Receipt (pavti)

330/6513
Thursday,March 28 ,2024
12:30 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7118 दिनांक: 28/03/2024

गावाचे नाव: **मांजरी बुद्रुक**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल12-6513-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक अॅन्ड जील इंग्लिश स्कूल तर्फे अध्यक्ष पावलीन कॅामेलो लोपेझ**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.1251000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 225500/-

सह दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली-१२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324270520661 दिनांक: 28/03/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018237699202324E दिनांक: 28/03/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

01/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 6513/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मांजरी बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1251000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे मांजरी बु येथील सर्वे नं 150 अ/2क/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 20 आर पैकी भाडेपट्ट्या द्वारे देत असलेले क्षेत्र 00 हे 03 आर हि मिळकत.((Survey Number : 150अ/2क/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0300 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक ॲन्ड जील इंग्लिश स्कूल तर्फे अध्यक्ष पावलीन कॅामेलो लोपेझ वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं 36 1/ सी, फ्लॅट नं 9, स्वरन दीप कॉम्प्लेक्स, नियर जानी कंपनी केशवनगर मुंढवा पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AACTR6998N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र विनायक घुले वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो मांजरी बु, सर्वे नं 150 वी. एस. आय. मांजरी खु पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412307 पॅन नं:-AIUPG6301L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6513/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	225500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
अस्सलबर हुकुम नक्कल

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. राजेंद्र विनायक घुले
यांना दिली.
दिनांक ०१/०४/२०२४

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH018237699202324E	BARCODE	Date 27/03/2024-17:19:06	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACTR6998N
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	RELIABLE EDUCATION SOCIETY THROUGH PAULINE LOPEZ
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SR NO 150
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	225500.00	Road/Street	AS PER THE DOCUMENT
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MANJRI BK
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 3 0 7
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AIUPG6301L~SecondPartyName=RAJENDRA VINAYAK GHULE~	
DEFACED ₹255500.00 DEFACED			
Total	2,55,500.00	Amount In Words	Two Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572024032729779	IK0CRTXGJ8
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	27/03/2024-17:24:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची

हवल-१२		
६५९३	९	२९
२०२४		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-330-6513	0009587186202324	28/03/2024-12:30:43	IGR019	30000.00
2	(iS)-330-6513	0009587186202324	28/03/2024-12:30:43	IGR019	225500.00
			Total Defacement Amount		2,55,500.00

Print Date 28-03-2024 12:31:43

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN	MH018237699202324E	BARCODE		Date	27/03/2024-17:19:06	Form ID	25.1

epartment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ype of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACTR6998N
ffice Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	RELIABLE EDUCATION SOCIETY THROUGH PAULINE LOPEZ
ocation	PUNE		
ear	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SR NO 150

Account Head Details	Amount In Rs.		
030046401 Stamp Duty	225500.00	Premises/Building	
030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	AS PER THE DOCUMENT
		Area/Locality	MANJRI BK
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 3 0 7
		Remarks (If Any)	PAN2=AIUPG6301L~SecondPartyName=RAJENDRA VINAYAK GHULE~
		Amount In Words	Two Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred Rupees Only
tal	2,55,500.00		

yment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024032729779	IK0CRTXGJ8
eque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/03/2024-17:24:20	Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

partment ID : Mobile No. : 0000000000

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु ो.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१२
६५९३ | २ | २९
२०२४

Page 1/1

Print Date 27-03-2024 05:20:16

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0324270520661	**Date**	27/03/2024
Received from MY SELF, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	27/03/2024
Bank CIN	10004152024032719540	**REF No.**	408744307226
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ HAVELI-XII ★

हवल-१२		
६५९३	३	२१
२०२४		

।। भाडेपट्टा करारनामा।।

आज दिनांक २८ माहे मार्च, सन २०२४ इसवि ते दिवशी...

रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक अॅन्ड जील
इंग्लिश स्कूल
PAN NO. – AACTR6998N
तर्फे अध्यक्ष
पावलीन कॉर्मेलो लोपेझ
वय ६९ वर्षे धंदा : व्यवसाय ... <u>लिहुन घेणार</u>
रा. सर्वे नं.३६ १/सी,फ्लॅट नं ९, स्वरनदीप कॉम्पलेक्स,
नीयर जानी कंपनी केशवनगर मुंढवा पुणे ४११०३६.

यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी <u>लिहुन घेणार</u> असा केलेला असुन त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज इ. समावेश आहे.

यांसी....

श्री.राजेंद्र विनायक घुले
वय ६० वर्षे धंदा –व्यवसाय ... <u>लिहुन देणार</u>
PAN NO. – AIUPG6301L
आधर नं–४३०९ ७६३८ २१०८
रा.मु पो मांजरी बु, स नं १५० वी.एस.आय. मांजरी बु पुणे ४१२३०७

यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी <u>लिहुन देणार</u> असा केलेला असुन त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज इ. समावेश आहे.

भाडेपट्टा करार लिहुन देतो की,

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-XII *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१२		
६५९३	४	२१
२०२४		

१. <u>मिळकतीचे वर्णन -</u>

तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र १ ते २८, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गावं मौजे **मांजरी बु** येथील **सर्वे नंबर १५०अ/२ क/२** यांसी क्षेत्र ०० हे २० आर पैकी भाडेपट्ट्या द्वारे देत असलेले क्षेत्र ०० हे ०३ आर ही मिळकत यांसी...

<u>चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:-</u>

पुर्वेस - १४ फुटी रस्ता व नाराया पांडुरंग घुले यांची मिळकत

दक्षिणेस - राजेंद्र विनायक घुले व एकनाथ अर्जुन घुले यांची मिळकत

पश्चिमेस - शार्दा डेव्हलपर्स यांची मिळकत

उत्तरेस - मांजरी मुंढवा रस्ता व राजेंद्र घुले यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत त्यांतील सर्व जल, तरु, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाडझाडोरा वगैरे सर्व निधिनिक्षेपादी तदंगभूत वस्तुसहित व जाणेयेण्याचे <u>वहिवाटीचे रस्त्याचे</u> इजमेंटचे हक्क सुध्दा दरोबस्त, जिचा यापुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

१. वर कलम १ मधील वर्णनाची मिळकत लिहुन देणार यांनी दिनांक ३०/०४/२०११ रोजी श्री. विनायक गणपत घुले व इतर यांच्याकडून रजिस्टर खरेदीखत करून घेतलेले असुन सदरील खरेदीखताचा दस्त हवेली क्रमांक ०६ यांचे कार्यालयात अुन क्रं. ४३४२/२०११ अन्वये नोंदविलेला असुन तेव्हापासुन सदर मिळकतीवर सरकारी कागदोपत्री, सातबारा सदरी फेरफार नं- २६१९४ ने नांव दाखल आहे. लिहून देणार यांनी खालील मुदतीकरीता लिहून घेणार यांचेकडे वर कलम १ मधील मोकळ्या मिळकतीची मागणी केली. लिहून घेणार यांना खालील अटी शर्तीवर वर वर्णन केलेली मिळकत **शिक्षण संस्थे करीता** वापरण्यास दिलेली आहे. लिहून

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
★ HAVELI-XII ★

हवल-१२		
६५९३	५	२१
२०२४		

घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये जो करारनामा झाला आहे त्याचे अटी शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

१. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस **३० वर्षाच्या** भाडेपट्याने आमचेकडुन **शिक्षण संस्थे करीता** भाडेपटयाने दिलेली आहे. सदरील भाडेपट्टयांची मुदती **३० वर्षे** संपलेनंतर पुढील कालावधी हा दोघांच्या संमतीने वाढविला जाईल.

