THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवल – १२		
६९९५	४	२२
२०२३		

शिवाजी रामचंद्र दळवी

P.S. Abnave

श्री गजानन प्रसन्न

!! भाडेपट्टा करारनामा !!

भाडेपट्टा करारनामा आज वार शुक्रवार दिनांक २८ माहे एप्रिल सन २०२३ इसवी ते दिवशी.....

श्री. शिवाजी रामचंद्र दळवी
वय: ६९ वर्षे, धंदा - शेती
PAN : AARPD7737J
आधार : ३७१९ १७९३ ४३७७
रा. शिवलीला सदन, दळवी वाडी,
पुणे - सिंहगड रोड, अंध शाळेजवळ,
धायरी, पुणे – ४११०४१

} लिहून घेणार / लेसर (lessor)

(येथुन पुढे लिहून घेणार / लेसर (lessor) यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात "लिहून घेणार" असा केलेला आहे. सदर लिहून घेणार या शब्दात सदर लिहून घेणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापन, प्रशासक अभिहस्तांकिती या सर्वांचा समावेश होतो.)

यांसी.......

अजिंक्य देडगे पब्लिक स्कूल तर्फे संचालिका
सौ. पद्मिनी संदीप आबनावे
वय: ४१ वर्षे, धंदा - नोकरी
PAN : AMLPA6007A
आधार : ८३३४ ३८५२ ४८३२
रा.स.नं.६३५/1, प्लॉट नं.१६,
वैभव हौसिंग सोसायटी, कॅनरा बॅंकेजवळ,
बिबवेवाडी, पुणे शहर, पुणे - ४११०३७

} लिहुनदेणार / लेसी (Lessee)

येथुन पुढे लेसी (Lessee) / लिहून देणार यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात "लिहून देणार" असा केलेला आहे. सदर लिहून देणार या शब्दात सदर लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापन, प्रशासक अभिहस्तांकिती या सर्वांचा समावेश होतो.)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेल - १२		
८११५	५	२२
२०२३		

<u>कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतात की, -</u>

१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका, पुणे यांच्या हद्दीतील गाव मौजे धायरी येथील स. नं. १६७ हिस्सा नं. १ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ६२ आर यांसी आकार ०२ रु. ४० पैसे पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकी हक्काचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. ०५ आर हि जमीन मिळकत व त्यावरील २०२७ चौ. फुट कच्चे बांधकाम यासी पुणे महानगरपालिका मिळकत नं. ओ/सी/०६/०१९२६००२ यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	: रस्ता
दक्षिणेस	: श्री. इंद्रजीत बाळासाहेब दळवी यांची मिळकत
पश्चिमेस	: सौ. सोनल केतन जाधव यांची मिळकत
उत्तरेस	: सौ. अदिती सचिन कोल्हे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यातील लाईट, पाणी, दगड, माती, लाकूड, फाटा, जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण इत्यादी निधी-निक्षेप सर्व तदंगभूत वस्तुंसहीत, तसेच वहिवाटीच्या व इजमेंटच्या हक्कांसहीत व जाणेयेण्याच्या हक्कांसहीत अशी मिळकत.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांची मालकी हक्क व वहिवाटीची असून, सदरील मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. तशी लिहून घेणार यांच्या नावांची नोंद सदर जागा मिळकतीच्या ७/१२ चे उताऱ्यास मालक म्हणून फेरफार क्र. ११५७३ अन्वये रीतसर झालेली आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सदर जागा मिळकतीवर बांधकाम केलेले असून सदर बांधकामाची नोंद महानगरपालिका दप्तरी रीतसर झालेली आहे.

३) सदरच्या मिळकतीमधून लिहून घेणार यांना कसल्याही प्रकारे उत्पन्न मिळत नाही. लिहून देणार यांना अशाच स्वरूपाच्या मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे चौकशी केली असता लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत लिहुन देणार यांना देण्याचा प्रस्ताव मांडला त्याप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यामध्ये विचार विनिमय, चर्चा होऊन सदर मिळकत ३३ वर्ष कालावधीकरीता भाडेतत्वावर

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते

हवल - १२		
७११५	६	२२
२०२३		

देण्याचे ठरले. त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

ए) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना शाळा सुरु करण्यासाठी ३३ वर्ष भाडेपट्टा तत्वाने देण्याचे ठरवून प्रस्तुत मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला असून तो लिहून देणार यांनी स्विकारलेला आहे. सबब, वेगळया ताबेपावतीची आवश्यकता नाही.

बी) सदरच्या भाडेपट्टा कराराची मुदत ही दि. ०१/०१/२०२२ पासून सुरू होऊन दि. ३१/१२/२०५४ रोजी संपणार आहे.

सी) सदर मिळकत भाडेपट्टा कराराने वापरण्यास देण्याचा मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रति महिना र. रु. २०,०००/- (अक्षरी र. रु. वीस हजार फक्त) ५ तारखेपर्यंत देण्याचे ठरलेले आहे. प्रतिवर्षी सदर भाडेपट्टा फी मध्ये १०% भाडेवाढ खालीलप्रमाणे राहील.

