(1)

पावती

Tuesday,April 26 ,2016
2:22 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5363 दिनांक: 26/04/2016

गावाचे नाव: **उरळी कांचन**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल6-4760-2016**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान उरुळीकांचन पुणे यांचे तर्फे अध्यक्ष श्री सुरेश सखाराम कांचन - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 30520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.6237500 /-
मोबदला: रु.3500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 311900/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000519163201617E दिनांक: 26/04/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 520/-

28/04/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 4760/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उरळी कांचन

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6237500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे उरुळीकांचन येथील गट नंबर 1022 प्लॉट नंबर 6 क्षेत्र 00 हे 07.4.1 आर यांसी आकार 00 रु 16 पैसे हि संपूर्ण मिळकत. ((GAT NUMBER : 1022 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निसर्गोपचार ग्रामसुधार ट्रस्ट उरुळीकांचन पुणे तर्फे मॅनेजिंग ट्रस्टी डॉ. श्री नारायण गणपा हेगडे - - वय:-68; पत्ता:--, -, -, -, आशिर्वाद ११०५/९-२, मॉडेल कॉलनी हरे कृष्ण मंदिर पथ पुणे, मोडेल कॉलनी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-AAAAN2044C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान उरुळीकांचन पुणे यांचे तर्फे अध्यक्ष श्री सुरेश सखाराम कांचन - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उरुळीकांचन पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412202 पॅन नं:-AABTS4501P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/04/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4760/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	311900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक
हवेली क. ६, पुणे.

दस्तासोबतची सूची ।। प्रत
श्री स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान
यांना दिली समक्ष
दिनांक २८०४१६

दुय्यम निबंधक
हवेली क. ६, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार या शिक्का
HAVELI-VI

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली-६

४०६० ९ २६

२०१६

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000519163201617E	**BARCODE**		**Date**	25/04/2016-19:01:11	**Form ID**	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID (If Any)**	
	Registration Fee	**PAN No. (If Appliacable)**	
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	SWAMI VIVEKANAND PRATISHTHAN THROUGH MR SURESH S KANCHAN
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 1022
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	311900.00	**Road/Street**	URULIKANCHAN PUNE
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	00 H 07.4.1 R
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NISARGOPACHAR GRAMSUDHAR TRUST THROUGH DR NARAYAN G HEGADE~
Total	341900.00	**Amount In Words**	Three Lakh Forty One Thousand Nine Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572016042505767	IKB0558947
Cheque/DD No		Date		25/04/2016-19:01:55	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली-६

४८६० | २ | २६

२०१६

श्रीकृष्ण प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक २६ एप्रिल, सन २०१६, वार - मंगळवार, इसवी ते दिवशी -

स्वामी विवेकांनद प्रतिष्ठान,
(नोंदणी क्र. एफ/११६१४ (पुणे))
पॅन नंबर - AABTS 4501 P
उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जिल्हा
पुणे यांचे तर्फे अध्यक्ष -
श्री. सुरेश सखाराम कांचन,
वय वर्षे अंदाजे ५७, व्यवसाय - शेती,
रा. उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे.

खरेदीखत
लिहून घेणार

(सदर लिहून घेणार या शब्दात सदर प्रतिष्ठान, अभिहस्तांकिती, उत्तराधिकारी, व्यवस्थापक या सर्वांचा समावेश होतो.)

यासी, -

निसर्गोपचार ग्रामसुधार ट्रस्ट
(नोंदणी क्र. ई/२२ (पुणे))
पॅन नंबर - AAAAN 2044 C
उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जि.
पुणे यांचे तर्फे मॅनेजिंग ट्रस्टी -
डॉ. श्री. नारायण गणपा हेगडे,
वय वर्षे अंदाजे ६८, राहणार - आशिर्वाद,
११०५/९-२, मॉडेल कॉलनी, हरेकृष्ण मंदिर पथ
पुणे - ४११०१६.

खरेदीखत
लिहून देणार

(सदर लिहून देणार या शब्दात सदर ट्रस्ट, त्यांचे अभिहस्तांकिती, उत्तराधिकारी, ट्रस्टीज, व्यवस्थापक या सर्वांचा समावेश होतो.)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली-६
४७६० ३ / २६
२०१६

खरेदीखत रक्कम रुपये ३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त चे.

कारणे खरेदीखत लिहून देत आहे की, -

१) **मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार हवेली नंबर १ ते २७ यांचे हददीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती, हवेली पैकी गांव मौजे **उरुळीकांचन,** ग्रामपंचायत उरुळीकांचन येथील गट नंबर १०२२ , प्लॉट नंबर ६ क्षेत्र - ०० हे ०७.४.१ आर, आकार - ०० रुपये १६ पैसे, ही संपूर्ण मिळकत. यांसी चतुःसीमा -

पूर्वेस	- सदर गटापैकी कुलकर्णी यांची मिळकत
दक्षिणेस	- अंतर्गत रस्ता व सदर गटापैकी जगताप, घुले, कुंजीर व खेडेकर यांची मिळकत
पश्चिमेस	- अंतर्गत रस्ता व गट नंबर १०२०
उत्तरेस	- गट नंबर १०२८ पैकी स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठाण यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत तसेच त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाडझाडोरा, वगैरे तदंगभूत वस्तूसहित तसेच सदरील मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे रस्त्याचे वापरावयाचे हक्कासहित व इजमेंटचे हक्कासहित कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त. तसेच सदरील मिळकत लिहून घेणार यांस कायम व खुश खरेदीखताने विकत दिलेली असून आज रोजी प्रत्यक्ष लिहून घेणार यांचे ताब्यात दिशा व हददी खुणा निश्चित करुन दिलेली असे. तरी येथून पुढे सदरील मिळकतीचा उल्लेख संक्षेपाकरता वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा सदरील मिळकत असा केलेला असे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार या ट्रस्टची खरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत लिहून देणार या ट्रस्टने दिनांक १५/०९/२००९ रोजी प्रदिप चिमणभाई पटेल व लिलाबेन चिमणभाई पटेल यांच्याकडून विकत घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत दु. नि. का. हवेली नंबर ६ येथे दस्त क्रमांक ६२४१/२००९ अन्वये नोंदविलेले आहे. त्याचा फेरफार क्रमांक ११८४४ असा पडलेला आहे. अशाप्रकारे सदर मिळकत लिहून देणार या ट्रस्टच्या कायदेशीर मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून आज रोजी लिहून देणार या ट्रस्टचे प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस असून सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला लिहून देणार या ट्रस्टच्या नांवे झालेली असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार या ट्रस्ट शिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नसून ती विकण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार या ट्रस्टला आहे. व तसे मार्केटेबल टायटल असे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली-६
४७६० ६ २६
२०१६

३) मौजे उरुळी कांचन येथे गट नंबर १०५० व १०५१ एकूण २५ एकर जागेमध्ये निसर्गोपचार ग्रामसुधार ट्रस्ट अंतर्गत सन १९४६ साली महात्मा गांधी यांनी निसर्गोपचार आश्रम स्थापन केला. सदर संस्थेमध्ये २०० निवासी रुग्णांना राहण्याची व्यवस्था असून अनेक व्यक्ति त्याचा लाभ घेत आहेत. त्यामुळे सदर संस्थेच्या व आश्रमाच्या सुरक्षेसाठी गट नंबर १०५० व १०५१ या गटांच्या पश्चिम बाजूस संरक्षक भिंत बांधावयची आहे, तसेच लिहून देणार यांच्या मालकीच्या गट नंबर ११५३ या मिळकतीमध्ये कोणीही अतिक्रमण करु नये म्हणून सदर मिळकतीस काटीतारेचे कुंपण घालावयाचे आहे. तसेच सदर निसर्गोपचार आश्रमात उपचार घेण्यासाठी येणाऱ्या महिलांसाठी अद्ययावत व सर्व सुखसोयीयुक्त नविन उपचार गृह (ट्रीटमेंट सेंटर) बांधावयाचे आहे, व या सर्व कामांसाठी लिहून देणार या संस्थेस मोठया प्रमाणावर खर्च करावा लागणार व त्यासाठी पुरेसा निधी संस्थेकडे उपलब्ध्द नसल्याने सदरील मिळकत लिहून देणार या ट्रस्टने विक्रीस काढण्याचे ठरविले. व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना विक्री करुन त्यापासून येणारा निधी वरील कामांकरता खर्च करण्याचे ठरविले. व तसा ठराव लिहून देणार या ट्रस्टच्या विश्वस्तांनी दिनांक २८/०२/२०११ रोजीच्या सभेमध्ये ठराव क्र. २ अन्वये पास केलेला आहे. त्यानुसार सदर मिळकत विक्री करणेसाठी दिनांक ०९/१०/२०१५ रोजी दैनिक केसरी या वृत्तपत्रांमध्ये जाहिर नोटीस दिल्यानंतर सदर नोटीसीवर सुनिल सुभाष कांचन व संतोष हरीभाऊ कांचन यांनी हरकत घेतली. परंतु सदर मिळकत विक्रीचे कारण समजल्यानंतर सदर हरकत अर्ज सुनिल सुभाष कांचन व संतोष हरीभाऊ कांचन यांनी काढून घेतला. तसेच सदर जाहिरातीस अनुसरुन लिहून देणार या संस्थेकडे फक्त लिहून घेणार या प्रतिष्ठानची निविदा प्राप्त झाली व त्यांनी सदर मिळकत रक्कम रुपये ३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त या किंमती खरेदी करण्याचे कबूल केलेले आहे.

तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार ही संस्था कोणतेही कार्य करत नसून सदर मिळकत लिहून देणार या संस्थेने लिहून घेणार या प्रतिष्ठान तर्फे चालविल्या जात असलेल्या शाळेतील मुलांना क्रीडांगण म्हणून वापरण्यास दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकत लिहून घेणार या संस्थेस विक्री केल्यास, सदर मिळकतीचा वापर हा भविष्यात शैक्षणिक कार्यासाठीच होणार आहे. या सर्व मुद्यांचा विचार करुन लिहून देणार हे सदर मिळकत लिहून घेणार यांना आज रोजी रक्कम रुपये ३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त या किंमतीस विकत देत असून प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देत आहेत.

तसेच सदर मिळकत विक्री करणेकामी लिहून देणार या संस्थेने मे. धर्मादाय सह आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचे कोर्टात अर्ज क्र. ६९/२०१५ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

हवेली-६

४६६० | ५ | २६

२०१६

विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम -३६(१) (अ) अन्वये अर्ज दाखल केलेला होता. सदरचा अर्ज मे. धर्मादाय सहआयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी मंजूर केलेला असून सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्यास परवानगी दिलेली आहे.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही मे कोर्टात अथवा रेव्हेन्यु अधिका-यासमोर वादाचा विषय नसून त्यावर सरकारी अथवा खाजगी कर्जबोजा नाही. तसेच आजतागायत आम्हांस शासनाकडून ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन व रिझर्व्हेशन करणेबाबत नोटीस आलेली नाही अगर सदरील मिळकत कोठेही संपादित झालेली नाही तसेच सदरील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी अन्य इतर कोणाबरोबरही तोंडी अथवा लेखी करारपत्र, विसारपावती, गहाणखत, साठेखत, खरेदीखत, दान, बक्षिस किंवा अन्य प्रकारचा व्यवहार आम्ही केलेला नाही किंवा सदरील मिळकत चोळी बांगडी, अन्नवस्त्र, या जड जोखमींत कोठेही गुंतविलेली नसून ती कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही. तसेच सदरील मिळकतीवर सरकारी कराची तसेच खाजगी संस्थांची तसेच विविध कार्यकारी सोसायटी तसेच विविध बँकांची कर्जबाकी नाही. सबब, सदरील मिळकत ही संपूर्ण निर्वेध व निजोखमी असून यदाकदाचित सदरील मिळकतीवर मागील कोणत्याही स्वरुपाची कर्जबाकी, तसेच शासकीय, निमशासकीय कर, पटटया, पासोडया देय बाकी आढळून आल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण लिहून देणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करुन देण्याचे असून त्याबाबत लिहून घेणार यांस तोशीस लावून खर्चात पाडण्याचे नाही. तसेच सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा पूर्ण भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला असून सदर मिळकतीवर जर काही बोजा वा कर्ज निघाल्यास, तो निल करुन देण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

५) सदर मिळकत मोजून व तिच्या हददी व खुणा ठरवून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिलेला असून तो लिहून घेणार या संस्थेने स्विकारलेला आहे. आता लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे पूर्णपणे खरेदीदार मालक झाल्याने, तिचा उपभोग लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक कार्यासाठीच करावयाचे असून व्यावसायिक कारणासाठी सदर जागेचा वापर करावयाचा नाही. लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास व वहिवाटीस कोणी आड हरकत केल्यास, त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करुन देण्याचे असून त्याबाबत लिहून घेणार यांना तोशीस लागू देण्याची नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी त्यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध राखून ठेवलेला नाही. व तो भविष्यकाळात देखील दाखविण्याचा नाही. तसेच सदरचा विक्री व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे

THE SEAL OF SUB REG... HAVELI-VI
हवेली-६
४५६० ६ २६
२०१६

विश्वस्त यांचेवर बंधनकारक राहील. परंतु लिहून देणार हे भविष्यात सदर मिळकतीचा वापर त्यांच्या कोणत्याही कार्यक्रमांसाठी करु शकतील व ही अट लिहन घेणार यांनी मान्य केलेली आहे.

६) सदर मिळकतीचे सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला व इतर रेव्हेन्यु रेकॉर्डला खरेदीदार म्हणून मालक सदरी लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद करुन घेण्याची असून त्याकामी लिहून देणार यांचे सही, संमतीची गरज भासल्यास, ती लिहून देणार यांनी समक्ष हजर राहून नोटीस बुकावर सहया, आंगठे करुन व जाबजबाब देऊन लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद करुन देण्याची असून त्यास टाळाटाळ करावयाची नाही.

७) सदर मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व सरकारी कर, पटटया, पासोडया, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथून पुढील येणारे सर्व कर, पटटया, पासोडया, वगैरे लिहून घेणार यांनी भरावेत, मागील काही बाकि निघाल्यास, ती लिहून देणार यांनी भरावयाची असून त्यास टाळाटाळ करावयाची नाही.

८) सदर मिळकतीबाबत किंवा प्रस्तुतच्या खरेदीखताबाबत जर काही वाद, तंटा, भांडण निर्माण झाल्यास, त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करुन देण्याचे असून त्याबाबत लिहून घेणार यांस तोशीस लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

९) ट्रान्स्फर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट व इतर कायदयान्वये लिहून घेणार यांस प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार अबाधित ठेवलेले आहेत.

