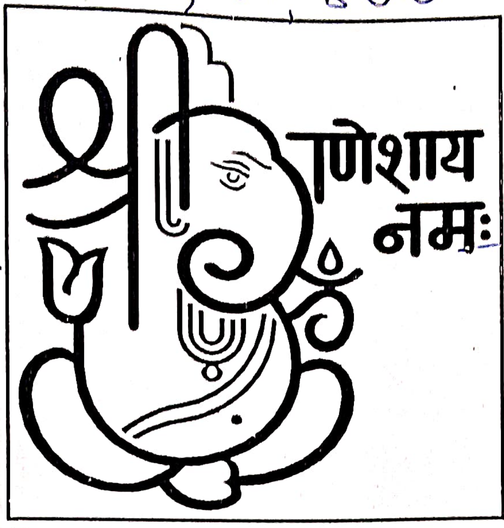
Seen
1/1/22

ORIGINAL DOCUMENT NO. २५६०३/२०२४

TYPE ______

Date: / /2025

1,17,01,800



28+2=30

5,85,100
30,000
6,15,100

NAME: Shri Sant Sawatamali Shikshan Sanstha

ADDRESS: Godavari Aangan, Boradewadi Moshi. Tal- Haveli Dist- Pune

ADVOCATE

Mr. Suryakant B. Kale
Advocate & Notary
(Govt. of India)
P.M.T. Chowk
Bhosari, Pune- 411039

श्री.सुर्यकांत बी. काळे
ॲडव्होकेट व नोटरी
(भारत सरकार)
पी. एम. टी. चौक,
भोसरी, पुणे -३९.

Mo. No. +91 98224 08988
E-Mail:- suryakantbkale001@gmail.com

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009976523202526E	BARCODE		Date	09/10/2025-16:31:13	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AETPA9612F
Office Name	HVL14_HAVELI 14 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Bharat Pandurang Alhat
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	Gat No. 626

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	585100.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		6,15,100.00

Premises/Building	
Road/Street	Borhadewadi
Area/Locality	Pune
Town/City/District	
PIN	4 1 2 1 0 5
Remarks (If Any)	PAN2=AOAPA4746D~SecondPartyName=Vaishali Bharat Alhat~CA=33~Marketval=13002000
Amount In Words	Six Lakh Fifteen Thousand One Hundred Rupees Only

DEFACED
₹615100.00
DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042025100938598	021952186
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/10/2025-15:32:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9822408988

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी
नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-332-25603	0005693877202526	09/10/2025-17:03:47	IGR021	30000.00
2	(iS)-332-25603	0005693877202526	09/10/2025-17:03:47	IGR021	585100.00
			Total Defacement Amount		6,15,100.00

SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI-14

Page 1/2

हवल-१४

२५६०३	१	२५

२०२५

Print Date 09-10-2025 05:06:18

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

...uation ID : 2025100702140

07 Octob... 2025,11:58:17 A...

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2025
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.17) बो-हाडवाडी (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका) नवीन गट क्रमांक
उपमूल्य विभाग :	17/1-पुणे नाशिक रस्त्यासन्मुख रहिवासी मालमत्ता
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
11820	62890	72330	78620	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1100 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =11820/-

1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1100 * 11820

=13002000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=13002000 + 0

= **Rs.13002000/-**

= **₹ एक करोड़ तीस लाख दोन हजार /-**

Home Print

THE SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI-14 दुय्यम निबंधक

हवल-१४		
२५६०३	२	२५
२०२५		

हवल-१४

२५६०३	३	२५

२०२५

।। श्री गजानन प्रसन्न ।।

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा मुदत ३३ वर्षे (तेहतीस वर्षे) गांव मौजे बोऱ्हाडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमिन मिळकती बाबतचा, आज वार गुरूवार दिनांक ०९ माहे ऑक्टोबर सन २०२५ इसवी ते दिवशीः-

श्री. भरत पांडूरंग आल्हाट
वय अं. ६३ वर्षे, व्यवसाय- शेती व वकिली
रा. सर्व पंचशिल रोड, सावतामाळीनगर,
गट नं. ६२६, गोदावरी अंगण, बोऱ्हाडेवाडी,
पुणे-४१२१०५ (जागा मालक)

(येथुन पुढे प्रस्तुतचे दस्तात यांचा उल्लेख लिहुन घेणार (जमिन मालक) असा केला आहे. ज्यामध्ये लिहुन घेणार यांचे वालीवारस, मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश असुन या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहील.)

यांसी.....

