

397/12362

Wednesday, July 17, 2019

12:35 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12509 दिनांक: 17/07/2019

गावाचे नाव: वडगांव बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल20-12362-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहुन देणार-लेसी- न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष- श्री. अक्रुर बबनराव कुदळे -

नोंदणी फी

रु. 10600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 10940.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

बाजार मुल्य: रु. 12067000 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 543100/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-२०

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004078751201920E दिनांक: 17/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 10000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004070664201920E दिनांक: 17/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1607201909196 दिनांक: 17/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





17/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 20

दस्त क्रमांक : 12362/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडगाव बुद्रुक

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
(2) मोबदला 0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 12067000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)



- 1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग/उपविभाग 64/713 प्रति चौ.मी. दर रुपये 21940/-) गाव मोजे वडगाव बुद्रुक येथील स.नं 47/6 यांसी एकूण क्षेत्र 00हे. 74 आर(पोटखराब्यासह) पैकी लिहून घेणार यांच्या स्वतंत्र मालकी व कब्जेवहिवाटीची 00हे. 65 आर क्षेत्रा पैकी या दस्ताचा विषय असलेली 00 हे 05-50 आर(550 चौ.मी.) जमीन(भाडेपट्टा मुदत - 35 वर्षे असल्यामुळे बाजारमूल्य रुपये 1,20,67,000/- या रकमेच्या 90% म्हणजेच 1,08,60,300/- या रकमेवर योग्य तो मुद्रांक व नोंदणी शुल्क या दस्तास दिले असे)(Survey Number : 47 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 550 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:- लिहून देणार-लेसी- न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष- श्री. अकुर बबनराव कुदळे - वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडगाव बुद्रुक, ता. हवेली. जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AADTN2068C
2): नाव:- लिहून देणार-लेसी- न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे सचीव- श्री. चितन अकुर कुदळे - वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडगाव बुद्रुक, ता. हवेली. जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AADTN2068C
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1): नाव:- लिहून घेणार-लेसॉर-श्री. अकुर बबनराव कुदळे - - वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडगाव बुद्रुक, ता. हवेली. जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-ABGPK2028K
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/07/2019
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/07/2019
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12362/2019
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 543100
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 10600
- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबतची नक्कल
श्री. अकुर कुदळे
यांना दिली
अस्सलवर हुकूम नक्कल दिनांक 16/06/2019



सह. दु. नि. (वर्ग-२) हवेली-२०



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH004078751201920E		BARCODE		Date 17/07/2019-11:32:46		Form ID 36	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AADTN2068C			
Registration Name RVNED_HAVELI 16 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name New Radhakrushna Kudale Patil Educational Trust			
Year 2019-2020 One Time				Flat/Block No. 47			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		Wadgaon Budruk Road	
030063301 Registration Fee		600.00		Road/Street		Wadgaon Budruk	
				Area/Locality		Wadgaon Budruk	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 1 0 4 1	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ABGPK2028K~SecondPartyName=Akrur Babanrao Kudale~			
				Amount In Six Hundred Rupees Only			
		600.00		Words			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				69103332019071711209		223648112	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				17/07/2019-11:33:15		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Document ID :

E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9765555307

चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू



हवल-२०		
१२३६२	१	१६
२०१९		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004070664201920E		BARCODE			Date	16/07/2019-22:23:20		Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration						Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee						TAX ID (If Any)						
							PAN No.(If Applicable)	AADTN2068C					
Office Name	HVELI_HAVELI 16 JOINT SUB REGISTRAR						Full Name	New Radhakrushna Kudale Patil Educational Trust					
Year	2019-2020 One Time						Flat/Block No.	47/6					
Account Head Details			Amount In Rs.			Premises/Bullding							
0030046401 Stamp Duty			543100.00			Road/Street	Wadgaon Budruk Road						
0030063301 Registration Fee			10000.00			Area/Locality	Wadgaon Budruk						
						Town/City/District							
						PIN		4	1	1	0	4	1
						Remarks (If Any)	PAN2=ABGPK2028K~SecondPartyName=Akrur Babanrao Kudale~						
						Amount In	Five Lakh Fifty Three Thousand One Hundred Rupees						
Total			5,53,100.00			Words	Only						
Payment Details	IDBI BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332019071710226		223608149						
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	16/07/2019-22:24:10		Not Verified with RBI						
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK									
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll									

Department ID :