१०) <u>भरण्याचा तपशील -</u>

रुपये १०,००,०००/- अक्षरी रुपये दहा लाख फक्तचा दिनांक २६/०४/२०१६ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१५७६ असलेला चेक मिळाला.

रुपये १०,००,०००/- अक्षरी रुपये दहा लाख फक्तचा दिनांक २६/०४/२०१६ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१५७७ असलेला चेक मिळाला.

THE SEAL OF SUB REGI[...] हवेली क्र.६ चे सब रजिस्ट्रार HAVELI-VI सत्यमेव जयते

हवेली-६

४७६० | ८ | २६

२०१६

रुपये १५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्तचा दिनांक २६/०४/२०१६ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१५७८ असलेला चेक मिळाला.

रुपये ३५,००,०००/- एकूण रक्कम रुपये पस्तीस लाख फक्तचा भरणा सदर मिळकतीच्या किंमतीच्या भरण्यापोटी वरीलप्रमाणे मिळाला, तकार नाही व वेगळा भरणा पावतीची गरज नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत लिहून देणार यांचे वतीने लिहून दिलेले असून त्यावर लिहून देणार यांचे वतीने सहया खालील साक्षीदारासमक्ष केल्या असून त्यांनीही आपआपल्या सहया केल्या असे.

साक्षीदार -

१

नाव :- इंद्रभान देवराम घुमाळ
पत्ता :- उरुळी कांचन, पुणे

NGHegde

निसर्गोपचार ग्रामसुधार ट्रस्ट
उरुळी कांचन, तालुका हवेली,
जि. पुणे यांचे तर्फे मॅनेजिंग ट्रस्टी
डॉ. श्री. नारायण गणपा हेगडे
लिहून देणार

२ Vinod

नाव :- विनोद विलास मुळुक
पत्ता :- उरुळी कांचन, पुणे

Suresh

स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान,
उरुळी कांचन, तालुका हवेली,
जि. पुणे यांचे तर्फे अध्यक्ष -
श्री. सुरेश सखाराम कांचन
लिहून घेणार

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र. ६ चे सब रजिस्ट्रार
सत्यमेव जयते
HAVELI-VI

हवेली-६		
४७८०	८	२६
२०१६		

मिळण्याचे ठिकाण
अपुर्व कम्युनिकेशन
मेन,रोड,मारुती मंदिरासमोर
उरुळीकांचन,ता.हवेली,जि.पुणे

गा.नं,क्र.७,७ अ व १२

शिक्का

गाव : उरुळीकांचन तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र	धारणा प्रकार	(७३) (७४) (गा.नं.क्र.७ ७५२१)	खाते क्रमांक
१०२२	ब्लॉक नं ६		मालकाचे नाव दिलीप भिमाभाई पटेल रंजनबेन भिमाभाई पटेल (७५२१) निसर्गोपचार ग्राम सुधार ट्रस्ट तर्फे मॅनेजिंग ट्रस्टी श्री नारायण आण्णा हेगडे (११७४४)	
भू.मा.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—			कुळाचे नांव
	एकर हेक्टर	गुंठे.आर		
लागवड योग्य क्षेत्र				
जिरायत............	०.०७-४.१			
बागाईत............				
भात शेती............				इतर अधिकार
एकूण				
पो.ख............				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण........	०.०७	४.१		
	रुपये	पैसे		
आकार	०	१६		
जुडी अथवा विशेष आकार				
पाण्याबाबत............				
एकूण	०	१६		

गा.नं.क्र.७				गा.नं.क्र.१२												
				पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व विकास निरुपयोगी आशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	मिश्र पि.संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	अजल सिंचित	जल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१४/२०१५	स्व						ब्लॉक ५									

[illegible] [illegible]

कामगार तलाठी उरुळी कांचन
ता.हवेली, जि.पुणे

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

हवेली-६
४७८७ | ८ | २६
२०१६

Ex-18

धर्मादाय सह आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचे समोर.

अर्ज क्र. 927/16 कलम
अर्जदाराचे नांव:- ॲड. परदेशी
नक्कलेचा अर्ज आला ता. 16/2/16
नक्कल तयार दि.:-
नक्कल दिली ता दि. 20/2/16

अधीक्षक
धर्मादाय न्याय नोंदणी
पुणे विभाग पुणे

अर्ज क्र. ६९/२०१५.

महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम; १९५० चे कलम-३६(१) (अ) अन्वये अर्ज.

निसर्गोपचार ग्रामसुधार ट्रस्ट, ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे.
सा.न्या.नों.क्र. इ -२२ (पुणे)

१. निसर्गोपचार ग्रामसुधार ट्रस्ट, ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे तर्फे -
डॉ. नारायण गणापा हेगडे.

२. स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान, ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे तर्फे -
श्री. सुरेश सखाराम कांचन.
नों. क्र. एफ-११६१४ (पुणे). -- अर्जदार

विरुध्द

१. श्री. सुनिल सुभाष कांचन.

२. श्री. संतोष हरीभाऊ कांचन.
दोघे रा. ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे. -- हरकतदार

विधिज्ञ :- १. अर्जदार क्र. १ तर्फे श्री. एम. जी. परदेशी.
२. हरकतदारातर्फे, श्री. एन. एम. मिसाळ.

Jt. Charity Commissioner Pune

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली-६
४६६० ९० २६
२०१६

न्यायनिर्णय

(दि. १०-०२-२०१६ रोजी घोषित)

१. अर्जदाराने सदरील अर्ज हा महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० (यापुढे विश्वस्त अधिनियम, १९५० असा उल्लेख) चे कलम-३६ (१)(अ) अन्वये दाखल केलेला आहे.

२. निसर्गोपचार ग्रामसुधार ट्रस्ट, ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे (यापुढे न्यास असा उल्लेख) हा नोंदणीकृत न्यास आहे. सदर न्यासाचे मौजे ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे येथे गट क्र. १०२२, प्लॉट क्र. ६ मध्ये क्षेत्र ०.७, ४.१ हे. इतकी मिळकत आहे. सदर न्यासामार्फत गट क्र. १०५० व १०५१ या एकंदर २५ एकर जागेवर पिडीत रुग्णांवर उपचार व मार्गदर्शन करण्यात येत असुन त्याठिकाणी एकुण २०० निवासी रुग्ण आहेत. या मिळकतीच्या सुरक्षेकरीता संरक्षक भिंत बांधणे व संस्थेची गट क्र. ११५३ या मिळकतीवर अतिक्रमण होत असल्यामुळे त्या मिळकतीस काटेरी तारेचे कुंपण करणे आवश्यक आहे. वरील कामांसाठी न्यासास मोठ्या प्रमाणात खर्च येणार असुन सध्या इतका निधी संस्थेकडे उपलब्ध नाही. त्यामुळे न्यासाने गट क्र. १०२२, प्लॉट क्र. ६ मधील क्षेत्र ०.७, ४.१ हे. ही मिळकत अर्जदार क्र. २ या संस्थेस विक्री करुन त्यापासुन येणारा निधी वरील कामकाजासाठी खर्च करण्यात यावा असे ठरविले. म्हणुन या विक्रीच्या व्यवहारास मंजुरी मिळणेसाठी अर्जदारांनी हा अर्ज सादर केलेला आहे.

३. या प्रकरणात न्यासाची मिळकत विक्री करणेकामी हरकतदारांनी नि. क्र. १२ वर हरकत दाखल केली होती. परंतु दि. ०८-०२-२०१६ रोजी त्यांनी अर्जात नमुद केलेली मिळकत वैयक्तिक अडचणींमुळे खरेदी करावायाची नसुन हरकत अर्ज काढुन घेत असल्याबाबतचा अर्ज दाखल केलेला आहे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली-६
२०१६

3

४. अर्जदारातर्फे श्री. एम. जी. परदेशी, वकील यांचा युक्तीवाद ऐकला.

५. उपलब्ध करागदपत्रे व न्यासाचे वकील यांचा युक्तीवाद लक्षात घेऊन खालील मुद्दे माझ्या विचारात आले व त्यावरील माझा निष्कर्ष खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे :

	मुद्दे	निष्कर्ष
१.	अर्जदार न्यासास प्रस्तुतची मिळकत विकावयाची नितांत आवश्यकता आहे काय ?	होय
२.	सदरची जागा विक्री केल्यास ते न्यासाच्या हिताचे व फायद्याचे आहे काय ?	होय
३.	अंतिम आदेश काय आहे ?	अर्ज मंजुर करण्यात येत आहे.

कारणमिमांसा

६. अर्जदाराने अर्जाच्या पृष्ठ्यर्थ या प्रकरणात अर्जदार क्र. १ न्यासाचे नोंदणी प्रमाणपत्र, विश्वस्त व्यवस्थापत्र, दि. ३०-०८-२०१० व २८-०२-२०११ रोजीचा ठराव, विक्री करण्यात येणा-या मिळकतीचा ७ x १२ उतारा, माझ्या पूर्वाधिका-यांनी केलेल्या आदेशाची प्रत, खर्चाचे अंदाजपत्रक, मिळकतीचे छायाचित्रे, सन २०१२ ते २०१४ पर्यंतची हिशोबपत्रके, अर्जदार क्र. २ न्यासाचा परिशिष्ट-२ चा उतारा, ज्ञापन व नियम-नियमावली, दि. १५-१२-२००५ रोजी अर्जदार क्र. १ न्यासास दिलेले पत्र, दि. १२-०७-२०१० रोजी केलेला ठराव, मिळकतीचा मुल्यांकन अहवाल, दोन्ही न्यासांचे परिशिष्ट-१, बांधकाम नकाशा, दि. ०९-१०-२०१५ रोजी दैनिक केसरी व दि. १६-१०-२०१५ रोजी दैनिक सकाळ टाईम्स या वृत्तपत्रांत मिळकत विक्री करण्याबाबत दिलेली जाहिरात, वगैरे कागदपत्रांच्या छायांकित प्रती दाखल केलेल्या आहेत. अर्जदाराने त्यांचे प्रतिज्ञापत्र या प्रकरणात दाखल केलेले आहे.

Commissioner ... ne

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली-६
४५८० ९२ २६
२०१६
Jt. Charity Commissioner Pune

७. <u>मुद्दा क्र. १ व २</u> :- अर्जदार न्यासाच्या वकीलांचे असे म्हणणे आहे की, न्यासाच्या आश्रमाच्या सुरक्षेकरीता न्यासास गट नं. १०५० व १०५१ वर संरक्षक भिंत बांधावयाची असुन गट क्र. ११५३ या मिळकतीवर अतिक्रमण होऊ नये म्हणुन काटेरी तारेचे कुंपण घालावयाचे आहे. तसेच न्यासामार्फत अद्ययावत स्वरुपाचे सर्व सुखसोयींयुक्त महिलांसाठी नविन उपचार गृहाचे बांधकाम करावयाचे आहे. या सर्व कामांसाठी न्यासाला मोठ्या प्रमाणात खर्च येणार असुन न्यासाकडे पुरेसा निधी उपलब्ध नाही. त्यामुळे न्यासाच्या विश्वस्तांनी न्यासाच्या मालकीची गट क्र. १०२२, प्लॉट क्र. ६ मधील ०.७, ४.१ हे. ही मिळकत अर्जदार क्र. २ न्यासास विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे. अर्जदार न्यासाने सदरील मिळकत अर्जदार क्र. २ संस्थेस १५ वर्षांपासुन मुलांचे क्रिडांगण म्हणुन वापरण्यासाठी दिलेली आहे. सदर मिळकतीचा वापर त्यांनी कधीही व्यावसायिक कारणांसाठी केलेला नसुन या मिळकतीवर दरवर्षी व्याख्यानमाला, आरोग्य तपासणी, रक्तदान शिबीर इ. समाज प्रबोधपर उपक्रम दोन्ही संस्था एकत्रितपणे पार पाडत आहेत. त्यामुळे सदरची मिळकत अर्जदार क्र. २ न्यासास विक्री करण्यात येऊन येणारा निधी अर्जदार न्यासाच्या उद्दिष्टपूर्तीसाठी खर्च करण्याचे ठरविण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सदरील मिळकत विक्री करण्यास परवानगी देण्यात यावी.

८. अर्जदार क्र. १ न्यासाच्या विश्वस्तांनी दि. ३०-०८-२०१० व दि. २८-०२-२०११ रोजी केलेला ठराव पाहिला. या ठरावान्वये विश्वस्तांनी सदरील मिळकत अर्जदार क्र. २ या संस्थेस विक्री करण्याबाबत सर्वानुमते ठरविलेले आहे. हा अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर या अधिकारिणीने मराठी व इंग्रजी दैनिक वृत्तपत्रांमध्ये मिळकत विक्रीबाबत जाहिर नोटीसा दिल्या. त्या जाहिरातीस अनुसरुन या अधिकारिणीकडे फक्त अर्जदार क्र. २, स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान या संस्थेची निविदा प्राप्त झाली असुन त्यांनी अर्जदार न्यासाची मिळकत रु. ३५/- लाखास खरेदी करण्याचे कबुल केलेले आहे. तसेच अर्जदार क्र. १

हवेली-६
४०६० | १३ | २६
२०१६

न्यास भविष्यात सदर मिळकतीचा वापर त्यांच्या कुठल्याही कार्यक्रमासाठी करु शकतो असे त्यांनी सांगितले. कुठल्याही न्यासाची मिळकत विक्री करण्यापूर्वी या अधिकारिणीस विश्वस्त अधिनियम, १९५० चे कलम-३६(१)(अ) अन्वये दोन गोष्टींचा प्रामुख्याने विचार करावा लागतो. एक म्हणजे न्यासास ती मिळकत विक्री करण्याची नितांत आवश्यकता आहे काय व दुसरी म्हणजे सदर मिळकत विक्री केल्यास न्यासाचा फायदा होईल काय.