श्री संत सावतामाळी शिक्षण संस्था, मोशी तर्फे

अध्यक्ष- सौ. वैशाली भरत आल्हाट

वय अं. ५२ वर्षे, व्यवसाय- नाही

पॅन नं. AOAPA4744D

आधार नं. ७९८३ ०३७६ ०१३१

रा. सर्व पंचशिल रोड, सावतामाळीनगर,

गट नं. ६२६, गोदावरी अंगण, (भाडेकरु)

बोऱ्हाडेवाडी, पुणे-४१२१०५ लिहून देणार

(येथुन पुढे प्रस्तुतचे दस्तात यांचा उल्लेख लिहुन देणार (भाडेकरु) असा केला आहे. ज्यामध्ये लिहुन घेणार यांचे वालीवारस, मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश असुन या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहील.)

हवेली-१४
२५६०३ | ४ | २५
२०२५

कारणे भाडेपट्टा करारनामा ३३ वर्षे मुदतीचा लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णनः- मिळकतीचे वर्णन :-तुकडी पुणे पोट तुकडी तालूका- हवेली मा. दुयम निबंधक हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे कार्यकक्षेतील गाव मौजे बोऱ्हाडेवाडी येथील गट नं. ६२६ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ५४.०२ आर यांसी आकार ०३ रू. ०२ पैसे यापैकी भाडेपट्टयाचा विषय असलेले क्षेत्र ०० हे. ११ आर म्हणजेच ११०० चौ. मी. मोकळी जागा मिळकत. येणेप्रमाणे मिळकत हा भाडेपट्टा करारनामाचा विषय आहे.

यांसी चर्तुः सिमा खालीलप्रमाणे ......

पुर्वेस - श्री. मोहन दत्तु आल्हाट यांची मिळकत.

दक्षिणेस - याच गटातील उर्वरीत मिळकत.

पश्चिमेस - श्री. सदाशिव निवृत्ती आल्हाट यांची मिळकत.

उत्तरेस - ओढा.

येणेप्रमाणे चर्तुःसिमापुर्वक जमिन मिळकत या भाडेपट्टा करारनामा विषय असे. त्यातील झाड, झाडोरा, दगड, माती, कडामेडा बांध, बांधोरा जलनिधी निक्षेप तसेच पुर्वीपासुनचे चालु जाणे येण्याचे वापरावे व वहिवाटीचे हक्कासहित रस्ते व इतर सर्व तदंगभुत वहिवाटीचे वगैरे सर्व इजमेंटचे हक्कासहित दरोबस्त मिळकत. सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीस यापुढे संक्षेपांकरिता सदर मिळकत असे संबोधले आहे.

२) वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून घेणार यांचे मालकी व ताबे वहिवाटीचे असून तशी नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ रेकॉर्ड सदरी व इतर दप्तरी रेव्हेन्यु रेकॉर्डला लिहुन घेणार यांच्या नावाची नोंद दाखल आहे. तेव्हापासुन लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक असुन आज अखेर सदर मिळकत ही लिहुन घेणार यांचे ताबे वहिवाटीस आहे तसेच सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार यांच्या शिवाय इतर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबध वा मालकी अधिकार नाही. लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीची वहिवाट व विल्हेवाट लावण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत लिहुन देणार यांना श्री संत

दस्त-१८ | २५६०३ | ५ | २५
२०२५

सावतामाळी शिक्षण संस्था, मोशी या शिक्षणसंस्थेस देण्याचे मान्य करुन ३३ वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देत आहेत.

३) तसेच श्री संत सावतामाळी शिक्षण संस्था, मोशी यांनी दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजीच्या सभेतील ठराव अन्वये वर वर्णन केलेली मिळकत भाडेट्यान्वये घेणेचे धोरण ठरविण्यात आले. त्याप्रमाणे दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजीचे मासिक सभा क्रमांक ८६, ठराव नं. २ अन्वये सदरील मिळकतीचे ३३ वर्षाचे भाडे कराराने (लिजवर) घेण्याचे ठरले आहे. तसेच दरवर्षी वार्षिक रक्कम रुपये ७७,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्याहत्तर हजार फक्त) भाडे पट्टा ठरलेला आहे.

४) तसेच सदरील मिळकत ही ३३ वर्षाचे भाडे पट्ट्याने (लिजवर) नोंदणीकृत करार करण्याचे **श्री संत सावता माळी शिक्षण संस्था, मोशी, ता. हवेली जि. पुणे** चे अध्यक्ष व सचिव यांनी सदरील मिळकत ही शैक्षणिककामी संस्थेचे नावे घेण्याचे ठरवुन दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजीच्या मासिक सभेत सदरील माहिती सभा क्रमांक ८६, ठराव नं. ३ अन्वये करारनाम्यावर सह्या करण्याचे अधिकार लिहुन देणार अध्यक्ष म्हणुन **सौ. वैशाली भरत आल्हाट** यांना सर्व संमतीने अधिकार देण्यात आले.

