

Receipt (pavti)

330/6513

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 28, 2024

नोंदणी क्रं. :39म

12:30 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7118 दिनांक: 28/03/2024

गावाचे नाव: मांजरी बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-6513-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक अॅन्ड जील इंग्लिश स्कूल तर्फे अध्यक्ष पावलीन कॅमेलो लोपेझ

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.1251000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 225500/-

सह दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली-१२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324270520661 दिनांक: 28/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018237699202324E दिनांक: 28/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



01/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 6513/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मांजरी बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1251000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे मांजरी बु येथील सर्वे नं 150 अ/2क/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 20 आर पैकी भाडेपट्ट्या द्वारे देत असलेले क्षेत्र 00 हे 03 आर हि मिळकत. (Survey Number : 150अ/2क/2 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0300 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक अॅन्ड जील इंग्लिश स्कूल तर्फे अध्यक्ष पावलीन कॉमेलो लोपेझ वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्वे नं 36 1/ सी, फ्लॅट नं 9, स्वरन दीप कॉम्प्लेक्स, नियर जानी कंपनी केशवनगर मुंडवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AACTR6998N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र विनायक घुले वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सु.पो मांजरी बु, सर्वे नं 150 बी. एस. आय. मांजरी बु पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412307 पॅन नं:-AIUPG6301L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6513/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	225500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नकल घ्याचली
रुजवात घेतली
असलेलघर हुकुम नकल

दस्ता सोबतची नकल

श्री. राजेंद्र विनायक घुले

याना दिली.

दिनांक ११/०४/२०२४

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0324270520661	Date 27/03/2024
Received from MY SELF, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 27/03/2024
Bank CIN 10004152024032719540	REF No. 408744307226
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवेल-१२		
६५९३	३	२९
२०२४		

॥ भाडेपट्टा करारनामा ॥

आज दिनांक २८ माहे मार्च, सन २०२४ इसवि ते दिवशी...

रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक अँड जील
इंग्लिश स्कूल

PAN NO. - AACTR6998N

तर्फे अध्यक्ष

पावलीन कॉमेलो लोपेझ

वय ६९ वर्षे धंदा : व्यवसाय

... लिहून घेणार

रा. सर्वे नं. ३६ १/सी, प्लॉट नं ९, स्वरनदीप कॉम्प्लेक्स,

नीयर जानी कंपनी केशवनगर मुंढवा पुणे ४११०३६.

यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी लिहून घेणार असा केलेला असुन त्यामध्ये
त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज इ. समावेश आहे.

यांसी....

श्री. राजेंद्र विनायक घुले

वय ६० वर्षे धंदा - व्यवसाय

... लिहून देणार

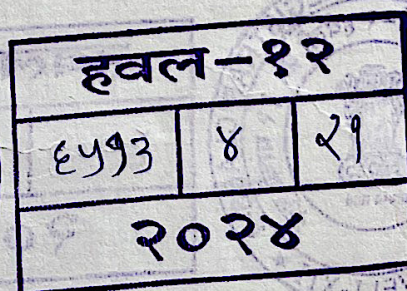
PAN NO. - AIUPG6301L

आधर नं-४३०९ ७६३८ २१०८

रा. मु. पो मांजरी बु, स नं १७० वी. एस. आय. मांजरी बु पुणे ४१२३०७

यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी लिहून देणार असा केलेला असुन त्यामध्ये
त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज इ. समावेश आहे.

भाडेपट्टा करार लिहून देतो की,



१. मिळकतीचे वर्णन -

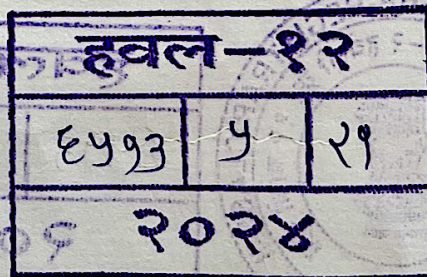
तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र १ ते २८, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गावं मौजे मांजरी बु. येथील सर्वे नंबर १५०अ/२ क/२ यांसी क्षेत्र ०० हे २० आर पैकी भाडेपट्ट्या व्दारे देत असलेले क्षेत्र ०० हे ०३ आर ही मिळकत यांसी...

