Monday, July 25, 2011

5:33:54 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6351

गावाचे नाव हिंगणे बु ॥ (भ कर्वे नगर) दिनांक 25/07/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली13 - 06262 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार [illegible]डेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नावामिस एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार बाबरिया - -

नोंदणी फी		30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) + छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (406)		8120.00
एकूण	रु.	38120.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:48PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मुल्य: 59428620 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 2972000 रु.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे:
बँकेचे नाव व पत्ता. बँक ऑफ इंडिया सदाशिव पेठ पुणे 30;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 318338 रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 22/07/2011

दुय्यम निबंधक: हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 6262/2011

Monday, July 25, 2011

5:50:11 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गांदणी 63 म

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : हिंगणे बु II (म.कर्वे नगर)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)

भाडेपट्टा

मोबदला रु. 0.00

बा.भा. रु. 59,428,620.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1)(1) वर्णनः (विभाग नं. 35/525 दर रु. 2100/-) गाव मौजे महर्षे कर्वेनगर येथील स नं 12, यासी सि टी एस नं 502 ते 511 यासी एकूण क्षेत्र 6 हेक्टर 09 आर पैकी या लिज डिड चे विषय असलेले जमीनचे क्षेत्र 4000 चौ मी व त्यावरील 3749.60 चौ मी बांधकाम

(3)क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1) सुरेश शिवराम दुधाने,नंदा सुरेश दुधाने,सुप्रिया सुरेश दुधाने,सुजाता सुरेश दुधाने यांचे तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता सचिन सुरेश दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे 411052; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: - .

(2) 2) हिरा दत्तात्रय दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 1) अमित दत्तात्रय दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर:

(3) 2) हिरा दत्तात्रय दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 2) अमोल दत्तात्रय दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(4) 3) देवराम शिवराम दुधाने,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाने,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दिपक बेलदरे,सनिता विशाल थोरवे तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 1) स्वप्निल देवराम दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(5) 3) देवराम शिवराम दुधाने,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाने,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दिपक बेलदरे,सनिता विशाल थोरवे तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 2) समीर देवराम दुधाने, - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(6) 4) सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने,मालती नदकुमार बराटे तर्फे कु मु माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(7) 5) माणिक तुळशीराम दुधाने,सुनंदा माणिक दुधाने,तेजल मयुर दुधाने,मनिषा सिमीत तोडकर तर्फे कु मु व स्वत:करिता 1) मयुर माणिक दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(8) 5) माणिक तुळशीराम दुधाने,सुनंदा माणिक दुधाने,तेजल मयुर दुधाने,मनिषा सिमीत तोडकर तर्फे कु मु व स्वत:करिता 2) प्रविण माणिक दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(9) 6) बबन तुळशीराम दुधाने,सुभद्राबाई बबन दुधाने,उर्मिला ऊर्फ वैशाली गणेश दुधाने,रेखा शरद हासे,दिपाली मंदार काळे,वैशाली अजिंक्य नलावडे,रुपाली अजित सणस तर्फे कु मु व स्वत:करिता गणेश बबन दुधाने

- -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(10) 7) गुलाब तुळशीराम दुधाने,सोहिनी गुलाब दुधाने,तेजश्री गुलाब दुधाने(लग्नानंतरचे तेजश्री अमित भागवत) तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता तन्मय गुलाब दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(11) 8) कोंडिराम तुळशीराम दुधाने,लक्ष्मीबाई कोंडिराम दुधाने,संगीता बाळासाहेब दुधाने,सुनंदा परशुराम दुमाळ,शोभा लहानु गवळे,संगिता अनिल शिंदे,गंगुबाई सुनिल थोपटे,सारिका दिलिप पाळंदे,आशा पुनमचंद सुराणा तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता अमित धारासिंह सरिता सुखदेव गाळ,सविता कोंडिराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता बाळासाहेब कोंडिराम दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर;

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा, पुणे

सही वाचली
सही फोटोवरुन घेतली
अंगठा घेतला

दस्ता सोबतची नकल
श्री. परशुराम रिया

दस्त निबंधक झाल्याची सही
दिनांक 25/07/2011
दस्त निबंधक हवेली क्र. १३

गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(12) 9) अलका विनायक दुधाने,सारिका प्रशांत भोसले तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता विनायक तुळशीराम दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(13) 10) सुमन साहेबराव गुंजाळ,कमल सोनबा कुडले तर्फे कु मु म्हणून 1) देवराम शिवराम दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(14) 10) सुमन साहेबराव गुंजाळ,कमल सोनबा कुडले तर्फे कु मु म्हणून 2) सुरेश शिवराम दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(15) 10) सुमन साहेबराव गुंजाळ,कमल सोनबा कुडले तर्फे कु मु म्हणून 3) बाजीराव शिवराम दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(16) 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 1) बाजीराव शिवराम दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(17) 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 2) स्वप्निल देवराम दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(18) 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 3) सचिन सुरेश दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(19) 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 4) अमित दत्तात्रय दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(20) 12) धोंडिराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 1) विजय अभिमन्यु दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(21) 12) धोंडिराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 2) नितिन अभिमन्यु दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(22) 12) धोंडिराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 3) अजिंक्य मोहन दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(23) 13) कुसुम अभिमन्यु दुधाने,रुपाली विजय दुधाने तर्फे कु मु म्हणून विजय अभिमन्यु दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(24) 14) प्राची नितिन दुधाने तर्फे कु मु म्हणून नितिन अभिमन्यु दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(25) 15) मोहन धोंडिराम दुधाने,सविता मोहन दुधाने,सोनाली मोहन दुधाने तर्फे कु मु म्हणून अजिंक्य मोहन दुधाने - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(1) भिरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार बाबरिया - -; घर/फ़्लॅट नं: रुस्तुमजी कॉम्प्लेक्स जयवंत सावंत रोड दहिसर वेस्ट मुंबई ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAEPB3567D.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता		
(7) दिनांक	करून दिल्याचा	25/07/2011
(8)	नोंदणीचा	25/07/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 2971450.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रु 30000.00
(12) शेरा		

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३

RAJARSHI SHAHU SAHAKARI BANK LTD
AVDHOOT HEIGHTS
OPP. SATOSH HALL, SHINGAD ROAD
PUNE - 411051

D-5/STP(V)/C.R.1101/01/10/797-800/10

भारत 06359 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
194218 JUL 22 2011
two nine seven two zero zero zero 17:29
Rs.2972000/- PB7005
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Rajarshi Shahu Sah. Bank Ltd., Pune-2
Authorised Signatory

उमट मुद्रांक फ्रॅकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एसएमएस संबंधित प्राधिकृत अधिका-याशी दूरध्वनीवरून संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळून आला
सही -
सह दुय्यम निबंधक

दस्ताचा प्रकार/Nature of Document Lease deed.
दस्त नोंदणीचा तपशिल Registrable/Non Registrable
If Registrable Name of S.R.O. हवेली क्र. 13
ठशाचा युनिक नंबर/F. Unique No. 06359/194218.
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन म. कर्वेनगर मधील स.नं. 12 C.T.C. 502 ते 518 मधील मिळकत
मोबदला रक्कम
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव पक्षकार-१ नांव मीरा एज्युकेशन ट्रस्ट
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव सुरेश शिवराम दुधाने
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता सचिन सुरेश दुधाने
मुद्रांक शुल्काची रक्कम 29,72,000/-
अक्षरी एकोणतीस लाख बाहत्तर हजार रुपये
Rajarshi Shahu Sah. Bank Ltd., Pune-2
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची
पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का
Authorised Signatory

Lease Deed

made and executed on this 25th day of July 2011

Between

1) Shri. Suresh Shivram Dudhane
Age 52 years, Occupation: Agriculture,

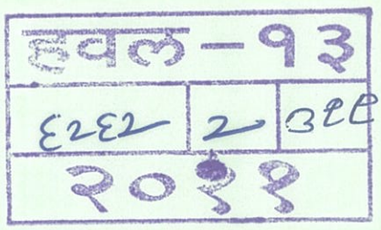
2) Sau. Nanda Suresh Dudhane
Age 46 years, Occupation: Housewife,

3) Miss. Supriya Suresh Dudhane
Age 22 years, Occupation: Housewife,

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | ७ | ३००
२०११





4) Miss. Sujata Suresh Dudhane
Age 21 years, Occupation: Student,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Nos. 1) to 4) through their Powers of Attorney holder Shri. Sachin Suresh Dudhane

5) Shri. Sachin Suresh Dudhane
Age 26 years, Occupation: business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

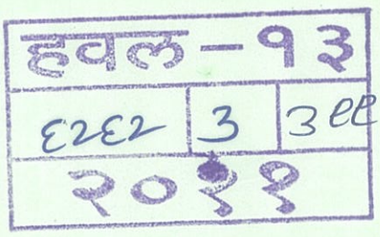
6) Shri Amit Dattatray Dudhane
Age 23 years, Occupation: Business,

7) Shri Amol Dattatray Dudhane
Age 20 years, Occupation: Student,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

8) Smt. Hira Dattatray Dudhane
Age 43 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52
Through her Power of attorney holders Shri Amit Dattatray Dudhane and Shri Amol Dattatray Dudhane

9) Shri. Swapnil Devram Dudhane
Age 25 years, Occupation: business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Pune 52





10) Shri. Sameer Devram Dudhane
Age 23 years, Occupation: business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Pune 52

11) Shri. Devram Shivram Dudhane
Age 55 years, Occupation: Agriculture,

12) Sau. Laxmibai Devram Dudhane
Age 48 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

13) Sau. Hemlata Milind Ghadge
Age 30 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Urulikanchan, Taluka Haveli, Pune 52

14) Sau. Rani Dipak Beldare
Age 28 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Ambegaon Budruk, Taluka Haveli, District Pune 52

15) Sau. Samita Vishal Thorave
Age 26 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Jakatnaka, Karvenagar, Pune 52

Nos. 11 to 15 through their Powers of Attorney holders Shri. Swapnil Devram Dudhane and Shri. Sameer Devram Dudhane

16) Shri. Manikshet Tulshiram Dudhane
Age 54 years, Occupation: Agriculture and business,
Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52



हवल-१३
८२८२ | २ | ३००
२०२३

17) Smt. Savitribai Tulshiram Dudhane
Age 76 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

18) Sau. Malati Nandkumar Barate
Age 42 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Rajyog Society, Warje, Pune 58

Nos. 17 and 18 through their Power of Attorney holder Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane

19) Shri. Mayur Maniksheth Dudhane
Age 26 years, Occupation: Business,
Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52

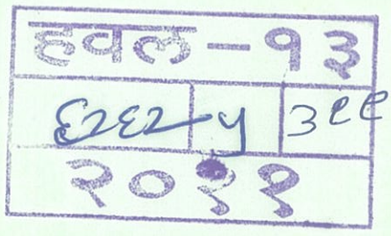
20) Shri. Pravin Maniksheth Dudhane
Age 22 years, Occupation: Student,
Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52

21) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane
Age 54 years, Occupation: Agriculture and business,

22) Sau. Sunanda Maniksheth Dudhane
Age 48 years, Occupation: Housewife,

23) Sau. Tejal Mayur Dudhane
Age 25 years, Occupation: Housewife,
for self and as guardian for minor son Master Prithviraj Mayur Dudhane
Nos. 21 to 23 Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi,
Pune 52





24) Sau. Manisha Simit Todkar
Age 29 years, Occupation: Housewife,
Residing at, New Kopre, NDA Road, Uttamnagar, Pune 23

Nos. 21 to 24 through their Powers of Attorney holders Shri. Mayur Manikshetb Dudhane and Shri. Pravin Manikshetb Dudhane

25) Shri. Ganesh Babanrao Dudhane,
Age 33 years, Occupation: Business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

26) Shri. Babanrao Tulshiram Dudhane
Age 59 years, Occupation: Agriculturist,

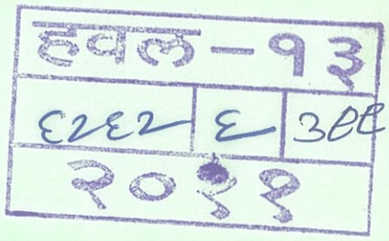
27) Sau. Subhadrabai Babanrao Dudhane
Age 54 years, Occupation: Housewife,

28) Sou. Urmila alias Vaibhavi Ganesh Dudhane
Age 28 years, Occupation: Housewife,
For self and as guardian for minor son Master Sauryan and daughter Miss Saumya
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

29) Sau. Rekha Sharad Hase
Age 35 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Kakade Terrace, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 58

30) Sau. Dipali Mandar Kale
Age 30 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Kalewada, Narayan peth, Pune





31) Sau. Vaishali Abhijeet Nalawade
Age 28 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Nimbalkar Wadi, Katraj, Pune

32) Sau. Rupali Ajit Sanas
Age 27 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune

Nos. 26 to 32 through their Power of Attorney holder Shri. Ganesh Babanrao Dudhane

33) Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane
Age 21 years, Occupation: Student,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

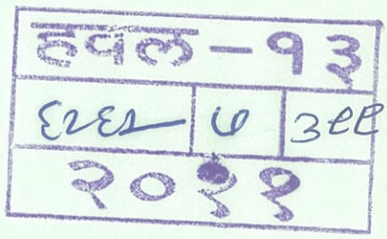
34) Shri. Gulabrao Tulshiram Dudhane
Age 50 years, Occupation: Agriculture,

35) Sau. Mohinee Gulabrao Dudhane
Age 46years, Occupation: Housewife,

36) Mrs Tejashree Anil Mankar
Nee Miss Tejashree Gulabrao Dudhane
Age 21 years, Occupation: Student,
Nos. 34 to 36 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52 through their Power of Attorney holder Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane

Pw





37) Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane
Age 46 years, Occupation: business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

38) Shri. Kondiram Tukaram Dudhane
Age 67 years, Occupation: Agriculture,

39) Sau. Parvatibai Kondiram Dudhane
Age 65 years, Occupation: Housewife,

40) Sau. Mangal Balasaheb Dudhane
Age 44 years, Occupation: Housewife,
for self and as guardian of minor son Atharv and daughters Nikita and Ruchira

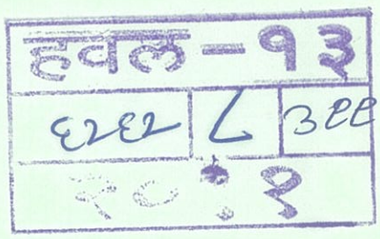
No. 38 to 40 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

41) Smt. Sulochana Parshuram Dhumal
Age 47 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Kondhave Dhavde, Pune 52

42) Sau. Shobha Sahebrao Galande
Age 43 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Wadgaon Sheri, Taluka Haveli, District Pune.

43) Smt. Sangita Anil Shinde
Age 41 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Warje Malwadi, Pune 58





44) Sau. Gangubai Sunil Thopate
Age 39 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Shukrawar Peth, Pune

45) Sau. Surekha Shivaji Gadhave
Age 37 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Mahatma Society, Gandhibhavan, Pune 52

46) Sau. Asha Dattatray Kudapane
Age 34 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Bavdhan, Pune 52

47) Sau. Usha Shrikant Thorat
Age 32 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Hanuman Nagar, Ganeshkhind, Pune 52

48) Sau. Sarita Sukhdev Gole
Age 30 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Sutarwadi, Pashan, Pune 52

49) Miss Savita Kondiram Dudhane
Age 27 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Jakatnaka, Karvenagar, Pune 52

Nos. 38 to 49 through their Power of Attorney holder Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane

50) Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane
Age 56 years, Occupation: Business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
हवल-१३
२०११

51) Sau. Alaka Vinayak Dudhane
Age 52 years, Occupation: Housewife,

52) Sau. Sarika Prashant Bhosale
Age 30 years, Occupation: Housewife,
Nos. 51 and 52 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52, through their Power of Attorney holder Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane

53) Shri. Devram Shivram Dudhane
Age 54 years, Occupation: business,

54) Shri. Suresh Shivarm Dudhane
Age 52 years, Occupation: business,

55) Shri. Bajirao Shivram Dudhane
Age 45 years, Occupation: business,
Nos. 53 to 55 residing at, Dudhane Vasti, Jakatnaka, Karvenagar, Pune 411 052.

56) Smt. Suman Sahebrao Gunjal
Age 60 years, Occupation: Housewife,
Residing at, New Kopre, Uttamnagar, Shivane, Pune 23

57) Smt. Kamal Sonba Kudale
Age 50 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Hadapsar, Pune 52

Nos. 56 and 57 through their Powers of Attorney holders Shri. Devram Shivram Dudhane, Shri. Suresh Shivram Dudhane and Shri. Bajirao Shivram Dudhane





58) Shri. Bajirao Shivram Dudhane
Age 45 years, Occupation: business,

59) Shri. Swapnil Devram Dudhane
Age 25 years, Occupation: business,

60) Shri. Sachin Suresh Dudhane
Age 26 years, Occupation: business,

61) Shri. Amit Dattatray Dudhane
Age 23 years, Occupation: Business,

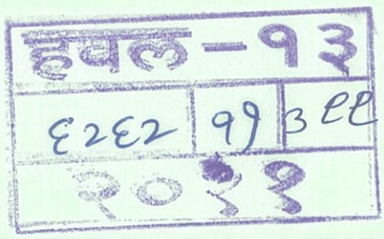
Nos. 58 to 61 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

62) Shri. Shivram Tukaram Dudhane
Age 85 years, Occupation: Agriculture,
Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52
Through his Powers of attorney holders Shri. Bajirao Shivram Dudhane, Shri. Swapnil Devram Dudhane, Shri. Sachin Suresh Dudhane and Shri. Amit Dattatray Dudhane

63) Shri Dhondiram Tukaram Dudhane
Age 81 years, Occupation: Agriculture,
Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52
Through his powers of attorney holders Shri Vijay Abhimanyu Dudhane, Shri Nitin Abhimanyu Dudhane and Shri Ajinkya Mohan Dudhane

64) Smt. Kusum Abhimanyu Dudhane
Age 50 years, Occupation: Homemaker,
Through her power of attorney holder Shri Vijay Abhimanyu Dudhane





65) Shri Vijay Abhimanyu Dudhane
Age 32 years, Occupation: Business,

66) Mrs. Rupali Vijay Dudhane
Age 32 years, Occupation: Business,
for self and as guardian for minor son Master Sahil Vijay Dudhane
Through her power of attorney holder Shri Vijay Abhimanyu Dudhane

67) Shri Nitin Abhimanyu Dudhane
Age 27 years, Occupation: Business,

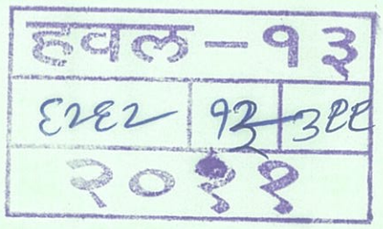
68) Mrs. Prachi Nitin Dudhane
Age 25 years, Occupation: Homemaker,
for self and as guardian for minor son Master Abhiman Nitin Dudhane and
daughter Miss Janhavi Nitin Dudhane
Through her power of attorney holder Shri Nitin Abhimanyu Dudhane
Nos. 64 to 68 residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

69) Shri Mohan Dhondiram Dudhane
Age 46 years, Occupation: Agriculture,

70) Mrs. Savita Mohan Dudhane
Age 42 years, Occupation: Homemaker,
for self and as guardian for minor daughter Miss Priyanka Mohan Dudhane
Through her power of attorney holder Shri Ajinkya Mohan Dudhane

71) Shri Ajinkya Mohan Dudhane
Age 20 years, Occupation: Education,





72) Miss. Sonali Mohan Dudhane
Age 19 years, Occupation: Education,
Through her power of attorney holder Shri Ajinkya Mohan Dudhane
Nos. 69 to 72 residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Hereafter called or referred to as the "**Lessors**" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, executors, administrators and successors)

.....of the One Part

AND

Mira Education Trust,
a Public Trust registered under the provisions of The Bombay Public Trusts Act, 1950, having its registration No. E/4684/Vadodara and having the office of the Trust at After Kalali Crossing, Atladara Main Road, Vadodara, represented by Shri Paresh Lalitkumar Babaria, Trustee, age 46 years, residing at Flat No.64, Building 2-B, Rustomji Complex, Jaywant Sawant Road, Rustomji Regency, Dahisar (West), Mumbai 400 068.

hereinafter called the "**Lessee**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors in title, nominees and assigns)

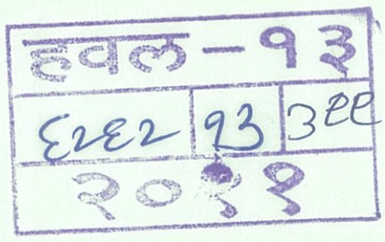
.....of the Other Part

WHEREAS:

A. The Lessors have represented to the Purchaser that :

(i) The Lessors are seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to an ascertained area of land admeasuring 4,000 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli,





District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune ("**said Land**") alongwith buildings constructed thereon and having a built-up area of 3,749.60 square meters (hereinafter called the "**Premises**" and are more particularly described in the **Schedule** hereunder written);

(ii) The Premises are constructed by the Lessors by using their joint family funds.

(iii) The Lessors have got sanctioned a layout in respect of the said Land for construction of school buildings and got the building plans sanctioned by the Municipal Corporation of Pune and the Municipal Corporation of Pune has issued Commencement Certificate No. CC/2386/09 dated 29-10-2009 granting permission for construction of the school building on the said Land in terms of the said plans and procured permission for non-agricultural use of the said Land vide NA Order No. PMH/NA/SR/384/2011 dated 27-06-2011.

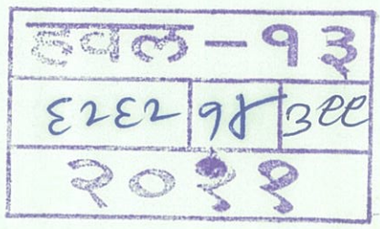
(iv) The said Premises are freely transferable and there are no restrictions of whatsoever nature on granting leasehold rights in the Premises by the Lessors in favour of the Lessee herein.

(v) No notices, including any notice for acquisition, requisition, adverse notice or set back by the Government or by the Municipal Corporation or any other local, or public body or authority in respect of the Land and/or the Premises or any part thereof have been issued to, served upon or received by the Lessors.

(vi) That there are no litigations either threatened, decided or pending in relation to the said Land and/or the Premises.

(vii) That there is no lien, lis-pendence, attachment, acquisition, requisition or trust of any nature whatsoever as regards the said





Land and/or Premises or any part thereof

(viii) The said Land and/or the Premises are not encumbered in any manner whatsoever and the Lessors have not obtained any loan on the security of the said Land and/or the Premises from any person or any banking or non-banking financial institution or anybody in any manner whatsoever.

(ix) The Lessors have not entered into any Agreement for Sale, lease, mortgage, exchange, leave and license or any other document of whatsoever nature regarding the said Land and/or the Premises or any part thereof with any third party either orally or in writing.

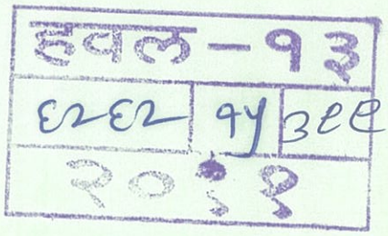
(x) The Premises are not affected by any insolvency, attachment before or after Judgment or any prohibitory order from any taxation department, government or other statutory authority and there are no proceedings pending against the Lessors in any forum, which may affect the title or marketability of title of the Premises or part thereof.

(xi) The title of the Lessors to the Premises is clean, clear and marketable and free from encumbrances of whatsoever nature and nobody other than the Lessors has any right, title or interest in the Premises.

(xii) The Lessors for the benefit of estate of their respective families and to earn income from the immovable property propose to grant leasehold rights in the Premises to an institution/ entity interested in acquiring said Premises on leasehold basis.

2) The Lessee intends to acquire on ownership or lease basis, in or around Pune, properties and/or sites suitable for schools and allied activities of the Lessee.





3) On getting to know about the Premises being available on lease, the Lessee negotiated with the Lessors for acquiring leasehold interest in the Premises.

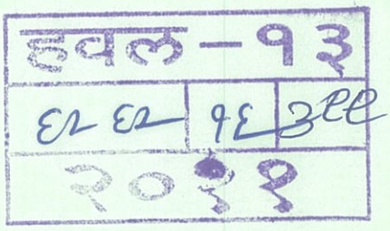
4) Relying on the representations of the Lessor as set out herein, the Lessee negotiated with the Lessor and as per agreement arrived at between the parties, the Lessor agreed to grant lease of the Premises to and in favour of the Lessee.

NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of the rent and Lessee's covenants' hereinafter reserved and contained, the Lessors do and each one of them doth hereby demise unto the Lessee an ascertained area of land admeasuring 4,000 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune (said **"Land"**) alongwith buildings constructed thereon and having a built-up area of 3,749.60 square meters = = 40,346 sq. ft. (hereinafter called the **"Premises"** and are more particularly described in the **Schedule** hereunder written) for a lease period of Thirty Five (35) years commencing from 01-02-2012 or 1st day of month next following the date of receipt of Occupation Certificate of the Premises, whichever is later, at the monthly rent specified herein below and on expiry of the period of thirty five years the lease will come to an end. The Lessors have applied for procuring Occupation Certificate and have agreed to procure the same on or before 31-01-2012.

