वर्ष:2018-19 | गाव नमुना आठ-अ | 2/16/2019

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी – जमाबंदी पत्रक)

गाव:भोसे | तालुका:खेड | जिल्हा:पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य भूमिअभिलेख नोंदीनुसार	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा.प.	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्र.987	योगिता सुरेश रासकर .								
व्यक्तिगत खातेदार	911	0.89.00	0.0000	0.89.00	1.67	0	0	0	1.67
	एकूण	0.89.00	0.0000	0.89.00	1.67	0	0	0	1.67

ई महाभूमि
For View Only

टीप : उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहील, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ KHED-2

कडप - २
२८८७ | १० | १५
२०१९

कामगार तलाठी
मौजे-भोसे-रासे-शेलगांव
ता. खेड, जि. पुणे.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- भोसे   तालुका :- खेड   जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 911

गट क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
911	भोगवटादार वर्ग-	

शेताचे स्थानिक नांव		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक

क्षेत्र, एकक, आकार	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	फे.फा	खाते क्रमांक / इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	नामदेव विष्णू ओव्हाळ		(2584)	189, 987, [992], [1011]
जिरायत 1.78.00				कुळाचे नाव
बागायत -	निवृत्ती दगडू ओव्हाळ		(2584)	इतर अधिकार
तरी -				-
वरकस -	मधुकर दगडू ओव्हाळ		(2584)	- (998)
इतर -				इतर --
एकूण क्षेत्र 1.78.00	अनिता आनंद जाधव		(2584)	- (1360)
				-
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	लक्ष्मी दगडू ओव्हाळ		(2584)	- (1366)
वर्ग (अ) -				इतर --
वर्ग (ब) -	——सामाईक क्षेत्र——	0.89.00 1.67		- (2465)
एकुण पो 0.00.00	योगिता सुरेश रासकर	0.89.00 1.67	(4215)	बोजा - पतसंस्था
आकारणी 3.34	[अनिल सोपानराव झेंडे]		(4215)	यशोदिप सह पतपेढी मर्या मुंबई घाटकोपर र रु 45338/-दि.30/11/06 शरद पुरता (2601)
जुडी किंवा -	[चंद्रकांत विष्णू घोडेकर]		(4215)	बोजा - गहाण खत
				चाकण ग्रामीण बि.शेती सहकारी पतसंस्था मर्या चाकण र रु 800000/-दि. दि 4/3/2011 योगिता पुरता (3057)
				[बोजा - गहाण खत] (3642)
				[चाकण ग्रामीण बि.शेती सहकारी पतसंस्था मर्या चाकण र रु 700000/- योगिता पुरता](3642)
				गहाणखत
				चाकण नागरी सह. पत. मर्या. चाकण कर्ज

भूमिअभिलेख निर्णयात्
ई महाभूमि
For View Only

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

कडप - २
९४४१ | ११ | ९५
२०१९

गाव :- **भोसे** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

गट क्रमांक व उपविभाग : 911

विशेष आकारणी	[बळीराम गोरक्षनाथ खोसे] (4215) [भास्कर शंकर नेहेते] (4215) [मृगेशकुमार जगदीश तिवारी] (4215) [रामचंद्र लालु चौधरी] (4215) [राहुल अंगद राक्षे] (4215) [विनोद परशुराम चव्हाण] (4215) [श्रावणकुमार जोगिंदरपाल बग्गा] (4215) [सुखानंद गंगाधर हसनाळे] (4215) [सुरेश पांडुरंग नेहेते] (4215) ——सामाईक क्षेत्र—— [**भरत गंगाधर राऊत** 0.14.00] (3714) [सोपांन सुधाजी राऊत] (3714) [इंद्रभान सुधाजी राऊत] (3714) ——सामाईक क्षेत्र——	र रु.1500000 योगिता रासकर पुरता. (3805) **[बोजा - पतसंस्था] (3833)** [विशेष वसूली व विक्री अधिकारी चाक ग्रा. बिशे. सह. पत. मर्या. चाकण जप्ती आ रु492049,योगिता रासकर पुरता.](383
	जुने फेरफार क्र. :- (1690),(1993),(2489),(2511),(2779),(2803),(2815),(2885),(2891),(3014),(3057),(3681),(3714),(3717),(3948),(4091)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

ई महाभूमि
भूमिअभिलेख निर्णयात्
For View Only

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२
सत्यमेव जयते
खेड-२ KHED-2
क ड प - २
२०११

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भोसे
तालुका :- खेड
जिल्हा :- पुणे
गट क्रमांक व उपविभाग : 911

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	घटक पिके: जल सिंचित	घटक पिके: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप				झेंडु	0.9000							बोरवेल	
2016-17	खरीप				झेंडु	0.9000							बोरवेल	
2017-18	खरीप				झेंडु	0.9000							बोरवेल	

भूमिअभिलेख निर्गमित
ई महाभूमि
For View Only

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कामांसाठी वापरता येणार नाही.

[signature]
कामगार तलाठी
मौजे-भोसे-रासे-शेलगांव
ता. खेड, जि. पुणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

कडप - २
२४६७ | ९३ | ९५
२०१९

शा.फो.झि.मु.,पुणे-सीए-११८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-घ. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.

No. 31163

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : महा./ 345 /2019/पुणे
दिनांक- 26 /2 /2019/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठाण" गट नं. ९११, मु.पो. भोसे, वडगाव शेड, ता. खेड, जि. पुणे 410505. खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख :- 26/2/2019 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

26/02/19

सहाय्यक निबंधक, संस्था निबंधक,
पुणे विभाग, पुणे

Asstt. Registrar of Society ★ Pune Region, Pune ★

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 ★ दुय्यम निबंधक, खेड-२ ★ KHED-2

कडप - २

२४४२ | १४ | ९५

२०१९

महा./३४५ /2019/पुणे
दिनांक २६/ २ /2019/पुणे

(३)

परिशिष्ट 'ब'
(मेमोरॅन्डम ऑफ असोसिएशन)
संस्थेचे ज्ञापन

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

१) संस्थेचे नाव : "जिजाऊ साई विद्या प्रतिष्ठाण"

२) संस्थेचा पत्ता : द्वारा - होली एंजल्स इंग्लिश मिडीयम स्कूल गट नं. १११, मु. पो. शेलो, वडगांव रोड, ता. खेड, जि. पुणे

३) संस्थेचे कार्यक्षेत्र : महाराष्ट्र राज्य.

४) संस्थेचे उद्देश :

१.शैक्षणिक :-

विद्यार्थ्यांसाठी शिष्यवृत्त्या सुरू करणे; हुशार व गरीब विद्यार्थी व विद्यार्थिनींना शालेय साहीत्याचेवाटप इ करणेउदा. वह्या, पुस्तके, गणवेश इ. संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात वाचनालय, ग्रंथालय सुरू करणे. संस्थेचे संपूर्ण कार्यक्षेत्रात टप्प्याटप्प्याने शिक्षण संस्था सुरु करणे. उदा. बालवाडी, प्राथमिक, उच्च माध्यमिक सर्व प्रकारची पदवी महाविद्यालये तंत्रशाळा अभियांत्रिकी वैद्यकीय, आश्रमशाळा, निवासी शाळा. संगणक प्रशिक्षण, पर्यावरण,कृषिशाळा, कृषि महाविद्यालये, माहिती तंत्रज्ञान, औषधशास्त्र, कायदे शिक्षण अध्यापन पदविका व पदवी,आय.टी.आय.हॉटेल मॅनजमेंट,व्यवस्थापन शिक्षण, संगीत, कला, नृत्य व मुक बधीर,अपंग,अंध,निराधार मुलांचे शिक्षण इत्यादी विषयक शिक्षण संस्था सुरू करणे व सदर संस्थेतील शाखांमधून मराठी हिंदी, इंग्रजी,उर्दू,संस्कृत,गुजराथी इ. भाषेमधून शिक्षण उपलब्ध करून देण्याची सोय करणे व विविध शैक्षणिक प्रकल्पांसाठी संशोधन व प्रशिक्षण संस्था सुरू करणे. तसेच के.जी.सिनीयर के.जी. प्रायमरी, सेकंडरी, हायरसेकंडरी,ग्रज्यूऐशन शिक्षणाची इंग्रजी माध्यमाची शिक्षण संस्था सुरू करणे.विविध परकिय भाषांचे शिक्षण देणे. विविध स्पर्धांचे आयोजन करणे उदा. चित्रकला, वक्तृत्व, निबंध, इ महिला विद्यापिठ स्थापन करणे. दुर्गम अदिवासी मुलीसाठी शाळा व वसतिगृहे सुरू करणे.सर्व माध्यमातील विद्यार्थ्यांसाठी आवश्यकतेनुसार वसतिगृहांची सोय करणे.साक्षरता, संगणक साक्षरता माहीती तंत्रज्ञानाचे वर्ग चालविणे. वाचनसंस्कृतीचा विकास करण्यासाठी ग्रंथालय सुरू करणे.तसेच व्याख्यानमालांचे आयोजन करणे.