५) मोबदला- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार त्यांचे प्रांपचिक आर्थिक अडचणीचे निवारण करण्याकरिता रकमेची गरज भासली म्हणुन सदर मिळकती ही लिहुन घेणार यांनी भाड्याने देण्यास काढली असता ते लिहुन देणार यांना समजल्याने लिहुन देणार यांनी सदरील मिळकत भाडयाने व्यवसायासाठी उपयोगासाठी घेण्याची ईच्छा दर्शवली व त्यास अनुसरुन उभयंतामध्ये वाटाघाटी होऊन सदर मिळकतीच्या वापरापोटी व उपभोगापोटी भाडे ३३ वर्षे करिता म्हणजेच ०१/०६/२०२५ ते ३१/०५/२०५८ वर्षे लायसेंन्स फी वार्षिक रु. ७७,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्याहत्तर हजार फक्त) (प्रति वार्षिक) अशी ठरलेली आहे.

सदरची वार्षिक लायसेंन्सी फी उभयंताना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना देणार असलेल्या लायसेंन्स फी ही टी.डी.एस. वजा करुन / कापुन देतील. तसेच सदर करारनाम्याची सुरुवात प्रत्येक इंग्रजी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-14

एप्रिल महिन्याचे १ तारखेस सुरु होयुन मार्च महिन्याचे शेवटचे तारखेस संपेल. सदरील वार्षिक फी एप्रिल महिन्याचे सुरुवातीला लिहुन देणार यांनी चेकने /डीडीने अथवा बँक ट्रान्सफर ने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रत्येक चालु वर्षाचे सुरुवातीला सदर कराराने देण्याचे ठरलेले आहे. तेहतीस वर्षानंतर लिहुन देणार यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यातील दस्त मिळकत ही परत लिहून घेणार हे आपल्या ताब्यात घेतील यांची सपुंर्ण जाणीव व कल्पना लिहुन देणार यांना आहे. सदरबाबत लिहुन देणार कोणत्याही कोर्टात अथवा पोलीस चौकीत लिहुन घेणार यांच्या विरुद्ध साधी तक्रार अथवा तक्रारी अर्ज अथवा केस / खटला दाखल करु शकत नाहीत. सदरची बाबत उभयपक्षात मान्य व कबुल आहे.

उपरोक्त लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटीचे नुसार आपापसातील संमतीने ठरविलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे.....

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत केलेल्या कराराचा कालावधी हा ३३ वर्षे (तेहतीस वर्षे) राहील. सदरील कराराची मुदत ही दिनांक ०१/०६/२०२५ ते ३१/०५/२०५८ पर्यंत राहील. तसे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या वापरापोटी व उपभोगापोटी भाडे रक्कम हि लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना रक्कम रुपये ७७,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्याहत्तर हजार फक्त) प्रतिवर्षी असे देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या दस्त मिळकत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना अभिवचनावर, आश्वासनावर वापरणेसाठी / शैक्षणिक वापर करणेसाठी दिली असुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे भाडेकरुत्वाचा हक्क अथवा अधिकार दिलेला नाही. लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये लिहुन घेणार व लिहुन देणार असाच फक्त नाते संबध राहील.

SUB-REGISTRAR HAVELI-14
हवेली-१४
२५६०३ ८ २५
२०२५

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या दस्त मिळकतीचा करारनाम्याची मुदत ही ३३ वर्षे (तेहतीस वर्षे) आहे व राहील. अशा या करारनाम्याचा कालावधी हा दिनांक ०१/०६/२०२५ ते ३१/०५/२०५८ रोजी संपेल. तसेच लिहुन घेणार यांना देखील सदर मिळकत ३३ वर्षापर्यंत म्हणजेच दिनांक ०१/०६/२०२५ ते दिनांक ३१/०५/२०५८ पर्यंत खाली करता करून मागता येणार नाही त्यानंतर सदर मिळकत मुदतीचे आत खाली करावयाचे असल्यास एकमेंकाच्या समंतीने सहा (६) महिने अगोदर नोटीस देणे बंधनकारक आहे.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहुन देणार यांना कोणतेही कायमस्वरुपी भाडेकरु हक्क प्राप्त होणार नाहीत. तसेच त्यांना मुंबई भाडे नियंत्रण कायद्याच्या तरतुदी लागु नाहीत तसेच त्यांना पोट भाडेकरु ठेवता येणार नाही. तसेच झाल्या सदरच करारनामा आपोआप रद्द होईल.