2. The Lessee shall pay to the Lessor lease rent of Rs. 11,49,861/- per month calculated @ Rs.28.50 per square feet (built-up area) and which rent shall be increased by 4% (Four Percent) after a period of

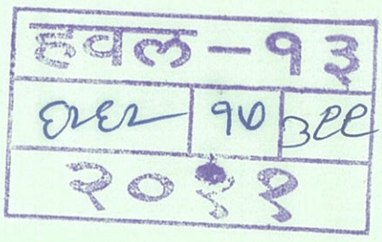




every twelve months, as is more particularly detailed in chart annexed as Annexure - A hereto. The Lessee shall pay the said Rent in advance, on or before the 10th (Tenth) day of each and every month commencing from the 01-02-2012 till the Lease hereby granted is in force (the monthly rent with increases as detailed herein is hereinafter referred to as the "**Rent**"). The dates mentioned in Annexure A are illustrative and shall be subject to change in the event the Occupation Certificate in respect of the Premises is received after 31-01-2012. In such an event the year of lease shall commence from the 1st day of month next following the date of Occupation Certificate. The payment of the rent shall be subject to deduction of tax at source at the rate as may be applicable from time to time as per the provisions of the Income tax Act, 1961 and all the taxes excluding the service tax, if applicable, payable on the rentals shall be borne and payable by the Lessor alone. The service tax, if any, payable on the rentals shall be borne and paid by the Lessee. The period commencing from the date of execution hereof till the date of commencement of Lease period shall be fit out period and in addition to the aforementioned amounts the Lessee shall pay a fixed amount of Rs. 45,99,444/- by four equal instalments payable on 10th day of four consecutive months commencing from 1 October 2011, as and by way of rentals for the said fit out period. Thus the aggregate period of lease is period commencing from the date hereof upto expiry of thirty five years commencing from 01-02-2012 or 1st day of next month following the date of receipt of Occupation certificate, whichever is later.

At the request and direction of the Lessors, the Lessee has agreed to pay the Lease rentals by separate cheques drawn in favour of individuals mentioned in the Annexure - B hereof and the said amounts shall be received by the respective persons for and behalf of all the Lessors and on the cheques being honoured, the Lessee shall stand discharged from its liability of payment of rent to the Lessors and no separate receipt shall be necessary or required to be issued by the Lessors.



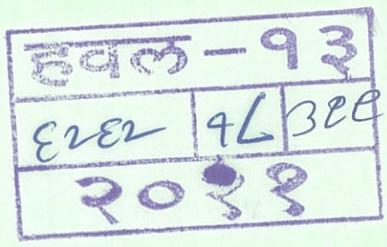


3. Simultaneously with the execution hereof the Lessee has paid to the Lessors and the Lessors have received from the Lessee an amount of Rs. 2,10,00,000/- (Rupees Two Crores Ten Lakhs only) as security deposit paid under this Lease (the **"Security Deposit"**) (receipt whereof the Lessors do and each one of them doth hereby own, admit and acknowledge). The Security Deposit is kept deposited by the Lessee with the Lessor for the due performance and observance by the Lessee of all and each of the terms and conditions and provisions of this Lease Deed. The said amount of Rs. 2,10,00,000/- has been paid by the Lessee to the Lessors by four separate cheques of an amount of Rs.52,50,000/- each and bearing nos. 000112, 000113, 000114 and 000115, all dated 25-07-2011 and drawn on Kotak Mahindra Bank Limited, Alkapuri branch, Vadodara and drawn at the request and direction of all Lessors in favour of Shri Shivram Tukaram Dudhane, Shri Baban Tulshiram Dudhane, Shri Mohan Dhondiram Dudhane and Shri Balasaheb Kondiram Dudhane. The liability of refunding the said Security Deposit shall be joint and several liability of all the Lessors.

   The Security Deposit shall be interest free. Prior to refund of Security Deposit i.e. (i) on the expiry of the Term or (ii) the termination of Lease under the Lease Deed, which ever is earlier, the Parties hereto shall take the accounts to ascertain the amounts due to each other i.e. whether there are any payments due by the Lessee to the Lessors or vice-versa and the balance amount of the Security Deposit, after such adjustment, shall be refunded by the Lessors to the Lessee by pay order/ demand draft simultaneously with the Lessee handing over the possession of the Premises to Shri Sameer Devram Dudhane, Shri Praveen Manikrao Dudhane, Shri Atharva Balasaheb Dudhane and/or Shri Sahil Vijayrao Dudhane of the Lessors or to such person/s of the Lessors who refunds the Security Deposit.

   The Parties shall endeavour to undertake the process of taking accounts prior to the expiry of the Term or the notice period to enable the Parties hereto to undertake their respective responsibility as to payment of the balance of the Security Deposit simultaneously





against receipt of possession of the Premises without any delay. In the event the Lessors fail to refund the Security Deposit, then in that event the Lessee shall be entitled to use and occupy the Premises, absolutely rent free, till such time the Lessors refund the Security Deposit either by actual payment thereof or by appropriation of the rent for such period towards refund of such Security Deposit alongwith interest thereon calculated @ 18% per annum.

In the event of the Lessors are ready and willing to repay the Security Deposit and tender a demand draft of the Security Deposit amount to the Lessee, the Lessee illegally and unreasonably refuses to discontinue to possess the Premises and/or vacate the Premises, the Lessee shall be liable to pay to the Lessor an amount equivalent to the lease rentals then payable as and by way of liquidated damages for such period as the Lessee continues to possess and use the Premises.

4. Lock-in period

   The period of first 10 (Ten) years (commencing from the commencement of Lease Period) out of the Lease Period has been agreed to be Lock-in period. During this Lock-in period, Leasee shall not be entitled to terminate the Lease. If the Leasee shall desire to cancel the Lease earlier than expiry of lock in period, then the Leasee shall be required and be liable to pay to the Lessor the Lease rentals for the entire un-expired period of lock in period.

5. The Lessors do and each one of them doth hereby covenant with the Lessee that they have duly paid and shall continue to pay and keep paying all rents, rates, taxes, duties and other impositions payable in respect of the Premises. In the event any amounts are claimed from the Lessee by any authority towards rents, rates, taxes, duties and other impositions payable in respect of the said Land and/or the Premises, the Lessee may, at its option, pay the amounts claimed and deduct the amounts paid from the lease rentals payable hereunder by the Lessee to the Lessors.



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा ३ मे

हवल-१३
६२६२ | १९ | ३८८
२०११

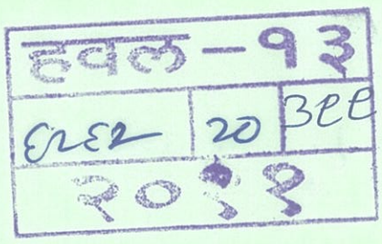
6. The Lessee doth hereby expressly covenants with the Lessors as under:—
   (a) That the Lessee will during the said term regularly pay to the Lessors the aforesaid rent.
   (b) That the Lessee will also pay and discharge all property taxes payable from the date of commencement of lease during the said term assessed charged or imposed upon the Demised Premises or any part thereof.
   (c) That the Lessee shall borne and pay the charges of consumption of electricity as per the bills issued by Maharashtra Electricity Distribution Company Limited and pay the charges towards consumption of water in the Premises as per the bills to be issued by the concerned authorities in respect thereof.
   (d) Carry out maintenance of the Premises and keep the same in good condition.
   (e) Not to carry out any illegal activities in the Premises
   (f) That the Lessee will at the expiration or sooner determination of the said term quietly surrender and deliver up to the Lessor the said Demised Premises.

7. The Lessors have on execution hereof delivered to the Lessee the vacant and peaceful possession of the Premises in good condition. On expiry of the lease after period of thirty five years stipulated hereunder, the Lessee shall handover vacant and peaceful possession of the Premises to the Lessee in good condition subject to normal wear and tear.

8. The Lessors do and each one of them doth hereby declare that they have full right and absolute authority and power to grant this Lease unto Lessee in the manner herein provided.

9. The Lessors do and each one of them doth hereby covenant that the Lessee shall hold and enjoy the Premises during the term under this Indenture of Lease, if any, thereof, without any interruption,





eviction or disturbance by Lessors or any person or persons claiming from, under or in trust for the Lessors.

10. During the completion of the period of Lease stipulated under these presents, the Lessors shall be entitled to sell and transfer their interest in the Premises. However, such sale of the Premises shall be subject to the rights created by the Lessors in favour of the Lessee hereunder and also subject to the condition that the prospective purchasers fulfill all the obligations of the Lessors towards the Lessee in terms of these presents.

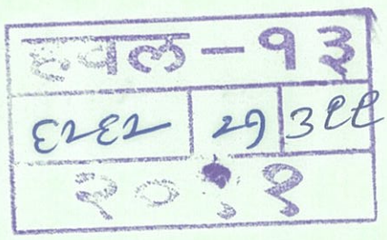
    Prior to such sale, the Lessors shall obtain in writing from the prospective Purchaser/Investor a document/ paper/ instrument stating that the Purchaser is/are accepting the said assignment subject to the rights of the Lessee herein and that the Purchaser shall ensure that the interests of the Lessee are not jeopardized in any manner.

11. The Lessee may, at their own costs and expenses, carry out following acts:
    a) Make non-structural changes in the Premises without permission of the Lessors. Such changes may include breaking and reconstructing walls, shifting/removing windows et cetra.
    b) Put/install connections/points for air conditioning
    c) Undertake and carry out landscaping in the Premises

12. The Lessors shall ensure that during the subsistence of this Lease the interest created in favour of the Lessee herein are not jeopardized in any manner.

13. The Lessors shall indemnify the Lessee against all costs, expenses, damages, compensation, levies, dues, duties, or fines etc. for non-observance or non-compliance of any provisions under these presents or any breach or non-performance of any of the obligations of the Lessors under this Lease, or any inaccuracy in any of the representations and warranties provided by the Lessors to the Lessee,





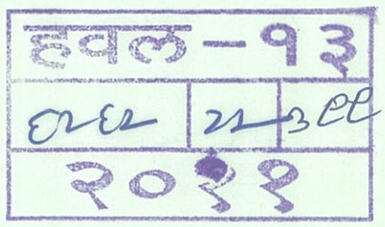
any claim for damages owing to defect in title, or any other claim whatsoever that may be levied or raised on the Lessee in respect of the Premises as a result of the act or omission of Lessors to the extent of loss, damage suffered by the Lessee.

14. Neither party shall be held liable for delays and damages caused by its failure to perform or delay in performing its duties under this Lease, where such failure or delay is caused by unforeseeable and unavoidable natural calamities such as heavy rains, fire, war, earthquakes, typhoons, flooding, strikes and other recognized events of force majeure, the occurrence or consequences of which are unforeseeable and unavoidable and cannot be overcome by due diligence (**"Events of Force Majeure"**). The prevented party shall notify immediately the other party by cable, telex or telefax without delay, followed by a letter within seven (7) days thereafter, providing detailed information concerning the events and the reasons preventing or delaying the fulfilment in the whole or in part of its obligations hereunder. The Parties shall, mutually, decide whether to suspend or waive certain obligations hereunder, depending on the seriousness of the event.

    After the cessation of the force majeure cause, as mentioned above, the prevented party shall notify the other party by, telex or telefax without delay, followed by a letter within seven (7) days thereafter. Any party hereto hindered by an Event of Force Majeure shall use its best efforts to minimize and overcome the consequences of the Events of Force Majeure and shall resume the performance of its duties under these presents as soon as possible after the cessation of the force majeure cause.

15. The Lessors hereby covenant that before commencement of lease period hereunder the Lessors shall
    a) Procure a 100 KvA electrical connection,
    b) Procure three phase electricity supply to the Premises
    c) Provide in each room four fasteners for fans and lights in every room in the said Demised premises





d) At their own costs and expenses make provision for a ramp for installation of 62.5 KvA Generator set to be installed by the Lessee. The costs of the Generator set are to be borne by the Lessee.

e) Construct a compound wall for the entire premises using bricks and RCC

f) Procure Occupation certificate (Part/complete) in respect of the Demised Premises.

g) Provide underground water tank of 25,000 litres capacity with water lifting facility including two submersible pumps of 3/5 H. P. each, 1 ½" / 2" pipeline and other connections for lifting the water to the overhead water tank of 20,000 litres capacity.

h) Make alterations in toilets for girls as per the specifications to be provided by the Lessee

i) Affix paving blocks in the open area on the ground floor of the Premises after the landscape design is finalised by the Lessee.

j) Get the lift / elevator installed and make it operative and fit for usage

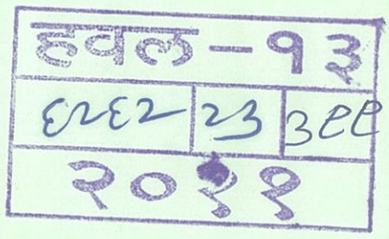
16. The Lessors further covenant that after every period of five years, the Lessors shall at their costs and expenses get the external walls of the buildings painted by using Asian cement paints or equivalent brand and as per the colour and other specifications of the Lessee. The interior painting shall be carried out by the Lessee once in every five years. The operations of the Lessee shall be solely at the responsibility of Lessee alone and shall not entail any liability on the Lessors.

17. The parties hereto agree that:

a) Notwithstanding anything contained herein, it is clearly agreed between the Parties that during the Lease Term, only the Lessee shall have the exclusive right to terminate this Lease without assigning any reason for the same

b) The Lessors shall not have a right to terminate the lease during the lease period except in case the Lessee commits six consecutive defaults in making payment of lease rent hereunder





reserved in terms of the understanding recorded under these presents and does not rectify the same and such termination shall be effective only at the end of an academic year in which the notice is issued. An academic year shall commence in the month of June of a calendar year ending on last day of month of May of succeeding calendar year.

c) In the event the Lessee desires to terminate the Lease, at the option of the Lessee, the Lessee may give a nine months advance notice of termination to Shri Sameer Devram Dudhane and/or Shri Pravin Manikrao Dudhane or any one member of the Lessors or in lieu thereof pay to the Lessors rent for the period of three months commencing after the date of termination.

d) During the subsistence of lease, no admission fees shall be levied or charged by the Lessee to the lineal descendants of the Lessors with surname Dudhane. However, tuition fees, book fees and other amounts as applicable shall be payable by such students.

18. These presents are binding on the heirs, executors, administrators and successors of the Lessors and in the event of demise of the Lessors or either of them, the demise hereunder shall subsist and shall continue to be binding on the legal heirs of the deceased and they shall be bound by the terms hereof.

19. Upon expiry/termination of this Lease, the Lessee shall peaceably quit and deliver vacant possession of the demised Premises to the Lessors, by removing the fittings and fixtures contained within the Premises, in good condition except normal wear and tear.

20. Any notices/communication required to be given to any of the Parties hereto shall be deemed to be sufficiently given or served, by registered post if served to the other Party at the address mentioned in the title hereof.

21. The parties hereto agree that in the event of any disputes or differences arising at any time hereafter between the parties hereto and/or their associates/nominees, in respect of any matter



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE

हवल-१३
६२६२ | २४ | ३ ११
२०११

concerning this transaction, and/or any document/writing entered into between them in pursuance hereof, the same shall be referred to the arbitration of three arbitrators. In such an event:

a) The Lessors shall appoint one arbitrator and the Lessee shall appoint one arbitrator and the arbitrators so appointed by the parties shall then appoint a third arbitrator to act as an Umpire to preside over the arbitration proceedings. Such Arbitration shall be governed by the provisions of Arbitration & Conciliation Act, 1996.
b) The venue of such arbitration shall be at Pune and the language to be used in the arbitral proceedings shall be English.
c) The arbitrators' fees shall be borne equally by the Parties and all other costs and expenses of the arbitration shall be borne by such party as the arbitrators may award.
d) The Arbitrators shall pass an Award with reasons.
e) The Courts in Pune shall have exclusive jurisdiction arising out of this transaction between the Parties hereto and no other Courts shall have jurisdiction.
f) The existence of any dispute or difference or the initiation or continuance of the arbitration proceedings shall not postpone or delay the performance by the Parties of their respective obligations under this transaction.

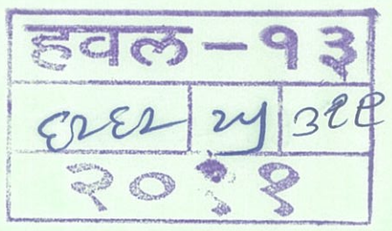
22. The stamp duty and all other expenses in respect of this Lease Deed and duplicate thereof and the registration charges payable on the same are borne and paid by Lessee.

Stamp duty:

The stamp duty payable by the Lessee on this Deed is calculated as follows:

The period of lease is more than 29 years and hence governed by Article 36(iv) of The Bombay Stamp Act, 1958. The market value of the Premises is Rs. 6,60,31,800/- calculated at Rs. 9500/- Construction 2100/- Land per sq. mtr. for an area of 4000 Sq. mtr Land 3749.60 sq. mtrs. and the 90% value of the Premises is Rs. 5,94,28,620/-. As per Article 36 (iv) of The Bombay Stamp Act, 1958, an amount of Rs. 29,72,000/- calculated @ 5% of the 90% of the market value of the Premises, is paid on this Deed.





SCHEDULE

(Being the description of the Premsies)

An ascertained area of land admeasuring 4,000 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune (**"said Land"**) alongwith buildings constructed thereon and having a built-up area of 3,749.60 square meters and which area of 00 Hectare 40 Ares is bounded on or towards the East by water stream/canal, on or towards the South by Survey no. 12 (Part), on or towards the West by 12 mtr. wide road and Survey no. 12 (Part) and on or towards the North by Survey no. 15, alongwith all easementary rights appurtenant thereto.

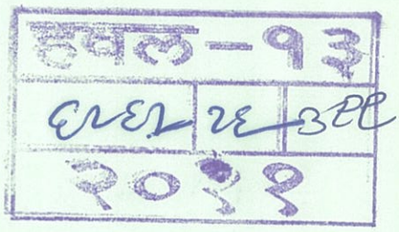
IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set and subscribed their respective hands to this writing the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED)
By the withinnamed Lessors)
in the presence of)

1) Shri. Suresh Shivram Dudhane
2) Sau. Nanda Suresh Dudhane
3) Miss. Supriya Suresh Dudhane
4) Miss. Sujata Suresh Dudhane

Nos. 1) to 4) through their Powers of Attorney holder Shri. Sachin Suresh Dudhane









5) Shri. Sachin Suresh Dudhane





6) Shri Amit Dattatray Dudhane



7) Shri Amol Dattatray Dudhane



8) Smt. Hira Dattatray Dudhane
Through her Power of attorney holders
Shri Amit Dattatray Dudhane and Shri
Amol Dattatray Dudhane





9) Shri. Swapnil Devram Dudhane





10) Shri. Sameer Devram Dudhane

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
६२६२ २० ३२८
२०११

11) Shri. Devram Shivram Dudhane

12) Sau. Laxmibai Devram Dudhane

13) Sau. Hemlata Milind Ghadge

14) Sau. Rani Dipak Beldare

15) Sau. Samita Vishal Thorave

Nos. 11 to 15 through their Powers of Attorney holders Shri. Swapnil Devram Dudhane and Shri. Sameer Devram Dudhane



16) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane

17) Smt. Savitribai Tulshiram Dudhane

18) Sau. Malati Nandkumar Barate

Nos. 17 and 18 through their Power of Attorney holder Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane





19) Shri. Mayur Maniksheth Dudhane

20) Shri. Pravin Maniksheth Dudhane

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे ग्रामीण पुणे

हवल-१३
६२६२ | २८ | ३९९
२०११

21) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane

22) Sau. Sunanda Maniksheth Dudhane

23) Sau. Tejal Mayur Dudhane

for self and as guardian for minor son Master Prithviraj Mayur Dudhane

24) Sau. Manisha Simit Todkar

Nos. 21 to 24 through their Powers of Attorney holders Shri. Mayur Maniksheth Dudhane and Shri. Pravin Maniksheth Dudhane



25) Shri. Ganesh Babanrao Dudhane,

26) Shri. Babanrao Tulshiram Dudhane

27) Sau. Subhadrabai Babanrao Dudhane

28) Sou. Urmila alias Vaibhavi Ganesh Dudhane

For self and as guardian for minor son Master Sauryan and daughter Miss Saumya

29) Sau. Rekha Sharad Hase

30) Sau. Dipali Mandar Kale

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13, PUNE

हवल - १३
९२९२ २५ ३९९
२०१९

31) Sau. Vaishali Abhijeet Nalawade

32) Sau. Rupali Ajit Sanas

Nos. 26 to 32 through their Power of Attorney holder Shri. Ganesh Babanrao Dudhane



33) Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane

34) Shri. Gulabrao Tulshiram Dudhane

35) Sau. Mohinee Gulabrao Dudhane

36) Mrs Tejashree Anil Mankar
Nee Miss Tejashree Gulabrao Dudhane
Age 21 years, Occupation: Student,
through their Power of Attorney holder
Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane



37) Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane

38) Shri. Kondiram Tukaram Dudhane
39) Sau. Parvatibai Kondiram Dudhane
40) Sau. Mangal Balasaheb Dudhane
for self and as guardian of minor son Atharv and daughters Nikita and Ruchira
41) Smt. Sulochana Parshuram Dhumal
42) Sau. Shobha Sahebrao Galande
43) Smt. Sangita Anil Shinde
44) Sau. Gangubai Sunil Thopate
45) Sau. Surekha Shivaji Gadhave
46) Sau. Asha Dattatray Kudapane
47) Sau. Usha Shrikant Thorat
48) Sau. Sarita Sukhdev Gole
49) Miss Savita Kondiram Dudhane
Nos. 38 to 49 through their Power of Attorney holder Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane



50) Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane

51) Sau. Alaka Vinayak Dudhane

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे जिल्हा पुणे

हवल-१३
८२६२ | ३१ | ३ ९९
२०११

52) Sau. Sarika Prashant Bhosale
through their Power of Attorney holder
Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane



53) Shri. Devram Shivram Dudhane



54) Shri. Suresh Shivarm Dudhane



55) Shri. Bajirao Shivram Dudhane

56) Smt. Suman Sahebrao Gunjal
57) Smt. Kamal Sonba Kudale
Nos. 56 and 57 through their Powers of Attorney holders Shri. Devram Shivram Dudhane, Shri. Suresh Shivram Dudhane and Shri. Bajirao Shivram Dudhane



58) Shri. Bajirao Shivram Dudhane



59) Shri. Swapnil Devram Dudhane

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
६२८२-३२-३८८
२०११



60) Shri. Sachin Suresh Dudhane



61) Shri. Amit Dattatray Dudhane

62) Shri. Shivram Tukaram Dudhane
Through his Powers of attorney holders Shri. Bajirao Shivram Dudhane, Shri. Swapnil Devram Dudhane, Shri. Sachin Suresh Dudhane and Shri. Amit Dattatray Dudhane

63) Shri Dhondiram Tukaram Dudhane
Through his powers of attorney holders Shri Vijay Abhimanyu Dudhane, Shri Nitin Abhimanyu Dudhane and Shri Ajinkya Mohan Dudhane

64) Smt. Kusum Abhimanyu Dudhane
Through her power of attorney holder Shri Vijay Abhimanyu Dudhane

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
६२६२ | ३३ | ३८८
२०११



V.A. Dudhane

65) Shri Vijay Abhimanyu Dudhane

66) Mrs. Rupali Vijay Dudhane
for self and as guardian for minor son
Master Sahil Vijay Dudhane
Through her power of attorney holder
Shri Vijay Abhimanyu Dudhane



Nitin.A. Dudhane

67) Shri Nitin Abhimanyu Dudhane

68) Mrs. Prachi Nitin Dudhane
for self and as guardian for minor son
Master Abhiman Nitin Dudhane and
daughter Miss Janhavi Nitin Dudhane
Through her power of attorney holder
Shri Nitin Abhimanyu Dudhane

69) Shri Mohan Dhondiram Dudhane

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे जावी मुद्रा

हवल-१३
६२६२ | ३४/३ ११
२०११



70) Mrs. Savita Mohan Dudhane
for self and as guardian for minor daughter Miss Priyanka Mohan Dudhane
Through her power of attorney holder
Shri Ajinkya Mohan Dudhane

71) Shri Ajinkya Mohan Dudhane

72) Miss. Sonali Mohan Dudhane
Through her power of attorney holder
Shri Ajinkya Mohan Dudhane



SIGNED AND DELIVERED) For **Mira Education Trust**
by the withinnamed Lessee)
through its Trustee) *For MIRA EDUCATION TRUST*
in the presence of) *TRUSTEE* *TRUSTEE*

Authorised Trustee

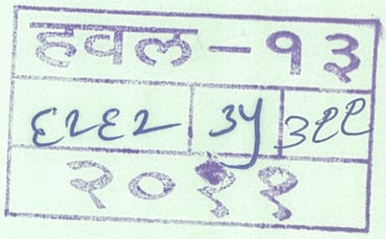
MIRA EDUCATION TRUST MUMBAI

Witness :→

1) Sign :→
Name :- Aditya Tapadiya
Add :- Law College Road, Pune

2) sign :-
Name :- अमोल पांडुरंग घोडेको
Add :- कोंढवे धावडे पाडीया





Annexure-A

No.	Period (from - to)	Lease rentals per month (Rs.)
1.	01-02-2012 to 31-01-2013	11,49,861.00
2.	01-02-2013 to 31-01-2014	11,95,855.44
3.	01-02-2014 to 31-01-2015	12,43,689.66
4.	01-02-2015 to 31-01-2016	12,93,437.24
5.	01-02-2016 to 31-01-2017	13,45,174.73
6.	01-02-2017 to 31-01-2018	13,98,981.72
7.	01-02-2018 to 31-01-2019	14,54,940.99
8.	01-02-2019 to 31-01-2020	15,13,138.63
9.	01-02-2020 to 31-01-2021	15,73,664.18
10.	01-02-2021 to 31-01-2022	16,36,610.74
11.	01-02-2022 to 31-01-2023	17,02,075.17
12.	01-02-2023 to 31-01-2024	17,70,158.18
13.	01-02-2024 to 31-01-2025	18,40,964.51
14.	01-02-2025 to 31-01-2026	19,14,603.09
15.	01-02-2026 to 31-01-2027	19,91,187.21
16.	01-02-2027 to 31-01-2028	20,70,834.70
17.	01-02-2028 to 31-01-2029	21,53,668.09
18.	01-02-2029 to 31-01-2030	22,39,814.81
19.	01-02-2030 to 31-01-2031	23,29,407.40
20.	01-02-2031 to 31-01-2032	24,22,583.70
21.	01-02-2032 to 31-01-2033	25,19,487.05
22.	01-02-2033 to 31-01-2034	26,20,266.53
23.	01-02-2034 to 31-01-2035	27,25,077.19
24.	01-02-2035 to 31-01-2036	28,34,080.28
25.	01-02-2036 to 31-01-2037	29,47,443.49

