

428/7758

Monday, July 08, 2024

3:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10687 दिनांक: 08/07/2024

गावाचे नाव: शिक्रापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तगड-7758-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: अजिंक्यतारा क्रिडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठाण

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

वाजार मूल्य: रु. 4645800/-

मोबदला रु. 100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 232300/-

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमढरे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724086908138 दिनांक: 08/07/2024

वैकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004877049202425E दिनांक: 08/07/2024

वैकचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला.
दिनांक:.....
वेळ:.....

Reple



08/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि तळेगाव डमढेरे

टस्त क्रमांक : 7758/2024

नोदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : शिरापुर

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
(2) मोबदला 100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)

भाडेपट्टा
100000
4645800



- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती : गाव व ग्रामपंचायत शिरापुर येथील लिहून घेणार याचे नावे तावे वहीवाटीतील खुलीशेती झोनमधील शेतजमीन मिळकत त्यामध्ये असलेले त्याचे वहीवाटीचे हक्कासह मिळकत गट नंबर 215/2 यासी एकुण क्षेत्र 00हे 40 आर यांसी आकार 00 रु 55 पैसे हि मिळकत (GAT NUMBER : 215/2 :)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 0.4000 हेक्टर आर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव-अजिंक्यतारा किडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठापन च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सचिव भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे वय-51, पत्ता-प्लॉट नं. - माळ नं. - इमारतीचे नाव : ब्लॉक नं. - रोड नं. रा शिरापुर, ता शिरा, जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड-412208 पॅन नं. ATEPK0118N

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव-मिना सुरेश देवकर वय-48, पत्ता-प्लॉट नं. - माळ नं. - इमारतीचे नाव : ब्लॉक नं. - रोड नं. रा शिरापुर, ता शिरा, जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड-412208 पॅन नं.-BG GPD9686N

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

08/07/2024

- (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

08/07/2024

- (11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ

7758/2024

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क

232300

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा



दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ तळेगाव डमढेरे

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



CHALLAN
MTR Form Number-6



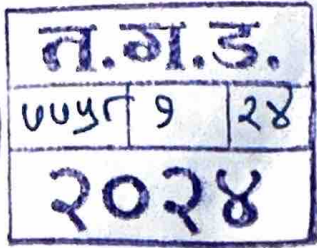
IN MH004877049202425E		BARCODE		Date 08/07/2024-13 30 24		Form ID 36	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Account Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA				Full Name		AJINKYATARA KRIDA V SHAIKSHANIK PRATISHTHAN	
Location PUNE							
Period 2024-2025 One Time				Flat/Block No.		GAT NO 215/2 OF SHIKRAPUR	
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building			
0046401 Stamp Duty			232300.00	Road/Street		SHIRUR	
0063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		PUNE	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 2 2 0 8	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MEENA SURESH DEOKAR-			
			Amount In	Two Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred Rupees O			
			Words	nly			
Amount Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024070813938 2877857138	
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	08/07/2024-13 31.24 Not Verified with RBI	
Branch of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Branch of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



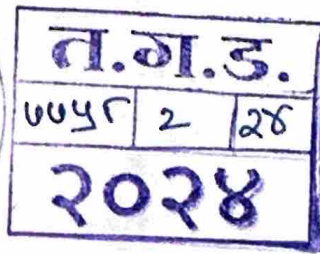
Document ID : Mobile No : 7020117675
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यह चालन केवल दुरयम निवाचक कार्यालयात नोंदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू

Defaced Details

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
(IS)-428-7758	0002635038202425	08/07/2024-15 07 00	IGR048	30000 00



GRN : MH004677049202425E		Amount : 2,62,300.00	Bank : IDBI BANK	Date : 08/07/2024-13:30
2	(IS)-428-7758	0002635038202425	08/07/2024-15:07:00	IGR048
Total Defacement Amount				2,62,300.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0724086908138

Receipt Date 08/07/2024

Received from SELF, Mobile number 7020117675, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7758 dated 08/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 460

