



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002026054202526E	BARCODE			Date	11/05/2025-16:53:19	Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration			Payer Details							
Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment			PAN No.(If Applicable)							
Office Name HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		SUJATA DATATRAY RANSING					
Location PUNE										
Year 2025-2026 One Time			Flat/Block No.		SR NO - 46					
Account Head Details			Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty 238200.00			Road/Street		KHARADI					
0030063301 Registration Fee 30000.00			Area/Locality		PUNE					
			Town/City/District							
			PIN		4	1	1	0	1	4
			Remarks (If Any)							
			SecondPartyName=THE MINDTREE EDUCATION SOCIETY THROUGH							
			PRISIDENT~							
268200.00			Amount In		Two Lakh Sixty Eight Thousand Two Hundred Rupees Only					
Total 2,68,200.00			Words		Only					
Payment Details BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02202292025051105086	189621708				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	11/05/2025-16:53:19	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

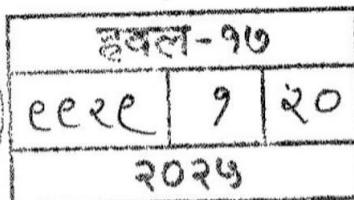
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
या चलान केवळ दस्तावेज विभाग काली भाग संदर्भात करावयाच्या दस्तावाती तांग आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाती सदर वातान लागू नाही.

Mobile No. : 9494949499

Deface Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-385-9929	0001187688202526	11/05/2025-17:18:34	IGR024	30000.00
2	(IS)-385-9929	0001187688202526	11/05/2025-17:18:34	IGR024	238200.00
Total Defacement Amount					2,68,200.00





हवेली-१७		
२२०	२	२०
२०२४		

DEED OF LEASE

This Deed of Lease on this 11th day of May 2025 at Pune.

BETWEEN

1) Mr. DATTATRAY ANANDA RANSING

Age – 53 Yrs., Occupation -Service,

Address: D 2004, Panchshil Tower,

Near Dhole Patil Engineering College,

Wagholi, Pune – 412 207.

2) Mrs. SUJATA DATTATRAYA RANSING

Age – 41 Yrs., Occupation - Business,

Address: D 2004, Panchshil Tower,

Near Dhole Patil Engineering College,

Wagholi, Pune – 412 207.

... Hereinafter referred to as the **LESSOR**

(Which expression, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall be deemed to mean and include his heirs, successors, assigns, executors, representatives, etc.)

...PARTY OF THE FIRST PART

AND

'THE MINDTREE EDUCATION SOCIETY'

Public Charitable Trust registered under the provisions of Societies Registration Act 1860 and Bombay Public Trusts Act 1950 having its registered office at Gurugovind Society, Plot No. 32, near Indian Gas Agency, Sangharsh Colony, Pune – 411 014. through its President,



हॅवली - १७		
१८१८	३	२०
२०२४ २		

Mrs. SUJATA DATTATRAY RANSING

Age - 41 Yrs., Occupation - Business,

Address: D 2004, Panchshil Tower,
Near Dhole Patil Engineering College,
Wagholi, Pune - 412 207.

...Hereinafter referred to as the "**LESSEE**"

(Which expression, unless it is be repugnant to the context or meaning thereof, shall be deemed to mean and include its trustees, officers, employees, assigns, executors, representatives, etc.)

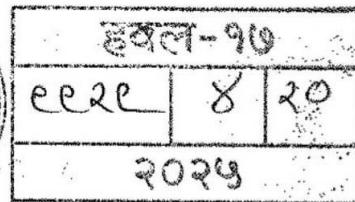
... PARTY OF THE THIRD PART

WHEREAS, all that all that piece and parcel of the land bearing,,(C.T.S.No.1318) Survey No. 46/1A/1B/1 an open plot No. 32 admeasuring about 5856 Sq. Ft. i. e. 544 Sq. Mtrs. Old Hissa No. 1 C Situated at Govind Nagar Housing Society Ltd. Kharadi Taluka - Haveli, District - Pune., is owned by the Lessor herein. The said property are more particularly described in the Schedule "A", "herein and hereinafter referred to as the "SAID PROPERTY"

AND WHEREAS, the Lessor is an owner of the said property vide Deed of Conveyancing registered at Sub Registrar Haveli No. 7 at serial No. 3727/2005 dated 28/04/2005.