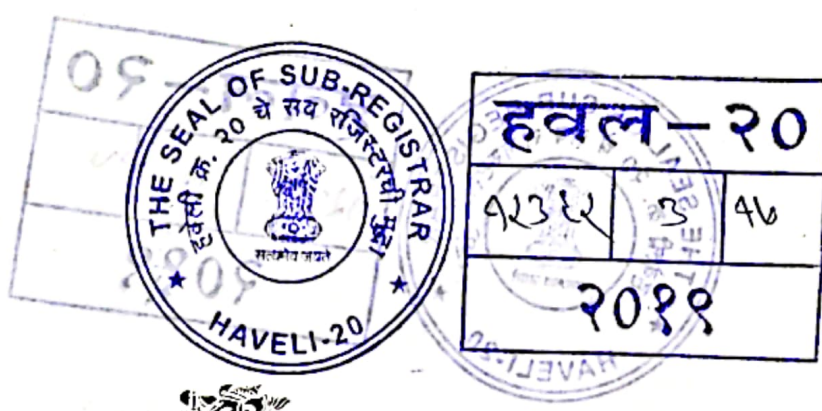
Mobile No. : 976555307

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



हवेल-२०		
१२३४	२	१६
२०१९		



:भाडेपट्टा:

भाडेपट्टा आज दिनांक १७ माहे जुलै सन २०१९

इसवी ते दिवशी...

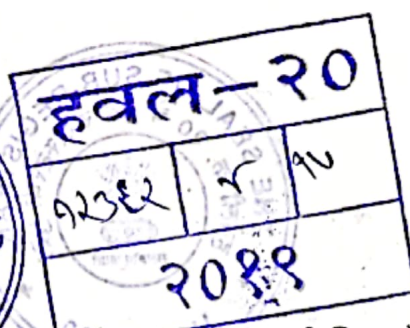
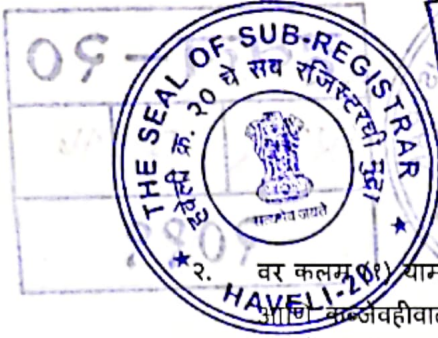
श्री.अक्रुर बबनराव कुदळे.	)	
वय -६० वर्ष, धंदा - व्यापार	)	
(पॅन-एबीजीपीके२०२८के)	)	लिहून घेणार
रा. वडगाव बु., ता. हवेली, जि. पुणे	)	(लेसॉर)
४११०४१.	)	

यांसी

न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट	)	
(सार्वजनिक विश्वस्त संस्था) नॉ.क्र. इ-८५३०/पी	)	
दि.०४/०५/२०१९(कार्यालय)स.नं.१५/२/३/११कुदळे	)	
पाटील इस्टेट कुदळे बाग,हिंणणे खुर्द,ता.हवेली	)	
जि.पुणे-४११०५१(पॅन-एडीडीटीएन२०६८सी) तर्फे-	)	
(१) श्री.अक्रुर बबनराव कुदळे. (अध्यक्ष)	)	लिहून देणार
वय - ६० वर्ष, धंदा - व्यवसाय	)	(लेसी)
(पॅन-एबीजीपीके२०२८के)	)	
(२) श्री.चिंतन अक्रुर कुदळे.(सचीव)	)	
वय - ३२ वर्ष, धंदा - नोकरी	)	
(पॅन-एपीझेडपीके७८९९एच)	)	
दोघे रा. वडगाव बु., ता. हवेली,	)	
जि. पुणे -४११०५१.	)	

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की, -

१: मिळकतीचे वर्णन- तुकडी पुणे, पोट तुकडी पुणे शहर आणि मा. सह दुय्यम निबंधक हवेली क्रमांक ०१ ते २८ पुणे यांच्या कार्याक्षेत्रातील गाव मौजे वडगाव बुद्रुक येथिल स.नं ४७/६ यांसी एकूण क्षेत्र ००हे. ७४ आर (पोटखराब्यासह) पैकी लिहून घेणार यांच्या स्वतंत्र मालकी व कब्जेवहिवाटीची ००हे. ६५ आर क्षेत्रा पैकी या दस्ताचा विषय असलेली ००हे०५-५० आर (५५० चौ.मी.) जमीन. त्यामधील सर्व झाड - झाडोरा, लाकुड फाटा, दगड, धोंडा, भेंडा, जल, तरु इत्यादी तदांगुभूत वस्तुसहित वहीवाटीचे इजमेंटचे हक्कदरोबस्त जमीन (यापुढे सोयीकरीता सदर मिळकत म्हणून संबोधले आहे).



