Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 100.00/-	MH004251690202223E	29/06/2022
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH004251690202223E	29/06/2022

LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 29/06/2022 at Kalas

Between,

1) **Name:** Mr.Sajen John , Age : About 59 Years, PAN : ADBPJ5811E Residing at: Flat No:115, Building Name:Akashdeep, Block Sector:Near PMT Bus Stand, Road:Followers Road, Khadki, Pune, Maharashtra, 411003

HEREINAFTER called 'the Licensor (which expression shall mean and include the Licensor above named and also his/her/their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) **Name:** Mrs The Trinity School Through Authorized Shyla Sajen John, Age : About 56 Years, PAN : ADZPJ9589K Residing at: Flat No:115, Building Name:Akashdeep, Block Sector:Near PMT Bus stand, Road:Followers Road, Khadki, Pune, Maharashtra, 411003

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensor is absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensor with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 60 Months commencing from 20/06/2022 and ending on 19/06/2027, on terms and subject to conditions hereafter appearing.

AND WHEREAS the Licensor have agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for her aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1) **Period:** That the Licensor hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 60 Months commencing from 20/06/2022 and ending on 19/06/2027

Department of Registration & Stamps
Government of Maharashtra

नोंदणी व मुद्रांक विभाग
महाराष्ट्र शासन

eRegistration Leave and License

Token No: 22062999900413 Change Password Logout

Home | Property Details | Party Details | Rent & Other Terms

Property Details

Property Details: Land+Building/Shed No:2300 Sq Ft, Floor No:3 Floor Building , Building Name:The Trinity School, Block Sector:Kalas, Pune 411015, Road:Malwadi, Alandi Road, City:Kalas, District:Pune
Property Police Station: VISHRANTWADI

Owner Details

1.licensor/Owner - Sajen John **Age:** 59 **Occupation:** **PAN:** ADBPJ5811E
Current Address: Flat No:115, Building Name:Akashdeep, Block Sector:Near PMT Bus Stand, Road:Followers Road, City:Khadki, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411003

Tenant Details

1.licencee/Tenant - Mrs The Trinity School Through Authorized Shyla Sajen John **Age:** 56 **Occupation:** **PAN:** ADZPJ9589K **Contact No:**
Current Address: Flat No:115, Building Name:Akashdeep, Block Sector:Near PMT Bus stand, Road:Followers Road, City:Khadki, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411003
Nationality: India

Permanent Address : ☑Same as Current Address

	English	Marathi
Building Name	Akashdeep	आकाशदीप
Flat No	115	115
Floor No		
Road	* Followers Road	फॉलोर्ज रोड
Location	* Near PMT Bus stand	पीएमटी बस स्टॅन्डच्या जवळ
Pin Code	* 411003	
Village/City	* Khadki	खडकी
District	Pune	पुणे
State	Maharashtra	महाराष्ट्र
Select Police Station	PUNE	
Address Proof Type	Aadhaar Card	
Upload Permanent Address Proof	Choose File No file chosen — File Uploaded Successfuly.	Upload View

Previous Address: ☑Same as Permanent Address

	English	Marathi
Building Name	Akashdeep	आकाशदीप
Flat No	115	115
Floor No		
Road	* Followers Road	फॉलोर्ज रोड
Location	* Near PMT Bus stand	पीएमटी बस स्टॅन्डच्या जवळ
Pin Code	* 411003	
Village/City	* Khadki	खडकी
District	Pune	पुणे
State	Maharashtra	महाराष्ट्र
Select Police Station	PUNE	
Address Proof Type	Aadhaar Card	
Upload Previous Address Proof	Choose File No file chosen — File Uploaded Successfuly.	Upload View

Update
Save successfully.