२.वैद्यकिय :-

कार्यक्षेत्रात वैद्यकीय शिक्षणाच्या सोयीबरोबरच गरीब व गरजू रूग्णांना वैद्यकीय सुविधा उपलब्ध करून देणेसाठी विविध आरोग्य शिबीरांचे आयोजन करणे उदा.विविध चिकीत्सा शिबिरे. उदा.रक्तदान शिबीरे, रोगनिदान शिबिरे, इ. फिरता दवाखाना, प्रथोमउपचार दवाखाना, प्रथमोपचार केंद्र सुरु करणे असाध्य रोगांचे उपचारकरीता योग्य ती वैद्यकीय आर्थिक मदत करणे उदा. एडस, स्वाइन फ्लु इ.लोकसंख्या नियंत्रणासाठी समाज प्रबोधन करणे; एडस नियंत्रणासाठी व्यापक समाजप्रबोधन करणेआरोग्यविषयक जनजागृती करणे व्यसनमुक्ती उपचार, सल्ला व पुनर्वसन केंद्र स्थापन करून व्यसनमुक्तीसाठी समाजात जागृती करणे, तसेच युवकांना, इतर व्यसनाधीन व्यक्तींना व्यसनापासून परावृत्त करून त्यांचे जीवनमान सुधारण्याचा प्रयत्न करणे.संस्थेच्या वतीने ग्रामीण, शहरी, आदिवासी भागामध्ये सर्व सेवा सुविधांनी युक्त असे अदयावत रुग्णालये उभारणे.तसेच अशा ठिकाणी औषधोपचार, शस्त्रक्रिया, सुश्रुशा सल्ला मार्गदर्शन, पॅथॉलॉजिकल लॅब, रक्तपेढी, नेत्रपेढी या सारख्या सुविधा करणे.शारीरीक व माणसिक विकलांग असलेल्या व्यक्तींना उपचार उपलब्ध करून देणे व त्यांचे पुनर्वसन करण्यासाठी मदत करणे समाजातील अपंग, मुकबधीर, अंध, बहुविकलांग, मंतिमंद, मनोरूग्ण, कर्णबधिर इत्यादी रूग्णासाठी पुनर्वसन केंद्र सुरू करणे. त्या उपचार, भोजन, निवारा, वैदयकीय मदत, व्यवसाय प्रशिक्षण इत्यादी प्रकारच्या योजना सुरू करणे फिरती आरोग्यपथक सुरु करणे. फिरते रूग्णालय सुरू करून समाजातील गरजु घटकापर्यंत त्यांचा अधिकाधिक लाभ पोहचविण्याचा प्रयत्न करणे. सार्वजनिक व व्यक्तिगत आरोग्य, मानसिक आरोग्य, स्त्री पुरुष समानता, बालविवाह, लिंगभेद, अंधश्रध्दा, प्रथमोपचार पध्दती, पिण्याचे शुध्द पाणी, इत्यादी संदर्भातील विविध कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. स्वाइन फ्लु च्या निर्मुलनासाठी प्रयत्न करणे.

३.क्रीडाविषयक :-

युवती व युवकांमध्ये सर्व प्रकारच्या खेळांची व व्यायामाची आवड निर्माण करून त्यांना प्रशिक्षण देणे खेळाचे व्यायामाचे साहित्य उपलब्ध करून देणे, विविध खेळांचे सामने भरविणे समाजामध्ये खेळ व्यायामाबद्दल उत्सुकता निर्माण करून त्यांना खेळ व व्यायामाचे अदयावत प्रशिक्षण देणे, व्यायामशाळा

खडप - २
२४४९ | ९५ | ९५
२०१९

स्थापन करणे.योगा प्रशिक्षण केंद्र चालविणे. क्रीडा क्षेत्रातील उच्च शिक्षणासाठी शारीरिक शिक्षण देणा-या विद्यालय,महाविद्यालय व प्रशिक्षण संस्थांची स्थापना करणे.ट्रेकिंग, गिर्यारोहण,साहसी शिबीरे इ.चे आयोजन करणे. महीला व युवकांसाठी स्वसंरक्षणासाठी कराटे,मार्शल आर्ट बद्दल प्रशिक्षण देणे. वरील सर्व खेळांसाठी भेटी,प्रदशने,चर्चासत्रे,स्पर्धा,व्याख्यानमाला इ.आयोजन करणे.व्यक्तीमत्व विकासाची शिबीरे घेणे.

४.उद्योगविषयक :-

समाजातिल महिलांना व मुलींना व इतर घटकांना स्वावलंबी बनविण्यासाठी विविध व्यवसायिक उपक्रम सुरू करणे.त्यामध्ये भरतकाम, विणकाम, शिवणकाम, शिवणकला, पाककला, खाद्यपदार्थ निर्मिती व विक्री, गृहउद्योग, कुटीरोद्योग, लघुउद्योग संस्कारवर्ग,ब्युटीपार्लरचे कोर्सेस, कॉम्प्युटर प्रशिक्षण, इ. वर्ग वेगवेगळ्या विषयांवरील प्रशिक्षण वर्ग आयोजित करून महिलांना प्रशिक्षित करणे. टायपिंग इन्स्टिट्युट सुरू करणे. विविध हॉबी क्लासेस घेणे, आर्ट क्लासेस घेणे.

५.कृषिविषयक :-

संस्थेच्या वतीने पाणलोट क्षेत्र विकास कार्यक्रम, आदर्शगाव विकास योजना, निर्मलग्राम यासारखे विधायक कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. तसेच भुगर्भामध्ये पाणी पुनर्भरण, पाणी अडवा पाणी जिरवा यासारखे कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. स्थानिक सहभागातून पडीक जमीन विकास कार्यक्रमाअंतर्गत जमीनीची मशागत,फळ बागलागवड, औषधी, वनस्पती, सुगंधी वनस्पती, तेलबिया लागवड, ग्रिनहाउसेस, फुलशेती, दुग्धव्यवसाय, आधुनिक गोपैदास, यावर आधारीत मार्गदर्शनपर कार्यक्रम आयोजित करणे. निसर्ग, पर्यावरण या दृष्टीकोनातून कृषी विकासाच्या विविध योजनांची माहीती शेतक-यांना देणे. यामध्ये प्रामुख्याने माती परीक्षण, तणनाश, आधुनिक तंत्रज्ञान, बाजारपेठ सर्वेक्षण इ. दुर्मिळऔषधी वनस्पतींचे संशोधन करणे. अशा औषधी वनस्पतीची रोपवाटीका, नर्सरी अर्कशाळा तयार करणे या वनस्पतीपासून बनणा-या द्रव्य, औषधे, तेल, चुर्ण, इ.चे संशोधन करणे. सेंद्रीय शेती, गांडुळ शेती, मिश्रपिक, निसर्गशेती, याबाबत शेतक-यांना मार्गदर्शन करणे. तसेच कृषीपूरक व्यवसाय, कृषी प्रक्रिया उद्योग, या संदर्भात सुशीक्षित बेरोजगार, ग्रामिण महिला, शेतकरी यांना अद्ययावत प्रशिक्षण देणे. कृषी विषयक शासकीय योजना, अनुदान माहिती, याबाबत मार्गदर्शन करणे.मराठी किंवा इंग्रजीमधून कृषी विषयक नियतकालिक काढणे. कृषी व ग्रामीण विकास कार्यक्रमात महिलांचा सहभाग वाढविण्या संदर्भात महिलांमध्ये जाणीव निर्मिती करणे. संस्थेच्या वतीने कृषी व ग्रामीण विकासांच्या विविध योजना सुरू करणेविषयी मार्गदर्शन करणे. कृषी वाचनालय,फिरते कृषी प्रदर्शन,कृषी प्रशिक्षण शिबीर इ. चे आयोजन करणे.

६.निसर्गोपचार :-

निसर्गोपचाराच्या प्रचार व प्रसारासाठी वेगवेगळ्या ठीकाणी योगविद्या, ध्यानधारणा तसेच निसर्गोपचार संशोधन केंद्राची स्थापना करणे. तसेच आयुर्वेदिक प्रकल्प अभिवृध्दीसाठी वनौषधी वनस्पीची लागवड व आयुर्वेदिक उपचार पध्दती सुरू करून रचनात्मक कार्यक्रम आयोजित करणे.

७.आदिवासी विकास:-

आदिवासी विकासाची कामे करणे. त्यांच्यासाठी असणा-या विविध योजना सुरू करणे. आदिवासींच्या समस्या सोडविण्यासाठी विविध पातळीवर प्रयत्न करणे.

८. सांस्कृतीक :-

संस्कारशिल नागरीक बनविण्यासाठी संस्कार व सांस्कृतिक केंद्राची स्थापना करणे. मनोरंजनासाठी विविध सांस्कृतिक कार्यक्रमांची निर्मिती व संयोजन करणे. नाटक, चित्रकला एकांकीका, पथनाटय वक्तृत्व, निबंध, वदविवाद, अभिनय, नृत्य, गायन, वादन इ. चे प्रशिक्षण शिबीर व स्पर्धांचे आयोजन करणे. ढोल लेझीम पथक सुरू करणे. लोकपरंपरांचे जतन करणे. नवरात्र उत्सव व गणेशोत्सव साजरा करणे

९.सामाजिक व विधायक :-

विविध सामाजिक व विधायक कामे हाती घेणे. आधुनिक व आध्यात्मिक विचारांची सांगड घालुन अंधश्रध्दा निर्मुलनसाठी प्रयत्न करणे. तसेच सामाजिक वनीकरण, श्रमदान, विविध शासकीय शैक्षणिक कार्यक्रम व उपक्रम याबाबत समाजामध्ये जागृकता निर्माण करणे. जातिय सलोख्या, शांतता राखण्यासाठी प्रयत्न करणे. शिशूसेवा, वृध्दाश्रम, अनाथाश्रम सुरु करणे. नोकरी करणा-या स्त्रियांसाठी वसतिगृह चालविणे. सामाजिक, क्रीडा, सांस्कृतिक व शैक्षणिक क्षेत्रात उल्लेखनिय कार्य करणा-या व्यक्तींना पुरस्कार देवुन त्यांच्या विविध शैक्षणिक योजना सुरू करणे व त्यांचेसाठी शिक्षण संस्था चालविणे. त्यांच्या सर्वांगिण विकासासाठी शाळा वसतिगृहाची सोय करणे. ज्येष्ठ नागरीकांसाठी वृद्धाश्रम चालवणे. आग, वणवा, भुकंप,पुर, धरणग्रस्त, वादळ यासारख्यां नैसर्गिक आपत्तीत सापडलेल्यां आपादग्रस्तांना मदत करणे. संस्थेतर्फे नैसर्गिक पीडीत, अनाथ, अपंग, वृध्द, विधवा इ.व्यक्तींना सहाय्य व मदत करणे

कडप - २
२४४९ | ९६ | २५
२०११

संस्थेत समाजातील थोर व्यक्तीचा सत्कार समारंभ आयोजित करणे त्यांना पुरस्कार देणे. त्यांच्या विचारांचा फायदा समाजासाठी कसा होईल यासाठी व्याख्यानमाला, चर्चासत्रे, वादविवादस्पर्धा, संमेलने आयोजित करणे. थोर समाजसेवक बाबा आमटे यांचा आदर्श घेवुन कामकाज करणे. माहीती अधिकाराची माहीती देऊन माहीती अधिकाराबद्दल जनजागृती करणे. त्याचप्रमाणे दुखी: पीडीत व गरजु कुटुंबातील व्यक्तींच्या अंत्यसंस्कार विधीसाठी संस्थेच्या वतीने सर्वोतोपरी सहकार्य करणे. तसेच विद्युतदाहीनी सुरू करणे व अत्यावश्यक सेवा पुरविणे. भजन, किर्तन, प्रवचन, व्याख्यान, सत्संग, ग्रंथवाचन इ कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. न्यासामार्फत विविध सामाजिक, शैक्षणिक कामे पार पाडणे, लहान बालकासाठी बाल संस्कार वर्ग यांचे आयोजन करणे मानवी मन बलवान व निरोगी करण्यासाठी मन:शांती आणि योग शिबीरांचे आयोजन करणे. ग्रंथालय सुरू करणे. महिला बचत गट स्थापन करणेविषयी मार्गदर्शन करणे.