२. सदर कराराची मुदत ता. **०१/०४ /२०२४ ते ३१/०३/२०५४** अशी ३० वर्षे मुदतीची ठरलेली आहे. सदर मोकळया (३आर) जागेचा ताबा लिहून देणार यांना लिहुन घेणार यांना ता. **०१/०४/२०२४** रोजी दिलेला आहे.

३. सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांस **रक्कम रू. ३६,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. छत्तीस हजार फक्त)** हे दरमाह भाडे म्हणुन देण्याचे ठरलेले आहे व दर एक वर्षांनंतर १०% ट्क्के भाडेवाड होणार आहे. तसेच लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांस रक्कम **रू. ३०,०००/-(अक्षरी रक्कम रू.तीस हजार फक्त)** डिपॉझिट म्हणुन देण्याचे ठरलेले आहे. सदरची डीपॉझीटची रक्कम रू. ३०,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. तीस हजार फक्त) विनासायास, विनातक्रार परत करण्याची आहे. सदर रक्कमेवर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे व्याज देण्याचे नाही. हे दोघा उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. लिहून देणार यांनी वर कलम १ मधील मोकळया जागेत **शिक्षण संस्थे करीता** पक्के अथवा कच्चे बांधकाम करण्यास लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी या करारान्वये परवानगी दिली आहे. तसेच लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदरच्या **शिक्षण संस्थे करीता** लागणा-या विज पुरवठा, पाणी पुरवठा घेण्यासाठी परवानगी व संमती देत आहे. सदरील मोकळया जागेवर लिहून

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
HAVELI-XII
हवल-१२
६५९३ | ६ | २९
२०२४

घेणार हे **शिक्षण संस्थे करीता** पक्के अथवा कच्चे बांधकाम करणार आहेत. त्यासाठी होणारा खर्च हा लिहून घेणार हे करणार आहेत.

५. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांच्या मालकीहक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदरचा मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा ताबा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांचे भाडेकरी या नात्याने लिहुन देणार यांच्या कडुन मिळाला आहे. त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. सदर मिळकतीचा कायदेशीर ताबा हा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना **रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी इंग्लिश स्कूल यांचा संस्था नोदणी अधिनियम १८६० नोंदनी क्रमांक महाराष्ट्र/७९९/२०१०/ पुणे**.साठी दिलेला आहे. लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत फक्त वर नमुद संसथेसाठीच वापरावयाची आहे.

६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीसंबंधी दयावे लागणारे सर्व कर हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. सदर मिळकतीमध्ये येणा-या लाईट मिटरचे बील लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

७. प्रस्तुतचे भाडेपटटयाच्या स्टॅम्प फी, नोंदणी फी हा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

८. प्रस्तुतचा दस्त हा भाडेपट्टा **३० वर्षे** या मुदतीचा असल्याने प्रस्तुत भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर मिळकतीचा खुला ताबा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देण्याचा आहे. तसेच प्रस्तुतच्या भाडेपटट्टा करार व त्याची मुदत वाढवावयाची किंवा नाही याचा पुर्ण अधिकार लिहुन देणार देणार यांना राहील. तसेच सदरचा करारनामा वाढवण्याचा ठरल्यास दोघांनाही विचार विनियम करून भाडयाची रककम व डिपॉझिट ची रक्कम ठरवुन एकविचाराने मुदत वाढवयाची किंवा नाही हे ठरवावयाचे आहे.

९. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार, त्यांचे नोकरचाकर यांचा सदर मिळकतीत असलेला प्रवेश हा बेकायदेशीर म्हणुन गृहीत धरला जाईल. त्याच

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२
६५१३ | ८ | २१
२०२४

प्रमाणे सदरची कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा दयावयाचा आहे.

१०. सदर करार अस्तित्वात असे पर्यंतच्या काळात शासनाच्या कोणत्याही कायदयाने, नियमाने अगर तरतुदीने सदरचा करार रदद्बादल ठरविल्यास तो आपोआप संपुष्टात येणारा आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांना कोणतेही हक्क वा अधिकार उपलब्ध होणार नाहीत अगर ते कायदयाने अंमलबजावणी करता येणारे नाहीत. सदरचा भाडेपट्टा करार आपण आज दिनांक ०१/०४/२०२४ रोजी लिहुन ठेवलेला आहे.