चतुःसिमा पृढीलप्रमाणे:-

- पुर्वेस - १४ फुटी रस्ता व नाराया पांडुरंग घुले यांची मिळकत
दक्षिणेस - राजेंद्र विनायक घुले व एकनाथ अर्जुन घुले यांची मिळकत
पश्चिमेस - शार्दा डेव्हलपर्स यांची मिळकत
उत्तरेस - मांजरी मुंढवा रस्ता व राजेंद्र घुले यांची मिळकत

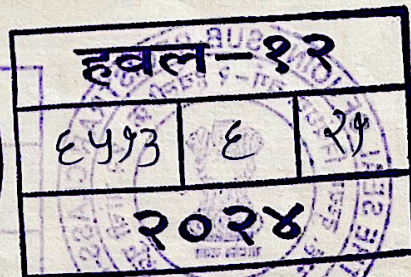
येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत त्यांतील सर्व जल, तरु, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाडझाडोरा वगैरे सर्व निधिनिक्षोपादी तदंगभूत वस्तुसहित व जाणीयेण्याचे वहिवाटीचे रस्त्याचे इजमेंटचे हक्क सुध्दा दरोबरस्त, जिचा यापुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

१. वर कलम १ मधील वर्णनाची मिळकत लिहून देणार यांनी दिनांक ३०/०४/२०११ रोजी श्री. विनायक गणपत घुले व इतर यांच्याकडून रजिस्टर खरेदीखत करून घेतलेले असुन सदरील खरेदीखताचा दस्त हवेली क्रमांक ०६ यांचे कार्यालयात अुन क्रं. ४३४२/२०११ अन्वये नोंदविलेला असुन तेव्हापासुन सदर मिळकतीवर सरकारी कागदोपत्री, सातबारा सदरी फेरफार नं- २६१९४ ने नांव दाखल आहे. लिहून देणार यांनी खालील मुदतीकरीता लिहून घेणार यांचेकडे वर कलम १ मधील मोकळ्या मिळकतीची मागणी केली. लिहून घेणार यांना खालील अटी शर्तीवर वर वर्णन केलेली मिळकत शिक्षण संस्थे करीता वापरण्यास दिलेली आहे. लिहून



घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये जो करारनामा झाला आहे त्याचे अटी शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

१. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस ३० वर्षांच्या भाडेपट्याने आमचेकडून शिक्षण संस्थे करीता भाडेपट्याने दिलेली आहे. सदरील भाडेपट्यांची मुदती ३० वर्षे संपलेनंतर पुढील कालावधी हा दोघांच्या संमतीने वाढविला जाईल.
२. सदर कराराची मुदत ता. ०१/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०५४ अशी ३० वर्षे मुदतीची ठरलेली आहे. सदर मोकळ्या (३आर) जागेचा ताबा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांना ता. ०१/०४/२०२४ रोजी दिलेला आहे.
३. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस रक्कम रु. ३६,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. छत्तीस हजार फक्त) हे दरमाह भाडे म्हणून देण्याचे ठरलेले आहे व दर एक वर्षानंतर १०% टक्के भाडेवाढ होणार आहे. तसेच लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस रक्कम रु. ३०,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. तीस हजार फक्त) डिपॉझिट म्हणून देण्याचे ठरलेले आहे. सदरची डीपॉझिटची रक्कम रु. ३०,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. तीस हजार फक्त) विनासायास, विनातक्रार परत करण्याची आहे. सदर रक्कमेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे व्याज देण्याचे नाही. हे दोघा उभयतांना मान्य व कबुल आहे.
४. लिहून देणार यांनी वर कलम १ मधील मोकळ्या जागेत शिक्षण संस्थे करीता पक्के अथवा कच्चे बांधकाम करण्यास लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी या करारान्वये परवानगी दिली आहे. तसेच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदरच्या शिक्षण संस्थे करीता लागणा-या विज पुरवठा, पाणी पुरवठा घेण्यासाठी परवानगी व संमती देत आहे. सदरील मोकळ्या जागेवर लिहून



घेणार हे शिक्षण संस्थे करीता पक्के अथवा कच्चे बांधकाम करणार आहेत. त्यासाठी होणारा खर्च हा लिहून घेणार हे करणार आहेत.

५. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीहक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदरचा मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा ताबा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे भाडेकरी या नात्याने लिहून देणार यांच्या कडून मिळाला आहे. त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. सदर मिळकतीचा कायदेशीर ताबा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी इंग्लिश स्कूल यांचा संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र/७९९/२०१०/ पुणे.साठी दिलेला आहे. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत फक्त वर नमुद संस्थेसाठीच वापरावयाची आहे.