९. मान्य बाब अशी की, विक्री करण्यात येणा-या मिळकतीवर न्यास कोण कार्य करीत नसुन ती जागा त्यांनी स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान या न्यासास सन-२००५ पासुन मुलांना क्रिडांगण म्हणुन वापरण्यासाठी दिलेली आहे. सदर न्यासाची मिळकत ही मोकळी असल्यामुळे तेथे अतिक्रमण होण्याचा धोका आहे हे अर्जदाराने या प्रकरणात दाखल केलेल्या छायाचित्रांवरुन दिसुन येते. त्यावरुन न्यासास मिळकतीचे संरक्षण करण्यासाठी मिळकतीवर कुंपण बांधकामासाठी निधीची आवश्यकता असल्याचे दिसुन येते. परंतु, न्यासाजवळ पुरेसा निधी नसल्यामुळे सदर मिळकत विक्री करणे आवश्यक आहे. मिळकत विक्री केल्यानंतर येणारी रक्कम ही अर्जदार न्यासामार्फत चालविण्यात येणा-या आश्रमाच्या सुधारणीकरीता व मिळकतीवर संरक्षक भिंत बांधण्याकरीता क[illegible] येईल असे मला वाटते. शासकीय मुल्यांकन अहवालानुसार विक्री करण्यात येणा-या मिळकतीची किंमत ही रु. ३३,५५,८००/- आहे. या अधिकारिणीसमोर बोलीमध्ये आलेली रक्कम ही शासकीय मुल्यांकनापेक्षा जास्त असुन भविष्यात न्यासास सदर मिळकतीचा वापर कुठल्याही कार्यक्रमासाठी करता येणार आहे. त्यामुळे या मिळकतीस आलेली किंमत ही न्यासाच्या फायद्याची आहे असे मला वाटते. तसेच भविष्यात सदर मिळकतीचा वापर हा शैक्षणिक कार्यासाठी होणार असुन विक्री करुन येणारी रक्कम ही न्यासाचा दैनंदिन कारभार सुरळीतपणे चालण्यासाठी उपयोगी पडेल. म्हणुन मी वरील मुद्दा क्र. १ व २ ची उत्तर होकारार्थी नोंदवून खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :

SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली क्र.६ चे सब रजिस्ट्रार

हवेली-६
८८८० | ९४ | २६
२०१६

आदेश

१. अर्ज क्र. ६९/२०१५ मंजुर करण्यात येत आहे.

२. निसर्गोपचार ग्रामसुधार ट्रस्ट, ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे, नों. क्र. इ-२२ (पुणे) या न्यासाच्या विश्वस्तांना महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम-३६(१)(अ) अन्वये न्यासाची मौजे ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट क्र. १०२२, प्लॉट क्र. ६ मधील क्षेत्र ०.७, ४.१ हे. ही मिळकत स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान, ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे, नों. क्र. एफ-११६१४ (पुणे) या न्यासास रक्कम रु. ३५/- लाख (अक्षरी रक्कम रुपये पस्तीस लाख फक्त) इतक्या किंमतीत विक्री करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

३. अर्जदार न्यासाच्या विश्वस्तांनी सदर जमिनीसंदर्भातील खरेदीखत हा आदेश प्राप्त झाल्यापासुन तीन महिन्यांच्या आत खरेदीदार, स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान, ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे या संस्थेस करुन द्यावे.

४. खरेदी संदर्भात लागणारा स्टँप ड्यूटी, नोंदणी फी, वकील फी, वगैरेचा सर्व खर्च खरेदीदार, स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान, ऊरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे या संस्थेने करावा.

५. न्यासाच्या विश्वस्तांनी विक्री करुन आलेल्या रक्कमेचा विनियोग अर्जात नमुद कारणांसाठीच करावा.

६. या व्यवहारास इतर प्रचलित कायद्याच्या तरतुदी लागू असतील तर त्यास अधिन राहुन हा आदेश देण्यात आलेला आहे.

Jt. Charity

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली-६
४७४० / ४५ / २६
२०१६

7

७. न्यासाच्या विश्वस्तांनी सदर व्यवहार पूर्ण झाल्यानंतर त्याबाबतचा बदल अर्ज संबंधित कार्यालयात दाखल करावा.

८. वरील आदेशाची नोंद न्यास नोंदणी पुस्तकाच्या अनुसूची-१ वर घेण्यात यावी.

दिनांक - १०-०२-२०१६
ठिकाण - पुणे.

Jt. Charity Commissioner Pune

(शि. गं. हिंगे)
धर्मादाय सह आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे.

मी नक्कल तयार केली
मी वाचली
मी रुजुवात केली

Asst. Charity Commissioner Pune

सही शिक्क्याची खरी नक्कल
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

(28) 96 ९६ (277)

Collectorate, Poona.
Revenue Branch.
No. NA/SR/
Poona 1, 8/3/ 1968.

हवेली-६
८५८० ९६ २६
२०९६

O R D E R.

Sub:- Lands : Poona
Taluka ~~Haveli~~
~~CTS.No.~~ S.No. 87/5A/1 + 5A/2
Regularisation of unauthorised
Non-Agricultural use....

Ref:- Correspondence ending with No. NA/SR/183/67
dt. 27/1/1968
from the ~~Mamlatdar~~ Tahshildar Haveli

3/64

1. Land bearing S.No. 87/5A/1 + 5A/2 of village Uruli kanchan Taluka Haveli Dist. Poona stands in the name of Shri Laxman alias Babu Salvaji Bhor ~~Inhar~~ of Uruli kanchan as an occupant. He has ~~constructed a building for~~ started the n.a. use of the land by digging foundation of the buildings to be constructed on the area measuring 1A-06 Gs of his share and started using the land for Non-Agril. purposes without obtaining permission of the Collector as required by Section 44, Land Rev. Code and thus made himself/~~them-selves~~ liable for penalties mentioned in Sec. 45 Land Rev. Code.

2. The Building/to be constructed by the occupant is/~~is not~~ according to the building regulations and ~~is~~/is not against the Ribbon Development Rules.

3. He was therefore, issued with a notice to show cause as to why penalties mentioned in Sec. 45 L.R.Code should not be enforced against him. He has sent his reply. He has admitted his omission and requested to regularise the unauthorised N.A. use saying that he is prepared to pay the fine/~~composition penalty~~ that will be levied for this omission and that he is prepared to pay the N.A. assessment on the entire plot.

4. In exercise of the powers vested in him under Sec. 45 Land Rev. Code, the Addl. Collector, Poona is pleased to regularise the unauthorised N.A. use of the land on the following conditions :-

i) that the occupant shall pay of Rs. 116/- one hundred sixteen only on account of fine/~~composition penalty~~ for the unauthorised N.A. use of the land within a fortnight from the date of this order.

ii) that he shall construct the buildings strictly in accordance with the building plans sanctioned by the Addl. Collector on 8.2.1968.

(279)

iii) that he/~~they~~ shall pay the charges for the measurement of land and correction of survey record within a week from the date of demand.

iv) that he/~~they~~ shall pay the N.A. on the plot at the rate of Rs.(58-00) fifty eight only w.e.f. December 1967 to be guaranteed upto 31-7-1968

v) that he/~~they~~ shall not make any additions or alterations to the existing buildings without prior permission of the Collector.

vi) that he/~~they~~ shall use the building for the purpose for which it is allowed to be used.

vii) that he/~~they~~ shall execute a sanad in form ' M M M ' and abide by all the conditions mentioned in the sanad failing which he will be liable for penalties mentioned in the penalty clause in the ~~xxxx~~ sanad.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली-६

४५६० | १९ | ९८

२०९६

Addl. Collector, Poona.

Copies to:-

1) Shri Hanuman alias Babu Salavaji Bhor of Uruli Kanchan Taluka-Haveli Dist-Poona

2) The ~~Mamlatdar~~/~~City Survey Officer~~ Tahsildar Haveli with the case papers for information and necessary action.

2. He is requested to submit a draft sanad in form 'M M M ' for approval.

for Addl. Collector, Poona.

४५३/९८

८/३/९८

९९/३/९८

९९/३/९८

२०/-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र.६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली-६
४८८० | ९८ | २६
२०१६

वाचा:- (१) तहसिलदार हवेली यांजकडील आदेश क्र. जमीन १ कावि -३६८१-७१ दि. २४-९-७१.
(२) तहसिलदार हवेली जा. नं. जमिन-१-पंजी-कावि-२७६३ दि. २४-११-७७.

सहाय्यक जिल्हाधिकारी, हवेली
उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय
नं. कावि-२-[illegible]-७८
पुणे-१. दिनांक [illegible]

HAVELI-22

हवल-२१
६८८० | ९८ | २८
२०१३

आदेश:

मौजे उरळीकांचन तालुका हवेली येथील गा. नं. नं. २ची भ. नं. २५ची जमिन स. नं. ८७-५ म $\frac{+}{२}$ क्षेत्र - १ ए. ६ गुंठे इमारतीसाठी वार्षीक अकृषिक आकार रु. ५८-०० आकारुन १-८-६९ पासुन ३१-७-७१ पर्यंत तहसिलदार हवेली यांनी २४-९-७१चे आदेशाने मुदत वाढवुन दिलेली आहे. त्यानंतर मुदत वाढीचा प्रस्ताव पाठविताना चौकशीमध्ये [illegible] स. नं. ८७-५म + $\frac{५अ}{२}$ या गट नं. १०२२-१ चा प्लाट नं. १ ते ७ पडलेले आहेत. प्रत्येक प्लाटचे जमीनधारक वेगळे आहेत त्यामुळे प्रत्येकांचे नावे आकारणी करणे जरूरीचे आहे. अशा आशयांचा अहवाल तहसिलदार हवेली यांनी जा. नं. जमिन-१-पंजी-कावि-२७६३-दि. २८-११-७७ने पाठविलेला आहे. त्यावरुन संबंधीत खातेदार धारकांना २२।१२।७८ रोजी नोटीस काढली होती. त्याप्रमाणे खातेदार क्र. २व ३चे धारक इतर यांनी बांधकामाची परवानगी व अकृषिक [illegible] भरत असलेने २।१।७९ ला मान्य केले आहे. इतर [illegible] नाहीत [illegible] सारखा अकृषिक वापर अनाधिकृत असलेने नियमबध्द [illegible] आवश्यक आहे. व [illegible] स्वतंत्र अकृषिक आकारणी करणे जिकीरीचे झाले आहे.

वरील विवेचना[illegible]वरुन मी उपविभागीय अधिकारी, हवेली उपविभाग, पुणे मला [illegible] असलेल्या अधिकारान्वये व महाराष्ट्र शासन राज्य पत्र [illegible]भाग-१ पुरवणी पान नं. २५६१ ते २६६ (पुणे विभाग) दि. [illegible]८-१०-१९७१ मध्ये समवेत अधिसुचनेत दर चौ. मीटरला ([illegible] निवासासाठी) ६ पैसे या सुधारीत दराने प्रत्येक [illegible]र [illegible]माणे अकृषिक आकारणी करीत आहे

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र.६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली-६
४५६० | ७५ | २९
२०१६

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-22

पौ. हवेली-२२
६५५७० | ७८ | २००
२०१३

सर्वे नं.	प्लाट नं.	क्षेत्र पुणे आणे प्रमाणे	चौ. यार्ड / चौ. मीटर	कब्जेदाराचे नाव	अकृषिक आकार १-८-७१ ते ३१-७-७२ पर्यंत (रु. पै.) प्रमाणे यार्डास	[illegible]
१	२	३	४ / ५	६	७	
१. १०२२-१	१	७७७१२ ९८ / ८४७५४	९४१ रे / ७७ : २९८	शिवराम कारिका कांचन	रु. पै. ९-८०+ लो.फंड	४[illegible]
२. १०२२-१	२	७७७३५ / ८९५४	९६० / ८०३:०५	वसंत हरी पोत्रे.	१०-०० + लो.फंड	४८-१० लो.फंड
३. १०२२-१	३	७७७३५ ७८ / ८९७८	९९४ / ८०९-२१	जाकबूळ शौकर सिधीड	१०-१० + लो.फंड	[illegible]४० लो.फं
१०२२-१	४	८८७९ ७११ / ९१९७	१०१८ / ८५१-९४	तुकाराम दामोदर कुलकर्णी	१०-६० + लो. फंड	५१-१० लो.[illegible]
५. १०२२-१	५	७८८४७१ / ८९८८	९९८ / ८३५-०१	अनिल वासुदेव मेहेंदळे	१०-४० + लो. फंड	५०-१० + लो. फंड
६. १०२२-१	६	७७७४७१ / ८५९२	८७७ / ७३४	भिमाबाई पुरुषोत्तम परेळ	९-२० + लो. फंड	४५-०१ + लो. फंड
७. १०२२-१ १ ते ६ पैकी		७७७१४८४ / ८५९२	९५४ / ७९८-२२	चिमनभाई पुरुषोत्तम [illegible]	१०-०० [illegible]	४[illegible]

वरीलप्रमाणे अकृषिक आकारणी करण्यात येत आहे. तरी तहसिलदार हवेली यांनी प्रमाणे आकार जमिनदारांकडून वसूल करून करण्याची कार्यवाही करावी ३१-७-१९८२ नंतर वरील अकृषिक आकारणी फेर करणेस पात्र होईल.

अ. कुलकर्णी
सहाय्यक जिल्हाधिकारी
हवेली उपविभाग, पुणे.

हवेली-६
४७६० २० २६
२०१६

नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ २५७२१

प्रति श्री. सुनिल दत्तात्रय आंबेकर (?) पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: २१/ २ /२०१३

विषय : मौजे — उरुळीकांचन तालुका — हवेली जिल्हा — पुणे
येथील स.नं./ग.नं. — १०२२
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २१/ २/२०१३ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजनां दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे — उरुळीकांचन तालुका — हवेली जिल्हा — पुणे.

स.नं./गट नं. — १०२२

ही जागा — रहिवास

या विभागात येते. व ती — १८ मी.

या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते.

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१७/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघरत क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्याने ग.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

हवल-२२
८७७० १६ २८
२०१३

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे सब रजिस्ट्रार यांचे शिक्का

हवेली-६

४६६०	२१	२६
२०१६		

आयकर संख्या संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACP[illegible]

नाम /NAME

NARAYAN GANAPA HEGDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GANAPA NARAYAN HEGDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-06-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पुणे

Commissioner of Income-tax, Pune

[redacted]

सुरेश सखाराम कांचन

Suresh Sakharam Kanchan

जन्म तारीख / DOB : 03/10/1957

पुल्लिंगी / MALE

5414 4960 8662

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

पत्ता:
C/O सुरेश सखाराम कांचन, साखरे पेट्रोल पंप जवळ, तालुका-हवेली,इरीगेशन कॉलनी, उरुळी कांचन, पुणे, महाराष्ट्र, 412202

Address:
C/O Suresh Sakharam Kanchan, Near Sakhare Petrol Pamp, Taluka-Haveli,Iregation Colony, Uruli Kanchan, Pune, Maharashtra, 412202

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

PUNE LAWYERS CONSUMER'S CO - OP SOCIETY LTD.

DISTRICT COURT CAMPUS, SHIVAJINAGAR, PUNE - 411 005. PH.: 25520086

ॲड. अनिकेत पी. कनारसे.