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 08/07/2024

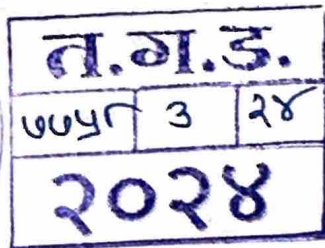
Bank CIN 10004152024070807732

REF No. 419010968316

Deface No 0724086908138D

Deface Date 08/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



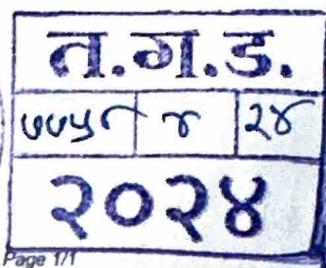


CHALLAN
MTR Form Number-6

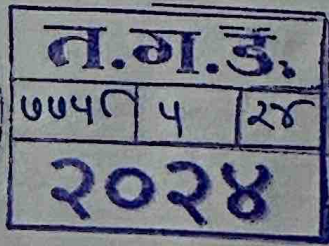


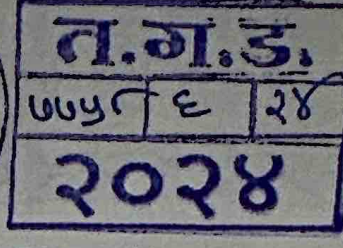
MH004877049202425E		BARCODE		Date 08/07/2024-13:30:24		Form ID 36	
Instrument Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
e Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRAR				Full Name		AJINKYATARA KRIDA V SHAIKSHANIK PRATISHTHAN	
tion PUNE							
2024-2025 One Time				Flat/Block No.		GAT NO 215/2 OF SHIKRAPUR	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
46401 Stamp Duty		232300.00		Road/Street		SHIRUR	
463301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		PUNE	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 2 2 0 8	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MEENA SURESH DEOKAR-			
				Amount In Two Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred Rupees O			
		2,62,300.00		Words nly			
Instrument Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No. 69103332024070813938 2877857138	
DD No.				Bank Date		RBI Date 08/07/2024-13:31:24 Not Verified with RBI	
if Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
if Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Serial ID : 7020117675
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हाचा चेक दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0724086908138	Date 08/07/2024
Received from SELF, Mobile number 7020117675, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhare of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 08/07/2024
Bank CIN 10004152024070807732	REF No. 419010968316
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





भाडेपट्टा करार

भाडे करार मुदत ४० वर्षे मुदतीचा प्रतिमहिना भाडे रक्कम रु १,००,००० /- प्रतीचा आज दिनांक ०८/०७/२०२४ रोजीचा भाडेकरार गाव मौजे शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील खुले जमीन जागा मिळकतीचा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे.

अजिंक्यतारा क्रिडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठाण शिक्रापुर ता. शिरूर, जि. पुणे.

तर्फे सहीसाठी सचिव

श्री. भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे

वय : ५१ वर्षे,

आधार क्र. ७०२५ ६२३६ ९३६०

पॅन- ATEPK0118N

रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे. 412208

लिहून देणार/ भाडेकरू

यांसी....

सौ. मिना सुरेश देवकर

वय : ४८ वर्षे,

आधार क्र. ३७७० ६०४५ ६६७८

पॅन- BGGPD9686N

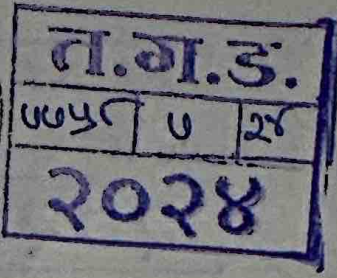
रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

लिहून घेणार/ जागा मालक

कारणे भाडेकरार लिहून देतो की,

- भाडेकराराची मुदत ४० वर्षे,
- भाडेकरार करत असलेले जागेची एकुण किंमत रक्कम रु. ५१,६२,००० /-
- भाडेकराराची मुद्राकासाठीची किंमत रक्कम रु. ४६,४५,८००/-
- भाडेकरारासाठी दिलेला मुद्रांक रक्कम रु. २,३२,३०० /-

मिळकतीचे वर्णन :-



तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. तळेगांव ढमढेरे, यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे गाव व ग्रामपंचायत शिरापुर येथील लिहून घेणार यांचे नावे तावे वहीवाटीतील खुलीशेती झोनमधील शेतजमीन मिळकत त्यामध्ये असलेले त्यांचे वहीवाटीचे हक्कासह मिळकत गट नंबर २१५/२ यांसी एकुण क्षेत्र ००हे ४० आर यांसी आकार ०० रु ५५ पैसे हि मिळकत यांसी चतुः सिमा

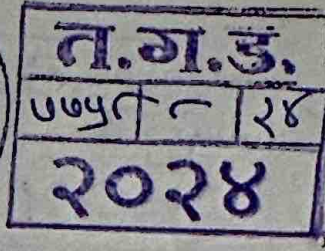
पुर्व : शिरापुर - हिवरे कुंभार रस्ता.
पश्चिम : श्री. गायकवाड यांची मिळकत.
दक्षिण : श्री. शामराव सासवडे गट २१५/३ चे क्षेत्र
उत्तर : श्री. गायकवाड यांची मिळकत.

याप्रमाणे भाडेपट्टा करार लिहून देत असलेली खुली जागा मिळकत.

वरील मिळकत ही भाडेकरार लिहून देणार यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेचे शैक्षणिक संकुल व इतर शैक्षणिक वापरासाठी कामासाठी वापर करणेसाठी लिहून घेत असून सदर करार दि. ०८/०७/२०२४ पासून पुढे ४० वर्षासाठी लिहून घेतलेला असून सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकीची नावे तावे वहीवाटीत असून सदरचे क्षेत्र हे लिहून देणार यांना रक्कम रु १,००,०००/- प्रती महीना याप्रमाणे भाडे नुसार देणेचे ठरलेले असून डिपॉझिट पोटी कसलीही रक्कम दिलेली नाही.

वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून ७/१२ सदरी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद आहे. व सदर मिळकतीचा भाडे करार करून घेण्याचा आंमहाला पुर्ण अधिकार आहे.

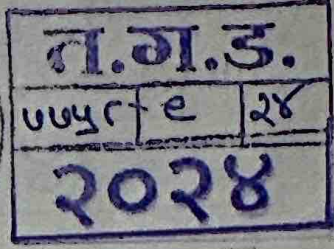
सदर मिळकतीचा तुम्हापासून भाडेकरार लिहून घेतेवेळी वरील मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून सदरची मिळकत कोणत्याही सावकाराकडे, कोणत्याही बँकेस तारण, खाजगी सावकाराकडे तारण गहाण म्हणून ठेवलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात अगर महसूल अधिकाऱ्यापुढे वादाचा तंट्याचा चौकशीचा विषय म्हणून दाखल नसून सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही कायदयाखली अँक्वायर, रिक्वायर, रिक्रीझेशन अगर रिझर्व वा संपादीन झालेली नाही. तथा आशयाच्या नोटीसा आंमहास आजतागायत आलेल्या नाहीत व येण्याचाही संभव नाही. सदरची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.