८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या दस्त मिळकत लिहुन देणार ही उपरोक्त शैक्षणिक कामासाठी वापरत असताना हलगर्जीपणामुळे सदर मिळकतीचे नुकसान झालेस त्यांची संपुर्ण भरपाई हि लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना करुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी राहील. तसेच सदरील कराराच्या कालावधी कोणत्याही कारणाने यदाकदाचित एखाद्या कर्मचाऱ्याचा अपघात विषयांकित मिळकतीमध्ये झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांच्यावर राहील.

९) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या दस्त मिळकत लिहुन देणार यांनी शैक्षणिककामी करावयाचे असुन इतर कोणत्याही प्रकारचा अवैध व बेकायदेशीर व्यवसाय तसेच गैरवर्तन करावयाचे नाही. तसे केल्यास सदर करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना आहे. तसेच सदर व्यवसायासाठी लागणारे वेळोवेळी एन.ओ.सी ह्या लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच व्यवसायापोटी आवश्यक सर्व परवानग्या लिहुन देणार यांनी कराव्यात.

हवेल-१४
२५६०३	८	२५

२०२५

१०) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या दस्त मिळकतीच्या करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर भाडेकरु यांनी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहुन घेणार यांना विनातक्रार देणेचा आहे.

११) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या दस्त मिळकतीचा ताबा महाराष्ट्र रेंन्ट कंट्रोल ॲक्ट १९९९ चे कलम २४ अन्वये लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांचेकडुन घेवु शकतात तसेच लिहुन देणार हे कोणताही कोर्ट दरबार फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करणार नाहीत अशी हमी या दस्तान्वये लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

१२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या दस्त मिळकत ही आम्ही तुमचे अभिवचनावर आश्वासनावर घेतील असुन सदरचा भाडेकरारनामा हा लायसेंन्सी बेसीसवर असल्यामुळे मुंबई भाडे नियंत्रण कायद्याच्या तरतुदी लागु नाहीत त्यामुळे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना कोणत्याही प्रकारचा भाडेकरु तत्वाचा हक्क व अधिकार तत्वाचा हक्क व अधिकार सांगणार नाही/ सांगु शकत नाहीत. तसेच सदर कराराने लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचे कोणतेही कसलेही मार्गाने हस्तांतरणाचे / तबदीलीचे/विक्रीचे हक्क अधिकार हितसंबध प्राप्त होत नाहीत यांची पुर्ण जाणीव व कल्पना लिहुन देणार यांना आहे. आम्ही लिहुन देणार तुम्हांस लिहुन घेणार यांना कोणत्याही प्रकारचा भाडेकरु तत्वाचा हक्क व अधिकार सांगणार नाहीत.

१६) सदर करारनामा लिहुन देणार यांना रद्द करणेचा झाल्यास लिहुन घेणार यांना सहा महिने आगाऊ नोटीस देणेची आहे. सदर बाब उभय पक्षांत मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे हा ३३ वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमच्या राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहुन दिलेला असुन तो आपल्यावर व आपले

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-14

हवेल-१४		
२५६०३	९	२५
२०२५		

असणारे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील त्याचे सत्यतेसाठी आम्ही आमच्या सह्या आज रोजी पुणे मुक्कामी सोबतच्या साक्षीदारांच्या समक्ष केल्या असे हा करारनामा आज रोजी लिहुन देतो.

श्री. भरत पांडूरंग आल्हाट
(जागा मालक) लिहून घेणार

अध्यक्ष / सचिव
श्री संत सावतामाळी शिक्षण संस्था

श्री संत सावतामाळी शिक्षण संस्था, मोशी
तर्फे अध्यक्ष सौ. वैशाली भरत आल्हाट
भाडेकरु (लिहुन देणार)

साक्षीदार

सही -

नाव - श्री. स्वप्निल नरसिंग पठारे

पत्ता - चाकण, ता. खेड, जि. पुणे

सही -

नाव - रजनी अतुल जाधव

पत्ता - भोसरी, पुणे -३९.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बोऱ्हाडेवाडी (९४४११५) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