ADDRESS: मु.पो. उरुळीकांचन ता. हवेली. जि. पुणे.

MEMBERSHIP NO.: (5028)

SECRETARY PRESIDENT CHAIRMAN

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली क्र.६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

सत्यमेव जयते

हवेली-६		
४७६०	२२	२५
२०१६		

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20160426981 26 April 2016,01:06:19 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2016
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	हवेली
गावाचे नाव :	मौजे : उरळी कांचन (गट नंबर)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	9/9.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	1022
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	741 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.8700 /-
	प्रथम विक्री

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8700/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकंन = 500*8700

=4350000/-

2. 241चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =7830/-

241चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकंन = 241*7830

=1887030/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=4350000 + 1887030

= **Rs.6237030/-**

Home Print

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे सब रजिस्ट्रार यांचे
सत्यमेव जयते

हवेली-६		
४५६०	२३	२६
२०१६		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF ★ HAVELI-VI ★

हवेली क्र.६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

सत्यमेव जयते

हवेली-६		
४७६०	२४	२६
२०१६		

मंगळवार.26 एप्रिल 2016 2:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्रमांक: 4760/2016

24/26

दस्त क्रमांक: हवल6 /4760/2016

बाजार मुल्य: रु. 62,37,500/- मोबदला: रु. 35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,11,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4760 वर दि.26-04-2016
रोजी 2:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5363 पावती दिनांक: 26/04/2016

सादरकरणाराचे नाव: **स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान उरुळीकांचन पुणे यांचे तर्फे अध्यक्ष श्री सुरेश सखाराम कांचन - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्टांची संख्या: 26	
एकुण:	30520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही: Suresh

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6 सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 26 / 04 / 2016 02 : 20 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 04 / 2016 02 : 21 : 57 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहुन देणार लिहुन घेणार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

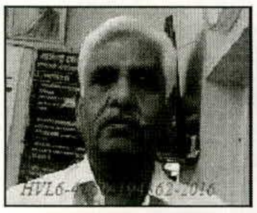
26/04/2016 2 25:03 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल6
दस्त क्रमांक:4760/2016

२६।२६

दस्त क्रमांक :हवल6/4760/2016
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निसर्गोपचार ग्रामसुधार ट्रस्ट उरुळीकांचन पुणे तर्फे मॅनेजिंग ट्रस्टी डॉ. श्री नारायण गणपा हेगडे - - पत्ता:-, -, -, -, आशिर्वाद ११०५/९-२, मॉडेल कॉलनी हरे कृष्ण मंदिर पथ पुणे, मोडेल कॉलनी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AAAAN2044C	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान उरुळीकांचन पुणे यांचे तर्फे अध्यक्ष श्री सुरेश सखाराम कांचन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उरुळीकांचन पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTS4501P	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 04 / 2016 02 : 24 : 29 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील अनिकेत प्रवीण वनारसे - - वय:29 पत्ता:उरुळीकांचन पुणे पिन कोड:412202	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 04 / 2016 02 : 24 : 56 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तास एकुण २६ पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ४७६० नंबरी नोंदविला.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दु. नि हवेली क्र.६, पुणे

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-६
दिनांक:२६/४/२०१६

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000519163201617E	0000338865201617

4760 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार या शिक्का
सत्यमेव जयते

दुय्यम निबंधक: हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 967/2007

नोंदणी 63 म.

Tuesday, May 31, 2016

1:59:56 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : उरळी कांचन

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

मोबदला रू. 2,100,000.00

बा.भा. रू. 1,176,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः जिल्हा: पुणे

तालुका: हवेली - 6

मौजे: मौजे : ऊरळीकांचन (जुने सर्वे नंबर)

गट नंबर - 1028

मौजे ऊरळीकांचन ता हवेली जि पुणे येथिल गट नं 1028 क्षेत्र 05 हे 21 आर आकार 19 रु 75 पैसे पैकी लिहून देणार नं 1 यांचे हिश्याची 0 हे 08 आर व लिहून देणार नं 2 व 3 यांचे हिश्याची 0 हे 04 आर असे एकुण क्षेत्र 0 हे 12 आर ही मिळकत.

(3)क्षेत्रफळ — (1)1200

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)0

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) तुकाराम नामदेव कांचन - -; घर/फ़्लॅट नं: ---; गल्ली/रस्ता: ---; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: --; पेठ/वसाहत: रा ऊरळीकांचन; शहर/गाव: हवेली ; तालुका: पुणे ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) डॉ सुरज रामचंद्र सुर्यवंशी - -; घर/फ़्लॅट नं: ---; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: ----; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) सौ सुनंदा सुरज सुर्यवंशी - *-; घर/फ़्लॅट नं: ---; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: ---; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) मा. दे. उत्तम रंगराव पाटील - -; घर/फ़्लॅट नं: ---; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: ---; पेठ/वसाहत: ऊरळीकांचन; शहर/गाव: हवेली ; तालुका: पुणे ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) स्वामी विवेकानंद प्रतिषठान ऊरळीकांचन ता हवेली जि पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री सुरेश सखाराम कांचन - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ---; ईमारत नं: ---; पेठ/वसाहत: रा ऊरळीकांचन; शहर/गाव: हवेली ; तालुका: पुणे ;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 03/02/2007

(8) नोंदणीचा 03/02/2007

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 967 /2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 84000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 21000.00

(12) शेरा

सेवागज प्रमाणित प्रत,

सि.पी.नं. ५८७/१६

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

~~दस्तासोबतची सुची II प्रत~~
श्री ॲड. अनिकेत बनारसे
यांना दिली समक्ष
दिनांक ३१/५/२०१६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार या शिक्का

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे.

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६ पु.

Designed & developed by C-DAC, Pune.

SARITA REPORTS VERSION 5.2.13

Saturday, February 03, 2007

11:23:29 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 971

गावाचे नाव उरळी कांचन **दिनांक 03/02/2007**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक **हवल6 - 00967 - 2007**

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: स्वामी विवेकानंद प्रतिषठान ऊरळीकांचन ता हवेली जि पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री सुरेश सखाराम कांचन - -

नोंदणी फी	:-	**21000.00**
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (13)	:-	**260.00**
एकूण	**रु.**	**21260.00**

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:38AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

बाजार मुल्य: 1176000 रु. मोबदला: 2100000रु

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 84000 रु.

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ६

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बॅंकेचे नाव व पत्ता: अजित सह बॅंक लि पुणे ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 002814; रक्कम: 21000 रू.; दिनांक: 03/02/2007

84000

The Pune Lawyers Consumers Co-OP Ltd.
District Court Campus,
Shivaji Nagar, Pune 411 005.
D-5/STP(V)C.R.1067/01/06/1006-10/ 2006

भारत 08621 151671
SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र FEB 02 2007
सत्यमेव जयते
zero zero eight four zero zero zero 14:50
Rs.0084000/-PB5704
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Name:- स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान
Address:- उरुळीकांचन पुणे
Through:- श्री भाडळे
Sign.:- VBhadale
Recd. No.:- 29

P.L.C.C.LTD.
Authorised Signature

ग्राहक प्रत

स्क्रोल क्र. 29		दि. 2/2/07
फ्रँकिंग रक्कम	रु.	84,000/-
सेवा शुल्क	रु.	90/-
एकुण	रु.	84090/-

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव व पत्ता स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान उ. कांचन ता. हवेली जि. पुणे

पॅन क्र. (रु. ५०,०००/- व त्यावरील रोख रकमेसाठी) रोख / डी. डी.* क्र. AAAHR 9328M

दस्त प्रकार : खरेदीखत

वतीने / हस्ते - ठेवणाऱ्याचे नांव

दस्तात नमूद केलेली रक्कम बरोबर आहे. दस्ताशी संबंधीत कोणत्याही बाबींस पी.एल.सी.सी.सी. लि. जबाबदार नाही.

सही VBhadale

कार्यालयीन नोंदणीसाठी

फ्रँकिंग अनुक्रमांक : 08621

दस्त ओळख क्र. : 151671

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

*डी.डी. / पे ऑर्डर झाल्यास ग्राह्य

P.L.C.C.S. LTD. CASH PAID 2 FEB 2007

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली ६
१२१ / २००७

श्रीकृष्ण प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक 3 फेब्रुवारी, सन २००७, वार - शनिवार इसवी ते दिवशी -

स्वामी विवेकांनद प्रतिष्ठान, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे (रजि. नंबर - महाराष्ट्र - १०८३६/९५ पुणे दिनांक ४/१२/९५) यांचे तर्फे अध्यक्ष - श्री. सुरेश सखाराम कांचन, वय वर्षे अं. ४७, व्यवसाय - शेती, राहणार उरुळी कांचन, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे.	खरेदीखत लिहून घेणार

1

यांसी, -

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली ६
९६५ / २ / ७५
२००७

१) श्री. तुकाराम नामदेव कांचन, वय वर्ष अंदाजे ५०, व्यवसाय - शेती, २) डॉ. श्री. सुरज रामचंद्र सूर्यवंशी, वय वर्षे अंदाजे ४०, व्यवसाय - डॉक्टर, ३) सौ. सुनंदा सुरज सूर्यवंशी, वय वर्षे अंदाजे ३८, व्यवसाय - घरकाम, राहणार सर्व उरुळी कांचन, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे.	खरेदीखत लिहून देणार

यांसी, -

श्री. उत्तम रंगराव पाटील, वय वर्षे अं. ४२, व्यवसाय - शेती, राहणार उरुळी कांचन, आश्रमरोड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.	संमति देणार

खरेदीखत रक्कम रुपये २१,००,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख फक्त चे.

कारणे खरेदीखत लिहून देत आहोत की, -

१) **मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नंबर ६ यांचे हददीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती, हवेली पैकी गांव मौजे उरुळी कांचन, ग्रामपंचायत उरुळी कांचन येथील गट नंबर १०२८, क्षेत्र - ०५ हे २१ आर, आकार - १९ रुपये ७५ पैसे यापैकी खरेदीखत लिहून देणार नंबर १ यांच्या हिश्याची ०० हे ०८ आर व लिहून देणार नंबर २ व ३ यांच्या हिश्याची ०० हे ०४ आर अशी एकूण ०० हे १२ आर ही मिळकत. यांसी चतु:सीमा -

पूर्वेस	- सदर गटापैकी श्री. गोते यांची मिळकत
दक्षिणेस	- सदर गटापैकी कुलकर्णी व बायेफ यांची मिळकत
पश्चिमेस	- सदर गटापैकी २० फूट रुंदीचा रस्ता
उत्तरेस	- सदर गटापैकी रोड

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक वर कलम १ यांत वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत त्यातील असलेले जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाड, झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहित तसेच जाण्या येण्याचे रस्त्याचे वापराचे व वहिवाटीचे हक्कासहित तसेच इजमेंटचे हक्कासहित दरोबस्त. तसेच येथून पुढे हया मिळकतीस सदर मिळकत असे संबोधण्यात येईल.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते
हवेली ६
९६७/३/५५
२००७

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमची स्वकष्टार्जित मिळकत असून आमच्या कायदेशीर मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून आज रोजी आमच्या प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस असून सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला आमच्या नावाची नोंद झालेली असून सदर मिळकतीवर आमचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नसून ती विकण्याचा आम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून कोणत्याही जड जोखमींत गुंतविलेली नसून कोणाचाही गहाण, दान, लीन, लीज, पोटगी,बक्षिस अन्नवस्त्र, ताबा व वहीवाट या व अशा स्वरुपाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही ॲक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व नसून तशा नोटीसा आज पावेतो आम्हांस आलेल्या नाहीत. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद, तंटा, भांडण चालू नाही. अशाप्रकारे तुम्हास विकत दयावयाची ठरलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा पूर्ण भरवसा आम्ही आपणांस देत आहोत. तथापि सदर मिळकतीवर जर काही कर्ज वा बोजा निघाल्यास, तो पूर्ण निल करुन देण्याची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहील, तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही.

४) सदर मिळकतीचा आम्हांस फारसा उपयोग होत नसल्याने, तसेच आम्हांस आमच्या घरगुती व प्रापंविक अडचणी निवारण करणेसाठी पैशाची आवश्यकता भासल्याने, सदर मिळकत आम्ही विक्रीस काढली असता, तुम्हांस तुमच्या प्रतिष्ठानसाठी व शैक्षणिक संस्थेसाठी जागेची आवश्यकता असल्याने, ती तुम्ही विकत घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच सदर जागा तुमच्या प्रतिष्ठानसाठी व शैक्षणिक कार्यासाठी दिल्याने आपल्या हातून काहीतरी चांगले व सामाजिक कार्य घडेल या हेतूने सदर मिळकत आम्ही आपणांस विकत देत आहोत. सदर मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यांन विचार विनिमय होऊन रक्कम रुपये २१,००,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख फक्त एवढी ठरलेली असून तुम्ही देवू केलेली किंमत ही आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याने, सदर मिळकत आपणांस आज रोजी रक्कम रुपये २१,००,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख फक्त या किंमतीस कायम खुश खरेदी विकत देत आहोत.

५) सदर मिळकतींचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही आपणांस आज रोजी दिलेला असून तो आपण स्विकारलेला आहे. आता आपण सदर मिळकतीचे पूर्णपणे खरेदीदार मालक झाल्याने, तिचा उपभोग आपण आपल्या पुत्र पौत्रादी वंशपरंपरेने घ्यावा. किंवा सदर मिळकतींची व्यवस्था व विल्हेवाट आपण आपल्या मनाप्रमाणे लावावी. तुमचे मालकी हक्कास व वहिवाटीस आमचे पैकी कोणी वा इतर कोणी आड हरकत केल्यास, त्याचे निवारण आम्ही आमच्या स्वखर्चाने करुन देवू, तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकतींमध्ये आम्ही आमचा वा आमचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध राखून ठेवलेला नाही. व तो भविष्यकाळातही दाखविणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली ६
१६७ / ४ / ७५
२००७

६) सदर मिळकत सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला तुम्ही तुमच्या नावे खरेदीदार मालक, कब्जेदार व वहिवाटदार म्हणून लावून घ्यावी, त्याकामी आमच्या सही संमतिची आवश्यकता भासल्यास, ती आम्ही विना मोबदला हजर राहून देवू, त्यास टाळाटाळ करणार नाही.

७) सदर मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व सरकारी कर, पटटया, पासोडया वगैरे आमचे आम्ही भरलेले असून येथून पुढील येणारे सर्व कर, पटटया, पासोडया,वगैरे तुमचे तुम्ही भरावेत. मागील करापोटी काही बाकि निघाल्यास ती आम्ही भरु, तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही.