वर वर्णन केलेली संपुर्ण जागा मिळकत ही तुम्हापामून प्रस्तुतचे ४० वर्षांचे भाडे कराराने लिहून घेण्याचे ठरलेले असून त्यापोटी सदरचा करार लिहून घेतलेला आहे. वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे दरमहा भाडे रू १,००,०००/- याप्रमाणे ठरलेले आहे. संपुर्ण कालावधीमध्ये यापुढे ठरलेले भाडेवाढीव्यतिरीक्त कसलीही भाडेवाढ करण्याची नाही. सदर मिळकतीचे भाडे वर्ष भरल्यानंतर प्रत्येक नवीन वर्षाचे पहिले महीन्याचे १५ तारखेने अगोदर देण्यात येईल. सदर जागेमध्ये आम्ही शैक्षणिक संस्था चालविणार आहोत. संस्थेचे उद्दीष्टाप्रमाणे सदरचे जागेचा वापर करणेस तुमची कसलीही हरकत असणार नाही. सदरचे जागेमध्ये आम्ही बालवाडी, आश्रमशाळा, प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक, डी एड कॉलेज, बी एड कॉलेज, अद्यापक विद्यालय, महाविद्यालय, नाईट स्कूल व महाविद्यालय, अभियांत्रिकी पदवी, पदविका अभ्यासक्रम, पॅरामेडीकल, डी फार्मसी, बी फार्मसी, नर्सिंग कॉलेज, आयुर्वेद महाविद्यालय, संगणक प्रशिक्षण, कृषी महाविद्यालय, व्यवस्थापनशास्त्राचे अभ्यासक्रम, व इतर शैक्षणिक क्षेत्रातील संस्था सुरू करणे, जसे आरोग्य विज्ञान विद्यापीठातंगत येणारे कोर्सेस, ए आय सी टी पी सी आय, आय टी आय, डी टी इ. एम एस बी टी, सावित्रीबाई फुले पुणे विद्यापिठ अंतर्गत येणारे कोर्सेस, आयुर्वेदिक मल्टीस्पेशालीटी हॉस्पिटल, जनरल मल्टी स्पेशालीटी हॉस्पिटल, नेत्रालय, रक्तपेढी, कृषी महाविद्यालय याप्रकारचे शैक्षणिक उपक्रम व सर्व माध्यमाच्या शाळा सुरू करणे, त्यास लिहून घेणार यांची पुर्ण संमती आहे. शैक्षणिक संस्थेचे वापराव्यातिरीक्त सदर मिळकतीत अन्य कोणत्याही प्रकारचा गैरधंदा करावयाचा नाही. कराराची मुदत संपलेनंतर सदरच्या करारनाम्याचे नूतनीकरण करणे लिहून घेणार व देणार यांचे संमतीवर राहिल.

या मिळकतीला असलेले व यापुढे तुम्ही सदर जागेवर विकसन सुधारणा केल्यानंतर येणारे सर्व प्रकारचे ग्रामपंचायत कर, सरकारी पट्टी इत्यादी असणारे सर्व कर भाडेकरू या नात्याने लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्याची लिहून घेणार यांना कसलीही तोपीस लागू देण्याची नाही. तसेच सदर जागेबाबत आपले शैक्षणिक संस्थेकरीता आवश्यक असणारे सर्व परवाने, ना हरकत दाखले, शासकीय मंजूरी हे सर्व लिहून देणार यांनी घ्यावयाचे आहेत. सदर शैक्षणिक संस्थेचे उपरोक्त कामासाठी उपरोक्त क्षेत्र विनशेती/एन ए करावयाचे असल्यास त्यास लिहून घेणार यांची संमती असून कसलीही हरकत नाही. सदर ठिकाणी तुम्हास आवश्यक विद्युत जोड, पाणी जोड, दुरध्वनी व्यवस्था ही सर्व आम्ही आमचे खर्चाने करावयाची आहे व त्याचे येणारे बील लिहून देणार यांनीच भरावयाचे आहे. त्यास लिहून घेणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

करार संपले नंतर लिहून देणार यांनी सदर ठिकाणी केलेले व अस्तीत्वात असणारे सर्व सुधारणा तसेच आमचे मालकीची सर्व मालमत्ता काढून घ्यावयाची आहे व सदर जागा पुर्ववत स्थितीमध्ये तुमचे ताब्यात देण्याची आहे.



सदरचे भाडेपट्ट्याची मुदत ०८/०७/२०२४ ते ०७/०६/२०२४ अशी राहिल.

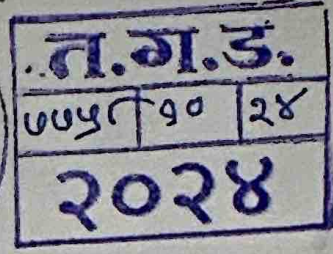
सदरची जागा तुम्हापासून भाडेपट्ट्याने आम्ही तुमचे पुर्ण संमतीने घेतलेली असल्यामुळे शैक्षणिक संस्थेकरीता परवाना घेवून अन्य कोणत्याही त्यास-म कारणासाठी वापरणेस याव्यतीरीक्त तुमचे वेगळ्या संमतीची आवश्यकता भासणार नाही. आम्ही सदर जागेचा वापर आमचे शैक्षणिक संस्थेसाठी करणेचा आहे. सदर जागेमध्ये लाईट कनेक्शन घेणेसाठी त्याचप्रमाणे फोन जोड व पाणी जोड घेण्यास लिहून घेणार यांची संमती असून, येणारे लाईट बिल फोन बिल व पाणी पट्टी हि लिहून देणार यांनीच भरणेची आहे.

