





हवेल-१७		
२२२	२	१०
२०२५		

**DEED OF LEASE**

This Deed of Lease on this 11<sup>th</sup> day of May 2025 at Pune.

**BETWEEN**

**1) Mr. DATTATRAY ANANDA RANSING**

Age – 53 Yrs., Occupation -Service,

**Address:** D 2004, Panchshil Tower,  
Near Dhole Patil Engineering College,  
Wagholi, Pune – 412 207.

**2) Mrs. SUJATA DATTATRAYA RANSING**

Age – 41 Yrs., Occupation - Business,

**Address:** D 2004, Panchshil Tower,  
Near Dhole Patil Engineering College,  
Wagholi, Pune – 412 207.

... Hereinafter referred to as the **LESSOR**

(Which expression, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall be deemed to mean and include his heirs, successors, assigns, executors, representatives, etc.)

**...PARTY OF THE FIRST PART**

**AND**

**'THE MINDTREE EDUCATION SOCIETY'**

Public Charitable Trust registered under the provisions of Societies Registration Act 1860 and Bombay Public Trusts Act 1950 having its registered office at Gurugovind Society, Plot No. 32, near Indian Gas Agency, Sangharsh Colony, Pune – 411 014. through its President,



हवेल-१७		
८८२९	३	२०
२०२५		२

**Mrs. SUJATA DATTATRAY RANSING**

Age - 41 Yrs., Occupation - Business,

**Address:** D 2004, Panchshil Tower,  
Near Dhole Patil Engineering College,  
Wagholi, Pune - 412 207.

...Hereinafter referred to as the **"LESSEE"**

(Which expression, unless it is be repugnant to the context or meaning thereof, shall be deemed to mean and include its trustees, officers, employees, assigns, executors, representatives, etc.)

**... PARTY OF THE THIRD PART**

**WHEREAS**, all that all that piece and parcel of the land bearing,,(C.T.S.No.1318) Survey No. 46/1A/1B/1 an open plot No. 32 admeasuring about 5856 Sq. Ft. i. e. 544 Sq. Mtrs. Old Hissa No. 1 C Situated at Govind Nagar Housing Society Ltd. Kharadi Taluka - Haveli, District - Pune., is owned by the Lessor herein. The said property are more particularly described in the Schedule "A", "herein and hereinafter referred to as the "SAID PROPERTY"

**AND WHEREAS**, the Lessor is an owner of the said property vide Deed of Conveyancing registered at Sub Registrar Haveli No. 7 at serial No. 3727/2005 dated 28/04/2005.

**AND WHEREAS** the Lessee is a registered public charitable trust which is formed with the object of promotion, propagation and spread of education by establishing, starting and conducting, primary schools, secondary schools, colleges etc.

**AND WHEREAS** the said Trust is registered at the office of Sub-Registrar Pune, and further the same is registered as a public charitable Society at the office of the Charity Commissioner Pune at MAH No. 329/2011/Pune.



हवेल-१७		
८८२८	४	२०
२०२५		

**AND WHEREAS**, by an agreement to lease all the property described in the Schedules herein, the Lessor had agreed to lease the said properties to the Trust.

**AND WHEREAS** the parties hereto have agreed to execute a deed of lease with respect to the said landed property described in Schedule "A" herein, on the following terms and conditions.

**NOW THEREFORE THIS DEED OF LEASE WITNESSETH AS UNDER:-**

(1) The Lessor agrees and covenants that the Lessor has assigned all the right, title and interest in the properties described in Schedule "A" herein, in favour of the Lessee, on leasehold-basis for the period of 39 years commencing from 01/05/2025 to 30/04/2064

(2) The Lessee further declares that the Lessor has granted the lease of the said properties in favour of the Lessee to be used for the purpose of the said educational activities and other charitable activities by plot.

(3) **CONSIDERATION:-**

(a) It is mutually agreed that the Lessee shall pay an amount of Rs. 6000/- (Rupees Six Thousand only) per year as lease-rent towards the grant of leasehold-rights in favour of the Lessee. It is further agreed that the said rent of Rs. Rs. 6000/- (Rupees Six Thousand only) per month shall be increased by 10% (ten percent) after every five years.

(b) The Lessee shall pay the said lease-rent till the tenth day of every British calendar month by directly depositing the same in the bank-account of the Lessor.

(c) In addition to the same, the Lessor shall be putting an amount of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)





हवल-१७		
११२६	५	२०
२०२५		

as security deposit towards the lease of the said properties, which shall remain with the Lessor interest-free during the subsistence of the lease period.