१०.पर्यावरण :-

सामाजिक .वनीकरणाला प्रोत्साहन देण्यासाठी वृक्षदिंडी,वृक्षारोपण यासारख्या कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. आपत्कालीन व्यवस्थापन प्रशिक्षण शिबीर आयोजित करणे. व प्रत्यक्ष आपत्तीग्रस्त ठिकाणी मदत करणे. प्राणीसंवर्धन, जलसंवर्धन, मृदासंवर्धन व प्रदुषण यांचा सखोल अभ्यास करून त्यांचे जतन करण्यासाठी जनजागृती करणे. प्रदुषणासारख्या समस्या कशा सोडविता येतील यासंबधीचे प्रकल्प राबविणे. पर्यावरण विषयक जाणीव जागृतीसाठी पर्यावरण माहीती केंद्राची स्थापना करणे.तसेच शिबीर व पदभ्रमंतीचे आयोजन करणे. स्थानिक लोकांना पर्यावरण व्यवस्थापन व नियोजन करणे विषयी प्रशिक्षण देणे. प्रदुषण चाचणी केंद्र व माती, पाणी तपासणी केंद्राची स्थापना करणे. निर्मलग्राम योजनेबाबत प्रबोधन करणे. स्वच्छताविषयक विविध उपक्रम राबविणे. पर्यावरण दिवस, आरोग्य दिन, वसुंधरा दिवस, अशाप्रकारचे विविध दिवस साजरे करणे. पक्षी, प्राणी, सर्प, वृक्ष यांच्या जाती, प्रजाती संवर्धन करण्यासाठी प्रयत्न करणे.

सदरहू संस्थेच्या नियम व नियमावली नुसार ज्या कार्यकारी मंडळावर सदरहू संस्थेची जबाबदारी व व्यवस्था सोपविली आहे अशी कार्यकारी मंडळातील पहिल्या संभासदांचे संपूर्ण नांवे व पत्ता, वय, व्यवसाय,पदे व राष्ट्रीयत्व पुढील प्रमाणे राहतील.

अ क्र.	सभासदांचे नांव व पत्ता	वय	पद	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व
१.	कु. श्वेता सुरेश रासकर बालाजी नगर, मेदनकर वाडी, चाकण, ता. खेड, जि. पुणे - ४१०५०१	२४	अध्यक्ष	शिक्षण	भारतीय
२.	सौ. योगिता सुरेश रासकर बालाजी नगर, मेदनकर वाडी, चाकण, ता. खेड, जि. पुणे - ४१०५०१	४५	सचिव	व्यवसाय	भारतीय
३.	श्री. निखील महादेव शिंदे ए - ६, गणेश किनारा, गणेश नगर, दापोडी, गणपती मंदिर जवळ, पुणे - ४११०१२	२८	खजिनदार	व्यवसाय	भारतीय
४.	श्री. सुरेश गेणू रासकर बालाजी नगर, मेदनकर वाडी, चाकण, ता. खेड, जि. पुणे - ४१०५०१	५५	सदस्य	व्यवसाय	भारतीय
५.	श्री. मयूर अनिल देशपांडे मु. पो. सुसगाव, ता. मुळशी, जि. पुणे - ४११०२१	२५	सदस्य	व्यवसाय	भारतीय
६.	श्री. श्याम अरूण घाडगे मुखेड फाटा, म्हसोबा मंदिर जवळ, शिरसगाव, येवला, नाशिक - ४२३४०१	२८	सदस्य	व्यवसाय	भारतीय
७.	श्री. साई सुरेश रासकर बालाजी नगर, मेदनकर वाडी, चाकण, ता. खेड, जि. पुणे - ४१०५०१	१९	सदस्य	शिक्षण	भारतीय

कु. श्वेता सुरेश रासकर (अध्यक्ष) सौ. योगिता सुरेश रासकर (सचिव) श्री. निखील महादेव शिंदे (खजिनदार)

खड प - २
९४४१ ९५ ९५
२०१९

(6)

वरील आंम्ही सर्व आम्हां सर्वांची निजाई विद्या प्रतिष्ठाण गट नं. ३११, मु. पो. भोसे, वडगांव रोड, ता. खेड, जि. पुणे - ४१०५०१ या नांवाची संस्था स्थापन करु इच्छितो व संस्था नोंदणी अधिनियम सन १८६० अन्वये संस्था नोंदवू इच्छितो आम्ही सर्व एकत्र येवून आज दि. ३/२/२०११ या ज्ञापनावर सह्या करीत आहेत.

अ.क्र	सभासदांचे नांव	सही
१.	कु. श्वेता सुरेश रासकर	
२.	सौ. योगिता सुरेश रासकर	
३.	श्री. निखील महादेव शिंदे	
४.	श्री. सुरेश गेणू रासकर	
५.	श्री. मयूर अनिल देशपांडे	
६.	श्री. श्याम अरूण घाडगे	
७.	श्री. साई सुरेश रासकर	

वरील सर्व सह्या करणा-या सभासदांना मी ओळखते त्यांनी माझे समक्ष सह्या केल्या आहेत.

Adv. Sadhana V. Bajare
M.S.W.,LL.B.
Kumar Complex, Court Road,
Rajgurunagar, Dist. Pune.
Mob. No.: 9011017763

दाखला

यावरून असे प्रमाणित करण्यांत येते की, आमचे उत्तम माहिती व समजूती नुसार निजाई विद्या प्रतिष्ठाण गट नं. ३११, मु. पो. भोसे, वडगांव रोड, ता. खेड, जि. पुणे - ४१०५०१ या नावाची अथवा या नावांत साम्य असलेली दुसरी कोणतीही संस्था आमचे भागात किंवा परिसरात आस्तित्वात नाही किंवा संस्था नोंदणी अधिनियम सन १८६० अन्वये संस्था नोंदविण्यात आलेली नाही.

स्थळ :- पुणे.

दिनांक :- ३/२/२०११

कु. श्वेता सुरेश रासकर (अध्यक्ष)	सौ. योगिता सुरेश रासकर (सचिव)	श्री. निखील महादेव शिंदे (खजिनदार)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२

क द प - २
२४४९ | १८ | ९४
२०११

संस्थेचे नियम व नियमावली

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

संस्थेचे नांव व पत्ता :- जिजाऊ माई विद्या प्रतिष्ठाण
दवारा - होली ऐंजल्स इंग्लिश मिडीयम स्कुल
गट नं. ९११, मु. पो. भोसे, वडगांव रोड, ता. खेड, जि. पुणे - ४१०५०१

१) **संदर्भिय शब्दांची व्याख्या :-**

अ) संस्था — संस्था म्हणजे संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व मु.सा.वि.व्य. अधिनियम १९५० अन्वये नोंदविण्यात येणारी संस्था.

ब) नियम व नियमावली — संस्था नोंदणी अधिनियम म्हणजे सन १८६० चा भारत सरकारचा कायदा व त्या खाली येणारे संस्था नोंदविण्यात येताना कार्यकारी मंडळाने तयार केलेले नियम.

क) कार्यकारी मंडळ — संस्थेचे कार्यकारी मंडळ म्हणजे संस्थेच्या नियम नियमावली नुसार संस्था स्थापनेच्या वेळी नंतर सस्थेच्या सर्व साधारण सभेत निवडून येणारे मंडळ किंवा विश्वस्त की यावेवर संस्थेची जबाबदारी व्यवस्था सोपविली आहे असे मंडळ अश्या कार्यकारी मंडळात सध्या अध्यक्ष, खजिनदार,सचिव, सदस्य व अन्य आवश्यक असल्यास इतर पदे प्रामुख्याने असतील.

ड) सभासद — संस्थेचे नियम व नियमावली मान्य असणारी व कार्यकारी मंडळाने प्रवेश दिलेली नियीमत पणे वर्गणी भरणारी व्यक्ती संस्थेचे सभासद म्हणून संबोधण्यात येईल.

इ) अनूसूची — या नियमावली सोबत जोडलेल्या स्वतंत्र अश्या अनूसुची १.२. व ६. की ज्या सन १९७१ च्या संस्था नोंदणी महाराष्ट्राचे नियमा प्रमाणे आहेत.

फ) उद्देश — ज्ञापनपत्रात नमुद केलेले उद्देश की ज्या करीता संस्था स्थापन करण्यात येत आहे. असे उद्देश.

२) **संस्थेचे कार्यक्षेत्र**
संस्थेचे कार्यक्षेत्र महाराष्ट्र राज्यापुरते मर्यादित राहील.

३) **हिशोबाचे वर्ष**
संस्थेचे हिशोबाचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहील.

कडप - २
२६६७ | ११ | २५
२०११

४) **सभासद व त्यांची नोंदणीची पध्दत :-**
संस्थेचे नियम व नियमावली तसेच ध्येय धोरणे मान्य असणारी व सामाजिक कार्याची आवड असलेल्या कोणत्याही सज्ञान व्यक्तिस संस्थेचे सभासद होता येईल परंतू सभासद होवू इच्छिणा-या व्यक्तीने संस्थेकडे असणारा नमुना अर्ज दोन सभासदांच्या शिफारशीसह व प्रवेश फीसह कार्यकारी मंडळाकडे पाठविला पाहिजे. कार्यकारी मंडळाने त्यास मंजूरी दिल्यानंतरच अर्जदार व्यक्तीस सभासदत्वाचे अधिकार प्राप्त होतील. सभासद करून घेणे अथवा नाही याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.

५) **सभासदांचे प्रकार**
अ) संस्थापक सभासद ,ब) सर्वसाधारण सभासद, क) देणगीदार किंवा सन्माननिय सभासद

अ) संस्थापक सभासद :- संस्था स्थापनेच्या वेळी संस्थेच्या ध्येय धोरणांनी प्रेरित होवून संस्थेच्या मूळ ज्ञापनावर सह्या करणा-या

श्री निखील महादेव शिंदे

सभासदांना संस्थापक सभासद समजणेत येईल. त्यांचे कडून एकरकमी वार्षिक वर्गणी १००/-घेण्यात येईल. ते संस्थेचे कायम सभासद राहतील.