32660106782

PU-ID : 32660106782 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६२६

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	२.६६.००
बागायत	-
एकुण ला.यो. क्षेत्र	२.६६.००
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	-
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.००.००
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	२.६६.००
आकारणी	१४.८७
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
१००२	उध्दव मारूती आल्हाट				(२३१७)
	धर्माजी मारूती आल्हाट				(२३१७)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.५२.६५	२.९७		
३१५६	[~~हरीभाऊ सोपाना आल्हाट~~	~~०.५४.०३~~	~~३.०२~~	]	(७५००)
३१५७	रघुनाथ सोपाना आल्हाट	०.५२.६५	२.९७		(३७५)
३२४४	[~~पांडुरंग सोपाना आल्हाट~~	~~०.५४.०२~~	~~३.०२~~	]	(७७८८)
	विद्या गुलाब नरके				(७७८८)
	भरत पांडुरंग आल्हाट				(८००२)
	[~~सुमन ज्ञानेश्वर भुमकर~~			]	(८००२)
	[~~भागुबाई रोहिदास होले~~			]	(८००२)
	[~~सुदाम पांडुरंग आल्हाट~~	~~०.५४.०२~~	~~३.०२~~	]	(९२१२)
	शैला सुदाम आल्हाट				(९२१२)
	सचिन सुदाम आल्हाट				(९२१२)
	सारिका सचिन दळवी				(९२१२)
	सोनाली अनिल ताम्हाणे				(९२१२)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.५४.०२	३.०२		
३९५९	शितल वामन आल्हाट				(६११४)
	संतोषी छबनराव गायकवाड				(६११४)
	संदेश वामन आल्हाट				(६११४)
	सुलभा वामन आल्हाट				(६११४)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.५२.६५			
४९५८	भानुदास हरिभाऊ आल्हाट				(७५००)
	रविंद्र हरिभाऊ आल्हाट				(७५००)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.५४.०३	३.०२		

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

मोशी वि का स सो इ (३१२)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९२१२ व दिनांक : २३/०८/२०२४

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-14

हवल-१४

२५ ६०३	१०	२५

२०२५

जुने फेरफार क्र : (१) (३१३) (३१४) (३७५) (२३१७) (३४६४) (४६४२) (६२५८) (६६०६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०८/२०२४:१२:२४:२९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०७-१०-२०२५ : १२:५४:०५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001508229 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- पुणे

गाव :- बोऱ्हाडेवाडी (९४४११५) तालुका :- हवेली

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६२६

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप		मिश्र	काकडी		०.००००				
			निर्भेळ	घेवडा		०.००००				
			मिश्र	मुग		०.००००				
						०.०		घरेपड	०.००००	
						०.०		विहीरपड	०.००००	
२०२१-२२	खरीप	३१५७	निर्भेळ	शेवगा	०.५२६५		विहिर			

टीप : " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

भूमि अभिलेख विभाग
ई महाभूमि

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-14

हवल-१४

२५६०३	११	२५

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II ★HAVELI-14★

हवल-१४		
२५६०३	९२	२५
२०२५		

अहवाल दिनांक : 09/10/2025

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वोन्हाडेवाडी तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9212 व दिनांक : 23/08/2024

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 626

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
626	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-

क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी
जिरायत	2.66.00
बागायत	-
तरी	-
वरकस	-
इतर	-
एकुण क्षेत्र	2.66.00
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	
वर्ग (अ)	-
वर्ग (ब)	-
एकुण पो ख	0.00.00
आकारणी	14.87
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा
उध्दव मारूती आल्हाट				(2317)
धर्माजी मारूती आल्हाट				(2317)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.52.65	2.97		
[~~हरीभाऊ सोपाना आल्हाट~~	~~0.54.03~~	~~3.02~~	]	(7500)
रघुनाथ सोपाना आल्हाट	0.52.65	2.97		(375)
[~~पांडुरंग सोपाना आल्हाट~~	~~0.54.02~~	~~3.02~~	]	(7788)
विद्या गुलाब नरके				(7788)
भरत पांडुरंग आल्हाट				(8002)
[~~सुमन ज्ञानेश्वर भुमकर~~			]	(8002)
[~~भामुबाई रोहिदास होले~~			]	(8002)
[~~सुदाम पांडुरंग आल्हाट~~	~~0.54.02~~	~~3.02~~	]	(9212)
शैला सुदाम आल्हाट				(9212)
सचिन सुदाम आल्हाट				(9212)
सारिका सचिन दळवी				(9212)
सोनाली अनिल ताम्हाणे				(9212)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.54.02	3.02		
शितल वामन आल्हाट				(6114)
संतोषी छवनराव गायकवाड				(6114)
संदेश वामन आल्हाट				(6114)
सुलभा वामन आल्हाट				(6114)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.52.65	2.94		
भानुदास हरिभाऊ आल्हाट				(7500)
रविंद्र हरिभाऊ आल्हाट				(7500)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.54.03	3.02		

खाते क्रमांक

1002, [~~3156~~], 3157, 3244, 3959, 4958

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार मोशी वि का स सो इ (312)

[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](6475)

[~~मोशी वि का स सो रु 100000/- हरीभाऊ आल्हाट~~](6475)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (1),(313),(314),(375),(2317),(3464),(4642),(6258),(6606)

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बोन्हाडेवाडी तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9212 व दिनांक : 23/08/20[illegible]