आमचे शैक्षणिक कामासाठी आवश्यक लागणारे सर्व परवाने आम्ही आमचे जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहेत, त्यास लिहून घेणार यांची संमती असून वेगळे संमतीपत्र करण्याची आवश्यकता नाही. सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणेकामी असलेले वहीवाटीचे रस्ते देखील वापरणेचे अधिकार आम्हास या कराराने दिलेले आहेत व ते स्वच्छ व निटनेटकेपणाने वापरणेचे आहेत.

वरील मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीचे खनाखुना पटवून आम्ही दिनांक ०८/०७/२०२४ रोजी घेतलेला असून आमचा ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी सदर जागेचा वापर स्वतः करावयाचा आहे. पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही. अशी वाव निदर्शनास आलेस सदरचा करार रद्द होईल व लिहून घेणार यांनी करारभंगाबाबतची संयुक्तीक कारणाची नोटीस दिलेचे नंतर सदरचे शैक्षणिक वर्ष संपलेनंतर उपरोक्त जागेचा ताबा लिहून घेणार यांस विनाअट द्यावयाचा आहे.

लिहून देणार यांनी सदर कराराप्रमाणे ठरलेले भाडे वेळेत मुदतीत न दिलेस अगम्य भाडे थकविल्यास लिहून घेणार हे एक शैक्षणिक वर्ष मुदतीची भाडेभरण्याबाबत नोटीस देतील व या मुदतीत लिहून देणार यांनी भाडे जमा न केल्यास त्वरीत सदर जागा खाली करून ताब्यात घेतील. सदरचा भाडेकरार लिहून दिलेले मुदतवर्षापूर्वी रद्द करावयाचा असल्यास दोन्ही पक्षकारांनी किमान सहा महीन्याची नोटीस एकमेकांना द्यावयाची आहे. दोघांच्या संमतीने करार संपुष्टात येईल.



वर नमूद केल्याप्रमाणे वरील मिळकतीचा भाडेकरार आपापसात करणेचे ठरलेले असून त्याप्रमाणे सदरचा करार लिहून घेणार व लिहून देणार या दोघांना मान्य व कबूल आहे. व तो लिहून देणार व घेणार यांचेसह त्यांचे वालीवारसांवर सदरची संस्थाचालकांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

भाडेकरार दोघांनी ठरविलेले शर्तीप्रमाणे पूर्ण केल्यास मुदतीअंती पुन्हा मुदत वाढ करण्याचा अधिकार दोघांचेमध्ये विचारविनीमय करून ठरविणेत येईल किंवा भाडेकरार संपुष्टात येईल.

येणेप्रमाणे भाडेकरार लिहून दिला असे.



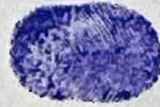
(Signature)

अर्जिक्यतारा क्रिडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठाण शिक्रापुर ता. शिरूर, जि. पुणे.

तर्फे सहीसाठी सचिव

श्री. भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे

(लिहून देणार)



M.S. Deokar

सौ. मिना सुरेश देवकर

(लिहून घेणार)

सहीदार -

हो - *(Signature)*
विष्णू विजय चौधरी
ता. तळेगाव दमोदरे, पुणे

सही - *(Signature)*
नाव - बाणेश रामराव साखवडे
पत्ता - शिक्रापुर, पुणे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तक्रार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- शिळोपुर (५५५६२८)

तालुका :- गिरूर

जिल्हा :- पुणे

18458092252

महत्त्वपूर्ण व तपविभाग

२९/२

18458092252

नवी भोगवट्यादार वर्ग -१

मोताये स्वातीक नाव :-

व आकारमी	खाली क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	खंड	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
हे.आर.खी.मी.	११२५८	मिना सुरेश देवकर	०.४०.००	०.५५		(१४७५१)	कुळाचे नाव व खंड
योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
०.४०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
-							मोटाये फेरफार क्रमांक : १४७५१ व दिनांक : १६/०६/२०२२
०.४०.००							
व क्षेत्र							
अयोग्य							
-							
-							
०.००.००							
०.४०.००							
०.५५							
विशेष							
 त.ग.ड. ००५८ ११ २४ २०२४							सीमा आणि मुमापन चिन्हे :
(१) (३६८) (५००) (८९८) (१२८) (१००१) (१००१) (११०६) (११६३) (१२०५) (१२२९) (१२३६) (१२८५) (१३२८) (१४०९) (१६०५) (१९१२) (८२४४) (४) (१९९६) (१९९५) (१९९८) (१९८३) (१२५१) (१२६४)							



हा गाव नमुना क्रमांक ८ दिनांक २२/०८/२०२२-०९:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेबसाइटवर प्रामाणित असल्यामुळे १४/१२ अंतिमत्वावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

१४/१२ वाउनलोड दि. : ०८/०८/२०२४ : ०९:५६:५८ AM. वेबसाइट (डाटाबेस) साठी <https://digitalsubara.mahabharat.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001335489 हा क्रमांक

वापराचा.