ब) सर्वसाधारण सभासद

जे सभासद प्रवेश फी रू.१०/-व संस्थेची वार्षिक वर्गणी रू. १००/-एकदम पुर्ण भरतील त्यांना वर्गणीदार सभासद संबोधण्यात येईल.

क) देणगीदार किंवा सन्माननिय सभासद

संस्थेला देणगीरूपाने किंवा वस्तूरूपाने देणा-या व्यक्तीला देणगीदार किंवा सन्माननिय सभासद म्हणून संबोधण्यात येईल. परंतू अशा व्यक्तीस मतदानाचा अधिकार राहणार नाही तसेच ते निवडणूकीस पात्र राहणार नाहीत.

६)सभासदत्व रद्द होणे :-

१) एखाद्या सभासदाचा मृत्यू झाल्यास.
२) संस्थेच्या एखाद्या सभासदाने राजीनामा दिल्यास व तो कार्यकारी मंडळाने स्विकारल्यानंतर सभासदत्व रद्द होईल.
३) संस्थेच्या हितास बाधक असे कृत्य केल्यास त्या सभासदांस सदर कृत्या बद्दल खुलासा करण्याची संधी देवून सभासदत्व रद्द करण्याचा ठराव कार्यकारी मंडळाने सभेत मांडून नंतरच सभासदत्व रद्द करण्यात येईल
४) संस्थेची सभासद वर्गणी दरवर्षी न भरल्यास.
५) संस्थेच्या सभांस पुर्वपरवानगीने जास्तीत जास्त तीन वेळा गैरहजर राहिल्यास सभासदत्व रद्द होईल.

७) वार्षिक सर्वसाधारण सभा, तिचे अधिकार व कार्ये :-

संस्थेच्या नियमाप्रमाणे सभासदत्व प्राप्त झालेल्या व मतदानाचा अधिकार असलेल्या सर्व सभासदांची मिळून सर्वसाधारण सभा होईल. कोणत्याही परिस्थीतीत संस्थेचे आर्थिक वर्ष संपल्यापासून सहा महिन्यांत कार्यकारी मंडळाने अशी सर्व साधारण सभा बोलविली पाहिजे. कार्यकारी मंडळाने ती बोलविली नाही तर ३/५ सभासद एकत्र येवून अशी सभा घेणे बाबत योग्य ते निर्णय घेवू शकतील आणि त्यानूसार होणा-या सभेंत संमत झालेले ठराव कार्यकारी मंडळावर बंधनकारक राहतील.

अधिकार व कार्ये :-

वार्षिक सर्वसाधारण सभेत कार्यकारी मंडळाने सादर केलेला जमाखर्च, ताळेबंद अहवाल मागील सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत वाचून दाखविला जाईल तसेच पुढील वर्षासाठीचे अंदाजपत्रक तयार करणे व या सर्वांच्या प्रति वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सर्व सभासदांना दिल्या जातील. कार्यकारी मंडळाची निवड करणे व निवडणुकीचे निकाल जाहिर करणे, पुढील वित्तीय वर्षासाठी चार्टर्ड अकौंटंट अथवा ॲथोराईज्ड ऑडिटर नेमणे, नियम व नियमावली मध्ये दुरूस्ती असल्यास त्याला मान्यता देणे. उद्देश पुर्तीसाठी संस्थेच्या ध्येय व धोरणा नुसार चर्चा करणे व निर्णय घेणे. अध्यक्षाच्या परवानगीने येणारी व इतर सभासदांनी अगोदर नोटीस देवून सभेपूढे आणलेली कामे करणे, त्याच प्रमाणे अशा सभेत वर्षभर केलेल्या कामाचा आढावा घेण्यात येईल. संस्थेच्या सर्व बाबतीत या सभेचा निर्णय अंतिम समजण्यात येईल.

८) सर्वसाधारण सभेची सूचना व गणसंख्या :-

कार्यकारी मंडळाने ठरविलेल्या दिवशी, वेळी व ठिकाणी सचिव अध्यक्षांच्या परवानगीने परिपत्रक काढून सर्वसाधारण सभा बोलावतील. अशा परिपत्रका मध्ये सभेचे स्थळ व तारीख नमुद केलेली असेल. अशा नोटीसीचे परिपत्रक प्रत्येक सभासदाला सभेपूर्वी सात दिवस अगोदर मिळेल अशी व्यवस्था असेल. नियम व नियमावली मध्ये दुरूस्ती असेल तर त्याची नोटीस कमीत कमी पंधरा दिवस आधी दिली पाहिजे. वार्षिक सभेची नोटीस स्थानिक वर्तमानपत्रातून दिल्यास उत्तमपणे ही गोष्ट बंधनकारक राहणार नाही. सभेची नोटीस प्रत्येक सभासदाला पोस्टाने अथवा सही घेवून देण्यात येईल. तथापी बाहेरगांवच्या सभासदांना सभेची नोटीस अंडर सर्टिफिकेट ऑफ पोस्टिंगने पाठवूनही न मिळाल्यास सदर सभेत मंजूर झालेल्या कामकाजास त्याची बाधा येणार नाही. संस्थेला खरोखरी उपयोगी होतील अशा व्यक्तींना निमंत्रित व निरीक्षक म्हणून कार्यकारी मंडळाच्या सभेत मंजूरी घेवून बोलाविता येईल पण त्यांना सभेच्या मतदानात भाग घेता येणार नाही. सभेला कोरम अभावी तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली जाईल व अशा सभेला कोरमची आवश्यकता असणार नाही व तिचे सर्व कामकाज व निर्णय कायदेशीर राहील पण वार्षिक सभेच्या नोटीसीत तशी सुचना आवश्यक राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सह दुय्यम निबंधक खेड-२ सत्यमेव जयते

खेड-२ प-२
२४४१ २० २५
२०११

९) <u>विशेष सर्वसाधारण सभा व तिची कार्ये</u> :-

कार्यकारी मंडळास सर्व सभासदांपूढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवावयाची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी सर्वसाधारण सभा बोलविली जाईल त्यावेळी वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सर्व नियम पाळण्यात येतील तसेच पटावरील ३/५ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास जादा सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांनी बोलविली पाहिजे.

१०) <u>संस्थेचे कार्यकारी मंडळातील पदाधिकारी व त्यांची रचना</u> :-

संस्थेचे ध्येय व उद्देश सफल करण्यासाठी व संस्थेचे कामकाज पाहण्यासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत हजर असणा-या सभासदांकडून कमीत कमी ७ व जास्तीत जास्त ११ सभासदांचे कार्यकारी मंडळ पाच वर्षाकरीता पदांसहित निवडून दिले जाईल.संस्थेचे पहिले कार्यकारी मंडळ हे नियूक्त राहील व त्यांची मुदत संस्था नोंदणी पासून पाच वर्षापर्यंत राहील. आवश्यक वाटल्यास मध्यंतरी जादा स्विकृत सभासद नेमण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. कार्यकारी मंडळ आपल्या मधून अध्यक्ष, सचिव, खजिनदार,,इ.सदस्य आवश्यक असल्यास जादा पदाधिका-यांची नियुक्ती केली जाईल व इतर कार्यकारी सभासद राहतील.

११) <u>कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल व निवडणूकीची पध्दत</u> :-

कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल हा पाच वर्षाचा राहील. दर पाच वर्षानी संस्थेच्या एकूण मतदारांची यादी तयार करून सर्वसाधारण सभा बोलविण्यात येईल व अशा सभेत सर्वसाधारण सभेचे सभासद नविन कार्यकारी मंडळाची निवड लोकशाही पध्दतीने/बहूमताने करतील. निवडणूकीची कार्यवाही जून्या कार्यकारी मंडळाकडून केली जाईल. निवडणूक होण्यापूर्वी एक महिना अगोदर सभासदांची यादी संस्थेच्या कार्यालयात प्रसिध्द केली जाईल.ज्या सभासदांनी आपली वर्गणीची रक्कम पुर्णपणे भरलेली आहे असेच सभासद निवडणूकीत भाग घेण्यास पात्र ठरतील. समसमान मते पडल्यास अध्यक्ष आपल्या पसंतीचे मत (कास्टीग वोट) देतील. देणगीदार सभासदांना व सन्माननीय सभासदांना मतदानास हजर राहता येईल परंतू मतदानास भाग घेता येणार नाही. नवीन कार्यकारी मंडळ अस्तित्वात येईपर्यंत जुने कार्यकारी मंडळ काम पाहील.

१२) <u>कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व.त्यांची कामे</u> :-

अ)अध्यक्ष.

वार्षिक सर्वसाधारण सभा जादा सर्वसाधारण सभा व कार्यकारी मंडळातील सभेचे अध्यक्ष स्विकारून निप:क्षपणे सभा पार पाडणे, समान मत विभागणी झाल्यास निर्णायक जादा मत देणे, संस्थेच्या एकूण कामकाजावर नियीमत देखरेख व नियंत्रण ठेवणे, सचिवांनी संस्थेचे कामकाज सुरळीत व नियमित पार पाडले नाही तर स्वत:च्या अधिकारात संस्थेची वार्षिक सभा बोलाविणे. संस्थेच्या कागदपत्रावर सह्या करणे संस्थेचे बँकखाते चालविणे

ब) <u>खजिनदार</u> :-

१) संस्थेचे आर्थिक व्यवहार करणे.
२) संस्थेचे वार्षिक अंदाजपत्रक तयार करणे व मंडळापुढे ठेवणे.
३) संस्थेचे जमाखर्च सचिवांचे मदतीने अदयावत ठेवणे.

कडप - २
२४६७ | २७ | २५
२०१९

क) <u>सचिव.</u>

संस्थेच्या ध्येय धोरणा नूसार व कार्यकारी मंडळाच्या सूचने नूसार संस्थेचे दैनंदिन कामकाज पहाणे, संस्थेचा पत्रव्यवहार व दप्तर सांभाळणे. वेळोवेळी कार्यकारी मंडळाच्या व संस्थेच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांच्या पुर्व परवानगीने बोलविणे. कार्यकारी मंडळ व संस्थेचा नोकरवर्ग, याचा दूवा म्हणून संबंध ठेवणे व त्यांच्या दैनंदिन कामावर देखरेख ठेवणे. संस्थेचा कायदेशीर प्रतिनीधी म्हणून काम पाहणे,संस्थेच्या सभांचे इतिवृत्त लिहीणे व कार्यकारी मंडळाच्या सदस्यांना व संस्थेच्या सभासदांना आवश्यक ती माहिती पुरविणे.