क्र.	दिनांक	भाडे
१.	०१/०१/२०२२ ते ३१/१२/२०२२	२०,०००/-
२.	०१/०१/२०२३ ते ३१/१२/२०२३	२२,०००/-
३.	०१/०१/२०२४ ते ३१/१२/२०२४	२४,२००/-
४.	०१/०१/२०२५ ते ३१/१२/२०२५	२६,६२०/-
५.	०१/०१/२०२६ ते ३१/१२/२०२६	२९,२८२/-
६.	०१/०१/२०२७ ते ३१/१२/२०२७	३२,२११/-
७.	०१/०१/२०२८ ते ३१/१२/२०२८	३५,४३३/-
८.	०१/०१/२०२९ ते ३१/१२/२०२९	३८,९७७/-
९.	०१/०१/२०३० ते ३१/१२/२०३०	४२,४७५/-
१०.	०१/०१/२०३१ ते ३१/१२/२०३१	४६,७२३/-
११.	०१/०१/२०३२ ते ३१/१२/२०३२	५१,३९६/-
१२.	०१/०१/२०३३ ते ३१/१२/२०३३	५६,५३६/-
१३.	०१/०१/२०३३ ते ३१/१२/२०३४	६२,१९०/-
१४.	०१/०१/२०३५ ते ३१/१२/२०३५	६८,४०९/-
१५.	०१/०१/२०३६ ते ३१/१२/२०३६	७५,२५०/-
१६.	०१/०१/२०३७ ते ३१/१२/२०३७	८२,७७५/-
१७.	०१/०१/२०३८ ते ३१/१२/२०३८	९१०५३/-
१८.	०१/०१/२०३९ ते ३१/१२/२०३९	१,००,१५९/-

शिवाजीराम चंद्र हवळी R.S. Abnave

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेल - १२

७९९५	१०	२२
२०२३		

१९.	०१/०१/२०४० ते ३१/१२/२०४०	१,१०,१७५/-
२०.	०१/०१/२०४१ ते ३१/१२/२०४१	१,२१,१९३/-
२१.	०१/०१/२०४२ ते ३१/१२/२०४२	१,३३,३१३/-
२२.	०१/०१/२०४३ ते ३१/१२/२०४३	१,४६,६४५/-
२३.	०१/०१/२०४४ ते ३१/१२/२०४४	१,६१,३१०/-
२४.	०१/०१/२०४५ ते ३१/१२/२०४५	१,४७,४४१/-
२५.	०१/०१/२०४६ ते ३१/१२/२०४६	१,६२,१८६/-
२६.	०१/०१/२०४७ ते ३१/१२/२०४७	१,७८,४०५/-
२७.	०१/०१/२०४८ ते ३१/१२/२०४८	१,९६,२४६/-
२८.	०१/०१/२०४९ ते ३१/१२/२०४९	१,९६,२४६/-
२९.	०१/०१/२०५० ते ३१/१२/२०५०	१,९६,२४६/-
३०.	०१/०१/२०५१ ते ३१/१२/२०५१	१,९६,२४६/-
३१.	०१/०१/२०५२ ते ३१/१२/२०५२	१,९६,२४६/-
३२.	०१/०१/२०५३ ते ३१/१२/२०५३	१,९६,२४६/-
३३.	०१/०१/२०५४ ते ३१/१२/२०५४	१,९६,२४६/-

डी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे शाळा सुरु करणार आहेत. सदर मिळकतीचे काही नुकसान होवू नये म्हणुन लिहून घेणार यांना सिक्युरिटी डिपॉझीट म्हणून **रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फ़क्त)** चेक स्वरूपात दिलेले आहे. सदरचे सिक्युरिटी डिपॉझीट प्रस्तुतचे कराराची मुदत संपलेवर बीन व्याजी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना परत देणेचे आहेत. तथापि मुदती अखेर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यास सदरची रक्कम बिनव्याजी मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा घेताना ज्या मूळ स्थितीत होती त्याप्रमाणे मिळाल्यावरच तसेच भाडेपट्ट्याची व लाईट बिलाची थकबाकी वजा करूनच देण्याचे ठरलेले आहे. सदर बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

<u>भरणा तपशील खालीलप्रमाणे :-</u>

१.	र. रु.१,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त)	लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड, पुणे शाखा या बँके मार्फत चेक नं.४७५५६२ अन्वये दिनांक ०८/०४/२०२३ रोजी दिले.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ पुणे
हवेल-१२
७७१५ / ८ / २२
२०२३