Tenant Family Details:

	English	Marathi
	Family	
Name	*	
Relation	* --Select--	
Age		

Save Family Details | New

Select	Delete	Sr.No	Family Type	Name	Relation	Age
Select	Delete	1	Family	Sajen John	husband	59

Previous

Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps,Maharashtra
All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.)
DISCLAIMER : Please note that this page also provides links to the websites / webpages of Government Ministries/ Departments/ Organisations. The content of these websites are owned by the respective organisa
they may be contacted for any further information or suggestion.
Best Viewed in 1360x768 Google Chrome, Microsoft Edge

3537 [illegible]
16/7/82

[illegible]

[illegible] शके १९०३, मिती आषाढ शुद्ध ६,
दिनांक ७, माहे जुलै, सन १९८१ ईसवी रोज मंगळवार ते दिवशी :-

...२

श्री. जेम. बी. नाथ, वय वर्षे सु. ५१, धंदा प्रिन्सिपॉल, दि डिभोटी स्कूल, दिघी, पुणे ४११ ०१५. — खरेदी घेणार.

यांसी

श्रीमती शांताबाई चंदमल कोठारी, वय वर्षे ५५, धंदा सुखवस्तु, सर्फे कुलमुखत्यार श्री. सुभाष चंदमल कोठारी, वय वर्षे २८, धंदा व्यापार, राहणार 'कोठारी भवन', विश्रांतवाडी, पुणे-१५. — खरेदी देणार.

खरेदीखत किंमत रक्कम रुपये ३,०००/=
अक्षरी किंमत रुपये तीन हजार फक्तचे.

कारणे खरेदीखत लिहून देते कि,

(१) --- मिळकतीचे वर्णन :: तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली, जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्राम पंचायत कळस यांचे हद्दीतील गांव मौजे कळस येथील शेत जमीन सर्व्हे नंबर ८८, हिस्सा नंबर १ पैकी क्षेत्र १००.०० चौरस मिटर्स म्हणजेच ०२ (दोन) आर यांचे चतु:सीमा ---

पूर्वेस :: नंबर मजकूर पैकी राहिलेली जमीन.
दक्षिणेस :: सौ. मैमुनबी अब्दुल गफूर शेख यांची जमीन.
पश्चिमेस :: जुना पुणे मुंबई रस्ता.
उत्तरेस :: सर्व्हे नंबर ८९.

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक शेत जमीन त्यांतील झाड झाडोरा, गल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेप इत्यादि वहिवाटीचे, जाण्यायेण्याचे व इजमेंटचे वगैरे सर्व हक्कासुध्दा सहित.

(२) --- वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली जमीन आमचे वडिलोपार्जित मालकी हक्काची व वहिवाटीची असुन सारा हक्काने आमचे नांवे सरकार कागदोपत्री दाखल असुन प्रत्यक्ष कब्जांत व उपभोगात आहे. सदर जमिनीची वहिवाट करुन उपभोग घेण्याचा व रुढीप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदरची जमीन आम्ही विक्रीस काढली असता ती तुम्ही विकत घेण्याची तयारी दाखविली व सदर जमिनीची उत्तम किंमत रक्कम रुपये ३,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन हजार) फक्त देऊ केलीत व तुम्ही देऊ केलेली किंमत आमचे मागणीचे बाजार भावास अनुसरुन योग्य व वाजवी असुन ती किंमत आम्हांस मान्य व कबुल असलेने खालील करण्यात नमुद केले प्रमाणे किंमतीचा संपूर्ण भरणा घेवून खरेदीचे हे कायम

पूर्ण खरेदीखत लिहून देऊन जमिनीचे क्षेत्र व हद्दी नक्की करून प्रत्यक्ष तुमचे कब्जात दिले आहे. जमीन परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी करार अगर बोली वगैरे नाही.

(३) --- वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे मालकी हक्काची व वहिवाटीचे असून तीवर आमचे शिवाय दुसरे कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध वगैरे नाही. सदरची जमीन आम्ही दुसरे कोणास गहाण, दान, बक्षिस, लीन, लीज, पोटगी, अन्नवस्त्र इत्यादि प्रकारे हस्तांतरित करून दिलेली नाही अगर तसे करून देण्याचा लेखी अगर तोंडी वायदाही केलेला नाही. तसेच सदर जमिनीवर कोणाचाही अन्नवस्त्राचा बोजा अगर कोणत्याही प्रकारचा कर्जाचा बोजा नाही व सदर जमीन कोणत्याही कोर्टात अगर रेव्हेन्यु अधिकारी यांचेसमोर वादाचा विषय नाही. जमीन कोठेही ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्व झालेली नाही अगर तसे होणेबद्दल आम्हांस लेखी नोटीस आलेली नाही. अशी संपूर्णपणे निर्वेध, निर्जोखमी व निष्कर्जी जमीन असून बोजारहित असलेबद्दल तुमची खात्री करून दिलेली आहे.