AND WHEREAS the Lessee is a registered public charitable trust which is formed with the object of promotion, propagation and spread of education by establishing, starting and conducting, primary schools, secondary schools, colleges etc.

AND WHEREAS the said Trust is registered at the office of Sub-Registrar Pune, and further the same is registered as a public charitable Society at the office of the Charity Commissioner Pune at MAH No. 329/2011/Pune.



AND WHEREAS, by an agreement to lease all the property described in the Schedules herein, the Lessor had agreed to lease the said properties to the Trust.

AND WHEREAS the parties hereto have agreed to execute a deed of lease with respect to the said landed property described in Schedule "A" herein, on the following terms and conditions.

**NOW THEREFORE THIS DEED OF LEASE WITNESSETH AS
UNDER:-**

(1) The Lessor agrees and covenants that the Lessor has assigned all the right, title and interest in the properties described in Schedule "A" herein, in favour of the Lessee, on leasehold-basis for the period of 39 years commencing from 01/05/2025 to 30/04/2064

(2) The Lessee further declares that the Lessor has granted the lease of the said properties in favour of the Lessee to be used for the purpose of the said educational activities and other charitable activities by plot.

(3) CONSIDERATION:-

(a) It is mutually agreed that the Lessee shall pay an amount of Rs. 6000/- (Rupees Six Thousand only) per year as lease-rent towards the grant of leasehold-rights in favour of the Lessee. It is further agreed that the said rent of Rs. Rs. 6000/- (Rupees Six Thousand only) per month shall be increased by 10% (ten percent) after every five years.

(b) The Lessee shall pay the said lease-rent till the tenth day of every British calendar month by directly depositing the same in the bank-account of the Lessor.

(c) In addition to the same, the Lessor shall be putting an amount of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)

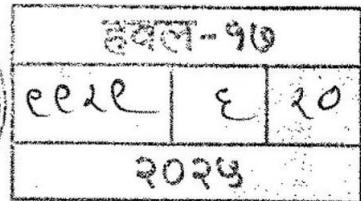


हवल-१७		
११२१	१०	४
२०२५		

as security deposit towards the lease of the said properties, which shall remain with the Lessor interest-free during the subsistence of the lease period.

(4) COVENANTS BY THE LESSOR

- (a)** The Lessor covenants that the Lessor holds valid, clear and marketable title over the property described in Schedule "A" herein, and has every right to assign the same to the Lessee on leasehold-basis.
- (b)** The Lessor declares that there is no charge or encumbrance of whatsoever nature over the said properties, and the said properties are free from all encumbrances, and the Lessee can use the same absolutely as per its own choice during the subsistence of the leasehold period.
- (c)** The Lessee shall be entitled to sublease the property or any portion thereof to any third party, and no permission of the Lessor shall be required for the same.
- (d)** The Lessor herein authorises the Lessee to keep the said property the same mortgaged with any bank for availing of loan, and no prior permission or consent shall be required for the same.
- (e)** The Lessor declares that the Lessee shall be required to pay the electricity charges, water charges, gram-panchayat/municipal corporation taxes and other taxes and cesses with respect to the said properties regularly and diligently, and nonpayment of the same shall be a ground for breach of the lease-deed.
- (f)** The Lessor has handed over the vacant and peaceful possession of the property described in Schedule "A"



herein, to the Lessee, and the Lessee has received the same as Lessee of the said properties.