✓ ६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीसंबंधी द्यावे लागणारे सर्व कर हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. सदर मिळकतीमध्ये येणा-या लाईट मिटरचे बील लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

७. प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याच्या स्टॅम्प फी, नोंदणी फी हा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

८. प्रस्तुतचा दस्त हा भाडेपट्टा ३० वर्षे या मुदतीचा असल्याने प्रस्तुत भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर मिळकतीचा खुला ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्याचा आहे. तसेच प्रस्तुतच्या भाडेपट्टा करार व त्याची मुदत वाढवावयाची किंवा नाही याचा पूर्ण अधिकार लिहून देणार देणार यांना राहिल. तसेच सदरचा करारनामा वाढवण्याचा ठरल्यास दोघांनाही विचार विनियम करून भाड्याची रककम व डिपॉझिट ची रक्कम ठरवून एकविचाराने मुदत वाढवयाची किंवा नाही हे ठरवावयाचे आहे.

९. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार, त्यांचे नोकरचाकर यांचा सदर मिळकतीत असलेला प्रवेश हा बेकायदेशीर म्हणून गृहीत धरला जाईल. त्याच



हवल-१२		
६५१३	७	२१
२०२४		

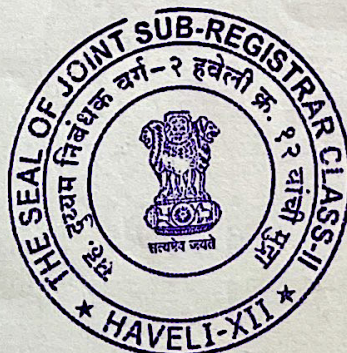
प्रमाणे सदरची कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा द्यावयाचा आहे.

१०. सदर करार अस्तित्वात असे पर्यंतच्या काळात शासनाच्या कोणत्याही कायदयाने, नियमाने अगर तरतुदीने सदरचा करार रद्दबादल ठरविल्यास तो आपोआप संपुष्टात येणारा आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणतेही हक्क वा अधिकार उपलब्ध होणार नाहीत अगर ते कायदयाने अंमलबजावणी करता येणारे नाहीत. सदरचा भाडेपट्टा करार आपण आज दिनांक ०१/०४/२०२४ रोजी लिहून ठेवलेला आहे.

११. सदरच्या मिळकतीचा करारनामा लिहून देणार यांच्या वालीवारसदार हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणारयांचे वारसदार भविष्यात हे लिहून घेणार यांच्या ताब्यात अडथळा करणार नाहीत.

१२. सदर मिळकतीचा वापर हा व्यवस्थित करणेचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी त्यांचे रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी इंग्लिश स्कूल (संस्था) साठी व त्याअनुषंगाने सदर मिळकतीत काही बदल करावयाचा वाटल्यास अथवा बांधकाम करावयाचे असल्यास त्यास लिहून देणार हे काही हरकत करणार नाहीत. हे या दस्ताने मान्य व कबुल करत आहेत व करार संपल्यानंतर सदर जागेवरील सर्व बांधकामाचे हक्क व मालकी लिहून देणार यांची राहिल.

१३. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कराराच्या काळात गहाण ठेवणे, सदर मिळकतीवर कर्ज, बोजा, निर्माण करणे, अशी कोणतीही बेकायदेशीर व्यवहार अथवा व्यवसाय करावयाचा नाही अथवा सदर मिळकत भाडेपट्ट्याच्या कालावधीमध्ये कोणत्याही कोर्टाचा विषय राहणार नाही याची खबरदारी लिहून



हवल-१२		
६५९३	८	१९
२०२४		

देणार यांनी घ्यावयाची आहे. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करावयाचा नाही.



हवल-१२		
६५१३	९	२१
२०२४		

११-जानेवारी		
११	११	११
४९०९		



येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा राजीखुशीने व अवकलहुशारीने समजुन उमजुन लिहून दिलेला असुन त्यावर आजरोजी पुणे मुक्कामी साक्षीदारांसमक्ष आपण आपापल्या सहाया केलेल्या असुन साक्षीदारांनीही त्याचे सहाया आपले समक्ष केलेल्या आहेत.