८) सदर मिळकतीबाबत किंवा प्रस्तुतच्या खरेदीखताबाबत जर काही वाद, तंटा, भांडण निर्माण झाल्यास, त्याचे निवारण आम्ही आमच्या स्वखर्चाने करुन देवू, तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा सर्व खर्च उदा. स्टॅम्प डयूटी, रजि. फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी वगेरे तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तसेच जर भविष्यकाळात सदर मिळकतीबाबत जादा स्टॅम्प डयूटी किंवा रजि. फी वगैरे भरावी लागल्यास, ती देखील तुम्हीच भरावयाची आहे.

९) आपण दिनांक १३/१/२००७ रोजी दैनिक प्रभात मध्ये जाहिर नोटीस देऊन सदर मिळकतीबाबत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत असल्यास, ती कळविणेबाबत सुचविले होते. परंतु अदयापी सदर मिळकतीबाबत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही. तरीदेखील सदर मिळकतीबाबत काही कायदेशीर अडचणी निर्माण झाल्यास, त्याचे निवारण आम्ही आमच्या स्वखर्चाने करुन देवू, तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही.

१०) <u>भरण्याचा तपशील -</u>

रुपये २,००,०००/-	अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त चा दिनांक ७/११/२००६ रोजीचा बॅन्क ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ५२००१६ असलेला चेक संमति देणार उत्तम रंगराव पाटील यांच्या नांवे मिळाला.
रुपये १,००,०००/-	अक्षरी रु. एक लाख फक्त चा दिनांक २८/११/२००६ रोजीचा बॅन्क ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ६१९७२९ असलेला चेक लिहून देणार नंबर १ तुकाराम कांचन यांच्या नांवे मिळाला.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार यांचे शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-VI

हवेली ६
१६८०/ ५/ ५५
२००७

रुपये ४,००,०००/-	अक्षरी रु. चार लाख फक्त चा दिनांक २९/१/२००७ रोजीचा बॅन्क ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ६१९७३४ असलेला चेक लिहून देणार नंबर १ तुकाराम कांचन यांच्या नांवे मिळाला.
रुपये २,००,०००/-	अक्षरी रु. दोन लाख फक्त चा दिनांक ५/२/२००७ रोजीचा बॅन्क ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ६१९७३८ असलेला चेक लिहून देणार नंबर २ सुरज रामचंद्र सूर्यवंशी यांच्या नांवे मिळाला.
रुपये २,००,०००/-	अक्षरी रु. दोन लाख फक्त चा दिनांक ५/२/२००७ रोजीचा बॅन्क ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ६१९७३९ असलेला चेक लिहून देणार नंबर ३ सुनंदा सुरज सूर्यवंशी यांच्या नांवे मिळाला.
रुपये १,००,०००/-	अक्षरी रु. एक लाख फक्त चा दिनांक १२/२/२००७ रोजीचा बॅन्क ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ६१९७४० असलेला चेक संमति देणार उत्तम रंगराव पाटील यांच्या नांवे मिळाला.
रुपये ५,००,०००/-	अक्षरी रु. पाच लाख फक्त चा दिनांक २१/२/२००७ रोजीचा बॅन्क ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ६१९७४१ असलेला चेक लिहून देणार नंबर १ तुकाराम कांचन यांच्या नांवे मिळाला.
रुपये ४,००,०००/-	अक्षरी रु. चार लाख फक्त चा दिनांक १५/३/२००७ रोजीचा बॅन्क ऑफ इंडिया, उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ६१९७४२ असलेला चेक लिहून देणार नंबर १ तुकाराम कांचन यांच्या नांवे मिळाला.
रुपये २१,००,०००/-	एकूण रक्कम रुपये एकवीस लाख फक्त चा भरणा सदर मिळकतीच्या किंमतीच्या भरण्यापोटी वरीलप्रमाणे चेकने मिळाला, तक्रार नाही व वेगळा भरणा पावतीची गरज नाही.

संमतिपत्र - मी संमति देणार कारणे संमतिपत्र लिहून देत आहे की, खरेदीखत लिहून देणार नंबर ३ सुनंदा सुरज सूर्यवंशी ही माझी बहिण असून तिच्यावतीने मी माझ्या नांवे चेक वगैरे स्विकारलेले आहेत. तसेच सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या ०० हे १२ आर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
सत्यमेव जयते

हवेली ६
२००७

क्षेत्रामधील चार आर क्षेत्रापैकी ती तिच्या हिश्याची मिळकत आज रोजी आपणांस विकत देत आहे, त्यास माझी पूर्ण संमति असून काही हरकत नाही व त्याबाबत मी भविष्यकाळात देखील काही वाद, तंटा, भांडण निर्माण करणार नाही. येणेप्रमाणे संमति असे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत आम्ही आमच्या स्वखुशीने, राजीखुशीने मनाच्या सुस्थितीत, कोणाचेही दडपण न येता आज रोजी तुम्हांस लिहून दिले असून त्यावर आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षीदारासमक्ष केल्या असून त्यांनीही आपआपल्या सहया केल्या असे.

साक्षीदार -

१)

२)

१
तुकाराम नामदेव कांचन

२
डॉ.सुरज रामचंद्र सूर्यवंशी

३
सुनंदा सुरज सूर्यवंशी
लिहून देणार

उत्तम रंगराव पाटील
संमति देणार

स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान करिता
अध्यक्ष

सुरेश सखाराम कांचन
(स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान तर्फे
अध्यक्ष म्हणून)
लिहून घेणार

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २७/१०/२००६

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : उरुळी कांचन | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली ६ | १६५/१०/९५ | २००७

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१०२८		भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
जिरायत	५.२१.००
एकूण	५.२१.००
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	
आकारणी	१९.७५
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख	फे.फा
तुकाराम नामदेव कांचन	०.०८.००	०.३०		(३४६५)
नानाजी जयवंत गोते				(३१५९)
विठ्ठल जयवंत गोते	०.१०.००	०.३७		(३१५९)
भगवान जयवंत गोते				(३१५९)
गुलाब पांडुरंग गोते				(३१५९)
सामायिक क्षेत्र ०.१०.००		आकारणी ०.३७		
विश्वनाथ गणपत गोसावी	१.४१.००	५.३४		(३४६५)
केशव गणपत गोसावी	१.४१.००	५.३४		(३४६५)
शांतीलाल फकिरचंद छाजेड	०.२०.००	०.७५		(९२६०)
दौलत बबन घोलप	०.०२.००	०.०७		(३७१२)
डॉ सुरज रामचंद्र सुर्यवंशी	०.०४.००	०.१५		(६४५३)
सौ सुनंदा सुरज सुर्यवंशी				(६४५३)
सामायिक क्षेत्र ०.०४.००		आकारणी ०.१५		
विश्वनाथ गणपत गोसावी	०.९३.००	३.५२		(७०३२)
केशव गणपत गोसावी				(७०३२)
सामायिक क्षेत्र ०.९३.००		आकारणी ३.५२		
रंजनाबाई ज्ञानदेव गायकवाड	०.०१.००	०.०३		(५६५३)
तुकाराम म्हातु बगाडे	०.०४.००	०.१५		(३२१९)
सखाराम गावडु पाटील				(३२१९)
सामायिक क्षेत्र ०.०४.००		आकारणी ०.१५		
सौ मृणाल मोरेश्वर कड	०.१०.००	०.३७		(३६२४)
उत्तम निवृत्ती बनसोडे	०.०७.००	०.२६		(५२०६)
सौ कमल बाळासो रानवे	०.०१.००	०.०३		(३६२४)
तुळशिराम केरबा चौधरी	०.०१.००	०.०३		(३६२५)
अंकुश बाबुराव कोतवाल	०.०२.००	०.०७		(३६२१)
राजाराम बाबुराव कोतवाल				(३६२१)
सामायिक क्षेत्र ०.०२.००		आकारणी ०.०७		
महादेव नामदेव घुले	०.०३.००	०.११		(३६८७)
मौला साहेब शेख	०.०१.००	०.०३		(३७१०)
लव्हु शंकर सोनवणे	०.०१.००	०.०३		(३७३१)
शारदा बबनराव ननावरे	०.०१.००	०.०३		(३७९०)
सौ भारती रोहिदास गांजुरे	०.०२.००	०.०७		(४२१९)
सौ सुभद्राबाई रामचंद्र गायकवाड				(४२१९)
सामायिक क्षेत्र ०.०२.००		आकारणी ०.०७		
सौ कल्पना दत्तात्रय वागसकर	०.०१.००	०.०३		(४४०२)
सौ मिना रामचंद्र घुले	०.०१.००	०.०३		(४४०३)
श्री किशोर रामचंद्र जाधव	०.०१.००	०.०३		(५१२०)

खाते क्रमांक

३३८,१५२३,२६०६,२६०७,२७७८,१,
२९४५,२९४६,२९४७,२९५३,२९५४,२९५५,२९५६,
२९५७,२९५८,२९५९,२९६०,२९६२,६३,२९६४,
२९६५,२९६६,२९६७,२९६८,२९६९,७०,२९७१,
२९७२,२९७३,२९७४,२९७५,२९७६,७८,२९७९,
२९८०,२९८१,२९८२,२९८३,२९८४,५,२९८६,
२९८७,२९८८,२९८९,२९९०,२९९१,२,२९९३,
२९९४,२९९५,२९९७,२९९८,२९९९,०,३००१,
३००२,३००३,३००४,३००५,३००६,७,३००८,
३००९,३०१०,३११२,४१७६,४१७७,१

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

इतर (१)

इतर (२५६)

इतर (४७९)

इतर (१३१५)

इतर (२१७४)

इतर (२४२९)

एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द व्यवहार (२९२२)

इतर (४७७१)

इतर (४८८४)

क: २

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : उरुळी कांचन | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रंमांक : १०२८ | भूमापन क्रंमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पदधती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.
सामायिक क्षेत्र ०.००.५०		आकारणी ०.०१		
सुनिता अंकुश जगदाळे	०.०१.००	०.०३		(५६७०)
इंदुबाई रामचंद्र चोरघडे	०.०१.००	०.०३		(५६५४)
अनिल भिमराव लोंढे	०.०१.००	०.०३		(७६७८)
सुनिल दिगबंर बधे	०.००.५०	०.०१		(७३५६)
अरुण ज्ञानोबा सातपुते	०.०१.००	०.०३		(७३५८)
सुभाष बाबुराव काळे	०.००.५०	०.०१		(७३५९)
पुष्पा आनंदराव चव्हाण	०.०१.००	०.०३		(७७२७)
श्रीमती शशीकला सतीश पवार	०.०१.००	०.०३		(७९५७)
प्रविण सुभाष पवार				(७९५७)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		*आकारणी ०.०३*		
मिना रामचंद्र घुले	०.०१.००	०.०३		(७८४४)
उत्तम रंगराव पाटिल	०.०१.००	०.०३		(८१२२)
भाग्यश्री रंगराव पाटिल				(८१२२)
रोहन रंगराव पाटिल				(८१२२)
अपाक उत्तम रंगराव पाटिल				(८१२२)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		*आकारणी ०.०३*		
सौ सुरेखा खंडु रायकर	०.०३.००	०.११		(८१२७)
दत्तात्रय खंडु रायकर				(८१२७)
सामायिक क्षेत्र ०.०३.००		*आकारणी ०.११*		
लक्ष्मण श्रीपत खोत	०.०१.१३	०.०४		(८२५४)
कल्याण एकनाथ चिकणे	०.०१.००	०.०३		(८१७९)
महादेव नामदेव घुले	०.०३.००	०.११		(८२९८)
प्रशांत गोविंद बनकर	०.०१.००	०.०३		(८२८०)
सतीश सुभाष पवार	०.०१.८५	०.०७		(८२८०)
गोरक्षनाथ सदाशिव ताम्हाणे	०.०१.००	०.०३		(९१२७)
नामदेव महादेव म्हेत्रे	०.०१.००	०.०३		(९८७५)
कमलेश वसंतराव मेहता	०.०१.००	०.०३		(९३२७)
संजय वामन गिंरजे	०.०१.००	०.०३		(९३२८)
किरण मच्छिंद्र जाधव	०.०१.००	०.०३		(९६११)
विठ्ठल मुकिंदा सलगर				(९६११)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		*आकारणी ०.०३*		

खाते क्रंमांक

बाळासो मारूती काळंगे ०-०१ आर
(६३७०)
इतर
(६४२९)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
मधुकर सर्जेराव जगताप (६४४६)
उत्तम सर्जेराव जगताप ०-०-२ आर
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
रामभाऊ रघुनाथ मघे ५७७५ चौ.
(६६२९)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
उत्तम कृष्णाजी चौधरी ०-०-१ आर
(६६३१)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
सुवर्णा बालाजी कदम ११५५ चौ
(६६३४)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
आप्पाराव भगवान गुरव ५७७५ चौ
(६६३५)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
हनुमंत बाबुराव तोरसकर ०-०१आर
(६६६७)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
सतीश सुभाष पवार २०००चौ
(६६७५)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
विजय रामचंद्र गायकवाड ०-०-१
(६८०२)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
गजराबाई नंदू बोगावत ०-०१ आर
(६८०३)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
भारती रोहीदास गांजुरे ०-०१ आर
(६८०९)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
शोभा दत्तात्रय नाभोडा (६८४२)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
मुरलीधर तुकाराम चौधरी ०-०१
(६९०४)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्राचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली ६
९६७/८/९५
२००७

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : उरुळी कांचन   तालुका : हवेली   जिल्हा : पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६
१६७ / ९ /७४
२००७

भूमापन क्रमांक - भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग - भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