४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

गांव म० कर्वेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डोंगराची जमीन	

गा.नं.क्र.७

मालकाचे नांव डोंगराम तुकाराम तुघाणे ६३ १०१२ १०३७ १०२० ६४
तुकडूराम तुकाराम तुघाणे ६४
धोंडिबा तुकाराम तुघाणे ६२
डोंडिराम तुकाराम तुघाणे ६२
२३२७ सुनंदा संपतराव वाघळे १८८ चौ.मी. पुट १०२८ १०१५
१) बबन तुकडूराम तुघाणे
२) विनायक तुकडीराम तुघाणे
३) आर्णिक तुकडीराम तुघाणे
४) गुलाब तुकडूराम तुघाणे
५) सौ. आडली चंद्रभान बराटे
६) अमिली सावित्रीबाई तुकडूराम तुघाणे ६४
१७८२ सौ. जयश्री बबिर शिंदे १०० चौ.मी. पुट १२८५
सौ. रमिता दिलीप आचलेकर १८८ चौ.मी. पुट १०५२
भू. नि. क्र. १२
श्री. बजरंग गोविंदराम वाडेकर १८८ चौ.मी. पुट १२५३

खाते क्र.
कुळाचे नांव
इतर सविस्तर

लागवड योग्य क्षेत्र	स्क्वे. मीटर	मुंडे
	हेक्टर	आर
जिरायत	६	०१
बागाइत		
भात शेती		
एकूण...	६	०१
पो. ख...	०	२२
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	६	३१
आकार	११	१२
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचीत	मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	पडीक व पीकरा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पीकरा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९ / २०१०	स्व		रब्बी				मका			कोरडवाहू			पड	२-०९		विहीर -१ बोअर -१० विंध -१ शेततळे -२
							१-२०			१-२०						

Kwaghule

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख 3/2/11

गावकामगार तलाठी सही

तलाठी म. कर्वेनगर
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13 PUNE

हवेली - १३
६२६२ | ३६ | ३८९
२०११



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | ३५ | ३९९
२०११

26.	01-02-2037 to 31-01-2038	30,65,341.23
27.	01-02-2038 to 31-01-2039	31,87,954.88
28.	01-02-2039 to 31-01-2040	33,15,473.07
29.	01-02-2040 to 31-01-2041	34,48,092.00
30.	01-02-2041 to 31-01-2042	35,86,015.68
31.	01-02-2042 to 31-01-2043	37,29,456.30
32.	01-02-2043 to 31-01-2044	38,78,634.56
33.	01-02-2044 to 31-01-2045	40,33,779.94
34.	01-02-2045 to 31-01-2046	41,95,131.14
35.	01-02-2046 to 31-01-2047	43,62,936.38

RAJARSHI SHAHU SAHAKARI BANK LTD., PUNE, SINHGAD ROAD BRANCH

Franking Deposit Slip

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. Licence No. D-5/STP(V)C.R. 1101/01/10/797-800/10Dt 14/05/2010

No 6035
(Customer Copy)

Date : 22/7/11

Deposit Br : **SINHGAD ROAD BRANCH**
17/1A/2, Hingane Kh., Sinhgad Road, Pune-51.

Pay to : Rajarshi Shahu Sah. Bank Ltd., Pune

A/s Stamp Duty

Franking Value Rs.	29,72,000
Service Charges Rs.	11
Total Rs.	29,72,011

DELIVERED

Name of Stamp Duty paying party :

MIRA EDUCATION Trust.

DD / Cheque No.

TRANSFER

Drawn on Bank & Branch

Stamp duty in words. Twenty nine lacks seventy two thousand.

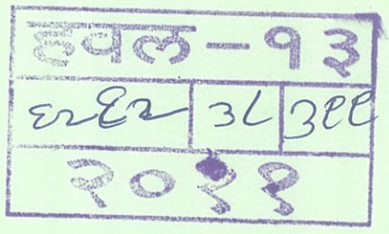
Tran ID

Franking Sr. No.

Rajarshi Shahu Sah. Bank Ltd. Pune-2

Authorised Signatory





Annexure-B

No.	Names of drawees	% of rentals
1.	Shri. Swapnil Devram Dudhane	03.125%
2.	Shri. Sameer Devram Dudhane	03.125%
3.	Shri. Bajirao ShivramDudhane	06.25%
4.	Shri. Amit Dattatraya Dudhane	03.125%
5.	Shri. Amol Dattatraya Dudhane	03.125%
6.	Mrs. Nanda Suresh Dudhane	03.125%
7.	Mr. Sachin Suresh Dudhane	03.125%
8.	Mr. Baban Tulshiram Dudhane	03.125%
9.	Mr. Ganesh Baban Dudhane	03.125%
10.	Mr. Vinayak Tulshiram Dudhane	03.125%
11.	Mrs. Alka Vinayak Dudhane	03.125%
12.	Mr. Mayur Manik Dudhane	03.125%
13.	Mr. Pravin Manik Dudhane	03.125%
14.	Mr. Gulab Tulshiram Dudhane	03.125%
15.	Mr. Tanmay Gulab Dudhane	03.125%
16.	Mr. Kondiram Tukaram Dudhane	06.25%
17.	Mrs. Parvatibai Kondiram Dudhane	06.25%
18.	Mr. Balasaheb Kondiram Dudhane	06.25%
19.	Mrs. Mangal Balasaheb Dudhane	06.25%
20.	Mr. Mohan Dhondiram Dudhane	06.25%
21.	Mr. Ajinkya Mohan Dudhane	06.25%
22.	Mr. Vijay Abhimanyu Dudhane	06.25%
23.	Mr. Nitin Abhimanyu Dudhane	06.25%

मालमत्ता पत्रक

१७८

[illegible] -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा [illegible] तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणाची [illegible]
[illegible]	५०२				
[illegible]			३९५५६-२ चौ.मी एकोनचाळीस हजार पाचशे छप्पन पॉईंट दोन चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मूळ धारक [illegible] १९७४ शेतीकडे.

[illegible]

[illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/५
नक्कल तयार दिनांक :- ३०/११/०८
प्रत दिली दिनांक :-
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- ५५
कागद फी :- १६
"खरी नक्कल"
३०/११/०८
शिरस्तेदार
नगर भूनावन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवेली - १३
६२६२ | ३८३८८
२०११

तालुका
क्षेत्र
चौ.मी.
फ

मालमत्ता पत्रक

१७७

भाग मोज -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत [illegible]
५०३	५०३				
[illegible]			४१-८ चौ.मी. एक्केचाळीस पॉइंट आठ चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] शिवराम तुकाराम दुधाने; वडीलार्जीत.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/५
नक्कल तयार दिनांक :- [illegible]
प्रत दिली दिनांक :-
तयार करणार :- [illegible]
तपासणी करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
"खरी नक्कल"

[signature] ३०/११/०२

शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | ४० | ३८८
२०११

क्षेत्र
चौ.मी.

मालमत्ता पत्रक

(१६५)

मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

भूमापन क्र.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
[illegible]	५०४				
[illegible]			९-९ चौ.मी. नऊ पॉईंट नऊ चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मूळ धारक [illegible] १९७४ शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

[illegible]

इतर भार

इतर शेरे

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- [illegible]
नक्कल तयार दिनांक :- [illegible]
प्रत दिली दिनांक :- [illegible]
तयार करणार :- [illegible]
तपासणी करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
"खरी नक्कल"
[signature] ३०/११/०२
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे [illegible]

हवल - १३
[illegible] | [illegible] | [illegible]
२०११

(पान नं. [illegible])

क्षेत्र
चौ.मी.

मालमत्ता पत्रक

१६३

[illegible] मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत [illegible]
[illegible] १२	५०५		९-९ चौ.मी. नऊ पॉईंट नऊ चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मुळ धारक [illegible] १९०४ श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने,वडीलार्जीत.

पट्टेदार

[illegible]

[illegible]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - ms खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- २७/९
नक्कल तयार दिनांक:- ३०/११/०७
प्रत दिली दिनांक:-
तयार करणार:- [illegible]
तपास करणार:- [illegible]
नक्कल फी:- [illegible]
कागद फी:- [illegible]
"खरी नक्कल"
३०/११/०७
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, [illegible]

हवल - १३
[illegible]
२०११

मालमत्ता पत्रक

१७१

...न -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

...	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा नियम ...
५०६ १२	५०६		९-९ चौ.मी. नऊ पॉईंट नऊ चौ.मी.	फ	

...धाधिकार

...मूल धारक ... १९७४ श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने ,वडीलार्जीत.

...

...

...नांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

...करणारा - ms खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- २७/५
नक्कल तयार दिनांक:-
प्रत दिली दिनांक:- ३०/५/१९
तयार करणार:- [illegible]
तपासणी करणार:- [illegible]
नक्कल फी:- १५
कागद फी:- ८६
"खरी नक्कल"

शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE

हवल - १३
६२६२ | ४३ | ३८८
२०११

मालमत्ता पत्रक

१६९

... -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

...	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा नियत वेळ
५०७	५०७				
१२			९-९ चौ.मी. नऊ पॉईंट नऊ चौ.मी.	फ	

सविधाधिकार

... श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने.वडीलार्जीत.

...नांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन

तपासणी करणार - ms खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २६/४
नक्कल तयार दिनांक :- ३०/११/०५
प्रत दिली दिनांक :-
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
फागव फी :- १६
"खरी नक्कल"
३०/११/०५
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवेली - १३
६२६२ | ४४ | ३९९
२०११

मालमत्ता पत्रक

१६७

मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचे तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा निवाडा [illegible]
५०८ १२	५०८		१६२-२ चौ.मी. एकशे बासष्ट पॉईंट दोन चौ.मी.	फ	

सुविधाधिकार

[illegible] मूळ धारक [illegible] श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने.वडीलार्जीत.

[illegible]

[illegible]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन

[illegible] करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/९
नक्कल तयार दिनांक :- ३०/११/०४
प्रत दिली दिनांक :-
तयार करणार :- [signature]
तपासा करणार :- [signature]
[illegible] फी :- ५५
[illegible] फी :- १६२
"खरी नक्कल"
[signature] ३०/११/०४
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे

हवेली - १३
६२६२ | ४५ | ३९९
२०१९

मालमत्ता पत्रक

१६५

...ज -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

...	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत ...
...०९	...०९				
...			२३-७ चौ.मी. तेवीस पॉईंट सात चौ.मी.	फ	

...

...क्रमांक मूळ धारक ... १९७८ श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

...

...

...

...नाम	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे



अर्ज प्राप्त दिनांक :- २०११
नक्कल तयार दिनांक :- ३०/११/०४
प्रत दिली दिनांक :-
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
"खरी नक्कल"
३०/११/०४
शिरस्तेदार
नगर भूपापन अधिकारी क्र.१, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE

हवेल - १३
६२६२ | ४६३००
२०११





१६३

मालमत्ता पत्रक

मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणाचा [illegible]
[illegible]	५१०				
[illegible]			१८-३ चौ.मी. आठरा पॉईंट तीन चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मूळ धारक [illegible] श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने. वडीलार्जीत.

पट्टेदार

[illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - ms खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/९
नक्कल तयार दिनांक :-
प्रत दिली दिनांक :- ३०/११/०४
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
" खरी नक्कल "

[illegible]
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 [illegible] CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे [illegible]

हवल - १३
[illegible] ८० ३९९
२०११

मालमत्ता पत्रक

१६१

... भोज -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

...	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा नियत वेळ।
५११	५११				
१२			१८-३ चौ.मी. आठरा पॉईंट तीन चौ.मी.	फ	

सावधाधिकार

...कांचा मुळ धारक ... १९७४ श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

नगर भूमापन अधिकारी क्र. १ पुणे

...	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

...करणारा - ms खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/५
नक्कल तयार दिनांक :- [illegible]
प्रत दिली दिनांक :- [illegible]
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
[illegible] फी :- १५ =
"खरी नक्कल"
[illegible]
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE
सहदुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे

हवल - १३
[illegible] | ४८ | ३११
२०१३

मालमत्ता पत्रक

(१५९)

भाग मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

नगर भूमापन [illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा [illegible]
५१२	५१२				
१२			१८-३ चौ.मी. आठरा पॉईंट तीन चौ.मी.	फ	

सुविधाधिकार

[illegible] मूळ धारक वर्ष १९७४ श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

पट्टेदार

इतर भार

इतर [illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

[illegible] - ms खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/५
नक्कल तयार दिनांक :- ६
प्रत विली दिनांक :- ३०/१/०२
तयार करणार :- [illegible]
तपासा करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
कायद फी :- १६
"खरी नक्कल"
३०/११/०२
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा पुणे
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | ४८ | ३९९
२०११

१५७

मालमत्ता पत्रक

[illegible] मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत [illegible]
[illegible]	५१३				
[illegible]			१०-६ चौ.मी. दहा पॉईंट सहा चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मूळ धारक [illegible] १९७४ श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत

पट्टेदार

[illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २६/५
नक्कल तयार दिनांक :-
प्रत दिली दिनांक :- ३०/१/१०
तयार करणार :- [illegible]
तपासा करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
" खरी नक्कल "
[signature] ३०/११/१०
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाली पुणे
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | ५० | ३११
२०११

मालमत्ता पत्रक

(१५५)

...ाग मोजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ।
५१४ १२	५१४		१०-६ चौ.मी. दहा पॉइंट सहा चौ.मी	फ	
[illegible]					
[illegible] मूळ धारक [illegible]	श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.				
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नांवन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/१
नक्कल तयार दिनांक :- ३०/११/०८
प्रत दिली दिनांक :- ३०/११/०८
तयार करणार :- [signature]
तपास करणार :- [signature]
नक्कल फी :- १५
कायम फी :- १६
"खरी नक्कल"
[signature] ३०/११/०८
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाची पुणे
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | ५१ | ३११
२०११

मालमत्ता पत्रक

(१५३)

विभाग मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

नगर भूमापन क्रमांक फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वाढ
५१५	५१५				
१२			१०-६ चौ.मी. दहा पॉईंट सहा चौ.मी.	फ	

सामान्याधिकार

पत्रकाचा मूळ धारक वर्ष १९७४ — श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- 26/5
नक्कल तयार दिनांक :- 30/11/07
प्रत दिली दिनांक :- 30/11/07
तयार करणार :- [signature]
तपासा करणार :- [signature]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
" खरी नक्कल "
[signature] 30/11/07
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाडी, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | ५२ | ३८८
२०११

मालमत्ता पत्रक

(१५१)

भाग मोजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ।
[illegible]	५१६				
[illegible]			१३१-६ चौ.मी. एकशे एकतीस पॉईंट सहा चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मुळ धारक [illegible] १९७४ — श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

पट्टेदार

इतर भार

[illegible]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

[illegible] करणारा [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- 26/5
नक्कल तयार दिनांक:- 30/11/08
प्रत दिली दिनांक:-
तयार करणार:- [illegible]
तपास करणार:- [illegible]
नक्कल फी:- १५
कागद फी:- १६
"खरी नक्कल"
30/11/08
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा, पुणे

हवल - १३
६२६२ | ४३ | ३९९
२०११

मालमत्ता पत्रक

(१४९)

मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

नगर भूमापन क्रमांक पा.पा.न.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ।
५१७	५१७				
१०			१८४००-०चौ.मी. आठराहजार चारशे चौ.मी.	फ	

सावधानीकार

ठक्काचा मूळ धारक वर्ष १९७४ शेतीकडे.

तपशील

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- 26/5
नक्कल तयार दिनांक :-
प्रत दिली दिनांक :- 30/11/02
तयार करणार :- [signature]
तपास करणार :- [signature]
नक्कल फी :- 14
कागद फी :- 12
"खरी नक्कल"

[signature] 30/11/02
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा पुणे

हवल - १३
६२६२ | 48 | 322
२०११

पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला
(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन्स २५३ व २५४ यांतील तरतुदींप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.)

प्रकरण क्रमांक : KVN/0098/08 NEW

Proposal Type : Commercial

Project Type : (Proposed Building)

क्रमांक : CC/2386/09 / 17

दिनांक : 29/10/2009

श्री. / श्रीमती. manik t dudhane व्दारा ला. स. श्री. NARENDRA SHRIRAM PANSE यांस राहणार पुणे, पेठ 2,trupti apt,opp hotel rahjitbhandarkar,rd,shivajinagar,pune,411005 परांक सर्व्हे नं. महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम , सन 1966 ची कलमे 44/45/58/69 व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनयम,सन 1949 ची कलमे 253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील. पेठ KARVE NAGAR परांक सर्व्हे नं. Survey No: 12,Hissa No: -,CTS No: 517, फायनल प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. - मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली. ती दिनांक : 23/1/2009 या दिवशी पोहचली. त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सुचना व सर्व अटींवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१. संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरुन नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
२. सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
३. जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बँक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करु नये.
४. मा. सहायक अभियंता (भूमीप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
५. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिकटवलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
६. ज्या प्लॉट्सवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सीमा भिंतींच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय भोगवटा पत्र मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरुर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
७. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
८. काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करुन संबंधित कामाकरीता पुर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करु नये.
९. नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ॲथॉरिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. याची नोंद घ्यावी.
१०. बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी मान्य केलेल्या नकाशामध्ये जागा दर्शविली असली तरी त्यासाठी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करुन त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करु नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा.
११. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
१२. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
१३. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरुपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
१४. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरुन केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.
वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करुन घ्यावे.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

29/10/09
सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण)
पुणे महानगरपालिका.

कृ. मागे पहा

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | ५५ | ३८८
२०११

वाचले :- १) श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने रा. स.नं. १२, कर्वेनगर, पुणे यांचा दिनांक १८/०३/११ रोजीचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमिन/जनरल/आरआर/७७२/०३, दिनांक २२/९/२००३
३) पुणे महानगरपालिका पुणे यांचेकडील कमेंन्समेंट लेटर क्रमांक सीसी/२३८८/०९ दि. २९/१०/०९
४) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह पुणे यांचेकडील युएलसी/टे.नं.७कावि/९४/११ जा.क्र. ३०६ दिनांक २१/०४/२०११
५) वन संरक्षक, वन विभाग पंणे यांचेकडील क्र.कक्ष-६/जमीन/११५/२००९-१०,दि. १४/०५/२००१
६) पर्यावरण विभागकडील क्र.इएनव्ही/२०१० प्रक्र १४४/ता.क्र.३, दि.०५/०२/२०११.
७) महाराष्ट् जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
पमह/एनए/एसआर/३८४/११
पुणे, दिनांक २७/६/२०११

जिल्हाधिकारी पुणे

विषय :-मौजे कर्वेनगर, ता. हवेली, जि.पुणे येथिल स.नं. १२ क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषिक परवानगी देणे बाबत.

आदेश

श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने रा. स.नं. १२, कर्वेनगर, पुणे यांचा दिनांक १८/०३/११ रोजी शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेकामी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज सादर केला आहे.

मौजे कर्वेनगर, ता. हवेली, जि.पुणे, येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने यांचे नावे खालीलप्रमाणे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

क्र.	मुळ जमिन मालकाचे नांव	स.नं.	क्षेत्र (चौरस मीटर)
१	श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने	१२	४०००.००
		एकुण	**४०००.००**

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडील यादी, तहसिलदार हवेली यांचा स्थळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरुन असे दिसून येते की,

१) तहसिलदार हवेली यांचा दाखला व कार्यालयातील ॲलिनेशन रजिस्टरमधील नोंदींनुसार विषयांकित जमीन वतन/ इनाम जमीन नाही.

२) वनसंरक्षक, पुणे वनविभाग, पुणे यांचेकडील वनजमीनीची नोंदवही व सीडी पाहता सदर जमीन ही वन जमीन नाही.

३) तहसिलदार हवेली यांचेकडील स्थळपाहणी अहवालानुसार प्रस्तावित क्षेत्रातुन उच्च दाबाची विदयुत वाहिनी जात नाही. तसेच जागेमध्ये अनाधिकृतपणे बांधकाम सुरु केलेले नाही.

४) विषयांकित जमीन पुणे नागरी समुह हद्दीमध्ये असून अर्जदार यांनी अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत नसलेबाबत विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र सादर केले आहे.

५) पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट लेटर क्रमांक सीसी/२३८८/२००९ दिनांक २९/१०/२००९ अन्वये बांधकाम नकाशे मंजुर केले आहेत.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल /आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विषद केले आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI & PUNE CITY, PUNE

हवेली-१३
६२६२ | ५६ | ३८८
२०११

१०. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहील तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.

११. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

जिल्हाधिकारी पुणे

(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने
रा. स.नं. १२, कर्वेनगर, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | ५८३८८
२०११

STAMP OF APPROVAL

1/5

APPROVED SUBJECT TO CONDITION
APPROVED UNDER COMMENCEMENTS
CERTIFICATE NO. 2386/09/17
DATE 29/10/09
Building Inspector Assistant Engineer P.M.C.
29/10/09

POONA MUNICIPAL CORPORATION
BUILDING CONTROL DEPARTMENT
APPROVED
POONA

AREA STATEMENT

		SQ.M
1	AREA OF THE PLOT	4,000.00
2	DEDUCTIONS IN AREA (a + b)	–
	a AREA LEFT FOR ROAD	–
	b. ANY RESERVATION	–
3	NET AREA OF THE PLOT	4,000.00
4	DEDUCTIONS FOR	–
	a OPEN SPACE + P.G.	1,603.62
	b AREA LEFT FOR TRANAFORMER	–
5	BALANCE AREA OF THE PLOT	2,396.38
6	ADDITIONS FOR F.S.I.	1,203.62
7	TOTAL F.S.I.	3,600.00
8	RESIDENTIAL F.S.I.	1.00
	RESIDENTIAL FLOOR SPACE	3,600.00
9	EXISTING RESIDENTIAL FLOOR SPACE	–
10	PROPOSED RESIDENTIAL FLOOR SPACE	–
11	TOTAL RESIDENTIAL FLOOR SPACE	–
12	COMMERCIAL F.S.I.	–
	COMMERCIAL FLOOR SPACE	–
13	EXISTING COMMERCIAL FLOOR SPACE	–
14	PROPOSED EDUCATIONAL FLOOR SPACE	3,589.613
15	TOTAL EDUCATIONAL FLOOR SPACE	3,589.613
16	TOTAL FLOOR SPACE PROPOSED	3,589.613
17	PERMISSIBLE COVERAGE	1,200.00
18	PROPOSED COVERAGE	976.521

TENEMENT STATEMENT

19 TENEMENTS PROPOSED

20 TENEMENTS PERMISSIBLE (250 T/H)

PARKING STATEMENT

	CAR	SCOOTER	CYCLE
21 PARKING REQUIRED	2	3	740
22 PARKING PROVIDED	2	3	740

LEGEND

PLOT BOUNDRY	THICK BLACK
PROPOSED WORK	RED
DRAINAGE LINE	DOTTED RED
WATER LINE	DOTTED BLACK

BRIEF SPECIFICATION.

R.C.C. Frame structure. Foundation upto hard strata. All 6" thk brick work. External sand face plaster. internal nerru finish plaster. M.S. windows with plane glass. M.M. tile flooring. External cement paint. internal dry distemper.