वर कलम (१) यामध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांच्या मालकी आणि कब्जेवहीवादीची असून गावचे महसुल दफ्तरी ७/१२च्या उताऱ्यामध्ये त्यांच्या नावे मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल आहे. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा एकमेव हक्काधिकार आहे.

३. लिहून देणार ही शैक्षणिक क्षेत्रामध्ये काम करणारी सार्वजनिक विश्वस्त संस्था असून सदर संस्थेचा उद्देश कोणतीही जात, पंथ आणि समुदाय निहाय सामाजिक कार्य करणे तसेच त्याच्या वृद्धी करिता कारावी लागणारी सर्व प्रकारची कामे करणे अशा स्वरूपाचा आहे.

४. लिहून देणार यांनी न्यूक्लियस स्कूल वर्ल्ड या नावाने शाळेची सुरुवात केलेली असून, सदर शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम करण्याकरीता लिहून देणार यांना मोकळ्या जागेची आवश्यकता भासल्याने लिहून देणार यांनी वर कलम (१) यामध्ये वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याची मागणी लिहून घेणार जमीन मालकांकडे केली.

०९३ June
[Signature]

५. सदर मिळकत पड असून त्या मिळकतीमधून लिहून घेणार यांना सध्यातरी कोणत्याही प्रकारचे उत्पादन मिळत नसल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत लिहून देणार यांना भाडे पट्ट्याने देण्याचे या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे.

६. सदर मिळकतीच्या भाडेपट्ट्याबाबत उभयंतांमध्ये ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालील प्रमाणे-

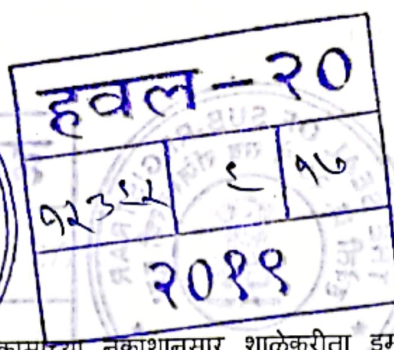
१. लिहून घेणार यांनी त्यांच्या मालकीची कलम (१) यात चुतःसिमापूर्वक वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना त्यांच्या वर नमुद शैक्षणिक कार्याकरीता दिनांक ०१/०७/२०१९ पासून पुढील ३५ (पस्तीस) वर्षाकरिता या भाडे पट्ट्याने भाड्याने दिलेली आहे.

२. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे भुईभाडे दरवर्षीचे दरवर्षी रुपये ६०,०००/- (रुपये साठ हजार फक्त) भुईभाड्याचे वर्ष पूर्ण झाल्यानंतर पुढील दहा दिवसांपर्यंत देण्याचे असून दर तीन वर्षांनी अगोदरच्या वर्षाच्या दरवर्षीच्या भुईभाड्याच्या रकमेमध्ये १० (दहा) टक्के वाढ करण्याची आहे (या दस्ताने सोबत जोडपत्र म्हणून जोडलेल्या तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे).

३. सदर मिळकतीचे भाडे पट्ट्याचे वर्ष दरवर्षीचे दिनांक ०१ जुलै रोजी सुरू होऊन पुढील वर्षाचे ३० जून रोजी संपणारे असे राहिल.



