

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

13 APR 2023
2022

BX 124193

दि 13 APR 2023

युक्त

पकार

णी करणार आहेत का? होय/नाही

चे वर्गन

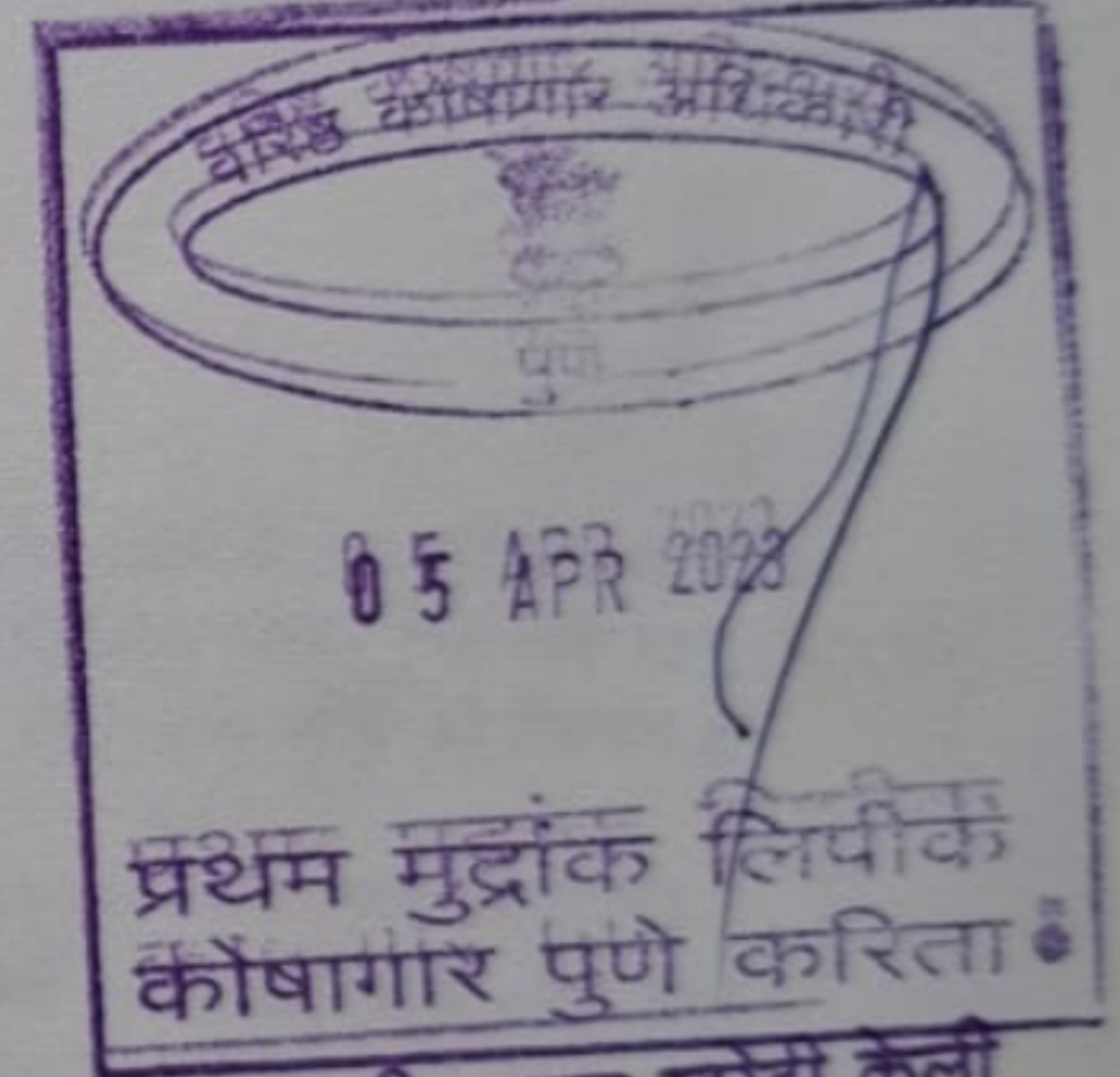
कत घेणाऱ्याचे नाव

मकानाचे नाव

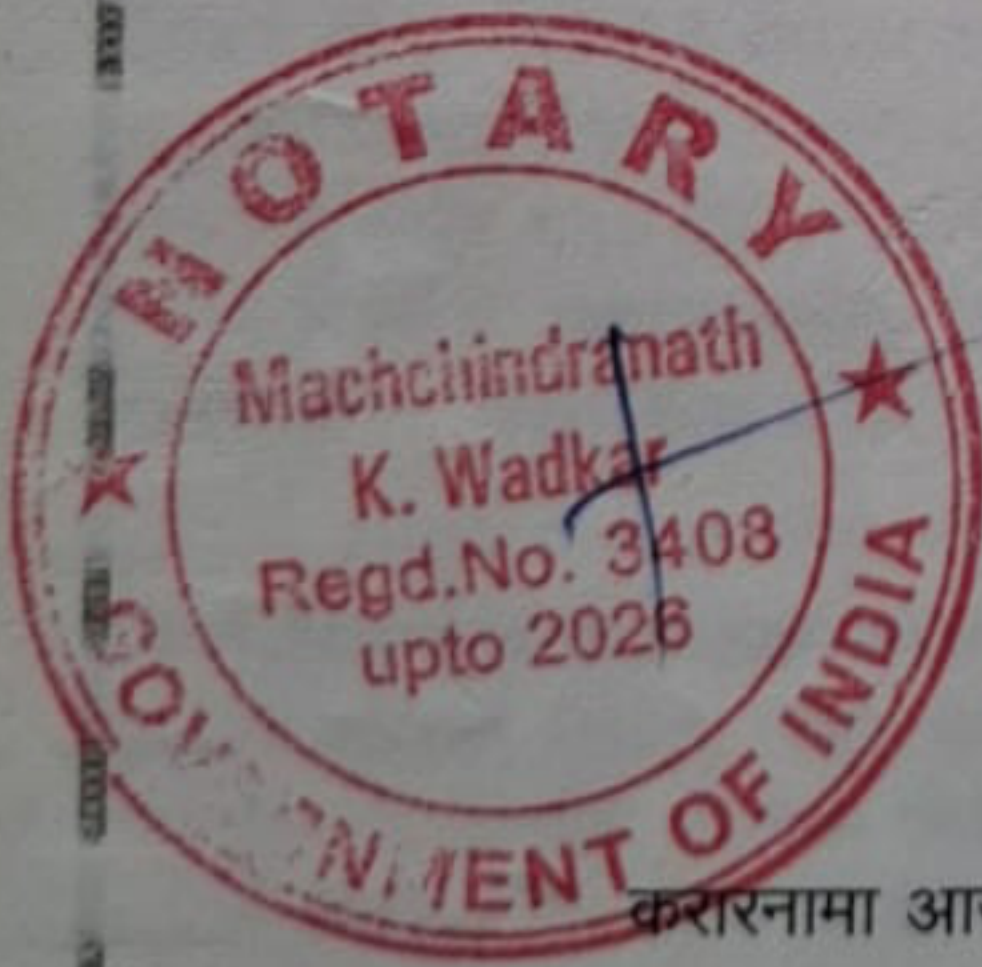
तीचे नाव व पत्ता

त घेणाऱ्याची सही

सौ. सुजाता प्रशांत धवतकर
परवाना नं. २२०९०३८
४०० ब, शिंपी आळी, हडपसर, पुणे-२८



ज्या कारणासाठी ज्यानी मुद्रांक खरेदी केली
त्यानी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदीपासुन
सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे



करारनामा

करारनामा आज दिनांक १५, माहे एप्रिल, सन २०२३ इसवी ते दिवशी ...

२३) सदर करार २० वर्षांपूर्वी रद्द केला तर सदर मिलकतीने पूर्वी १२० फ्लॅनप्रमाणे बांधकाम लिहून देणार (शैक्षणिक संस्थेने) यांनी स्वखर्चाने करून द्यावयाचे आहे.

१४) भविष्यात दुस-या मजल्यावरील १५० चौ. फुट असलेले बांधकाम (फ्लॅट) भाडेतत्वावर लिहून देणार (संस्था) घेण्यास तयार आहे.

१५) सदर करारामध्ये जर लिहून घेणार किंवा लिहून देणार यांचे निधन किंवा काहीही बरेवाईट झाल्यास त्यांच्या वालांवारसांना लायसन्स फॉर स्वीकारण्याचा हक्क व अधिकार राहील.