११. सदरच्च्या मिळकतीचा करारनामा लिहून देणार यांच्या वालीवारसदार हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. लिहून देणारयांचे वारसदार भविष्यात हे लिहून घेणार यांच्या ताब्यात अडथळा करणार नाहीत.

१२. सदर मिळकतीचा वापर हा व्यवस्थित करणेचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार यांनी त्यांचे **रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी इंग्लिश स्कूल (संस्था)** साठी व त्याअनुषंगाने सदर मिळकतीत काही बदल करावयाचा वाटल्यास अथवा बांधकाम करावयाचे असल्यास त्यास लिहुन देणार हे काही हरकत करणार नाहीत. हे या दस्ताने मान्य व कबुल करत आहेत व करार संपल्यानंतर सदर जागेवरील सर्व बांधकामाचे हक्क व मालकी लिहुन देणार यांची राहिल.

१३. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कराराच्या काळात गहाण ठेवणे, सदर मिळकतीवर कर्ज, बोजा, निर्माण करणे, अशी कोणतीही बेकायदेशीर व्यवहार अथवा व्यवसाय करावयाचा नाही अथवा सदर मिळकत भाडेपट्याच्या कालावधीमध्ये कोणत्याही कोर्टाचा विषय राहणार नाही याची खबरदारी लिहून

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते ★ HAVELI-XII ★

हवल-१२		
६५९३	८	२९
२०२४		

देणार यांनी घ्यावयाची आहे. तसेच लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करावयाचा नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
★ HAVELI-XII ★

हवल-१२		
६५१३	९	२१
२०२४		

येणेप्रमाणे सदरचा <u>भाडेपट्टा</u> करारनामा राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने समजुन उमजुन लिहुन दिलेला असुन त्यावर आजरोजी पुणे मुक्कामी साक्षीदारांसमक्ष आपण आपापल्या सहया केलेल्या असुन साक्षीदारांनीही त्याचे सहया आपले समक्ष केलेल्या आहेत.

श्री.राजेंद्र विनायक घुले

<u>लिहुन देणार</u>

रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक ॲन्ड जील इंग्लिश स्कूल
तर्फे अध्यक्ष
पावलीन कॉमेलो लोपेझ

<u>लिहुन घेणार</u>

<u>साक्षीदार</u>

१. सही-	२. सही- Patil
नाव- घुले क्षितीज राजेंद्र	नाव- अनिकेत पाटील
पत्ता- मु.पो. मांजरी बु "	पत्ता- हडपसर पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ HAVELI-XII ★

हवल-१२		
६५१३	१०	२१
२०२४		

अहवाल दिनांक : 28/03/2024

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35413 व दिनांक : 25/09/2021

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 150अ/2क/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
150अ/2क/2	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.20.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.20.00 पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 0.91 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	राजेंद्र विनायक घुले	0.20.00	0.91		(26194)	7201 कुळाचे नाव इतर अधिकार [-बोजा-](35413) [वसुली-आधिकारी-साधना-सहकारी-बॅंक-शाखा हडपसर-र-रु-1173760/- घुले-राजेंद्र-विनायक यांच्या-हिश्यावर-जप्ती-आदेश-](35413)
जुने फेरफार क्र. (4016),(4908),(5034),(11190),(18814),(21024),(26194),(31249),(32048)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मांजरी बु. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35413 व दिनांक : 25/09/2021

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 150अ/2क/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप				कडवळ	0.2000								
2018-19	खरीप				कडवळ	0.2000								
2019-20	खरीप				कडवळ	0.2000								