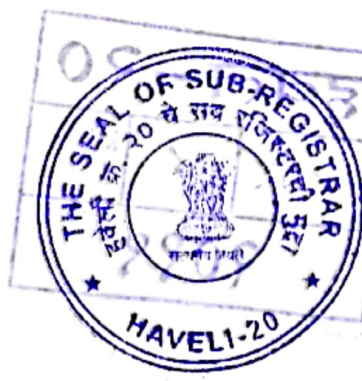
४. लिहून घेणार यांनी जमीन मालक म्हणून आज रोजी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा कलम (१) यात वर्णन केलेल्या क्षेत्रापुरता मोजून मापून हद्दीच्या खाणा खुणा लाऊन आणि क्षेत्राची खात्री करून लिहून देणार यांना भाडे पट्टेदार म्हणून दिलेला आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी देखील सदर मिळकतीचा भाडेपट्टेदार म्हणून खुला व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी स्विकारलेला आहे.
५. लिहून घेणार या दस्ताने असे घोषित करातात की-
 - (ए) सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांच्या स्वकष्टार्जात मालकी व कब्जेवहीवाटीची असून लिहून घेणार यांच्या व्यतिरीक्त सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्काधिकार नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत या भाडे पट्ट्याने भाड्याने लिहून देणार यांना देण्याचा हक्काधिकार लिहून घेणार यांना आहे.
 - (बी). सदर मिळकतीमध्ये कोणाचेही कोणत्या प्रकारचे अतिक्रमण अथवा वहिवाट नाही अगर सदर मिळकतीमधून कोणासही जाण्या येण्याच्या रस्त्याचा अगर इजमेंटचा हक्काधिकार लिहून घेणार यांनी दिलेला नाही.
 - (सी). सदर मिळकत कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज नाही अगर कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. तसेच आज रोजी सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी / निमसरकारी / स्थानिक संस्थेकडून आरक्षित, अधिग्रहण अथवा संपादन नाही अथवा लिहून घेणार यांना अद्याप त्या बाबतच्या कोणत्याही प्रकारच्या सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत.
 - (डी). सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी इतर कोणा बरोबरही कोणत्याही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केला नाही अगर कोणतीही रक्कम विसार म्हणून स्विकारलेली नाही.
 - (ई). सदर मिळकत निर्वध, निजोखमी व बोजारहीत आहे.
 - (एफ). लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर, उपभोग लिहून घेणार अगर त्यांच्या वाली वारसांच्या कोणत्याही अडथळ्याशिवाय वर नमुद शाळेकरीता करण्याचा आहे. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे विकसन करून त्यामध्ये योग्य त्या सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीने आणि मंजूर इमारत



बांधकामाच्या नकाशानुसार शाळेकरीता इमारतीचे बांधकाम करण्याचे आहे. तसेच आवश्यक ते रस्ते, वीज, पाण्याकरीता कुपनलिका आणि वीज जोड घेण्याकरीता लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना याच दस्ताने संमती दिलेली आहे.

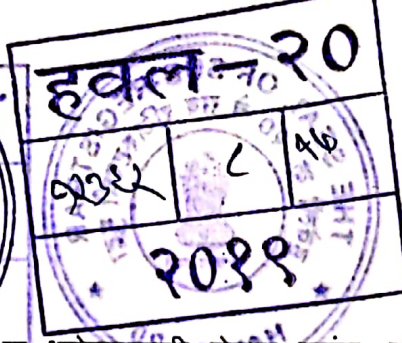
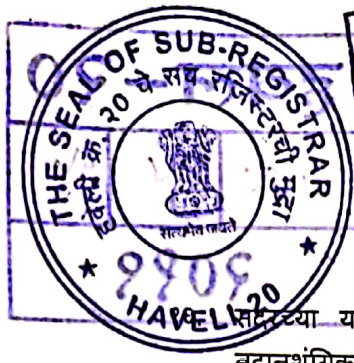
६. लिहुन देणार या दस्ताने लिहुन घेणार यांना खात्री देतात की-

- (ए) सदर मिळकतीचे ठरलेले भूईभाडे वेळच्या वेळी भाड्याचे वर्ष पूर्ण झाल्यानंतर पुढील दहा दिवसांपर्यंत लिहुन घेणार यांना देण्याचे आहे.
 - (बी) सदर मिळकतीचे विकसन करून सदर मिळकतीमध्ये योग्य त्या सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीने आणि मंजूर इमारत बांधकामाच्या नकाशानुसार शाळेकरीता इमारतीचे बांधकाम करण्याचे आहे.
 - (सी) सदर मिळकत ज्या कारणांकरीता लिहुन देणार यांनी या दस्ताने घेतलेली आहे. त्याच कारणांकरीता सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा आहे.
 - (डी) सदर मिळकत कोणाही त्रयस्थ व्यक्तीस भाड्याने / पोटभाड्याने देण्याची नाही अगर कोणाही त्रयस्थ व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्काधिकार निर्माण करण्याचा नाही.
 - (इ) सदर मिळकतीचा ताबा कोणाही त्रयस्थ व्यक्तीस कोणत्याही सबबीवर देण्याचा नाही.
७. सदर मिळकतीचे सरकारी , निम सरकारी , स्थानिक कर/ बिले लिहुन देणार यांनी भाडेपट्ट्याचे मुदतीमध्ये भाडे पट्टेदार म्हणुन लिहुन घेणार यांच्यावतीने संबंधित कार्यालयात भरण्याची असून अशा भरलेल्या करांच्या पावत्या वेळच्या वेळी लिहुन घेणार यांच्या ताब्यामध्ये देण्याच्या आहेत.
८. सदर मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होईल असे कोणतेही कृत्य लिहुन देणार यांनी करण्याचे नाही.
९. लिहुन घेणार यांच्या मालकी हक्कास कोणत्याही प्रकारची बाधा निर्माण होईल अगर त्यांचे मालकी हक्क धोक्यात येईल असे कोणतेही कृत्य लिहुन देणार यांनी करण्याचे नाही.
१०. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपताच लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी



केलेले बांधकाम स्वखर्चाने काढून घेण्याचे आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीमधील असलेले लिहून देणार यांचे सर्व साहित्य/सामान घेऊन जाण्याचे आहे आणि सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आज आहे अशा परिस्थितीमध्ये लिहून घेणार यांना परत देण्याचा आहे.