(४) --- सदर जमिनीचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर, पट्टी, पाणीपट्टी इत्यादि सर्व आम्ही आमचे भरलेले आहेत. मागील काही कराची बाकी वगैरे निघाल्यास ते आम्ही तुम्हांस देऊ, मागील कर्जाची तोशीस तुम्हांस लागू देणार नाही. कब्जा घेऊन पुढील येणारे सर्व प्रकारचे कर तुम्ही तुमचे भरावेत.

(५) --- सदर वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेल्या जमिनीस सरकार कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांवे कब्जेदार मालक सदरी दाखल करून घ्यावे. त्याकामी आमचे सही संमतीची गरज लागल्यास प्रत्यक्ष हजर राहून अर्ज, जाब जबाब देऊन तुमचे नांवे दाखल करून देऊ, सबब सांगणार नाही.

(६) --- सदरची जमीन ही मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, पुणे यांचेकडील दाखल्याप्रमाणे " शेती " विभागांत समाविष्ट असून ती शेतीची म्हणून तुम्हांस खरेदी दिली आहे. व सदरची जमीन पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दी बाहेर परंतु दोन मैलाचे आंतील असल्याने या जमिनीस तुकडेजोड व तुकडेबंदीचा कायदा लागू नाही.

(७) --- खरेदीदार मालक म्हणुन तुम्ही तुमचे पुत्र पौत्रादि, वंशपरंपरा, निरंतरपणे मालकी हक्काने वहिवाट करुन उपभोग घ्यावा अथवा हवे त्या प्रमाणे विल्हेवाट करावी. तुमचे मालकी वहिवाटीस आमचेपैकी कोणी भाऊ, भाऊबंद सावकार, वालीवारस इत्यादि कोणीही कसलीही हरकत करणार नाहीत. याही उपर कोणी कसली हरकत घेतल्यास व तुमचे कांही नुकसान झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुन देऊ, आमचे वारस हक्कदार करुन देतील. तुम्हास तुमचे मालकी उपभोगास तोशीस लागुन खर्चात पाडणार नाही.

(८) --- मोबदला तपशील ::

रुपये ३,००० = ००	हा खरेदीखतावर सही करते वेळी मा. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे समक्ष तुम्ही आम्हास रोख दिलेत ते रक्कम रुपये तीन हजार फक्त मिळाले.
रुपये ३,००० = ००	

येणेप्रमाणे किंमतीचा संपुर्ण मोबदला रुपये तीन हजार फक्त पोहोचून पावलो. मोबदल्याचे तक्रार राहिली नाही व अलाहिदा निराळी भरणा पावतीची गरज राहिलेली नाही.

सबब हे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असून खरेदीखत समजून मान्य व कबूल असलेबद्दल खालील साक्षीदारा समक्ष आम्ही आमचे स्वाक्षरी केली असे. ता. म.

साक्षीदार ::

Suhas C. Kothari

(श्रीमती शांताबाई चंदमल कोठारी तर्फे कुलमुखत्यार सुहास चंदमल कोठारी.)

खरेदी देणार.