२.	र. रु.१,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त)	लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुणे अर्बन को ऑप.बँक लि. पुणे, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड, पुणे शाखा, या बँके मार्फत चेक नं.४७५५६३ अन्वये दिनांक ०७/११/२०२३ रोजी दिले.
३.	र. रु.१,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त)	लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुणे अर्बन को ऑप.बँक लि. पुणे, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड, पुणे शाखा, या बँके मार्फत चेक नं.४७५५६४ अन्वये दिनांक ०७/०७/२०२४ रोजी दिले.
४.	र. रु.१,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त)	लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुणे अर्बन को ऑप.बँक लि. पुणे, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड, पुणे शाखा, या बँके मार्फत चेक नं.४७५५६५ अन्वये दिनांक ०७/११/२०२४ रोजी दिले.
५.	र. रु.१,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त)	लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुणे अर्बन को ऑप.बँक लि. पुणे, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड, पुणे शाखा, या बँके मार्फत चेक नं.४७५५६६ अन्वये दिनांक ०७/०७/२०२५ रोजी दिले.
	एकूण र. रु. ५,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त)

इ) प्रस्तुतचा करार लिहून देणार यांना तसेच त्यांचे प्रतिनिधी, कामगार वगैरे व इतर आवश्यक लोकांना प्रस्तुत मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याच्या व तेथील आवश्यक ती कामे करण्याचा हक्क व अधिकार राहील.

एफ) लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर कोणीही कसल्याही प्रकारचा हक्क सांगून हस्तक्षेप करणार नाहीत व कराराची मुदत संपेपर्यंत म्हणजेच ३३ वर्षे पर्यत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा विनाहरकत विनातक्रार देतील. त्याबाबत लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार करणार नाहीत.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
HAVELI-XII

हवेली - १२
१०११५ | ६ | २२
२०२३

जी) सदरील भाडेपट्टा करारनामामधील लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेपैकी कोणीही मयत झाल्यास सदरचा भाडेपट्टा करारनामा लेसॉर व लेसी यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील. तसेच वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार अगर त्यांचे वालीवारस यांना लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारस भाडे वेळचेवेळी देत राहतील. जर भाड्याचा हप्ता वेळेवर दिला नाही, तसेच भाडेपट्टा कराराच्या कोणत्याही अटी व शर्तीचे पालन न केल्यास सदरील भाडेपट्टा करार रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

एच) सदर मिळकत लिहून देणार हे कुठल्याही तिऱ्हाईत इसमांस अगर संस्थेस पोटभाडेकरू, भागीदार म्हणून देणार नाहीत. सदर मिळकतीमध्ये बांधकामासाठी आवश्यक ते कामगार अथवा इतर लोकांना नेमण्याचा हक्क लिहून देणार यांना राहील.

आय) सदरचा भाडेपट्टा करारनामा हा फक्त लिहून देणार यांच्यापुरता मर्यादित राहील. त्यानुसार लिहून देणार हे स्वतः सदर मिळकतीवर "अजिंक्य देडगे पब्लिक स्कूल" या नावाने शाळा सुरु करतील. ते सदर मिळकतीवर कोणत्याही अन्य तिऱ्हाईत व्यक्तींचा हक्क, हितसंबंध निर्माण करणार नाहीत. ते सदर मिळकतीवर कुठल्याही स्वरूपाचा कर्ज, बोजा कोणत्याही वित्त संस्थेकडून अथवा खाजगी सावकारांकडून निर्माण करणार नाहीत, अगर कोणत्याही दस्ताचे आधारे सदर मिळकतीवर मालक व वहिवाटदार म्हणुन हक्क अधिकार सांगणार नाहीत अथवा तसा त्यांना तो सांगता येणार नाही. तसेच सदर मिळकतीचे सरकारी रेकॉर्डला कोणत्याही कारणाने लिहून देणार यांना त्यांचे नाव लावता येणार नाही. तसे केल्यास त्यास लिहून घेणार हे जबाबदार राहणार नाही.

जे) सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी शाळा सुरु करणेसाठी घेतलेली असून, सदर शाळेसाठी आवश्यक असणारे रस्ते, शिक्षकांसाठी शेड, ऑफीस, शेड नेट वगैरे लिहून देणार यांना पुणे महानगरपालिकेच्या परवानगीने स्वखर्चाने उभारण्यास लिहून घेणार यांनी परवानगी दिलेली आहे. परंतु त्याकरिता लागणाऱ्या सर्व सरकारी निमसरकारी परवानग्या लिहून देणार यांनीच घ्यावयाच्या असून त्यानंतरच काम सुरु करावयाचे आहे.

के) सदर जागेची लिहून देणार यांनी योग्य ती निगा ठेवण्याची आहे. त्याचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान करता कामा नये, तसे झाल्यास जे नुकसान होईल त्याची भरपाई लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे. सदर जागेमध्ये लिहून घेणार यांचे संमतीशिवाय अगर त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून देणार यांना करता येणार नाही. तसेच सदरचा भाडेपट्टा

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
हवल - १२
७९९४ ७० २२
२०२३

अस्तित्वात असताना लिहुन देणार यांनी शेजारील व्यवसायीकांना / रहिवाश्यांना अथवा शेत जमिन मालकांना शेतकऱ्यांना त्रास होईल असे कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशिर वर्तन करावयाचे नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याहीप्रकारची चोरी /गुन्हा झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहणार असून, त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोषिस लागू देण्याची नाही. लिहून घेणार यांनी कराराचे मुदतीत सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही स्वरुपाचे स्फोटक व मनुष्यहानी होईल अशा ज्वालाग्रही पदार्थाचा साठा करावयाचा नाही.