**(4) COVENANTS BY THE LESSOR**

- (a) The Lessor covenants that the Lessor holds valid, clear and marketable title over the property described in Schedule "A" herein, and has every right to assign the same to the Lessee on leasehold-basis.
- (b) The Lessor declares that there is no charge or encumbrance of whatsoever nature over the said properties, and the said properties are free from all encumbrances, and the Lessee can use the same absolutely as per its own choice during the subsistence of the leasehold period.
- (c) The Lessee shall be entitled to sublease the property or any portion thereof to any third party, and no permission of the Lessor shall be required for the same.
- (d) The Lessor herein authorises the Lessee to keep the said property the same mortgaged with any bank for availing of loan, and no prior permission or consent shall be required for the same.
- (e) The Lessor declares that the Lessee shall be required to pay the electricity charges, water charges, gram-panchayat/municipal corporation taxes and other taxes and cesses with respect to the said properties regularly and diligently, and nonpayment of the same shall be a ground for breach of the lease-deed.
- (f) The Lessor has handed over the vacant and peaceful possession of the property described in Schedule "A"



हवल-१७		
९९२२	६	२०
२०२४		

herein, to the Lessee, and the Lessee has received the same as Lessee of the said properties.

**(5) COVENANTS BY THE LESSEE**

- (a) The Lessee covenants that the Lessee shall use the said properties for its object and shall maintain the said properties in clean, reparable and tenable condition.
- (b) The Lessee further declares that the Lessee has authorised its President Mrs. Sujata Dattatray Ransing to sign and execute the present lease-deed on behalf of the Lessee Trust, by resolution No. 2 passed in the meeting of its Managing Committee on dt.26/11/2023, and accordingly the authorised person acting on behalf of the Lessee has authority to execute the said deed of lease.
- (c) The Lessee covenants that the Lessee shall regularly pay the lease-rent as applicable to the said properties and shall diligently pay the education cesses and other charges that will be applicable to the said properties.

**(6) TERMINATION OF LEASE:**

The lease shall be terminated in the following manner:

- (a) By efflux of time.
- (b) Either party may give 6 (six) months' prior notice to the other party for termination of the lease and accordingly the lease can be terminated.
- (c) By breach of any of the terms of the lease-deed, in which case the other party shall give a notice of one month to that party, directing to remedy the breach and in case the said breach is not remedied during the



हवेल-१७		
८८८८	७	२०
२०२५		

notice period, the same shall give the right to the other party to terminate the lease-deed for breach of its terms.

**(7) DISPUTE RESOLUTION:-**

- (a) If any question of dispute, claim or controversy shall at any time during the Term or thereafter arise between the Parties with respect to the validity, interpretation, implementation or alleged material breach of any provision of this lease-deed or the rights or obligations of the Parties hereunder, or regarding any question including the question as to whether the termination of this lease-deed by either Party has been legitimate, then the Parties shall attempt to settle such dispute amicably between them. In the event that such dispute has not been amicably settled within sixty (60) days, then such a question or dispute shall be referred to the arbitration of a sole arbitrator to be appointed jointly by the parties. In the event of the parties not being able to concur on the appointment of a sole arbitrator then such sole arbitrator to be appointed in the manner provided for in Arbitration and Conciliation Act, 1996. The provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996, or any enactment, modification or re-enactment thereof shall govern such arbitration. The award of the arbitrator shall be final, conclusive and binding on the parties.
- (b) The place of arbitration shall be Pune and the language to be used in the arbitral proceedings shall be English. The Arbitration Proceedings shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act 1996 and by the laws of India.
- (c) The arbitrator's fee shall be borne equally by the



हदल-१७		
६६२९	८	२०
२०२५		

parties. All other costs and expenses of the arbitration shall be borne by the Parties as the arbitrator may award and each of the Party shall separately pay their counsel fees and expenses.

- (d) Pending the submission of and/or decision on a dispute Parishad and until the dispute is finally resolved; the Parties shall continue to perform their respective obligations under this lease-deed.