१०२८

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख. फे.फा.
श्री संभाजी नामदेव खेडेकर	[illegible]	०.०३	(४५२२)
खेमचंद विबुदास पुरुषवानी	०.११.००	०.४१	(४४५२)
यादव बापू शंकर	०.०२.००	०.०७	(४६१२)
दत्तात्रय केरबा थोरात	०.०१.००	०.०३	(४७६२)
नाना केरबा थोरात			(४७६२)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००	*आकारणी ०.०३*		
शिवाजी बळी वेताळ	०.०१.००	०.०३	(४८१८)
दिलीप एकनाथ कुंजीर	०.००.५०	०.०१	(४७९८)
गंगाबाई विठ्ठल बाप्ते	०.०१.००	०.०३	(४८८४)
दत्तात्रय केरबा कांदे	०.०१.००	०.०३	(५३११)
किशोर रामचंद्र जाधव	०.००.५०	०.०१	(५३५३)
दिलीप गणपत गायकवाड	०.००.५०	०.०१	(५३५३)
विष्णु बाजीराव तांबे	०.०२.००	०.०७	(४९६१)
संजय बाजीराव तांबे			(४९६१)
गंगाराम नागनाथ नरोटे			(५१२२)
नागनाथ अमृता नरोटे			(५१२२)
सुनंदा शिवाजी तांबे			(५१२२)
सोनाबाई नागनाथ नरोटे			(५१२२)
सामायिक क्षेत्र ०.०२.००	*आकारणी ०.०७*		
काळुराम गुलाबराव चौधरी	०.००.५०	०.०१	(५१७२)
संजय हरिभाऊ कुंजीर			(५१८६)
सुशिला ज्ञानदेव कुंजीर			(५१८६)
नामदेव हरिभाऊ कुंजीर	०.०२.००	०.०७	(५१८६)
सामायिक क्षेत्र ०.०२.००	*आकारणी ०.०७*		
सिमा कैलास कांचन	०.०३.००	०.११	(५१८७)
दिलीप देवेंद्र आळंदकर	०.०१.००	०.०३	(५२५८)
छाया सुरेश थोरात	०.०१.००	०.०३	(५८०२)
साधना राजकुमार गायकवाड	०.०९.५०	०.३६	(५३६५)
साहेबराव दगडु वाईकर	०.०१.००	०.०३	(५३६६)
बाळासाहेब लिंगाप्पा देशमुख	०.००.५०	०.०१	(५८८२)
बळीराम दशरथ भोर			(५८८२)
सामायिक क्षेत्र ०.००.५०	*आकारणी ०.०१*		
बाबु दगडु सरक	०.०१.००	०.०३	(५४९१)
रजिया सुलतान शेख	०.०१.००	०.०३	(५४६८)
श्रीरंग वामन वाघमारे	०.०१.००	०.०३	(५८५०)
अंकुश आप्पासाहेब ठाकरे	०.००.५०	०.०१	(५६३४)
दत्तात्रय वामन टिपे	०.००.५०	०.०१	(५६३४)
संजय वामन टिपे			(५६३४)

खाते क्रमांक

इतर
(५७३७)
वारस
पोपट जगन्नाथ हांडे .००५ आर
(५७३९)
बँक बोजा
राष्ट्रीयकृत बँक
बँक ऑफ इंडिया (५७६६)
रू ३५००
विश्वनाथ हि
व्यवहार बेकायदेशीर
रंजना विठ्ठल बोके (५८३५)
रमेश मुरलीधर कुंजीर
व्यवहार बेकायदेशीर
खंडू कोंडिबा रायकर (५८३६)
व्यवहार बेकायदेशीर
जयश्री प्रकाश वनासरे (५८५२)
व्यवहार बेकायदेशोर
प्रविन नारायन हिरवे (५८९५)
कमलेस हरिचंद्र सुंगध
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
मुन्वर जहाँ मेहबूब मुलाणी ०-०-१ अ
(६०३७)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
संजीवनी अनिल शहा ०-०-१ आर
(६०४६)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
(६०४७)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
वसंत येधू तांबे ०-०-१ आर (६१२९)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
मारूती कुंडलिक देवडे ०-०-१ आर
(६२२८)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
भगवान अनंतराव जाधव .०१ आर
(६२३१)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
राजेंद्र आनंतराव आंबले .००५ आर
(६२३२)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २७/१०/२००६

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : उरुळी कांचन   तालुका : हवेली   जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक - / भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पद्धती / भोगवटादार वर्ग -१ / १०२८ / शेताचे स्थानिक नाव	भोगवटादाराचे नाव / क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
	(२९१८),(२९२२),(३१५९),(३१९३),(३४६५),(३५२५),(५१८६),(७६८०), (८७३७),(९२३१),(९७५९),(३२१९०)	हिरालाल किसन भोसले ०-०-५ (६९८२) विहीर , वहीवाट हक्क विहीर व पाईपलाईन समान हि. (७०३९) एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार सिताराम निवृत्ती वाघमारे (७२२९) एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार गोरखनाथ सदाशिव ताम्हाने (७२९९ एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार (७३४६) इतर (७४४७) इतर (७४५३) सहकारी सोसायटी इकरार डॉ. माणिकभाई देसाई पतसंस्था (७४८५) कर्ज रू ५००००/- शोभा दत्तात्रय सहकारी सोसायटी इकरार श्रीराम ग्रामीण पतसंस्था (७५३७) कर्ज रू ४००००/- नायगाव सहकारी सोसायटी इकरार शरद ग्रा वि बिगरशेती सह पतसंस्था (७९५३) उ कांचन कर्ज रू ६००००/- अशोकचे व्यवहार बेकायदेशीर पोपट जगन्नाथ हांडे -००५ आर (८१२७) राष्ट्रीयकृत बँक गहाण श्रीराम ग्रा बि शेती पत (९२२६) कर्ज र रू ४००००/- नवनाथ देशमुख पुरंदर उपसा सिंचन योजना .०७ आर इतर (९२३१) सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली ६
१६७/१०/१५
२००७

…क : ४

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २७/१०/२००६

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : उरुळी कांचन तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	
		भोगवटादार वर्ग -१		
१०२८				

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र										
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरुप	क्षेत्र		
२००२-०३											२००२-०३			
	खरीप										विहीरपड	०.०२.००		
			भाजीपाला१.२०.००			बाजरी	१.९९.००				वस्तीपड	२.००.००		१ विहीर
२००३-०४											२००३-०४			१ बोअर
	खरीप										विहीरपड	०.०२.००		
			भाजीपाला१.२०.००			बाजरी	१.९९.००				वस्तीपड	२.००.००		दत्तात्रय केरबा
२००४-०५											२००४-०५			१ बोअर विष्णु
	खरीप										विहीरपड	०.०२.००		१ विहीर
			भाजीपाला१.२०.००			बाजरी	१.९९.००				वस्तीपड	२.००.००		१ बोअर
											२००५-०६			
											वस्तीपड	२.००.००		दत्तात्रय केरबा
											विहीरपड	०.०२.००		१ बोअर विष्णु
२००५-०६	खरीप													
			भाजीपाला१.२०.००			गहू	१.९९.००							

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली

अर्ज क्र. पावती क्र. 9512

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली ६
९८५/११/१५
२००७

03/02/2007 **दुय्यम निबंधकः**

11:26:06 am हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्र 967/2007

दस्त क्रमांक : 967/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा

1 नावः स्वामी विवेकानंद प्रतिषठान ऊरळीकांचन ता हवेली जि पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री सुरेश सखाराम कांचन - -
पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः ---
ईमारत नं: ---
पेठ/वसाहत: रा ऊरळी

लिहून घेणार
वय 47
सही

2 नावः तुकाराम नामदेव कांचन - -
पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: ---
गल्ली/रस्ता: ---
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: --
पेठ/वसाहत: रा ऊरळीकांचन
शहर/गाव: हवेली
तालुका: पुणे
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार
वय 50
सही

5 नावः मा. दे. उत्तम रंगराव पाटील - -
पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: ---
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: ---
पेठ/वसाहत: ऊरळीकांचन
शहर/गाव: हवेली
तालुका: पुणे
पिन: -
पॅन नम्बर: -

मान्यता देणार
वय 42
सही

खालील 2 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
3	डॉ सुरज रामचंद्र सुर्यवंशी - -
4	सौ सुनंदा सुरज सुर्यवंशी - *-

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल6

दस्त क्रमांक (967/2007)

93/94

दस्त क्र. [हवल6-967-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1176000 मोबदला 2100000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 84000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :03/02/2007 11:20 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 03/02/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/02/2007 11:20 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 03/02/2007 11:23 AM

पावती क्र.:971 दिनांक:03/02/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: स्वामी विवेकानंद प्रतिषठान ऊरळीकांचन ता हवेली जि पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री सुरेश सखाराम कांचन - -

21000 :नोंदणी फी
260 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

21260: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) ॲड सौ सुनिता प्रविण वनारसे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नावः ---
ईमारत नं: ---
पेठ/वसाहत: ऊरळीकांचन
शहर/गाव: हवेली
तालुका: पुणे
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI - VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार चा शिक्का
सत्यमेव जयते

03/02/2007 **दुय्यम निबंधकः**

12:51:38 pm हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्र 967/2007
98/94

दस्त क्रमांक : 967/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
3	नावः डॉ सुरज रामचंद्र सुर्यवंशी - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: --- गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: ---- पेठ/वसाहत: सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही		
4	नावः सौ सुनंदा सुरज सुर्यवंशी - *- पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: --- गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: --- पेठ/वसाहत: सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 38 सही ssSuryawanshi		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI - VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार चा शिक्का

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल6

दस्त क्रमांक (967/2007)

९५/९५

दस्त क्र. [हवल6-967-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1176000 मोबदला 2100000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 84000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :03/02/2007 11:20 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 03/02/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/02/2007 11:20 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 03/02/2007 11:23 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/02/2007 12:51 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/02/2007 12:51 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/02/2007 12:52 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड सौ सुनिता प्रविण वनारसे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नावः --
ईमारत नं: ---
पेठ/वसाहत: ऊरळीकांचन
शहर/गाव: हवेली
तालुका: पुणे
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

पावती क्र.:971 दिनांक:03/02/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: स्वामी विवेकानंद प्रतिषठान ऊरळीकांचन ता हवेली जि पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री सुरेश सखाराम कांचन - -

21000 :नोंदणी फी
260 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

21260: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ...९६८... नंबरी नोंदविला
दुय्यम निबंधक, हवेली-६,
दि. ३ /२ /२००७

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास एकूण पाने ९५
आहेत.
दु.नि.हवेली. क्र.६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI - VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

6/5723 | पावती | Original/Duplicate
Friday,June 19 ,2015 | | नोंदणी क्रं. :39म
2:18 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 6133 दिनांक: 19/06/2015

गावाचे नाव: उरळी कांचन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-5723-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान , उरुळी कांचन , तालुका - हवेली , पुणे यांचे तर्फे अध्यक्ष - श्री. सुरेश सखाराम कांचन

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे
2:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.31570000 /- मोबदला: रु.35100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1755000/-

सह दुय्यम निबंधक
हवेली. क्र. ६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001695955201516E दिनांक: 19/06/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD.No. 4561/2007
Exp.Dt.5/9/2027
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
10/01/2024
SUNITA P. VANARSE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
URULI KANCHAN,PUNE

हवेली - ६

हवल २३१९ / २८

२०९५

CHALLAN
MTR Form Number-6

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

GRN	MH001695766201516E	BARCODE	Date 19/06/2015-11:06:54 Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Appliacable)	AABTS4501P
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Swami Vivikanand Pratishthan U
Location	PUNE		Uruli Kanch
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No	Gat No 605
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	1755000.00	Road/Street	00 H 82 R
		Area/Locality	Uruli Kanchan Haveli Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=AWXPK5330Q~PN=Mahadeo Tukaram Kanchan~CA=35100000
Total	1755000.00	Amount In Words	Seventeen Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No	00040572015061965847 IK81709351
Cheque/DD No		Date	19/06/2015-11:09:02
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. Date	Not Verified with Scroll

Mobile No Not Available

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD.No. 4561/2007
Exp Dt.5/3/2027
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF ... CHALLAN
MTR Form Number-6
सत्यमेव जयते

हवेली - ६
दस्त क्र. २०९५ /२०१५

GRN	MH001695955201516E	BARCODE		Date 19/06/2015-11:13:23	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Appliacable)	AABTS4501P
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Swami Vivekanand Pratishthan U ruli Kanch
Location	PUNE		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	Gat No 605

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	00 H 82 R
		Area/Locality	Uruli Kanchan Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=Mahadeo Tukaram Kanchan~CA=35100000
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No	00040572015061965970	IK81710293
Cheque/DD No		Date	19/06/2015-11:14:56	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST. PUNE
REGD.No. 4561/2007
Exp.Dt.5/9/2027

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
सत्यमेव जयते

हवेली-६
५६२३ ३/२४
२०१५

श्रीकृष्ण प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक १९ जुन, सन २०१५, वार - शुक्रवार, इसवी ते दिवशी

स्वामी विवेकांनद प्रतिष्ठाण, उरुळी कांचन, **(पॅन नंबर - AABTS 4501 P)** सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम , १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्र. २) अन्वये नोंदणीकृत संस्था, यांसी नोंदणीकृत क्रमांक महा.१०८३६/९५, पुणे, दिनांक १४/१२/९५ कार्यालयीन पत्ता - आश्रमरोड, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जिल्हो पुणे, यांचे तर्फे अध्यक्ष - **श्री. सुरेश सखाराम कांचन,** वय वर्षे अं. ५७, व्यवसाय - शेती राहणार उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जि. पुणे.	खरेदीखत लिहून घेणार

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD.No. 4561/2007
Exp.Dt.5/3/2027
GOVERNMENT OF INDIA

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा केलेला असून लिहून घेणार या संज्ञेत लिहून घेणार या संस्थेचे अध्यक्ष, असायनीज, ट्रस्टीज, अधिकृत व्यक्ति वगैरेंचा समावेश आहे.)

यांसी, -

१) **श्री. महादेव तुकाराम कांचन,** **पॅन नंबर - AWXPK 5330 Q** वय वर्षे अं. ५८, व्यवसाय - शेती, २) **सौ. अंजनाबाई तुकाराम कांचन,** वय वर्षे अं. ७८, व्यवसाय - शेती, राहणार दोघे आश्रम रोड, उरुळी कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे.	खरेदीखत लिहून देणार

(यापुढे लिहून देणार या संज्ञेत लिहून देणार हे स्वतः त्यांचे हक्कदार, वाली वारस, नॉमिनीज,असायनीज, ट्रस्टीज, अधिकृत व्यक्ति, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश आहे.)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र.६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली - ६
५६२३ / ४ / २४
२०१५

खरेदीखत रक्कम रु. ३,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये तीन कोटी एक्कावन्न लाख फक्त चे.