येणेप्रमाणे करारनामा मी राजीखुशीने व अवकलदुशारीने लिहून दिला असून खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष पुणे मुक्कामी सहया केल्या आहेत साक्षीदार :

१) सही :-

नांव :-

पत्ता :-



१) श्री. तेजस बाळासाहेब काळे

BEFORE ME
AJAY NARAYANRAO SHINDE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

AJAY N. SHINDE
ADVOCATE AND NOTARY
Office No. E-123, Mega Center
Hadapsar, Pune-411028

२) श्री. श्रीराम नारायण पौनीकर
लिहून घेणार

२) सही :- धनंजी बा. काळे

नांव :- धनंजी बा. काळे

पत्ता :- हडपसर, काळे पडळ,
पुणे २८.

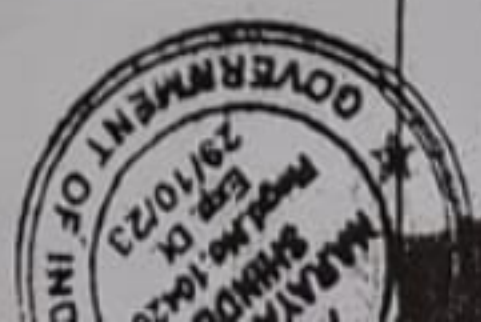
Noted and Registered
at Sr. No. 708/2021
Date: 11 FEB 2021

सौ. मनिषा राजेश क्षिरसागर

(मुख्याध्यापिका माऊंट मेरी स्कूलकरी)
लिहून देणार

TRUE COPY

AJAY NARAYANRAO SHINDE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE



- १) श्री. तेजस बाळासाहेब काळे
वय: — २८ वर्षे, धंदा :— नोकरी
रा. स. नं. २३१/२५/१, काळेपडळ रोड
हडपसर, पुणे— ४११०२८
- २) श्री. श्रीराम नारायण पौनीकर
वय: — ५२ वर्षे, धंदा :— नोकरी
रा. विनावत पार्क, बी/१८, काळेपडळ रोड
हडपसर, पुणे— ४११०२८

लिहून घेणार

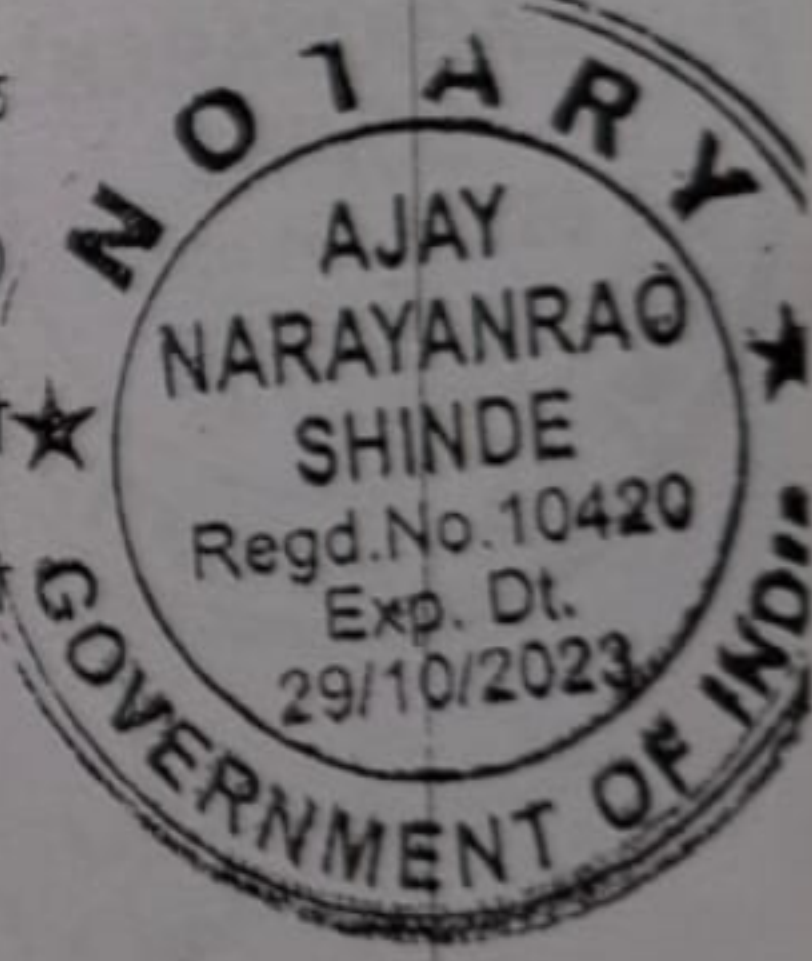
लिहून घेणार

यांसी

- सौ. मनिषा राजेश क्षिरसागर
वय :— ४२ वर्षे, धंदा :— नोकरी
रा.: वास्तु समृद्धी हौसिंग सोसायटी,
भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे— ४११०२८