**SCHEDULE "A"**



8

हवल-१७		
६६२९	९	२०
२०२५		

all that all that piece and parcel of the land bearing Survey No. (CT.S.No-1318) 46/1A/1B/1 an open plot No. 32 admeasuring about 3856 Sq. Ft. i.e. 358 Sq. Mtrs. Old Hissa No. 1 C Situated at Govind Nagar Housing Society Ltd. Kharadi, Taluka - Haveli, District - Pune, and which is bounded as follows:-

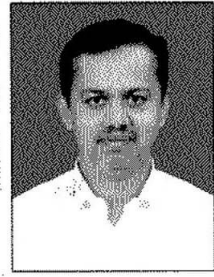
On or towards east : By Property Mr. Tiwana  
On or towards south : By Property Mr. Shinde  
On or towards west : By Property Mr. Narang  
On or towards north : By Road

Together with all the hereditaments, appurtenances and easementary rights attached thereto.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED THIS AGREEMENT THROUGH AUTHORISED REPRESENTATIVES AT THE PLACE AND ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVEWRITTEN.

*Ransing*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED |  
BY THE LESSOR HEREIN |  
1) MR. DATTATRAY ANANDA RANSING |



*Ransing*

2) MRS. SUJATA DATTATRAY RANSING



Ransing



SIGNED, SEALED AND DELIVERED ]

BY THE **LESSEE** HEREIN ]

THROUGH ITS PRESIDENT ]

**MRS. SUJATA DATTATRAY RANSING** ]

हवेली-१७		
६६२६	१०	२०
२०२५		

In the presence of **WITNESSES:**1. Name : Mamta Choudhary ]Address : Chasadi purne ]
Mamta  
 ..... ]
2. Name : Anusha Pagnis ]Address : Chasadi purne ]
Anusha  
 ..... ]



हवेली-१७		
९९२९	११	१०
२०२५		

**Date:** 11/05/2025

*Correspondence to:*

**The Registrar**  
Haveli No.17  
Dapod,  
Pune

**Applicant : Sujata Dattatrya Ransing**

**Subject : Regarding skipping mutation due to technical difficulties**

Reason for the request is that I have submitted in your office, a deed of lease of the property bearing survey number 46/1A/1B/1, at village Mouje, Kharadi office for registration. The said property was purchased by me from Pritam Singh Juneja and others on 2007 and I am registered as the owner till date.

The said 7/12 was registered in our name till 2018 and thereafter while converting the 7/12 property card property deed, due to technical difficulties the name of the owner has been entered in the property card property deed.

For the above reason, it is requested that the said document be obtained by technically skipping the mutation and registering the document on the correct name.

Yours faithfully,

*Ransing*

**Sujata Dattatrya Ransing**



अहवाल दिनांक : 24/07/2024

## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव :- खराडी (944096)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 25211855412

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 46/1 अ/1 ब/1/प्लॉटनं32

हा ७/१२ बंद झाला

25211855412

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार पो.ख. फ.फा.	शेताचे स्थानिक नाव :	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.चौ.मी. एकक	2223	मोविंदनगर को.ऑ.हो.सो.जामगटो	0.03.58	0.06	(7767)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		दत्तात्रय आनंदराव गणसिंग			(15778)	
जिरायत 0.03.58		सुजाना दत्तात्रय गणसिंग			(15778)	इतर अधिकार
सांगणत		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0		
एकूण 0.03.58	5000004	हा ७/१२ बंद झाला आहे			(24570)	प्रत्यक्ष फेरफार : नाही.
ला.पो क्षेत्र						शेवटचा फेरफार क्रमांक : 24570 व दिनांक : 01/06/2018
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण 0.00.00						
पो.ख.						
एकूण क्षेत्र 0.03.58						
अ.आ.स.						
आकारणी 0.05						
जुळी किंवा						
विशेष						
आकारणी						
सुने फेरफार क्र. (1934 N 7737 N 14518)						



हवेल-१७

२२२ १२ २०

२०२५

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- खराडी (944096)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 46/1 अ/1 ब/1/प्लॉटनं32

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.			हे.आर. चौ.मी.	
2019-20	खरीप							पड	0.0358	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (वुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी ग्राम महसूल अधिकारी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (वुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतिसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 09/05/2025

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070311940000520251137

गाव महसूल अधिकारी साक्षात :- खराडी :- हवेली जि. पुणे

नीजे-खराडी

ता. हवेली, जि. पुणे



गाव - २२२३३

भूमापन क्रमांक ४६	भूमापन इकायाचा उपविभाग ३३५/१४	प्रधारणा पत्राची	भोगवटीदाराचे नाव श्री. विठ्ठल का. ठो. हो. सोसायटी	खाते क्रमांक कुळाचे नाव खंड ६. ६.
मोलाचे स्थानिक नाव प्लॉट नं ३२	लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	इतर अधिकार
०००१३१	५८५६	५८५६		
एकूण	५८५६			
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ) ..				
वर्ग (ब) ..				
एकूण ..	५८५६			
आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन विन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	० - ०५			

