



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- मरकळ (५५५८५५)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

PJ-ID : 34544607882

ग्रामपंच कर्मांक व उपविभाग ५६८



34544607882

मुद्रारणा पद्धती

भोगवट्यादार वर्ग - १

गेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घी.मी	२९७	[सामना संतोष कांजव]				(१०१२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[धिरंका बालासाहेब निंदे]				(१०१२)	
जिरायत २.५२.००		[सुखाना सुविल लोखंडे]				(१०१२)	इतर अधिकार
बागायत -		[गणेशबाई बापु पाचपुते]				(१०१२)	इकरार
एकुण		सतिश सुभाष पाचपुते				(१०५४०)	वि का स सो इकरार र रु १२०००/- २३/६/७४ (
ला.यो. क्षेत्र २.५२.००		चंदना सुभाष पाचपुते				(१०५४०)	४८०)
		अमीत सुभाष पाचपुते				(१०५४०)	वारस
		तुषार बापु पाचपुते				(१०५४०)	बापु पुरता. (२१२३)
		किरण बापु पाचपुते				(१०५४०)	इकरार
मोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		सामाईक क्षेत्र	०.९४.००	०.७७	०.२९.००		-(२६३२)
वर्ग (अ) ०.२९.००							इकरार
वर्ग (ब) -	१०१७४	अमित लालचंद नहार	०.३०.००	०.०८		(८९०९)	-(३२४९)
एकुण							वारस - मुलगा
पो.ख.क्षेत्र ०.२९.००	१०७४४	[रुपेश कांतिलाल मुया]				(१०३०)	विलास नारायण लोखंडे (६९९६)
एकुण क्षेत्र २.७३.०० (अ+ब)		[उत्तेज अर्जुन कर्णे]				(१०३०)	बोजा - पतसंस्था
		सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०			श्रीराम ग्रा बि सह पत मर्या मरकळ र रु ३५.०००/-
							अमित पुरते (६९९७)
आकारणी २.०६	१०७५३	संभाजी सुभाष शिरसाट	०.४०.००	०.३३		(८९८३)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							कॉर्पोरेशन बँक मरकळ रक्कम ३,००,०००/-
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१०७९१	[नवनाथ रामनाथ गिबले]				(१६९२)	सतिश व अमित पाचपुते पुरता (६२६२)
		[संदेज अंकुश फुगे]				(१६९२)	बोजा - पतसंस्था
		सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०			श्रीराम ग्रा ना सह पत मर्या मरकळ र रु ३५००० ,
							सतीश पाचपुते पुरता (८०२०)
	१०७९९	दीपा प्रकाश कदम				(१०४२)	बोजा - पतसंस्था
		दत्तात्रय महादेव कोळेकर				(१०४२)	श्रीराम ग्रा बी शेती पत मर्या मरकळ र रु ९९०००/-
		दिलीप मच्छिंद्र पाटील				(१०४२)	अमित पाचपुते पुरते (८०४२)
		बाळासाहेब मोतीराम गजभिव				(१०४२)	[वारस - मुलगा] (८९५८)
		भाऊसाहेब दादु पटेकर				(१०४२)	[मिनाजी नारायण लोखंडे] (८९५८)
		रत्नाबाई दिलीप पाटील				(१०४२)	[वारस] (१०१२)
		रामण्णा चंद्रशेखर देसाई				(१०४२)	[कांताबाई मिनाजी लोखंडे] (१०१२)
		सामाईक क्षेत्र	०.११.००	०.०९			[वारस - नातेवाईक] (१०१२)
							[गणेश बाजीराव जोहरी] (१०१२)
	१०८००	[मिताली महेंद्र रंगे]				(१३०९)	[चंदना बाजीराव जोहरी] (१०१२)
		[महेंद्र प्रकाश रंगे]				(१३०९)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०४/२०२४ ०९:२७:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ वा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६-०८-२०२४ : १३:०६:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalabara.mahatrust.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001514259 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/४



Scanned with OKEN Scanner

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं.०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

सामाईक क्षेत्र		०.००.००	०	
१०८९३	उपेंद्र बाळासाहेब गजभिव किशोर मालेराव चव्हाण राजु शामराव गजभिवे शारदाबाई किशोर चव्हाण शितल निशांत ओहाळ श्रमता श्रीजय चिद्रवार संगिता सोमेश्वर पोतदार श्रेया श्रीजय चिद्रवार सोमेश्वर प्रभाकर पोतदार			दिनांक २२/०६/२०२० रोजी विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी लि मरकळ चा किरण बापु (१०९३) पाचपुते यांच्या नावे र.रु.७०००००/- कर्ज. (१३५०) (१०९३) योजना - सहकारी सोसायटी इकरार (१०९३) दिनांक २२/०६/२०२० रोजी विविध कार्यकारी सेवा (१०९३) सहकारी सोसायटी लि मरकळ चा तुषार बापु (१०९३) पाचपुते यांच्या नावे र.रु.७०००००/- कर्ज. (१३५१) (१०९३) योजना (१०९३) प्रमाणे सोमेश्वर प्रभाकर पोतदार, संगिता सोमेश्वर (१०९३) पोतदार यानी मे.अल्टम क्रेडो होम फायनान्स (१०९३) प्रा.लि. यांच्या कडून रक्कम रुपये ९८००००.०० (१०९३) कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१०९५८) भाडे पट्ट्याने
११०१४	संगिता अनंत पाचरमोडे अंजना गणपत पाचरमोडे तन्मय अरुण तावडे घनाराम लच्छाराम चौधरी निशिकांत माणिक भोळे पांडुरंग रघुनाथ शिवले रिचर्ड अंबरुस चौरीनाथन वैशाली सचिन कंधे सोनल अतुल सुरवसे स्टॅडली अंबरुस चौरीनाथन हेमलता तुषार अत्तरदे	०.११.५०	०.०९	(१३०९) संभाजी सुभाष शिरसाट यांनी सरस्वती भवन (१३०९) एज्यु.सोसा.तर्फे अध्यक्ष सुभाष शिरसाट यांना र.रु. (१३०९) ०/- घेऊन क्षेत्र ०.४० दिनांक २३/०७/२०१९ पासून (१३०९) कालावधी वर्ष ३३ महिने ० साठी भाड्याने दिले. (१०२४५) (१३०९) योजना (१३०९) प्रमाणे अलका गोपाळ बागडे, निलेश गोपाळ बागडे (१३०९) यानी आधार हाउसिंग फायनान्स ली शनिवार पेठ (१३०९) शाखा पुणे तर्फे अधिकृत सही करणार श्री सुनिल (१३०९) सुर्यकांत भदे यांच्या कडून रक्कम रुपये (१३०९) १५६९२३२.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१०५१२)
सामाईक क्षेत्र		०.१२.८०	०.१०	
११२३७	मेहबूब चौद नदाफ युवराज धोंडीबा भांगले रोशन हेन्री रेड्डी विजय प्रेमनाथ कुमार विजयालक्ष्मी उमाशंकर मुठाक विजयालक्ष्मी युवराज भांगले विशाल प्रेमनाथ कुमार मनोज प्रमोद सालुंके प्रिया अमरीश पवार प्रतिभा गंगाधर झोपे निलेश गोपाळ बागडे जेम्स हेन्री रेड्डी अलका गोपाळ बागडे अपूर्वा मनोज सालुंके मानसी योगेश शर्मा महादेव लक्ष्मण बादाडे			(१६९२) प्रलंबित फेरफार : नाही. (१६९२) (१६९२) शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०९५८ व दिनांक : (१६९२) ०६/०४/२०२४ (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२) (१६९२)
	सामाईक क्षेत्र	०.१८.७०	०.१५	

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०४/२०२४-०९:२७:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०६-०८-२०२४ : १३:०६:५४ PM. वैपता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabharati.gov.in/dsa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001514259 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/४



सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



Scanned with OKEN Scanner

११६७१	अरविंद गजानन चव्हाण उमेश अर्जुन वर्षे —सामाईक क्षेत्र—	०.११.००	०.०९	(१०४८५) (१०४८५)
११६८०	किरण बापू पाचपुते तुषार बापू पाचपुते —सामाईक क्षेत्र—	०.११.००	०.०९	(१०५०६) (१०५०६)
११७०८	[जेवळ सतिश वर्णे] [महेंद्र बंधू लोखंडे] —सामाईक क्षेत्र—	०.००.००	०	(१०९५८) (१०९५८)
११९९१	योगीता अनिल ठाकूर -	०.१२.००	०.१०	(१०९५८)

जुने फेरफार क्र : (१) (२१२३) (२१९५) (३०३५) (५७७६) (५७७३) (६०४४) (६१९६) (६५१८) (७०१९) (८३९९) (८४०८) (८७९६) (८९०९) (८९२८) (८९२९) (८९४४)
(८९६८) (८९८३) (९०१२) (९०३०) (९०४२) (९०४३) (९०९३) (९३०९) (९६९२) (९९१३) (९०१५६) (९०४८५) (९०५०६) (९०५४०)

सीमा आणि भुमापन विन्हे :

ई महाभूमि



हा याच नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०४/२०२४ ०१:२७:०० PM तेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व याच नमुना क्रमांक १२ या देता स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे १४/१२ अगिलेस्वावर वर

कोलरपाही सही शिकवण्याची आवश्यकता नाही.