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

सत्यमेव जयते

हवल-१२

६५९३ ११ २९

२०२४

अहवाल दिनांक : 09/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **मांजरी बु. (556232)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **28899742827** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **150अ/2क/2**

28899742827

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.20.00 बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.20.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.00.00 एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.20.00 आकारणी 0.91 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	7201	राजेंद्र विनायक घुले	0.20.00	0.91		(26194)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [~~बोजा~~](35413) ~~[वसुली अधिकारी साधना सहकारी बँक शाखा हडपसर र रु 1173760/- घुले राजेंद्र विनायक यांच्या हिश्यावर जप्ती आदेश]~~ (35413) प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35413 व दिनांक : 25/09/2021
जुने फेरफार क्र. (4016)(4908)(5034)(11190)(18814)(21024)(26194)(31249)(32048)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **मांजरी बु. (556232)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

: **150अ/2क/2**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप		मिश्र	कडवळ	0.2000					

टीप : • सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/07/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031225000072023l643

(नाव :- योगिराज रतिलाल कनिचे)
तलाठी साझा मांजरी बुद्रुक - हवेली जि :-पुणे

तलाठी
मौजे-मांजरी बु।।
ता.हवेली,जि.पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ पुणे
HAVELI-XII
सत्यमेव जयते

हवल-१२		
६५९३	९२	२९
२०२४		

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4342/2011

Saturday, April 30, 2011

5:57:49 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : मांजरी बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

मोबदला रू. 4,810,000.00

बा.भा. रू. 4,218,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः गाव मौजे मांजरी बु.येथील स नं 150अ/2क/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 20 आर यांसी आकार 00 रु. 91 पैसे ही जमीन मिळकत.तसेच स नं 150अ/3अ/2/2 यांसी एकुण क्षेत्र 0हे13 आर आकार 0.50 पैसे पैकी खरेदी देत असलेले क्षेत्र 0हे06 आर अशी मिळकत .

(3)क्षेत्रफळ — (1) .

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री विनायक गणपत घुले,हौसाबाई विनायक घुले ,श्री प्रकाश विनायक घुले ,सौ कांता प्रकाश घुले,श्री धिरज प्रकाश घुले,सौ अश्विनी धिरज घुले,कु.अनिषा धिरज घुले,श्री सुरल प्रकाश घुले,श्री राजेंद्र विनायक घुले,सौ आशा राजेंद्र घुले,कु.विकास राजेंद्र घुले,कु.दिक्षा राजेंद्र घुले,कु.प्रतिक्षा राजेंद्र घुले,मंगल मधुकर मोडक ,पुष्पा संजय अवताडे ,लक्ष्मी नारायण घुले,श्री विजय नारायण घुले, - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: एरंडवणे पुणे ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) सौ संगिता विजय घुले,निलेश विजय घुले,अक्षय विजय घुले श्री दत्तात्रय गणपत घुले,सौ विमल दत्तात्रय घुले,श्री अशोक दत्तात्रय घुले,सौ शुभांगी अशोक घुले अनिकेत अशोक घुले,श्री सुनिल दत्तात्रय घुले,श्री नंदकुमार दत्तात्रय घुले,सौ प्रिती नंदकुमार घुले,श्रेया नंदकुमार घुले,श्री सुरेश गणपत घुले, - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: सदर; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) सौ सावित्रीबाई सुरेश घुले,श्री चंद्रकांत सुरेश घुले,सौ विदया चंद्रकांत घुले,वैष्णवी चंद्रकांत घुले,श्री दादासाहेब सुरेश घुले,रोहिणी दादासाहेब घुले,श्री रंजन दादासाहेब घुले,सविता युवराज घुले सौ शांताबाई सोमनाथ मोडक,लि दे नं. 1 ते 39 तर्फे कु मु म्हणुन श्री सुर्यकांत दत्तात्रय काकडे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: सदर; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) श्री राजेंद्र निवृत्ती घुले,सौ सिमा राजेंद्र घुले,श्रेअस राजेंद्र घुले,श्री विजय निवृत्ती घुले,सौ दिपा विजय घुले