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन मालकाचे नाव	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भल पिकाखालील क्षेत्र		स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव						जल सिंचित	अजल सिंचित
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
१९०६	ख										५३				
१९०७	ख											५३			
१९०८	ख											५३			
१९०९	ख											५३			
१९१०	ख											५३			
१९११	ख											५३			



हवेल-१७		
९९२९	१३	२०
२०२५		

[illegible]

10. 3. 2008

1997年12月  
 1998年1月

प्रमाणितकर्ता	
प्रमाणित करने का प्रकार	14
दिनांक	20/05/2024
	प्रमाणित करने का प्रकार
	प्रमाणित करने का प्रकार
	प्रमाणित करने का प्रकार
प्रमाणित	
प्रमाणित करने का प्रकार	
प्रमाणित करने का प्रकार	

[illegible]

Printed at : 25-02-2021 12:52:13 PM Page 1 | विहित कक्षा की सभी प्रतिलिपियाँ तयार हो चुकी हैं। शिक्षकों को अवगतता होगी।

2012/12/23 11:12:41 AM

Digitized by [www.srujanika@gmail.com](http://www.srujanika@gmail.com) | [www.digitalsatara.mahabumi.gov.in](http://www.digitalsatara.mahabumi.gov.in) | DSLR Login/Verify Property Card No. 1400115071000023856-13



हवल-१७		
११२९	१४	२०
२०२५		



हवल-१७		
९९९९	१५	२०
२०२५		



## मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20250511266

11 May  
2025, 04:47:54  
PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2025  
 जिल्हा : पुणे  
 तालुका : हवेली विभागाचे नाव : ( वि.क्र.55) खराडी (पुणे महानगरपालिका)  
 उपमूल्य विभाग : 55 669-उर्वरीत मालमत्ता  
 क्षेत्राचे नांव : Pune Municipal Corporation  
 मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#46

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
26610	71490	87520	95130	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 358 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 358चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =26610/-

358चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 358 \* 26610  
 =9526380 -

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=9526380 + 0

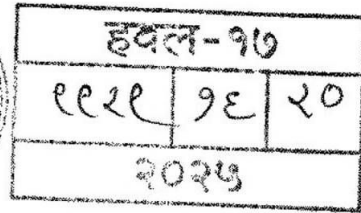
= Rs.9526380/-

= २ पंच्याणव लाख सव्वीस हजार तीन शे ऐंशी/-

Home

Print

47,63,500/- 29 वर्षे



385/9929

रविवार, 11 मे 2025 5:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 17

90/20

दस्त क्रमांक: 9929/2025

दस्त क्रमांक: हवल 17 / 9929/2025

वाजार मूल्य: रु. 95,26,380/-

मोवदला: रु. 6,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,38,200/-

द. नि. सह. द. नि. हवल 17 वांचे कार्यालयान

अ. क्र. 9929 वर दि. 11-05-2025

गंजी 5:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 10844

पावती दिनांक: 11/05/2025

मादरकरणाराचे नाव: द माइंडट्री एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष सुजाता दत्तात्रय रणसिंग

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची मदी:

एकुण: 30800.00

मह. द. नि. हवल 17

मह. द. नि. हवल 17

दस्ताचा प्रकार: मीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

थिक्का क्र. 1 11 / 05 / 2025 05 : 16 : 59 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

थिक्का क्र. 2 11 / 05 / 2025 05 : 17 : 39 PM ची वेळ: (फी)

## प्रातज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या दस्तऐवजपत्रक नोंदणीस वापरल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक (कडी), साक्षीनाम व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची प्रकृता, वैधता पत्रादेशीर जाबोबादों खालील दस्त निष्पादक व कर्तृत्वपत्रक हे संपूर्णपणे जाबाबदार राहतील.