OWNER

MR. M.T. DUDHANI & OTHERS

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी पुरा
सत्यमेव जयते

हवेली - १३
६२६२ | ५९ | ३९९
२०११



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DUDHANE VIJAY ABHIMANYU

ABHIMANYU DHONDIRAM DUDHANE

09/08/1978
Permanent Account Number
AIAPD1333P

V. A. Dudhane
Signature

12042006

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA



BALASAHEB K DUDHANE

KONDIRAM DUDHANE

01/06/1963
Permanent Account Number
AFRPD2387P

Dudhane
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA



DUDHANE MAYUR MANIK

MANIK TULSHIRAM DUDHANE

07/09/1985
Permanent Account Number
ALPPD7095N

Dudhane
Signature

Dudhane

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

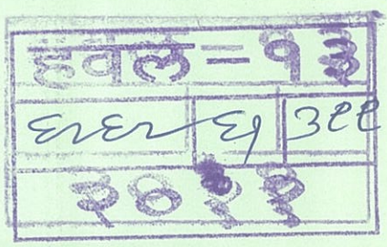


हवल - १३		
६२६२	६०	३९९
२०११		

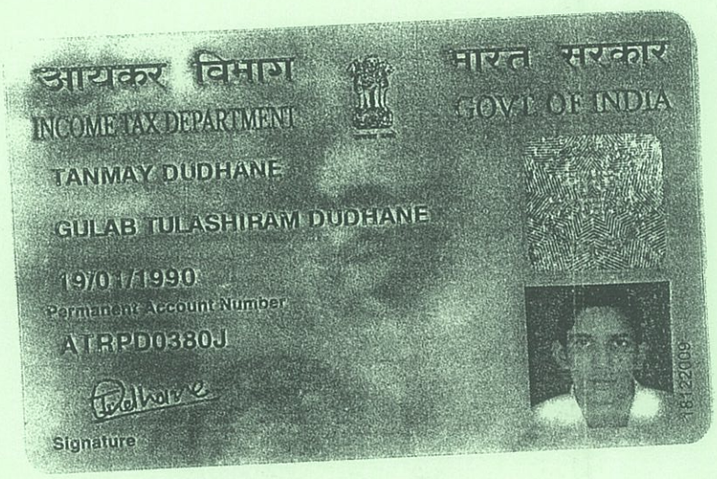












आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

GANESH BABAN DUDHANE
BABAN TULSHIRAM DUDHANE
01/06/1979
Permanent Account Number
AFQPD8976D
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SWAPNIL DEVRAM DUDHANE
DEVRAM TUKARAM DUDHANE
04/05/1986
Permanent Account Number
AJQPD6031D
Signature

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-I PUNE CITY
सहदुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर पुणे

हवेली = १३
६२६२ | ६१ | ३८८
२०१२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DUDHANE BABAN TULSIRAM
TULSIRAM TUKARAM DUDHANE
01/01/1955
Permanent Account Number
AIJPD7124R
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

TANMAY DUDHANE
GULAB TULASHIRAM DUDHANE
19/01/1990
Permanent Account Number
ATRPD0380J
Signature

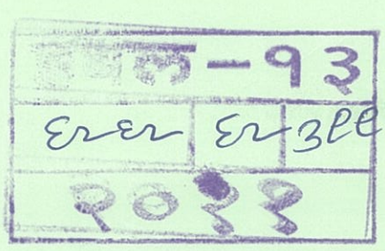

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DUDHANE MANGAL B
SAHEBRAO BAJABA GAWANE
12/06/1969
Permanent Account Number
AIMPD1159P
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DUDHANE BAJIRAO S
SHIVRAM TUKARAM DUDHANE
05/02/1969
Permanent Account Number
AINPD9286A
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
M D DHUDANE
DONDIRAM TUKARAM DHUDANE
29/02/1968
Permanent Account Number
AKOPD6604R
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DUDHANE GULAB TULSIRAM
TULSIRAM TUKARAM DUDHANE
17/02/1959
Permanent Account Number
AIJPD7122K
Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUDHANE NANDA SURESH
RAMCHANDRA DHONDIBA PAWALE

11/04/1965
Permanent Account Number
AZUPD4335J

सौ नंदा सु. दुधाने
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUDHANE SACHIN S
SURESH SHIVRAM DUDHANE

14/10/1984
Permanent Account Number
AIMPD1157D

Signature



हवल - १३
६२६२ ६३ ३८८
२०११

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINAYAK TULSHIRAM DUDHANE
TULSHIRAM DUDHANE

15/06/1956
Permanent Account Number
AFQPD8974B

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT DUDHANE
DATTATRAY SHIVRAM DUDHANE

14/06/1988
Permanent Account Number
AOXPD0582M

Signature

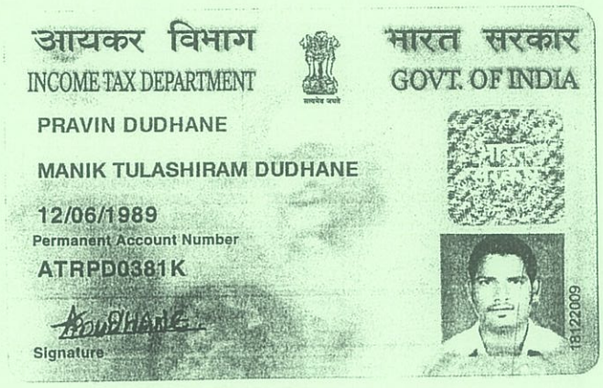


2307/2008

30,000/-

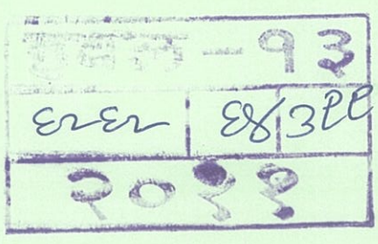

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NITIN ABHIMANU DUDHANE
A D DUDHANE
25/12/1982
Permanent Account Number
AHTPD0340G
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DUDHANE PARVATIBAI K
RAMCHANDRA MARUTI SHINDE
01/01/1948
Permanent Account Number
AIMPD1158N
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRAVIN DUDHANE
MANIK TULASHIRAM DUDHANE
12/06/1989
Permanent Account Number
ATRPD0381K
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DUDHANE KONDIRAM TUKARAM
TUKARAM GUNDAJI DUDHANE
18/03/1939
Permanent Account Number
AIHPD7483K
Signature


REGISTRAR

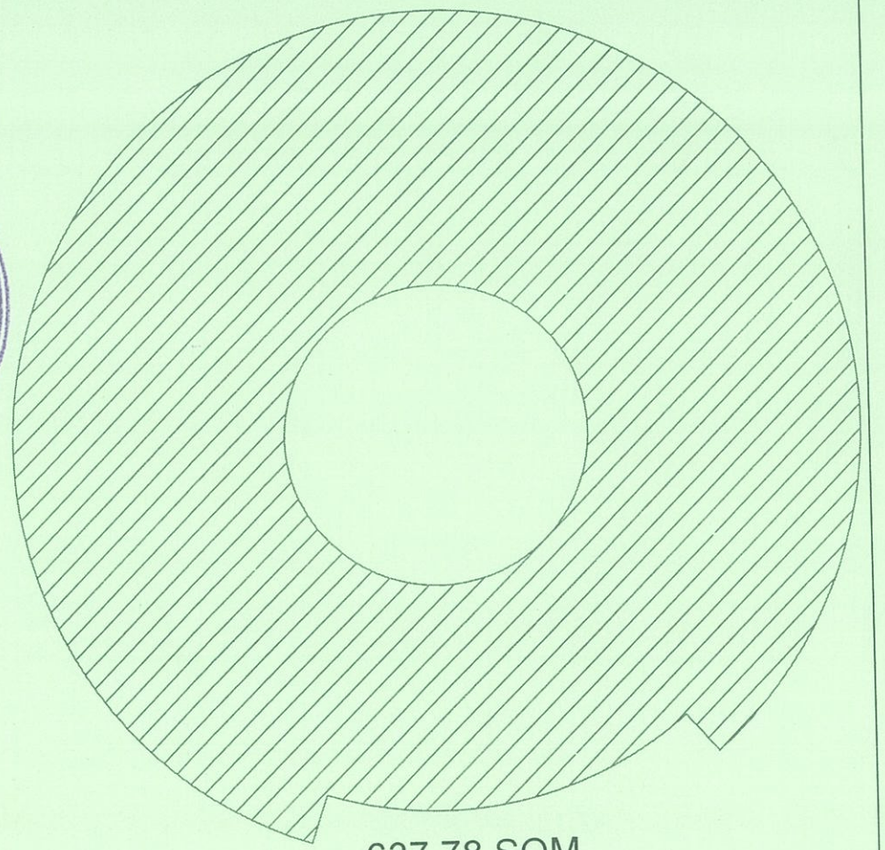

-93
2022

हवेली-93
दस्त | ६५ | ३८८
२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 93, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

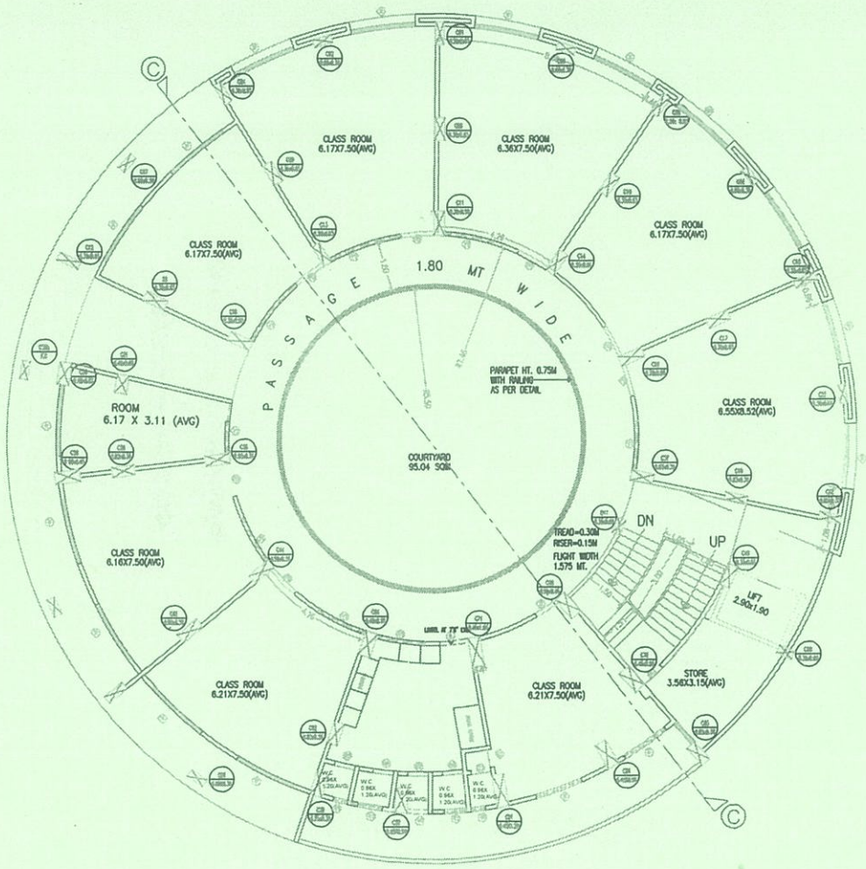


564.10 SQM

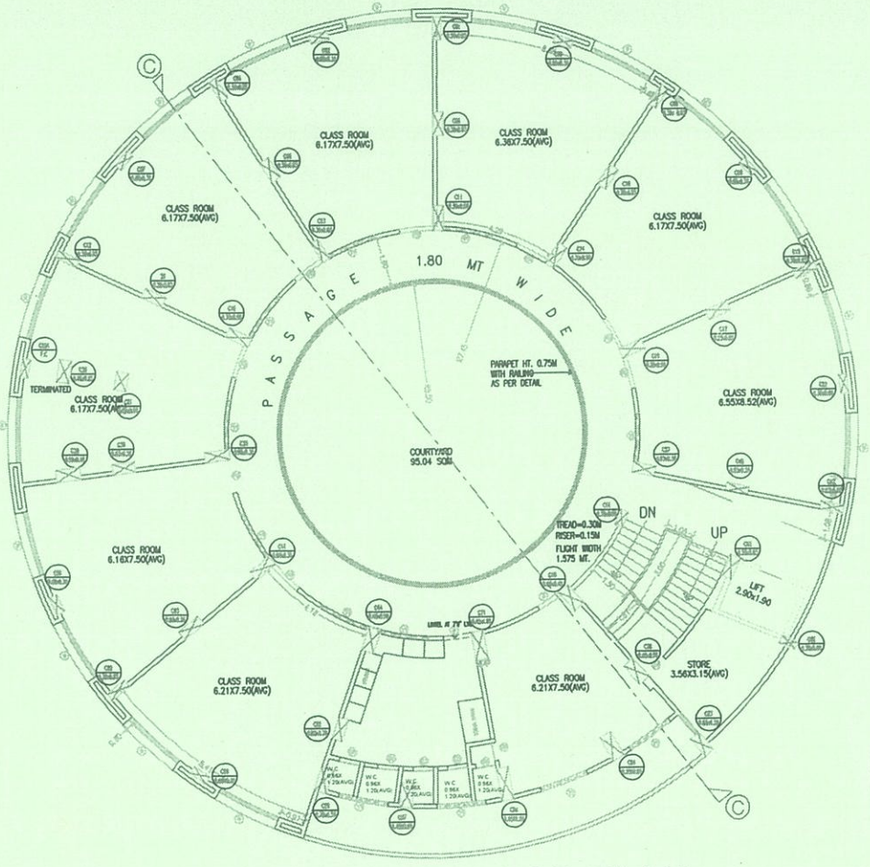


637.78 SQM

Total Area = 564.10+637.10x5=3749.60 Sqm = 40345.69 Sft



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI PUNE CITY, PUNE

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAEPB3567D



नाम /NAME

PARESH LALITKUMAR BABARIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LALITKUMAR BHURABHAI BABARIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-08-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Paresh L Babaria

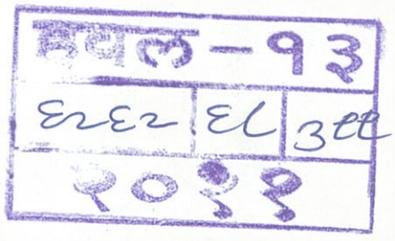
आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

JOINT SUB REGISTRAR HAVELI

PUNE





घोषणापत्र

मी श्री देवराम शिवराम दुधाने

राहणार- सुरेश शिवराम दुधाने

बाजीराव शिवराम दुधाने -

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात बीज डी या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जीमती सुमन साहेबराव गुजाळ व इतर १.

यांनी दिनांक 7/12/2011. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

(_____)

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

1) देवराम शिवराम दुधाने

2) सुरेश शिवराम दुधाने

3) बाजीराव शिवराम दुधाने

सुरेश शिवराम दुधाने



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-1 PUNE CITY PUNE
सत्यमेव जयते

हवेली-१३
६२६२ | ६९३९९
२०११

घोषणापत्र

मी श्री बाळासाहेब कोंडिराम दुधाने.

राहणार- वारजे जकात नाका, कर्वेनगर, पुणे.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जी. कोंडिराम तुकाराम दुधाने व इतर ११.

यांनी दिनांक ११/२/२०११. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

Bhudhane

बाळासाहेब कोंडिराम दुधाने.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे ...
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | ७० | ३९९
२०११

घोषणापत्र

मी श्री माणिकशेठ ठळशीराम दुधाने

राहणार- वारजे जकात नाका, कर्वेनगर.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक भाग ... यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्रीमती सावित्री बाई ठळशीराम दुधाने व इतर १.

यांनी दिनांक ११/२/२०११. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णत:सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

माणिकशेठ ठळशीराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, ... पुणे

हवल - १३
६२६२ | ७१ | ३९९
२०११

घोषणापत्र

आम्ही श्री श्री अमित दत्तात्रय दुधाने

सहभार- अमोल दत्तात्रय दुधाने

रा. जकात नाका, कर्वेनगर, पुणे. ५२.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्रीमती हिरा दत्तात्रय दुधाने

यांनी दिनांक ७/२/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

1) अमित दत्तात्रय दुधाने

2) अमोल दत्तात्रय दुधाने.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-IX, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, जे. शाही पुणे
सत्यमेव जयते

हवेली - १३
६२६२ | ७२ | ३९९
२०११

घोषणापत्र

आम्ही ~~मी~~ श्री मयुर माणिकशेठ दुधाने

~~राहणार~~- प्रविण माणिकशेठ दुधाने

रा. वारजे जकात नाका, कर्वेनगर.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जी. माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने व इतर ३.

यांनी दिनांक ११/२/२०११. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णत:सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

_____)

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

1) मयुर माणिकशेठ दुधाने [signature]

2) प्रविण माणिकशेठ दुधाने [signature]

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-IN PUNE CITY, PUNE

हवल - १३

६२६२ | ७३ | ३९९

२०११

घोषणापत्र

मी श्री तन्मय गुलाबराव दुधाने

राहणार- वारजे जकात नाका, कर्वेनगर, पुणे.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक भाग यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. गुलाबराव तुळशीराम दुधाने व इतर २.

यांनी दिनांक 99/2/2099. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

Dudhane.

तन्मय गुलाबराव दुधाने.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

हवल-१३
६२६२ ७४/३९९
२०११

घोषणापत्र

मी श्री विनायक तुळशीराम दुधाने

राहणार- वारजे जकात नाका, कर्वेनगर, पुणे.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. सौ. अलका विनायक दुधाने व इतर १.

यांनी दिनांक १५/२/२०११. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णत:सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

विनायक तुळशीराम दुधाने.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 ... PUNE

हवल-१३
६२६२ | ७५ | ३९९
२०११

घोषणापत्र

मी श्री गणेश बबनराव दुधाने

राहणार- वारजे जकात नाका, कर्वेनगर, पुणे.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. बबनराव तळशीराम दुधाने व इतर ६.

यांनी दिनांक ११/२/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णत:सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

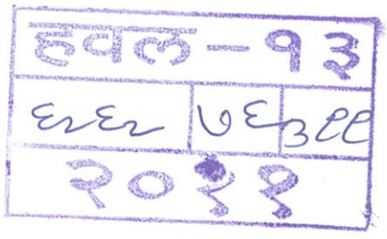
गणेश बबनराव दुधाने.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

हवेली - १३
६२६२ | ७६ | ३८८
२०११





घोषणापत्र

मी श्री सचिन सुरेश दुधाने

राहणार- वरले जकात नाका, कर्वेनगर, पुणे - ५२.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. सुरेश शिवराम दुधाने व इतर ३.

यांनी दिनांक ७/२/२०११. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

Sachin Dudhane

सचिन सुरेश दुधाने.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-12, PUNE

हवल-१३
६२६२ ७७३९९
२०११

घोषणापत्र

आम्ही ~~मी~~ श्री विजय अभिमन्यु दुधाने

~~सहणार~~- नितीन अभिमन्यू दुधाने

अजिंक्य मोहन दुधाने.

रा. वारजे जकात नाका, कर्वेनगर पुणे

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. धोंडिराम तुकाराम दुधाने

यांनी दिनांक १४/३/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

)

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

1) विजय दुधाने V.A. Dudhane

2) नितीन दुधाने Nitin.A. Dudhane

3) अंजिक्य दुधाने



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

हवल-१३
६२६२ | ७५३९९
२०११

घोषणापत्र

मी श्री अजिंक्य मोहन दुधाने

राहणार- वारजे जकात नाका, कर्वेनगर, पुणे.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जी. मोहन धोंडिराम दुधाने व इतर २

यांनी दिनांक १४/३/२०११. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णत:सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

अजिंक्य मोहन दुधाने.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव



हवल - १३
६२६२ | ७९३९९
२०११

घोषणापत्र

मी श्री विजय अभिमन्यू दुधाने.

राहणार- जकात नाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्रीमती कुसुम अभिमन्यू दुधाने व इतर १.

यांनी दिनांक १४/३/२०११. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

V.A. Dudhane

विजय अभिमन्यू दुधाने

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE

हवल - १३
६२६२ | ८० | ३९९
२०११

घोषणापत्र

मी श्री जितीन अभिमन्यू दुधाने

राहणार- जकातनाका, कर्वेनगर, पुणे-५२.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. सौ. त्राची. जितीन दुधाने व इतर

यांनी दिनांक 18/3/2011. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

Nitin. A. Rudhane

जितीन अभिमन्यू दुधाने

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE

हवल - १३
[illegible] 4 | 322
२०११

घोषणापत्र

मी श्री स्वप्निल देवराम दुधाने.

राहणार- वारजे जकात नाका, कर्वेनगर, पुणे.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जी. देवराम शिवराम दुधाने व इतर ४.

यांनी दिनांक ७/२/२०११. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

Audhane.

स्वप्निल देवराम दुधाने)

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... CITY, PUNE

हवल-१३
६२६२ | ८२ | ३८८
२०११

घोषणापत्र

मी श्री समीर देवराम दुधाने.

राहणार- वारजे जकात नाका, कर्वेनगर, पुणे-५२.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक भा[illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. देवराम शिवराम दुधाने ~~[illegible]~~ व इतर ४.

यांनी दिनांक रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

समीर दुधाने

समीर देवराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | ८३ | ३९९
२०११

घोषणापत्र

मी श्री बाजीराव शिवराम दुधाने.

राहणार- स्वप्निल देवराम दुधाने.
सचिन सुरेश दुधाने.
अमित दत्तात्रय दुधाने.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक [illegible] यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने

यांनी दिनांक १४/२/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणींस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

)

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

1) बाजीराव शिवराम दुधाने
2) स्वप्निल देवराम दुधाने
3) सचिन सुरेश दुधाने
4) अमित दत्तात्रय दुधाने.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 953230

क्र. नं. 121027 दिनांक 14/3/2011

रक्कम 500

नांव विजय दुधाने

पत्ता कर्वेनगर पुणे

सही संदीप

सही Syane

आर. एस. कंचीनकोटी
स्टॅम्प व्हेंडर
ला. नं. हवेली - ४/६६/२००१
महाराष्ट्र कोर्ट, मारुती मंदिर जवळ,
कर्वे रोड, कोथरुड, पुणे ह ४११ ०३८
टेलीफॉक्स (ऑ) २५४५०३४५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

- 9 MAR 2011

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी पुणे

हवल - १३
2989 | 9 | 24
२०११

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कुलमुखत्यारपत्र

आज वार ~~शुक्रवार~~ सोमवार, दिनांक १४, माहे मार्च, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

V. A. Dadhane
R. Dadhane
कु. अ. दुधाने

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी पुणे
सत्यमेव जयते

हवल - १३
2989 | 9 | 24
२०११

हवल-१३
२१९१ | २ | २५
२०११

श्री. विजय अभिमन्यू दुधाने वय : ३२ वर्षे, धंदा : व्यापार, राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२	**लिहून घेणार**

यांसी,

१) श्रीमती. कुसुम अभिमन्यू दुधाने वय : ५० वर्षे, धंदा : गृहिणी, २) सौ. रूपाली विजय दुधाने वय : ३१ वर्षे, धंदा : गृहिणी, (हे स्वत : करीता व अज्ञान मुलगा साहिल यांचे अ.पा.क. आई म्हणून) राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२	**लिहून देणार**

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:-

१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

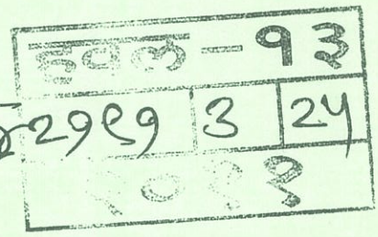
पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
मे. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
हवल - १३
२९९ | ३ | २४
२०११





येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८ब+९+१०अ/१/१ यांसी क्षेत्र १९.६९ आर यांसी आकार रूपये ० रूपये १५ पैसे ही जमिन मिळकत.

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/१०ब यांसी क्षेत्र ७.९२ आर ही जमिन मिळकत.

ड) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८+९+१०अ/१/२ यांसी क्षेत्र ९.९१ आर ही जमिन मिळकत.

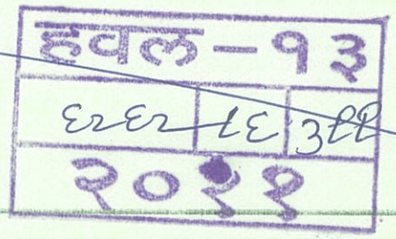
इ) तुकडी पुणे, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मौजे शुक्रवार पेठ येथील सि.टी.एस. नंबर २९२ अ २, २९३, २९३ अ यांसी क्षेत्र २४२० चौ.फुट ही जमिन मिळकत.

फ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका दौंड, मे. दुय्यम निबंधक साहेब, दौंड यांचे हद्दीतील, तसेच मे. तहसिलदार साहेब, दौड यांचे मुलकी हद्दीतील, तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती दौंड यांच्या हद्दीतील तसेच गाव यवत स्टेशन हद्दीतील गाव मौजे यवत स्टेशन येथील गट नं ८५ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र १९ हे ०१ आर हि जमिन मिळकत

ज) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका दौंड, मे. दुय्यम निबंधक साहेब, दौंड यांचे हद्दीतील, तसेच मे. तहसिलदार साहेब, दौड यांचे मुलकी हद्दीतील, तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती दौंड यांच्या हद्दीतील तसेच गाव यवत स्टेशन हद्दीतील गाव मौजे यवत स्टेशन येथील गट नं १६० या मिळकतीमधील एकूण क्षेत्र ४ हे २९ आर हि जमिन मिळकत.

२) वर कलम १ अ, ब, क, ड मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने, श्री.





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
हवल - १३
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे CITY, PUNE
हवल - १३
क्र 2919 | ४ | 24
२०११

धोंडिराम उर्फ धोंडिबा तुकाराम दुधाने, व तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची जमिन मिळकत असून श्री.धोंडीराम उर्फ धोंडिबा तुकाराम दुधाने यांच्या कुटुंबाचा सदर जमिन मिळकतीमध्ये १/४ अविभक्त हिस्सा आहे.

वर कलम १ इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. धोंडिराम उर्फ धोंडीबा तुकाराम दुधाने व अभिमन्यू धोंडीराम दुधाने यांची एकत्रीत खरेदीमालकीची असून अभिमन्यू दुधाने हे दि. २०/९/१९९७ रोजी मयत झालेने लिहून देणार क्र. १ व लिहून घेणार यांची नावे वारस म्हणून सदर मिळकतीच्या मुलकी रेकॉर्डास लागलेली आहे.

वर कलम १ फ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. धोंडिराम उर्फ धोंडिबा तुकाराम दुधाने व सौ. भामाबाई धोंडीराम दुधाने यांची एकत्रीत खरेदीमालकीची असून भामाबाई धोंडीराम दुधाने हे मयत झालेने लिहून देणार क्र. १ व लिहून घेणार यांची नावे वारस म्हणून सदर मिळकतीच्या मुलकी रेकॉर्डास लागलेली आहे.

वर कलम १ ज मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. धोंडिराम उर्फ धोंडीबा तुकाराम दुधाने व इतर यांची एकत्रीत खरेदीमालकीची असून लिहून देणार व लिहून घेणार हे श्री. धोंडिराम उर्फ धोंडिबा तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशीर वारस आहे.

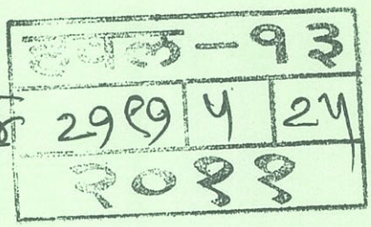
लिहून घेणार हे लिहून देणार क्र. १ यांचा मुलगा असून लिहून देणार क्र. २ यांचे पती आहे. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार यांच्या कुटुंबाने ओंकार अभिमान असेसिएट्स यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे CITY, PUNE
हवल - १३
क्रर्र | ५७ | 3२९
२०११





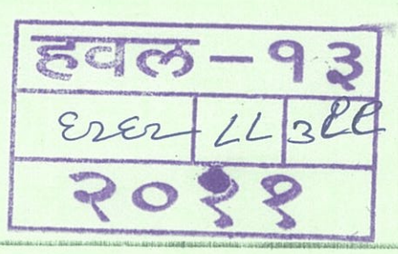
ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे

या मिळकती व उर्वरीत जमिन मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) वर कलम १ ब, क, ड, इ, फ, ज मधील मिळकतीवर इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, या मिळकती मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने





हवल-१३
२१९६/२५
२०२१

देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

६) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

७) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

८) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून

हवल-१३
२०२१

हवल - १३
29 09 | 6 | 24
२०११

देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

९) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

१०) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

११) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवाणग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

१२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
हवल - १३
६२६२ | ९० | 3११
२०११

हवल - १३
दि २१०९ ८ २५

१३) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१४) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

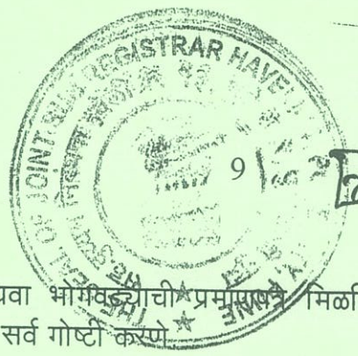
१५) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

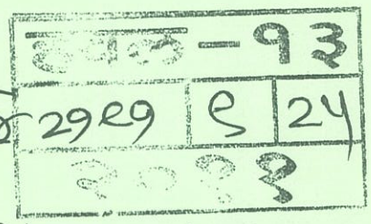
ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल - १३
२०११





पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

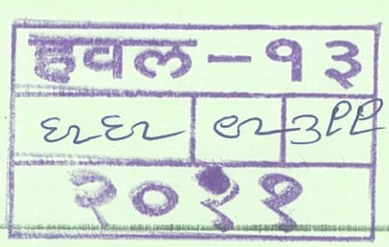
जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या





हवल-१३
29 09 90 24
२०११

करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ | ०३ | ३९९
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल - १३
29 09 99 24
२०११

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल - १३
६२६२ ९४ ३९९
२०११



कु. अ. दुधाने

१) श्रीमती. कुसुम अभिमन्यू दुधाने



R Dudhane

२) सौ. रूपाली विजय दुधाने
(हे स्वत : करीता व अज्ञान मुलगा
साहिल यांचे अ.पा.क. आई म्हणून)

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.



V. A. Dudhane

श्री. विजय अभिमन्यू दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)

सही :- [signature]

नांव :- Rajesh. M. Deokar

पत्ता :- Gujrat Colony, P. Wors Kothrud, Pune-38.

२)

सही :- [signature]

नांव :- श्री. संदीप मारे

पत्ता :- वारजे, [illegible]

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE

हवेली क्र. १३, पुणे

हवेली - १३
[illegible] | ९५ | ३११
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE

हवेली क्र. १३, पुणे

हवेली - १३
[illegible] | २९९ | ९२ | २५
२०११

गि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म. कर्वेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
९२			मालकाचे नांव डिवराम तुकाराम तुचाणे ६४	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डिचोडेची जमीन		७८३ ७८२ ७०४३ ७०२०	

लागवड योग्य क्षेत्र	स्क्वेअर मीटर	
	हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत		
भात शेती	६-०९	
एकूण...	६-०९	
पो. ख...		
वर्ग (अ)...	०-२२	
वर्ग (ब)...		
एकूण	६-३१	
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	११-१२	
पाण्याबाबत...		
एकूण		

तुकाराम तुकाराम तुचाणे ६४
धोंडीबा तुकाराम तुचाणे ६४
कोंडीराम तुकाराम तुचाणे ६४
२३२७
सुनंदा सोपानराव नायकुडे
१८८ चौ फुट पक्का ७१५७
६) नवन तुकाराम तुचाणे
७) विमाबाई तुकाराम तुचाणे
८) शांताबाई तुकाराम तुचाणे
९) सुभान तुकाराम तुचाणे
५) श्री. आडली नंदकुमार वराट ६४
(a) श्रीमती साविजीबाई तुकाराम तुचाणे ५३८०
श्री. जयश्री अविनाश ढोके
१०० चौ फुट पक्का
श्री. नंदिता विशेष आचलेकर
१८८ चौ फुट ७१५२
डॉ. बजरंगी अमिताभ वाईकर
१८८ चौ फुट ७१५२

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	पडीक व पीकरहा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पीकरहा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९ २०१०	स्व		खरीप				भात						पड	०-०९		बी.बी.सी.एल. - १ बी.बी.एल. - १० बी.एल. - १ शासन - २

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE CITY

29 09 93 25
२०११

Kocaghule

तलाठी म. कर्वेनगर
ता. हवेली, जि. पुणे

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख

गावकामगार तलाठी सही

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE CITY

हवेली - १३
क्रमांक ९९३१
२०११

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

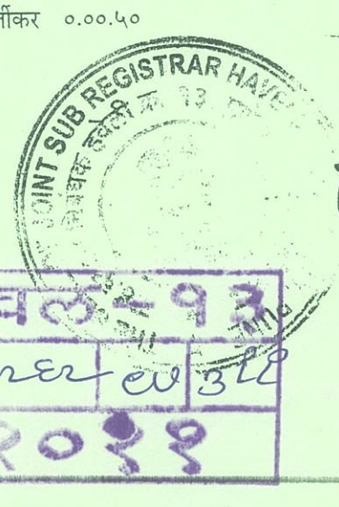
अधिकार अभिलेख पत्रक

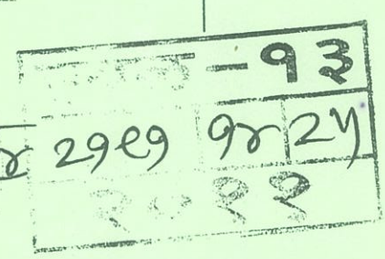
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
		भोगवटादार वर्ग -१	
१५/८ब+९+१०अ/१/१			

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.				
जिरायत ०.६९.७५	*शिवराम तुकाराम दुधाणे*		(६१६)	९८०,४७००,४७०१,४७०२,४७०३,४
	धोडींबा तुकाराम दुधाणे		(३०२४)	७०४,
	कोंडीराम तुकाराम दुधाणे		(६१६)	४७०५,४७०६,४७०७,४७०८,४७०
	बबन तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१०,४७११,
	विनायक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१२,४७१३,४७१४,४७१५,४७१६
	माणिक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१७,४७१८,
	गुलाब तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१९,४७२०,४७२१,४७२२,४७२३
एकूण ०.६९.७५	*मालती नंदकुमार बराटे*		(५३८२)	४७२४,४७२५,
	सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७२६,४७२७,४७२८,४७२९.४७३
टखराब (लागवडी अयोग्य	*सामायिक क्षेत्र* ०.१९.६९	*आकारणी* ०.१५		४७३१,४७३२,
वर्ग (अ)	दिलीप मुरलीधर वनारसे	०.००.७५	(४२४४)	४७३३,४७३४,४७३५,४७३६,४
वर्ग (ब)	माधव रामचंद्र बकरे	०.००.७५	(४२४५)	कुळाचे नाव
एकूण	गोरखनाथ साहेबराव शितोळे	०.०१.००	(४५०७)	इतर अधिकार
आकारणी ०.५६	*शशीकला शरद कुलकर्णी*		(१०१८५)	इतर (३४०)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	*राहूल शरद कुलकर्णी*		(१०१८५)	इतर (१५२७)
	सुजाता प्रदिप महाजन		(१०१८५)	इतर (७३६९)
	सुप्रिया अरविंद परमार		(१०१८५)	इतर (१०१७३)
	शशिकला शरद कुलकर्णी		(१०१८५)	
	सामायिक क्षेत्र ०.०३.००	*आकारणी* ०.०२		
	दत्तात्रय निवृत्ती कुंरपे	०.०१.००	(४६३५)	
	सुरेश देवराम पाटील	०.०१.००	(४६७३)	
	सुरेंद्र बळवंत सहस्रबुद्धे	०.०१.००	(४६९१)	
	स्नेहल सुहास मेहेंदळे	०.०१.००	(४६९८)	
	रामचंद्र कृष्णाजी कांबळे	०.०१.००	(४६७४)	
	रविंद्र ओंकार निकुडे		(५४१६)	
	माधुरी रविंद्र निकुडे		(५४१६)	
	सामायिक क्षेत्र ०.००.६०	*आकारणी*		
	संतोष बाबुराव सातपुते		(५६४०)	
	बाळासाहेब बाबुराव सातपुते		(५६४०)	
	सामायिक क्षेत्र ०.००.३३	*आकारणी*		
	राजेश रजनीकांत सोनीस	०.००.५०	(८१३८)	
	नंदिनी डोंगर बच्छाव	०.०१.००	(८४१८)	
	फुलचंद गणपतराव मर्जीकर	०.००.५०	(४७४९)	







गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक					अजल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र			
									२००७-०८ खरीप पड ०.६९.७५		

Print Serial No 272500070311710000/974

असल अवकल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

26 NOV 2010





गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
१५/१०ब		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव

	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.							
जिरायत ०.६१.००							
		धोंडीराम तुकाराम दुधाणे				(४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३८५८,३८५९.
		कोंडीराम तुकाराम दुधाणे				(४६८२)	८६०,
		शिवराम तुकाराम दुधाणे				(४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८६४,३८६५,
		बबन तुळशीराम दुधाणे				(५३८२)	८६७,३८६८,
		विनायक तुळशीराम दुधाणे				(५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३८७३,
		माणिक तुळशीराम दुधाणे				(५३८२)	८७४,३८७५,
		गुलाब तुळशीराम दुधाणे				(५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३८७९,३८८०.
एकूण ०.६१.००		मालती नंदकुमार बराटे				(५३८२)	८८१,३८८२,
		श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे				(५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८८६,३८८७. ८८८,३८८९, ३८९०,३८९१,३८९२,३८९३,
खराब (लागवडी अयोग्य		सामायिक क्षेत्र ०.०७.९२		आकारणी	०.०४		कुळाचे नाव
वर्ग (अ)		शरद गणेश कुलकर्णी				(४५९९)	इतर अधिकार
वर्ग (ब)		शशिकला शरद कुलकर्णी				(४५९९)	इतर
एकूण		सामायिक क्षेत्र ०.०३.००		आकारणी	०.०१		(७८१)
आकारणी ०.३७		सुनंदा चुडामन जावळे	०.०१.५०			(४७६७)	इतर (१५२७)
डी किंवा		चंद्रकांत नारायण जगताप	०.००.९३			(५०९३)	इतर
शेष आकारणी		संजय चिंतामण ओक	०.००.९३			(५०९४)	रद्द (६२१५)
		संपत बाबूराव दरेकर	०.००.९३			(५०९५)	बेकायदेशीर व्यवहार
		सदाशिव एकनाथ गव्हाणे				(४९७३)	शिवराम गणपत जोगळे
		शिवानंद नागेश नाईक				(४९७३)	१२५० चौ.फू.
		विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर				(४९७३)	इतर
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६		आकारणी	०.०१		रद्द (६४३६) गजानन रघुनाथ गालिंदे
		प्रदीप पिंपळदास घोडके	०.००.४६			(५५५८)	क्षे.१००० चौ.फु.
		अशोक रामभाऊ भगत				(५७१९)	इतर
		रामचंद्र रामभाऊ भगत				(५७१९)	सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (८२७१) ०.०१ आर क्षेत्रावर
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६		आकारणी	०.०१		संत तुकाराम नागरी सह.
		वामन गणेश जेदे				(४८३७)	पतसंस्था शाखा
		गणेश धोडींराम पुरोहीत				(४८३७)	कर्वे नगर यांचा
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.५०		आकारणी			र.रू ५०००/- चा बोजा
		संदीप विठ्ठल कुलकर्णी				(४८९०)	सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (९२४९)
		श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी				(४८९०)	कर्ज र.रू.४००००/-
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		आकारणी			संदेश रमेश पिपंळे यांचे हि.
		लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे	०.००.८४			(५५५७)	
		चंद्रकांत तोताराम झोपे	०.०१.००			(५७३५)	

JOINT SUB REGISTRAR HAVELI क्र. १३, पुणे

दस्त क्र. १३
दि 29/09/2025

दवल-१३
2025

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI क्र. १३, PUNE

वैशाली वसंत काथे सामायिक क्षेत्र ०.०३.०० आकारणी ०.०१	(४८२८)	
महानंदा शशिकांत नाईक	(७७१०)	
अभिजित शशिकांत नाईक सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	(७७१०)	
अनिता अरविंद चव्हाण ०.०१.००	(९४१४)	
विजय गजाधर व्यास	(९६०१)	
सुनिता विजय व्यास सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	(९६०१)	
पंडीत लक्ष्मणराव मोरे	(९७४६)	
सरस्वती पंडीत मोरे सामायिक क्षेत्र ०.०१.८५ आकारणी ०.०१	(९७४६)	
(७१६),(९५४),(११५७),(१४०४),(१४०५),(१४०६),(१४०७),(४८३१), (४८३८),(४८५४),(४८९३),(४८९४),(४९३२),(४९६७),(५०२४),(५७२०),(६०१६), (७१५२),(७९१७),(७९१८),(८०३२),(८२६२),(९२२१),(९६०१),(९६६४)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

		पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील											
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र					अजल सिंचित				
र्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित		स्वरुप	क्षेत्र		शेरा

२००७-०८ खरीप
पड ०.६१.००

Print Serial No 272500070311710000/977

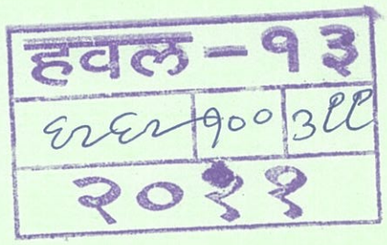
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | १०० | ३८८
२०११

अस्सल नक्कल तयार
तहसिलदार हवेली करिता
२६ NOV 2010

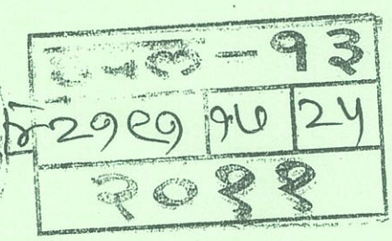
26 NOV 2010





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा





हवल - १३
२९९७ | १७ | २४
२०११

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

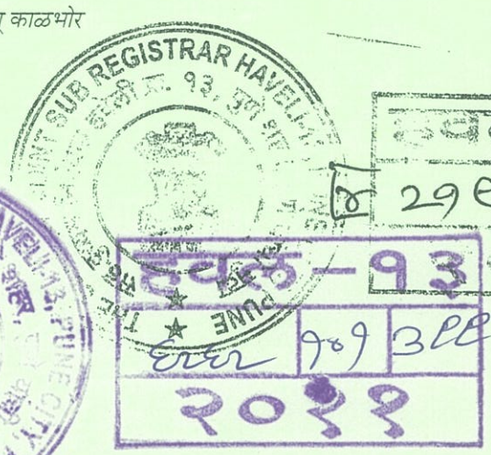
.[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

ट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
		भोगवटादार वर्ग -१	
२५/८+९+१०अ/१/२			

ीताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.							
जरायत ०.३५.०५	धोडींबा तुकाराम दुधाणे	०.०९.५१	.०४			(४१९७)	१३४९,३८३४,३८३५,३८३६,३८३७,३८३८, ३८३९,३८४१,३८४२,३८४३,३८४४.८४५,३८४६, ३८४७,३८४८,३८४९,३८५०,३८५१.८५२,३८५३, ३८५४,३८५५,४७७७,४८५१ कुळाचे नाव
	अनिल राजाराम गायकवाड	०.०१.००				(४४४६)	
	दत्तात्रय मारुती शिवणे	०.०१.००				(१०१०३)	
	शंकुतला प्रकाश ढमाले	०.०१.००				(४५१०)	
	सुशिला धोंडीबा ढमाले	०.०१.००				(४५११)	
	माणिक सुरेश माने	०.०१.००				(४५१२)	
	नलिनी गोपाळ मिरजकर	०.०२.००				(४५१३)	
एकूण ०.३५.०५	अरूण रामचंद्र लभाते	०.००.५०				(४५५६)	इतर अधिकार
	अनिल रामचंद्र शिंदे	०.००.७९				(६५०६)	इतर
खराब (लागवडी अयोग्य	देवराम मोराजी चौधरी	०.०१.००				(६६६५)	रद्द (६१९०)
वर्ग (अ)	निर्मला भानुदास भोई	०.०१.००				(७३०३)	इतर (६६१२)
वर्ग (ब)	प्रकाश प्रभाकर दुधाळ	०.००.५०				(६१९०)	सन्मित्र सह.बँक लि.हडपसर (८८२६) कर्ज र.रू.२००००/- दि.९/५/२००३ मनिषा बडगुजर यांचे ०.००५० आर
एकूण	मनिषा कैलास बडगुजर	०.००.५०				(८८२६)	
आकारणी ०.१७	*जगदीश बाबूराव रघुवंशी*					(७७८१)	
नुडी किंवा	*उषा जगदीश रघुवंशी*					(७७८१)	
विशेष आकारणी	*सामायिक क्षेत्र*	०.००.५०		*आकारणी*			
	विजया वसंत उरूणकर					(८०९१)	
	प्रसाद वसंत उरूणकर					(८०९१)	
	सामायिक क्षेत्र	०.०१.००		*आकारणी*			
	मच्छिंद्रनाथ विलास घोडके					(९५८८)	
	विद्या विलास घोडके					(९५८८)	
	गोरखनाथ विलास घोडके					(९५८८)	
	सामायिक क्षेत्र	०.००.५०		*आकारणी*			
	भगवान कृष्णा उरदाळ	०.००.५०				(४९०१)	
	संजय भिकाजी ब्रम्हे					(४६४२)	
	सरिता संजय ब्रम्हे					(४६४२)	
	सामायिक क्षेत्र	०.०४.००		*आकारणी*	०.०१		
	सिमा श्रीनिवास जुवळे					(४६४३)	
	श्रीनिवास कृष्णाजी जुवळे					(४६४३)	
	सामायिक क्षेत्र	०.०३.००		*आकारणी*	०.०१		
	विजयकुमार पुरूषोत्तम देशपांडे	०.०१.००				(४६७१)	
	सुशिला गणपत मोहोळ	०.०१.२५				(४६७९)	
	कैलास नथू काळभोर					(४९९१)	





	इदूबाई ज्ञानोबा खळदकर (४९९१) सामायिक क्षेत्र ०.०१.५० आकारणी अलका सतिश जगताप ०.००.५० (९७९४) विनायक राजशेखर गोलसंगी ०.०१.०० (९९२१) (३४८),(१५२७),(२४७९),(३०२४),(४१६५),(४२५८),(४३०७),(४३०८),(४३०९),(४३१०),(४३११),(४३१२),(४३२१),(४३२२),(४३२३),(४३२४),(४३७४), (४३७५),(४३७६),(४३७७),(४३७८),(४३७९),(४३८५),(४४०२),(४४४३),(४४४५), (४५०९),(४५१४),(४५१५),(४५१६),(४५५५),(४५५७),(७५०३)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र					अजल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित		स्वरुप	क्षेत्र		
२००७-०८	खरीप									२००७-०८ खरीप पड ०.३५.०५			सदर

Print Serial No 272500070311710000/976

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवेली क्र. १३

हवल-१३

२०११

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- शुक्रवारपेठ | तालुका/न.भु.मा.का. -- न. भू. अ. क्र. - २ | जिल्हा -- पुणे

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शर्तीसनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२९४					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक.(धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
०६/१२/१९६२	खरेदी र रु ५५००/- नारायण गणपत खांदवे पासून २९३अ, २९४, २९२अ पैकी ६७'x२०' , ४९'+४७'/२ x ८'+७'/२ , ५९'x७'.६"]	S.R.II./१०२२/१ ०.७.६१	H सौ सावित्रीबाई किसनराव कोतवाल	सही - २.१.६२ सुप्रि. सि.स.पुणे
०६/१२/१९६२	खरेदी ररु ४५०० किसन बाळा वैद्य पासून पैकी ३३' x २०'	SR II११७१ २१/८/६१	H सावित्राबाई किसनराव कोतवाल	सही - Supdt.
०६/१२/१९६२	खरेदी.र रु ११०००/- सावित्रीबाई किसनराव कोतवाल पासून २९३अ, २९४, २९२अ२ पैकी ६७'x२०' , ४९'+४७'/२ x ८'+७'/२ , ५९'x७'.६" , ३३'x२०' ब) पू.प. फूट ७॥	S.R.I. १२४६/२४.७.६	H रामचंद्र विठ्ठल शिंदे	सही - २४.१२.६२ सुप्रि. सि.स.पुणे
२३/०३/१९६८	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा. स. च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही - १६.८.६९ न. भू. अ. पुणे शहर
२८/०६/१९६९	ख ख र रु १६०००/- रामचंद्र विठ्ठल शिंदे यांचेपासून २९४पै] अ) पू.प. फूट ५७] [द.उ. फूट] [ब) पू.प. फूट ७] [द.उ. फूट] [३३']	S.R.I.९१८/१०. २.६९	H सखाराम बाळाजी मोहोळ	सही - १६.८.६९ न. भू. अ. पुणे शहर
१५/०६/१९७७	ख ख र रु ४९,०००/- रामभाऊ गोविंदराव गोरड पासून क्षेत्र सा नं २९२अ२, २९३, २९३अ पैकी एकूण २४२०'-६" पश्चीमबाजूचे	S.R.-II/२६२०/ १६.१२.७५	H १ धोंडीराम तुकाराम दुधाने [२ अभिमन्यू धोंडीराम दुधाने]	सही - ३१.१०.७७ न. भू. अ. पुणे शहर
१९/०८/१९८८	सखाराम बाळाजी मोहळ मयत ता ५.४.८३ त्यांचे ता. २०.९.८२ चे अन रजिष्टर वाटणीपत्राप्रमाणे वारस दाखल	S.I.	H रामचंद्र सखाराम मोहळ	सही - १७.९.८८ न भू अ क्र. २ पुणे
०७/०९/१९९९	वारसाने - अभिमन्यू धोंडीराम दुधाने दि २०.९.९७ रोजी मयत झाल्याने वारस कूसूम अभिमन्यू याचे अर्ज ,जबाब, प्रतिज्ञापत्र वरुन नोंद केली असे		धा १ श्रीमती कुसूम अभिमन्यू दुधाने २ श्री विजय अभिमन्यू दुधाने ३ श्री नितीन अभिमन्यू दुधाने	सही - ७.९.९९ न भू अ क्र. २ पुणे
२३/०४/२००२	क्षेत्र दुरुस्त - भा.अ. भू.अ. पुणे यांचे कडील आदेश क्र न भू-१/पु.आ. नों क्र ९३५/१५ २००२/ दि ७.३.२००२ अन्वये पुनर्विलोकन करुन वाजवी प्रमाणे क्षेत्र ३४७.९० चौ मी दाखल केले असे			सही - ७.९.९९ न भू अ क्र. २ पुणे

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - न. भू. अ. क्र. - २ पुणे

प्रत दिली दिनांक 16/12/99
प्रतिलिपी मिळाली 16/12/99
तपासणी झाली 16/12/99
प्रति पृ. 3906 27/10/15
कागद पृ. 3 Pune
प्रमुख लिपीक 2-12-2099

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13 PUNE CITY PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ पुणे शहर

हवेली - १३
दस्त 2909 | 2024
२०११

हवेली - १३
दस्त १०३ | ३८८
२०११

गावचा नमुना नं.७,७अ व १२

गाव [illegible] ता : दौंड,जिल्हा : पुणे

साईश्रद्धा

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारणा प्रकार
[illegible]		[illegible]

भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव

लागवडीचे योग्य क्षेत्र [illegible]

	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत-	१५	३४
बागायत-		
भातशेती-		
एकुण	१५	३४
पोटखराब		
वर्ग (अ)	३	६५
वर्ग (ब)		
एकुण	१९	०१
आकार-	रुपये १५	०१ पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत		
एकुण	१५	०१

गावचा नमुना नं.७

मालकाचे नाव

१) धोंडीराम तुकाराम दुधाने

२) [illegible] धोंडीराम दुधाने

[illegible] ६.३३ आ. ५.१७ ५.०० [illegible]

१) विजय अमिमन्यु दुधाने

२) [illegible] मोहन दुधाने

[illegible] ६.३५ ५.१२ [illegible] आ. ५.०१ [illegible]

[illegible] कुसुम अमिमन्यु दुधाने

[illegible] अमिमन्यु दुधाने

[illegible] कुसुम अमिमन्यु दुधाने

[illegible] ६.३३ [illegible] आ. ५.०० [illegible]

खाते नंबर

[illegible]

खातेक्रमांक

कुळाचे नाव

[illegible]

इतर अधिकार

[illegible]

ग्रा.नं.क्र.७

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकुण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे सांकेतांक	जलसिंचीत	अजल सिंचीत	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचीत	अजल सिंचीत	आमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचीत	अजल सिंचीत	पडीक व निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

ग्रा.नं.क्र.१२

[illegible]

१) धोंडीराम तुकाराम दुधाने

२) कुसुम अमिमन्यु दुधाने

३) विजय अमिमन्यु दुधाने

४) निर्मिन अमिमन्यु दुधाने

५) मालन धोंडीराम दुधाने

६) [illegible]

७) सुनंदा [illegible]

[illegible]

[illegible]

१) [illegible] काकडे

२) [illegible] काकडे

३) [illegible] काकडे

४) सुमन काकडे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवेली - १३

[illegible]	२९	२५

२०११

हवेली - १३

६२६२	१०४	३००

२०११

ग्रा.नं.क्र.७ ग्रा.नं.क्र.१२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकुण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचे सांकेतांक	जलसिंचीत	अजल सिंचीत	पिकाचे नाव	जलसिंचीत	अजल सिंचीत	पिकाचे नाव	जलसिंचीत	अजल सिंचीत				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

अस्सल उतारा दिला. तारीख / /

तलाठी

हवेली-१३

हवेली-१३

६२६२	१०५	३८८
२०११		

गावचा नमुना नं.७,७अ व १२

गाव [illegible] ता : दौंड,जिल्हा : पुणे

साईश्रद्धा

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारणा प्रकार	गावचा नमुना नं.७	खाते नंबर
१६०	—	[illegible]	मालकाचे नाव	खालेक्रमांक खंड
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव		[illegible]	[illegible]	कुळाचे नाव
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	[illegible]	[illegible]
जिरायत-	५	७२	[illegible]	[illegible]
बागायत-			[illegible]	[illegible]
भातशेती-			[illegible]	[illegible]
एकुण	५	७२	[illegible]	इतर अधिकार
पोटखराब			[illegible]	[illegible]
वर्ग (अ)	१	७४	[illegible]	[illegible]
वर्ग (ब)			[illegible]	[illegible]
एकुण	७	४६	[illegible]	[illegible]
	रुपये	पैसे	[illegible]	[illegible]
आकार-	3.12		[illegible]	[illegible]
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत			[illegible]	[illegible]
एकुण	3.12		[illegible]	[illegible]

ग्रा.नं.क्र.७ ग्रा.नं.क्र.१२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकुण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		[illegible]	[illegible]
				मिश्र पिकांचे सांकेतांक	जलसिंचीत	अजल सिंचीत	पिकाचे नाव	जलसिंचीत	अजल सिंचीत	पिकाचे नाव	जलसिंचीत	अजल सिंचीत	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	[illegible]		[illegible]													

[illegible] तारीख

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे
हवल-१३
२९९१ | २३ | २४
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे
हवल-१३
६२६२ | १०६ | ३८८
२०११

14/03/2011 दुय्यम निबंधकः
3:19:17 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 2191/2011
2/2/24

दस्त क्रमांक : 2191/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः विजय अभिमन्यू दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: दुधानेवस्ती कर्वेनगर पुणे 52 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 32 सही V.A. Dudhane		
2	नावः कुसुम अभिमन्यू दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: दुधानेवस्ती कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही कु.अ. दुधाने		
3	नावः रुपाली विजय दुधाने स्वत:करिता व कु.साहिल यांचे अपाक आई म्हणून - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्-	लिहून देणार वय 31 सही R Dudhane		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी मुद्रा
सत्यमेव जयते

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
२०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (2191/2011)
24124

दस्त क्र. [हवल13-2191-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/03/2011 03:15 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/03/2011
दस्त हजर करणा-याची सही : V. A. Dudhane

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-फ़)-(i) जेव्हा तो प्रर्तिफलार्थ देण्यात आलेला असून, त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/03/2011 03:15 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/03/2011 03:17 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/03/2011 03:19 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/03/2011 03:19 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/03/2011 03:19 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
M Dudhane

माणिक शेठे वगैरे यांचे वरील ओळख देणारे एकूण 24 वाचे आहेत

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

पावती क्र.:2221 दिनांक:14/03/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: विजय अभिमन्यू दुधाने - -

100 :नोंदणी फी
520 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

620: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.-१३
पुणे
दि. १४.३.११

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक 14/3/2011

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY

हवेली-१३
दर 9043PP
२०११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 953229

जा. नं. 12026 दिनांक 14/3/2011
रक्कम 500
नांव नितीन दुधाने
पत्ता कर्वेनगर पुणे
हस्ते संदिप.
सही

आर. एस. कंचीनकोटी
स्टॅम्प व्हेंडर
ला. नं. हवेली - ४/६६/२००१
महाडकर चेंबर्स, मारुती मंदिर जवळ,
कर्वे रोड, कोथरूड, पुणे ह ४११ ०३८
टेलीफॅक्स (ऑ) २१४१०३४१

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
- 9 MAR 2011
उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे

हवल - १३		
8 2200	9	93
२०११		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कुलमुखत्यारपत्र

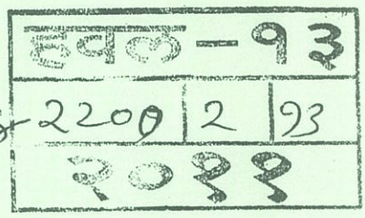
आज वार ~~शुक्रवार~~ सोमवार, दिनांक १४ माहे मार्च, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल - १३		
६२६२	१०९३८८	
२०११		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
S-2200 | 2 | 93
२०११





श्री. नितीन अभिमन्यू दुधाने वय : २७ वर्षे, धंदा : व्यापार, राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२	**लिहून घेणार**

यांसी,

१) सौ. प्राची नितीन दुधाने वय : २५ वर्षे, धंदा : गृहिणी, (हे स्वत : करीता व अज्ञान मुलगा अभिमान व मुलगी जान्हवी यांचे अ.पा.क. आई म्हणून) राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२	**लिहून देणार**

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देते ते येणेप्रमाणेः-

१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- नाला.

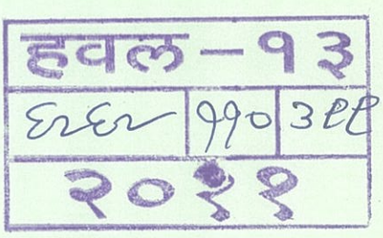
दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

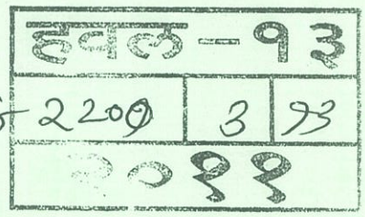
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
EZEZ | 990 | 3PP
२०११





येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण,





काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

२) वर कलम १ अ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने, श्री. धोंडिराम उर्फ धोंडीबा तुकाराम दुधाने, व तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची जमिन मिळकत असून श्री.धोंडीराम तुकाराम दुधाने यांच्या कुटुंबाचा सदर जमिन मिळकतीमध्ये १/४ अविभक्त हिस्सा आहे.

लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे पती आहे. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

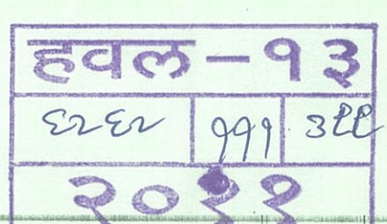
३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे

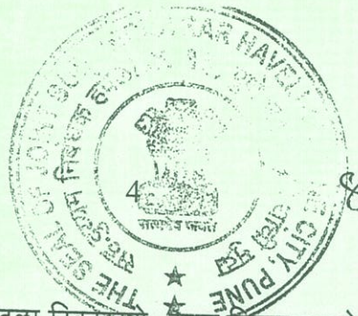
४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार यांच्या कुटुंबाने ओंकार अभिमान असेसिएट्स यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

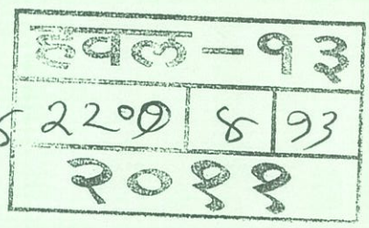
हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे

या मिळकती व उर्वरीत जमिन मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने









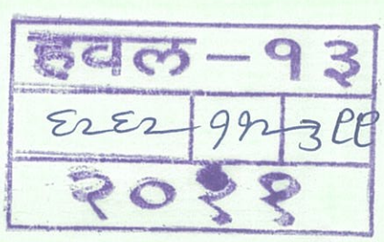
देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

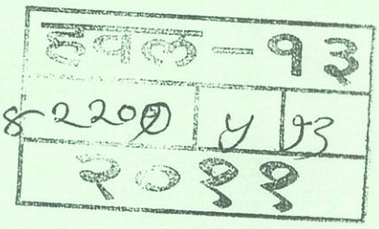
६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून









देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

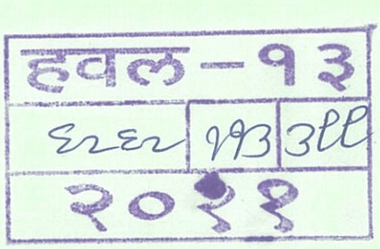
८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवाणग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.







THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

१२) सदर मिळकतीतील नियोजित गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

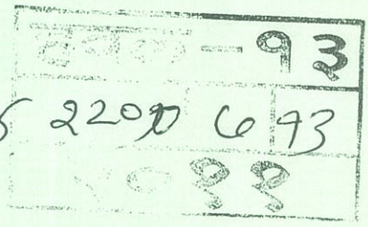
बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११





पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

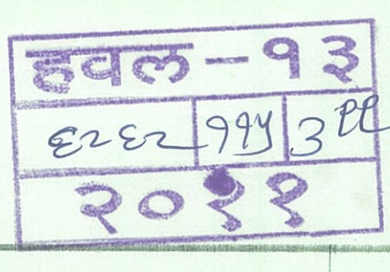
जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या





₹ 2200 / 93

करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

हवल-१३
८८८ | १६६ | ३८८
२०११

८२२०१ ९३

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठ्याने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
ERen 9९७ 3EE
२०२१

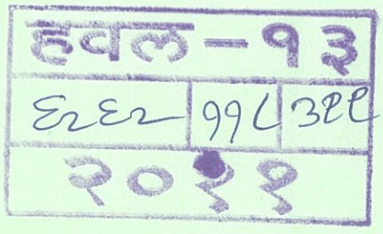




सौ. प्राची नितीन दुधाने
(हे स्वत : करीता व अज्ञान मुलगा अभिमान व
मुलगी जान्हवी यांचे अ.पा.क. आई म्हणून)
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.









श्री. नितीन अभिमन्यू दुधाने
कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)
सही :-
नांव :- Sandeep Mane.
पत्ता :- Wagholi, Pune.

२)
सही :-
नांव :- Amit Kadam.
पत्ता :- Uttamnagar, Pune.

8220190993

गि. टि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म० कवेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डोंगराची जमीन	

गा.नं.क्र.७

खाते क्र.

मालकाचे नांव डीवराम तुकाराम तुघाणे ६४ (७३) (१०१२) (१००७) (१०२०)
तुकडाराम तुकाराम तुघाणे ६४
धोंडीबा तुकाराम तुघाणे ६४
केडीराम तुकाराम तुघाणे ६४
(१०२७)
सुनंदा पोपटराव नायकुंडे
१८८ चौ.फुट (१०२८) (१०२९)
१) नवनाथ तुकडाराम तुघाणे
२) विनायक तुकडाराम तुघाणे
३) आशिक तुकडाराम तुघाणे
४) गुलाब तुकडाराम तुघाणे
५) सौ. आशाली नंदकुमार बराटे
६) कमिली सावित्रीबाई तुकडाराम तुघाणे (१०३०)
सौ. जयश्री बबिरराव शिंदे
१०० चौ.फुट (१०२६)
सौ. रंगीला विलास भालेराव
१८८ चौ.फुट (१०२५)
डॉ. बजरंगी जगन्नाथ वाडेकर
१८८ चौ.फुट (१०२४)

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत		
भात शेती	६ - ०९	
एकूण...	६ - ०९	
पो. ख...	० - २२	
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	६ - ३१	
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	११ - १२	
पाण्याबाबत...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ

पीकाखाली क्षेत्र

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			पडीक व पीकरा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र कि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९																विहीर -१
२०१०																आंबा -४
																चिंच -१
																आंबुक -२

हवेली
भरकर
कोरडवाहू
पड
१-०९
१-२०
१-०९

हवल-१३
२२०१ | ११ | १३
२०११

Tocahule

तलाठी म. कवेनगर
ता. हवेली, जि. पुणे

मूळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला, तारीख

गावकामगार तलाठी सही

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI PUNE CITY PUNE

हवल-१३
२२ | ११ | ३२
२०११

14/03/2011 दुय्यम निबंधकः

4:27:36 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

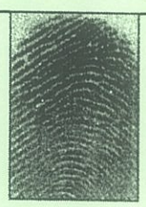
हवल13

दस्त क्र 2200/2011

92193

दस्त क्रमांक : 2200/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः नितीन अभिमन्यू दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 27 सही		
2	नावः प्राची नितीन दुधाने स्वत:करिता व कु.अभिमान व कु.जान्हवी यांची अपाक आई म्हणून - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- त	लिहून देणार वय 25 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE

हवेली-१३

२०११

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
8 दस्त क्रमांक (2200/2011)
93193

दस्त क्र. [हवल13-2200-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/03/2011 04:22 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/03/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/03/2011 04:22 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/03/2011 04:25 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/03/2011 04:27 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/03/2011 04:27 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/03/2011 04:27 PM

पावती क्र.:2230 दिनांक:14/03/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: नितीन अभिमन्यू दुधाने - -

100 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

380: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तास एकूण 93 पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
चौथे 2200 नंबरी नोंदला.
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक १४/३/२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे सादरी मुद्रा
सत्यमेव जयते

DSUMRY:072464SR331 Prepared on: 14/03/2011 16:27:37

1 of 1

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे सादरी मुद्रा

हवल-१३
६२६२ | २१ | ३ ११
२०११

Monday, February 14, 2011

12:58:07 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1378

गावाचे नाव हिंगणे बु II (म.कर्वे नगर) दिनांक 14/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल13 - 01361 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:सचिन सुरेश दुधाने

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (20)	:-	400.00
एकूण	रु.	500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:12PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१३,पुणे शहर,पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
२०११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 935651

रजि. नं. 109169 दि. 14/02/2011

रक्कम 500/-

शिवराम तुकाराम दुधाणे.

वारज पुणे

अमित

सही Bulhane

आर. एस. कंचीनकोटी

सर्वेश्वर

ला. नं. [illegible]/६६/२००१

महाडकर [illegible] मंदिर जवळ,

कर्वे रोड, [illegible], पुणे ह ४११ ०३८

टेलीफॅक्स (आ) २५४५०३४५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

पुणे

7 FEB 2011

उप कोषागार अधिकारी

कोषागार पुणे करिता

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे

हवल-१३

१३६१ | १ | १९

२०११

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कुलमुखत्यारपत्र

आज वार सोमवार, दिनांक १४, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे

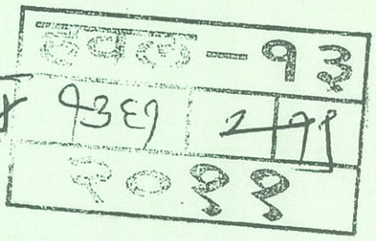
सत्यमेव जयते

हवल-१३

६२६२ | १२३ | ३००

२०११

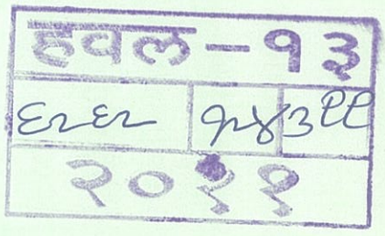




१) श्री. बाजीराव शिवराम दुधाने
वय : ४५ वर्षे, धंदा : व्यापार,
२) श्री. स्वप्निल देवराम दुधाने
वय : २५ वर्षे, धंदा : व्यापार,
३) श्री. सचिन सुरेश दुधाने
वय : २६ वर्षे, धंदा : व्यापार,
४) कु. अमित दत्तात्रय दुधाने
वय : २३ वर्षे, धंदा : व्यापार,
सर्व राहणार : दुधाने वस्ती, जकातनाका,
कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून घेणार





यांसी

श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने
वय : ८५ वर्षे, धंदा : शेती,
राहणार : दुधाने वस्ती,जकातनाका,
कर्वेनगर, पुणे : ५२

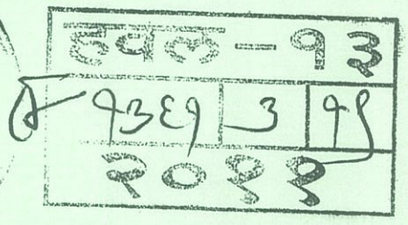
लिहून देणार

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील असणारे बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-





पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

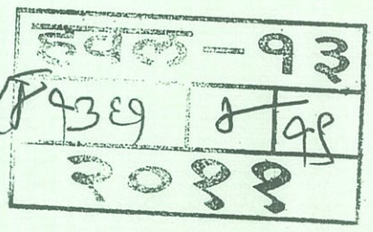
येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८ब+९+१०अ/१/१ यांसी क्षेत्र १९.६९ आर यांसी आकार रूपये ० रूपये १५ पैसे ही जमिन मिळकत.

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/१०ब यांसी क्षेत्र ७.९२ आर ही जमिन मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने, श्री. धोंडिबा तुकाराम दुधाने, व तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची जमिन मिळकत असून श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने यांच्या कुटुंबाचा सदर जमिन मिळकतीमध्ये १/४ अविभक्त हिस्सा आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशिर वारस असून सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत एकत्र हिंदू कुटुंबाची असल्याने लिहून घेणार यांचा त्यामध्ये हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार क्र. १ हे लिहून देणार यांचा मुलगा असून लिहून घेणार क्र. २ ते क्र. ४ हे लिहून देणार यांचे नातवंडे आहे. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.





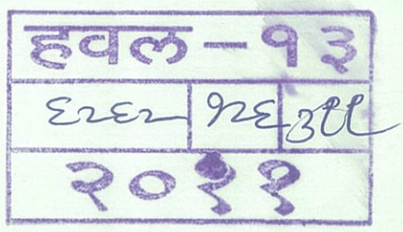
३) लिहून देणार व लिहून ~~घेणार~~ यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे.

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

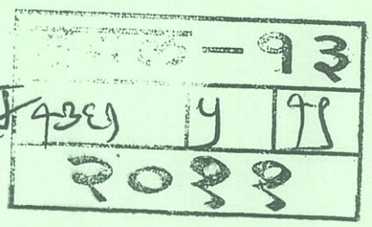
हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करण

या मिळकती व उर्वरीत वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मोकळ्या जमिन मिळकती व त्यावर असणारे बांधकाम, वर कलम १ ब, क मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, हक्कसोडपत्र करून देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, तलाठी अधिकाऱ्यासमोर आमच्यावतीने जाबजबाब देणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व









त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

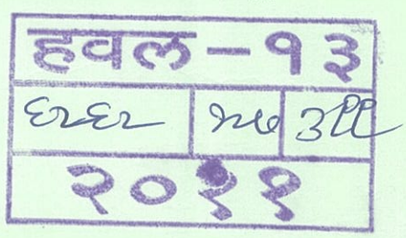
६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, ज़बाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत





हवल - १३
१३६ ६ १९
२०११

योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

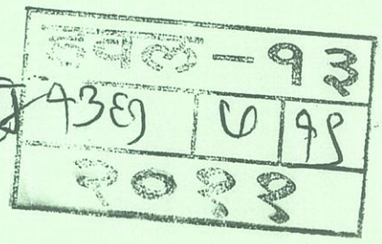
१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... CITY, PUNE
सत्यमेव जयते
हवल - १३
६२६२ १२८ ३११
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE
हवल - १३
४३६७ | ७ | १९
२०११





१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

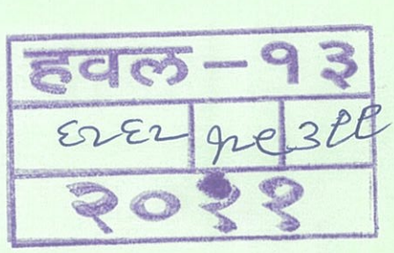
बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे,





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE
हवल - १३
६२६२ | १२ | ३११
२०११



कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

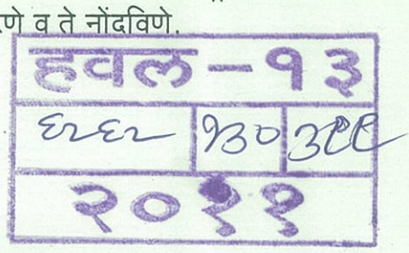
एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

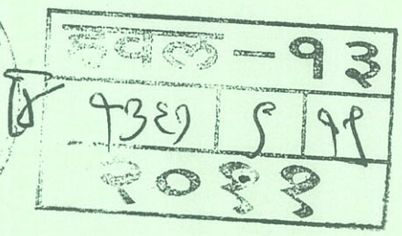
के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.









एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

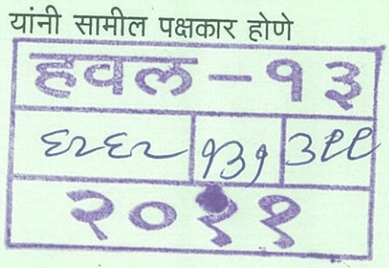
पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुंसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे





हवेली - १३
१०९९
२०११

आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.



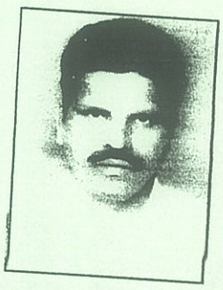
X स.न. डा.द. ऊ. श्री. शिवराम तु. दुधाने यांचा असे

श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.

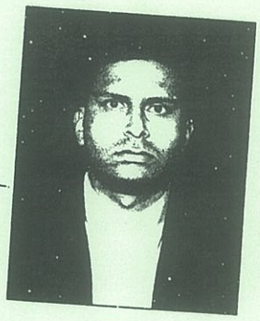
हवेली - १३
१३२ ३११
२०११



१) श्री. बाजीराव शिवराम दुधाने



२) श्री. स्वप्निल देवराम दुधाने



३) श्री. सचिन सुरेश दुधाने



४) कु. अमित दत्तात्रय दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)

सही :- Sujana

नांव :- संदीप शि. फाके

पत्ता :- वारजे, पुणे

२)

सही :-

नांव :- देवराम शिवराम दुधाने

पत्ता :- कर्वेनगर पुणे 52

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE CITY, PUNE

हवल - १३

२०११

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म० कर्वेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डोंगराची जमिन	

गा.नं.क्र.७

मालकाचे नांव इदिराम तुकाराम तुघाणे (७३) (७७२) (७०२) (७०२०)
तुकडीराम तुकाराम तुघाणे ६८
धर्मा बिवा तुकाराम तुघाणे ६८
केडीराम तुकाराम तुघाणे ६८
(७३२०)
सुनंदा सॅपलराव वायकंडे
१८८ चौ. फुट (७०७) (७२५०)
१) नवन तुकडीराम तुघाणे
२) विनायक तुकडीराम तुघाणे
३) मारुति तुकडीराम तुघाणे
४) गुलाब तुकडीराम तुघाणे
५) सौ. आशा संदिप कुमार वराटे
६) अमृता सावित्रीबाई तुकडीराम तुघाणे (७३८०)
सौ. जयश्री अकिर शिंदे
१०० चौ. फुट (७८८०)
सौ. रश्मिता हिंदुराव आवटेकर
१८८ चौ. फुट (७५५२)
डॉ. बजरंग श्रीमंत वाईकर
१८८ चौ. फुट (७५५२)

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत		
बागाइत		
भात शेती	६	०९
एकूण...	६	०९
पो. ख...	०	२२
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	६	३१
आकार	११	१२
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	पडीक व पीकरहा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पीकरहा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९ २०१०	[illegible]			खरीप ७-२०			भात ७-६०			नाचणी ७-२०			पड ३-०९			

७-२०

७३६ ५-१९

Tuccaghula

तलाठी म. कर्वेनगर
ता. हवेली, जि. पुणे

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख

गावकामगार तलाठी सही

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR हवेली

हवेली - १३
दस्त ३४३९
२०१२

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रंमांक	गट क्रंमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
		भोगवटादार वर्ग -१	
१५/१०ब			

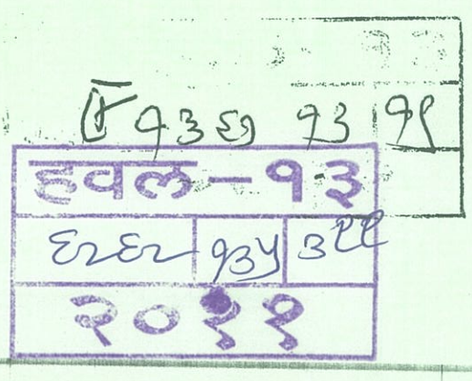
शेताचे स्थानिक नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
जिरायत	०.६१.००
एकूण	०.६१.००

टखराब (लागवडी अयोग्य	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	
आकारणी	०.३७
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रंमांक
धोंडीराम तुकाराम दुधाणे		(४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३८५८,३८५९
कोंडीराम तुकाराम दुधाणे		(४६८२)	८६०,
शिवराम तुकाराम दुधाणे		(४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८६४,३८६५,
बबन तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	८६७,३८६८,
विनायक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३८७३,
माणिक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	८७४,३८७५,
गुलाब तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३८७९,३८८०
मालती नंदकुमार बराटे		(५३८२)	८८१,३८८२,
श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८८६,३८८७
सामायिक क्षेत्र ०.०७.९२	*आकारणी* ०.०४		८८८,३८८९,
शरद गणेश कुलकर्णी		(४५९९)	३८९०,३८९१,३८९२,३८९३,
शशिकला शरद कुलकर्णी		(४५९९)	कुळाचे नाव
सामायिक क्षेत्र ०.०३.००	*आकारणी* ०.०१		इतर अधिकार
सुनंदा चुडामन जावळे ०.०१.५०		(४७६७)	इतर
चंद्रकांत नारायण जगताप ०.००.९३		(५०९३)	(७८१)
संजय चिंतामण ओक ०.००.९३		(५०९४)	इतर
संपत बाबूराव दरेकर ०.००.९३		(५०९५)	(१५२७)
सदाशिव एकनाथ गव्हाणे		(४९७३)	इतर
शिवानंद नागेश नाईक		(४९७३)	रद्द (६२१५)
विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर		(४९७३)	बेकायदेशीर व्यवहार
सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६	*आकारणी* ०.०१		शिवराम गणपत जोगळे
प्रदीप पिंपळदास घोडके ०.००.४६		(५५५८)	१२५० चौ.फू.
अशोक रामभाऊ भगत		(५७१९)	इतर
रामचंद्र रामभाऊ भगत		(५७१९)	रद्द (६४३६)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६	*आकारणी* ०.०१		गजानन रघुनाथ गालिंदे
वामन गणेश जेदे		(४८३७)	क्षे.१००० चौ.फु.
गणेश धोंडीराम पुरोहीत		(४८३७)	इतर
सामायिक क्षेत्र ०.०१.५०	*आकारणी*		सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (८२७१)
संदीप विठ्ठल कुलकर्णी		(४८९०)	०.०१ आर क्षेत्रावर
श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी		(४८९०)	संत तुकाराम नागरी सह.
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००	*आकारणी*		पतसंस्था शाखा
लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे ०.००.८४		(५५५७)	कर्वे नगर यांचा
चंद्रकांत तोताराम झोपे ०.०१.००		(५७३५)	र.रू ५००००/- चा बोजा
			सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (९२४९)
			कर्ज र.रू.४००००/-
			संदेश रमेश पिपंळे
			यांचे हि.





वैशाली वसंत काथे सामायिक क्षेत्र ०.०३.०० आकारणी ०.०१	(४८२८)	
महानंदा शशिकांत नाईक	(७७१०)	
अभिजित शशिकांत नाईक सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	(७७१०)	
अनिता अरविंद चव्हाण ०.०१.००	(९४१४)	
विजय गजाधर व्यास	(९६०१)	
सुनिता विजय व्यास सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	(९६०१)	
पंडीत लक्ष्मणराव मोरे	(९७४६)	
सरस्वती पंडीत मोरे सामायिक क्षेत्र ०.०१.८५ आकारणी ०.०१	(९७४६)	
(७१६),(९५४),(११५७),(१४०४),(१४०५),(१४०६),(१४०७),(४८३१), (४८३८),(४८५४),(४८९३),(४८९४),(४९३२),(४९६७),(५०२४),(५७२०),(६०१६), (७१५२),(७९१७),(७९१८),(८०३२),(८२६२),(९२२१),(९६०१),(९६६४)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र					अजल सिंचित					
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			स्वरुप	क्षेत्र		
-											२००७-०८ खरीप पड ०.६१.००			

Print Serial No 272500070311710000/977

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

0106 NOV 9 2

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ १३६ ३२८
२०११

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गाव : म .कर्वेनगर

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

गट क्रंमांक	गट क्रंमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
१५/८ब+९+१०अ/१/१		भोगवटादार वर्ग -१		
शेताचे स्थानिक नाव				

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रंमांक
जिरायत	०.६९.७५	शिवराम तुकाराम दुधाणे					(६१६)	९८०,४७००,४७०१,४७०२,४७
		धोडींबा तुकाराम दुधाणे					(३०२४)	७०४,
		कोंडीराम तुकाराम दुधाणे					(६१६)	४७०५,४७०६,४७०७,४७०८,
		बबन तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१०,४७११,
		विनायक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१२,४७१३,४७१४,४७१५,४
		माणिक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१७,४७१८,
		गुलाब तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१९,४७२०,४७२१,४७२२,४
एकूण	०.६९.७५	मालती नंदकुमार बराटे					(५३८२)	४७२४,४७२५,
		सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७२६,४७२७,४७२८,४७२९,४
टिखराब (लागवडी अयोग्य		सामायिक क्षेत्र ०.१९.६९		आकारणी	०.१५		(५३८२)	४७३१,४७३२,
वर्ग (अ)		दिलीप मुरलीधर वनारसे	०.००.७५				(४२४४)	४७३३,४७३४,४७३५,४७३६,४
वर्ग (ब)		माधव रामचंद्र बकरे	०.००.७५				(४२४५)	कुळाचे नाव
एकूण		गोरखनाथ साहेबराव शितोळे	०.०१.००				(४५०७)	इतर अधिकार
आकारणी	०.५६	शशीकला शरद कुलकर्णी					(१०१८५)	इतर
जुडी किंवा		राहूल शरद कुलकर्णी					(१०१८५)	(३४०)
विशेष आकारणी		सुजाता प्रदिप महाजन					(१०१८५)	इतर
		सुप्रिया अरविंद परमार					(१०१८५)	(१५२७)
		शशिकला शरद कुलकर्णी					(१०१८५)	इतर
		सामायिक क्षेत्र ०.०३.००		आकारणी	०.०२		(१०१८५)	(७३६९)
		दत्तात्रय निवृत्ती कुरपे	०.०१.००				(४६३५)	इतर
		सुरेश देवराम पाटील	०.०१.००				(४६७३)	(१०१७३)
		सुरेंद्र बळवंत सहस्रबुद्धे	०.०१.००				(४६९१)	
		स्नेहल सुहास मेहेंदळे	०.०१.००				(४६९८)	
		रामचंद्र कृष्णाजी कांबळे	०.०१.००				(४६७४)	
		रविंद्र ओंकार निकुडे					(५४१६)	
		माधुरी रविंद्र निकुडे					(५४१६)	
		सामायिक क्षेत्र ०.००.६०		आकारणी				
		संतोष बाबुराव सातपुते					(५६४०)	
		बाळासाहेब बाबुराव सातपुते					(५६४०)	
		सामायिक क्षेत्र ०.००.३३		आकारणी				
		राजेश रजनीकांत सोनीस	०.००.५०				(८१३८)	
		नंदिनी डोंगर बच्छाव	०.०१.००				(८४१८)	
		फुलचंद गणपतराव मर्जीकर	०.००.५०				(४७४९)	



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल - १३
२०११

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक जल सिंचित / अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र पिकाचे नाव / जल सिंचित / अजल सिंचित		अजल सिंचित पिकाचे नाव / जल सिंचित				
						स्वरुप	क्षेत्र		



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME	: DUDHANE MAYUR MANIK
RESIDENCE	: HAVELI , Dist. PUNE
ROLL No.	: MAH/1605/2009
ENROLLED ON	: 04-07-2009
DATE OF BIRTH	: 07-09-1985

106729 B00000135 SECRETARY

REGISTRAR ... CITY, PUNE

हवल - १३
९३६१ १७.१५
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे ... सत्यमेव जयते

हवल - १३
९३९३९९
२०११

14/02/2011 दुय्यम निबंधकः

1:00:19 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

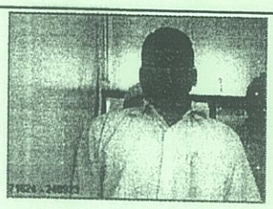
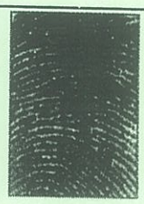
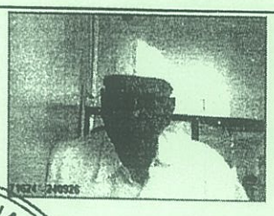
दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13

दस्त क्र 1361/2011

दस्त क्रमांक : 1361/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः सचिन सुरेश दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे 52 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 26 सही		
2	नावः बाजीराव शिवराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 45 सही		
3	नावः स्वप्निल देवराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 25 सही		
4	नावः अमित दत्तात्रय दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 23 सही		
5	नावः शिवराम तुकाराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 85 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३

२०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1361/2011)

दस्त क्र. [हवल13-1361-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/02/2011 12:55 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/02/2011 12:55 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/02/2011 12:57 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/02/2011 01:00 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/02/2011 01:00 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/02/2011 01:00 PM

पावती क्र.:1378 दिनांक:14/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: सचिन सुरेश दुधाने

100 :नोंदणी फी
400 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

500: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण 95 पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
सत्यमेव जयते
पुस्तकाचा
१३६१ नंबरी नोंदला.

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक १४/२/२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६ | १४१ | ३९९
२०११

DSUMRY:071624SR331 Prepared on: 14/02/2011 13:00:21

Monday, February 14, 2011

12:51:41 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1377

गावाचे नाव हिंगणे बु ा (म.कर्वे नगर) दिनांक 14/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल13 - 01360 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:बाजीराव शिवराम दुधाने

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (20)	:-	400.00
एकूण	रु.	500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:06PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१३,पुणे शहर,पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १३
२०११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 935652

109170 14/02/2011

500r

देवराम शिवराम दुधाणे

वारजे पुणे

अमित

Abelhan

आर. एस. कंचीनकोटी

लो. नं. ... ५/६६/२००१

महाडकर ... मंदिर जवळ,

कर्वे रोड, कोथरूड, पुणे ह ४११०३८

टेलीफॉक्स (आ) २५४५०३४५

हवल-१३

१३६० | १ | १९

२०११

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कुलमुखत्यारपत्र

आज वार सोमवार, दिनांक १४, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

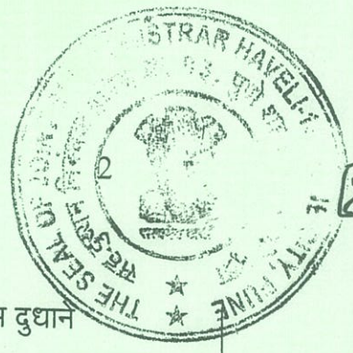
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा

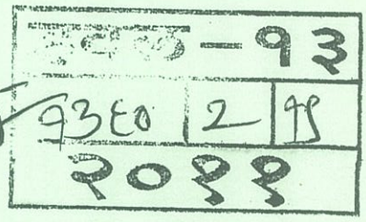
सत्यमेव जयते

हवल-१३

६२६२ | १८३ | ३११

२०११





१) श्री. देवराम शिवराम दुधाने
वय : ५४ वर्षे, धंदा : व्यापार,
२) श्री. सुरेश शिवराम दुधाने
वय : ५२ वर्षे, धंदा : व्यापार,
३) श्री. बाजीराव शिवराम दुधाने
वय : ४५ वर्षे, धंदा : व्यापार,
सर्व राहणार : दुधाने वस्ती, जकातनाका,
कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून घेणार

यांसी,

१) श्रीमती. सुमन साहेबराव गुंजाळ
वय : ६० वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : न्यू कोपरे, उत्तमनगर,
शिवणे, पुणे : २३.
२) श्रीमती. कमल सोनबा कुडले
वय : ५० वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : हडपसर, पुणे.

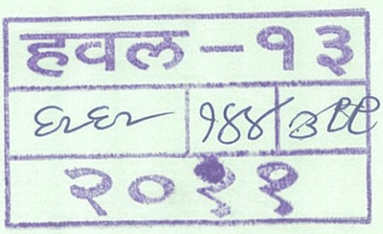
लिहून देणार

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

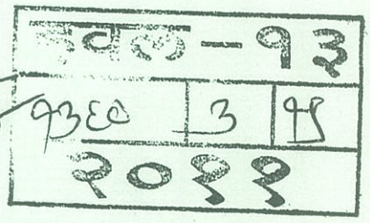
१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-









पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

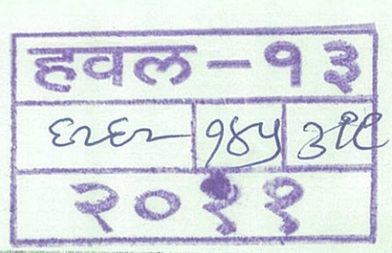
ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८ब+९+१०अ/१/१ यांसी क्षेत्र १९.६९ आर यांसी आकार रूपये ० रूपये १५ पैसे ही जमिन मिळकत.

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/१०ब यांसी क्षेत्र ७.९२ आर ही जमिन मिळकत.

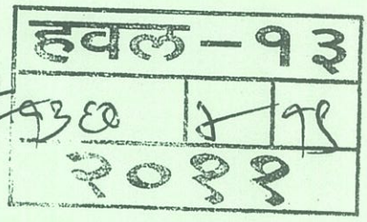
२) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने, श्री. धोंडिबा तुकाराम दुधाने, व तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची जमिन मिळकत असून श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने यांच्या कुटुंबाचा सदर जमिन मिळकतीमध्ये १/४ अविभक्त हिस्सा आहे. लिहून देणार व लिहून घेणार हे श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने यांचे मुले असून त्यांचे कायदेशिर वारस आहे. सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत एकत्र हिंदू कुटुंबाची असल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा त्यामध्ये हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये सख्खे भाऊ - बहिणीचे नाते आहे. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीन व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे,









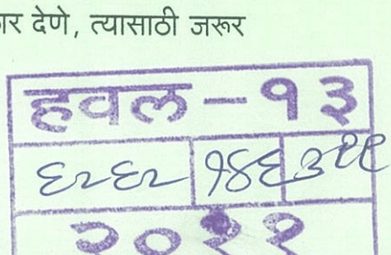
वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे.

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

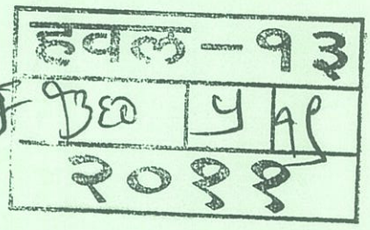
हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करण

या मिळकती व उर्वरीत वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मोकळ्या जमिन मिळकती व त्यावर असणारे बांधकाम, वर कलम १ ब, क मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, हक्कसोडपत्र करून देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, तलाठी अधिकाऱ्यासमोर आमच्यावतीने जाबजबाब देणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर









ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

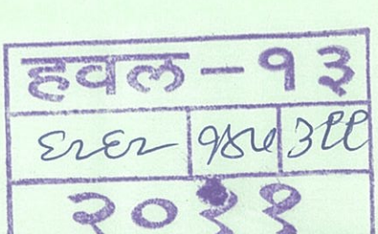
६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

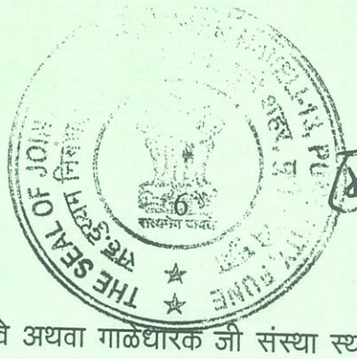
७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

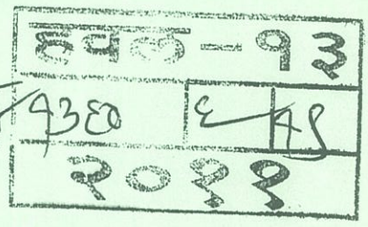
८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा









गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

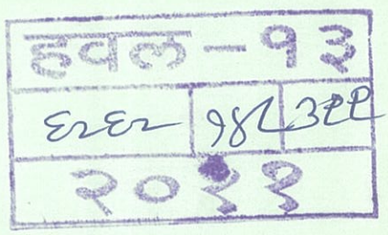
११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

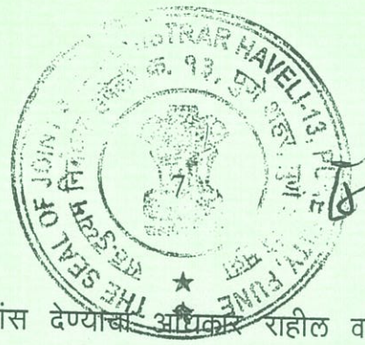
१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार







त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

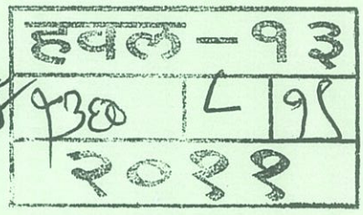
सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.







एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

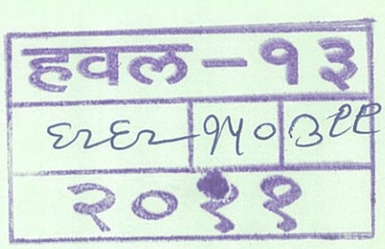
एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

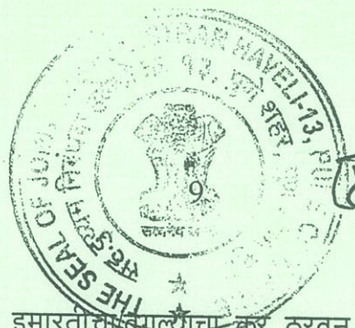
जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

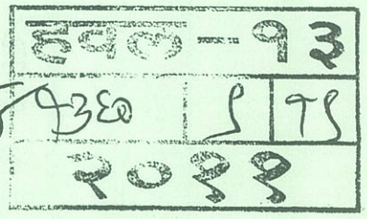
के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.









THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
१३६० | ९ | १९
२०११

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

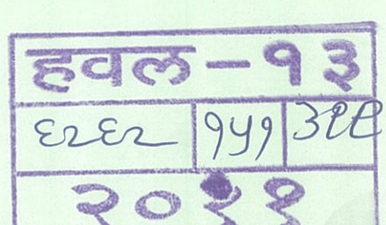
पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ | १५१ | ३२८
२०११

हवल - १३
१३६० १० | १९
२०११

आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.

स.नि.डा.ह.अं.
श्रीमती सुमन सा. गुंजाळ यांचा असे.



१) श्रीमती. सुमन साहेबराव गुंजाळ



श्रीमती कमल सोनबा कुडले

२) श्रीमती. कमल सोनबा कुडले

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

हवल - १३
६२६२ | १५२ | ३००
२०११

हवल - १३
१३६० | ११ | ११
२०११

आम्ही या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.



१) श्री. देवराम शिवराम दुधाने



सुरेश शिवराम दुधाने

२) श्री. सुरेश शिवराम दुधाने



३) श्री. बाजीराव शिवराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)

सही :- Sujaul

नांव :- Sandeep S. Mane

पत्ता :- Warje, Pune

२)

सही :- Anudhone

नांव :- स्वप्नील दे. दुधाने

पत्ता :- कर्वेनगर पुणे ५२

हवल - १३
६२६२ | १४३ | ३८८
२०११

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म० कवेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	इदिवेची जमिन	

गा.नं.क्र.७

खाते क्र.

मालकाचे नांव इदिराम तुकाराम तुघाणे ६४ (७३) (७७२) (७७३) (७७०)
[तुकडीराम तुकाराम तुघाणे ६४
धर्मीबा तुकाराम तुघाणे ६४
कोंडीराम तुकाराम तुघाणे ६४
(७३७) सुनंदा संपतराव नायकुडे
१८८ चौ.मि. पुट (५०७) (७२५)
१) बबन तुकडीराम तुघाणे
२) विनायक तुकडीराम तुघाणे
३) आशिक तुकडीराम तुघाणे
४) सुभान तुकडीराम तुघाणे
५) सौ. आवली चंद्रकुमार वराटे ६४
६) श्रीमती साविजीबाई तुकडीराम तुघाणे (५३८)
सौ. जयश्री अकिर हिंदे
१०० चौ.मि. पुट (५८८)
सौ. रश्मिता दिलीप आव्हाळकर
१८८ चौ.मि. पुट (७५०)
डॉ. बबनराव श्रीमंतराव वाईकर
१८८ चौ.मि. पुट (५२८)

कुळाचे नांव —

इतर सविस्तर

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत बागाइत भात शेती	६	०९
एकूण...	६	०९
पो. ख...	०	२२
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	६	३१
आकार	११	१२
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अभिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	अभिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अभिश्र पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९ / २०१०	स्व		खरीप				भात									
					१-२०		१-६०			१-२०				२-०९		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

मूळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख 3/2/11

गावकामगार तलाठी सही

तलाठी म. कवेनगर
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर

हवल-१३
दर २५४३८८
२०११

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक / उपविभाग	गट क्रमांकाचा पदधती	भूधारणा	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पा.खे.	क.फा.	खाते क्रमांक
१५/१०ब		भोगवटादार वर्ग -१	धोंडीराम तुकाराम दुधाणे						(४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३८५८,३८५९.
			कोंडीराम तुकाराम दुधाणे						(४६८२)	८६०,
			शिवराम तुकाराम दुधाणे						(४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८६४,३८६५,
			बबन तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	८६७,३८६८,
			विनायक तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३८७३,
			माणिक तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	८७४,३८७५,
			गुलाब तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३८७९,३८८०.
			मालती नंदकुमार बराटे						(५३८२)	८८१,३८८२,
			श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८८६,३८८७.
			सामायिक क्षेत्र	०.०७.९२	आकारणी	०.०४				८८८,३८८९,
			शरद गणेश कुलकर्णी						(४५९९)	३८९०,३८९१,३८९२,३८९३,
			शशिकला शरद कुलकर्णी						(४५९९)	कुळाचे नाव
			सामायिक क्षेत्र	०.०३.००	आकारणी	०.०१				इतर अधिकार
			सुनंदा चुडामन जावळे	०.०१.५०					(४७६७)	इतर (७८१)
			चंद्रकांत नारायण जगताप	०.००.९३					(५०९३)	इतर (१५२७)
			संजय चिंतामण ओक	०.००.९३					(५०९४)	इतर
			संपत बाबूराव दरेकर	०.००.९३					(५०९५)	रद्द (६२१५)
			सदाशिव एकनाथ गव्हाणे						(४९७३)	बेकायदेशीर व्यवहार
			शिवानंद नागेश नाईक						(४९७३)	शिवराम गणपत जोगळे
			विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर						(४९७३)	१२५० चौ.फू.
			सामायिक क्षेत्र	०.०१.८६	आकारणी	०.०१				इतर
			प्रदीप पिंपळदास घोडके	०.००.४६					(५५५८)	रद्द (६४३६)
			अशोक रामभाऊ भगत						(५७१९)	गजानन रघुनाथ गालिंदे
			रामचंद्र रामभाऊ भगत						(५७१९)	क्षे.१००० चौ.फु.
			सामायिक क्षेत्र	०.०१.८६	आकारणी	०.०१				इतर
			वामन गणेश जेदे						(४८३७)	सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (८२७१)
			गणेश धोडींराम पुरोहीत						(४८३७)	०.०१ आर क्षेत्रावर
			सामायिक क्षेत्र	०.०१.५०	आकारणी					संत तुकाराम नागरी सह.
			संदीप विठ्ठल कुलकर्णी						(४८९०)	पतसंस्था शाखा
			श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी						(४८९०)	कर्वे नगर यांचा
			सामायिक क्षेत्र	०.०१.००	आकारणी					र.रू ५००००/- चा बोजा
			लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे	०.००.८४					(५५५७)	सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (९२४९)
			चंद्रकांत तोताराम झोपे	०.०१.००					(५७३५)	कर्ज र.रू.४००००/-
										संदेश रमेश पिपंळे
										यांचे हि.