कनक 4764

दुय्यम निबंधक हवेली १

नोंदणी ६३ म ६

Regn. 63 m e

सूची क्र. दोन INDEX No. II

विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed, consideration and market value (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment) १	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (if any) २	क्षेत्रफळ Area ३ हे./H.	आ./A.	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given ४ रु./Rs.	पै./P.	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed address ५	दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address ६	दिनांक Date of: करून दिल्याचा Execution ७	नोंदणीचा Registration ८	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No., Volume and Page ९	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क Stamp Duty paid on Market Value १०	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी Registration Fee paid on Market Value ११	शेरा Remarks १२
खरेदीखत रु 30000/-	स न 88 भोग अथवा आर	हि 300 00	नं चौ हे.	9 पैकी मी 03 (तीन)		1) सौ. जैतुनबी अब्दुल गफूर शेख रा. आयरीआय [illegible]	श्री जॉन पी. जॉन रा. दि [illegible] गिरी स्कूल दिघी [illegible] 75	6/7/82		3366/82	900/-	301	नक्कल [illegible]

श्री नक्कल फोडी

श्री [illegible]

श्री तपासणी [illegible]

[illegible] 23/5/84

दुय्यम निबंधक हवेली नं. १ सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

JOINT SUB REGISTRAR HAVELI

INDEX NO. II

[illegible]

पुणे उपनगर — १९६२, [illegible] गाव [illegible] — तालुका हवेली — जिल्हा पुणे — [illegible] निबंधक, हवेली १ .... येथील [illegible]

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
3536	खरेदीखत रु. 3000/-		[illegible] 111/9 0.03 200 चौ.मि.			प्रमिला [illegible] चांदमल कोठारी, कुं.मु. एकहार [illegible] चांदमल कोठारी	होम. एम. डोंगरे			19/6/68		

[illegible] दिनांक 19.6.1968 ... [illegible] 30.06.1968 ... [illegible] 14.11.1968 ...

[illegible] दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ पुणे

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ पुणे

किंमत ७५× ३० हु/त. १ नं ३१२०९ पुणे, पेठ शुक्र

नांव श्रीमती जैतुनबी अब्दुलगफार शेख

पत्ता अहमदनगर स्टे.G.D. स्वीकार

सही Sakhof Dhmd तारीख ५-६-८२

5 JUL 1982

सही स्टॅम्पव्हेन्डर

EVL I
3369 1/6
1982

अनुक्रम नंबर 3369

सन १ ८२ चे जुलै

६ तारीख १२-२-१

[illegible] हजर केले नं. १ चे

सह दुय्यम निबंधक कचेरीत

आणून दिला.

सह दुय्यम निबंधक

हवेली नं. २

[illegible]

[illegible]	३०
[illegible]	१२
[illegible]	५
[illegible]	
[illegible]	
एकूण	४७

सह दुय्यम निबंधक

हवेली नं. १

श्री गजानन प्रसन्न

खरेदीखत मौजे कळस येथील जमिनीचे श्री शके १९०४, मिती आषाढ शुध्द १५,

दिनांक ६, माहे जुलै, सन १९८२ ईसवी रोज मंगळवार ते दिवशी :-

52

HVL I
3369 2/6
1982

श्री. सेन. व्ही. जॉन, वय वर्षे सु. ५१, धंदा नोकरी, प्रिन्सीपॉल, दि ट्रिनिटी स्कुल, दिघी, पुणे ४११ ०१५.	खरेदी घेणार.

यांसी

सौ. जयतुनबी अब्दुलगफुर शेख, वय वर्षे ५२, धंदा घरकाम, राहणार आय. टी. आय. अहमदनगर, आज मुक्काम पुणे.	खरेदी देणार.

खरेदीखत किंमत रक्कम रुपये ३,०००/=
अक्षरी किंमत रुपये तीन हजार फक्तचे.

कारणे खरेदीखत लिहून देते कि,

(१) --- मिळकतीचे वर्णन :: तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका हवेली, मे. सब् रजिस्ट्रार साहेब हवेली, जिल्हा परिषद पुणे पैकी तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्राम पंचायत कळस यांचे हद्दींतील गांव मौजे कळस येथील जमीन सर्व्हे नंबर ८८, हिस्सा नंबर १ पैकी क्षेत्र ३००.०० चौरस मिटर्स अथवा याचे ०० हेक्टर ०३ (तीन) आर, यांसी चतुःसीमा ---

पुर्वेस :: नंबर मजकूर मधील राहिलेली जमीन.
दक्षिणेस :: नंबर मजकूर मधील रस्ता.
पश्चिमेस :: जुना पुणे मुंबई रस्ता.
उत्तरेस :: नंबर मजकूर मधील राहिलेली जमीन.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापुर्वक जमीन त्यांतील झाड झाडोरा, दगड, माती, धोंडा, मेंडा, पाला पाचोळा इत्यादि वहिवाटीचे, वागपुकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्कासुध्दा कोणताही हक्क हितसंबंध वगैरे कांही एक राखुन न ठेवता दरोबस्त.