लिहून घेणारे

91 90/20

लिहून घेणारे

91 90/20







11/05/2025 5 22:42 PM

दम्त गोपबारा भाग-2

हवल 17

9C/20

दम्त क्रमांक:9929/2025

दम्त क्रमांक :हवल17/9929/2025

दम्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुजाता दत्तात्रय रणसिंग पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-41 डी २००४, पंचशील टॉवर, ढोले पाटील कॉलेज जवळ वाघोली पुणे, स्वाक्षरी:- महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:BIVPR6140Q	मालक		
2	नाव:द मांडेडट्टी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष सुजाता दत्तात्रय रणसिंग पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वाक्षरी:- डी २००४, पंचशील टॉवर, ढोले पाटील कॉलेज जवळ वाघोली पुणे, स्वाक्षरी:- महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:BIVPR6140Q	भाडेकरू वय :-41		

वरील दम्तगवेज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दम्त गवेज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इनम अने निवेदीन करतात की ते दम्तगवेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:केनन हरिहर वय:20 पत्ता:वाघोली, पुणे पिन कोड:412207		
2	नाव:- ममना चौधरी वय:29 पत्ता:वाघोली, पुणे पिन कोड:411007		

दम्तगवेज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत ग्राम माहिती पृष्ठीनप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक सुजाता दत्तात्रय रणसिंग	11/05/2025 05:20:12 PM	सुजाता दत्तात्रय रणसिंग F 1177161989749235712 
2	भाडेकरू द मांडेडट्टी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष सुजाता दत्तात्रय रणसिंग	11/05/2025 05:20:54 PM	सुजाता दत्तात्रय रणसिंग F 1177161989749235712 

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	दत्तात्रय आनंदा :रणसिंग प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: डी २००४, पंचशील टॉवर, ढोले पाटील कॉलेज जवळ वाघोली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. AFKPR1900B

मह. दु. नि. रजि. 17



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUJATA DATTATRAY RANSING	eChallan	02202292025051105086	MH002026054202526E	238200.00	SD	0001187688202526	11/05/2025
2		DHC		0525115802741	800	RF	0525115802741D	11/05/2025
3	SUJATA DATTATRAY RANSING	eChallan		MH002026054202526E	30000	RF	0001187688202526	11/05/2025

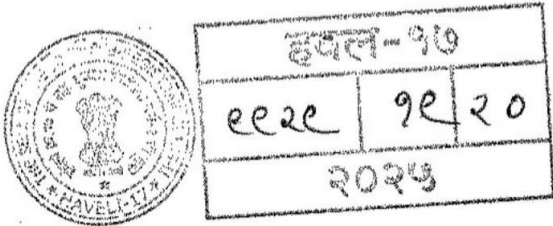
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9929 /2025

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)





23/05/2025 5 51:07 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

हवेली 20120

दस्त क्रमांक:9929/2025

दस्त क्रमांक: हवेली 17/9929/2025

दस्ताचा प्रकार:-लीजडीड

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1

नाव: दत्तात्रय आनंदा रणसिंग  
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: डी २००४, पंचशील टॉवर, होले पाटील कॉलेज जवळ वाघोली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: AFKPR1900B

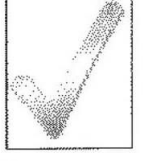
पक्षकाराचा प्रकार

मालक  
वय :- 53  
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



वरील दस्तऐवज करून देणार त्थाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 05 / 2025 05 : 46 : 59 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक सुजाता दत्तात्रय रणसिंग	11/05/2025 05:20:12 PM	सुजाता दत्तात्रय रणसिंग F 1177161989749235712
2	भाडेकरू द माईडट्री एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष सुजाता दत्तात्रय रणसिंग	11/05/2025 05:20:54 PM	सुजाता दत्तात्रय रणसिंग F 1177161989749235712
3	मालक दत्तात्रय आनंदा रणसिंग	23/05/2025 05:49:56 PM	दत्तात्रय आनंदा रणसिंग M 1227501564463702016

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 द माईडट्री एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष सुजाता दत्तात्रय रणसिंग  
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी २००४, पंचशील टॉवर, होले पाटील कॉलेज जवळ वाघोली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
BIVPR6140Q
- 2 सुजाता दत्तात्रय रणसिंग  
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी २००४, पंचशील टॉवर, होले पाटील कॉलेज जवळ वाघोली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
BIVPR6140Q -

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 23 / 05 / 2025 05 : 49 : 58 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तऐवज 20 रूने आहेत.

फहिले नंबरचे पुस्तकाचे  
नंबरी नोंदशा.

उ.स.ह. दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. १७

उ.स.ह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १७  
दिनांक 23/05/2025

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUJATA DATTATRAY RANSING	eChallan	02202292025051105086	MH002026054202526E	238200.00	SD	0001187688202526	11/05/2025
2		DHC		0525115802741	800	RF	0525115802741D	11/05/2025
3	SUJATA DATTATRAY RANSING	eChallan		MH002026054202526E	30000	RF	0001187688202526	11/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9929 / 2025

Know Your Rights as Registrants