

452/2814

Friday, April 05, 2013

1:56 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3061

दिनांक: 05/04/2013

गावाचे नाव: चाकण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडपर-2814-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. आनंदा मारुती शिवणे

नोंदणी फी

रु. 25530.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 25870.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 2:20 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

बाजार मूल्य: रु. 2552500 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 102100/-

सह दुप्पट निवंधक खेड क्र. 2 (पुणे)
मोबदला: रु. 0/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 25530/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 023321 दिनांक: 04/04/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Lala Urban Co-op. Bank Pune "

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 340/-

AMS ENGLISH MEDIUM SCHOOL

PRINCIPAL

5 April, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 2814/2013

नॉदणी 63

Regn. 63m

(1) बिलेखाचा प्रकार

भावाचे नाव : चाकण

(2) मोबदला

भाडेपट्टा

(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मजुर करावे)

रु.0/-

रु.2,552,500/-

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

2412, 2413., पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीने चाकण येथील गट नं. 2412 मधील क्षेत्र 00 हे. 40 आर व गट नं. 2413 मधील क्षेत्र 00 हे. 40 आर असे एकुल क्षेत्र 00 हे. 80 आर.

(5) क्षेत्रफळ

80.00 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव :- आनंद फाऊंडेशन, तर्फे सदस्य श्री. अनय आनंद शिवणे ; वय: 23;

पत्ता :- प्लॉट नं. 41, माळा नं. 4, इमारतीचे नाव :- , ब्लॉक नं. :- , रोड नं: अक्षय विन्डींग, ममता नगर, जुनी सांगवी, पुणे

411027

पिन कोड :- 411027

पॅन नं.:-

2) नाव :- श्री. अनंदा भारती शिवणे ; वय: 47;

पत्ता :- प्लॉट नं. 41, माळा नं. 4, इमारतीचे नाव :- , ब्लॉक नं. :- , रोड नं: अक्षय विन्डींग, ममता नगर, जुनी सांगवी, पुणे

411027

पिन कोड :- 411027

पॅन नं.:-

2) नाव :- श्री. सुनिता आनंद शिवणे ; वय: 41;

पत्ता :- प्लॉट नं. 41, माळा नं. 4, इमारतीचे नाव :- , ब्लॉक नं. :- , रोड नं: अक्षय विन्डींग, ममता नगर, जुनी सांगवी, पुणे

411027

पिन कोड :- 411027

पॅन नं.:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

04/04/2013

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

05/04/2013

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2814/2013

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु.102,100/-

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

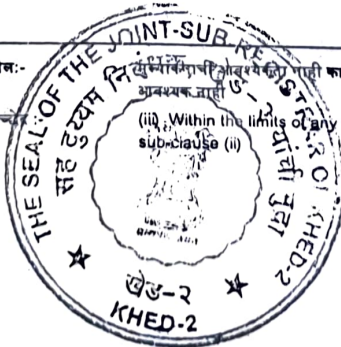
रु.25,530/-

(14) गेट

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुक्रम



(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

AMS ENGLISH MEDIUM SCHOOL

PRINCIPAL



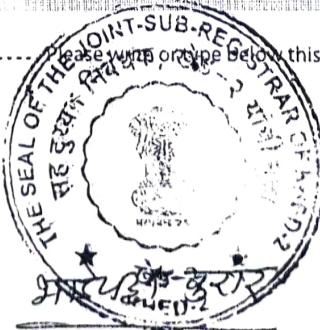
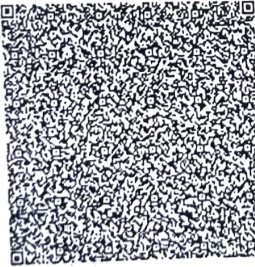
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: SRO-03
Signature: *Rajaram Prabakar*
It can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No. : IN-MH17896939301041L
Certificate Issued Date : 04-Apr-2013 01:19 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ PUNE/ MH-PUN
Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0118845905604137L
Purchased by : ANAND FOUNDATION THROUGH ANAY A SHIVANE
Description of Document : Article 36 Lease
Property Description : AREA 0H 80R OUT OF GAT NO.2412 AND 2413 CHAKAN KHED PUNE
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MR A M SHIVANE
Second Party : ANAND FOUNDATION THROUGH ANAY A SHIVANE
Stamp Duty Paid By : ANAND FOUNDATION THROUGH ANAY A SHIVANE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,02,100
(One Lakh Two Thousand One Hundred only)