१४/१२ डाउनलोड दि. ०६-०८-२०२४ : १३:०६:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.mahabhumisatva.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001514259 हा क्रमांक

वापरात.

पृष्ठ क्र. ३/४

सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



Scanned with QR Scanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- पुणे

गाव :- मरकळ (५५५८५५)

तालुका :- खेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५६८

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०२१-२२	खरीप	१०७१५				०.०		गवत पड	०.२०००	
२०२२-२३	रब्बी	१०७१५*	निर्मळ	सोयाबीन	०.२०००		नदी			
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	११७०८*				०.०		कुपनलिका पड	०.००५०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे


सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

ई महाभुक्ति

गावाचे नाव: मरकळ

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: फडप-3469-2019

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष सुभाष रामराव शिरसाट - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु.5184000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक मुल्य : रु. 259200/-

दुय्यभारसिद्धक
खेड (पुणे)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1006201907702 दिनांक: 23/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.24240/-

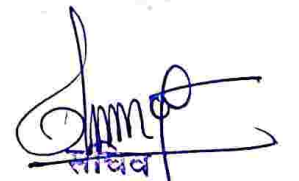
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: M11004345498201920E दिनांक: 23/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

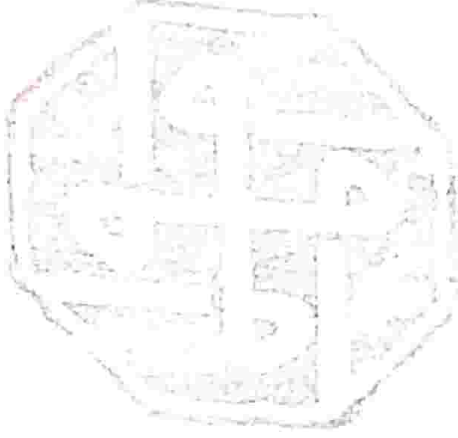
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5760/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: M11002473686201920E दिनांक: 23/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:


सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी-प्राधिकरण, पुणे-०५.



01/08/2019

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : दु.नि. खेड

दस्त क्रमांक : 3469/2019

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मरकळ

- | | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | भाडेपट्टा |
| (2) मोवदला | 0 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5184000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्याम) | 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे मरकळ, ता खेड, पुणे येथील जमीन गट नंबर 568 यांसी क्षेत्र 02 हे 52 आर, पोख 00 हे 21 आर, एकुण क्षेत्र 02 हे 73 आर, आकार 02 रु 06 पैसे यापैकी भाडेकाराने देतात ते क्षेत्र 00 हे 40 आर, आकार 00 रु 33 पैसे भाडेपट्टा मुदत 33 वर्षे ((GAT NUMBER : 568 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.4000 हेक्टर . आर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष सुभाष रामराव शिरसाट -- वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- रा टेंभुर्णी, पो चाटशिळ पारगाव, ता शिरूर, जि पुणे , रोड नं:- , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:- 410505 पॅन नं:- CZRPS9638E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- मंभाजी सुभाष शिरसाट -- वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- प्लॉट नं 27/15 सिध्देश्वर ही सो नं 4 संतनगर मोशी प्राधिकरण पुणे, रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411005 पॅन नं:- BLTPS7903P |

iSarita v1.7.0

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

- (9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक 23/07/2019
(10) दस्त नोंदणी वेळ्याचा दिनांक 23/07/2019
(11) अनुक्रमीक, गेड व पृष्ठ 3469/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 259200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क (T.D) 300000
(14) गेरा

[Signature]
दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विभागात पेशवेना
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निदेशांनुसार
अनुच्छेद :-

मुल्यांकनासाठी आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील
प्रकारानुसार आवश्यक नाही

(ii) Within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

[Signature]
सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH202473685201920E	BARCODE	Date		10/06/2019-13:58:41	Form ID	23.1	
Department			Inspector General Of Registration					
Start Duty			Payer Details					
Type of Payment			Registration Fee		TAX ID (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name			KED_KHED 1 SUB REGISTRAR		Full Name			Sambhaji Subhash Shirsat
Location			PUNE		Flat/Block No.			563
Year			2019-2020 One Time		Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			Markal
0030046401 Stamp Duty			28800.00		Area/Locality			Khed Pune
0030053301 Registration Fee			5760.00		Town/City/District			
					PIN			4 1 2 1 0 5
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=Saraswati Bhavan Education Society~			
					Amount In			Thirty Four Thousand Five Hundred Sixty Rupees On
			34,560.00		Words			y
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572019061052523 IK0ABUICK9	
Cheque/DD No			Bank Date		RBI Date		10/06/2019-01:58:58 11/06/2019	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		162 , 11/06/2019			
Department ID			NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.		Mobile No. : 0000000000			
Signature Not Verified			Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY		Challan Deface			
MUMBAI 02			Date: 2019.07.23		Reason- Secure Do Rmtr.			
Location: India			Defacement No.		Defacement Date		Use/Id	
1 (S) 15-3459			0002276174201920		23/07/2019-15:36:32		IGR035	
2 (S) 16-3459			0002276174201920		23/07/2019-15:36:32		IGR035	
			Total Defacement Amount		34,560.00			

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

卷之四
 四庫全書
 四庫全書

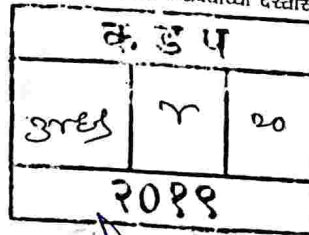
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, THE PUNE DISTRICT, PUNE.

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002473686201920E		BARCODE	[Barcode]		Date	10/06/2019-13:58:41		Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID (If Any)					
Office Name	KED_KHED 1 SUB REGISTRAR					PAN No.(If Applicable)					
Location	PUNE					Full Name	Sambhaji Subhash Shirsat				
Year	2019-2020 One Time					Flat/Block No.	568				
Account Head Details	Amount In Rs.					Premises/Building					
030046401 Stamp Duty	28800.00					Road/Street	Markal				
030063301 Registration Fee	5760.00					Area/Locality	Khed Pune				
						Town/City/District					
						PIN	4 1 2 1 0 5				
						Remarks (If Any)	SecondPartyName=Saraswati Bhavan Education Society~				
						Amount In Words	Thirty Four Thousand Five Hundred Sixty Rupees Only				
Total	34,560.00										
Payment Details	STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.						Bank CIN	Ref. No.	00040572019061052523 IK0ABUIGK9			
Name of Bank						Bank Date	RBI Date	10/06/2019-13:59:03 Not Verified with RBI			
Name of Branch						Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
						Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Document ID :
Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान नोड दुयान विनिमय कार्यालयत नोदणी नुसण्याच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोदणी न नुसण्याच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू.
Mobile No. : 0000000000



संस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1006201907702	Date 10/06/2019
Received from Sambhaji Subhash Shirsath, Mobile number 9850044939, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khed of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 10/06/2019
Bank CIN 100041520190610347035	REF No. 201916172415100
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



क ड प		
ब्रेल	५	२०
२०१९		

[Signature]
सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

११	११	११
११	११	११
११	११	११

११

५११६० ६१०८ ९००१
७५११४

श्री श्री गणेशाय नमः

-: भाडेपट्टा करारनामा :-

भाडेपट्टा करारनामा ३३ वर्षे मुदतीचा आज वार मंगळवार, दिनांक २३ गाढे जुलै, सन २०१९ ईसवी ते दिवशी.....

लिहून घेणार :-

श्री. संग्राजी सुभाष शिरसाट
वय - ३५ वर्षे, धंदा - शेती,
रा. प्लॉट नंबर २७/१५, सिध्देश्वर हौ.सो., से. नं ४,
संतनगर, मोशी प्राधिकरण, पुणे ०५
पॅन कार्ड नंबर BLTPS7903P

यांसी....

लिहून देणार :-

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
नोदणी क्र. महा/४४८/२०१९ पुणे तर्फे अध्यक्ष
श्री. सुभाष रामराव शिरसाट
वय - ५८ वर्षे, धंदा - व्यवसाय,
रा. टेगुणी, पो. घाटशिळ परगाव, ता. शिरूर, जि. बीड.
पॅन कार्ड नंबर CZRPS9638E

भाडेपट्टा करारनामा फक्त ३३ वर्षेकरीता करीता....

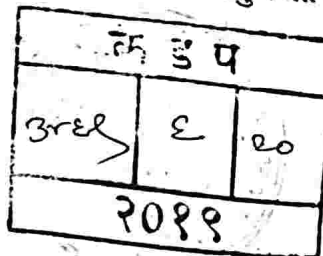
अ) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे पोट तुकडी, ता. स्वेड, मे. दुष्यम निबंधक साहेब स्वेड, यांचे हद्दीतील तसेच पुणे जिल्हा परिषदेच्या हद्दीतील, तालुका पंचायत समिती स्वेड यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत गौजे मरकळ, ता. स्वेड यांचे हद्दीतील व स्थल सिमेतील मिळकत स्थालील प्रमाणे.

गांव गौजे मरकळ, ता. स्वेड, जि. पुणे येथील जमीन गट नंबर ५६८ यांसी क्षेत्र ०२ हे ५२ आर, पोस्टर ०० हे २१ आर एकुण क्षेत्र ०२ हे ७३ आर आकार ०२ रु ०६ पैसे यापैकी तुम्हास भाडे कराराने देतो ते क्षेत्र ०० हे ४० आर, आकार ०० रु ३३ पैसे अशी जमीन मिळकत. यांसी चतुःसिमा स्थालीलप्रमाणे.

पुर्वेस	:-	जमीन गट नंबर ५६७ पैकी श्री हरिदास माझे व रुपेश शिवले यांची मिळकत.
दक्षिणेस	:-	याच गटातील उर्वरीत मिळकत.
पश्चिमेस	:-	मरकळ-बहुळ रस्ता.
उत्तरेस	:-	जमीन गट नंबर ५६९.

घेणे प्रमाणे मिळकत त्यातील जाणे-घेण्याचे व वहिवाटीचे सर्व हक्कांसह दरोबस्त.

२) वर कलम अ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांच मालकी व हक्काची ताबेवहिवाटीची असून ती निर्वेध व निजोस्वामी आहे. तसेच ७/१२ पत्रकी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल आहे. सदर मिळकतीबाबत सर्व प्रकारचे कायदेशिर व्यवहार करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे. सबब आज रोजी लिहून घेणार हे सदर मिळकत लिहून देणार यांना ३३ वर्षे मुदतीसाठी देण्याचे मान्य करून सदरचा भाडेकरार लिहून घेत आहेत.



सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

३) वर कलम अ पांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी या शैक्षणिक संस्थेकरीता आवश्यक असणा-या जागेची गरज निर्माण झाल्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे विचारणा केली असता लिहून घेणार व देणार यांचेमध्ये चर्चा व वाटाघाटी होवून सदरील मिळकत ३३ वर्षे मुदतीसाठी लिहून देणार यांना भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. यातील अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :-

४) कराराच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे.

अ) सदर मिळकतीचे दसगहा भाडे म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वकम रुपये १०,०००/- अक्षरी स्वकम रुपये दहा हजार फक्त देणेचे ठरलेले आहे. सदरील भाडे दिनांक ०१ ते १० तारखेपर्यंत लिहून घेणार यांना रोख/चेक अन्वये द्यावयाचे आहे. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना डिपॉझीटपोटी कोणतीही स्वकम दिलेली नाही.

बी) सदरील मिळकतीचा भाडेकरारपुरता ताबा आज रोजी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरचे करारनाम्यान्वये दिला आहे. सदर भाडेकरार हा लिहून लायसेन्स स्वरूपाचा आहे.

सी) सदर भाडेकराराची मुदत ही ३३ वर्षाकरीता म्हणजेच दिनांक ११/०६/२०१९ ते १०/०६/२०५२ पर्यंत ठरलेली आहे.

डी) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रस्तुतचे दस्ताने पुढील तेहतीस वर्षे कालावधीकरीता भाड्याने लिहून घेणार यांचे सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी या शैक्षणिक संस्थेकरीता दिली आहे. सदर कालावधीत लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीचे त्यांचे शाळेसंबंधी सर्व आवश्यक कामे करावयाची आहेत. त्यास लिहून घेणार यांची संगती आहे. तसेच सदरील मिळकतीत लिहून देणार हे त्यांचे शाळेकरीता आवश्यक असणारे साहित्य बसवितील त्यास लिहून घेणार यांची संगती असेल.

इ) सदर मिळकतीचा उपयोग फक्त लिहून देणार यांनी त्यांचे शाळेसाठी करावयाचा आहे. व त्याचा उपयोग फक्त शाळेसाठीच करावयाचा आहे. तसेच शाळेसाठी लागणा-या योग्य त्या अधिका-यांची परवानगी घेवून कायदेशिररित्या वापर करावयाचा आहे. त्याकामी लिहून घेणार यांच्या सहया, संगती, यांची जरूरी लागल्यास त्या लिहून घेणार यांनी विनामोबदला द्यावयाच्या आहेत.

एफ) तसेच सदरील मिळकत लिहून देणार यांना सदरील भाडेपट्ट्याची मुदत संपलेनंतर अन्यथा अन्य कारणाने सदरील मिळकत खाली करणे हे लिहून देणार यांना भाग पडल्यास सदर मिळकतीमधील सर्व मशीनरी, आदी लिहून देणार यांनी स्वस्वचर्चाने काढून नेणेचे आहे. व सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे ताब्यात देणेची आहे. सदरील लिहून घेणार यांचे इतर कोणत्याही सहहिस्सेधारकाने हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करून देणेचे आहे. तसेच सदरील मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा बोजा असल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.

जी) सदर करारनाम्याची मुदत ३३ वर्षे करीता आहे. सदरील कराराची मुदत संपताच सदरील मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या ताब्यात देतील. तसेच सदर कराराची मुदत संपलेनंतर सदर मिळकतीमध्ये केलेले बांधकाम काढून घ्यावयाचे आहे.

एच) सदरील मिळकतीचे लिहून देणार यांचे वहिवाटीस अगर उपभोगास इतर कोणत्याही सहहिस्सेधारकाने हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी स्वस्वचर्चाने करून देणेचे आहे.



क ड प		
२६९	७	१०
सरसाती भवन एज्युकेशन सोसायटी		
२० सप्टेंबर, सोबत नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,		
मोरी प्राधिकरण, पुणे-०५.		



त. ३ प		
3868	7	20
२०१९		

आय) सदरील गिळकतीबाबत आज पोलीस ठाण्यास वरपापर्यंत सर्व सरकारी परवानगी/रॉयल्टी तसेच निगसरकारी असणारे लाईट बिल, कर, उपकर वा कोणत्याही परवानगीसाठी होणारा स्वर्च हा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. त्याची तोषीश लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही. तसेच सदर लिहून देणार यांना सदर कराराच्या गुदतीच्या आत सदर करार रद्द करावाचा असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना तशी सहा (६) महीने आधी नोटीस देण्याची आहे.

जे) लिहून देणार/भाडेकरू यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेकरीता लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन व इतर परवानग्यांची आवश्यकता लागणार असून त्याकरीता लिहून घेणार/मालक यांनी लिहून देणार यांना सदर दस्ताने पुर्णपणे संगती व मान्यता दिलेली आहे. वेगळ्या संगतीपत्राची आवश्यकता नाही.

के) तसेच सदरील गिळकतीमध्ये लिहून देणार/भाडेकरू यांना बांधकाम करावयाचे झाल्यास त्याकरीता आवश्यक असणा-या परवानग्या काढणे, सदर जमीन गिळकत बिनशेती करणे, बांधकाम नकाशा मंजूर करणे, तसेच योग्य त्याकायदेशिर परवानग्या घेवून शैक्षणिक व प्रशिक्षण संस्थेकरीता सदर गिळकतीचा वापर करावयाचा आहे. तसेच सदर गिळकतीमध्ये बांधकाम करण्याकरीता लिहून देणार/भाडेकरू यांना कर्जाची आवश्यकता असल्यास सदर गिळकतीवर कर्ज घेण, सदर गिळकत गहाण/तारण ठेवणे, कर्जाचे दस्तऐवज योग्य त्या मा. दुय्यम निबंधक सो कार्यालयात नोंदविणे, कर्जाच्या बोजाची नोंद गाव कागणार तलाठी सो यांचेकडे करणे अशी सर्व प्रकारची कामे लिहून देणार यांनी करावयाची आहेत. त्याकरीता लिहून घेणार/ मालक यांची पुर्णपणे संगती व मान्यता आहे. त्याकरीता वेगळ्या संगतीची आवश्यकता नाही.

घेणेप्रमाणे हा करारनामा आम्ही आज रोजी आमचे राजीसुधीने व अवकल लिहून ठेवला असून त्यातील सर्व गजकूर स्वराव बरोबर असून तो मान्य व कबुल आहे. त्याखाली आम्ही आमच्या सहया साक्षीदारांचे सगक्ष केल्या असे.



शुभाभा नारायण शिरका २

(करार लिहून देणार)



शुभाभा नारायण शिरका २

(करार लिहून घेणार)



साक्षीदार :-

१) सही :

नांव :

पत्ता :

२) सही :

नांव :

पत्ता :

श्री. धर्मा प्रसाद बाबुराव
श्री. धर्मा प्रसाद बाबुराव
श्री. धर्मा प्रसाद बाबुराव
श्री. धर्मा प्रसाद बाबुराव

सरस्वती भावन एड्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

अहवाल दिनांक : 27/05/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अमितेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अन्वये अमितेख अगुनि नॉंदवहवा (संयार वरुणे व सुविधित ठेकणे) मिळान, १९६१ नमूनस नियम ३५.६ अगुनि ६]

प्रलंबित फेरफार क्र. : 8968

गाव - मरकळ

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

भुगोपन क्रमांक व उपविभाग : 568

भुगोपन क्रमांक व उपविभाग 568	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - I	भोगवटादाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.घ. के.का	घाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.घौ.मी		
जिरायत 2.52.00	[बापू शंकर पाचपुते] (8796)	297, 10174, 10715, 10753
बागायत	अमीत सुभाष पाचपुते (8928)	कुळाचे नाव
तरी	सुतिश सुभाष पाचपुते (8928)	इतर अधिकार
वरकस	वंदना सुभाष पाचपुते (8928)	[वारस] (1)
इतर	तुषार बापु पाचपुते (8928)	[भागुबाई शंकर पाचपुते] (1)
एकूण क्षेत्र 2.52.00	साधना संतोष कोचन (8928)	[इकरार] (1)
पोट-छराब (लागवडीस अयोग्य)	प्रियंका बाळासाहेब शिंदे (8928)	[वलू दामु पाचपुते क्षेत्र 2325] (1)
वर्ग (अ) 0.21.00	किरण बापु पाचपुते (8928)	इकरार
वर्ग (ब)	सुजात सुनिल लोखंडे (8928)	वि.क.स.स.स. इकरार रु. 12000 - 23 6 74 (480)
एकूण पो.घ. 0.21.00	गजराबाई बापु पाचपुते (8928)	
आकारणी 2.06	-----सामाईक क्षेत्र----- 1.82.00 1.49 0.21.00	वारस
जुडी किंवा विशेष	अमित नानचंद नहार 0.10.00 0.03	काताबाई शिवाजी लोखंडे (2123)
आकारणी		बापु पुरता. (2123)
		[शाताबाई बाजीराव चौधरी] (2123)
		इकरार
		- (2632)
		इकरार
		- (3249)
		[वारस] (6196)
		-----सामाईक क्षेत्र----- 0.20.00 0.16
		वारस - गुलगा
		विलास नारायण लोखंडे (6196)
		बोजा - पतसंस्था
		श्रीराम या वि.सह.पत.मयी मरकळ रु.
		15 0000 अमित पुरते (6197)
		बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
		कार्पोरेशन बँक मरकळ रु.कम 3,00,000
		सतिश व अमित पाचपुते पुरता (6262)
		वारस - नातेवाईक
		गजराबाई बाजीराव चौधरी 7019
		वंदना बाजीराव चौधरी 7019



क ड प		
8796	90	20
2019		

[Signature]
साधिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

पुस्तकालय संख्या : 8968

11/11/11

संस्कृत-प्रश्नोत्तर

[illegible]

माधव जमुना याता
विकार जमिनीय पत्रका
1 दशाब्द

अधिकार अभिलेख पत्रिका

अनुसूचित जाति (अ.ज.)

2018-19

मरकत

गाव	भूमापन
मुना	क्रमांक व
सहा	उपविभाग
धील	क्रमांक
मोंद	

(है.आर.च)

(2) For (34)

गते
[0753 संभाजी सुभाष फ

केतगत 568 0.40

एकूण 0.40.00

: उक्त रकाना क्र. (3A) मधील
जरणी लागू नाही.

ना THE SUP. REGIST. १९५३


सचिव

संलग्नक-१
सरस्वती भवन पुण्यकेरन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

अहवाल दिनांक : 27/

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (ताबारा मारणे व सुविधिताय ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

प्रलंबित फेरफार क्र. : 8968

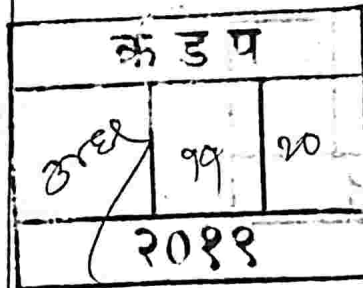
गाव - मरकळ

तालुका :- घेड

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 568

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 568	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.छ. फ.फा	छाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	[बापू शंकर पाचपुते] (8796)	297, 10174, 10715, 10753
जिरायत 2.52.00	अमीत सुभाष पाचपुते (8928)	कळाचे नाव
बागायत	सुतिश सुभाष पाचपुते (8928)	इतर अधिकार
तरी	वंदना सुभाष पाचपुते (8928)	[वारस] (1)
वरकस	तुषार बापु पाचपुते (8928)	[भागुबाई शंकर पाचपुते] (1)
इतर	साधना संतोष कांचन (8928)	[इकरार] (1)
एकूण क्षेत्र 2.52.00	प्रियंका बाळासाहेब शिंदे (8928)	[वल्लू दामु पाचपुते क्षेत्र 2325] (1)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	किरण बापु पाचपुते (8928)	इकरार
वर्ग (अ) 0.21.00	सुजाता सुनिल लोखंडे (8928)	वि का स सो इकरार र रु 12000-23674
वर्ग (ब)	गजराबाई बापु पाचपुते (8928)	
एकूण पो छ 0.21.00	सामाईक क्षेत्र 1.82.00 1.49 0.21.00	वारस
आकारणी 2.06	अमित नानचंद नहार 0.10.00 0.08 (8909)	कांताबाई शिवाजी लोखंडे (2123)
जूडी किंवा विशेष आकारणी	विजय दशरथ लोखंडे (8983)	बापु पुरता (2123)
	अमित लालचंद नहार (8983)	[शांताबाई बाजीराव चौधरी] (2123)
	सामाईक क्षेत्र 0.20.00 0.16	इकरार
	संभाजी सुभाष शिरसाट 0.40.00 0.33 (8983)	इकरार
		-(3249)
		[वारस] (6196)
		वारस - मुलगा
		विलास नारायण लोखंडे (6196)
		बोजा - पतसंस्था
		श्रीराम या वि सह पत मर्या मरकळ र रु
		35 000/- अमित पुरते (6197)
		बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
		कॉर्पोरेशन बँक मरकळ र रु 3,00,000/-
		सुतिश व अमित पाचपुते पुरता (6262)
		वारस - नातेवाईक
		गणेश बाजीराव चौधरी (7019)
		वंदना बाजीराव चौधरी (7019)



सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २०/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

वर्ष: 2018-19

गाव नमुना आठ-अ

27/5/2019

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसांमीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

विवरण: मरकळ

तालुका: खेड

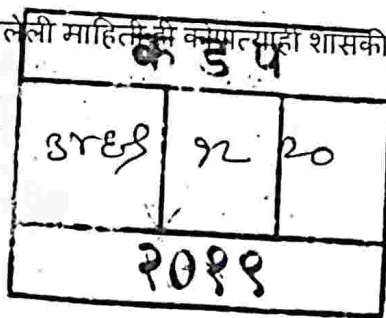
जिल्हा: पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	भूमिअभिलेख निर्णयात लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
		(हे.आर.चौ.मी.)	(हे.आर.चौ.मी.)	(हे.आर.चौ.मी.)	रु.पै.	रु.पै.	जि.प. ग्रा.प. रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.

For View Only

खाते	संभाजी सुभाष शिरसाट								
10753									
वित्तगत	568	0.40.00	0.0000	0.40.00	0.33	0	0	0	0.33
गतेदार									
एकूण		0.40.00	0.0000	0.40.00	0.33	0	0	0	0.33

: उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



तत्समि ०५

मौजे-मरकळ, ता. खेड, जि. पुणे.

सचिव

संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-४५.

No. 31066



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

महा.	५५४	/२०१९/पुणे
नोंदणी क्रमांक	१४१०३	/२०१९/पुणे

महा. / ५५४ / २०१९ / पुणे
नोंदणी क्रमांक : १४१०३ / २०१९ / पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी", संतनगर, सेक्टर नं. ०४, ब्लॉक लॅण्ड नं. २६, प्लॉट नं. १५, सिध्देस्वर होसींग कॉलोनी तारखेसु संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये सोसायटी, मोशी, प्राधिकरण, पुणे-४१२९०५, योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख १४/०३/२०१९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



[Signature]
संस्थांचे सहाय्यक निबंधक,

सहाय्यक संस्था निबंधकभाग,
पुणे विभाग, पुणे



३१६९	१४	२०
२०१९		

[Signature]
सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संभाजी सुभाष शिरसाट
Sambhaji Subhash Shirsat
जन्म तारीख/DOB: 06/06/1984
पुरुष/ MALE



5323 5022 1891

माझे आधार. माझी ओळख

देणुस



भारत सरकार
Government of India



सुभाष रामराव शिरसाट
Subhash Ramrav Shirsat
जन्म तारीख / DOB : 07/08/1948
पुरुष / Male



8877 4199 8190

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

देणुस



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अर्जुन प्रल्हाद बार्गजे
Arjun Pralhad Bargaje
जन्म तारीख/DOB: 13/02/1986
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9923251212



6991 9430 5013
VID : 9173 1546 1282 5257

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIRASAT SUBHASH RAMARAV

RAMARAV SHIRASAT

20/09/1972
Permanent Account Number
CZRPS9638E

सुभाष रामराव शिरसाट
Signature



08102010



सचिव
सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



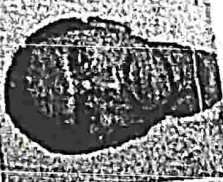
3008	90	20
2088		

भारत सरकार
Government of India

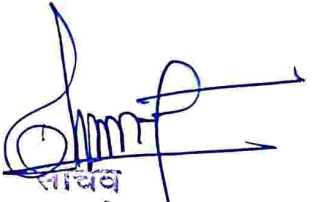
प्रदीप पोपट जंगम
PRADIP POPAT JANGAM
जन्म तारीख / DOB : 10/01/1978
पुरुष / Male

8889 7620 0030

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



श्रीकांत


साचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव :- मरकळ (५५५८५५)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 22226288844

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५६९



22226288844

भुमापना पद्धती

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१००	गोरख दत्त पाचपुते				(१९३३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		शांताबाई दत्त पाचपुते				(१९३३)	
जिरायत ०.९८.००		बाळू दत्त पाचपुते				(१९३३)	इतर अधिकार
बागायत -		सामाईक क्षेत्र	०.९८.००	०.८७			इतर -
एकुण							कुळास खरेदी घेण्याचा हक्क मु. र. अ.-३९८३
ला.यो. क्षेत्र ०.९८.००							प्रमाणे (१)
							इकरार
ब) पोटखराब क्षेत्र							-(२४६१)
(लागवड अयोग्य)							इकरार - वि.का.स.सो.
वर्ग (अ) -							-(५५३६)
वर्ग (ब) -							इकरार -
एकुण							पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सह बँक मरकळ र.र.
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							५२५०००/- बाळू पुरता (७०६८)
							वारस - नातेवाईक
एकुण क्षेत्र ०.९८.००							बाळू दत्त पाचपुते (८७२०)
(अ+ब)							गोरख दत्त पाचपुते (८७२०)
आकारणी ०.८७							शांताबाई दत्त पाचपुते (८७२०)
							[गोळा - गदाण खत] (१६००)
जुडी किंवा विशेष							[पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मरकळ पुणे र.र.
आकारणी							२०५०००/- बाळू पाचपुते पुरता] (१६००)
							[वारस - नातेवाईक] (१००२८)
							[लिलाबाई किसन मन्नाळे] (१००२८)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०८९९ व दिनांक :
							३०/०९/२०२४
जुने फेरफार क्र : (१९३३) (३५९५) (३८८२) (३९५२) (५५७६) (५५८९) (८४००) (८५९५) (८७२०) (९८९७) (१०८९७)							सीमा आणि भुमापन विन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०९/२०२४-०६:३६:२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६-०८-२०२४ : १३:०८:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahatthumi.gov.in/dsir/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001504725 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed by

Scanned with OKEN Scanner

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव :- मरकळ (५५५८५५)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

मूलापन क्रमांक व उपविभाग

५६९

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१००*	निर्मळ	खोडवा ऊस	०.९८००				हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	१००*	निर्मळ	सोयाबीन	०.९७००		नदी			
	संपूर्ण वर्ष	१००*				०.०		दोन कुपनलिका पड	०.०१००	

टीप : ** सदरची नोंद मौजदल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे



सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

ई महाभूमी

घटी
/१५,

452/16313

Wednesday, December 27, 2023

1:03 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

मात्राचे नाव: भरकळ

पावती क्र.: 19036 दिनांक: 27/12/2023

दम्तणेवजाचा अनुक्रमांक: कळपर-16313-2023

दम्तणेवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: बाळू दत्त पाचपुते

नोंदणी फी

रु. 21650.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 22050.00

आपणाम मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Thigale (संयुक्त)

वाजार मूल्य: रु. 4325000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 108200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223275006241 दिनांक: 27/12/2023

वकीलचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 21650/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012997114202324E दिनांक: 27/12/2023

वकीलचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

1/1



ATTESTED

Sandesh R. Thigale
ADVOCATE BA (LL.B)
Sr. No. 216, Om Sai Park, Opp. Jaideep Park
Society, Alandi Road, Bhosari, Pune-411 039.

(Signature)
सचिव

सरस्वती शक्ती एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, फ्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



28/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. खेड-२
दस्त क्रमांक : 16313/2023
नोदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : मरकळ

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4325000
(4) धू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर बर्फा : इतर माहिती: गाव मोजे मरकळ येथील मिळकत यांसी गट नं 569 मधील क्षेत्र 0.98 आर यांसी आकार 0.07 पैसे पैकी लिहून देणार यांचे मालकीची व हिश्याचे क्षेत्रापैकी 00 हेक्टर 25 आर मिळकत आहे सदर मिळकत भाडेपट्टा दस्तावा विषय आहे ((GAT NUMBER : 569 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2500 हेक्टर. आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव श्री संभाजी सुभाष शिरसाट - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मोशी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-BLTPS7903P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळू दत्त पाचपुते वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दिधी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16313/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	108200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21650
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२ (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सचिव
सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAMBHAJI SUBHASH SHIRSAT	eChallan	02300042023122782516	MH012997114202324E	108200.00	SD	0006830161202324	27/12/2023
2		DHC		1223275006241	400	RF	1223275006241D	27/12/2023
3	SAMBHAJI SUBHASH SHIRSAT	eChallan		MH012997114202324E	21650	RF	0006830161202324	27/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सचिव
सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

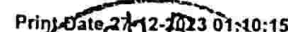
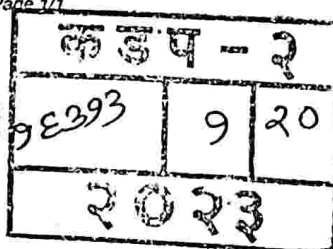


N	MH012997114202324E	BARCODE			Date	27/12/2023-12:26:35		Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
e of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
ce Name KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR					Full Name	SAMBHAJI SUBHASH SHIRSAT				
ation PUNE					Flat/Block No.	GAT No. 569 - LAND				
r 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street	MARKAL				
0046401 Stamp Duty				108200.00	Area/Locality	KHED PUNE				
0053301 Registration Fee				21650.00	Town/City/District					
					PIN	4 1 2 1 0 5				
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=	BALU DATTU PACHPUTE-				
					Amount In	One Lakh Twenty Nine Thousand Eight Hundred Fifty				
				1,29,850.00	Words	Rupees Only				
ment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02300042023122782516		233618236994	
ue/DD No.					Bank Date	RBI Date	27/12/2023-12:28:59		Not Verified with RBI	
e of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
e of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Document ID : _____ Mobile No. : 9922818521
 E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चटान कोषत दुर्यग निवंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चटान लागू

Man Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-452-16313	0006830161202324	27/12/2023-13:09:33	IGR044	21650.00
2	(IS)-452-16313	0006830161202324	27/12/2023-13:09:33	IGR044	108200.00
Total Defacement Amount					1,29,850.00



संस्थानकी शिष्टाचार समिती
संस्थान-सदस्य नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1223275006241

Receipt Date 27/12/2023

Received from SAMBHAJI SUBHASH SHIRSAT, Mobile number 9922818521, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16313 dated 27/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 27/12/2023

Bank CIN 10004152023122705935

REF No. 006613329

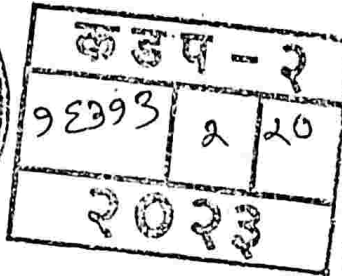
Deface No 1223275006241D

Deface Date 27/12/2023

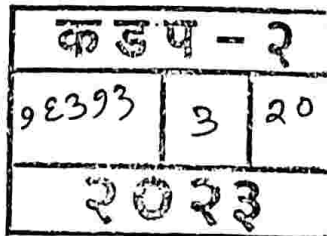
This is computer generated receipt, hence no signature is required.


सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



Valuation ID : 202311214067		मूल्यांकन प्रकार (पञ्चात क्षेत्र-सुली जमीन)		21 November 2023, 01:56:25 PM	
कडप-२					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	पुणे				
तालुका	खेड				
मालाचे नाव	गौले मरकळ				
क्षेत्राचे नाव	Influence Area				
मूल्य विभाग उपमूल्य विभाग	11/114				
राई नंबर गट नंबर	569				
मिळकतीचा प्रकार	खुली				
मिळकतीचे क्षेत्र	2500 चौ. मीटर	Layout Plot			
वार्षिक मूल्य दर	Rs. 1730/-				
नक्कल्यानुसार जमिनीचा दर	Rs. 1730/-				
Zone Change Primary Notification	No				
जमीन बिनशेती झाली नाही जमिनीचा दर	Rs. 1730/-				
वापराचा दाखला इतर	घराने विक्री				
Applicable Rules	16 क				
lease goal 16.					
1. 2500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर = 1730/-					
2500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2500 * 1730					
= 4325000/-					
जमीनाचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
= 4325000 + 0					
= Rs. 4325000/-					
= ४३२५००० लाख पचवीस हजार/-					
X 507. = 21,62,500/-					



सचिव
सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

॥ श्री.साई गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक ...२०२३... माहे:-डिसेंबर, सन २०२३ इसवी
रोजी या दिवशी...

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
तर्फे सचिव

श्री.संभाजी सुभाष शिरसाट

वय:-३७ वर्ष, धंदा-व्यवसाय,

पॅन नं.-BLTPS7903P

पत्ता:-सेक्टर नं.-४, प्लॉट नं.-२७/१५,

सिधेश्वर हौसिंग सोसायटी, संतनगर,

मोशी प्राधिकरण, पुणे,

ता-हवेली, जि-पुणे,

ज्यामध्ये लिहून घेणार यांचे वालीवारस,

मुखत्यार, असाईनीज इ सर्वांचा समावेश होत आहे.

लिहून घेणार
भाडेकरू

यांसी...

श्री.बाळु दत्तु पाचपुते

वय:-६० वर्ष, धंदा-शेती व व्यापार,

PAN NO:-----

पत्ता:-मु.पो-मरकळ,

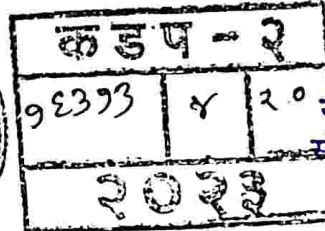
ता-खेड,

जि-पुणे

ज्यामध्ये लिहून देणार यांचे वालीवारस,

मुखत्यार, असाईनीज इ सर्वांचा समावेश होत आहे.

लिहून देणार
मालक



(Signature)
सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं.-०४, प्लॉट नं.-२७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



क ड प - २		
१६३९३	५	२०
२०२३		

कारणे भाडेपट्टा करारनामा १६ वर्ष मुदतीची मोकळ्या जागेची लिहून देतो की,

अ. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोत तुकडी, तालुका-खेड, जि. पुणे रजिस्ट्रार साहेब खेड यांचे यांचे कार्यक्षेत्रातील, पंचायत समिती खेड आणि जिल्हा परीषद, पुणे यांचे हद्दीतील गावमौजे मरकळ येथील मिळकत यांसी गट नं-५६९ मधील क्षेत्र ०.९८ आर यांसी आकार ०.८७ पैसे पैकी लिहून देणार यांचे मालकीची व हिश्याचे क्षेत्रापैकी ०० हेक्टर २५ आर मिळकत आहे. सदर मिळकत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे.

यांसी चर्तु:सिमा:-

- पुर्व -जमीन गट नं-५६७ मधील मिळकत श्री.शंकर काशिनाथ लोखंडे यांची मिळकत.
- दक्षिण -जमीन गट नं-५६८ मधील संभाजी सुभाष शिरसाठ यांच्या मालकीची सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी यांस ३३ वर्ष भाडेपट्टाने दिलेली मिळकत.
- पश्चिम -मरकळ-बहुळ रस्ता.
- उत्तर -जमीन गट नं-५६९ मधील उर्वरीत मिळकत.

येणेप्रमाणे मिळकत.

ब. वर कलम अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सरकारी कागदोपत्री सर्व ठिकाणी लिहून देणार यांचेच नावाची नोंद आहे. लिहून देणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य दुसरे कोणी वाली-वारस, साव-सावकार याचा काहीएक हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट, मालकी वगैरे नाही.

क. सदर मिळकत लिहून देणार यांना दरमहा भाड्याने देणेची होती व लिहून घेणार यांना त्यांचे सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी साठी दरमहा भाड्याने जागेची आवश्यकता होती त्यानुसार तशी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे विचारणा /विनंती केली असता खालील अटी व शर्तीवर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना शैक्षणिक उपयोजनासाठी सदर जागा ०१/११/२०२३ रोजीपासून दरमहा भाड्याने देत आहोत. आपणामध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-

- १) सदर मोकळ्या जागेचे दरमहा नाममात्र भाडे रक्कम रुपये १००/-प्रमाणे आपणामध्ये ठरलेले आहे.
- २) सदर मिळकतीचे दरमहा भाडे म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना नाममात्र भाडे रक्कम रुपये १००/-प्रमाणे देणेचे ठरलेले आहे. सदरील भाडे दिनांक ०१ ते १० तारखेपर्यंत लिहून देणार यांना रोख/चेक अन्वये देणेचे आहे.
- ३) सदर भाडेकराराची मुदत ही १६ वर्षांकरिता म्हणजेच दि. ०१/११/२०२३ ३०/१०/२०३९ पर्यंत ठरलेली आहे.


सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

- 8) सदर लिहुन घेणार यांनी सदर जागेचे डिपॉझीट पोटी कोणतीही रक्कम दिलेली नाही.
- 9) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत ही आपणांमध्ये दि. 09/99/2023 ते 30/90/2039 इतकी ठरलेली असुन सदर मुदत संपलेनंतर आपण दुसरा वेगळा भाडेपट्टा करणेचा आहे. त्यास लिहुन देणार यांची संमती नसलेस लिहुन घेणार यांना दुसरी जागा मिळेपर्यंत सदर जागा वापरण्याची संमती द्यावी. लिहुन घेणार यांना दुसरी जागा मिळाल्यानंतर सदर जागा लिहुन घेणार यांना खाली करून देतील.
- 10) सदर जागेचा ताबा लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांना भाडेकरू म्हणुन दि. 09/99/2023 रोजी दिलेला आहे. त्याबाबत लिहुन देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.
- 11) सदर जागेचा भाड्याचा महिना इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे म्हणजेच प्रत्येक महिन्याचे 9 तारखेस सुरु होवुन त्याच महिन्याचे अखेरीस 30 अथवा 31 तारखेस संपणारा असा राहील. तसेच प्रत्येक महिन्याची भाड्याची रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना महिना संपलेनंतर पुढील महिन्याचे 9 तारखेचे आत देणेची आहे.
- 12) सदर जागेत लिहुन घेणार हे त्यांची संस्था चालवित असताना कोणत्याही नऊ महिने अथवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीचे भाडे लिहुन घेणार यांचेकडुन थकलेस सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनातक्रार परत करणेचा आहे. त्याबाबत काहीएक तक्रार करणेची नाही.
- 13) सदर जागेचा वापर लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांचे संस्थेच्या शैक्षणिक प्रयोजनासाठी करणेचा असुन अन्य दुसरा कोणताही बेकादेशीर अथवा गैरवापर करणेचा नाही. तसेच शेजारील लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करणेचे नाही.
- 14) सदर जागा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना 96 वर्ष साठी भाड्याने दिली असून सदर मुदत 30/90/2039 रोजी संपण्याची आहे. मुदत संपलेनंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनातक्रार परत करणेचा आहे. त्याबाबत काही एक अडचण येवू देणेची नाही. तसेच सदर जागेबाबत लिहुन घेणार यांनी काहीएक मालकी हक्क सांगणेचा नाही. अथवा लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद वा तंटा निर्माण करणेचा नाही.
- 15) सदर जागा लिहुन घेणार यांना भाड्याने नको असलेस लिहुन घेणार यांनी तशी पुर्व सुचना लिहुन देणार यांना तीन महिने अगोदर देणेची आहे. सदर जागेचा ताबा मुदतीचे आत लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहुन देणार यांनी खाली करून मागणेची नाही. अथवा लिहुन देणार यांनी सदरचा करार रद्द करणेचा नाही.
- 16) सदर जागेचा ताबा मुदत संपलेनंतर लिहुन घेणार यांनी विनातक्रार लिहुन देणार यांना परत करणेचा आहे लिहुन घेणार यांनी तसे न केल्यास व त्यामुळे लिहुन देणार यांचे काहीएक नुकसान झालेस त्याची सर्व जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवरच राहील.
- 17) सदर भाडेपट्टा करारनामा आपण नोंदणी करत असुन त्याकामी होणारा खर्च लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी समप्रमाणात केलेला आहे.

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. 08, प्लॉट नं. 26/14,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-04.

- १५) सदर शैक्षणिक संस्थेसाठी लागणाऱ्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी घेण्याच्या असुन त्यास लिहुन देणार यांची पुर्णपणे संमती आहे व राहिल. सदर जागेत संस्थेसाठी लागणारे फर्निचर व योग्य ते बदल करणेस आमची पुर्णपणे संमती आहे.
- १६) सदर मिळकतीचे सरकारी बाजारभावानुसार मुल्यांकन एकुण रक्कम रुपये ४३,२५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये त्रैचाळीस लाख पंचवीस हजार फक्त) इतके होत असुन सदर मिळकतीचे मुल्यांकन पन्नास टक्के म्हणजेच रक्कम रुपये २१,६२,५००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख बासष्ठ हजार पाचशे फक्त) इतके होत आहे. त्यानुसार त्यास मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी फी भरलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदर भाडेपट्टा करारनामा आपण आपले राजीखुशीने व स्वखुशीने केला असून तो आपणावर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल म्हणुन त्यावर आपण आपल्या सहया आजरोजी केल्या आहेत.

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
तर्फे सचिव श्री.संभाजी सुभाष शिरसाट
लिहुन घेणार/भाडेकरू



बाळू दत्त पाचपुते
श्री.बाळू दत्त पाचपुते
लिहुन देणार/मालक



साक्षीदार

१. सही P. S. Shinde

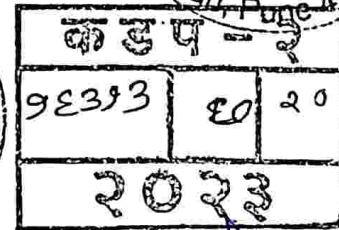
नाव - श्री. संभाष शिरसाट

पत्ता - आर्कडी तारवे जि. पुणे

२. सही Rush

नाव - आशिष दि. चिख

पत्ता - गव्हर्ने वसती आदिनाथ
नगर, ओरशी



सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

मॉडल नं. मरकळ (५५५८५५)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

UIN : 22226285844

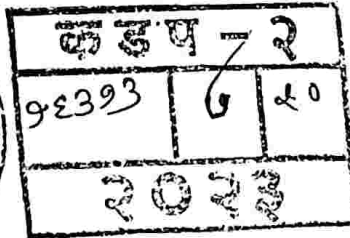
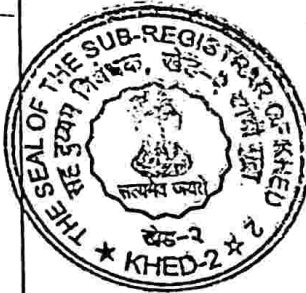
भुमापन क्रमांक व संपत्तिभाग ५६९



22226285844

भुमापन पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

क्षेत्र, एकक व खाजगीरती	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खांड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घो.मी	१००	गोरख दत्त पाचपुते				(१९३३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		शांताबाई दत्त पाचपुते				(१९३३)	
जिरायत ०.९८.००		बाळू दत्त पाचपुते				(१९३३)	इतर अधिकार
भगावत -		—रागाईक क्षेत्र—	०.९८.००	०.८७			इतर --
एकुण							कुळास खरेदी घेण्याचा हक्क मु. र. अ.-३१८३
ला.घो.क्षेत्र ०.९८.००							प्रमाणे (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र							इकरार
(लागवड अयोग्य)							-(२४६१)
वर्ग (अ) -							इकरार - वि.का.स.सो.
वर्ग (ब) -							-(५५३६)
एकुण							इकरार --
पो.ख. ०.००.००							पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सह बँक मरकळ रु
एकुण क्षेत्र ०.९८.००							५२५०००/- बाळू पुरता (७०६८)
(अ+ब)							वारस - नातेवाईक
आकारणी ०.८७							बाळू दत्त पाचपुते (८७२०)
नूती किंवा विशेष							गोरख दत्त पाचपुते (८७२०)
आकारणी							शांताबाई दत्त पाचपुते (८७२०)
							[जोळा - गहाण खत] (१६००)
							[पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मार्फत पुणे रु
							२०५०००/- बाळू पाचपुते पुरता] (१६००)
							[वारस - नातेवाईक] (१००२८)
							[जिल्हाबाई विवेक मन्नाळे] (१००२८)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १००२८ व दिनांक :
							०९/०२/२०२२
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



पुणे फेरफार क्र : (१९३३) (३५१५) (३८८२) (३९५२) (५५७६) (५५८९) (८४००) (८५९५) (८७२०) (९८९७)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०२/२०२२ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अखिलेखावर सर कोणत्याही सही शिबक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/११/२०२३ : १०:३३:३३ AM. पेटता पटताळणीसाठी <https://digitalsatbar.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001336410 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र.



[Signature]
सांचव

सुरेश्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
सिमर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

गाय नमुना बारा (पिकाधी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिکار अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

महसूल (५५५८५५)

गाव/ठाणे :- खेड

जिल्हा :- पुणे

पिकाधी नोंदवही व उपविभाग

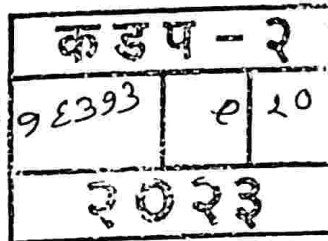
५६९

क्र.सं.	जमीन मालक	पिकासाठी घेतलेल्या जमिनी					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
		पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२३	संपूर्ण वर्ष	१००*	निर्मळ	खोडवा ऊस	०.९८००	नदी		हे.आर.ची.मी	
२४	खरीप	१००*	निर्मळ	सोयाबीन	०.९७००	नदी			
	संपूर्ण वर्ष	१००*			०.०		दोन कुपनलिका पड	०.०१००	

नोंदवही नोंद मोपादल ऑफ दारें घेणेत आलेली आहे


सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



[विशेष-प. मा. (पु. सा. वि.) ५०-प.]

No. 31066



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम, २१)

महा. / १५४ / २०१९/पुणे
नोंदणी क्रमांक :
दिनांक १५ / ०३ / २०१९/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, 'सरस्वती भवन एज्युकेशन

सोसायटी, संतनगर, सेक्टर नं. ०४, ब्लक लेन्ड
नं. २६, थाना नं. १५, सिध्देवर, मोशी
फाल्गुन तारखेच्या संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सन १९६० चा अधिनियम, २१) अन्वये
सोसायटी, मोशी, प्राधिकरण-पुणे-४१२९०५.
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

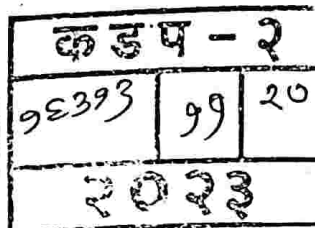
तारीख १५/०३/२०१९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



[Signature]
संस्थांचे सहाय्यक निबंधक,

..... सहाय्यक संस्था: निबंधकभाग.
पुणे विभाग, पुणे

[Signature]
सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.सचिव
सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



41

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली यणन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या नव्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी, संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५, मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५. यास प्रमाणपत्र दिले.
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F. 53435/p
युनिट नं. १५, सिध्दिवर होसिंग सोसायटी, मोशी प्राधिकरण, पुणे-४१२१०५ यास प्रमाणपत्र दिले.
श्री. संभाजी सुभाष त्रिपाठ
आज दिनांक ०३/१०/२०१७ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही ...
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पबनाम पुणे विभाग, पुणे



सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



क ड प - २		
९६३९३	९३	२०
२०२३		

सही ...
सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.



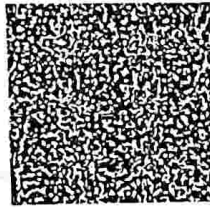
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 0000/00808/45949

To
संभाजी सुभाष शिरसाट
Sambhaji Subhash Shirsat
PLOT NO 27 SEC. N.04
SIDHESHWAR HOS.SOC.
MOSHI PRADHIKARAN
Moshi
Pune Maharashtra - 412105
9673112268

Signature Not Verified
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Aadhaar



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5323 5022 1891

VID : 9112 8618 7698 5432

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



संभाजी सुभाष शिरसाट
Sambhaji Subhash Shirsat
जन्म तारीख/DOB: 06/06/1984
पुल्ल/ MALE

5323 5022 1891

VID : 9112 8618 7698 5432

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



AADHAAR

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा नाही.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- आधार कार्ड, पीव्हीसी कार्ड्स, ईआधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार तितकेच वैध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमांकाच्या आणी क्वच्युअर आधार ओळख (VID) देखील वापरली जाऊ शकते.
- 10 वर्षांतून एकदा तरी आधार अपडेट करा.
- आधार तुमच्या विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी ताब/सेवांचा ताब घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा ताब घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक बायोमेट्रिक्स/आधार या वैशिष्ट्यांचा वापर करा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या योग्य संमती संस्थांनी थोप घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

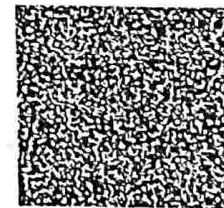


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
प्लॉट नं २७ से. न.०४, सिद्धेश्वर हो. सो., मोशी
प्राधिकरण, मोशी, पुणे,
महाराष्ट्र - 412105

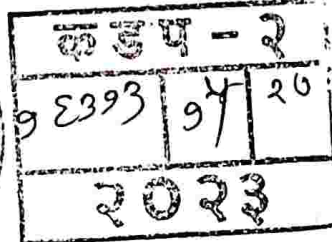
Address:
PLOT NO 27 SEC. N.04, SIDHESHWAR
HOS.SOC., MOSHI PRADHIKARAN, Moshi,
Pune,
Maharashtra - 412105



5323 5022 1891

VID : 9112 8618 7698 5432

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



संवि
सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIRSAT SAMBHAJI SUBHASH

SUBHASH RAMRAO SHIRSAT

06/06/1984

Permanent Account Number

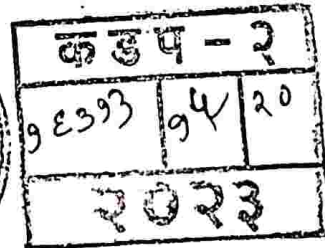
BLTPS7903P

Shirsat S.S.

Signature



18052007



Shm
सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
TEL: 2247 3371/2247 3367

NAME: Egneshwar Nalhari Galkwad
RESIDENCE A/P. Kharapudi, Ig. Khed, Pimpri
ROLL No: Mah/ 872 /1991
ENROLLED ON: 11-7-1991
DATE OF BIRTH: 15.8.1965

SECRETARY



भारत सरकार
Government of India

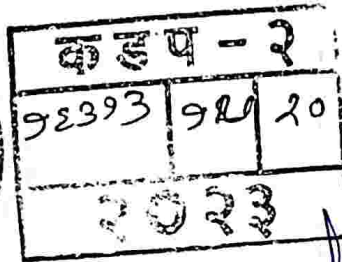


बालु दत्त पाचपुते
Balu Dattu Pachpute
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1963
पुरुष/ MALE



7025 3457 3661

माझे आधार, माझी ओळख



सचिव

सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

16313

27 डिसेंबर 2023 1:09 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कडप२

दस्त क्रमांक: 16313/2023

दस्त क्रमांक: कडप२ /16313/2023

मूल्य: रु. 43,25,000/-

मोबदला: रु. 00/-

मूल्य शुल्क: रु. 1,08,200/-

मोशी फी माफी अगल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. मह. दु. नि. कडप२ यांचे कार्यालयात

पावती:19036

पावती दिनांक: 27/12/2023

अ. क्र. 16313 वर दि.27-12-2023

मादरकरणाचे नाव: बाळू दत्त पाचपुते

मोती 1:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 21650.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

बाळू दत्त पाचपुते

मह. हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 22050.00

Joint S.R. Report 2 (Chakan)

मह. न्याय निबंधक

सद. क्र. २ (पुणे)

Joint S.R. Report 2 (Chakan)

मह. न्याय निबंधक

सद. क्र. २ (पुणे)

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विक्रम प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

गिटा क्र. 1 27 / 12 / 2023 01 : 08 : 12 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

गिटा क्र. 2 27 / 12 / 2023 01 : 09 : 26 PM ची वेळ: (फी)



- प्रातज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अतःगत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पक्षदक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळख देणा-या व्यक्ती या त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पक्षदक या कागदांच्यावर घातली तपासली व खात्री केली आहे. सत्यता व वैधता या बाबत काही कायदेशीर दावा निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

बाळू दत्त पाचपुते

साक्षीदार



सरस्वती भवन एज्युकेशन सोसायटी
संतनगर, सेक्टर नं. ०४, प्लॉट नं. २७/१५,
मोशी प्राधिकरण, पुणे-०५.