ड) <u>सदस्य</u> :-

संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाच्या सभांना वेळोवेळी हजर राहाणे, संस्थेच्या कामात सुचना, हरकती,मते मांडून चर्चा करणे, तसेच इतर पदाधिका-यांना त्यांच्या कामात मदत करणे व संस्थेच्या उद्देश पुर्तीसाठी सतत प्रयत्नशील राहणे.

१३) <u>कार्यकारी मंडळाच्या सभा व मागणीच्या सभा</u> :-

कार्यकारी मंडळाची सभा ही वर्षातून दोन वेळा बोलविण्यात येईल व आवश्यक वाटल्यास जादा

[illegible]	सौ रोमिता सुरेश रासकर	श्री. निखील महादेव शिंदे

सभा बोलाविण्याचा अधिकार अध्यक्षांना राहील. अशा सभेची नोटीस सभेपूर्वी किमान सात दिवस अगोदरअध्यक्षांच्या संमतीने संस्थेच्या सेवका मार्फत अगर टपालाने कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांना पाठविण्यात येईल. नोटीशी मध्ये सभेची तारीख,वेळ, व सभेपुढील कामकाजाचा विषय यांचा समावेश असेल. सभेस किमान ३/५ सभासदांची उपस्थिती आवश्यक राहील. गणसंख्ये अभावी अशी सभा तहकूब करावी लागल्यास त्याच दिवशी याच ठिकाणी अर्ध्या तासाने सभा घेण्यांत येईल. अशा सभेस गणपूर्तीची आवश्यकता राहणार नाही. कार्यकारी मंडळाच्या ३/५ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास किंवा कार्यकारी मंडळाच्या सर्व सभासदांपूढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवायची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी कार्यकारी मंडळाची विशेष सभा अध्यक्ष बोलावतील अशा सभेत कार्यकारी मंडळाच्या सभेचे सर्व नियम पाळले जाईल.

१४) <u>कार्यकारी मंडळाच्या सभेची सुचना व गणसंख्या</u> :-
कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांना सभेपूर्वी तीन दिवस अगोदर नोटीस पाठविणे आवश्यक आहे. अशाच प्रसंगी अध्यक्षांत फक्त एक दिवसाची समक्ष सही घेवून नोटीस देवून तातडीने सभा बोलाविण्याचा अधिकार राहील. पोस्टाने वेळेवर अंडर सर्टिफिकेट ऑफ पोस्टीगने पाठवलेली नोटीस एखाद्या सभासदास मिळाली नाही तर त्यामुळे बोलावलेली सभा बेकायदेशीर ठरणार नाही. विशेष प्रसंगी वेळेच्या अभावी एखाद्या तातडीच्या कामासाठी निर्णय घेणे झाल्यास सचिव हा अध्यक्षांच्या परवानगीने कार्यकारीणीच्या सभासदाकडे लेखी मत मागवून घेईल व मतधिक्यावरून तो ठराव अगर निर्णय संमत वा असंमत झाला असे समजण्यात येईल. कार्यकारी मंडळाच्या सभेत ३/५ कोरम असावी पण कोरम अभावी तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली जाईल त्यास कोरमची आवश्यकता भासणार नाही.

१५) <u>कार्यकारी मंडळाच्या निवडणूकीचे नियम</u> :-
संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची मुदत ५ वर्षे राहील दर पाच वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत नविन कार्यकारीणीची निवड केली जाईल. सभेचे अध्यक्ष हेच अधिकारी म्हणून काम पाहतील व निवडणूकीचा निकाल जाहीर करतील. ज्या वर्षी निवडणूक असेल त्या वर्षीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे नोटीसी मध्ये तसा स्पष्ट उल्लेख करणेत येईल. कार्यकारी मंडळाची निवडणूक वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सभासदांच्या मधून गुप्त मतदान पध्दतीने होईल. आवश्यक वाटल्यास निवडणुक निर्णय अधिकारी नेमुन निवडणुकिचे कामकाज पाहील जाईल.

१६) <u>कार्यकारी मंडळातील रिक्त पदाबाबत</u> :-
मृत्यु, राजीनामा अगर अन्य कारणाने कार्यकारी मंडळातील पद रिक्त झालेस कार्यकारी मंडळातील राहीलेले अन्य सदस्य बहूमताने भरतील, व तसा बदल अर्ज विहीत नमून्यात मे.सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त सो. पुणे क्षेत्र यांना सादर करतील.

१७) <u>सभासदाचे हक्क व कर्तव्ये</u> :-
अ) <u>सभासदाचे हक्क</u> :- सर्व सभासदांना संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहून चर्चा करण्याचा व मतदानाचा हक्क राहील. व संस्थेच्या वेळोवेळी होणा-या कार्यक्रमांमध्ये सहभागी होता येईल तसेच लेखी सुचना, तक्रारी व दाद मागण्याचा अधिकार राहील. सभासदांनी सभासदांना कमीत कमी ३/५ त्यापेक्षा जास्त सभासदांच्या संख्येने तातडीच्या सभा बोलाविण्याचा हक्क राहील. संस्थेच्या वेळोवेळी होणा-या सभांच्या सुचना व वार्षिक अहवाल मिळण्याचा अधिकार राहील. संस्थेचा जमाखर्च व इतर आवश्यक माहिती विचारण्याचा हक्क राहील.

ब)<u>सभासदांची कर्तव्ये</u> - संस्थेच्या प्रत्येक सभेला उपस्थित राहणे, संस्थेच्या कामकाजावर देखरेख ठेवणे, संस्थेच्या विकासासाठी प्रयत्न करणे.पदाधिका-यांना सहकार्य करणे, सर्वसाधारण सभेने घेतलेल्या निर्णयांची अंमलबजावणी होते या नाही ते पहाणे, संस्थेच्या विकासा करीता निधी उभारण्यास मदत करणे, संस्थेच्या विविध कार्यक्रमांमध्ये सक्रीय सहकार्य करणे.

१८) <u>कार्यकारी मंडळाचे अधिकार व कर्तव्ये</u> :-
संस्थेची सर्व विद्यमान स्थावर व जंगम मिळकत व पुढे वेळोवेळी या अन्य मार्गाने मिळालेली मिळकत संस्थेच्या वतीने कार्यकारी मंडळाच्या ताब्यात राहील. स्थावर मिळकती पासून मिळणारे भाडे वा उत्पन्न वसूल करणे तसेच जंगम मिळकतीचे व्याज वा उत्पन्न वसूल करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.संस्थेचे ध्येय व उद्देश साध्य करण्या करीता वा संस्थेचे कार्यक्रम चालविण्या करीता मंजूर केलेल्या रकमेचा विनीयोग करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. संस्थेचे कामकाज व्यवस्थित चालावे म्हणून नियम व पोटनियम करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील व त्यावर नियंत्रण राहील तसेच संस्थेचे दैनदिन कामकाज पाहणे, नोकरवर्गाची नेमणूक करणे, त्यांना निवृत करणे, संस्थेच्या

देण्याघेण्याचे व्यवहार पहाणे, नविन उपसमित्या नेमणे, हिशोब तपासनिसा कडून जमाखर्च व ताळेबंद पत्रक तयार करून अहवाल तयार करून घेवून वार्षिक सभा घेणे, संस्थेचे हिशेब सन १८६० च्या संस्था नोंदणी अधिनियमातील तरतूदी नूसार ठेवून त्यांचे परीक्षण चार्टर्ड अकौंटंट अगर पब्लिक ऑडिटर कडून करवून घेवून विहीत नमून्यांमध्ये मा. संस्था निबंधक पुणे यांचे कार्यालयात दरवर्षी ठराविक मुदतीत पाठविण्याची तजबिज करणे, पुढील कार्यांची दिशा व अंदाज पत्रक तयार करणे, अंदाज पत्रक तयार करून वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूढे ठेवणे, संस्थेच्या सभासदत्वासाठी आलेल्या अर्जाचा विचार करून त्यावर निर्णय घेणे तसेच संस्थेच्या हिताविरूध्द अगर ध्येय धोरणा विरूध्द कार्य करणा-यां सभासदां विरूध्द योग्य ती कारवाई करणे व आवश्यक तर त्यांचे सभासदत्व रद्द करणे, वार्षिक सर्वसाधारण सभेने केलेले ठराव, आदेश ध्येय व धोरण विषयक गोष्टी अंमलात आणणे, संस्थेने नेमलेल्या व्यक्तिंची संबंधित माहिती वा विवरणे सन १८६० च्या संस्था नोंदणी नियम कं. ८ अन्वये अनूसूची २ च्या नमून्यात मा. धर्मादाय संस्था निबंधक पुणे यांचे कडे वेळोवेळी पाठविणे.

१९) <u>संस्थेचा निधी,मिळकत व विनीयोग</u> :-

संस्थेच्या उद्देश पूर्तीसाठी सभासद वर्गणी, देणग्या, खाजगी व्यक्तीकडून तसेच शासकीय व निमशासकीय, अनूदाने याद्वारे मिळणारे उत्पन्न ह्या सर्व रकमा हा संस्थेचा निधी समजण्यात येईल तसेच देणगी रूपाने, करार, खरेदी व अन्य मार्गाने मिळणारी स्थावर व जंगम मालमत्ता संस्थेची मिळकत समजण्यात येईल. वरील मार्गाने मिळणारी रक्कम संस्थेच्या उद्देश पुर्तीसाठी व संस्थेच्या कर्मचा-यांचा पगार व इतर दैनंदिन गरजे साठी वापरली जाईल. तसेच संस्थेच्या उद्देश पूर्तीसाठी व्यावसायीक स्वरूपाची मदत केली तर त्याचा मोबदला दिला जाईल. परंतू संस्थेच्या उत्पन्नातील फायदा सभासदांना मिळणार नाही. सदर संस्थेच्या कार्याचे लाभधारक जनता असुन कोणत्याही व्यक्तीला वैयक्तीक लाभ घेता येणार नाही.

२०) <u>उद्दिदष्ट निहाय,खर्चाची तरतुद</u> :-

संस्थेच्या उद्देश पूर्तीसाठी संस्थेच्या एकूण उत्पन्नातून उद्दिदष्ट निहाय खर्चाची तरतूद पुढील प्रमाणे राहील.

ज्ञापनातील उद्दिदष्टांसाठी	८० टक्के
व्यवस्थापकीय उद्दिदष्टांसाठी	२० टक्के

२१) <u>बँक खाते</u> :-

संस्थेचे बँक खाते कोणत्याही स्थानिक शासकीय बँकेत अथवा शेडयुल्ड बँकेत संस्थेच्या नावे उघडून ठेवले जाईल व हे खाते अध्यक्ष, सचिव या दोघांच्या संयूक्त सहिने चालविले जाईल. अध्यक्षांची सही कायम राहील. गरज भासल्यास वेळोवेळी खाते चालविण्याचे अधिकार ठराव करून सोपवता येतील.

२२) <u>कर्ज किंवा ठेवी यासंबंधीची तरतूद</u> :-

संस्थेस कायदेशीर मार्गाने कर्ज घेता येईल, यापूर्वी मु.सा.वि.व्य. १९५० चे कलम ३६ व ३५ प्रमाणे मे. धर्मादाय सह आयूक्त मुंबई यांची रितसर परवानगी घेण्यात येईल. तसेच ठेवी स्विकारता येतील.

२३) <u>स्थावर मालमत्ता खरेदी व विक्री करणे संबंधीची तरतूद</u> :-

संस्थेस योग्य वाटल्यास अथवा आवश्यक स्थावर मिळकत खरेदी करता येईल. तसेच संस्थेची मालमत्ता विकता येईल. त्या बाबतचा संपूर्ण अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. परंतू त्यासाठी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाला मु.सा.वि.व्य.सन १९५० चे कलम ३६ अन्वये पूर्तता करून मे. धर्मादाय सह आयूक्त पुणे यांची रितसर परवानगी घेण्यात येईल.

२४) <u>नियम व नियमावली मध्ये बदल करण्याची तरतूद</u> :-

कार्यकारी मंडळाने किंवा बहूसंख्य सभासदांने चालू नियम व नियमावली मध्ये बदल किंवा दुरूस्ती सुचविली असेल तर वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सभासदांच्या ३/५ बहू मताने असा ठराव मांडून मंजूर करण्यात येईल. मात्र घटना दूरूस्तीचा मसूदा प्रत्येक सभासदाला नोटीसी बरोबर पाठविला जाईल.

२५) <u>नांव आणि उद्देशातील बदल</u> :-

संस्थेचे नांव अथवा उद्देश यात बदल करावयाचा असेल अथवा दोन संस्थाचे विलीनिकरण करावयाचे असेल तर सन १८६० च्या संस्था नोंदणी कायद्यातील कलम १२ किंवा १२ अ यातील असणा-या तरतूदी नुसार कार्यवाही करण्यात येईल. संस्थेला आयकर अधिनियम १९६१ अंतर्गत कलम ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेण्यासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास व ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेतल्यास संस्थेच्या उद्दीष्टांमध्ये बदल करावयाचे असल्यास कमिशनर ऑफ इनकम टॅक्स पुणे-१ ,यांच्याकडे सदरची प्रत माहीतीसाठी पाठिवली जाईल.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED-2
खेड-२
कडप-२
२०१९

(12)

२६) **सभासदांची यादी ठेवण्याची पध्दत** :-

१८६० चे संस्था नोंदणी अधिनियम कलम १५ अनुसार संस्थेचे जे सभासद असतील त्याची एक यादी १९७१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्र नियमातील नियम १५ प्रमाणे अनुसुची सहावे नमुन्यांत ठेवण्यात येईल. १८६० चे संस्था नोंदणी अधिनियमातील कलम ४ प्रमाणे व १९७१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्र नियमातील नियम ७ प्रमाणे दरवर्षी कार्यकारी मंडळाची यादी अनुसूची एकच्या नमून्यांत आपले विभागाचे सहाय्यक संस्था निबंधकाचे कार्यालयात पाठवावी लागेल. १८६० चे संस्था नोंदणी अधिनियमातील कलम अ प्रमाणे १९७१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्राचे नियम १८६० प्रमाणे दरवर्षी संस्थेंत नोकरी लावलेल्या व्यक्तीस नोकरी संबंधी अटी बाबतचे विवरण अनुसुची दोनच्या नमुन्यांत आपले विभागाचे सहाय्यक संस्था निबंधकाचे कार्यालयात पाठवावे लागेल.

२७) **संस्थेचे विसर्जन** :-

संस्थेचे विसर्जन करावयाचे झाल्यास ३/५ बहूमताने सर्वसाधारण सभेत मंजूरी घ्यावी लागेल व संस्था नोंदणी सन १८६० चे अधिनियमातील कलम १३ व १४ प्रमाणे संस्था विसर्जनाची कार्यवाही करण्यांत येईल. संस्थेला आयकर अधिनियम १९६१ अंतर्गत कलम ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेण्यासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास व ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेतल्यास संस्थेचे विसर्जन करावयाचे असल्यास कमिशनर ऑफ इन्कम टॅक्स पुणे-१ ,यांच्याकडे सदरची प्रत माहीतीसाठी पाठविली जाईल. हि संस्था कधीही रद्द न होणारी संस्था आहे. परंतु जर संस्था रदद करायची असेल अथवा बंद करावयाची असेल तर संस्थेची मालमत्ता व शिल्लक रक्कम समान उददेशाने ना नफा ना तोटा तत्वावर काम करणा-या संस्थेस दिली जाईल.

दाखला

असे प्रमाणित करण्यांत येते की निजाऊ विद्या प्रतिष्ठाण ' गट नं. ९११, मु. पो. भोसे, वडगांव रोड, ता. खेड, जि. पुणे - ४१०५०१ या संस्थेच्या नियम व नियमावलीची ही खरी व सत्य प्रत आहे.

स्थळ :- पुणे.

दिनांक :- ९/२/२०१९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED-2 / सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ / सत्यमेव जयते / खेड-२ / KHED-2

कडप - २		
२४६७	१४	२५
२०१९		

कु. श्वेता सुरेश रासकर (अध्यक्ष) | सौ. योगिता सुरेश रासकर (सचिव) | श्री. निखील महादेव शिंदे (खजिनदार)

सही शिक्क्याची खरी नक्कल

11/05/19

अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी
कार्यालय ... पुणे

... केली

... केली

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHWETA SURESH RASKAR

SURESH RASKAR

12/09/1995

Permanent Account Number

BYPPR6112L

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RASKAR YOGITA SURESH

MARUTI RAMJI GHODEKAR

07/06/1974

Permanent Account Number

AIYPR1115M

Signature

भारत सरकार

28072012

ADVOCATE
KHED (RAJGURUNAGAR)
BAR ASSOCIATION
KHED (RAJGURUNAGAR) DISTRICT COURT
KHED, PUNE-410505
Register No. MAH 1172/09

Name	:	SHEVKARI SUYOG ASHOK
Roll No.	:	MAH/1657/2011
Enrolled on	:	20-06-2011
Date of Birth	:	31-01-1988

KBA-153

B.B.Arude
President
KHED BAR ASSOCIATION

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड-२
★ KHED-2 ★

क ड प - २		
९४४१	९५	९५
२०१९		

mary1 (GoshwaraBhag-1)

दस्त गोषवारा भाग-1

कडपर २६५५८

दस्त क्रमांक: 2441/2019

441
ार,02 एप्रिल 2019 12:42 म.नं.

क्रमांक: कडप२ /2441/2019

ार मुल्य: रु. 50,30,100/-

मोबदला: रु. 1,00,000/-

ले मुद्रांक शुल्क: रु.2,52,000/-

. सह. दु. नि. कडप२ यांचे कार्यालयात
. 2441 वर दि.02-04-2019
12:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2928

पावती दिनांक: 02/04/2019

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरू - जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्वेता सुरेश रासकर - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्टांची संख्या: 27	
एकुण:	30540.00

हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक
nt S.R.Khed-2 (Chakan)
खेड क्र.२ (पुणे)

सह दुय्यम निबंधक (Chakan)
खेड क्र.२ (पुणे)

ाचा प्रकार: भाडेपट्टा

क शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश कास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये शित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

ा क्रं. 1 02 / 04 / 2019 12 : 34 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

ा क्रं. 2 02 / 04 / 2019 12 : 35 : 30 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड-२ KHED-2

- प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती,ओळखदेणा-या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासल व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काह कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

घेणार

देणार

452/2441
Tuesday,April 02 ,2019
12:30 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2928 दिनांक: 02/04/2019

गावाचे नाव: भोसे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप२-2441-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरू - जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्वेता सुरेश रासकर - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२ (पुणे)

बाजार मुल्य: रु.5030100 /-
मोबदला रु.100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 252000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014067070201819E दिनांक: 02/04/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0204201901872 दिनांक: 02/04/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

03/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२
दस्त क्रमांक : 2441/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : भोसे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5030100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे भोसे,ता.खेड,जि.पुणे.येथील जमीन गट नं.911 यांसी क्षेत्र 01 हे. 78 आर यांसी आकार 03 रु. 34 पैसे यापैकी लिहून देणार यांच्या खरेदी,मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 89 आर यापैकी लिहून घेणार यांना सदर भाडेपट्टा दस्ताने देत असलेले क्षेत्र 00 हे. 40 आर येणेप्रमाणे मोकळी जमीन मिळकत सदर भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे. (विभाग क्र.11.2)((GAT NUMBER : 911 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरू - जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्वेता सुरेश रासकर - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.मेदनकरवाडी,चाकण,ता.खेड,जि.पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-BYPPR6112L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मालक - योगिता सुरेश रासकर - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.मेदनकरवाडी,चाकण,ता.खेड,जि.पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AIYPR1115M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/03/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/04/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2441/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते खेड-२ KHED-2

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२ (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील मॅन्युअली मुल्यांकन
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014067070201819E	BARCODE	Date 30/03/2019-16:18:04	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BYPPR6112L
Office Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR	Full Name	JIJAU VIDYA PRATISHTHAN THROUGH PRESIDENT SHWETA S RASKAR
Location	PUNE		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	GAT NO.911