अर्थव विजय घुले,शारदा बबन कांचन ,जयश्री पोपट शेवाळे ,मुक्ताबाई निवृत्ती घुले,लि दे नं. 40 ते 48 तर्फे कु मु म्हणुन श्री सुर्यकांत दत्तात्रय काकडे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: सदर; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(5) मा.दे-केंदार प्रॉप्रर्टीज रजिस्टर फर्म तर्फे भागीदार श्री सुर्यकांत दत्तात्रय काकडे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री राजेंद्र विनायक घुले - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: मांजरी बु ता हवेली जि पुणे ;पिन: -; पॅन नम्बर:

(7) दिनांक करुन दिल्याचा [illegible]/2011

(8) नोंदणीचा 30/04/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4342 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 192400.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00

(12) शेरा

हवल-१२

६७९३	१३	२९

२०२४

दस्तासोबतची सुची II अर्ज

श्री राजेंद्र घुले

यांना दिली

दिनांक ८/७/११

दुय्यम निबंधक

हवेली क्र. ६, पुणे

दुय्यम निबंधक

हवेली क्र. ६, पुणे

loped by C-DAC Pune SARITA REPORTS VERSION 5.2.13

फॉ.शि.मु..पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तके)-१-०५

क्रमांक 007

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा. 799/2010/पुणे
दि. 8 / 4 /10/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, रिलायबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक ॲन्ड जील इंग्लिश स्कूल, केशवनगर, मुंढवा पुणे 36 खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - सौ. पाबलीन कॉमेलो लोपेस.

तारीख : 8/4/10 ....२० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society
Pune Region, Pune

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक .... विभाग.
पुणे विभाग, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
HAVELI-XII

हवल-१२		
६५९३	१४	२१
२०२४		

1 का.र.न. 3503/23

सहायक धर्मादाय आयुक्त – १

Joint Charity Commissioner Office, Pune Region, Pune	
Received On	12.9.23
Register On	12.9.23
Presented By	सौ-पावलीन
File No. CR	2852/23

बदल अर्ज क्र. /२०२३

परिशिष्ट ३

(कानून १३ (१) पहा)

ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे ठेवण्यात आलेल्या रजिस्टरमध्ये नोंदविलेल्या पब्लिक ट्रस्टच्या केलेल्या नोंदीतील झालेल्या बदलाबाबतचा अगर इष्ट अशा करावयाच्या बदलाबाबतचा रिपोर्ट.

सार्वजनिक ट्रस्ट नंबर : एफ-२६३२८/पुणे-०४/०१/२०१०, महा-७११/पुणे-०८/०४/२०१०

सार्वजनिक ट्रस्टचे नाव : रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी

सार्वजनिक ट्रस्टचा पत्ताः जॅक ॲन्ड जील इंग्लिश स्कूल, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-३६

फोन नं. : ९८२३७६२७७४

संस्थेचा मेल आय-डी :

CR NO- 2852/23

बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	शेरा
छापलेल्या रेकॉर्ड वरती खालील लोकांची नावे कमी करण्यात यावी (08/04/2018 ते 08/04/2021) 1. सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस-अध्यक्ष स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं.9, स्वनदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36 2. मताएस कॉमेलो लोपेस-उपाध्यक्ष स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं.9, स्वनदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36 3. सौ. फिलोमिना जेरॉम ड्रगो-सेक्रेटरी घर नं.127/7, यशोदा निवास, फस्ट क्रॉस, हिंदवाडी, बेलगाम, कर्नाटका-590011 4. सौ. ॲग्रेस राजेश लिमा-खजिनदार स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं. 9, स्वप्नदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36 5. श्री. जोसेफ ॲनड्रयू मॅस्करेनेस-सभासद फ्लॅट नं. 34, जानी कंपनी जवळ, स.	दिनांक 08/04/2018 रोजी वार्षिक सर्वसाधारण सभा होऊन सदर जुन्या ट्रस्टींची मुदत संपल्या कारणाने त्याच कार्यकारी मंडळाची नेमणूक पुढील 3 वर्षासाठी करण्यात आली.	1. सभेची नोटीस झेरॉक्स प्रत 2. सभेची नोटीस मिळाल्याची प्रत 3. सभेच्या ठरावाची झेरॉक्स प्रत 4. सभेचा ठराव मिळाल्याची प्रत 5. नवीनचे संमती पत्र 6. प्रतिज्ञापत्र 7. विलंब माफी अर्ज 8. विलंब माफी प्रतिज्ञापत्र 9.वकिल पत्र