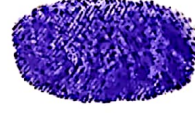
११. या भाडे पट्ट्याच्या कोणत्याही अटी व शर्तीचा लिहून देणार यांनी भंग केल्यास तीन महिन्यांची लेखी सुचना देऊन सदरचा भाडेपट्टा रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना अधिकार आहे व राहिल आणि लिहून घेणार यांनी सदरचा हा भाडेपट्टा लेखी सुचना देऊन रद्द केल्यानंतर सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांच्याकडून ताबा घेण्याचा हक्काधिकार लिहून घेणार यांना आहे व राहिल.
१२. सदर मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून देणार यांना नको असल्यास अगर सदरचा हा भाडे पट्टा लिहून देणार यांना रद्द करण्याचा असल्यास त्यानुसार लेखी तीन महिन्यांची पुर्व सुचना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याची आहे.
१३. लिहून घेणार यांनी सदरचा भाडेपट्टा रद्द केल्यानंतर अथवा लिहून देणार यांनी मुदतीपूर्वी भाडेपट्ट्याचे हक्काधिकार सदर मिळकतीच्या ताब्यासह लिहून घेणार यांना योग्य त्या दस्ताने परत दिल्यानंतर सदर मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे असणारे सर्व साहित्य , सामान आणि इमारतीचे बांधकाम लिहून देणार यांना स्वखर्चाने काढून घेण्याचा हक्काधिकार आहे व राहिल.
१४. सदर मिळकतीचे ठरलेले भुई भाडे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना वेळच्या वेळी देतील आणि या दस्तातील सर्व अटी व शर्तीचे काटेकोर पालन करतील या अटी व शर्तीवर लिहून घेणार यांनी मालक म्हणून लिहून देणार यांना भाडेपट्टेदार म्हणून आज रोजी सदर मिळकत ताब्यात दिलेली आहे आणि लिहून देणार यांनी सदर मिळकत ही आज रोजी भाडेपट्टेदार म्हणून ताब्यात घेतलेली आहे.
१५. या भाडे पट्ट्याच्या दस्तामध्ये काहीही नमुद केले असले तरी सदर मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता/ तीचे वृद्धीकरीता लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्त संस्थेकडून अथवा बँकेकडून कर्ज घेणे जरूरी भासल्यास या भाडे पट्ट्याने सदर मिळकतीचे भाडेपट्टेदार म्हणून प्राप्त झालेल्या हक्काधिकारावर लिहून देणार यांना भाडेपट्ट्याच्या मुदतीमध्ये स्वतःच्या जबाबदारीवर कर्ज घेता येईल त्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना याच दस्ताने संमती दिलेली आहे. मात्र अशा कर्ज फेडीशी लिहून घेणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही.



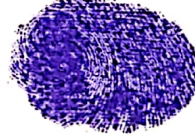
सदरच्या या भाडेपट्ट्यासाठी होणारा मुद्रांक, नोंदणी शुल्क आणि तदानुशंगिक सर्व खर्च ठरल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.

१७. सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा ३५ (पस्तीस) वर्ष मुदतीकरीता असल्याने सदर मिळकतीचे चालु बाजार भावाप्रमाणे होणाऱ्या एकुण मुल्यांकाच्या ९० टक्के रकमेवर योग्य तो मुद्रांक आणि नोंदणी शुल्क दिलेली आहे.

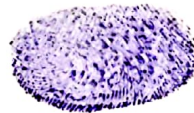
येणेप्रमाणे सदरचा हा भाडेपट्टा आज रोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या नावे लिहुन व नोंदवून दिलेला आहे.