Shewco



श्री.राजेंद्र विनायक घुले
लिहून देणार



Popar



रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक अॅन्ड जील
इंग्लिश स्कूल
तर्फे अध्यक्ष
पावलीन कॉमेलो लोपेझ
लिहून घेणार

साक्षीदार

१. सही- *Shewco*

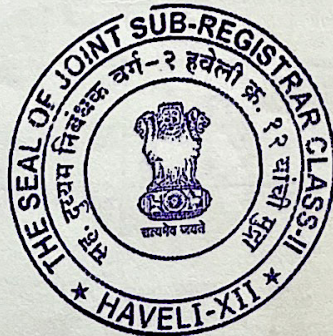
२. सही- *Patil*

नाव- *शुळे कितीज रंगेरे*

नाव- *अश्विनी पाटील*

पत्ता- *मु.पो. मांजरी बु "*

पत्ता- *हवेली पुणे*



हवेली-१२		
६५१३	१०	२१
२०२४		

अहवाल दिनांक : 28/03/2024



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु.

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35413 व दिनांक : 25/09/2021

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 150अ/2क/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 150अ/2क/2		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव		
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा			खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	राजेंद्र विनायक धुले	0.20.00	0.91	(26194)	7201
जिरायत	0.20.00					कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					[-बोझ-](35413)
वरकस	-					[वसुली-आधिकारी-साधना-सहकारी-बँक-शाखा
इतर	-					हदपत्र-र-र-1173760/- धुले-राजेंद्र-विनायक
एकूण क्षेत्र	0.20.00					यांच्या-दिश्यावर-जमी-आदेश-](35413)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
भाकारणी	0.91					
हुडी किंवा विशेष	-					
भाकारणी	-					
फेरफार क्र. (4016),(4908),(5034),(11190),(18814),(21024),(26194),(31249),(32048)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मांजरी बु.

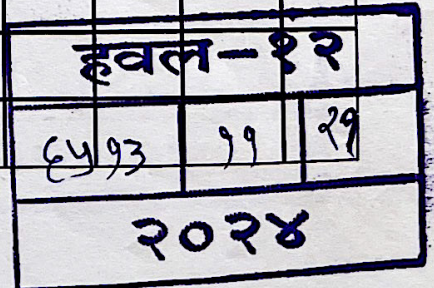
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35413 व दिनांक : 25/09/2021

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 150अ/2क/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र	
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
17	खरीप				कडवळ	0.2000							
18	खरीप				कडवळ	0.2000							
19	खरीप				कडवळ	0.2000							



अहवाल दिनांक : 09/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. (556232)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 28899742827

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 150अ/2क/2



28899742827

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.20.00 बागायत - एकूण ला.पो. 0.20.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 0.20.00 (अ+ब) आकारणी 0.91 जुडी किंवा - विशेष आकारणी	7201	राजेंद्र विनायक घुले	0.20.00	0.91	(26194)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [बोम्बे] (35413) [बमुली अधिकारी साधना सहकारी बँक माखडा इडपसर रु. 1173760/- शुले राजेंद्र विनायक यांच्या हिश्यावर जुडी अर्दीण] (35413) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35413 व दिनांक : 25/09/2021	
जुने फेरफार क्र. (4016) (4908) (5034) (11190) (18814) (21024) (26194) (31249) (32048)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मांजरी बु. (556232)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

: 150अ/2क/2

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.			आर. चौ.मी.
2019-20	खरीप		मिश्र	कडवळ	0.2000				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/07/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312250000720231643

(नाव :- योगिराज रतिलाकर निवे)
तलाठी सादर केलेला आहे - हवेली जि.पुणे

मांजरी बु. 11
ता.हवेली, जि.पुणे



हवेल-१२		
६५९३	१२	२१
२०२४		

<https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/2023/10/09/20231643>

7/10/2023

दस्तावेजांक व वर्ष: 4342/2011

Saturday, April 30, 2011

5:57:49 PM

मुख्य निबंधक: हवेली 6 (लोणीकालभोर)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉवणी 63 म.

Regn. 63 m.8.

गावाचे नाव : मांजरी बुद्रुक

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,810,000.00 बा.मा. रु. 4,218,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: माय मोजे मांजरी बु. येथील स नं 150अ/2क/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 20 आर यांसी आकार 00 रु. 91 पैसे ही जमीन मिळकत. तसेच स नं 150अ/3अ/2/2 यांसी एकुण क्षेत्र 0 हे 13 आर आकार 0.50 पैसे पैकी खेती देत असलेले क्षेत्र 0 हे 06 आर अशी मिळकत.