(२) --- वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही सर्व्हे नंबर ८८/१ चा एक भाग असुन सदर मिळकत माझे मालकी वहिवाटीची व उपभोगाची असुन सरकार कागदोपत्री, सातबारास माझे नांवावर कबजेदार मालक सदरी दाखल असुन

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

३० रु. THIRTY RUPEES 30 RS.

किंमत 30-/ हुं.सी. ११ नं ३२२६१ पुणे, पेठ शुक्रवार

नांव श्री. मती जैतुन नबी अब्दुल गफार शेख

पत्ता अहमद नगर दस्ते S. D. खरवाल

सही [signature]

5 JUL 1982

तारीख ९-६-८२

सही स्टॅम्पव्हेन्डर [signature]

3369 3/6
1982

(३)

प्रत्यक्ष माझे कबजात आहे. सदर जमिनीची वहिवाट करुन उपभोग घेण्याचा व मन मानेल तशी वहिवाट अगर व्यवस्था अथवा विल्हेवाट लावण्याचा मला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. आता मला रकमेची जरुरी लागल्याने सदरची जमीन विक्रीस काढले असता तुम्ही ती आहे अशा परिस्थितीत खरेदी घेण्याची तयारी दाखविली व सदर शेत जमिनीची उच्चतो किंमत रुपये ३,०००/= (अक्षरी रुपये तीन हजार) फक्त देऊ केलात व तुम्ही देऊ केलेली किंमत आजचे चालु बाजारभावास अनुसरुन योग्य व वाजवी असून ती आम्हाला मान्य व कबूल झालेवरुन खालील भरण्यात नमूद केलेप्रमाणे किंमतीचा सर्व भरणा घेवुन हे कायम खुष खरेदीखत लिहून देत आहे व जमिनीची हद्दी नक्की करुन प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात मालकी हक्काने दिली आहे. जमीन परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी करार अगर बोली नाही.

...४

59
3369 4/6
1982

(३) --- वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली जमीन मिळकत मी दुसरे कोणास गहाण, दान, बक्षिस, लीन, लीज, पोटगी, अन्नवस्त्र इत्यादि प्रकारे तबदिल करुन दिलेली नाही अगर तसे तबदिल करुन देण्याचा लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. तसेच सदर जमिनीत कुळ, खंडकरी अगर वाटेकरी नाहींत व सदरची जमीन कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. ती कोठेही ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नसून तशाबद्दल आम्हाला लेखी नोटीसही आलेली नाही. सदर जमिनीवर कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा कर्जाचा बोजा नाही. अशी संपुर्ण निर्वेध, निष्कर्जी व निजोखमी जमीन असल्याबद्दल आम्ही तुमची व तुमचे कायदेशीर सल्लागारांची सरकार कागदोपत्री दाखवून खात्री करुन दिली आहे.

(४) --- सदर जमिनीचे आजपावेतोचे सरकारी शेतसारा, पट्टी, पासोडी इत्यादि सर्व प्रकारचे कर आम्ही आमचे भरलेले आहेत. मागील कांही कराची बाकी निघाल्यास ती मी तुम्हांस देईन, मागील कराची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही. सबब येथुन पुढील येणारे सर्व प्रकारचे कर तुम्ही तुमचे भरावेत.

(५) --- खरेदीदार मालक म्हणुन तुम्ही तुमचे नांवाची नोंद सरकार कागदोपत्री दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी माझी सही संमतीची गरज लागल्यास समक्ष हजर राहुन अर्ज, जाब जबाब देऊन तुमचे नांवे विनामोबदला नोंदवुन देईन, सबब सांगणार नाही.