१) मिळकतीचे वर्णन :— तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब
रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील व पुणे महानगरपालिका यांचे
हद्दीतील गांव मौजे हडपसर, येथील स. नं. २३१/२५/१, लिहून घेणार
यांच्या मालकीचे क्षेत्र या मिळकतीवर बांधलेली इमारतीमधील १) तळ
मजला यांसी क्षेत्र १९०० चौ. फुट (निम्मे पार्किंग निम्मे बांधकाम), २)
महिला मजला यांसी क्षेत्र १७०० चौ. फुट बांधकाम, २) दुसरा मजला यांसी
क्षेत्र १००० चौ. फुट बांधकाम असे एकुण क्षेत्र ४६०० चौ. फुट येणेप्रमाणे
मिळकत.



वर उल्लेख केलेले फ्लॅटतील मिळकत व बांधकाम हे लिहून घेणार यांच्या
मालकीचे असून, तुम्हांस जागेची गरज असल्यामुळे व सदर मिळकत
शैक्षणिक संस्थेकरीता (माऊंट मेरी स्कूल) भाडेकरारावर २० वर्षे करवाने
तुम्हांस वापरावयास देण्याची तुम्ही मला विनंती केली. तुमच्या मागणीचा
सहानुभूतीपूर्वक विचार करून वर कलम १ यात वर्णन केलेले मिळकत २०
वर्षासाठी देण्याचे खालील अटी व शर्तीवर मान्य केले आहे.

१) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत तुम्हास ०० वर्षासाठी भाडेकरारावर दि. ०१/०६/२०२१ ते ३१/०५/२०४१ पर्यंत शैक्षणिक वापरावयास दिली आहे.

२) सदर तुम्हास दिलेल्या या वापराचे दरमहा लायसन्स फी रु. ६५,०००/- (अक्षरी पासष्ट हजार फक्त) ठरले आहे. लिहून घेणार नं १ यांना रु. ३०,०००/- व लिहून घेणार नं २ यांना रु. ३५,०००/- याप्रमाणे देण्याचे ठरले आहे. तसेच लाईट बिल लिहून देणार यांनी द्यावयाचे आहे तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना बिनव्याजी सिक्युरिटी डिपॉझिट म्हणून रु. २,००,०००/- (अक्षरी रु. दोन लाख फक्त) ठरले असून त्यातील लिहून घेणार नं १ यांना रु. १,००,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख फक्त) चेक नं ५९८३३७ दिनांक ०१/०३/२०२१ स्टेट बँक ऑफ इंडिया हडपसर शाखा अन्वये व लिहून घेणार नं २ यांना रु. १,००,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख फक्त) चेक नं ५९८३३८ दिनांक ०१/०३/२०२१ स्टेट बँक ऑफ इंडिया हडपसर शाखा अन्वये दिले आहे. सदर करारनामा संपत्ताच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले डिपॉझिट देणे आवश्यक आहे.

३) याप्रमाणे वापरावयास देण्याचे तुम्ही मान्य केले आहे व पुढील प्रत्येक महिन्याची लायसन फी दर महिन्याच्या ०१ ते ०५ तारखेला देणे मान्य केले आहे. दरवर्षी ५% मांडणी देण्याची ठरले आहे.

४) सदर मिळकतीमध्ये लाईट पॉईंट, फिटिंग्ज फिक्चर्स इत्यादी इतर वस्तू तुम्हास भाडेतत्वाने दिलेल्या आहेत.

५) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर किंवा कोणत्याही कारणाने सदर मिळकत करारनामा रद्दबातल झाल्यावर ताबडतोब तुम्हास स्वखर्चाने स्वतःच्या सामानासह बाहेर काढण्याचे मान्य केले आहे. तथापि सदर मिळकत वापर तुम्ही थांबविण्यापूर्वी सदर मिळकतीमध्ये ठेवलेल्या माझ्या वस्तूचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झालेले नाही हे तुम्हाला