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 626

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	[illegible]
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप				मुग			घेवडा			विहीरपड	0.0000		
					काकडी						घरेपड	0.0000		
2021-22	खरीप							शेवगा	0.5265				विहिर	

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-14

हवेली-१४

२५६०३	१३	२५
२०२५		

हवल-१४
२५६०३ | १४ | २५
२०२५

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंप
नगररचना व विकास विभाग
क्र.नरवि/कावि/झोदा/04/130/202
टोकन नं.6319
अर्ज क्र.:103325260004372
दिनांक : 30/06/2025

प्रति,
अर्जदार :-संदेश वामनराव आल्हाट
पत्ता :-बोऱ्हाडेवाडी, मोशी,
जिल्हा :-पुणे महाराष्ट्र 411000
मोबाईल नं :-9822714555

विषय:- झोन दाखला मिळणेबाबत....
संदर्भ:- आपला दिनांक 16/06/2025रोजीचा अर्ज

महोदय/महोदया ,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र.टीपीस -१८९३ / [illegible]-१३ दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर विकास आराखड्यात तथापि महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग,अधिसूचना क्र.पीसीएन -१६१७/९३४ [illegible] ८९ नावि -२२, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेली , येथील [illegible] खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम २६ (१) अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व तत्कालिन पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे (भागाशः) क्षेत्राची सुधारित प्रारूप विकास योजना अधिसूचना क्र. नरवि/कावि/१०/१५१/२०२५ दि. १५/५/२०२५ अन्वये प्रसिध्द करणेत आलेली आहे मंजुर विकास योजना व प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेमध्ये मौजे :- बोऱ्हाडेवाडी येथिल स.न. / गट न .:- 992जमी खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

गाव नाव स.नं./गट नं.	तपशील	मंजुर विकास योजनेचा प्रस्ताव	सुधारित प्रारूप विकास योजना प्रस्ता
	१) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन :	निरंक	निरंक
बोऱ्हाडेवाडी	२) नियोजित रस्ते :	निरंक	१८.०० मी. एक
992	३) नियोजित रस्ता रुंदी :	निरंक	निरंक
[illegible] गट नं.626	४) इतर प्रस्ताव :	निरंक	नाला / जलाशय, अस्तित्वातील रस्ते
	५) झोनिंग :	हरित/शेती विभाग	रहिवास विभाग

१ टिप :- सदर ग.नं./स.नं. दि.10/10/2024 रोजीच्या अधिसुचने अन्वये प्रारूप नगररचना योजनेमध्ये समाविष्ट आहे.

कनिष्ठ अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.

हवेली-१४

२५६०३	७५	८५

२०२५

[illegible]

क्रमांक 051

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र/१८८/२००४/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, श्री संत सावता माळी शिक्षण संस्था मोशी ता हवेली जिल्हा पुणे

ह्यांची आज संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख ८ जुलै २००४ रोजी, माझ्या सहीनिशी दिले.

निबंधक

[illegible], पुणे

दुवल-१४

४५४०३	१४	४५

२०२५

[नियम-७.अ./मु.सा.वि./अ.

079

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्री संत सावता माळी शिक्षण संस्था मोशी, तालुका, हवेली जि. पुणे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ- १९४१२ / पुणे

द्वारा - श्री नंदकिशोर-अरविंदराव क्षीरसागर यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ४/०६/२००४ १९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सही (सही)

शिक्का

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पदनाम विभाग, पुणे

Shri Sant Sawatamali Shikshan Sanstha

Moshi, Tal. : Haveli, Dist. Pune, Pin - 412105

(Regd. No. Mah/100/04/Pune; F-19412/Pune)

हवेल-१४

२५६०३	१८	२५
२०२५		

Ref. No. Date :

Wamanrao S. Alhat
Chairman

Nandkumar A. Kshirsagar
Vice-Chairman

Vaishali B. Alhat
Jt. Secretary

Mahadev D. Gore
Treasurer

Adv. Bharat P. Alhat
Legal Advisor

DIRECTORS

Dr. Rohidas

Bapusaheb T. Alhat

Arvind S. Kshirsagar

Gulabrao M. Alhat

Mrs. Kavita S. Alhat

श्री संत सावतामाळी शिक्षण संस्था, मोशी, यांनी दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजच्या सभेत ठराव अन्वये वर वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्ट्याने घेणेच धोरण ठरविण्यात आले. त्याप्रमाणे दिनांक. ०१/०६/२०२५ रोजीचे मासिक सभेतील सभा क्रमांक ८६ ठराव नं. २ अन्वये सदरील मिळकतीचे ३३वर्षांचे भाडेकराने (लिजवर) घेण्याचे ठरले आहे. तसेच दरवर्षी वार्षिक रक्कम रुपये ७७००० (अक्षरी रुपये. सत्यहत्तर हजार रुपये फक्त) भाडेपट्टा ठरलेला आहे.