- (3) क्षेत्रफळ

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले तेव्हा

(1)

- (5) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री विनायक गणपत घुले, डीसाबाई विनायक घुले, श्री प्रकाश विनायक घुले, सौ कान्ता प्रकाश घुले, श्री धिरज प्रकाश घुले, श्री अश्विनी धिरज घुले, कु. अनिषा धिरज घुले, श्री सुरल प्रकाश घुले, श्री राजेंद्र विनायक घुले, सौ आशा राजेंद्र घुले, कु. विकास राजेंद्र घुले, कु. दिक्षा राजेंद्र घुले, कु. प्रतिका राजेंद्र घुले, संगल मधुकर मोडक, पुष्पा संजय आवताडे, जक्ष्मी नारायण घुले, श्री विजय नारायण घुले, - - - घर/प्लॉट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - सदर: पिन - - - पॅन नम्बर - - -

(2) सौ संगिता विजय घुले, निलेश विजय घुले, अक्षय विजय घुले श्री दत्तात्रय गणपत घुले, सौ विमल दत्तात्रय घुले, श्री अशोक दत्तात्रय घुले, सौ शुभाशी अशोक घुले अनिकेत अशोक घुले, श्री सुनिल दत्तात्रय घुले, श्री नंदकुमार दत्तात्रय घुले, सौ प्रिती नंदकुमार घुले, श्रेया नंदकुमार घुले, श्री सुरेश गणपत घुले, - - - घर/प्लॉट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - सदर: पिन - - - पॅन नम्बर - - -

(3) सौ आविनीबाई सुरेश घुले, श्री चंद्रकांत सुरेश घुले, सौ विद्या चंद्रकांत घुले, वैष्णवी चंद्रकांत घुले, श्री दादासाहेब सुरेश घुले, रोहिणी दादासाहेब घुले, श्री रंजन दादासाहेब घुले, सविता युवराज घुले सौ शांताबाई सोमनाथ मोडक लि. दे नं. 1 ते 39 तर्फे कु मु म्हणुन श्री सुर्यकांत दत्तात्रय काकडे - - - घर/प्लॉट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - सदर: पिन - - - पॅन नम्बर - - -

(4) श्री राजेंद्र निवृत्ती घुले, सौ सिमा राजेंद्र घुले, श्रेया राजेंद्र घुले, श्री विजय निवृत्ती घुले, सौ दिपा विजय घुले अर्धव विजय घुले, शारदा बबन कांचन, जयश्री पोपट शेवाळे, मुक्ताबाई निवृत्ती घुले, लि. दे नं. 40 ते 48 तर्फे कु मु म्हणुन श्री सुर्यकांत दत्तात्रय काकडे - - - घर/प्लॉट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - सदर: पिन - - - पॅन नम्बर - - -

(5) मा.दे-केंदार प्रॉपर्टीज रजिस्टर फर्म तर्फे भागीदार श्री सुर्यकांत दत्तात्रय काकडे - - - घर/प्लॉट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - सदर: पिन - - - पॅन नम्बर - - -

- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री राजेंद्र विनायक घुले - - - घर/प्लॉट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - मांजरी बु. हा हवेली क्र. पुण; पिन - - - पॅन नम्बर - - -

- (7) दिनांक

- (8)

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मूल्य

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंद

- (12) शेरा



हवल-१२		
५५९३	१३	२९
२०२४		

मुख्य निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे

मुख्य निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे

को.शि.मु.पुणे-सिए/२५०-(१००पुरतके)-२-०५

क्रमांक

007



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक हा. ७३९/२०१०/पुणे

दि. ८/५/१०/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, रिलायबल एज्युकेशन सोसायटी

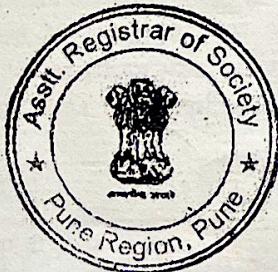
जॅक अँड जील इन्फिन्स स्कूल, केशवनगर, मुढवा पुणे ३६