(5) COVENANTS BY THE LESSEE

- (a)** The Lessee covenants that the Lessee shall use the said properties for its object and shall maintain the said properties in clean, repairable and tenable condition.
- (b)** The Lessee further declares that the Lessee has authorised its President Mrs. Sujata Dattatray Ransing to sign and execute the present lease-deed on behalf of the Lessee Trust, by resolution No. 2 passed in the meeting of its Managing Committee on dt.26/11/2023, and accordingly the authorised person acting on behalf of the Lessee has authority to execute the said deed of lease.
- (c)** The Lessee covenants that the Lessee shall regularly pay the lease-rent as applicable to the said properties and shall diligently pay the education cesses and other charges that will be applicable to the said properties.

(6) TERMINATION OF LEASE:

The lease shall be terminated in the following manner:

- (a)** By efflux of time.
- (b)** Either party may give 6 (six) months' prior notice to the other party for termination of the lease and accordingly the lease can be terminated.
- (c)** By breach of any of the terms of the lease-deed, in which case the other party shall give a notice of one month to that party, directing to remedy the breach and in case the said breach is not remedied during the



हवेली-१७		
१८८८	८०	२०
२०२३		

notice period, the same shall give the right to the other party to terminate the lease-deed for breach of its terms.

(7) DISPUTE RESOLUTION:-

- (a)** If any question of dispute, claim or controversy shall at any time during the Term or thereafter arise between the Parties with respect to the validity, interpretation, implementation or alleged material breach of any provision of this lease-deed or the rights or obligations of the Parties hereunder, or regarding any question including the question as to whether the termination of this lease-deed by either Party has been legitimate, then the Parties shall attempt to settle such dispute amicably between them. In the event that such dispute has not been amicably settled within sixty (60) days, then such a question or dispute shall be referred to the arbitration of a sole arbitrator to be appointed jointly by the parties. In the event of the parties not being able to concur on the appointment of a sole arbitrator then such sole arbitrator to be appointed in the manner provided for in Arbitration and Conciliation Act, 1996. The provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996, or any enactment, modification or re-enactment thereof shall govern such arbitration. The award of the arbitrator shall be final, conclusive and binding on the parties.
- (b)** The place of arbitration shall be Pune and the language to be used in the arbitral proceedings shall be English. The Arbitration Proceedings shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act 1996 and by the laws of India.
- (c)** The arbitrator's fee shall be borne equally by the



हायली-१७		
११२१	८	२०
२०२४		

parties. All other costs and expenses of the arbitration shall be borne by the Parties as the arbitrator may award and each of the Party shall separately pay their counsel fees and expenses.

(d) Pending the submission of and/or decision on a dispute Parishad and until the dispute is finally resolved; the Parties shall continue to perform their respective obligations under this lease-deed.

SCHEDULE "A"



8

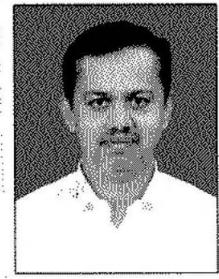
हवेली-१७		
११२८	१	२०
२०२३		

all that all that piece and parcel of the land bearing Survey No. (C.T.S. NO-1318) 46/1A/1B/1 an open plot No. 32 admeasuring about 3856 Sq. Ft. i.e. 358 Sq. Mtrs. Old Hissa No. 1 C Situated at Govind Nagar Housing Society Ltd. Kharadi, Taluka - Haveli, District - Pune, and which is bounded as follows:-

On or towards east : By Property Mr. Tiwana
On or towards south : By Property Mr. Shinde
On or towards west : By Property Mr. Narang
On or towards north : By Road

Together with all the hereditaments, appurtenances and easementary rights attached thereto.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED THIS AGREEMENT THROUGH AUTHORISED REPRESENTATIVES AT THE PLACE AND ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVEWRITTEN.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED]
BY THE LESSOR HEREIN]
1) MR. DATTATRAY ANANDA RANSING]