तसेच सदरील मिळकत ही ३३ वर्षाचे भाडेपट्ट्याने (लिजवर) नोंदणीकृत करार करण्याचे श्री संत सावतामाळी शिक्षण संस्था, मोशी, तालुका. हवेली, जिल्हा- पुणे चे अध्यक्ष व सचिव यांनी सदरील मिळकत ही शैक्षणिक कमी संस्थेचे नावे भाडेपट्ट्याने घेण्याचे ठरवून दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजच्या मासिक सर्वसाधारण सभेत सदरील माहिती सभा क्रमांक ८६ , ठराव नं. ०३ अन्वये करार करारनाम्यावर साह्य करण्याचे अधिकार लिहून देणार अध्यक्ष म्हणून सौ. वैशाली भरत अल्हाट यांना सर्व संमतीने अधिकार देण्यात आले आहे.

Alhat

अध्यक्ष / सचिव
श्री संत सावतामाळी शिक्षण संस्था

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-14

हवेल-१४		
२५६०३	१८	२५
२०२५		

भारत सरकार
Government of India

भरत पांडुरंग आल्हाट
Bharat Pandurang Alhat
जन्म तारीख/DOB: 02/06/1962
पुरुष/ MALE

9090 5406 5623
VID: 9127 5054 3809 7568

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHARAT PANDURANG ALHAT
PANDURANG SOPAN ALHAT
02/06/1962
Permanent Account Number
AETPA9612F
Signature

23072010

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: पांडुरंग आल्हाट, संत तुकाराम मार्ग, सावता माळी नगर, मोशी, आळंदी रुरल, पुणे, महाराष्ट्र - 412105

Address:
S/O: Pandurang Alhat, Sant Tukaram Marg, Savata Mali Nagar, Moshi, Alandi Rural, Pune,
Maharashtra - 412105

QR Code with Photograph

9090 5406 5623
VID : 9127 5054 3809 7568

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

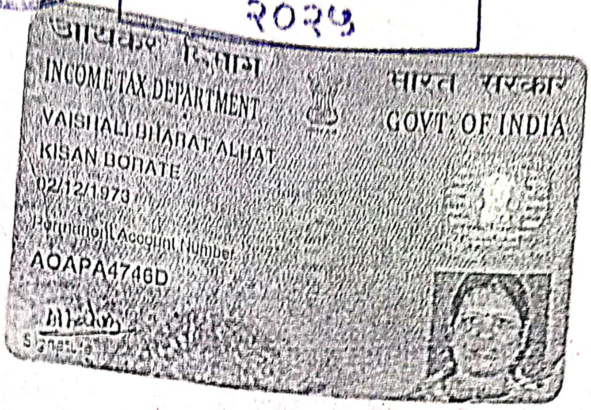
THE SE... JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
★ HAVELI-14 ★