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस

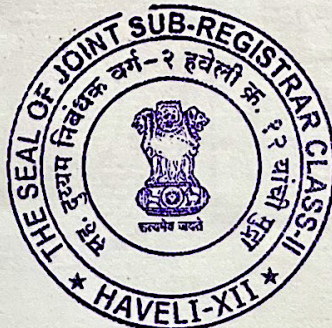
तारीख : ८/५/१०

२०

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे



हवल-१२		
६५९३	१४	२९
२०२४		

कलम 33-41
दिनांक 7/1/24

सहायक धर्मदाय आयुक्त - 1 Joint Charity Commissioner Office,
Pune Region, Pune
परिशिष्ट 3
(कानून 13 (1))

Received On	12.3.23
Register On	12.3.23
Presented By	सौ. पावलीन
File No.	CR 2852/23

5/2/24
ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे ठेवण्यात आलेल्या रजिस्टरमध्ये
हालेल्या बदलाबाबतचा अगर इष्ट अशा करावयाच्या बदलाबाबतचा रिपोर्ट.

सार्वजनिक ट्रस्ट नंबर : एफ-२६३२८/पुणे-०४/०९/२०१०, महा-७९९/पुणे-०८/०४/२०१०
सार्वजनिक ट्रस्टचे नाव : रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी
सार्वजनिक ट्रस्टचा पत्ता: जॅक अँड जील इंग्लिश स्कूल, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-३६
फोन नं. : ९८२३७६२७७४
संस्थेचा मेल आय-डी : CR NO- 2852/23

बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	शेरा
छापलेल्या रेकॉर्ड वरती खालील लोकांची नावे कमी करण्यात यावी (08/04/2018 ते 08/04/2021)	दिनांक 08/04/2018 रोजी वार्षिक सर्वसाधारण सभा होऊन सदर जुन्या ट्रस्टीची मुदत संपल्या कारणाने त्याच कार्यकारी मंडळाची नेमणूक पुढील 3 वर्षासाठी करण्यात आली.	1. सभेची नोटीस झेरॉक्स प्रत 2. सभेची नोटीस मिळाल्याची प्रत 3. सभेच्या ठरावाची झेरॉक्स प्रत 4. सभेचा ठराव मिळाल्याची प्रत 5. नवीनचे संमती पत्र 6. प्रतिज्ञापत्र 7. विलंब माफी अर्ज 8. विलंब माफी प्रतिज्ञापत्र 9. वकिल पत्र
1. सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस-अध्यक्ष स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं. 9, स्वप्नदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36		
2. मताएस कॉमेलो लोपेस-उपाध्यक्ष स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं. 9, स्वप्नदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36		
3. सौ. फिलोमिना जेरोम इग्नो-सेक्रेटरी घर नं. 127/7, यशोदा निवास, फस्ट क्रॉस, हिंदवाडी, बेलगाम, कर्नाटका- 590011		
4. सौ. अँग्रेस राजेश लिमा-खजिनदार स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं. 9, स्वप्नदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36		
5. श्री. जोसेफ अँनड्र्यू मॅस्करेनेस-सभासद फ्लॅट नं. 34, जानी कंपनी जवळ, स.		

B-067
Adv. D. D. Shahi

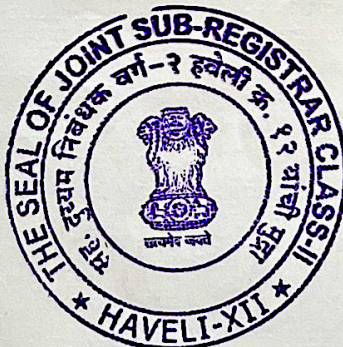


हवल-१२
६५९३ ९५ २९
२०२४

- नं. 36/1/सी, स्वर्णदीप कॉम्प्लेक्स,
केशवनगर, मुंढवा, पुणे- 411036
6. श्री. जेरोम एस. डूंगो-सभासद
सबॅस्टीयन, हा. नं. 127/7ए, फास्ट
क्रॉस, हिंदवाडी, बेलगाम, कर्नाटका-
590011
7. सौ. सॅलिना जोसेफ मॅस्करेनेस-सभासद
फ्लॅट नं. 34, जानी कंपनी जवळ, स.
नं. 36/1/सी, स्वर्णदीप कॉम्प्लेक्स,
केशवनगर, मुंढवा, पुणे-411036

छापलेल्या रेकॉर्डवरील खालील लोकांची नावे
घेण्यात यावी. (08/04/2021 ते
08/04/2024) या सालाकरीता

1. सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस-अध्यक्ष
स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं.9, स्वर्णदीप
कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ,
केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36
2. मताएस कॉमेलो लोपेस-उपाध्यक्ष
स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं.9, स्वर्णदीप
कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ,
केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36
3. सौ. फिलोमिना जेरोम डूंगो-सेक्रेटरी
घर नं.127/7, यशोदा निवास, फास्ट
क्रॉस, हिंदवाडी, बेलगाम, कर्नाटका-
590011
4. सौ. अँग्रेस राजेश लिमा-खजिनदार
स. नं. 36, 1/सी, फ्लॅट नं. 9,
स्वर्णदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी
जवळ, केशवनगर, मुंढवा, पुणे-36
5. श्री. जोसेफ अेनड्र्यू मॅस्करेनेस-सभासद
फ्लॅट नं. 34, जानी कंपनी जवळ, स.
नं. 36/1/सी, स्वर्णदीप कॉम्प्लेक्स,
केशवनगर, मुंढवा, पुणे- 411036
6. श्री.जेरोम एस. डूंगो-सभासद



हवेल-१२		
६५९३	१६	२९
२०२४		

सर्वेस्टीयन, हा. नं. 127/7ए, फास्ट
क्रॉस, हिंदवाडी, बेलगाम, कर्नाटका-
590011

7. सौ. सॅलिना जोसेफ मॅस्करेनेस-सभासद
प्लॉट नं. 34, जानी कंपनी जवळ, स.
नं. 36/1/सी, स्वर्णदीप कॉम्प्लेक्स,
केशवनगर, मुंबवा, पुणे-411036

स्थळ : पुणे

दिनांक :

12 SEP 2023

Copy

रिपोटींग ट्रस्टीची सही
सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस

पडताळा

मी सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस, वय - प्रौढ, व्यवसाय - व्यवसाय, राहणार - स. नं. 36, 1/सी,
प्लॉट नं. 9, स्वर्णदीप कॉम्प्लेक्स, जानी कंपनी जवळ, केशवनगर, मुंबवा, पुणे-36 प्रतिज्ञापूरवक
इकरार करतो की, वरील अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती माझ्या माहिती व समजुतीप्रमाणे खरी व
दरोबर आहे.

स्थळ : पुणे

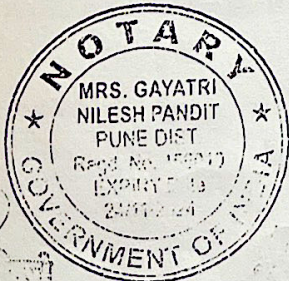
दिनांक : 12 SEP 2023

Know the Applicant

Copy

रिपोटींग ट्रस्टीची सही
सौ. पावलीन कॉमेलो लोपेस

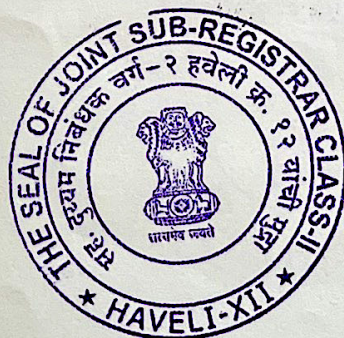
नॉटरी ऑफिस



SOLEMNLY AFFIRMED
By: *Mrs Pauline Comelo*
Identified by Adv.: *DD. Sh.*
BEFORE ME

MRS. GAYATRI NILESH PANDIT
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

सही रिपोटींग ट्रस्टी नॉटरी



हवल-१२		
६५९३	५७	२९
२०२४		

भारत सरकार Government of India राजेंद्र विनायक घुले Rajendra Vinayak Ghule जन्म तारीख/DOB: 05/03/1964 पुरुष/ MALE 4309 7638 2108 VID : 9147 3056 8157 5623 माझे आधार, माझी ओळख	भारत सरकार Unique Identification Authority of India पता: ए/पी- मांजरी(३), ता.तुका- हवेली, स न 150, मुंधवा रोड, वीएसआई जवळ, मांजरी(३), मांजरी खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र - 412307 Address: A/P- Manjri(Bk), Tal- Haveli, Sr No 150, Mundhwa Road, Near VSI, Manjri(Bk), Manjari Khurd, Pune, Maharashtra - 412307 4309 7638 2108 VID : 9147 3056 8157 5623 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
--	---