(१) श्री.अक्रुर बबनराव कुदळे.(अध्यक्ष)



(२) श्री. चिंतन अक्रुर कुदळे. (सचिव)
(न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे)
लिहुन देणार (भाडेपट्टेदार)/(लेसी)



श्री.अक्रुर बबनराव कुदळे.
लिहुन घेणार (जमीन मालक)/(लेसॉर)

साक्षीदार : (१)

Madhav N. Gokhale
Sonal hejeks
Vadgaon Sk
page 21

आकाश वसंत मोरे
यारजे माळवजि,
शवपती माथा धारजे
ता. वेली (जि. पुणे)



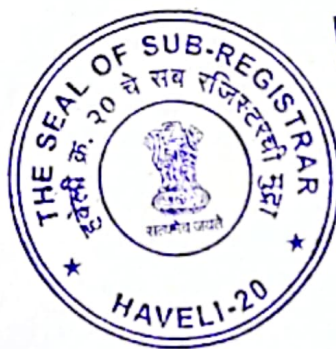
हवल-२०		
१३६	९	५७
२०१९		

अनु क्र.	मुदत वर्ष	वार्षिक भाड्याची रक्कम
१.	०१/०७/२०१९ ते ३०/०६/२०२०	६०,०००/-
२.	०१/०७/२०२० ते ३०/०६/२०२१	६०,०००/-
३.	०१/०७/२०२१ ते ३०/०६/२०२२	६०,०००/-
४.	०१/०७/२०२२ ते ३०/०६/२०२३	६६,०००/-
५.	०१/०७/२०२३ ते ३०/०६/२०२४	६६,०००/-
६.	०१/०७/२०२४ ते ३०/०६/२०२५	६६,०००/-
७.	०१/०७/२०२५ ते ३०/०६/२०२६	७२,६००/-
८.	०१/०७/२०२६ ते ३०/०६/२०२७	७२,६००/-
९.	०१/०७/२०२७ ते ३०/०६/२०२८	७२,६००/-
१०.	०१/०७/२०२८ ते ३०/०६/२०२९	७९,८६०/-
११.	०१/०७/२०२९ ते ३०/०६/२०३०	७९,८६०/-
१२.	०१/०७/२०३० ते ३०/०६/२०३१	७९,८६०/-
१३.	०१/०७/२०३१ ते ३०/०६/२०३२	८७,८४६/-
१४.	०१/०७/२०३२ ते ३०/०६/२०३३	८७,८४६/-
१५.	०१/०७/२०३३ ते ३०/०६/२०३४	८७,८४६/-
१६.	०१/०७/२०३४ ते ३०/०६/२०३५	९६,६३१/-
१७.	०१/०७/२०३५ ते ३०/०६/२०३६	९६,६३१/-
१८.	०१/०७/२०३६ ते ३०/०६/२०३७	९६,६३१/-
१९.	०१/०७/२०३७ ते ३०/०६/२०३८	१,०६,२९४/-
२०.	०१/०७/२०३८ ते ३०/०६/२०३९	१,०६,२९४/-
२१.	०१/०७/२०३९ ते ३०/०६/२०४०	१,०६,२९४/-
२२.	०१/०७/२०४० ते ३०/०६/२०४१	१,१६,९२४/-
२३.	०१/०७/२०४१ ते ३०/०६/२०४२	१,१६,९२४/-
२४.	०१/०७/२०४२ ते ३०/०६/२०४३	१,१६,९२४/-
२५.	०१/०७/२०४३ ते ३०/०६/२०४४	१,२८,६१६/-
२६.	०१/०७/२०४४ ते ३०/०६/२०४५	१,२८,६१६/-
२७.	०१/०७/२०४५ ते ३०/०६/२०४६	१,२८,६१६/-

हवल-२०		
१४	१	११/११
११०९		



२८.	०१/०७/२०४६ ते ३०/०६/२०४७	१,४१,४७६/-
२९.	०१/०७/२०४७ ते ३०/०६/२०४८	१,४१,४७६/-
३०.	०१/०७/२०४८ ते ३०/०६/२०४९	१,४१,४७६/-
३१.	०१/०७/२०४९ ते ३०/०६/२०५०	१,५५,६२५/-
३२.	०१/०७/२०५० ते ३०/०६/२०५१	१,५५,६२५/-
३३.	०१/०७/२०५१ ते ३०/०६/२०५२	१,५५,६२५/-
३४.	०१/०७/२०५२ ते ३०/०६/२०५३	१,७१,१८८/-
३५.	०१/०७/२०५३ ते ३०/०६/२०५४	१,७१,१८८/-
एकुण भाडे =		३६,७७,९९२



हवल-२०		
१२३६२	५०	५७
२०१९		



हवल-२०		
१२३५२	११	१६
प्रमाणित दिनांक : १७/०७/२०१९		
२०१९		

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम १९६१ अन्तर्गत अधिनियमित ठेकेचे] निवड, १९६१ चालीत निवड १,१५-अन्ति ०.]