एल) सदर मिळकती मध्ये लिहून घेणार यांनी वॉल कंपाऊंडचे तसेच ड्रेनेज लाईन चे काम करून दिलेले आहे. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था व वापरण्यासाठी पाण्याची व्यवस्था करून देण्याचे ठरले आहे.

एम) सदर मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना आवश्यक भासल्यास अगर आम्हास मिळकत सोडावयाचे झाल्यास एक शैक्षणिक वर्ष अगोदर लेखी अथवा तोंडी लिहून देणार यांना कळविण्याचे आहे. यदाकदाचित मुदतीपूर्वी लिहून देणार यांनी मिळकत सोडल्यास व लिहून घेणार यांना खाली करून दिल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना तीन महिन्याचे भाडे नुकसानी पोटी देणार आहेत त्याबाबत कोणताही सबब सांगणार नाही.

एन) सदर मिळकतीसंदर्भात येणारे सर्व शासकीय, निमशासकीय तसेच अकृषिक कर, पाणीपट्टी, पुणे मनपा कर भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही आजपासुन कराराच्या मुदती अखेर पर्यंत लिहून देणार यांचेवर आहे व राहील. तथापि सदर मिळकतीमधील येणारे लाईट बिल, पाणी बील हे लिहून देणार यांनीच दरमहाचे दरमहा भरण्याचे आहेत.

ओ) प्रस्तुत कराराची मुदत संपल्यावर तात्काळ सदर जागेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीवर असलेल्या वॉल कंपाऊंड सोडून सर्व वस्तू काढून घेऊन त्वरित द्यावयाचा आहे .

पी) सदरील भाडेपट्टयाचे मुदतीमध्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान भाडेपट्ट्यात ठरलेल्या अटी व शर्तीवरून काही वाद-विवाद उपस्थित झाल्यास तो वाद त्यांनी एक लवाद नेमुन त्यांच्या कडुन सोडविण्याचा आहे व लवादाचा निर्णय हा अंतिम व उभयंतावर बंधनकारक आहे व राहील. सदरचा लवाद हा दोघांचे संमतीने व एकमताने नेमावयाचा आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ पाटील
हवेली-१२
७११५ | ११ | २२
२०२३

क्यू) सदर भाडेपट्टा करारनाम्याची मुळ प्रत हि लिहून देणार म्हणजेच अजिंक्य देडगे पब्लिक स्कूल तर्फे संचालिका सौ. पद्मिनी संदीप आवनावे यांचेकडे राहील व त्याची सत्य प्रत ही लिहून घेणार म्हणजेच श्री. शिवाजी रामचंद्र दळवी यांचेकडे राहील. परंतु जर लिहून घेणार यांना सदर भाडेपट्टा करारनाम्याच्या मुळ प्रतीची गरज भासल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस सदरची प्रत देतील.

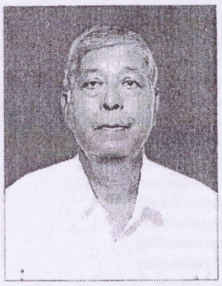
आर) लिहून देणार यांनी सलग ६ महिने भाडे थकविल्यास प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा आपोआप रद्द होईल. त्यावेळी वेगळया नोटिसीची गरज भासणार नाही. अशावेळी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा ताबा सुस्थितीप्रमाणे व शांततापूर्वक देण्याचा आहे. सदर बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

एस) प्रसूत करारनामा लिहून घेणार, लिहून देणार, त्यांचे वालीवारस व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येकावर बंधनकारक आहे व राहील.

SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII

हवल-१२		
१९९४	१२	२२
२०२३		

सबब येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा करारनामा आम्ही आज रोजी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने लिहून व नोंदवून देत असून, सदरचा करारनामा उभयतांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.



शिवाजी रामचंद्र दळवी

श्री. शिवाजी रामचंद्र दळवी
(लिहून घेणार)

P. S. Abnave

अजिंक्य देडगे पब्लिक स्कूल तर्फे ~~प्रतिनिधी~~ संचालिका
सौ. पद्मिनी संदीप आवनावे
(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१) सही : A. S. Dalvi

नाव : अंबरिश शिवाजी दळवी

पत्ता : मु. पो. धायरी (दळवीवाडी) ता. हवेली जि. पुणे 411041

२) सही : Atul Wakse

नाव : श्री. अतुल बबन वाकसे.

पत्ता : साई टॉवर, हडपसर गाव, पुणे - 28.