गाव नमुना बारा (विकासी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) विद्यमान १९७१ मधील विद्यमान २१]

जिल्हा - पुणे

गाव :- शिंदेपुर (५५५६२८)

तालुका :- शिरूर

यट क्रमांक व उपविभाग

२९५/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	विकासातील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			विकासा प्रकार	विकासाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.सी.सी.	हे.आर.सी.सी.				
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	११२५८						बालू पट	०.४०००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	११२५८						बालू पट	०.४०००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेऊन आलेली आहे

ई महा



त.ग.ड.		
००५८	१२	२४
२०२४		

म. न. द. का (७)

२०१२२०२३

परिशिष्ट ३ कानून १३ (१) अन्वये बदल अर्ज

सर्वोच्च न्यायालय

Joint Charitable Commission Pune Region, Pune	
Received On	20.12.23
Register On	20.12.23
Presented by	Adv. Bhadani
File No.	CR No 3910/23
Superintendent Jalgaon	

पब्लिक ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे ठेवण्यात आलेल्या रजिस्ट्रेशनमध्ये नोंदवलेल्या पब्लिक ट्रस्टच्याबाबत केलेल्या नोंदीतील बदलाबाबत करावयाचा रिपोर्ट.



सावधानीक ट्रस्टचे नाव :
सावधानीक न्यासाचा पत्ता :
नोंदणी क्रमांक :

"अजिंक्यतारा क्रीडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठान"
मु. पो. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.
एफ/३९०८८(पुणे)

E.M

बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	शेरे
परिशिष्ट १ च्या उतान्यावरून खालील नावांची नोंद कमी करण्यात यावी. कालावधी :- दि. १६/१०/२०१८ ते दि. १६/१०/२०२३	संस्थेची वार्षिक सत्रसाधारण सभा दि. १६/१०/२०२३ रोजी होऊन सन २०२३ ते २०२८ या	१) दि. १६/१०/२०२३ रोजीच्या सभेची नोटीस देण्यात आली होती ती नोंद घ्यावी. २) नोटीस पाठवल्याचा पुरावा ३) सभेला उपस्थित असल्याचा पुरावा ४) दि. १६/१०/२०२३ रोजीच्या सभा वृत्तांताची प्रत ५) विलंब माफीचा अर्ज ६) प्रतिज्ञापत्र ७) नवीन विद्यस्तांचे संमतीपत्र ८) वकीलपत्र
१) श्री. रामदास बबन सासवडे (विद्यस्त) वय - ४५ वर्षे, व्यवसाय - शेती मु. पो. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.	कालावधीकरिता नविन विद्यस्तांची नेमणूक करण्यात यावी आणि सदरील बदल	
२) श्री. सुरेश महादेव देवकर (विद्यस्त) वय - ५० वर्षे, व्यवसाय - वकील मु. पो. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.	परिशिष्ट १ च्या उतान्यावरती करण्यात यावेत असे ठराव क्र. ४ नुसार ठरवण्यात आले.	
३) श्री. भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे (विद्यस्त) वय - ४५ वर्षे, व्यवसाय - वकील मु. पो. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
४) श्री. शामराव बबन सासवडे (विद्यस्त) वय - ४० वर्षे, व्यवसाय - शेती मु. पो. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
५) श्री. आशिष भाऊसाहेब कापरे (विद्यस्त) वय - २४ वर्षे, व्यवसाय - बिझनेस मु. पो. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
६) श्री. गणेश रामराव सासवडे (विद्यस्त) वय - २५ वर्षे, व्यवसाय - बिझनेस मु. पो. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
७) सौ. मंगल भाऊसाहेब कापरे (विद्यस्त) वय - ४० वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी मु. पो. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
८) सौ. सुनिता रामराव सासवडे (विद्यस्त) वय - ४० वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी मु. पो. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		

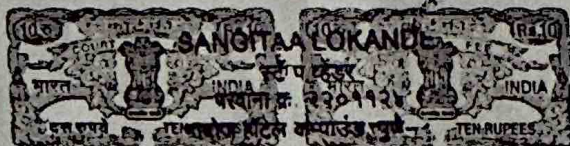
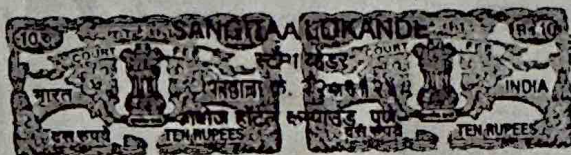
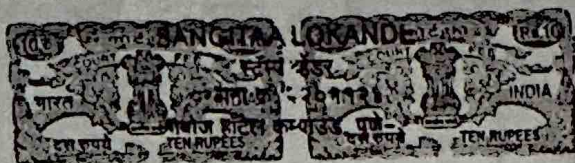
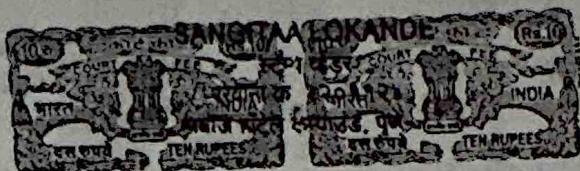
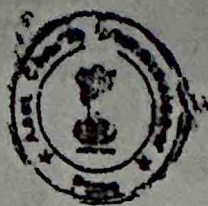
जर्ज क्र. ३९०८८/२३
जर्जदाराचे नांव अ. ड. फडणीस
कलेचा अर्ज आला तो दिनांक २०/१२/२३
नकल तयार दि. २०/१२/२३
नकल दिली तो दि. २०/१२/२३