B-067		
Adv. D. D. Shah		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII — सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा — सत्यमेव जयते

हवल-१२		
६५९३	९५	२९
२०२४		

न. 36/1/सी, स्वर्णदीप कॉम्प्लेक्स, केशवनगर, मुंढवा, पुणे- 411036 6. श्री.जेरॉम एस. ड्रॅगो-सभासद सबॅस्टीयन, हा. नं. 127/7ए, फास्ट क्रॉस, हिंदवाडी, बेलगाम, कर्नाटका- 590011 7. सौ. सॅलिना जोसेफ मेंस्करेनेस-सभासद फ्लॅट नं. 34, जानी कंपनी जवळ, स. नं. 36/1/सी, स्वर्णदीप कॉम्प्लेक्स, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-411036 छापलेल्या रेकॉर्डवरील खालील लोकांची नावे घेण्यात यावी. (08/04/2021 ते 08/04/2024) या सालाकरीता 1. सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस-अध्यक्ष स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं.9, स्वनदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36 2. मताएस कॉमेलो लोपेस-उपाध्यक्ष स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं.9, स्वनदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36 3. सौ. फिलोमिना जेरॉम ड्रगो-सेक्रेटरी घर नं.127/7, यशोदा निवास, फस्ट क्रॉस, हिंदवाडी, बेलगाम, कर्नाटका- 590011 4. सौ. अॅग्रेस राजेश लिमा-खजिनदार स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं. 9, स्वप्नदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36 5. श्री. जोसेफ अेनड्रयू मॅस्करेनेस-सभासद फ्लॅट नं. 34, जानी कंपनी जवळ, स. नं. 36/1/सी, स्वर्णदीप कॉम्प्लेक्स, केशवनगर, मुंढवा, पुणे- 411036 6. श्री.जेरॉम एस. ड्रॅगो-सभासद		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ HAVELI-XII ★

हवल-१२		
६५९३	१६	२१
२०२४		

सबॅस्टीयन, हा. नं. 127/7ए, फास्ट क्रॉस, हिंदवाडी, बेलगाम, कर्नाटका-590011 7. सौ. सॅलिना जोसेफ मॅस्करेनेस-सभासद प्लॅट नं. 34, जानी कंपनी जवळ, स. नं. 36/1/सी, स्वर्णदीप कॉम्प्लेक्स, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-411036		

स्थळ : पुणे

दिनांक :

12 SEP 2023

Lopes

रिपोर्टींग ट्रस्टीची सही

सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस

पडताळा

मी सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस, वय -प्रौढ, व्यवसाय - व्यवसाय, राहणार - स. नं. 36, 1/सी, प्लॅट नं.9, स्वनदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36 प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करतो की, वरील अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती माझ्या माहिती व समजुतीप्रमाणे खरी व दरोबर आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक : 12 SEP 2023

Know the Applicant

Lopes

रिपोर्टींग ट्रस्टीची सही

सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस

SOLEMNLY AFFIRMED

By:- Mrs Pauline Comelo Lopes

Identified by Adv.:- D.D. Shah

BEFORE ME

MRS. GAYATRI NILESH PANDIT
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTARY
MRS. GAYATRI NILESH PANDIT
PUNE DIST
GOVERNMENT OF INDIA