कारणे खरेदीखत लिहून देत आहे की, -

१) **मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली यांचे हददीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी गांव मौजे **उरुळी कांचन**, ग्रामपंचायत उरुळी कांचन येथील गट नंबर ६०५, यांसी एकूण क्षेत्र - ०१ हे २२ आर अधिक पोख ०० हे ०१ आर असे एकूण क्षेत्र - ०१ हे २३ आर, आकार - ०५ रुपये ६९ पैसे, यापैकी लिहून देणार नंबर १ यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण ०० हे ४१ आर (पोख सहित) ही मिळकत. तसेच लिहून देणार नंबर २ यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण ०० हे ४१ आर (पोखसहित) ही मिळकत. अशी एकूण तुम्हांस विकत दिलेली ०० हे ८२ आर ही मिळकत. यांसी चतु:सीमा -

पूर्वेस	- पंतप्रधाम ग्रामसडक योजना रस्ता व त्या पलिकडे गट नंबर ६०७
दक्षिणेस	- गट नंबर ६०७ ची मिळकत
पश्चिमेस	- गट नंबर ६०६
उत्तरेस	- गट नंबर ६०५ पैकी महादव [illegible] खलसे यांची मिळकत

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
GOVERNMENT OF INDIA

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत तसेच त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाडझाडोरा, वगैरे तदंगभूत वस्तूसहित तसेच सदरील मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे रस्त्याचे वापरावयाचे हक्कासहित व इजमेंटचे हक्कासहित तसेच कोणताही हक्क राखून न ठेवता सर्व अधिकारांसह दरोबस्त. तसेच सदरील मिळकत लिहून घेणार या संस्थेस कायम व खुश खरेदीखताने विकत दिलेली असून आज रोजी प्रत्यक्ष लिहून घेणार या संस्थेच्या ताब्यात दिशा व हददी खुणा निश्चित करुन दिलेली असे. तरी येथून पुढे सदरील मिळकतीचा उल्लेख संक्षेपाकरता वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा सदरील मिळकत असा केलेला असे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी वहिवाटीची आहे. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत गट नंबर ६०५ या संपूर्ण मिळकतीचा एक भाग आहे. सदर गट नंबर ६०५ ही मिळकत पूर्वी सौ. बबई केशव लोंढे यांच्या मालकी वहिवाटीची होती. सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीचे सौ. बबई केशव लोंढे यांनी त्यांच्या हयातीमध्ये त्यांची तीन मुले नामे - हरि केशव लोंढे, दौलत केशव लोंढे व आनंदा

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र. ६ चे सह रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-VI

हवेली - ६
५८२३ ५/२४
२०१५

केशव लोंढे यांच्या दरम्यांन तोंडी वाटप करुन दिलेले होते व त्याप्रमाणे सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीमध्ये प्रत्येकाचा १/३ मालकी हिस्सा होता. व सदर तीनही मुलांच्या नांवाची नोंद ७/१२ चे उताऱ्यावर होणेकामी बबई केशव लोंढे यांनी दिलेल्या अर्जानुसार त्यांच्या तीनही मुलांच्या नावाची नोंद व मालकी हिश्याप्रमाणे आणेवारीची नोंद ७/१२ च्या उताऱ्यावर फेरफार क्रमांक ६२९ अन्वये झालेली होती. सदर फेरफार प्रमाणे श्री. हरि केशव लोंढे, श्री. दौलत केशव लोंढे व आनंदा केशव लोंढे यांच्या नावासमेार १/३ हिश्याप्रमाणे प्रत्येकाच्या नावासमोर पाच आणे चार पैसे हिश्शेवारीची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ च्या उताऱ्यास झालेली होती.

सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीपैकी श्री. हरी केशव लोंढे यांनी त्यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण जमीन म्हणजेच ०० हे ४० आर, ही मिळकत दिनांक १२/०४/१९७८ रोजीच्या खरेदीतान्वये यमुनाबाई ज्ञानोबा कांचन यांना कायम खुश खरेदी दिलेली होती. त्याप्रमाणे यमुनाबाई ज्ञानोबा कांचन यांच्या नावाची नोंद सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्र. ७२१ अन्वये मालकी सदरी झालेली होती.

NOTARY
VANARSE
URULI KANCHAN,
DIST PUNE
REGD.No.
4561/2007
GOVERNMENT OF INDIA

सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीपैकी श्री. दौलत केशव लोंढे यांनी त्यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण जमीन म्हणजेच ०० हे ४१ आर, ही मिळकत दिनांक १२/०४/१९७८ रोजीच्या खरेदीतान्वये अंजनाबाई तुकाराम कांचन म्हणजेच लिहून देणार नंबर २ यांना खरेदीखत क्र. ७८२/१९७८ अन्वये कायम खुश खरेदी दिलेली असून सदरचे खरेदीखत दु. नि. का. हवेली नंबर १, पुणे यांचे कार्यालयात नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे अंजनाबाई तुकाराम काचंन यांच्या नावाची नोंद सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्र. ७२३ अन्वये मालकी सदरी झालेली होती.

सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीपैकी श्री. आनंदा केशव लोंढे यांनी त्यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण जमीन म्हणजेच ०० हे ४२ आर, ही मिळकत दिनांक १२/०४/१९७८ रोजीच्या खरेदीतान्वये महादेव तुकाराम कांचन म्हणजेच लिहून देणार नंबर १ यांना खरेदीखत क्र. ७८४/१९७८ अन्वये कायम खुश खरेदी दिलेली असून सदरचे खरेदीखत दु. नि. का. हवेली नंबर १, पुणे यांचे कार्यालयात नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे महादेव तुकाराम काचंन यांच्या नावाची नोंद सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्र. ७२२ अन्वये मालकी सदरी झालेली होती. लिहून देणार नंबर १ यांच्या खरेदीखतानुसार सदरचे पाच आणे चार पैसे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे ४२ आर असे नमूद आहे. परंतु चालू ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे लिहून देणार नंबर १ यांच्या नावासमोर फक्त पाच आणे चार पैसे अशी नोंद असल्यामुळे आज रोजी प्रस्तुतच्या खरेदीखतान्वये लिहून घेणार यांना पाच आणे चार पैसे हिश्याचे क्षेत्र म्हणजेच ०० हे ४१ आर क्षेत्र विक्री करत असून सदर गट नंबर ६०५ मध्ये लिहून देणार यांचे कोणतेही क्षेत्र शिल्लक राहीलेले नसून भविष्यात सदर क्षेत्राबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा वाद, तंटा, भांडण निर्माण करावयाचे नाही.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र. ६ दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते

हवेली-६
५६०३ / ६१ / २४
२०१५

अशाप्रकारे सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार नंबर १ व २ यांच्या कायदेशीर मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून आज रोजी लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस असून सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद झालेली असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नसून ती विकण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. व तसे मार्केटेबल टायटल असे.

NOTARY
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD.No. 4561/2007
GOVT. OF INDIA

३) सदर मिळकतीमधून लिहून देणार यांस फारसे उत्पन्न मिळत नसल्यामुळे वसदर मिळकतीमध्ये शेती व्यवसाय करणे लिहून देणार यांना शारिरिक व आर्थिक दृष्टया फारसे फायदेशीर राहीलेले नसल्यामुळे सदर मिळकत लिहून देणार यांनी आर्थिक गरज भागविणेकामी तसेच इतरत्र सोयीची गुंतवणुक करणेसाठी लिहून देणार यांना रकमेची आवश्यकता असल्याने, सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली असता, ती लिहून घेणार यांनी विकत घेण्याची तयारी दर्शविल्याने, सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस विकत देण्याचे ठरविले असून त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यांन आप-आपसांत वाटाघाटी होऊन सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीची आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य ती किंमत रक्कम रुपये ३,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये तीन कोटी एक्कावन्न लाख फक्त इतकी ठरली. सदर लिहून देणार यांनी देवू केलेली किंमत ही इतरांनी देवू केलेल्या किंमतीपेक्षा जास्त व वरचढ असल्याने सदरील मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस रक्कम रुपये ३,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये तीन कोटी एक्कावन्न लाख फक्त या किंमतीस कायम व खुष खरेदीखताने विकत दिलेली असे. सबब, सदरील मिळकत ही कोणत्याही सबबीवरती परत घेण्याची बोली नाही.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही मे. कोर्टात अथवा रेव्हेन्यु अधिका-यासमोर वादाचा विषय नसून त्यावर सरकारी अथवा खाजगी कर्जबोजा नाही. तसेच आजतागायत लिहून देणार यांस शासनाकडून ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन व रिझर्व्हेशन करणेबाबत नोटीस आलेली नाही अगर सदरील मिळकत कोठेही संपादित झालेली नाही तसेच सदरील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी अन्य इतर कोणाबरोबरही तोंडी अथवा लेखी करारपत्र, विसारपावती, गहाणखत, साठेखत, खरेदीखत, दान, बक्षिस किंवा अन्य प्रकारचा व्यवहार लिहून देणार यांनी केलेला नाही किंवा सदरील मिळकत चोळी बांगडी, अन्नवस्त्र, या जड जेखमींत कोठेही गुंतविलेली नसून ती कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही. तसेच सदरील मिळकतीवर सरकारी कराची तसेच खाजगी संस्थांची तसेच विविध कार्यकारी सोसायटी तसेच विविध बँकांची कर्जबाकी नाही. सबब, सदरील मिळकत ही संपूर्ण निर्वेध व निजोखमी असून यदाकदाचित सदरील मिळकतीवर मागील कोणत्याही स्वरुपाची कर्जबाकी, तसेच शासकीय, निमशासकीय कर, पटटसा, पासोडया देय बाकी आढळून आल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करुन देण्याचे असून त्याबाबत लिहून घेणार यांस तोशीस लावून खर्चात पाडावयाचे

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र.६ चे सह रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
HAVELI-VI

हवेली-६
५६२३ ६ / २४
२०२५

नाही. तसेच सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा पूर्ण भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिला असून सदर मिळकतीवर जर इतर काही बोजा वा कर्ज निघाल्यास, तो निल करुन देण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील, त्याबाबत लिहून घेणार यांस तोशीस लागू देण्याची नाही.

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD.No.
Exp.Dt.5/9/2027
GOVERNMENT OF INDIA

५) तसेच सदर मिळकत मोजून व तिच्या हद्दी व खुणा ठरवून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिलेला असून तो लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे पूर्णपणे खरेदीदार मालक झाल्याने, तिचा उपभोग लिहून घेणार यांनी सदर संस्थेच्या कार्यासाठी करावा, व सदर मिळकतीची व्यवस्था व विल्हेवाट लिहून घेणार यांनी त्यांच्या मनाप्रमाणे लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास व वहिवाटीस लिहून देणार यांनी वा त्यांचे वालीवारस यांनी वा इतर कोणी आड हरकत केल्यास, त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करुन देण्याचे आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी त्यांचा वा त्यांच्या वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध राखून ठेवलेला नाही. व तो भविष्यकाळात देखील त्यांनी तो दाखविण्याचा नाही. तसेच सदरचा विक्री व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील. सदरील मिळकतीवर यापुढे लिहून देणार अगर लिहून देणार यांचे वालीवारंसांचा कोणत्याही स्वरुपाचा मालक हक्क, ताबा हितसंबंध वा मालकी राहिलेली नाही अगर शिल्लक राखून ठेवलेली नाही.

६) सदर मिळकतीचे सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला व इतर रेव्हेन्यु रेकॉर्डला खरेदीदार म्हणून मालक सदरी लिहून घेणार यांनी त्यांच्या नावाची नोंद करुन घ्यावी, त्याकामी लिहून देणार यांच्या सही, संमतीची गरज भासल्यास, ती लिहून देणार यांनी समक्ष हजर राहून नोटीस बुकावर सहया, आंगठे करुन व जाबजबाब देऊन लिहून घेणार यांच्या नावाची नोंद करुन देण्याची असून त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणतीही तक्रार हरकत करावयाची नाही. त्याबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस हमी व भरवसा दिलेला असे.

७) सदर मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व सरकारी कर, पटटया, पासोडया, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथून पुढील येणारे सर्व कर, पटटया, पासोडया, वगैरे लिहून घेणार यांनी भरावेत, मागील काही बाकि निघाल्यास, ती लिहून देणार यांनी भरावयाची असून त्याबाबत लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारची तोशीस लागू देणार नाही.

८) सदर मिळकतीबाबत किंवा प्रस्तुतच्या खरेदीखताबाबत जर काही वाद, तंटा, भांडण निर्माण झाल्यास, त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करुन देण्याचे

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र.६ चे सब रजिस्ट्रार
HVL-VI

हवेली - ६
५६२३ / ८ / २४
२०१५

असून त्यास टाळाटाळ करावयाची नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

९) सदर लिहून देणार हे या खरेदीखतान्वये त्यांचे सदर मिळकतीत असलेले हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांचे लाभात कायमचे तबदिल करत आहेत.

१०) सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहून देणार व लिहून देणार यांचे वालीवारसदार, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदर मिळकतीचे संदर्भात मालक म्हणून लिहून देणार यांस जे जे हक्क प्राप्त झाले होते, त्यापैकी कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क राखून ठेवलेला नाही.

११) लिहून घेणार ही सार्वजनिक संस्था असून सदर संस्था सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम १९५०, (सन १९५० मुंबई अधिनियम क्रमांक २) अन्वये नोंदणीकृत संस्था असून सदर संस्थेस जमीन मिळकत शैक्षणिक अथवा आरोग्य विषयक अथवा इतर कोणत्याही कारणास्तव विकत घेण्याचा अधिकार आहे, त्यामुळे प्रस्तुतच्या खरेदीखतास कोणत्याही कायदयाची बाधा येत नाही.

NOTARY
SUNITA R. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD No. 4551/2007
Exp.Dt.6/3/2027
GOVERNMENT OF INDIA

१२) <u>भरण्याचा तपशील -</u>

अ) सदर मिळकतीच्या संपूर्ण मोबदल्याच्या म्हणजेच रक्कम रुपये ३,५१,००,०००/- तीन कोटी एक्कावन्न लाख या रकमेपैकी रक्कम रुपये १,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिलेले आहेत -

रुपये १५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त दिनांक २४/०४/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१५०९ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. १ - महादेव कांचन यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाले .

रुपये ३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त दिनांक १३/०५/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४३८ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. १ - महादेव कांचन यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाले.

हवेली - ६
५६२३ ९/२४
२०१५

रुपये १५,००,०००/-	अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त दिनांक ०८/०६/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४४९ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. २ - अंजनाबाई कांचन यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाले .
रुपये ३६,००,०००/-	अक्षरी रुपये छत्तीस लाख फक्त दिनांक १८/०६/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४५२ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. १ - महादेव कांचन यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाले.
रुपये ५०,००,०००/-	अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त दिनांक १८/०६/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४५३ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. २ - अंजनाबाई कांचन यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाले.
रुपये १,५१,००,०००/-	एकूण रक्कम रुपये एक कोटी एक्कावन्ना लाख फक्त.