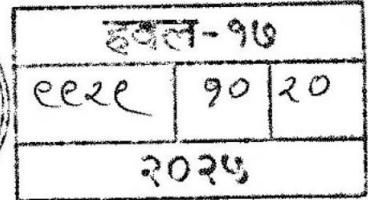
2) MRS. SUJATA DATTATRAY RANSING

Ravita

9

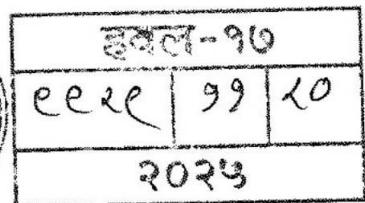


SIGNED, SEALED AND DELIVERED]
BY THE **LESSEE** HEREIN]
THROUGH ITS PRESIDENT]
MRS. SUJATA DATATRAY RANSING]



In the presence of **WITNESSES**:

1. Name: *Manasa Chaudhary*]
Address: *Khadoli, Pune*]
.....]
.....]
2. Name: *Anushka Jagtap*]
Address: *Khadoli, Pune*]
.....]
.....]



Date: 11/05/2025

Correspondence to:

The Registrar

Haveli No.17
Dapod,
Pune

Applicant : Sujata Dattatrya Ransing

Subject : Regarding skipping mutation due to technical difficulties

Reason for the request is that I have submitted in your office, a deed of lease of the property bearing survey number 46/1A/1B/1, at village Mouje, Kharadi office for registration. The said property was purchased by me from Pritam Singh Juneja and others on 2007 and I am registered as the owner till date.

The said 7/12 was registered in our name till 2018 and thereafter while converting the 7/12 property card property deed, due to technical difficulties the name of the owner has been entered in the property card property deed.

For the above reason, it is a requested that the said document be obtained by technically skipping the mutation and registering the document on the correct name.

Yours faithfully,

Sujata Dattatrya Ransing

अहवाल दिनांक : 24/07/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख नोंदवळा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३.५६ आणि ७।

गाव :- खराडी (944096)

PU-ID : 25211855412

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 46/अ/१व/१/प्लॉटनं३२ हा ७/१२ वंद झाला

आहे.

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - ।

क्षेत्र, एकांक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पा.ख. फ.फा.	शेताचे स्थानिक नाव:	कुल, खंड व इतर अधिकार
लोकांचे ह.आर.चौ.मी. (अ) लागवड याचे क्षेत्र विशेषता 0.03.58	३३३	मोर्यवद्यार को.अंड.हॉ.साप्तपांडी	५४३.५८ ५५६	(७७६)	कुलाचे नाव व खंड
		द्वावऱ्य अवैद्याव याचीय		(१५७७५)	द्वावऱ्य अधिकार
		सुचासा द्वावऱ्य याचीय		(१५७७५)	प्रदंशित फेरफार : नाही.
		सामाइक क्षेत्र	०.००.०० ०	(२४५७०)	शेवटचा फेरफार क्रमांक, २४५७० व दिनांक : ०१/०६/२०१८
एकांक ०.०३.५८	६०००४४	हा ७/१२ वंद झाला आहे			
लो.पी. देव					
वा.पाट-खराड क्षेत्र (लागवड अयोग्या)					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकांक ०.००.००					
पा.ख.					
एकांक क्षेत्र (अ+ब)	०.०३.५८				
आकारणी ०.०५					
जुळी किंवा विशेष					
आकारणी					
जुळे क्रमसंख्या क्र. (१९३४) (७७३७) (१५१८)					

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवाही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवळा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम २९।

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 46/अ/१व/१/प्लॉटनं३२

जिल्हा :- पुणे



हृष्टला-१७

११२८ ९२ २०

२०२४

सोमा आणि भ्राम्यन दिन

पिकांचालौल क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ग	हेगाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन			
(३)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९-२०	खरीप				ह.आर.चौ.मी.	ह.आर.चौ.मी.			ह.आर.चौ.मी.	
								पठ	०.०३५८	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (दृढी) ये काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी ग्राम महसूल अधिकारी यांचे कदून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घावी व तदनंतर अद्यावत दृढी नसलेला ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर कराया !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी महणून १५. रुपये मिळाले."
दिनांक : ०९/०५/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- 2725007831194000520251137

ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- खराडीता :- हवेली जि.पुणे
जी.पी.-खराडी
ता. हवेली, जि. पुणे

गाव नमुना वारा

भूमापन नमुना	भूमापन क्रमांकाचा नाव वर्गीकरण	भूमापन पंजीयन
४६	१३०१३४	१३०१३४
गोतावे स्थानिक नाव	प्लोट नं. ३२	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	चौ. छूट	
.....	५८५६	
.....	०००१३१	
एकड	५८५६	
पोटखारांव (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)	“	
वर्ग (ब)	“	
एकड	५८५६	
आकारणी	हप्ते	पैसे
बुडी किंवा विशेष आकारणी	० - ०५	
	—	—

पोटखारांव नाव
शो. विक्रम का. डॉ. डॉ. सोसावडी
पृष्ठ १३०१३४ उपलब्ध
१३०१३४ पृष्ठ १३०१३४
दत्ताभय अमानेदेश उत्तराखण्ड
उत्तराखण्ड राज्यसभा
१३०१३४

लागवडीयोग्य क्षेत्र
कुलावे नाव खंड
५. ६.

इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापन विनंते

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवाही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण्या (तयार करणे व सुस्थिरीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

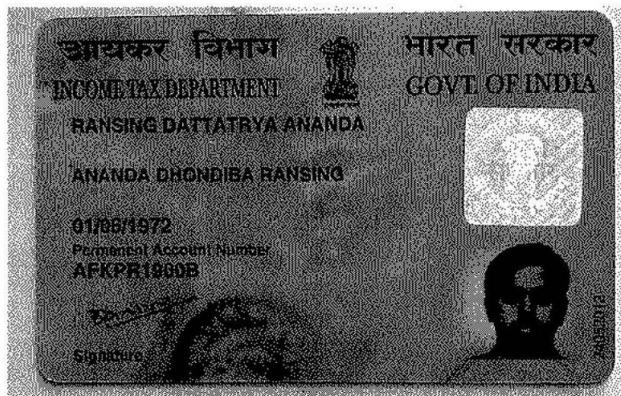
वर्ष	हुंगाम	पिकांचालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	काट किंवदत्ते साधन	काट किंवदत्ते नाव	काट किंवदत्ते नाव
		पिकांचालील क्षेत्र			विरेळ पिकांचालील क्षेत्र						
		पिकांचा संस्थानक्रमांक	वर्ग	संस्थित	पिकांचा संवर्तन	वर्ग	संस्थित	अवल	संस्थित	अवल	केत
२००८	२००८	२००८	२००८	२००८	२००८	२००८	२००८	२००८	२००८	२००८	२००८
२००९	२००९	२००९	२००९	२००९	२००९	२००९	२००९	२००९	२००९	२००९	२००९
२०१०	२०१०	२०१०	२०१०	२०१०	२०१०	२०१०	२०१०	२०१०	२०१०	२०१०	२०१०
२०११	२०११	२०११	२०११	२०११	२०११	२०११	२०११	२०११	२०११	२०११	२०११



हुले-१०	११२९	१३	२०
२०२४	११२९	१३	२०
२०२४			



हृष्ण-१०		
ee2e	94	20
2024		



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20250511266

11 May
2025, 04:47:54
PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2025
जिल्हा :	पुणे
लालुका :	हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.55) खराडी (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	55 669-उर्वरीत मालमता
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्वे नंबर#46

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
20610	71490	87520	95130	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 358 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 358चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 26610/-

358चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 358 * 26610

= 9526380 -

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

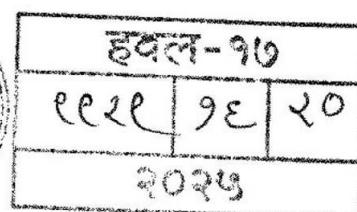
= 9526380 + 0

= Rs. 9526380/-

= ₹ पंचाणीव लाख सव्वीस हजार तीन शे ऐशी/-

[Home](#) [Print](#)

48,63,500/- २१ वर्ष



दस्त क्रमांक: हवल 17 /9929/2025

वाजार मूल्य: रु. 95,26,380/-

मोबाइल: रु. 6,000/-

मर्गदर्शक मुद्रांक शुल्क: रु. 2,38,200/-

द. नि. मह. द. नि. हवल 17 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 9929 वर दि. 11-05-2025
गोप्ता 5:16 म.न. वा. हजार कोला.

पावती: 10844

पावती दिनांक: 11/05/2025

मादरक गणाराचे नाव: द माइंडट्री एज्युकेशन सौसायटी तर्फे अध्यक्ष मुजाता
दत्तात्रेय रणसिंग

नोंदणी फी

रु. 30000.00

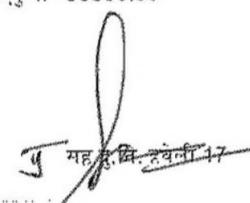
दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 30800.00

दस्त हजार करणाऱ्याची मही:



मह. १८/२०

दस्तावा प्रकार: नीजीडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगणानिकेच्या हदीन किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हदीन किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न कर्यावा कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

गिर्का क्र. 1 11 / 05 / 2025 05 : 16 : 59 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

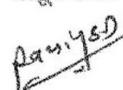
गिर्का क्र. 2 11 / 05 / 2025 05 : 17 : 39 PM ची वेळ: (फी)

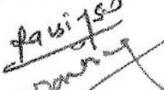
प्रातिक्रियापत्र

सहर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या
दस्तुर्दीनुपर्यंत नोंदणीस यांत्रिक केलेला आहे. दस्तावील संपूर्ण अजून,
नियमित, उपर्युक्त, साक्षीकृत व सोबत योग्यात्मक कालावधीची आणि
दस्तावीची अधिकारी दैवता (प्राप्तिकारी) यांकोरांदी खालील दस्त निघाडक
इ कानूनीकृत हे संपूर्णपूर्ण जाहीरकरण राहील.

शिल्प केलारे

लिहून घेणारे



१) 
२) 





इमत क्रमांक : दत्तवत 17/9929/2025

दस्तावचा प्रकार : नीजीडी

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मुजाता दत्तात्रय रणसिंग
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय: -41
ई २००४, पंचशील टॉवर, ढोले पाटील कॉर्नेज जवळ वाघोली पुणे, स्वाक्षरी: -
महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंवर: BIVPR6140Q2 नाव: द माईडटी पांज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष मुजाता दत्तात्रय भाडेकरू
रणसिंग
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वाक्षरी: -
ई २००४, पंचशील टॉवर, ढोले पाटील कॉर्नेज जवळ वाघोली पुणे,
महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंवर: BIVPR6140Q

वर्षीय दस्तऐवज करन देणारा नथाकर्थीत लीजडीड चा इमत ऐवज करन दिल्याचे कवुल करतात.

प्रोत्तरा:-

एकांक इनम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करन देणा-यांना व्यक्तीश: शोळखतात, व न्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: केनन हरिहर.
वय: 20
पत्ता: वायोली, पुणे
पिन कोड: 4122072 नाव: - ममना चौधरी
वय: 29
पत्ता: वायोली, पुणे
पिन कोड: 411007

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुलीजवाब देणाऱ्या अनु. क्र. 1, 2, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्यावाबत ग्राम माहिती नुसारप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक मुजाता दत्तात्रय रणसिंग	11/05/2025 05:20:12 PM	मुजाता दत्तात्रय रणसिंग F 1177161989749235712
2	भाडेकरू द माईडटी पांज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष मुजाता दत्तात्रय रणसिंग	11/05/2025 05:20:54 PM	मुजाता दत्तात्रय रणसिंग F 1177161989749235712

खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध नाही.