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AIUPG6301L

Name
E RAJENDRA VINAYAK

का नाम / Father's Name
YAK GANPAT GHULE

की तारीख / Birth
1964

हस्ताक्षर / Signature

11092019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LOPEZ PAULINE COMELO

FRANCES AGUSTIN FERNANDIS

25/06/1954

Permanent Account Number
AETPL5371E

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पाउलीन कॉमेलो लोपेझ
Pauline Comelo Lopez

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
स्त्री / Female

5039 9917 8835

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पता W/O कॉमेलो लोपेझ, स.नं-३६,
१/सी, फ्लॅट नं-९, स्वर्नदीप कॉम्प्लेक्स,
जानी कंपनी जवळ, केशवनागर, मुंधवा,
पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र, 411036

Address: W/O Comelo Lopez,
S.No-36, 1/C, Flat No-9,
Swarndeeep Complex, Near Jani
Company, Keshavnagar,
Mundhwa, Pune City, Pune,
Maharashtra, 411036

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No: 1947, Bangalore-560 003

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

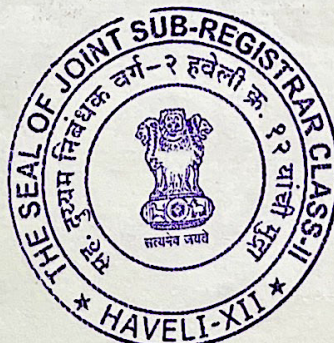
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RELIABLE EDUCATION SOCIETY

04/09/2010

Permanent Account Number
AACTR6998N

10122015



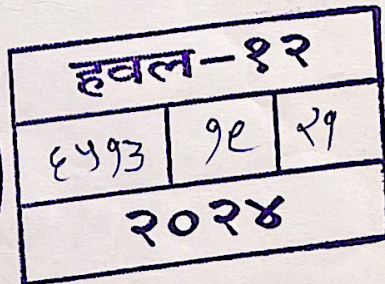
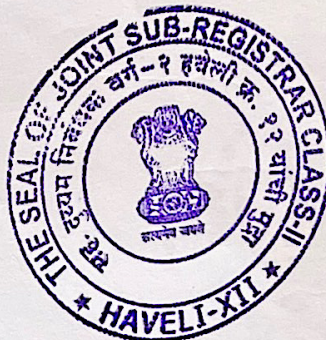
हवेली-१२

६५९३	१८	२९
२०२४		

न्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202403281956	28 March 2024, 11:11:27 AM हवल 12				
न्यांकनाचे वर्ष :	2023				
तहसिल :	पुणे				
तुका :	तलुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.75)भाजरी बुद्रुक नव्याने समाविष्ट (पुणे महानगरपालिका)				
मूल्य विभाग :	75/15-उर्वीत नाविकास विभागातील मिळकती (श. चौ.मी.)				
गाचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#150				
वर्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
मूली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोत्रसापनाचे एकक
4170	0	0	0	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		300 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules :		,16 क			
300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्य दर =4170/-					
300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 300 * 4170					
=1251000/-					
नीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=1251000 + 0					
= Rs.1251000/-					
= ₹ बारा लाख एकावन्न हजार /-					

Home

Print



12:30 PM

513

28 मार्च 2024 12:30 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

हवल12

20124

दस्त क्रमांक: 6513/2024

क्रमांक: हवल12 /6513/2024

र मूल्य: रु. 12,51,000/-

मोबदला: रु. 00/-

मुद्रांक शुल्क: रु.2,25,500/-

फी माफी असल्यास तपशिल :-

Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

सह. ड. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात

पावती:7118

पावती दिनांक: 28/03/2024

6513 वर दि.28-03-2024

सादरकरणाचे नाव: रिलाएबल एज्युकेशन सोसायटी जॅक बॅन्ड जील
इंग्लिश स्कूल तर्फे अध्यक्ष पावलीन कॉमेलो लोपेझ

2:28 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

र करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30440.00

निबंधक, हवेली-12

सह. ड. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात

क्रा. भाडेपट्टा

र: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
शित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

28 / 03 / 2024 12 : 28 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

28 / 03 / 2024 12 : 30 : 26 PM ची वेळ: (फी)

प्रातज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज ह्या नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या
तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर
निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि
दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक
कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

१)

१)

Rheero

१)

Rope