गाव :- वडगाव बु।

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ४७/६

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७/६		भू.पारचा पट्टी मौजवटदार वर्ग :-		मौजवटदारचे नांव	
सेवाचे स्थानिक नांव :-		शे.व	अकर	शे.व.	के.म
शे.व एकक	हे.आर.ची.मी	अकर बळगळ कुटले	०.६५.००	१.११	(११९०)
जि.पट	०.६२.००	विश्व स्वामीची प्रतिष्ठापन ठेके अकर	०.०९.००	०.१५	(६६८९)
बागायत	-				
तरी	-				
वरकस	-				
कुतर	-				
एकूण शे.व	०.६२.००				
शे.व-खण (सामवडीस अयोग्य)	-				
वर्ग (अ)	०.१२.००				
वर्ग (ब)	-				
एकूण शे.व	०.१२.००				
अन्यरणी	१.०६				
जुल्ले किंवा विशेष	-				
आवरणी	-				
 मिअभिलेख निर्णयात					
जुल्ले फेरफार क्र. (५०६),(२५१५),(६६८९),(१०५६५)					
सौम्य अन्ति भूमापन चिन्हे :-					

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम १९६१ अन्तर्गत अधिनियमित ठेकेचे

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम १९६१ अन्तर्गत अधिनियमित ठेकेचे] निवड, १९६१ चालीत निवड २९.]

गाव :- वडगाव बु।

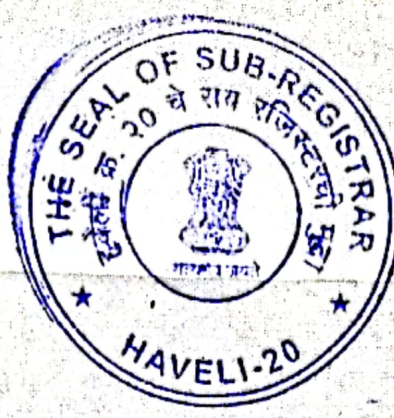
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ४७/६

पिकासाठी शे.वचा तपशील											सामवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल शिंचनाचे साधन	शे.व
मिश्र पिकासाठी शे.व											निर्मित पिकासाठी शे.व			
वर्ष	इ.स.पू.	मिश्र पिकासाठी शे.व	जल शिंचित	अन्य जल शिंचित	पिकांचे नाव	जल शिंचित	अन्य जल शिंचित	पिकांचे नाव	जल शिंचित	अन्य जल शिंचित	स्वरूप	शे.व		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी		
२०१६-१७	खरीप										पड	०.६२००		
२०१८-१९	खरीप										पड	०.६२००		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



हवल-२०		
१२३४	१२	१६
२०१९		

[विशेष-प. आ. (मु. सा. वि.) २-म.]



84

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune Region pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव New Radhakrishna
Kudalepatil Educational Trust : s.no
15/2/3/11, Kudale patil Estate, Kudale
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक Baug, Hengone Kh. pune - 57 E-8530/p
Chintan Akur यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 05/05/2019 रोजी माझ्या सहोनिशी दिले.

शिकका



सही [Signature]
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पबनाम पुणे विभाग, पुणे

भारत सरकार
Government of India



अकुर बाबनराव कुदळे
Akur Babanrao Kudale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male

5523 2775 1889

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

09-लवड
8809



भारत सरकार
Government of India

पत्ता सर्व नं 53 फ्लॅट नं 4, फ्रेंड्स
रेसिडेंसी, पुणे बंगलोर हाईवे, पुणे
शहर, वडगाव बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र,
411041

Address: sarve no 53 flat no 4, friends
residency, pune banglore highway, Pune
City, Wadgaon Budruk, Pune, Maharashtra,
411041

5523 2775 1889

1947
1800 300 1947

help@udal.gov.in

www.udal.gov.in



हवल-२०

42382

93

48

हवाल संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABGPK2028K

नाम / NAME

AKRUR BABANRAO KUDALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

BABANRAO GANPATRAO KUDALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

08-09-1959

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax 1, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

KUDALE CHINTAN AKRUR

AKRUR BABANRAO KUDALE

20/09/1986

Permanent Account Number

APZPK7899H

Signature



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



03022003



भारत सरकार
Government of India

चिंतन अकुर कुदळे
Chintan Akur Kudale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

9247 5055 6765

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

पत्ता : सर्व नं 53 फ्लॅट नं 4, फ्रेंड्स
रेसिडेंसी, पुणे बंगलोर हाईवे वडगाव बुद्रुक,
पुणे शहर, पुणे, आनंदनगर, महाराष्ट्र,
411051

Address: sarve no 53 flat no 4, friends
residency pune banglore highway wadgaon
budruk, Pune City, Pune, Anandnagar,
Maharashtra, 411051