(10)

अहवाल दिनांक : 09/01/2023

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धायरी (556240) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 25160499690 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 167/1 25160499690

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	0.62.00
बागायत	-
एकुण ला.यो. क्षेत्र	0.62.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	-
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.	0.00.00
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	0.62.00
आकारणी	2.40
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
~~[2044]~~	~~|-रामचंद्र-दाजीबा-दळवी~~			|	(12651)
	~~|-सुलोचना-संपत-गायकवाड~~			|	(12651)
	~~|-विजया-दत्तात्रय-देसाई~~			|	(12651)
	~~|-इंद्रजीत-बाळासाहेब-दळवी~~			|	(12651)
	~~|-जयश्री-हनुमंत-म्हसे~~			|	(12651)
	~~|-दत्तात्रय-रामचंद्र-दळवी~~			|	(12651)
	~~|-शिवाजी-रामचंद्र-दळवी~~			|	(12651)
	~~|-रुपाली-सुनिल-सासवे~~			|	(15220)
	~~|-सुनिल-दिनेश-सासवे~~			|	(15222)
	~~|-अंजली-बाळासाहेब-दळवी~~			|	(15222)
	~~|-गौरव-सुनिल-सासवे~~			|	(15222)
	~~|-सुरेश-रामचंद्र-दळवी~~			|	(16410)
	~~|-शैलेश-सुरेश-दळवी~~			|	(16410)
	~~|-सागर-सुरेश-दळवी~~			|	(16410)
	~~|-मीनाक्षी-सुरेश-दळवी~~			|	(16410)
	~~|-अमृता-संभाजी-दळवी~~	~~0.04.00~~	~~0.15~~	|	(17471)
	~~|-अजिंक्य-संभाजी-दळवी~~			|	(17471)
	~~|-संभाजी-रामचंद्र-दळवी~~	~~0.04.00~~	~~0.15~~	|	(17471)
	~~|-अतुल-संभाजी-दळवी~~			|	(17471)
	~~|-सोनल-केतन-जाधव~~			|	(17471)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0		
4724	निवृत्ती गणपत अदाते				(12651)
	उदय निवृत्ती अदाते				(12651)
	अविनाश निवृत्ती अदाते				(12651)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.16.00	0.62		
4725	अदिती सचिन कोल्हे	0.11.00	0.43		(11573)
4726	सोनल संभाजी दळवी	0.05.00	0.19		(16409)
4727	~~|-बाळासाहेब-रामचंद्र-दळवी~~			|	(12651)
	दत्तात्रय रामचंद्र दळवी				(12651)
	शिवाजी रामचंद्र दळवी				(12651)
	उल्हास रामचंद्र दळवी				(12651)
	भारत रामचंद्र दळवी				(12651)
	इंद्रजीत बाळासाहेब दळवी				(13024)
	अंजली बाळासाहेब दळवी				(13024)
	~~|-अमृता-संभाजी-दळवी~~			|	(17471)
	अजिंक्य संभाजी दळवी				(17471)
	अतुल संभाजी दळवी				(17471)
	सोनल केतन जाधव				(17471)
	~~|-संभाजी-रामचंद्र-दळवी~~			|	(17471)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.14.00	0.62		
5303	पंढरीनाथ महादेव जगा	0.04.00	0.15		(13410)
6523	हिंमतराव मोहन भोरड				(12651)
	बाजीराव मोहन भोरड अ पा क				(12651)
	मंगल मोहन भोरड				(12651)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.04		
10257	सचिन अशोक टेंगे	0.05.00	0.19		(16409)
12899	शिवाजी रामचंद्र दळवी	0.05.00			(11573)
12900	दत्तात्रय रामचंद्र दळवी	0.01.00			(13410)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर

- (2914)

इतर

- (3099)

15545 (15545)

इतर

- (15546)

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18518 व दिनांक : 12/03/2022

जुने फेरफार क्र. (3345)(4917)(7686)(11415)(11573)(12651)(13024)(15220)(16405)([illegible])(18044)(18518)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII

हवेली-१२

6994	93	22

२०२३

अहवाल दिनांक : 06/06/202

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पायरी तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 167/1