सही शिक्क्याची सही नक्कल

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
HAVELI-XII

हवल-१२		
६५९३	१७	२१
२०२४		

भारत सरकार
Government of India
आधार

राजेंद्र विनायक घुले
Rajendra Vinayak Ghule
जन्म तारीख/DOB: 05/03/1964
पुरुष/ MALE

Issue Date: 01/02/2013

4309 7638 2108
VID : 9147 3056 8157 5623

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पत्ता:
ए/पी- मांजरी(बु), तालुका- हवेली, स न 150, मुंढवा रोड,
वीएसआई जवळ, मांजरी(बु), मांजरी खुर्द., पुणे,
महाराष्ट्र - 412307

Address:
A/P- Manjri(Bk), Tal- Haveli, Sr No 150,
Mundhwa Road, Near VSI, Manjri(Bk),
Manjari Khurd., Pune,
Maharashtra - 412307

4309 7638 2108
VID : 9147 3056 8157 5623

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AIUPG6301L
Name
LE RAJENDRA VINAYAK
का नाम / Father's Name
YAK GANPAT GHULE
की तारीख
Birth
1964
हस्ताक्षर / Signature
11092019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
LOPEZ PAULINE COMELO
FRANCES AGUSTIN FERNANDIS
25/06/1954
Permanent Account Number
AETPL5371E
Signature

16042009

[redacted]

पाउलीन कॉमेलो लोपेझ
Pauline Comelo Lopez
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
स्त्री / Female

5039 9917 8835

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

[redacted]

पत्ता W/O कॉमेलो लोपेझ, स.नं-३६ , १/सी , फ्लॅट नं-९, स्वर्नदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर , मुंढवा, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र, 411036

Address: W/O Comelo Lopez, S.No-36 , 1/C , Flat No-9, Swarndeep Complex, Near Jani Company, Keshavnagar , Mundhwa, Pune City, Pune, Maharashtra, 411036

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RELIABLE EDUCATION SOCIETY
04/09/2010
Permanent Account Number
AACTR6998N
10122015

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ HAVELI-XII ★

हवल - १२		
६५९३	१८	२१
२०२४		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202403281956

28 March 2024,11:11:27 AM

हवल12

ल्यांकनाचे वर्ष : 2023

ल्हा : पुणे

लुका : तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.75)मांजरी बुद्रुक नव्याने समाविष्ट (पुणे महानगरपालिका)

मूल्य विभाग : 75/15-उर्वरित नाविकास विभागातील मिळकती (प्र. चौ.मी.)

त्राचे नांव : Pune Muncipal Corporation

ळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#150

र्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
4170	0	0	0	0	चौ. मीटर

ळकतीचे क्षेत्र 300 चौ. मीटर Layout Plot

pplicable Rules : ,16 क

300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4170/-

300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 300 * 4170

=1251000/-

नीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1251000 + 0

= **Rs.1251000/-**

= ₹ बारा लाख एक्कावन्न हजार /-

Home Print

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-XII *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ मांजरी पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१२

६५९३	९८	२९

२०२४

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

12:30 PM

513

,28 मार्च 2024 12:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12 २०२४
दस्त क्रमांक: 6513/2024

मांक: हवल12 /6513/2024

र मुल्य: रु. 12,51,000/- मोबदला: रु. 00/-

मुद्रांक शुल्क: रु.2,25,500/-

फी माफी असल्यास तपशिल :-

e Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात

6513 वर दि.28-03-2024

2:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7118 पावती दिनांक: 28/03/2024

सादरकरणाराचे नाव: रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक अॅन्ड जील इंग्लिश स्कूल तर्फे अध्यक्ष पावलीन कॅमेलो लोपेझ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	30440.00

र करणाऱ्याची सही:

निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

क्रार: भाडेपट्टा

क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ाधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 शित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

28 / 03 / 2024 12 : 28 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

28 / 03 / 2024 12 : 30 : 26 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे लिहून घेणारे

१) १)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII