शिवाजीराव विठ्ठलराव तांबे
ॲडव्होकेट
तांबे सदन आळंदी रोड भोसरी पुणे ३९

— खरेदीखत —

लिहून घेणार : अध्यक्ष, श्री रंगदास स्वामी शिक्षण विकास मंडळ,
आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा. पुणे.

लिहून देणार : १]श्री बजरंग वेणू लांडगे. [२]श्री. गजानन वेणू लांडगे
भोसरी, पुणे-४११०३९.

गांव व सर्व्हे नं. : सर्व्हे नं.१८ / १ भोसरी, पुणे ३९.

दस्त क्र.
दिनांक

राजेन्द्र तांबे
स्टँप व्हेन्डर भोसरी
आमचेकडे सर्व प्रकारचे दस्त ऐवज टाईप करुन मिळतील, तसेच त्याकामी स्टँप पेपर मिळतील.

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

5 Rs

INDIA

पांच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

अनु. क्र. २१०६ दिनांक १८।१।९८ रु. ५।-

श्री बजरंग वेणू लांडगे

पत्ता भोसरी, पुणे

हस्ते शिवाजी सदाकाळ

भोसरी, पुणे, S. Shahane

शि. ग. सदाकाळ

// ताबा साठे खत //

अध्यक्ष, श्री रंगदास स्वामी शिक्षण विकास मंडळ, आणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे	}	लिहून घेणार

यांसी....

श्री. बजरंग वेणू लांडगे, वय वर्षे ४५ श्री. गजानन वेणू लांडगे, वय वर्षे ३४ दोघेही राहणार-भोसरी, पुणे३९	}	लिहून देणार.

कारणे ताबा साठेखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोटतुकडी तालुका हवेली, मा. सह. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी-चिंचवड महानगर पालिका हद्दीतील जमीन मिळकत सर्व्हे नं. १८ हि. नं. १ या मधील ८ गुंठे जागा सदर मिळकत मौजे भोसरी येथील आहे. (८००० स्क्वे. फूट)

यांसी चतु:सिमा ....

पूर्वेस :- श्री रंगदास स्वामी शिक्षण विकास मंडळ, आणे यांची शाळा.

दक्षिणेस :- स. नं. १८ पैकी शिल्लक मिळकत.

पश्चिमेस :- स. नं. १८ पैकी शिल्लक मिळकत.

उत्तरेस :- श्री. शंकर श्रीपती लांडगे यांची मिळकत.

(सत्य प्रतिलिपी)

उप-प्राचार्य
श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य. विद्यालय, भोसरी पुणे-३९

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर

मुख्याध्यापक
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं.
प्राथमिक विद्यामंदिर,
लांडगेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

२] -----वर कलम नं.१ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे मालकी-हक्काची व वहीवाटीची असून तशी सरकार दप्तरी आमचे नावाची नोंद आहे.आमचे शिवाय सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही काहीही हक्क नाही.अगर सदर मिळकत आम्ही कोणासही गहाण,दान,खरेदी, बक्षीस वगैरे स्वरुपात दिलेली नाही.अगर तसा कोणाही बरोबर आम्ही लेखी अगर तोंडी करारही केलेला नाही.अगर सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा अगर दाव्याचा विषय नाही,अगर ती जप्त वगैरे झालेली नाही.

अशी ही संपूर्ण निर्वेधा मिळकत आजरोजी प्रत्यक्ष आमचे कब्जात असून आम्हास आर्थिक अडचण भासल्यामुळे आम्ही ती विक्रीस काढली ही बाब तुम्हास समजलेवरुन तुमचे व आमचे आपसात वाटाघाटी होऊन सदर मिळकत तुम्हास रु.२,२०,०००/- अक्षरी रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त या किंमतीस कायम खुष खरेदी देण्याचे ठरविले असून त्यापैकी रक्कम रु.१,१०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख दहा हजार फक्त. आज रोजी रोख मिळाले असून उरलेली रक्कम रु.१,१०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख दहा हजार फक्त. ३१ जुलै १९९३ पूर्वी देण्याचे दोघांनीही मान्य केलेले आहे.

३] -----५- सदर जागेचा ताबा आम्ही श्री रंगदास स्वामी शिक्षण विकास मंडळ,आणे या संस्थेस तदंगभूत वस्तूसह दिलेला आहे.तसेच सदर जागेवर संस्थेस शालेय इमारत बांधकाम करणेक व सदर जागेचा वापर शालेय बाबीसाठी करण्यास आमची काहीही हरकत नाही.

४]------- सदर जागेचे खरेदीखत हे आपल्या दोघांच्या विचाराने व संमतीने करण्याचे ठरले आहे.

५] ------ भरण्याचा तपशिल ....

रुपये	१,१०,०००/-	आज सकाळी तुम्ही आम्हास आमचे घरी रोख अदा केले ते पावले, तक्रार नाही.
एकूण रुपये	१,१०,०००/--	अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख दहाहजार फक्त या भरणा वरीलप्रमाणे पावला,भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची काहीही तक्रार नाही.

(सत्य प्रतिलिपी)

उप-प्राचार्य

मुख्याध्यापिका
श्री ... शि. वि. मं. चे
... पुणे-३९

मुख्याध्यापक
श्री. रंगदासस्वामी शि.वि.मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर,
धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९.

...३/-

5 Rs

INDIA

पांच रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES भारत FIVE RUPEES

शि. ग. सदाकाळ

नंबर ५१०४ दिनांक ८/३/९२ पुणे

श्री बजरंग वेणू लांडगे

पत्ता भोसरी - पुणे

हस्ते शिवाजी सदाकाळ

स्टॅम्प व्हेंडर – सौ. एल. सी. शहा

भोसरी, पुणे ३९. Shahasc

-[३]-

येणेप्रमाणे ही ताबा पावती आज दिनांक १९ माहे सप्टेंबर सन १९९२ रोजी आमचे राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिलें असून ते आमचे वर व आमचे वाली वारस यांचेवर बंधानकारक आहे व राहील

साक्षीदार :-

१] सही :- (signature)

नाव :- भगवान हरीभाऊ गायकवाड

पत्ता :- भोसरी पुणे ३९

२] सही :- B. asWale

नाव :- श्री. बी. आर. आसवले

पत्ता :- भोसरी, पुणे ३९

१] (thumb impression) बजरंग वेणू लांडगे यांच्या डाव्या अंगठ्याचा ठसा

२] (signature)

[ताबा पावती लिहून देणार]

(सत्य प्रतिलिपी)

उप-प्राचार्य

श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य. विद्यालय, भोसरी, पुणे-३९.

मुख्याध्यापिका

श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे

भोसरी

दुय्यम निबंधक पिंपरी चिंचवड

सूची क्र. दोन INDEX No. II

सदर नक्कल अर्ज [illegible] त्यांचे तारीख २९ [illegible]

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ५ पिंपरी चिंचवड

विलेखाचा प्रकार व मोबदल्याचे स्वरूप (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed and considaration (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment) १	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No (if any) २	क्षेत्रफळ Area ३ हे./H. आ./A.	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given ४ रु./Rs. पै./P.	दस्तऐवज करुन देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव Name of executing party or in case of a Decree Order of civil court of defendant ५	दस्तऐवज करुन घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव Name of the claming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff ६	दिनांक Dates of: करुन दिल्याचा Execution ७	नोंदणीचा Registration ८	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No. Volume & Page ९	शेरा Remarks १०
खरेदीखत रुपये २,५०,०००/-	स.नं. १८ हि.नं. १ या मधील १ हिस्सामधील ७८५८ चौ.फु. म्हणजेच ७३० चौ.मी. (म्हणजेच पूर्व पश्चिम दक्षिण बाजुने १२८ फुट उत्तर बाजुने ११२ फुट व दक्षिणोत्तर पूर्व बाजुने ६० फुट व पश्चिम बाजुने ६३ फुट) व त्यावरील २० फुट x १५ फुट या मोजमापाचे फौंडेशनपर्यंतचे बांधकामासह			१) बजरंग वेणु लांडगे २) गजानन वेणु लांडगे रा. गणेश नगर भोसरी पुणे	अध्यक्ष - रंगदास स्वामी शिक्षण विकास मंडळ मु.पो. ता. जुन्नर, पुणे तर्फे सदस्य - कृष्णराव नाथू पुगे रा. भोसरी पुणे	१५/७/९६		५३४५	नो.फी. २५/ मु.शु. २०,०

(सत्य प्रतिलिपी)

उप-प्राचार्य
श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य. विद्यालय, भोसरी, पुणे-

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

पावती क्र. १६०००/- भोसरी

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ६९००/९६.

दिनांक ५/९/९६ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार— खरेदीखत रु २०००००/-

सादर करणाराचे नाव— रंगदास स्वामी शिक्षण विकास मंडळा तर्फे संचालक श्री. रघुनाथ पु. फुगे

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:—

	रु.	पै.
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ)		
पृष्ठांकनाची नक्कल फी	२०००	००
टपालखर्च		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)	८००	००
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड—कलम २५ अन्वये	१६	००
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)	२४	००
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
एकूण	२९९०	००

पाने - १४

२९९०/-

दस्त नोंदणीस स्थगित असे :—
(१) आयकर प्रमाणपत्र ३७ (ए)
(२) आयकर प्रमाणपत्र २६९ (यू एल)
(३) अर्बन लॅन्ड सिलींग ज्ञाप दाखला
(४) अर्बन लॅन्ड सिलींग से. २६ नोटीस
(५) मुद्रांक दस्तऐवज से. ३१ अ मूल्यांकन
(६) दस्त अधिकारी मुद्रांक अधि. से. ३३
(७) को-ऑप. हौ. सोसायटी ना हरकत प्र.पत्र
समाधान इत्यादी पत्र
(८) अर्बन लॅन्ड सिलींग सक्षम अधिकारी परवानगी पत्र

दस्तऐवज नक्कल .... रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

खाली नाव दिलेल्या व्यक्ताच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. हवाली करावा.

दुय्यम निबंधक हवेली सही सादरकर्ता
पिंपरी चिंचवड

मुळ दस्त ऐवज परत दिला.

Gaikwad RM
24/8/2009

मुख्याध्यापक
श्री. रंगदासस्वामी शि.वि.मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर,
धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, मोसरी, पुणे-३९

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार कार्यालय, पुणे

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

खरेदीखत शके १९१५ मिती आषाढ कृ. ४, रोज-गुरुवार

दिनांक ८ माहे जुलै सन १९९३

इसवी ते दिवशी

..२

(सत्य प्रतिलिपी)

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

उप प्राचार्य
श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य. विद्यालय, भोसरी, पुणे-३९

मुख्याध्यापक
श्री. रंगदासस्वामी शि.वि.मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर,
धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

[२]

श्री. रंगदास स्वामी शिक्षण विकास मंडळ,
अणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे
यांचेतर्फे अध्यक्ष म्हणून -
श्री. हरी देवराम मोरेर,
वय-६४ वर्षे, धंदा- शेती
रा. अणे, ता- जुन्नर, जि-पुणे

लिहून घेणार

यांनी

[१] श्री. बजरंग वेणू लांडगे,
वय-४२ वर्षे, धंदा-शेती
[२] श्री. गजानन वेणू लांडगे,
वय-३० वर्षे, धंदा-शेती,
दोघेही रा. भोसरी,
पुणे-३९.

लिहून देणार

खरेदीखत रक्कम रुपये २,२०,०००/-
खरेदीखत अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त.

कारणे खरेदीखत लिहून देण्यांत येते की,

१] मिळकत वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका हवेली, मा. सह-दुय्यम निबंधक यांचे हद्दीतील आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील गांव मौजे भोसरी येथील मिळकत सर्व्हे नंबर १८, हिस्सा नंबर ३ मधील आमचे चार आणे हिश्याचे मिळकतीमधील तुम्हांस खरेदी देत असलेले क्षेत्र ८ आर म्हणजेच ८००० चौरस फुट व त्यातील "४० x ३०" फुट मोजमापाचे फौंडेशनपर्यंतचे बांधकामासहित. सदरचा भूखंड "ना विकसित क्षेत्रात" मोडत असून गावठाण हद्दीबाहेर आहे.

(सत्य प्रतिलिपी)

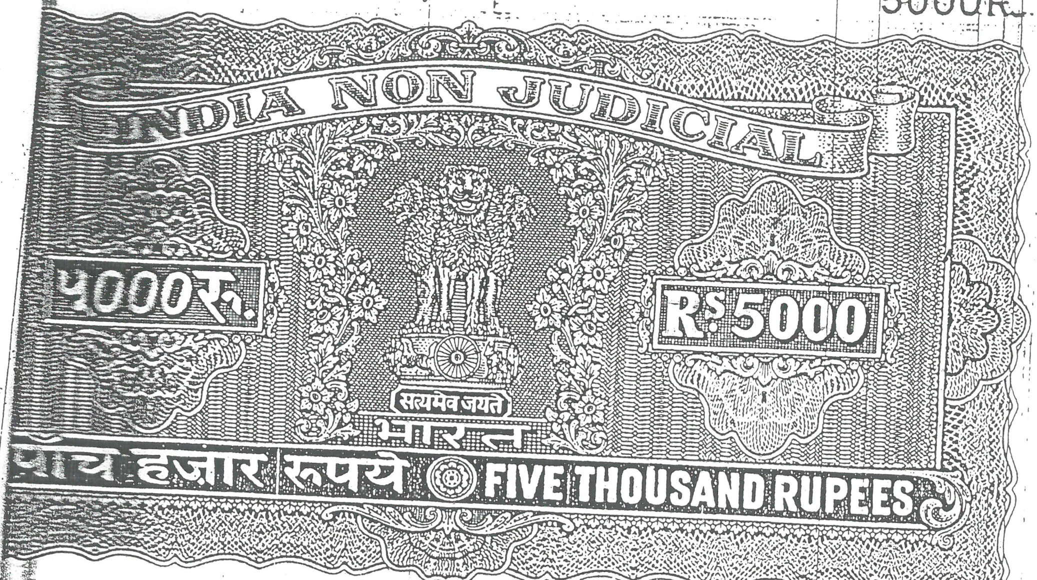
..३

मुख्याध्यापक
श्री. रंगदासस्वामी शि.वि.मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर,
धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

उप-प्राचार्य
श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य.
विद्यालय, भोसरी, पुणे-३९.

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

5000R.



[illegible] कार्यालय, पुणे
[illegible]

[३]

यांची चतु:सीमा-

पूर्वेस : लिहून देणार यांची मिळकत

दक्षिणेस : नंबर मजकूरपैकी शिल्लक मिळकत

पश्चिमेस : नंबर मजकूरपैकी शिल्लक मिळकत

उत्तरेस : श्री. शंकर श्रीपती लांडगे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत त्यातील दगड, धोंडा, झाडझाडोरा लाकूडफाटा, पालापाचोळा वगैरे सर्व तदंर्भूत वस्तुसहित आणि आम्हांस या मिळकतीचे वहिवाटीसाठी असलेले सर्व हक्क व अधिकार यासहित ...

..४

(सत्य प्रतिलिपी)

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

उप-प्राचार्य
श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य [illegible] भोसरी, पुणे-३९

मुख्याध्यापक
श्री. रंगदासस्वामी शि.वि.मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर,
[illegible] वस्ती, भोसरी, पुणे-३९.

कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त

[२] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे वडिलोपार्जित मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून तशी सरकार कागदोपत्री आमचे नावाची नोंदही आहे. आमचेशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नव्हती व नाही अगर सदर मिळकत आम्ही अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी वगैरे स्वरूपांत दिलेली नव्हती व नाही अगर तसा कोणाही बरोबर लेखी वा तोंडी करारही केलेला नाही.

तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव वादाचा विषय नाही अगर ती जप्तही झालेली नाही अ सदर मिळकत ॲक्विझिशन, रिक्वीझिशन, अगर रिझर्व्हेशन वगैरे झालेली नाही, अगर सदर तशी आम्हांस अद्याप नोटीसही आलेली नाही. अशी ही संपूर्ण निर्वेध व निजोखमी मिळकत आज रोजी प्रत्यक्ष आमचे कब्जांत आहे. सदर मिळकत आम्ही आमचे आर्थिक व कौटुंबिक अडचणींमुळे विक्रीस काढली असता ही बाब तुम्हांस समजली व त्यानुसार आपणांमध्ये बोलणी होऊन सदर मिळकत तुम्हांस रक्कम रुपये २,२०,०००/- [रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त] कायम कुलखरेदी देत असून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जाही तुम्हांस दिलेला आहे.

(सत्य प्रतिलिपी)

...५

मुख्याध्यापक
श्री. रंगदासस्वामी शि.वि.मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर,
धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

उप-प्राचार्य
श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य.
विद्यालय, भोसरी, पुणे-३९.

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार कार्यालय, पुणे
अ. क्र. ८०६२ [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[५]

[३] आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वालीवारस वगैरे कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे राहिलेला नाही. तुम्ही सदर मिळकतीचे आज रोजी पूर्ण मालक झाला आहात करिता तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग तुमचे मर्जीनुसार, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने निरंतर अता घ्यावा अगर मन मानेल तशी वहिवाट अगर व्यवस्था करावी.

तुम्ही सदर मिळकतीमध्ये शाळा वगैरे बांधू शकता त्यासाठी लागणारी परवानगी तुम्ही मिळवून घ्यावी. सहीसंमती लागल्यास आम्ही विना-मोबदला देवू. तुमचे मालकी वहिवाटीस अगर उपभोगास आमचे कोणी

..६

(सत्य प्रतिलिपी)

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

उप-प्राचार्य
श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य. विद्यालय, भोसरी, पुणे-३९.

30

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

[६]

वालीवारस यांनी हरकत उपस्थित केल्यास अगर कोर्ट दरबारी वाद उपस्थित केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण आम्ही आमचे पदरचे पैशाने करुन देवू.

[४] वर कलम १ यांतवर्णन केलेली मिळकत सरकार कागदोपत्री तुमचे नावाने लावून द्यावी व यापुढील सदर मिळकतीवरील सर्व प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय कर तुम्हीच भरत जावेत, मागील कर बाकी नाही. निघाल्यास त्या संपूर्ण कर रकमेचा भरणा आम्ही आमचे पदरचे पैशाने करुन देवू. तुम्हांस तोशिस लागू देणार नाही.

(सत्य प्रतिलिपी)

...७

मुख्याध्यापिका
उप-प्राचार्य
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्यमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

मुख्याध्यापक
श्री. रंगदासस्वामी शि.वि.मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर,
धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९.

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

[७]

. तुमचे नांव सरकार कागदोपत्री दाखल करणे संबंधात आमचे सही, संमतीची आवश्यकता भासल्यास अशी सहीसंमती आम्ही आपणांस विनामोबदला देवू. अगर कोर्ट दरबारी वाद उपस्थित झाल्यास त्याही ठिकाणी आम्ही विनामोबदला हजर राहू.

[५] <u>भरण्याचा तपशील</u> :-

रुपये	२,२०,०००/-	आजरोजी आमचे घरी रोख/चेकने मिळाले, ते पावले.
एकूण रु.	२,२०,०००/-	एकूण रक्कम रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त.

(सत्य प्रतिलिपी)

प्राचार्य

माध्य. व उच्च माध्य.

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे,
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९.

मुख्याध्यापक
श्री. रंगदासस्वामी शि.वि.मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर,

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

१०० रु.

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

[८]

एकूण रक्कम रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त या किंमतीचा भरणा पावला असून भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही. सबब वेगळ्या भरणा पावतीची गरज नाही.

[६] वर कलम १ यांतवर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधातील सर्व प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय कर वगैरे तुम्हीच भरीत जावेत. तसेच सदर मिळकतीसंबंधातील सर्वप्रकारचे भोगवटयाचे कागदपत्र आम्ही आपणांस अलाहिदा केलेले आहेत. आता अशाप्रकारचे भोगवटयाचे कागदपत्र आमचेजवळ राहिलेली नाहीत. तुम्हीस गरज असल्यास तुम्ही परस्पर

(सत्य प्रतिलिपी)

उप-प्राचार्य

मुख्याध्यापिका

श्री. रंगदासस्वामी शि.प्र.मं. चे

प्राथमिक विद्यामंदिर

गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

मिळवून घ्यावेत. सहीसंमती आम्ही आपणांस विनामोबदला देवू.

हे खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारस यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील व आम्ही आपणांस हे खरेदीखत दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे.

हे खरेदीखत आम्ही आपणांस आजरोजी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले.

साक्षीदार :-

१] सही : M.Gaikwad

नांव : M.V.Gaikwad

पत्ता: Bhosari Pune 39

१][श्री. बजरंग वेणू लांडगे]

२][श्री. गजानन वेणू लांडगे]

लिहून देणार

२] सही : [signature]

नांव : [handwritten]

पत्ता: भोसरी पुणे ३९

(सत्य प्रतिलिपी)

उप-प्राचार्य

श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य. विद्यालय, भोसरी, पुणे-३९.

मुख्याध्यापिका

श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे

प्राथमिक विद्यामंदिर

गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

मुख्याध्यापिका

श्री. रंगदासस्वामी शि.वि.मं. चे

प्राथमिक विद्यामंदिर,

धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

20 Rs.

अ. नं. 2021 किंमत 20

नाव ADWANI & CO. Taxation Consultants

पत्ता 138, Ashiana, Pimpri, Pune-17.

तारीख 14-5-93.

स्टॅम्प व्हेन्डर [illegible]

"ॲफिडेव्हीट"

मी/आम्ही १) [illegible] २) [illegible] वय - ३० वर्षे, धंदा [illegible] रा - मोशी, पुणे ३९

सत्य प्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हीट करतो की,

माझी/आमचे मालकीची गाव मौजे मोशी

तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील स्थावर मिळकत सर्व्हे नंबर [illegible]

हिस्सा नंबर 2 पैकी क्षेत्र [illegible] आर अथवा चौ.फु. [illegible].

त्यावरील बांधकामासहित यांसी मिळकत/घर क्रमांक

मी/आम्ही श्री [illegible]

(सत्य प्रतिलिपी)

उप-प्राचार्य
श्री. [illegible] माध्य. व उच्च माध्य.
विद्यालय, मोशी, पुणे-३९

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

यांना विकत दिली/घेतली. सदर मिळकतीवर १०×१० फुटाचे दगड मातीतील, फौंडेशन पर्यंतचे बांधकाम असल्याने अर्बन लॅन्ड सिलींग ॲक्ट १९७६, कलम २७ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही. तसेच मी धारण केलेले एकूण क्षेत्र सिलींग मर्यादेपेक्षा कमी आहे. तसेच सदरची जमीन ही शेती विभागातील आहे.

सबब, सदरचे ॲफिडेव्हीट मी/आम्ही आपखुशीने, स्वत:हुन उपरोक्त दस्ताचे नोंदणी साठी लिहून दिले असून त्यातील सर्व मजकूर खरा व बरोबर आहे.

पुणे, दिनांक

ॲफिडेव्हीट करणारास ओळखतो,

ॲफिडेव्हीट करणार

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

State of Maharashtra PUNE

12/7/93

(सत्य प्रतिलिपी)

उप-प्राचार्य
श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य. विद्यालय, भोसरी, पुणे-३९.

मुख्याध्यापक
श्री. रंगदासस्वामी शि.वि.मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर,
धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९.

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

भोसरी

सूची क्रमांक दोन **INDEX No. II**

बिलखाचा प्रकार मोबदल्याचे स्वरुप (भाडेपट्टया बाबतीत पट्टाकार आकारण देतो की पट्टादार देतो ते नमूद करा) Nature of deed and consideration (in case of lease state whether lessor or lessee pays assessment)	भूमापन, पोटहिस्सा घर क्रमांक (असल्यास) Survey Sub Division and HouseNo (if any)	क्षेत्रफळ Area हे. H. आर R.	आकारणी किंवा ज्यूडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment Judiwhen given रु. Rs. पैसे Ps.	दस्तऐवज करुन देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव Name of the executing party in case of a decree order or civil court of dejedent	दस्तऐवज करुन घेणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास वादीचे नांव Name of the claiming party or in case of Decree order of Civil Court of plaintiff.	दिनांक Dates: करुन दत्याचा Execution	नोंदीचा Registration	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No Vol. and Page	Remarks
खरेदीखत रु. २,२००,००/-	स.नं. ९८, हि.नं. ३ मधील चार आणे हिस्सा क्षेत्र (आर) म्हणजेच ८००० चौ.फू. त्यातील ४०×२० फू. मापाचे फोडशीसह बांधकाम.			(१) श्री बजरंग वेणू लांडगे (२) श्री गजानन वेणू लांडगे दोघेही रा. भोसरी पुणे-३९	श्री. रंगदास स्वामी शिक्षण विकास मंडळ ऊणे बा. जुन्नर पुणे	९/७ ८३	२/८ ८४	दस्त क्र. २१९३/८४ (जुना द.क्र. ३८००/८४)	

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

असल नुकुडम नक्कल पास दिली तारीख

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ५
पिंपरी चिंचवड

सदर नक्कल अर्ज ...
यांच त्यांचे तारीख ... २५/८/८४
अर्जावरुन ...

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ५
पिंपरी चिंचवड

(सत्य प्रतिलिपी)

उप-प्राचार्य
श्री. भैरवनाथ माध्य. व उच्च माध्य. विद्यालय, भोसरी, पुणे-३९

मुख्याध्यापिका
श्री. रंगदासस्वामी शि. वि. मं. चे
प्राथमिक विद्यामंदिर
गणेशनगर, धावडेवस्ती, भोसरी, पुणे-३९

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF HAVELI