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

दत्तात्रय आनंदा : रणसिंग

प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: डी २००४, पंचशील टॉवर, ढोले पाटील कॉर्नेज जवळ वाघोली पुणे, महाराष्ट्र,
पुणे.

AFKPR1900B

३ मत्र दुनिया संसदी



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUJATA DATTATRAY RANSING	eChallan	02202292025051105086	MH002026054202526E	238200.00	SD	0001187688202526	11/05/2025
2		DHC		0525115802741	800	RF	0525115802741D	11/05/2025
3	SUJATA DATTATRAY RANSING	eChallan		MH002026054202526E	30000	RF	0001187688202526	11/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9929 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्त क्रमांक: हवल 17/9929/2025

दस्तावचा प्रकार: लीजिड

अंतर्क्र. पश्चकाराचे नाव व पता

पश्चकाराचा प्रकार

दस्ताविच

ठमा प्रमाणित

1 नाव: दनात्रय आनंदा रणमिंग
 पता: लॉट नं: 0, माला नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: दी २००४, पंचशील टॉवर, दोले पाटील कॉलेज जवळ वाघोली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 फैसल नंबर: AFKPR1900B

मालक
वय: ५३
स्वाक्षरी:-*Dattatray*

वर्गील दस्तगेवज करून देणार तथाकर्तीन लीजिड हा दस्तगेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

निश्चा क्र.3 ची वेळ: 23 / 05 / 2025 05 : 46 : 59 PM

शोळख्यः-

दस्तगेवज निष्पादनाचा कवरीजवाच देणाऱ्या मर्व पश्चकाराची ओळख मंसमनी-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्यावाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक सुजाता दनात्रय रणमिंग	11/05/2025 05:20:12 PM	सुजाता दनात्रय रणमिंग F 1177161989749235712
2	भाडेकरू द माईडटी प्रज्ञकेशन मोसायटी तरफे अध्यक्ष सुजाता दनात्रय रणमिंग	11/05/2025 05:20:54 PM	सुजाता दनात्रय रणमिंग F 1177161989749235712
3	मालक दनात्रय आनंदा रणमिंग	23/05/2025 05:49:56 PM	दनात्रय आनंदा रणमिंग M 1227501564463702016

खालील पश्चकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अंतर्क्र. पश्चकाराचे नाव व पता

द माईडटी प्रज्ञकेशन मोसायटी तरफे अध्यक्ष सुजाता दनात्रय रणमिंग
प्लॉट नं: 0, माला नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दी २००४, पंचशील टॉवर, दोले पाटील कॉलेज जवळ वाघोली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

BIVPR6140Q

सुजाता दनात्रय रणमिंग

प्लॉट नं: 0, माला नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दी २००४, पंचशील टॉवर, दोले पाटील कॉलेज जवळ वाघोली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

BIVPR6140Q

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 23 / 05 / 2025 05 : 49 : 58 PM

असे प्रमाणित करण्यात येणे लागी,
रात्रे दरसावेदजात २० पाचे आहेत.फैसले नंबराव घरस्तकाचे
२०२१ नंबरी भेदेशा.उसह, दुर्घाम निवापक
हबेली क्र. १७उसह, दुर्घाम निवापक हबेली क्र. १७
दिनांक २३/०५/२०२१

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUJATA DATTATRAY RANSING	eChallan	02202292025051105086	MH002026054202526E	238200.00	SD	0001187688202526	11/05/2025
2		DHC		0525115802741	800	RF	0525115802741D	11/05/2025
3	SUJATA DATTATRAY RANSING	eChallan		MH002026054202526E	30000	RF	0001187688202526	11/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]