(६) --- खरेदीदार मालक म्हणुन तुम्ही तुमचे पुत्र पौत्रादि, वंश परंपरा निरंतरपणे मालकी हक्काने वहिवाट, उपभोग करुन मनमानेल तशी तिची व्यवस्था अगर विल्हेवाट करावी. तुमचे मालकी उपभोगास आमचेपैकी कोणी भाऊ, भाऊबंद, सावकार, वालीवारस पूर्व हक्कदार इत्यादि कोणीही हिस्सा हरकत करणार नाहीत. याही उपर आमचेपैकी कोणी हिस्सा हरकत करुन तुमचे मालकी हक्कास व उपभोगास तोषीस लावल्यास त्याचे निवारण आम्ही आम्ही आमचे खर्चाने करु, आमचे ईस्टेट वारस हक्कदार करुन देतील. तुम्हांस तुमचे मालकी उपभोगास तोषीस लावून खर्चात पाडणार नाही.

...५

60

HVL I
3369 5/6
1982

(५)

(७) --- वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेल्या जमिनीस मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे यांजकडून दाखला मिळाला असून सदर दाखल्यांत ती '' शेती '' विभागांत असल्याचे नमूद केले आहे. सदरची जमीन ही पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दी बाहेर परंतु दोन मैलाचे आंतील परिसरातील असल्याने या जमिनीस तुकडेजोड व तुकडेबंदी कायदा लागु होत नाही.

(८) --- भरण्याचा तपशील ::

रुपये ५०० = ०० रक्कम रुपये पांचशे फक्त बिनदस्त विसारादाखल रोख घेवुन पावले ते मिळाले.

रुपये २,५०० = ०० रक्कम रुपये दोन हजार पांचशे फक्त ह्या खरेदीखतावर सही करते वेळी तुम्ही आम्हांस दिलेत ते पावले.

रुपये ३,००० = ००

येणेप्रमाणे खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा रक्कम रुपये तीन हजार फक्तचा रोख घेवुन पावले. भरण्याची तक्रार राहिली नाही व अलाहिदा निराळे भरणा पावतीची गरज राहिलेली नाही.

ह्या खरेदीखतांतील सर्व मजकूर माझेवर व माझे वारस हक्कदार वगैरे सर्वांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील. सबब हे खरेदीखत मला मान्य व कबूल असलेबद्दल ह्यावर मी माझी स्वाक्षरी माझ्या राजिखुषीने व स्वसंतोषाने केली असे. ता. म.

साक्षीदार ::

1) [signature]
(S. MATHEN)
1912 New Hi'Tupe
Range Hills Poona.20

2) Suhas C. Kothari
Vishrantwadi
Pune-15

स. नि. डा. हा. अं. सै. जैतुनबी
अब्दुलगफूर शेख हिचा असे. दा. [signature]
खरेदी देणार. GONJARI D.K.
Kalas
Pune15.

3369	6/6
1982	

सौ. जयतुनबी अब्दुलगफूर शेख
घरकाम / ५२ / आय. सी. कॉय
अहमदनगर कॅम्प पुणे

दस्तऐवज करून देणार
यथाकथित ... स्वरूदीसा
दस्तऐवज करून दिल्याचे
कबूल करितात.

व क्षागंमाचर व्यक्स देतात.

श्री दामोदर निवृत्ती गोंजारी
नोकरी - कॅम्प पुणे १

दुय्यम निबंधक यांच्या समक्ष [illegible]
[illegible] दस्तऐवज करून [illegible]
[illegible] ओळखतात
साक्षी ओळख देतात

Gonjari D.N.

दिनांक ६/७/१९८२
दु. नि.

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली नं. १,

शेती विभागात अ. नोंदबद्दल मा.
महाराष्ट्र [illegible]
पूर्वी दाखल [illegible] क्र. ११८२ / ५४|३| ७९
नं [illegible]
दु. नि.
सह: दुय्यम निबंधक हवेली नं १

पहिले नंबराचे पुस्तकी,
3369. नंबरी नोंदला.
दु. नि.
सह दुय्यम निबंधक हवेली नं १,
तारीख ६/७ सन १९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... HAVELI