२०/१२/२३

नॉन गॅमिंक न्यास का
पुणे जिल्हा



त.ग.ड.		
००५७	९३	२४
२०२४		

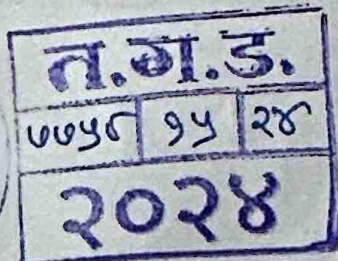


The signature is genuine
attached 2 0-5 per 0
attached with post primary
Hence Rs 10 fix
either attached
20.4.24



न.ग.ड.		
0057	98	28
2028		

9) सौ. गिता शामराव सासवडे (विध्वस्त) वय - ३६ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
10) श्री. महेश रामराव सासवडे (विध्वस्त) वय - २३ वर्ष, व्यवसाय - मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
11) श्री. गणेश बबन लोखंडे (विध्वस्त) वय - ३२ वर्ष, व्यवसाय - शेती मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
परिशिष्ट १ च्या उतान्यावर खालील नावांची व पदांची नोंद करण्यात यावी. कालावधी :- दि. १६/१०/२०२३ ते दि. १६/१०/२०२८		
1) श्री. रामदास बबन सासवडे (विध्वस्त) वय - ४६ वर्ष, व्यवसाय - शेती मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
2) श्री. शामराव बबन सासवडे (विध्वस्त) वय - ४९ वर्ष, व्यवसाय - शेती मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
3) श्री. भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे (विध्वस्त) वय - ४६ वर्ष, व्यवसाय - वकील मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
4) श्री. गणेश रामराव सासवडे (विध्वस्त) वय - २६ वर्ष, व्यवसाय - विझनेस मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
5) श्री. सुरेश महादेव देवकर (विध्वस्त) वय - ५९ वर्ष, व्यवसाय - वकील मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
6) श्री. आशिव भाऊसाहेब कापरे (विध्वस्त) वय - २५ वर्ष, व्यवसाय - विझनेस मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
7) सौ. मंगल भाऊसाहेब कापरे (विध्वस्त) वय - ४९ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
8) सौ. सुनिता रामराव सासवडे (विध्वस्त) वय - ४९ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी मु. पो. शिक्तापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		



9) सौ. गिता शामराव सासवडे (विध्वस्त) वय - ३७ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी मु. पो. शिर्कापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
10) श्री. महेश रामराव सासवडे (विध्वस्त) वय - २४ वर्ष, व्यवसाय - मु. पो. शिर्कापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		
11) श्री. अजिंक्य शामराव सासवडे (विध्वस्त) वय - २१ वर्ष, व्यवसाय - बिझनेस मु. पो. शिर्कापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.		



स्थळ :- पुणे

दिनांक :- 19/12/2023

[Signature]

श्री. भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे

अर्जदार

प्रतिज्ञालेख

मी श्री. भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे, वय - ४६, व्यवसाय - वकील, पत्ता :- मु. पो. शिर्कापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की, उपरोक्त बदल अर्जात नमूद केलेली माहिती ही माझे उत्तम माहिती व समजूती प्रमाणे खरी व बरोबर आहे. पुणे येथे प्रतिज्ञापूर्वक इकरार केला असे.

स्थळ :- पुणे

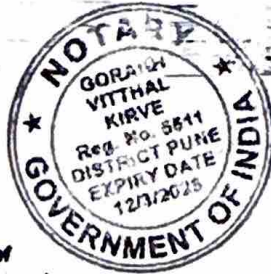
दिनांक :- 19/12/2023

[Signature]

श्री. भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे

प्रतिज्ञालेख करणार

[Signature]
अडव्होकेट

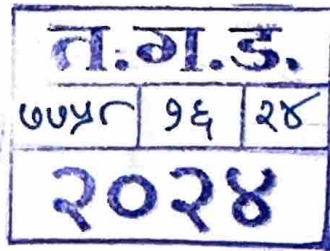


BEFORE ME

[Signature]
GORAKH V. KIRVE
NOTARY
GOVT OF INDIA
REG NO. 5511

19 DEC 2023

Solemnly affirmed before me
that the facts mentioned in
application are true to the
best of his information and belief
by Mr. Bhau Sahab Tulshiram Kapare
who is identified before me
by Adv. D. Mahan Fadnis
whom I Personally Known
Date 19/12/23



BEFORE THE ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER-IV, PUNE

(Presided by : P. P. Chavan)

CHANGE REPORT NO. 3910/2023

In the matter of :

Ajinkyatara Krida Va Shashnik
Pratisthan, Shikrapur, Tal. Shirur, Dist.
Pune.

P.T.R. No. F/39088/Pune.



ORDER BELOW EXHIBIT NO. 01

01. The reporting trustee has filed present change report for recording change occurred in the board of trustees of the trust, as per section 22 of the M. P. T. Act, 1950.
02. It is the case of reporting trustee that, tenure of board of trustees was over, therefore annual general meeting was called on 16/10/2023 and in the said meeting board of trustees for the period 2023 to 2028 came to be elected. Hence present change report is filed for recording said change in the P.T.R. of the trust.
03. In support of change report, reporting trustee has filed on record delay condonation application, copy of notice, service of notice and proceeding of the meeting (Ex. 08 to 11), no objection letter (Ex.05) copy of constitution, consent letter (Exh. 06), no objection affidavit (Ex. 07) and evidence affidavit (Ex.03).
04. Taking into consideration documentary evidence produced on record it appears that, report change is as per constitution of the trust. Therefore change report appears to be legal and valid one. Hence I pass following order:-

ORDER

01. Change report is accepted.
02. Entries in schedule-I be amended accordingly.
03. No order as to costs.

(P. P. Chavan)

Assistant Charity Commissioner-4,
Pune.