हवल-१४		
२५६०३	१९	२५
२०२५		

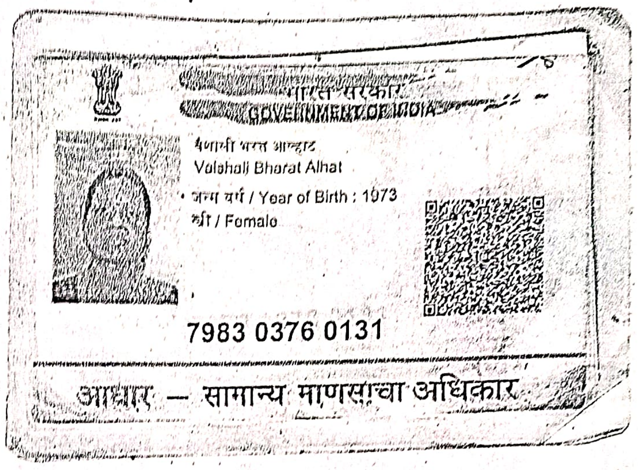
हवल-१४

२५६०३	२०	२५

२०२५

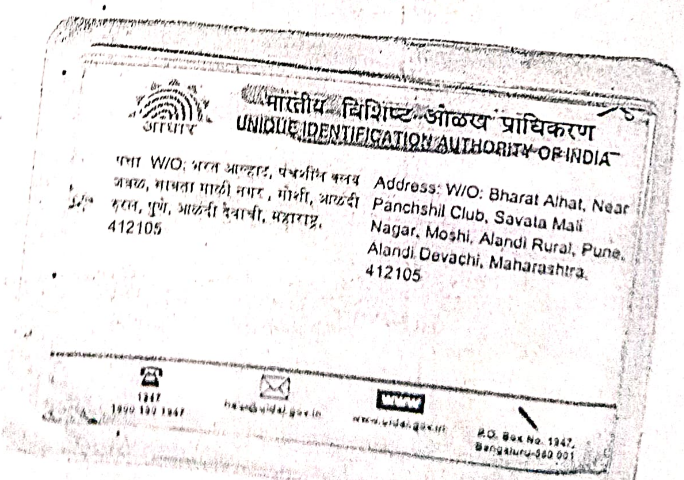


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VAISHALI BHARAT ALHAT
KISAN BORATE
02/12/1973
Permanent Account Number
AOAPA4746D
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
वैशाली भरत आल्हाट
Vaishali Bharat Alhat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
स्त्री / Female
7983 0376 0131
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Alhat



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O: भरत आल्हाट, पंचशील क्लब जवळ, सावता माळी नगर, मोशी, आळंदी रुरल, पुणे, आळंदी देवाची, महाराष्ट्र, 412105

Address: W/O: Bharat Alhat, Near Panchshil Club, Savata Mali Nagar, Moshi, Alandi Rural, Pune, Alandi Devachi, Maharashtra, 412105

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
HAVELI-14

हवल-१४		
२५६०१	२१	२५
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS ★ HAVELI-14 ★

हवल-१४		
२५६०३	२२	२५
२०२५		

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 02/03/2013

गणेश महादु टाकळकर
Ganesh Mahadu Takalkar
जन्म तारीख/DOB: 02/03/1989
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4925 0340 4205

माझे आधार, माझी ओळख

आधार

भारत स[redacted]

अभिषेक नंदकुमार कोळेकर
Abhishek Nandkumar Kolekar
जन्म तारीख/DOB: 19/10/2000
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9309264099

4948 6714 0478

माझे आधार, माझी ओळख

JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI-14

हवल-१४		
२५६०९	२३	२५
२०२५		

...603
...09 ऑक्टोबर 2025 5:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1	हवल14 २४/२५ दस्त क्रमांक: 25603/2025

...क्रमांक: हवल14 /25603/2025

...बाजार मुल्य: रू. 1,30,02,000/-   मोबदला: रू. 77,000/-

...भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,85,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल14 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 25603 वर दि.09-10-2025
रोजी 5:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:27129   पावती दिनांक: 09/10/2025

सादरकरणाराचे नाव: श्री संत सावतामाळी शिक्षण संस्था, मोशी तर्फे अध्यक्ष- श्री. वैशाली भरत आल्हाट

	रु. 30000.00
नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	
पृष्टांची संख्या: 25	
एकूण:	31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दु.नि. हवली 14

सह. दु.नि. हवली 14

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 09 / 10 / 2025 05 : 02 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 10 / 2025 05 : 03 : 19 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

[illegible] दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनु[illegible] नोंदणीस दाखल केलेला आहे. [illegible] संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडले[illegible] दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबासाठी [illegible] हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार
१)
२)

लिहुन घेणार
१)
२)

सत्यमेव जयते

9/10/2025 5 05:47 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल14 २५/२५
दस्त क्रमांक:25603/2025

दस्त क्रमांक :हवल14/25603/2025
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:भरत पांडुरंग आल्हाट पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बो-ऱ्हाडेवाडी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AETPA9612F	मालक वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री संत सावतामाळी शिक्षण संस्था, मोशी तर्फे अध्यक्ष- सौ. वैशाली भरत आल्हाट पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बो-ऱ्हाडेवाडी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AOAPA4746D	भाडेकरू वय :-52 स्वाक्षरी:- Alhat		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 10 / 2025 05 : 04 : 30 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अभिषेक नंदकुमार कोळेकर वय:27 पत्ता:भोसरी, पुणे पिन कोड:411039	स्वाक्षरी		
2	नाव:गणेश महादु टाकळकर वय:37 पत्ता:पी एम टी चौक, गवळीनगर, भोसरी, पुणे पिन कोड:411039	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.14 — सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४ — सत्यमेव जयते

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तएवजात
एकुण २५ पाणे आहेत.
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे २५६०३
या नंबरी नोंदविला आहे.

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १४, पुणे
दिनांक- ०९/१०/२०२५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 10 / 2025 05 : 05 : 22 PM

सह दु. निबंधक हवेली १४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Bharat Pandurang Alhat	eChallan	02300042025100938598	MH009976523202526E	585100.00	SD	0005693877202526	09/10/2025
2		DHC		1025097013550	1000	RF	1025097013550D	09/10/2025
3	Bharat Pandurang Alhat	eChallan		MH009976523202526E	30000	RF	0005693877202526	09/10/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

25603 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com