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक : हे.आर.चौ.मी	12944	[रामचंद्र दगडोबा दळवी				(12651)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र		[भगवान सोपान सातकर				(12651)	
जिरायत 0.62.00		[निर्मला इत्यादि देवमे				(12651)	इतर अधिकार
बागायत		[इंद्रजीत बाळासाहेब दळवी				(12651)	इतर
एकूण क्षेत्र 0.62.00		[अंजली हनुमंत कर्वे				(12651)	- (2914)
		[दत्तात्रय रामचंद्र दळवी				(12651)	इतर
पोट खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		[शिवाजी रामचंद्र दळवी				(15220)	(3809)
		[अश्विनी सुनिल ससाणे				(15221)	15616 (15545)
वर्ग (अ)		[सुनिल दिगंबर ससाणे				(15221)	इतर
वर्ग (ब)		[अंजली बाळासाहेब दळवी				(15222)	(15546)
एकूण पो.ख. 0.00.00		[ओंकार सुनिल ससाणे				(16410)	प्रलंबित फेरफार : नाही
एकूण क्षेत्र 0.62.00		[सुरेश रामचंद्र दळवी				(16410)	
		[नीलेश सुरेश दळवी				(16410)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18518 व दिनांक : 12/03/202
आकारणी 2.40		[सागर सुरेश दळवी				(16410)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		[मीनाक्षी सुरेश दळवी				(17471)	
		[अमृता संभाजी दळवी	0.04.00	0.15		(17471)	
		[अजिंक्य संभाजी दळवी				(17471)	
		[संभाजी रामचंद्र दळवी	0.01.60	0.15		(17471)	
		[अतुल संभाजी दळवी				(17471)	
		[सोनल केतन जाधव					
		---सामाईक क्षेत्र---	0.00.00	0			
	4724	निवृत्ती बबनराव अदाते				(12651)	
		अदेव निवृत्ती अदाते				(12651)	
		अविनाश निवृत्ती अदाते				(12651)	
		---सामाईक क्षेत्र---	0.16.00	0.62			
	4725	अदिती सचिन कोल्हे	0.11.00	0.43		(11573)	
	4726	सोनल संभाजी दळवी	0.05.00	0.19		(16409)	
	4727	[बाळासाहेब रामचंद्र दळवी				(12651)	
		दत्तात्रय रामचंद्र दळवी				(12651)	
		शिवाजी रामचंद्र दळवी				(12651)	
		उल्हास रामचंद्र दळवी				(12651)	
		भरत रामचंद्र दळवी				(12651)	
		इंद्रजीत बाळासाहेब दळवी				(13024)	
		अंजली बाळासाहेब दळवी				(13024)	
		[अमृता संभाजी दळवी				(17471)	
		अजिंक्य संभाजी दळवी				(17471)	
		अतुल संभाजी दळवी				(17471)	
		सोनल केतन जाधव				(17471)	
		[संभाजी रामचंद्र दळवी				(17471)	
		---सामाईक क्षेत्र---	0.14.00	0.62			
	5303	पद्मिनाथ महादेव जगम	0.04.00	0.15		(13410)	
	6523	हिंमतराव मोहन भोरडे				(12651)	
		बाजीराव मोहन भोरडे अ पा क				(12651)	
		गणपत मोहन भोरडे				(12651)	
		---सामाईक क्षेत्र---	0.01.00	0.04			
	16257	सचिन अशोक दळवी	0.05.00	0.19		(16402)	
	12899	शिवाजी रामचंद्र दळवी	0.05.00			(11573)	
	12900	दत्तात्रय रामचंद्र दळवी	0.01.00			(13410)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. : (3345)(4917)(7686)(11415)(11573)(12651)(13024)(15220)(16405)(17820)(18044)(18518)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पायरी तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 167/1

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र (घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र)			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/... 8/1/202

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२
6994 | 98 | 22
२०२३

							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप					भाजीपाला	0.6200								
2016-17	खरीप					भाजीपाला	0.6200								
2017-18	खरीप					भाजीपाला	0.6200								
2018-19	खरीप					भाजीपाला	0.6200								
2019-20	खरीप					भाजीपाला	0.6200								
2020-21	खरीप					इतर भाजीपाला पिके	0.6200					चालू पड	0.6200		
2021-22	खरीप	सर्व भाजी													

*४ - सिंचनाचे साधन क्रमांक, १५ - जल सिंचित, १६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु. १५ रुपये मिळाले."
दिनांक :- 01/08/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2735000703117000082022152

(नाव :- [illegible] परिहार)
तलाठी साझा :- धायरी ता :- हवेली जि :- पुणे
तलाठी
धायरी/नऱ्हे/वडगांव खुर्द
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ हवेली क्र. १२
HAVELI-XII

हवल-१२		
10994	14	22
२०२३		

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवल-१२		
10994	१६	22
२०२३		

पुणे महानगरपालिका

Tilak Road
267A-H
विभागाचे नाव : DHAYARI

नवीन मिळकतकर देयक
(www.punecorporation.org)
(propertytax.punecorporation.org)

Varification No. : 1229760

2022-2023

मिळकत क्र. O/C/06/01926002 केस क्र.: 1007676 बिलाचा कालावधी : 01/04/2022 to 31/03/2023

'A' फॉर्म क्र. : A/2022-23/G-DHY/000315 निकाल दि.: 09/11/2022 एकूण जागेचे क्षेत्रफळ (sq/ft) : 2027 Sq.Ft. ER+CP

मिळकतधारकाचे नाव : SHRI.SHIVAJI RAMCHANDRA DALAVI

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : SURVEY NO.167/1, GROUND FLOOR BACK SIDE, AJINKYA DEDGE PUBLIC SCHOOL, OPPOSITE NANDED CITY GATE, BEHIND RELAX HOTEL, DALAVI WADI, DHAYARI, PUNE-411041