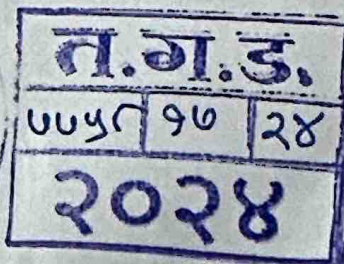
Date: 17/05/2024
Place : Pune.



सही शिक्क्याची खरी नक्कल

मी नक्कल सही केली
मी दाखली
मी रुजवात केली

६/५/२४
आचार्य
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग, पुणे.



अ.सं.

062



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक/हाताड/१४२०/२०२४

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की 'अजिंक्य तारा' मिठा व औद्योगिक
प्रतिष्ठान: मु.जे. शिक्रापूर ता. शिरूर जि. पुणे

तरीत तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात
आली. कारा - श्री रामदास बाबन सासवड
तारीख - २८/११/०१ १९ संजी गाझ्या राहिलीये दिले.



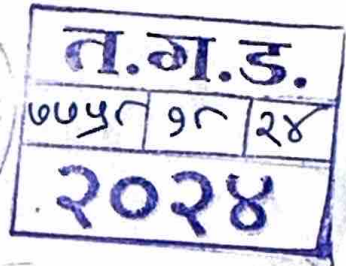
म. वि. शा. म. वि. शा. म. वि. शा.

संस्थांचे सहायक निहाळ

पुणे विभाग

Certified True Copy

Head Master
Vidyadham Frshala, Shikrapur,
Tal. Shirur, Dist. Pune



1/11/24



76

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, छापी वगैरे केलेली सार्वजनिक विद्वत्स्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विद्वत्स्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विद्वत्स्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विद्वत्स्तव्यवस्थेचे नाव भूमिज्यलारा क्रिडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठान, मु.पो. विक्रापुर, तां. बिसर, जि. पुणे. सार्वजनिक विद्वत्स्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ३९०४४ (पुणे) श्री. रामदास धन मासवेड यांचे प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १६-०९-१२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्षा



सही

सहायक धर्मदाय अधिकारी
पुणे विभाग, पुणे



त.ग.ड.		
००५८	१८	२४
२०२४		



Ajinkyatara Krida V Shaikshanik Pratishthan

A/ P Shikrapur Tal - Shirur Dist-Pune 412208

Regs.No.1420/ F39088/2003

E-Mail-aksp6419@gmail.com

President :- Pai. Mr. Ramrao Babanrao Saswade

Secretary: Mr. Bhausaheb Tulshiram Kapre

Out. No -:

Date - :

ठराव

अजिंक्यतारा क्रीडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठाण शिक्रापूर ता.शिरूर जि.पुणे या संस्थेची कार्यकारी मंडळाची सर्वसाधारण सभा शुक्रवार दि.०७/०६/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा संस्था कार्यालय मौजे शिक्रापूर ता.शिरूर जि.पुणे येथे पार पडली. सभेच्या अध्यक्षस्थानी श्री.रामराव बबनराव सासवडे हे होते. सभेत खालील प्रमुख विषयावर चर्चा करण्यात आली.

विषय क्र. - ४ संस्थेचे उद्देश साध्य करण्याकरिता शिक्रापूर ता.शिरूर जि.पुणे परिसरात शाळा सुरु करण्याकामी जागा भाडेकरारावर घेण्याबाबत योग्य तो निर्णय घेणेबाबत

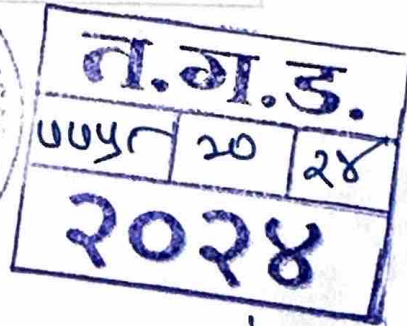
ठराव क्र.-: ४ अजिंक्यतारा क्रीडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठाण शिक्रापूर ता.शिरूर जि.पुणे परिसरात शाळा सुरु करायची असल्याने जागा भाड्याने घेण्याबाबत योग्य ती प्रक्रिया करावी लागणार असल्याने त्या कामी अधिकृत व्यक्तीची नेमणूक करणे आवश्यक आहे.याकरिता विषयाची मागणी सभासदांकडून करण्यात आली यास अनुसरून विषय मांडण्यात आला.सदर बाब आवश्यक असल्याने त्यावर सादक-बादक चर्चा करून संस्थेच्या वतीने संस्थेचे सचिव श्री.भाऊसाहेब तुळशिराम कापरे यांना सहाांचे अधिकार देण्यात यावेत असे सर्वानुमते ठरवण्यात आले.