क ड प-२
२२९४ ९ ९६
२०१३

Shivane
Shivane

AMS ENGLISH MEDIUM SCHOOL

Fate
PRINCIPAL

0004576667

Statutory Alert:

1 The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2 The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

SHCIL- MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012
Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01

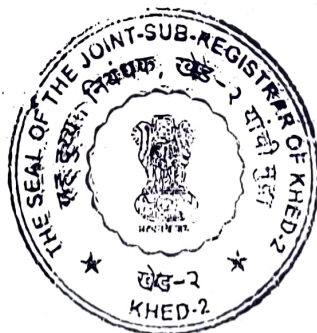
Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0117780205068396L

Account Name SHCIL- MAHARASHTRA

Receipt Date 04-APR-2013

Received From ANAND FOUNDATION THROUGH ANAY A SHIVANE	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 102100 (One Lakh Two Thousand One Hundred only)
Drawal Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ()	

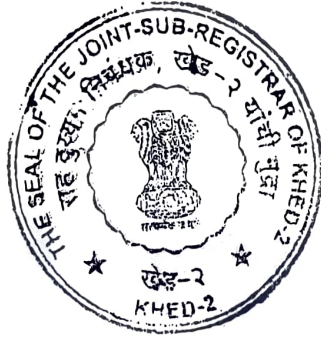
Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: SRO-07
Signature: *[Signature]* (13327)



क ड प-२	
२८९८१२	१५०
२००३	

AMS ENGLISH MEDIUM SCHOOL

[Signature]
PRINCIPAL



क ड प-२		
2598	3	910
२०१३		

१

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

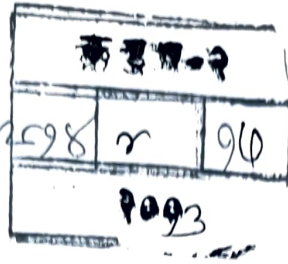
भाडेपट्टा करार

भाडेपट्टा करार आज दिनांक ०४, माहे एप्रिल, सन २०१३ इसवी, रोज
गुरुवार, ते दिवशी-

AMS ENGLISH MEDIUM SCHOOL

Pat २

PRINCIPAL



- १) श्री. आनंदा मारुती शिवणे,) लिहून घेणार
वय- ४७ वर्षे, धंदा- व्यापार,)
- २) सौ. सुनिता आनंदा शिवणे,)
वय- ४९ वर्षे, धंदा- व्यापार,)
दोघेही रा.- स. नं. १/२, अक्षय बिल्डींग,)
ममता नगर, जुनी सांगवी, पुणे - ४११०२७.)
लेसॉर / जागा मालक,) लिहून घेणार

--- यांसी ---

- आनंद फाऊंडेशन तर्फे सदस्य,)
श्री. अनय आनंदाशिवणे,)
वय- २३ वर्षे, धंदा- व्यापार,)
रा.- स. नं. १/२, अक्षय बिल्डींग,)
ममता नगर, जुनी सांगवी, पुणे - ४११०२७.)
लेसी / परवानाधारक,) लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देतो की,

- १) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका खेड, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब राजगुरुनगर, खेड, पुणे यांचे हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड, राजगुरुनगर व ग्रामपंचायत चाकण यांचे हद्दीतील गांव मौजे " चाकण " येथील गट नं. २४१२, मधील क्षेत्र ०० हे. ४० आर, व गट नं. २४१३, मधील क्षेत्र ०० हे. ४० आर, असे एकुण क्षेत्र ०० हे. ८० आर, म्हणजेच दोन एकर, यांसी एकत्रित चतुः सिमा :-

AMS ENGLISH MEDIUM SCHOOL

PRINCIPAL