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	252000.00	Road/Street	BHOSE
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	BHOSE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 0 5 0 1
			Remarks (If Any)	PAN2=AIYPR1115M~SecondPartyName=YOGITA SURESH RASKAR~
			Amount In Words	Two Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only
Total		2,82,000.00		

DEFACED ₹282000.00 DEFACED

Payment Details	CORPORATION BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03502302019033000910 CS300320195872201
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2019-04:17:43 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CORPORATION BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		35308 , 31/03/2019

Department ID :

Mobile No. : 9850238570

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

क द ण २ — २८८९ / ९ / ९५ — २०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED — सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा — खेड-२ KHED-2

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-452-2441	0000031009201920	02/04/2019-12:29:56	IGR044	30000.00
2	(iS)-452-2441	0000031009201920	02/04/2019-12:29:56	IGR044	252000.00
			Total Defacement Amount		2,82,000.00

Print Date 02-04-2019 02:21:17

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0204201901872	**Receipt Date**	02/04/2019

Received from shweta raskar, Mobile number 9850238570, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2441 dated 02/04/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 540
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Payment Date**	02/04/2019
Bank CIN	10004152019040201498	**REF No.**	201909257749834
Deface No	0204201901872D	**Deface Date**	02/04/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

कडप - २		
२४४१	२	२५
२०१९		

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201904021108

02 April 2019,12:26:12 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मौजे : भोसे
क्षेत्राचे नाव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	11/11.2

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.1620 /-	
Zone Change Primary	Notification:No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर	Rs.1620 /-	
	प्रथम विक्री	

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1620/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*1620

=810000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1458/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*1458

=2187000/-

3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1296 /-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*1296

=2592000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य

=810000 + 2187000 + 2592000

= **Rs.5589000/-**

Home Print

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते खेड-२ KHED-2

कडप - २		
१४४१	३	१५
२०१९		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 दुय्यम निबंधक, खेड-२ सत्यमेव जयते खेड-२ KHED-2

कडप - २

२४४९ | ४ | १५

२०१९

|| श्री गजानन प्रसन्न ||

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा ३० वर्षे मुदतीचा आज वार शनिवार,दिनांक ३०,माहे मार्च,सन २०१९ इसवी ते दिवशी....,

लिहून घेणार:- (भाडेकरु) जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष...,
कु.श्वेता सुरेश रासकर,
व.व.२४,धंदा- व्यवसाय,
रा.मेदनकरवाडी,बालाजीनगर,चाकण,ता.खेड,जि.पुणे.४१०५०१.
पॅन नं.BYPPR6112L.

यांसी....,

लिहून देणार:- (जागा मालक) सौ.योगिता सुरेश रासकर,
व.व.४५,धंदा-व्यवसाय,
रा.मेदनकरवाडी,बालाजीनगर,चाकण,ता.खेड,जि.पुणे.४१०५०१.
पॅन नं.AIYPR1115M.

(यांचा यापुढे संक्षेपाने मालक अथवा लिहून देणार असा उल्लेख केला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस,कुटुंबातील सर्व सदस्य यांचा समावेश आहे.)

कारणे भाडेपट्टयाचा दस्त लिहून देते की,

१) मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक साहेब खेड (पुणे) यांच्या हद्दीतील जिल्हा परीषद पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड यांच्या हद्दीतील ग्रामपंचायत व गाव मौजे **भोसे,ता.खेड,जि.पुणे,येथिल जमीन गट नं.९११,यांसी क्षेत्र ०१ हे.७८ आर,यांसी आकार ०३ रु.३४ पैसे,यापैकी लिहुन देणार यांच्या खरेदी,मालकीचे क्षेत्र ०० हे.८९ आर,यापैकी लिहुन घेणार यांना सदर भाडेपट्टा दस्ताने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० आर,येणेप्रमाणे मोकळी जमिन मिळकत सदर भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे.**

यासी चतु:सिमा:-

पुर्वेस	**:-**	**गोडदरा रस्ता.**
दक्षिणेस	**:-**	**श्री.रामदास किसन जगदाळे व इतर यांची कंपणी.**
पश्चिमेस	**:-**	**फॉरेस्ट.**
उत्तरेस	**:-**	**गट नं.२१८.**

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक जमिन मिळकत, त्यातील असलेल्या सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत व सामाईक हक्कांसह मिळकत या भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे.

२) सदर भाडेपट्टयाची जमिन मिळकत ही लिहून देणार यांचे कायदेशिर मालकी,ताबे, वहिवाटीची आहे. व त्यानुसार लिहुन देणार यांच्या मालकीची आहे व तशी सदर जमीनीच्या ७/१२ पत्रकी लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद दाखल आहे.सदर भाडेपट्टयाची मोकळी जमिन मिळकत असून सदर मिळकतीमधून आजरोजी लिहून देणार यांना पुरेशे उत्पन्न मिळत नसून सदरचे मिळणारे उत्पन्न हे अनियमीत आहे.सदर मिळकतीतुन नियमीत उत्पन्न मिळविण्याचा मार्ग म्हणून भाडेपट्टयाची मिळकत लिहून घेणार यांना भाडयाने देण्याचे ठरवुन या जागेचा भाडेपट्टा खालील

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२
खेड-२
कडप - २
२४४९ | ५ | ९५
२०१९

...लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवुन नमुद केलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे करायेचा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरले असल्याने प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा ठरल्याने लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरले असल्याने प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा दस्त केलेला आहे.

३) प्रस्ताव व मंजुरीः-

लिहून देणार यांस भाडेपट्टयाची जागा **जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान अंतर्गत शैक्षणिक स्कुल** करीता भाडेपट्टयाने देण्याबाबत लिहून घेणार यांनी विचारणा केली त्यास लिहून देणार यांनी उभयपक्षी ठरलेल्या अटी व शर्ती प्रमाणे जागा भाडयाने देण्यास मंजुरी दिली म्हणून प्रस्तुतचा भाडेपट्टा दस्त करण्याचे उभयतांमध्ये ठरलेले आहे.त्यानुसार भाडेपट्टयाची जागा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडेपट्टयाने खालील अटी व शर्तीनुसार दिलेली आहे.

४) भाडेपट्टयाची जागाः-

उपरोक्त कलम १ मध्ये मिळकतीच्या वर्णनामध्ये नमुद केलेली जमिन मिळकत या भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे.

५) मालकी व हस्तांतरणाचा अधिकारः-

सदर मिळकतीचे लिहून देणार यांना पणनयोग्य मालकी हक्क व अधिकार असून सदर मिळकत व लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमधील असलेले सर्व प्रकारचे हक्क व अधिकार पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या कोर्टात दाव्याचा अथवा वादाचा विषय नाही अशी खात्री, हमी व भरोवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे. तरी देखील यदाकदाचीत भविष्य काळात सदर भाडयाने दिलेल्या मिळकतीबाबत काही वाद, विवाद, कोर्ट दरबार झाल्यास त्याचे संपुर्णपणे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांचे स्वतःचे खर्चाने करण्याचे असून त्याची कसलीही तोषीष लिहून घेणार यांना लागु देण्याची नाही. यदाकदाचीत वरील कारणास्तव लिहून घेणार यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील. लिहून देणार असे जाहीर करतात की, भाडेपट्टयाची जमीन मिळकत ही त्यांचे कायदेशिर मालकी व ताबेवहिवाटीची आहे. सदर जमीन मिळकत भाडयाने देण्याचा पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे. सदर जागेचा भाडेकरू हे भोगवटा करीत असताना भाडेकरू यांचे भोगवटयास लिहून देणार यांचे नातेवाईक यांनी कसल्याही प्रकारची अडचण निर्माण केल्यास अथवा अडथळा निर्माण केल्यास, हरकत केल्यास, त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखर्चाने करून देणेचे असून, त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून घेणार यांस लागु देणेची नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये केलेल्या बांधकामास कसल्याही प्रकारचा अडथळा अथवा बाधा येणार नाही व लिहून घेणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे आर्थिक वा इतर स्वरूपाचे नुकसान होणार नाही याची संपुर्णपणे खबरदारी लिहून देणार यांनी घेण्याची आहे. यदाकदाचीत वरील कारणास्तव लिहून घेणार यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील.

६) ठरावः-

उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी भाडेकरू लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व मोकळा ताबा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.त्यानंतर लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचा वापर हा **जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान अंतर्गत शैक्षणिक स्कुल** करीता करणार आहेत.सदर मिळकतीचे भाडेपट्टयाचा कालावधी हा भाडेकरार नोंदविले तारखेपासून सुरू होईल व तो त्या पुढे ३० **(तीस)वर्ष** मुदतीचा म्हणजेच दिनांक ०१/०४/२०१९

पासून ते दिनांक ३१/०३/२०४९ पर्यंत आहे व राहील.भाडेपट्टयाच्या मुदतीपुर्वी सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा रद्द करण्याचा एकतर्फा अधिकार जागा मालक म्हणजेच लिहून देणार यांना राहणार नाही. सदर लिहून घेणार यांनी **जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान अंतर्गत शैक्षणिक स्कुल करीता** जी काही काळजी व सरकारी परवानग्या घेण्याच्या आहेत ते सर्व आवश्यक सोई सुविधा व काळजीचे सामान जागेमध्ये कायमस्वरुपी ठेवण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहील.

७) सदर भाडेपट्टा दस्ताच्या अटी व शर्ती:-

अे) सदर भाडेपट्टयाच्या जागेचा ताबा जागा मालक यांनी भाडेकरू म्हणजेच लिहून घेणार यांना वर नमुद तारखेस देण्याचा आहे.सदर जमीन मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी त्यांचे कामाकरीता आवश्यक ते बांधकाम,तदनुशंगिक बांधकाम करणेचे झाल्यास त्यासाठी होणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून देणार म्हणजेच जागा मालक यांनी करणेचा आहे.

बी) सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर नमुद तारखेस ताब्यात देण्याची असून लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांचे नावे व सही संमतीने दिलेली आहे.

सी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये म्हणजेच भाडेपट्टयाचा विषय असलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे **जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान अंतर्गत शैक्षणिक स्कुल करीता** आवश्यक असलेले लाईट मिटर कनेक्शन हे लिहून देणार यांनी स्वतःचे नावे घेण्याचे असुन त्याचा वापर हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा असुन त्याचे येणारे लाईट बिल हे प्रतीमहा लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने भरण्याचे आहे.सदर विज कनेक्शनचा कोणताही गैरवापर लिहून घेणार यांनी करण्याचा नाही केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल.