ठराव सर्वानुमते संज



सूचक : श्री.गणेश रामराव सासवडे

अनुमोदक : श्री.शामराव बबनराव सासवडे



य०००२५५८

अध्यक्ष
अजिंक्यतारा क्रीडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठाण
शिक्रापूर, ता.शिरूर, जि.पुणे

भारत सरकार
भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल



भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे
Bhausaheb Tulshiram Kapare
जन्म वर्ष: 1972
पुरुष Male

7025 6236 9360

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल
INDIAN REGISTRATION AUTHORITY OF INDIA



पत्ता
राधा निवास करंजेंकर 1,
शिक्रापूर, शिक्रापूर, पुणे
महाराष्ट्र, 412208

Address
radha nivas karanjenagar 1,
Shikrapur, Shikrapur, Pune
Maharashtra, 412208

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEENA SURESH DEOKAR
BABANRAO SASWADE

25/11/1973
Identification/Accountant Number
BGGPD9606N

M-S Deokar

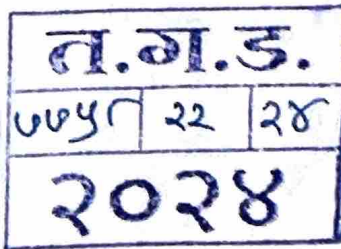



त.ग.ड.		
००५८	२९	२४
२०२४		

Registration ID	202407081077		
साल	2024		
जिल्हा	पुणे		
जिल्हा	शिरूर		
जिल्हा नाव	मौजे शिरापुर		
जिल्हा मंडळ	Influence Area		
जिल्हा विभाग उपमंडळ	11/113		
जिल्हा नंबर	215		
मिळकतीचा प्रकार	खुली		
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ मीटर	Bulk Land	
मिळकतीचे दर	Rs.1780 /-		
मिळकतीचे दर	Rs.1780 /-		
Change Primary Notification	No		
मौजे विनशेती झाली	Rs.1780 /-		
मिळकतीचा दर	पराम विक्की		
Applicable Rules	16 ब		
500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1780/-			
500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1780			
=890000/-			
1500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1424/-			
1500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1424			
=2136000/-			
2000 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1068 /-			
2000 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1068			
=2136000/-			
मौजे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य			
=890000 + 2136000 + 2136000			
= Rs.5162000/-			
= ५१६२००० नाख बासण्ट हजार /-			

Home

Print



7758
नगर, 08 जुलै 2024 3:07 म.नं.

वस्त गोपवारा भाग-1

नगर 23/28
दस्त क्रमांक: 7758/2024

दस्त क्रमांक: नगर 7758/2024

बाजार मूल्य: रु. 46,45,800/-

मोबदला: रु. 1,00,000/-

वस्तुने मुद्रांक शुल्क: रु. 2,32,300/-

नि. मह. दु. नि. नगर यांचे कार्यालयात

क्र. 7758 वर दि. 08-07-2024

वी 3 05 म.नं. बा. हजर केला.

पावती: 10687

पावती दिनांक: 08/07/2024

सादरकरणाऱ्याचे नाव: अजिंक्यतारा किडा व वीक्षणिक प्रतिष्ठाण

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण: 30460.00

हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक भेणी-9
Sub Registrar Talegaon Phamdhare

Sub Registrar Talegaon Phamdhare
तळेगाव धमडरे

नावा प्रकार: भाडेपट्टा

शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
आस प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
वर्षे प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

क्र. 1 08 / 07 / 2024 03 : 05 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 08 / 07 / 2024 03 : 06 : 27 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुद
नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तावेजातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक
साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे.
सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक या कबुलीधारक
जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुख्या
व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादक
राहिल.

जिह्म नेणारे:

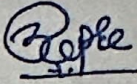
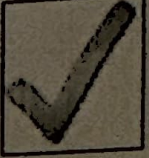
People

M.S. Dolkar



07/2024 3 08:34 PM

दस्तावेज क्रमांक: 7758/2024
दस्तावेज प्रकार: भाईपट्टा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: मिना सुरेश देवकर पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: रा. शिवापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: BGGPD9686N	मानक वय: 48 स्वाक्षरी: M.S. Deskar		
2	नाव: अश्विनीवारा किडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठान च्या वरिष्ठ दस्तऐवज प्रवेशामाती कु.मु. अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सचिव भाऊसाहेब मुळशीराम कापरे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: रा. शिवापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ATEPK0118N	निवृत्त देणार वय: 51 स्वाक्षरी: 		

दस्तावेज करून देणार तपासणीन भाईपट्टा चा दस्तऐवज करून दिव्याचे करून करतात.
क्र.3 ची वेळ: 08/07/2024 03:07:29 PM

दुय्यम निवर्धक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
3	नाव: अॅड विपुल चौधरी - वय: 28 पत्ता: -रा. तळेगाव इ शिरूर पुणे पिन कोड: 412208		

क्र.4 ची वेळ: 08/07/2024 03:07:46 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की.
सदर दस्तऐवज्यास एकूण 28 पाने आहेत

Registrar Talgaon निवर्धक श्रेणी-9
तळेगाव दमढेरे

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
AJINKYATARA KRIDA V SHAIKSHANIK PRATISHTHAN	eChallan	69103332024070813938	MH004877049202425E	232300.00	SD	0002635038202425	08/07/2024
	DHC		0724086908138	460	RF	0724086908138D	08/07/2024
AJINKYATARA KRIDA V SHAIKSHANIK PRATISHTHAN	eChallan		MH004877049202425E	30000	RF	0002635038202425	08/07/2024

[Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

7758 /2024

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
...1145... नंबरी नोंदला.

दुय्यम निवर्धक श्रेणी-9
तळेगाव दमढेरे
दिनांक 7/11/2024