मिळकतीचा पत्ता : SURVEY NO.167/1, GROUND FLOOR BACK SIDE, AJINKYA DEDGE PUBLIC SCHOOL, OPPOSITE NANDED CITY GATE, BEHIND RELAX HOTEL, DALAVI WADI, DHAYARI, PUNE-411041

Associate Banking Partner ICICI Bank

वार्षिक करपात्र रक्कम	निवासी	बिगर निवासी			एकूण
	41100	0	0	0	41100

		चालू वार्षिक मागणी (₹)	करांची एकूण मागणी (₹)
सर्वसाधारण कर	40.75 %	16748	25122
पाणीपट्टी		736	1104
सफाई कर	20.5 %	8426	12639
अग्निशामक कर	1.5 %	617	926
वृक्ष संवर्धन कर	1 %	411	617
जललाभ कर	5.75 %	2363	3545
जल नि:सारण लाभ कर	9.5 %	3905	5858
पथकर	10 %	4110	6165
विशेष सफाई कर	0 %	0	0
मनपा शिक्षण उपकर	1.75 %	719	1079
शिक्षण कर (निवासी)	6 %	2466	2466
शिक्षण कर (बिगर निवासी)	0 %	0	0
रोजगार हमी कर	0 %	0	0
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0 %	0	0
		0	0
		वार्षिक मागणी रक्कम (₹) 40501	एकूण मागणी रक्कम (₹) 59521

मिळकतकर भरणा केंद्र

- ऑनलाईन बिल भरणा www.punecorporation.org and propertytax.punecorporation.org
- Pune Connect
- Bank of Maharashtra, COSMOS, HDFC, ICICI, Indusind, Janata Sahakari Bank

रक्कम रु. अक्षरी
FIFTY-NINE THOUSAND FIVE HUNDRED TWENTY-ONE RUPEES ONLY

INSTRUCTIONS
In case of amount being paid by Cheque / DD / Money Order The same should be drawn in favour of "The Assessor & Collector of Taxes P.M.C"

User id : 23945

09-Nov-2022

प्रिंट देयक दिनांक

तक्रार निवारण

दुरध्वनी क्रमांक :- 1800-1030-222
Email ID :- propertytax@punecorporation.org
तक्रार नोंदवण्यासाठी :- complaint.punecorporation.org

Barcode:

(स्वाक्षरी)
कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख
पुणे महानगरपालिका

प्रशासक Prashant Jagtap
पुणे महानगरपालिका
कर आकारणी व करसंकलन कार्यालय

[Under the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949, Schedule Chapter VIII, Rule No. 20(2) & RuleNo.15(2)]

Property Tax Assessment Special Notice
मिळकत कर आकारणीची स्पेशल नोटीस

A/2022-23/G-DHY/000315

श्री/श्रीमती- ADITI SACHIN KOLHE AND SHIVAJI RAMCHANDRA DALAVI [AI - 177]
पत्ता- SURVEY NO- 167 / 1 AJINKYA DEDGE PUBLIC SCHOOL OPPSITE NANDE CITY GATE BEHIND RELAX HOTEL DALAVI WADI DHAYARI Pune:- 411041

आपणास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, 1949 चे शेड्युल प्रकरण 8, नियम क्र. 20(2) व नियम क्र. 15(2) अन्वये नोटीस देण्यात येते कि, सन 2022-23 करिता कर आकारणी पुस्तकात आपल्या पुणे
पेठ DHAYARI
प्र.क्र. घरांक SURVEY NO- 167 / 1 AJINKYA DEDGE PUBLIC SCHOOL OPPSITE NANDE CITY GATE BEHIND RELAX HOTEL DALAVI WADI DHAYARI Pune:- 411041
यांची पूर्वीची वार्षिक करपात्र मूल्य रुपये निवासी रुपये 0 बिगर निवासी रुपये 0 मोकळा प्लॉट रुपये 0 एकूण रुपये 0 आहे ती आता [illegible] रुपये निवासी रुपये 69500 बिगर निवासी रुपये 14000 मोकळा प्लॉट रुपये 0 एकूण रुपये 83500 इतके सुचित केली आहे, त्याची अंमलबजावणी 01-04-2022 पासून सुरु होणार आहे.