येणेप्रमाणे रक्कम रुपये १,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख फक्त सदर मिळकतीच्या किंमतीच्या मोबदल्यापोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नंबर १ व २ यांना दिलेले आहेत. वरीलप्रमाणे भरणा पावला, तक्रार नाही व वेगळा भरणा पावतीची गरज नाही. सदर मिळकतीच्या मोबदल्याच्या रकमांचे चेक्स लिहून देणार यांच्या सांगण्यावरुन वरीलप्रमाणे दिलेले आहेत. सदर मिळकतीच्या मोबदल्याच्या वाटपाबाबत अथवा विभाजनाबाबत अथवा भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. अथवा लिहून देणार सदर मिळकतीच्या मोबदल्याच्या वाटपाबाबत अथवा भरण्याबाबत भविष्यात कोणताही कसल्याही प्रकारचा वाद उपस्थित करणार नाही अथवा जादा मोबदला मागणार नाही.

ब) सदर मिळकतीच्या उर्वरित मोबदल्याची रक्कम म्हणजेच रक्कम रुपये २,००,००,०००/- अक्षरी रुपये दोन कोटी फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे -

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र. ६ चे दुय्यम निबंधक
HAVELI-VI

हवेली - ६
५८०३/१०/२४
२०१७

रुपये ५०,००,०००/-	अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त दिनांक २४/०६/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४४१ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. १ - महादेव कांचन यांना लिहून घेणार यांनी दयावयाचे आहेत.
रुपये ५०,००,०००/-	अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त दिनांक २४/०६/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४५४ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. २ - अंजनाबाई कांचन यांना लिहून घेणार यांनी दयावयाचे आहेत.
रुपये ५०,००,०००/-	अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त दिनांक २४/०७/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४४३ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. १ - महादेव कांचन यांना लिहून घेणार यांनी दयावयाचे आहेत.
रुपये ५०,००,०००/-	अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त दिनांक २४/०७/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४५५ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. २ - अंजनाबाई कांचन यांना लिहून घेणार यांनी दयावयाचे आहेत.
रुपये २,००,००,०००/-	एकूण रक्कम रुपये दोन कोटी फक्त.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD No. 4561/2007
Exp.Dt.5/3/2027

येणेप्रमाणे वरील चेक्स मिळाले. येणेप्रमाणे रक्कम रुपये २,००,००,०००/- अक्षरी रुपये दोन कोटी फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांच्या सांगण्यावरुन व विनंतीवरुन वरीलप्रमाणे देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

१३) सदर मिळकतीची सरकारी मूल्यांकनानुसार किंमत रक्कम रुपये ३,१५,७०,०००/- इतकी होत असून सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम रुपये ३,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये तीन कोटी एक्कावन्न लाख फक्त इतकी होत आहे. सदरची किंमत सरकारी मूल्यांकनापेक्षा जास्त असल्याने, सदर रकमेवर ५ टक्के दराने रक्कम रुपये १७,५५,०००/- इतका मु. शु. दिलेला असून जास्तीची नोंदफी रुपये ३०,०००/- भरलेली आहे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र.६ चे सह दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते
HAVELI-VI

हवेली - ६
५५२३/१९१/२४
२०१५

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखुशीने, राजीखुशीने, आज रोजी लिहून घेणार यांस लिहून दिलेले असून त्यावर लिहून देणार यांनी त्याच्या सहया खालील साक्षीदारासमक्ष केल्या असून त्यांनीही आपआपल्या सहया केल्या असे.

साक्षीदार -

१) Vinod
Vinod Vilas Muluk
At-post Uruli Kanchan

१) महादेव तुकाराम कांचन

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD.No. 4551/2007
Exp.Dt.5/3/2027
GOVERNMENT OF INDIA

२)
Santosh Dobe
Kadgaon Pune

नि.डा.हा.अं.
असे द.सु.

२) अंजनाबाई तुकाराम कांचन

लिहून देणार

३)
अजिंक्य महादेव कांचन
उरुळी कांचन हवेली

Suresh

स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठाण,
याचें तर्फे अध्यक्ष -
श्री. सुरेश सखाराम कांचन,

लिहून घेणार

मौजे उरळीकांचन ता. हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
६०७			(१) (६२८) [सौ यमुनाबाई ज्ञानोबा कांचन ०-५-४-०] मल्हारदेव तुकाराम कांचन ०-५-४-० सौ अंजनाबाई तुकाराम कांचन ०-५-४ (६२१) (६२२) (६२३) [अर्जुन यशवंत खळदे] महादेव यशवंत खळदे (१०२१३) ०.४१आर बेबी अर्जुन खळदे गणेश अर्जुन खळदे अंजना अर्जुन खळदे कमल अर्जुन खळदे सोनी अर्जुन खळदे	(४०४४) (१५५५)
शेताचे स्थानिक नाव				कुळाचे नाव: भैरवनाथ विकास सह. उद्योग कांचन रु. २०००००। अक्षरी ... (६३२७)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	१	२२
....		
....		
एकूण ..	१	२२
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)–		०१
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	१	२३
..	रुपये	पैसे
आकारणी	५	६०
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	५	६०

इतर अधिकार

NOTARY SUNITA P. VANARSE URULI KANCHAN, DIST PUNE REGD.No. 4561/2007 Exp.Dt.5/9/2027 GOVERNMENT OF INDIA

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हवेली – ६

५६२३/१२/२४

२०१९

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: [illegible]	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ	हे. आ.		हे. आ			
२००४ / २००५					भु.पा १-२२									२६	
२००५ / २००६					कांदा ०।८०			अ.पा ०।४२						२६	
२००६ / २००७					कडवळ ०।८०			कडवळ ०।४२						२६	
२००६ / २००७					ऊस ०।८०			आपा. ०।४२.						२६	
२००८ / २००९					ऊस ०-८०			भु.पा. ०-४२						६	

[illegible] २५०००० । ४।५ प्रतिहे

(पा)

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD.No. 4581/2007
Exp.Dt.6/9/2027
GOVERNMENT OF INDIA

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११			
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ	हे. आ.		हे. आ.	
२००८ / २०१०						ऊस 0.60	गोणा 0.52						
२०१० / २०११						ऊस 0.14	ज्वारी 0.82						
२०११ / २०१२						ऊस 0.60	कांदा 0.52						
२०१२ / २०१३						ऊस 0.60	कांदा 0.52						
२०१३ / २०१४						ऊस 0.14	भाजी 0.82						

नगरपालिका हद्दीतील

उरुळी कांचन
ता. हवेली, जि. पुणे

4623/23 28
२०२३

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
६०६				कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव				
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		इतर अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KANCHAN SURESH SAKHARAM

SAKHARAM ABAJI KANCHAN

03/10/1957

Permanent Account Number

AAPPK1151M

Suresh

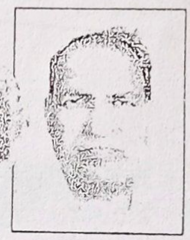
Signature

हवेली - ६
४६२३/१४ / २५
२०१५

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REG. No. 4386/2007
Exp. 01.3/2/2007
GOVERNMENT OF INDIA

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

JGM2015576



Suresh

मतदाराचे नांव	: सुरेश सखाराम कांचन
Elector's Name	: Suresh Sakharam Kanchan
वडीलांचे नांव	: सखाराम कांचन
Father's Name	: Sakharam Kanchan
लिंग : पू	Sex : M
1/1/2006 रोजी वय Age as on 1/1/2006	45

JGM2015576

पत्ता	371, लोंढे वस्ती, खेडेकर मळा, पांढरस्थळ
गाव	उरुळी कांचन
तालुका	हवेली
जिल्हा	पुणे-412202
Address	371, Londhe Vasti, Khedekar Mala, Pandhar Place
Village	Uruli Kanchan
Taluka	Haveli
District	Pune - 412202

ELECTORAL REGISTRATION OFFICER 256 PURANDAR

मतदार नोंदणी अधिकारी
256-पुरंदर विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 256-Purandhar Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune

दिनांक/Date : 04/04/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

NOTARY
SUNITA P.
VANARSE
URULI KANCHAN,
DIST PUNE
REGD.No.
4561/2007
Exp.Dt.5/9/2027
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF SUB R...
हवेली क्र.६ चे दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते
HAVELI-VI

ह-६
४६२३ / १५ / २४
२०१९

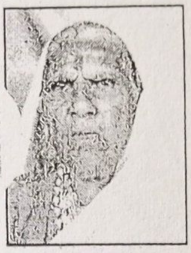
आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

MAHADEV TUKARAM KANCHAN
TUKARAM TULSIRAM KANCHAN
02/05/1955
Permanent Account Number
AWXPK5330Q

Signature

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

JGM0168849



मतदाराचे नांव : अंजना तुकाराम कांचन
Elector's Name : Anjana Tukaram Kanchan

पतिचे नांव : तुकाराम कांचन
Husband's Name : Tukaram Kanchan

लिंग : स्त्री
Sex : F

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD.No. 4661/2007
Exp.Dt.5/3/2027
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
HAVELI-VI

हवेली - ६
१८२३ / १८ / २४
२०१५

JGM0168849

पत्ता 415/4, दानार कॉलनी, दामार कॉलनी, तांबे वस्ती, इं दीरानगर

गाव उरुळी कांचन
तालुका पुरंदर
जिल्हा पुणे- 412202

Address 415/4, Danar Colony, Damar Colony, Tambe Vasti,Indira Nagar

ELECTORAL REGISTRATION OFFICER
256 PURANDAR

Village Uruli Kanchan
Taluka Purandhar
District Pune- 412202

मतदार नोंदणी अधिकारी
256-पुंरदर विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 256-Purandhar Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune

दिनांक/Date : 13/04/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

110/414

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT [illegible]COUNT NUMBER

AABTS4501P

नाम /NAME

SWAMI VIVEKANAND PRATISHATHAN

निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

14-12-1995

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax-I, Pune

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र. ६ चे सह रजिस्ट्रार
सत्यमेव जयते
HAVELI-VI

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD.No. 4581/2007
Exp.Dt.6/9/2027
GOVERNMENT OF INDIA

हवेली - ६
५६२३९६ २८
२०७५

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD.No. 4561/2007
Exp.Dt.6/9/2027
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

विशेष/ध.आ./मु.सा.वि./रब.

हवेली - ५
५६२३/९६/२८
२०१६

73

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये .... पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान उरळीकांचन ता हवेली जि पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ..... एफ ११६१४/पुणे

श्री. सुनिल जयवंतराव जगताप अध्यक्ष यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ६/२/१९९६ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सहायक धर्मादाय आयुक्त पुणे विभाग पुणे

सही [signature] 6-2-96
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पदनाम पुणे विभाग, पुणे

विशेष-ध. आ./मु. सा. कि./५० म. 18

क्रमांक

~~35~~

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
SUNITA R. PANARSE
URULI KANCHAN DIST PUNE

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र/७०८३६-९५/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान उरुळी कांचन उरुळी कांचन पुणे ४१२२०२

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख ७/११/२२। १९९५ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

ASSISTANT REGISTRAR OF SOCIETIES PUNE
PUNE REGION

संस्थांचे सहायक निबंधक

पुणे विभाग.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र. ६ चे दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते
HAVELI-VI

हवेली - ६
५६२३ / १९ / २४
२०१९

32

NOTARY
SUNITA P.
VANARSE
URULI KANCHAN,
DIST PUNE
REGD No.
4681/2007
Exp.Dt.6/9/2027
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF SUB ...

...-६
4623 20 28

PUNE LAWYERS CONSUMER'S CO - OP SOCIETY LTD.

DISTRICT COURT CAMPUS, SHIVAJINAGAR, PUNE - 411 005. PH. 25520086

ADDRESS:

MEMBERSHIP NO. (5028)

SECRETARY PRESIDENT CHAIRMAN

NOTARY
SUNITA P. VAKARSE
URULI KANCHAN, DIST. PUNE
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF SUB R...
हवेली क्र. ६ चे सब ...
सत्यमेव जयते
HAVELI-VI

हवेली - ६
५६२३/२९/२८
२०१९

NOTARY
SUNITA P.
VANARSE
URULI KANCHAN,
DIST PUNE
REGD.No.
4561/2007
Exp.Dt.5/[illegible]/2027
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL ...
HAVELI

हवेली - ६

4623 22 28

Index-2(सूची - २)

6/5723
शुक्रवार,19 जून 2015 2:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्रमांक: 5723/2015

२३।२४

दस्त क्रमांक: हवल6 /5723/2015

बाजार मुल्य: रु. 3,15,70,000/- मोबदला: रु. 3,51,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,55,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5723 वर दि.19-06-2015
रोजी 2:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6133 पावती दिनांक: 19/06/2015

सादरकरणाराचे नाव: स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान , उरुळी कांचन , तालुका - हवेली , पुणे यांचे तर्फे अध्यक्ष - श्री. सुरेश सखाराम कांचन

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	30480.00

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
REGD No. 4861/2007
Exp.Dt.5/3/20..
GOVERNMENT OF INDIA

Suresh
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6 सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 06 / 2015 02 : 07 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 06 / 2015 02 : 10 : 30 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

NOTARY
SUNITA P. VANARSE
URULI KANCHAN, DIST PUNE
GOVT. OF INDIA

Index-2(सूची - २)

दस्त गोषवारा भाग-2	हवल6
	दस्त क्रमांक:5723/2015

19/06/2015 2 21:22 PM

२४/२४

दस्त क्रमांक :हवल6/5723/2015
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान , उरुळी कांचन , तालुका - हवेली , पुणे यांचे तर्फे अध्यक्ष - श्री. सुरेश सखाराम कांचन पत्ता:-, -, -, उरुळी कांचन,तालुका-हवेली,पुणे, -, बॉरी आईण्डी , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AABTS4501P	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:- Suresh		
2	नाव:श्री.महादेव तुकाराम कांचन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: उरुळी कांचन,तालुका-हवेली,पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AWXPK5330Q	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ.अंजनाबाई तुकाराम कांचन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: उरुळी कांचन,तालुका-हवेली,पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 06 / 2015 02 : 11 : 55 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील अनिकेत प्रवीण वनारसे वय:28 पत्ता:उरुळी कांचन,तालुका-हवेली,पुणे पिन कोड:412202	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तास एकुण २४ पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ५६२३ नंबरी नोंदविला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 06 / 2015 02 : 12 : 56 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दु. नि हवेली क्र.६, पुणे

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-६
दिनांक:-१९ / ६ / २०१५

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001695955201516E	0001091860201516
2	MH001695766201516E	000109185920151[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

TRUE COPY
10/01/2024

SUNITA P. VANARSE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT.OF INDIA
URULI KANCHAN.PUNE

5723 /2015

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सत्यमेव जयते