9247 5055 6765

1947
1800 300 1947

help@udal.gov.in

www.udal.gov.in



हवल-२०		
१३६२	१४	१६
२०१९		

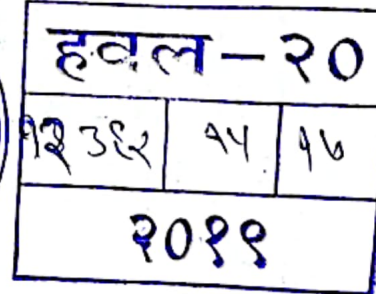
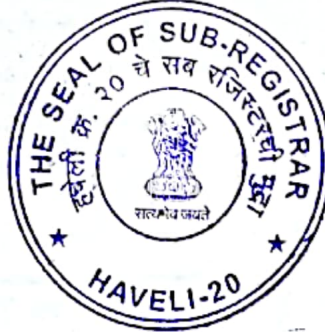
०६-१०	
११	११
११०९	



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1607201909196	Date 16/07/2019
Received from New Radhakrushna Kudale Patil Educational Trust, Mobile number 976555307, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 16 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 16/07/2019
Bank CIN 10004152019071608081	REF No. 223608320
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		17 July 2019, 12:26:50 PM
Valuation ID : 201907171343		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2019	
जिल्हा :	पुणे	
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि क्र 64) वडगाव बुद्रुक (पुणे महानगरपालिका)	
उपमूल्य विभाग :	64/713-उर्वरित क्षेत्रातील मालमत्ता रहिवास	
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation	
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#47	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर		
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय
21940	56840	62110
दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
72360	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 550 चौ मीटर Layout Plot		
1. 550चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =21940/- 550चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 550*21940 =12067000/-		
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य =12067000 + 0 = Rs.12067000/-		

Home Print



07/12362

गुधवार, 17 जुलै 2019 12:35 म.नं.

दस्त गोपनाग भाग-1

हवल20

98146

दस्त क्रमांक: 12362/2019

दस्त क्रमांक: हवल20 /12362/2019

बाजार मूल्य: रु. 1,20,67,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,43,100/-

नोंदणी फी माफी अगल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल20 यांचे कार्यालयात

पावनी:12509

पावनी दिनांक: 17/07/2019

अ. क्र. 12362 वर दि.17-07-2019

मादरकरणागचे नाव: लिहून देणार-लेगी- न्यू राधाकृष्ण कुदळे
पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष- श्री.अकुर ववनराव कुदळे -

रोजी 12:31 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 10600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

0703 June

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 10940.00

मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-20

मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-20

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 17 / 07 / 2019 12 : 31 : 56 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 07 / 2019 12 : 35 : 12 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
जमलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला
आहे * दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती
साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची
सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता
कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक
हे स्वतः जबाबदार असतील * दस्ताऐवजारासोदत जोडलेले
कागदपत्रे कुलमुखत्यावर धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची
राहील.

लिहून देणार

लिहून देणार





17/07/2019 12:37:19 PM

दस्ता क्रमांक : हवल20/12362/2019

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

दस्ता गोपवारा भाग-2

हवल20

96/96

दस्ता क्रमांक:12362/2019

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: लिहुन देणार-लेमो-श्री. अकुर बबनराव कुदळे - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडगाव बुद्रुक, ता. हवेली. जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ABGPK2028K	मालक वय :- 60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: लिहुन देणार-लेमो- न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष- श्री. अकुर बबनराव कुदळे - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडगाव बुद्रुक, ता. हवेली. जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AADTN2068C	भाडेकरू वय :- 60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: लिहुन देणार-लेमो- न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे सचीव- श्री. चिंतन अकुर कुदळे - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडगाव बुद्रुक, ता. हवेली. जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AADTN2068C	भाडेकरू वय :- 32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्ता ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 17/07/2019 12:36:28 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अँड. सीरम सुभाष जाधव - वय: 28 पत्ता: वडगाव बु पुणे पिन कोड: 411041		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 17/07/2019 12:36:49 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 17/07/2019 12:37:01 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

मदर इमम निबंधक, हवेली-20

EPayment Details.

sr.	Epagement Number	Defacement Number
1	MH004070664201920E	0002146256201920
2	1607201909196	1607201909196D
3	MH004078751201920E	0002146260201920

प्रमाणित करण्यात येते की,

Know Your Rights as Registrants

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे

1. Verify the document for correctness through thumbprint and signature.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) हवेली-20

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) हवेली-20

दिनांक 16/06/2019