[illegible] 21 [illegible]

[illegible] केली आहे, [illegible]

दिनांक -20-10-2022

Ajeet deshmukh

(अजित देशमुख)
उप - आयुक्त (कर)
कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख
पुणे महानगरपालिका

कर आकारणी [illegible]

(1) [illegible] (Rateable Value) [illegible]

पुणे महानगरपालिकेच्या वतीने 20-10-2022 Verification No.- 1229760 A/2022-23/G-DHY/000315
पेठ DHAYARI
प्र.क्र.घरांक SURVEY NO- 167 / 1 AJINKYA DEDGE PUBLIC SCHOOL OPPSITE NANDE CITY GATE BEHIND RELAX HOTEL DALAVI WADI DHAYARI Pune:- 411041
[illegible] स्पेशल नोटीस आज मिळाली, [illegible] आहे.
Date :- सही ----------

* I received your Special Notice today. The proposed annual Rateable value is acceptable to me/not acceptable to me

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेल - १२
6994	१०	22
२०२३		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARPD7737J

/NAME
SHIVAJI RAMCHANDRA DALAVI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMCHANDRA DALAVI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-01-1954

/SIGNATURE

Commissioner of Income-tax

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PADMINI SANDEEP ABNAVE

PRADEEP SHRIPATI BHOSALE

09/07/1981

Permanent Account Number
AMLPA6007A

Signature

Unique Identification Authority of India

3719 1793 4377

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

BIBWEWADI

Maharashtra - 411037

8344 3852 4832

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

शिवाजी रामचंद्र दळवी
Shivaji Ramchandra Dalavi
जन्म तारीख / DOB : 12/01/1954
पुरुष / Male

3719 1793 4377

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पद्मिनी संदीप आबनावे
Padmini Sandeep Abnave
जन्म तारीख / DOB : 09/07/1981
महिला / FEMALE
Mobile No.: 8237311763

8344 3852 4832
VID : 9144 6305 8377 7942

माझे आधार, माझी ओळख

शिवाजी रामचंद्र दळवी

P.S. Abnave

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१२		
10999	9८	२२
२०२३		

AJINKYA DEDGE PUBLIC SCHOOL

SOMAI SHIKSHAN SANSTHA
ADP SCHOOL

Sr. No. 167, Opps. Bharat Petrol Pump,
Sinhgad Road, Nanded Phata, Pune-41.

Secretary

NAME : Mrs. Padmini Sandeep Abnave

ADDRESS : 16,Vaibhav Society, bibwewadi, pune 37

CONTACT NO : 8237311763

P. S. Abnave

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-XII

हवल-१२		
७९९४	१८	२२
२०२३		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 202301117131 11 January 2023 06:23:47 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	पुणे
मूल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.61) धायरी (पुणे महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	61/697-निवासी विभाग
क्षेत्राचे नांव	Pune Muncipal Corporation — सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#167

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
19980	58070	66780	72580	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	188.39चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	500चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुला+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भूखंडावरील औद्योगिक इमारत				Layout Plot

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 %मूल्यदर = Rs.19980/-

=500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 19980

=Rs 9990000/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= 9990000

=Rs.9990000/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor

= 26620 * 1

= Rs 26620/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 26620 * 188.39

= Rs.5014941.8/-

Applicable Rules : .6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 5014941.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs 5014942/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

= 5014942 + 9990000

=**Rs.15004941.8/-**

=**= ₹ एक करोड़ पन्नास लाख चार हजार नऊ शे बेचाळीस /-**

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२

७९९४ | 20 | 22

२०२३

330/7115
शुक्रवार,28 एप्रिल 2023 7:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12 29/22
दस्त क्रमांक: 7115/2023

दस्त क्रमांक: हवल12 /7115/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,50,04,942/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,75,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7115 वर दि.28-04-2023
रोजी 7:47 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7442 पावती दिनांक: 28/04/2023

सादरकरणाराचे नाव: अजिंक्य देडगे पब्लिक स्कूल तर्फे संचालिका पद्मिनी संदीप आबनावे -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्टांची संख्या: 25

P. S. Abnave

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30500.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 28 / 04 / 2023 07 : 47 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 04 / 2023 07 : 48 : 10 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे
१)
२) P. S. Abnave

लिहून घेणारे
१) शिवाजी रामचंद्र ...
२)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
HAVELI-XII

28/04/2023 7 57:23 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 २२/२२
दस्त क्रमांक:7115/2023

दस्त क्रमांक :हवल12/7115/2023
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिवाजी रामचंद्र दळवी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवलीला सदन, दळवी वाडी, पुणे -सिंहगड रोड, अंध शाळेजवळ, धायरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AARPD7737J	मालक वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अजिंक्य देडगे पब्लिक स्कूल तर्फे संचालिका पद्मिनी संदीप आवनावे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म.नं.६३५/१,प्लॉट नं.१६, वैभव हौसिंग सोसायटी, कॅनरा बँकजवळ, बिबवेवाडी, पुणे शहर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AMLPA6007A	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 04 / 2023 07 : 56 : 36 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील सुधीर आवनावे - - वय:35 पत्ता:हडपसर, पुणे पिन कोड:411040	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 04 / 2023 07 : 56 : 58 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण २२ पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकाच ७९९५ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shivaji Ramchandra Dalvi	eChallan	69103332023042820400	MH001369627202324E	675300.00	SD	0000742353202324	28/04/2023
2		DHC		2804202303073	500	RF	2804202303073D	28/04/2023
3	Shivaji Ramchandra Dalvi	eChallan		MH001369627202324E	30000	RF	0000742353202324	28/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7115 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-XII *