डी) सदरील भाडेपट्टा विषय असलेल्या जमीन मिळकतीचे सर्व मालकी हक्क जागा मालक यांचेकडेच राहणार असून भाडेपट्टा विषय असलेल्या जमीन मिळकतीचे कोणतेही मालकी हक्क कोणत्याही परिस्थितीत लिहून घेणार यांना प्राप्त होणार नाहीत.तसेच सदर जागेवर बांधलेले बांधकामाची नोंद ग्रामपंचायत रेकॉर्ड व सरकारी दप्तरी लिहून देणार यांचे नावे करण्याची आहे. सदरील मिळकतीचा मालकी हक्क देखील भाडेकराराची मुदत संपल्यानंतर जागा मालकांचा राहील.त्यामध्ये भाडेकरू यांचा काही एक मालकी हक्क, हितसंबंध राहणार नाही.तसेच सदर भाडेकरारास भाडे कायदयातील कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदी लागु होणार नाहीत.

इ) लिहून देणार म्हणजेच जागा मालक यांनी सदर मिळकतीचे आजपावेतो सर्व कर, टॅक्स, सारा, पट्टी पासोडी, एम. आय. डी. सी. कर, पाणी पट्टी, ग्रामपंचायत कर इत्यादी सर्व भरलेले आहेत. परंतु, तशी कोणत्याही प्रकारची आजरोजी पर्यंत बाकी निघाल्यास ती लिहून देणार म्हणजेच जागा मालक हे पुर्णपणे भरून देतील.त्याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाहीत.

एफ) या भाडेपट्टयाच्या जागेचे या भाडेपट्टा दस्तान्वये जागा मालक व भाडेकरू यांचे दरम्यान परत करावयाची **डिपॉझीट (रिफंडेबल) रक्कम रू.२,००,०००/- अक्षरी रू.दोन लाख फक्त** भाडेकरू यांनी जागा मालक यांना खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे दिलेले आहेत.सदरची भाडेपट्टयाची **डिपॉझीट (रिफंडेबल) रक्कम रू.२,००,०००/- अक्षरी रू.दोन लाख फक्त** ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करार नोंदविलेपासून **३० (तीस)वर्षांनी** म्हणजेच सदर कराराचा कालावधी संपलेनंतर भाडेकरू यांना परत करण्याची आहे.व तसेच सदर मिळकतीचे **प्रथम वर्षाकरीता प्रतिमहा एकूण भाडे रक्कम रू.१,००,०००/- अक्षरी रू.एक लाख फक्त** ठरले असून

क ड प - २

१४४९ ५ १५

२०१९

तदनंतर प्रतीवर्षी भाडेरकमेवर १० टक्के याप्रमाणे भाडेवाढ ठरलेली आहे.तरी प्रती महाची भाडे रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी इंग्रजी कॅलेंडरनुसार प्रती महा १ ते १० तारखेपर्यंत लिहून देणार यांना चेक/रोख/आर.टी.जी.एस स्वरुपात वेळोवेळी देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.यदाकदाचीत लिहून घेणार यांनी सदर भाडे रक्कम लिहून देणार यांना वेळेत न दिल्यास सदर थकित भाडे रक्कम हि लिहून देणार यांनी डिपॉझिटच्या रकमेतुन वजा करण्याची आहे.व तरीही भाडे रक्कम सलग ८ महिने थकित राहिल्यास सदर भाडेपट्टा एकतर्फा रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना सदर दस्ताने प्राप्त झालेला आहे.सदर भाडे रकमेबाबत व वरील अटी व शर्तीबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

डिपॉझिटच्या रकमेचा भरण्याचा तपशील:-

र.रू.२,००,०००/-	**अक्षरी रू.दोन लाख फक्त हे लिहून घेणार यांचेपासून लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात दिले ते मिळाले ते पावले. तक्रार नाही.**

र.रू.२,००,०००/- **अक्षरी रू.दोन लाख फक्तचा भरणा मान्य व कबुल.**

जी) उपरोक्त वर्णन केलेल्या संपुर्ण जमीनीची मोजणी झालेली असून प्रत्यक्ष जागेवर हजर राहुन हद्दीच्या खुणा दाखवुन वर नमुद तारखेस ताबा देण्याचा आहे.

एच) जागा मालक लिहून देणार यांनी प्रस्तुत भाडेपट्टा विषय असलेल्या मिळकतीबाबत आजरोजी प्रस्तुतचा करारनामा अस्तीत्वात आलेपासून ते भाडेकराराची मुदत संपेपर्यंत लिहून घेणार यांचे संमतीशिवाय इतर कोणाही बरोबर कसल्याही प्रकारे तबदीली व्यवहार करणेचा नाही अथवा कोणासही हस्तांतरीत करणेची नाही. अशी हमी व खात्री जागा मालक यांनी भाडेकरू यांना दिलेली आहे.

आय) भाडेकरू यांना भाडेपट्टा मुदतीमध्ये सदर मिळकत पोटभाडेकरू म्हणून किंवा जागा लायसेन्सी तत्वावर तबदील करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांना सदर दस्ताने दिलेला नाही.हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.सदर भाडेकरार संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदर जागा लिहून देणार जागा मालक यांना मिळकतीचे असलेल्या बांधकामासह जागेचा ताबा लिहून देणार जमीन मालक यांना विनाशर्त देणेचा आहे.तथापी भाडेकराराची मुदत ज्या दिवशी संपेल त्याच दिवशी सदर मिळकतीचे लिहून घेणार भाडेकरू यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार संपुष्टात येईल.

जे) भरण्याची रक्कम:-

उपरोक्त वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे **जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान अंतर्गत शैक्षणिक स्कुल करीता** लिहून घेणार यांनी वापरण्याचा, पूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

के) सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना पाणी घेण्यास अथवा ग्रामपंचायतीकडून नळ कनेक्शन घेण्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे व राहील. त्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2

कडप - २

एल) भाडेपट्टयाचे मोकळया जागेवर लावले जाणारे सर्व प्रकारचे महसुली कर तसेच बिनशेती कर तसेच बांधकामाचा सारा,पट्टया, ग्रामपंचायत कर,हे लिहून देणार म्हणजेच जागा मालक यांनी स्वखर्चाने भरण्याचे आहेत.

एम) सदर कराराचे कामी लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार अथवा त्यांचे वकीलांना त्यांचे मागणीनुसार आवश्यक ती ती सर्व कागदपत्रे, दस्त, तातडीने उपलब्ध करून देणेचे आहेत. त्याबाबत कोणतीही टाळाटाळ करावयाची नाही.

एन) सदर मिळकतीचे टायटल क्लेअरन्ससाठी लिहून घेणार यांना त्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करावयाची असल्यास त्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे व राहील. तशी संमती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्तानेच दिलेली आहे. त्यासाठी वेगळया सही संमतीची आवश्यकता नाही. त्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

ओ) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टयाचा दस्त रजिष्टर झालेनंतर त्यामध्ये भविष्यात काही बदल करावयाचा ठरल्यास सदरचा बदल हा लिहून घेणार व लिहून देणार या दोघांचे संमतीनेच करण्याचा आहे.

पी) सदर जागेची सरकारी मुल्याकंना करीता किंमत योग्य तो मुद्रांक शुल्क भरलेला असून योग्य ती नोंदणी फी दिलेली आहे. सदरील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी हा संपुर्ण खर्च तसेच वकील फी, इत्यादी सर्व खर्च हा भाडेकरू म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

क्यु) सदर जागा मालक व भाडेकरु यांना कोणत्याही कारणास्तव सदरचा करार हा मुदतपुर्व संपुष्टात आणता येणार नाही.

आर) सदर भाडेपट्टा दस्ताच्या आधारे लिहून घेणार यांच्या नावाची नोंद ७/१२ अथवा ग्रामपंचायत दप्तरीच्या कोणत्याही उतारा पत्रकी/ईतर हक्कात दाखल करता येणार नाही व त्यावर कोणत्याही प्रकारचा कर्ज बोजा घेता येणार नाही.त्यास जागा मालक यांची संमती व मान्यता नाही.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा दस्त व दस्तात लिहीलेल्या अटी व शर्ती आम्ही वाचुन व वाचुन घेवून आम्हांस म्हणजेच भाडेकरू व जागा मालक यांस मान्य व कबुल असल्याने या दस्तावर आम्ही आमच्या सहया सोबतच्या साक्षीदारांचे समक्ष केलेल्या आहेत.

ठिकाण=चाकण,

Jijau Vidya Pratishthan Bhose

जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष...,

कु.श्वेता सुरेश रासकर,

लिहून घेणार (भाडेकरू)

YSRasik

सौ.योगिता सुरेश रासकर,
लिहून देणार (जागा मालक)

साक्षीदार:-

१) सही:-

नाव:- Sudhir Gotasure

पत्ता:- A/P. Chakan

२) सही:-

नाव:- Prasad Dampise.

पत्ता:- A/P. Wadgaon

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

कडप - २		
२४४७	३	२७
२०११		

02/04/2019 12 36:47 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप२ ९०/२५

दस्त क्रमांक:2441/2019

दस्त क्रमांक :कडप२/2441/2019

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भाडेकरू - जिजाऊ विद्या प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्वेता सुरेश रासकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.मेदनकरवाडी,चाकण,ता.खेड,जि.पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:BYPPR6112L	भाडेकरू वय :-24 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मालक - योगिता सुरेश रासकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.मेदनकरवाडी,चाकण,ता.खेड,जि.पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AIYPR1115M	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 04 / 2019 12 : 41 : 58 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड सुयोग अशोक शेवकरी - - वय:30 पत्ता:चाकण,ता.खेड,जि.पुणे. पिन कोड:410501	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण २५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 04 / 2019 12 : 42 : 18 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:02 / 04 / 2019 12 : 42 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S... सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२ (पुणे)

...ment Details.

पहिले पुस्तक २४४१/१९ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

दिनांक : ०२/०४/२०१९

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH014067070201819E	0000031009201920
2	0204201901872	0204201901872D

...2019

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 / सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा / KHED-2

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com