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
जिरायत	०.६१.००
एकूण	०.६१.००

टखराब (लागवडी अयोग्य	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	

आकारणी	०.३७
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

हवल-१३ ६८८ ५५५ ३८८ २०११

93 ६४३६ 93 95

वैशाली वसंत काथे (४८२८) सामायिक क्षेत्र ०.०३.०० आकारणी ०.०१ महानंदा शशिकांत नाईक (७७१०) अभिजित शशिकांत नाईक (७७१०) सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी अनिता अरविंद चव्हाण ०.०१.०० (९४१४) विजय गजाधर व्यास (९६०१) सुनिता विजय व्यास (९६०१) सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी पंडीत लक्ष्मणराव मोरे (९७४६) सरस्वती पंडीत मोरे (९७४६) सामायिक क्षेत्र ०.०१.८५ आकारणी ०.०१ (७१६),(९५४),(११५७),(१४०४),(१४०५),(१४०६),(१४०७),(४८३१),(४८३८),(४८५४),(४८९३),(४८९४),(४९३२),(४९६७),(५०२४),(५७२०),(६०१६), (७१५२),(७९१७),(७९१८),(८०३२),(८२६२),(९२२१),(९६०१),(९६६४)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र				निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			अजल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित		स्वरुप	क्षेत्र		
								२००७-०८ खरीप पड ०.६१.००			

Print Serial No 27250007031171000/977

अस्सल नकल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

0106 NOV 26

-93

6938 ४४ 95

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३

६६२ | १५६३८८

२०११

अधिकार अभिलेख पत्रक

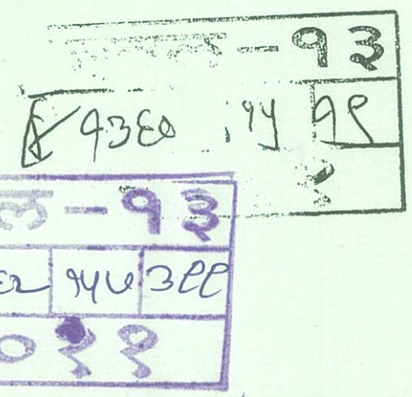
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक / गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	
	भोगवटादार वर्ग -१		
१५/८ब+९+१०अ/१/१			

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	*शिवराम तुकाराम दुधाणे*		(६१६)	९८०,४७००,४७०१,४७०२,४७
जिरायत ०.६९.७५	*धोडींबा तुकाराम दुधाणे*		(३०२४)	७०४,
	कोंडीराम तुकाराम दुधाणे		(६१६)	४७०५,४७०६,४७०७,४७०८,
	बबन तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१०,४७११,
	विनायक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१२,४७१३,४७१४,४७१५,४
	माणिक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१७,४७१८,
	गुलाब तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१९,४७२०,४७२१,४७२२,४
एकूण ०.६९.७५	*मालती नंदकुमार बराटे*		(५३८२)	४७२४,४७२५,
	सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७२६,४७२७,४७२८,४७२९,
टखराब (लागवडी अयोग्य	*सामायिक क्षेत्र* ०.१९.६९	*आकारणी* ०.१५		४७३१,४७३२,
वर्ग (अ)	दिलीप मुरलीधर वनारसे	०.००.७५	(४२४४)	४७३३,४७३४,४७३५,४७३६,
वर्ग (ब)	माधव रामचंद्र बकरे	०.००.७५	(४२४५)	कुळाचे नाव
एकूण	गोरखनाथ साहेबराव शितोळे	०.०१.००	(४५०७)	इतर अधिकार
आकारणी ०.५६	*शशीकला शरद कुलकर्णी*		(१०१८५)	इतर (३४०)
जुडी किंवा	*राहूल शरद कुलकर्णी*		(१०१८५)	इतर (१५२७)
विशेष आकारणी	*सुजाता प्रदिप महाजन*		(१०१८५)	इतर (७३६९)
	सुप्रिया अरविंद परमार		(१०१८५)	इतर (१०१७३)
	शशिकला शरद कुलकर्णी		(१०१८५)	
	सामायिक क्षेत्र ०.०३.००	*आकारणी* ०.०२		
	दत्तात्रय निवृत्ती कुरपे	०.०१.००	(४६३५)	
	सुरेश देवराम पाटील	०.०१.००	(४६७३)	
	सुरेंद्र बळवंत सहस्त्रबुद्धे	०.०१.००	(४६९१)	
	स्नेहल सुहास मेहेंदळे	०.०१.००	(४६९८)	
	रामचंद्र कृष्णाजी कांबळे	०.०१.००	(४६७४)	
	रविंद्र ओंकार निकुडे		(५४१६)	
	माधुरी रविंद्र निकुडे		(५४१६)	
	सामायिक क्षेत्र ०.००.६०	*आकारणी*		
	संतोष बाबुराव सातपुते		(५६४०)	
	बाळासाहेब बाबुराव सातपुते		(५६४०)	
	सामायिक क्षेत्र ०.००.३३	*आकारणी*		
	राजेश रजनीकांत सोनीस	०.००.५०	(८१३८)	
	नंदिनी डोंगर बच्छाव	०.०१.००	(८४१८)	
	फुलचंद गणपतराव मर्जीकर	०.००.५०	(४७४९)	





गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र					अजल सिंचित					
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			स्वरुप	क्षेत्र		
											२००७-०८ खरीप पड	०.६९.७५		

Print Serial No 272500070311710000/974

अस्सल नयकल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI, PUNE

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा

हवल - १३

१३६० | १६ | १९

२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI, PUNE CITY, PUNE

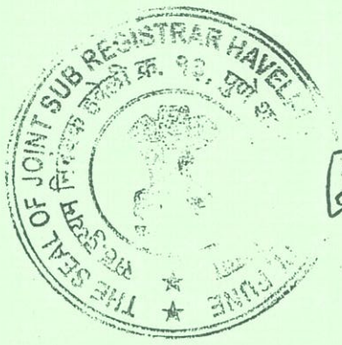
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा

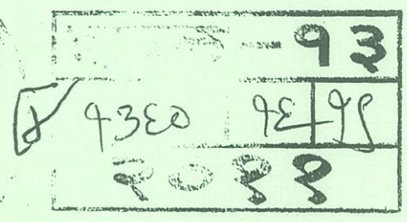
सत्यमेव जयते

हवल - १३

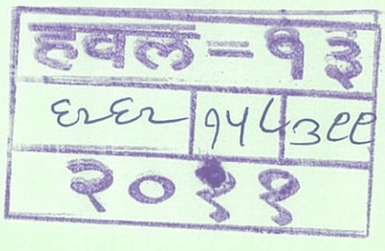
६२६२ | १५ | ३८८

२०११









THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

सत्यमेव जयते

हवल-१३

२०११



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME : DUDHANE MAYUR MANIK
RESIDENCE : HAVELI , Dist. PUNE
ROLL No. : MAH/1605/2009
ENROLLED ON : 04-07-2009
DATE OF BIRTH : 07-09-1985
106729 B00000135

SECRETARY

१३

४३६० ४७ १९

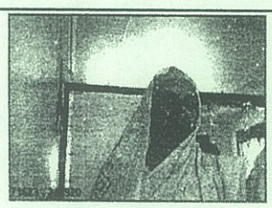
२०११

14/02/2011 दुय्यम निबंधकः
12:53:56 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 1360/2011

दस्त क्रमांक : 1360/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः बाजीराव शिवराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: दुधानेवस्ती कर्वेनगर पुणे 52 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 45 सही		
2	नावः देवराम शिवराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 54 सही		
3	नावः सुरेश शिवराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 52 सही सुरेश शिवराम दुधाने		
4	नावः सुमन साहेबराव गुंजाळ पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: न्यू कोपरे उत्तमनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 60 सही		
5	नावः कमल सोनबा कुडले पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: हडपसर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही श्रीमती कमल सोनबा कुडले		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | १६० | ३८८
२०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1360/2011)
१४१९

दस्त क्र. [हवल13-1360-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/02/2011 12:49 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/02/2011 12:49 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/02/2011 12:51 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/02/2011 12:53 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/02/2011 12:53 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/02/2011 12:53 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते वरतऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

पावती क्र.:1377 दिनांक:14/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: बाजीराव शिवराम दुधाने

100 :नोंदणी फी
400 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

500: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण ११ पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
यांचे दि.३ रोजचे पुस्तकाचा ३६० नंबरी नोंदला.

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक १५/२/२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13 हवेली क्र. १३, पुणे THE CITY, PUNE

DSUMRY:071623SR331 Prepared on: 14/02/2011 12:53:58

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13 हवेली क्र. १३, पुणे THE CITY, PUNE

हवल-१३
दर १४३८
२०११

Tuesday, February 15, 2011

11:25:22 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1410

गावाचे नाव हिंगणे बु ा (म.कर्वे नगर) दिनांक 15/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल13 - 01393 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:विनायक तुळशीराम दुधाने

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुज़वात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (21)	:-	420.00
एकूण	रु.	520.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:39AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVE ... CITY PUNE

हवल-१३
६२६२ | १६२ | ३८८
२०११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 935603

जा.नं. 108251 दिनांक 11/2/2011

रक्कम 500

नांव विनायक दुधाने

पत्ता वारजे पुणे

हस्ते संदिप

सही

आर. एस. कंचीनकोटी
स्टॅम्प वॉडर
ला. नं. [illegible] ४/६६/२००१
[illegible] मंदिर जवळ,
कर्वे रोड, [illegible], पुणे ह ४११ ०३८
टेलीफॅक्स (ऑ) २५४५०३४५

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-1 PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहरी पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
९३८३ | ७ | २९
२०११

श्री गजानन [illegible] ॥

कुलमुखत्यारपत्र

आज वार शुक्रवार, दिनांक ११, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहरी पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
९२९२ | ९६३३८८
२०११

श्री. विनायक तुळशीराम दुधाने वय : ५६ वर्षे, धंदा : व्यापार, राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२	**लिहून घेणार**



यांसी

१) सौ. अलका विनायक दुधाने वय : ५२ वर्षे, धंदा : गृहिणी, २) सौ. सारिका प्रशांत भोसले वय : ३० वर्षे, धंदा : गृहिणी, दोघे राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२	**लिहून देणार**

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
१३८३ | ३ | २९
२०११

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील सर्व्हे नंबर १३९, हिस्सा नं. अ / ४ यांसी क्षेत्र ७.५ आर म्हणजेच ७५० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत यांसी आकार ० रूपये ६० पैसे व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- कॅनॉल रोड.

दक्षिणेस :- श्री. देवराम शिवराम दुधाने यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- एन.डी.ए. रोड.

उत्तरेस :- श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८ब+९+१०अ/१/१ यांसी क्षेत्र १९.६९ आर यांसी आकार रूपये ० रूपये १५ पैसे ही जमिन मिळकत.

ड) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/१०ब यांसी क्षेत्र ७.९२ आर ही जमिन मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या श्री. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची होती. श्री. तुळशीराम तुकाराम दुधाने हे दिनांक १०.३.१९९६ रोजी निवर्तले. त्यांचे पश्चात पत्नी श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने, मुले श्री. बबनराव तुळशीराम दुधाने, श्री. विनायक तुळशीराम दुधाने, श्री.



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ | १६५ | ३२
२०११



हवल-१३
४३७३ | ४ | २९
२०११

माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने, श्री. गुलाबराव तुळशीराम दुधाने, मुलगी सौ. मालती नंदकुमार बराटे हे कायदेशीर वारस आहेत. लिहून घेणार व लिहून देणार हे कै. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशीर वारस असल्याने सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

लिहून घेणार हे कै. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांचा मुलगा मुलगा असून लिहून देणार क्र. १ यांचे पती आहे. लिहून देणार क्र. २ या लिहून घेणार यांची मुलगी आहे. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे.

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करण

या मिळकती व उर्वरीत वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मोकळ्या जमिन मिळकती, वर कलम १ ब, क, ड मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, हक्कसोडपत्र



हवल-१३
६२८२ | १६६३ | २२
२०११

हवल-१३
१३७३ | ५ | २१
२०११

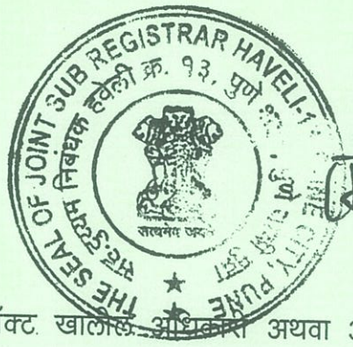
करून देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, तलाठ्यासमोर आमच्यावतीने जाबजबाब देणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

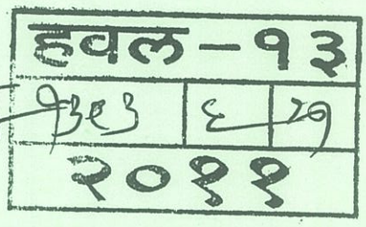
५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व

हवल-१३
१३९१ | ५ | २१
२०११





ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

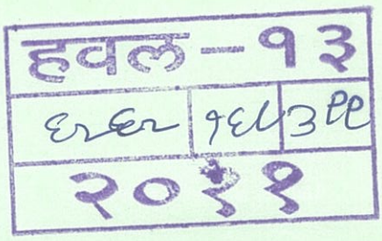
८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
9303 | 10 | 29
२०११

करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ | १६८ | ३११
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाचणे मुदा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
4303 | 8 | 29
२०११

/नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाचणे मुदा
हवल-१३
६२६२ | १५० | ३११
२०११



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
१३८३ | ९ | २१
२०११

के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

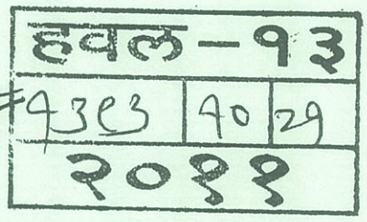
ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ | १७१ | ३००
२०११





क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

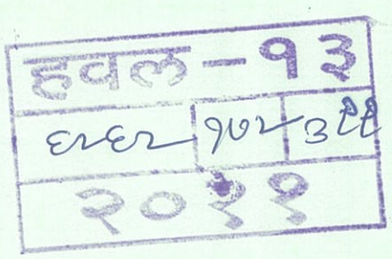
एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.





हवेली - १३
९३९३ | ११ | २१
२०११

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.





सौ. अलका वि. दुधाने यांचा असे

१) सौ. अलका विनायक दुधाने





S. P. Bhosale

२) सौ. सारिका प्रशांत भोसले

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.

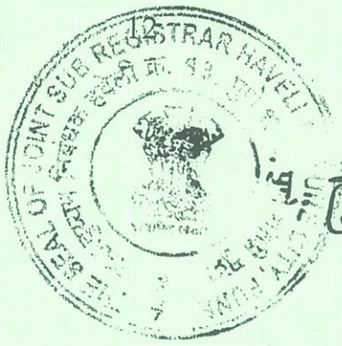


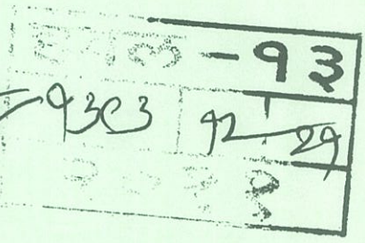


श्री. विनायक तुळशीराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

हवेली - १३
९२९२ | १०३ | ३११
२०११





साक्षीदार :-

१)

सही :-

नांव :- Sandeep S. Mane

पत्ता :- Wagholi, Pune.

२)

सही :-

नांव :-

पत्ता :-





गि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

गांव म० कवेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डीवाडीचा जमीन	

गा.नं.क्र.७

खाते क्र.

मालकाचे नांव डीवराम तुकाराम तुघाणे (४३) (७०१२) (७०२०) ६४
[तुकडीराम तुकाराम तुघाणे]
धोंडीबा तुकाराम तुघाणे ६४
कोंडीराम तुकाराम तुघाणे ६४
(३३२७)
[सुनंदा संपतराव वाघमोडे
१८८ चौ० फुट (१०२७) (१०१५७)
२) नवनाथ तुकडीराम तुघाणे
३) विनायक तुकडीराम तुघाणे
४) मारुति तुकडीराम तुघाणे
५) गुलाब तुकडीराम तुघाणे
६) सौ० आशाताई नंदकुमार वराटे
७) श्रीमती सावित्रीबाई तुकडीराम तुघाणे (५३८२)
सौ० जयश्री बबिरा शिंदे
१०० चौ० फुट (१८८५)
सौ० वसंता विठोबा वाघमोडे
१८८ चौ० फुट (७५५२)
श्री० बजरंग भीमराव वाघमोडे
१८८ चौ० फुट (१२५८)

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

	स्क्वे. मुंडे	
	हेक्टर	आर
लागवड योग्य क्षेत्र		
जिरायत		
बागाइत		
भात शेती	६	०९
एकूण...	६	०९
पो. ख...		
वर्ग (अ)...	०	२२
वर्ग (ब)...		
एकूण	६	३१
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	११	१२
पाण्याबाबत...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			पडीक व पीकरण निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
०९																

तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

५१७-८९

शिक्षा

गांव वारजे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१३९ - अ१		४
भूमापान क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—	
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
जिरायत	०	७-५०
बागाइत	/	/
भात शेती		
एकूण...	०	७-५०
पो.ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण...	०	७-५०
	रुपये	पैसे
आकार जडी अथवा तिरोप	—	९०

गा. न. क्र. ७

मालकाचे नांव
तुळशीराम तुकाराम दुधाणे
१९७३

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / सवित्स्तर

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI क्र. १३, PUNE

हवल-१३
४३ ४ २१
२०११

गा. न. क्र. ७ अ		गा. न. क्र. १२														
				पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र					पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१० / २०११																

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI क्र. १३, PUNE शहर

हवल-१३
४८२ १७६ ३८८
२०११

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला तारीख १०/५/२०११ गावकामगार तलाठी सही तलाठी वारजे ता. हवेली जि. पुणे

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रंमांक	गट क्रंमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
१५/१०ब		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रंमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.								
जिरायत	०.६१.००	धोंडीराम तुकाराम दुधाणे					(४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३८५८,३८५
		कोंडीराम तुकाराम दुधाणे					(४६८२)	८६०,
		शिवराम तुकाराम दुधाणे					(४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८६४,३८६
		बबन तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	८६७,३८६८,
		विनायक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३८७
		माणिक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	८७४,३८७५,
		गुलाब तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३८७९,३८
		मालती नंदकुमार बराटे					(५३८२)	८८१,३८८२,
		श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८८६,३८
एकूण	०.६१.००							८८८,३८८९,
								३८९०,३८९१,३८९२,३८९३,
टिखराब (लागवडी अयोग्य								कुळाचे नाव
वर्ग (अ)		सामायिक क्षेत्र ०.०७.९२		आकारणी	०.०४			
वर्ग (ब)		शरद गणेश कुलकर्णी					(४५९९)	इतर अधिकार
		शशिकला शरद कुलकर्णी					(४५९९)	इतर
एकूण		सामायिक क्षेत्र ०.०३.००		आकारणी	०.०१			(७८१)
आकारणी	०.३७	सुनंदा चुडामन जावळे	०.०१.५०				(४७६७)	इतर
		चंद्रकांत नारायण जगताप	०.००.९३				(५०९३)	(१५२७)
जुडी किंवा		संजय चिंतामण ओक	०.००.९३				(५०९४)	इतर
विशेष आकारणी		संपत बाबूराव दरेकर	०.००.९३				(५०९५)	रद्द (६२१५)
		सदाशिव एकनाथ गव्हाणे					(४९७३)	बेकायदेशीर व्यवहार
		शिवानंद नागेश नाईक					(४९७३)	शिवराम गणपत जोगळे
		विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर					(४९७३)	१२५० चौ.फू.
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६		आकारणी	०.०१			इतर
		प्रदीप पिंपळदास घोडके	०.००.४६				(५५५८)	रद्द (६४३६)
		अशोक रामभाऊ भगत					(५७१९)	गजानन रघुनाथ गालिंदे
		रामचंद्र रामभाऊ भगत					(५७१९)	क्षे.१००० चौ.फु.
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६		आकारणी	०.०१			इतर
		वामन गणेश जेदे					(४८३७)	सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (८२७
		गणेश धोडींराम पुरोहीत					(४८३७)	०.०१ आर क्षेत्रावर
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.५०		आकारणी				संत तुकाराम नागरी सह.
		संदीप विठ्ठल कुलकर्णी					(४८९०)	पतसंस्था शाखा
		श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी					(४८९०)	कर्वे नगर यांचा
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		आकारणी				र.रू ५००००/- चा बोजा
		लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे	०.००.८४				(५५५७)	सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (९२४
		चंद्रकांत तोताराम झोपे	०.०१.००				(५७३५)	कर्ज र.रू.४०००००/-
								संदेश रमेश पिपंळे
								यांचे हि.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल - १३

२०११

हवल - १३

१५/२९

२०११

वैशाली वसंत काथे सामायिक क्षेत्र ०.०३.०० आकारणी ०.०१	(४८२८)	
महानंदा शशिकांत नाईक	(७७१०)	
अभिजित शशिकांत नाईक सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	(७७१०)	
अनिता अरविंद चव्हाण ०.०१.००	(९४१४)	
विजय गजाधर व्यास	(९६०१)	
सुनिता विजय व्यास सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	(९६०१)	
पंडीत लक्ष्मणराव मोरे	(९७४६)	
सरस्वती पंडीत मोरे सामायिक क्षेत्र ०.०१.८५ आकारणी ०.०१	(९७४६)	
(७१६),(९५४),(११५७),(१४०४),(१४०५),(१४०६),(१४०७),(४८३१), (४८३८),(४८५४),(४८९३),(४८९४),(४९३२),(४९६७),(५०२४),(५७२०),(६०१६), (७१५२),(७९१७),(७९१८),(८०३२),(८२६२),(९२२१),(९६०१),(९६६४)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

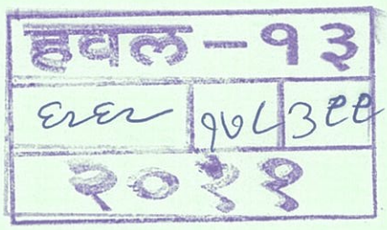
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र					अजल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित		स्वरुप	क्षेत्र		
										२००७-०८ खरीप पड ०.६१.००			

Print Serial No 272500070311710000/977





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | १७८ | ३८८
२०११

अस्सल नक्कल तयार

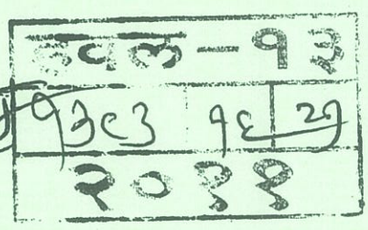
तहसिलदार हवेली करिता

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
१३८३ | १६ | २७
२०११





गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रंमांक उपविभाग	गट क्रंमांकाचा भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
	भोगवटादार वर्ग -१		
१५/८ब+९+१०अ/१/१			
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रंमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		*शिवराम तुकाराम दुधाणे* (६१६)	९८०,४७००,४७०१,४७०२,४७०३,४
जिरायत ०.६९.७५		*धोडींबा तुकाराम दुधाणे* (३०२४)	७०४,
		कोंडीराम तुकाराम दुधाणे (६१६)	४७०५,४७०६,४७०७,४७०८,४७०
		बबन तुळशीराम दुधाणे (५३८२)	४७१०,४७११,
		विनायक तुळशीराम दुधाणे (५३८२)	४७१२,४७१३,४७१४,४७१५,४७१६
		माणिक तुळशीराम दुधाणे (५३८२)	४७१७,४७१८,
		गुलाब तुळशीराम दुधाणे (५३८२)	४७१९,४७२०,४७२१,४७२२,४७२३
एकूण ०.६९.७५		*मालती नंदकुमार बराटे* (५३८२)	४७२४,४७२५,
		सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे (५३८२)	४७२६,४७२७,४७२८,४७२९,४७३
टखराब (लागवडी अयोग्य		*सामायिक क्षेत्र* ०.१९.६९ *आकारणी* ०.१५	४७३१,४७३२,
वर्ग (अ)		दिलीप मुरलीधर वनारसे ०.००.७५ (४२४४)	४७३३,४७३४,४७३५,४७३६,४
वर्ग (ब)		माधव रामचंद्र बकरे ०.००.७५ (४२४५)	कुळाचे नाव
एकूण		गोरखनाथ साहेबराव शितोळे ०.०१.०० (४५०७)	इतर अधिकार
आकारणी ०.५६		*शशीकला शरद कुलकर्णी* (१०१८५)	इतर
जुडी किंवा		*राहूल शरद कुलकर्णी* (१०१८५)	(३४०)
विशेष आकारणी		*सुजाता प्रदिप महाजन* (१०१८५)	इतर
		सुप्रिया अरविंद परमार (१०१८५)	(१५२७)
		शशिकला शरद कुलकर्णी (१०१८५)	इतर
		सामायिक क्षेत्र ०.०३.०० *आकारणी* ०.०२	(७३६९)
		दत्तात्रय निवृत्ती कुरपे ०.०१.०० (४६३५)	इतर
		सुरेश देवराम पाटील ०.०१.०० (४६७३)	(१०१७३)
		सुरेंद्र बळवंत सहस्त्रबुद्धे ०.०१.०० (४६९१)	
		स्नेहल सुहास मेहेंदळे ०.०१.०० (४६९८)	
		रामचंद्र कृष्णाजी कांबळे ०.०१.०० (४६७४)	
		रविंद्र ओंकार निकुडे (५४१६)	
		माधुरी रविंद्र निकुडे (५४१६)	
		सामायिक क्षेत्र ०.००.६० *आकारणी*	
		संतोष बाबुराव सातपुते (५६४०)	
		बाळासाहेब बाबुराव सातपुते (५६४०)	
		सामायिक क्षेत्र ०.००.३३ *आकारणी*	
		राजेश रजनीकांत सोनीस ०.००.५० (८१३८)	
		नंदिनी डोंगर बच्छाव ०.०१.०० (८४१८)	
		फुलचंद गणपतराव मर्जीकर ०.००.५० (४७४९)	

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर सत्यमेव जयते

हवल - १३
१३ ५ १४ २१
२०११

हवल - १३
१३ ५ १४ २१
२०११

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक							
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित / अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित / अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME : DUDHANE MAYUR MANIK
RESIDENCE : HAVELI , Dist. PUNE
ROLL No. : MAH/1605/2009
ENROLLED ON : 04-07-2009
DATE OF BIRTH : 07-09-1985
106729 B00000135

Varsha Kokade

SECRETARY

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाकी मुद्रा

हवेल-१३
9303 | 99 | 29
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाकी मुद्रा

हवेल-१३
6262 | 969 | 322
२०११

15/02/2011 दुय्यम निबंधकः
11:27:01 am हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 1393/2011
28/29

दस्त क्रमांक : 1393/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः विनायक तुळशीराम दुधाने पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे 52 गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून घेणार वय 56 सही Kachwee V.J.		
2	नावः अलका विनायक दुधाने पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 52 सही		
3	नावः सारिका प्रशांत भोसले पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 30 सही S.P.Bhosale		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाची मुद्रा
सत्यमेव जयते

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
[illegible] [illegible] ३११
२०११

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1393/2011)
29/29

दस्त क्र. [हवल13-1393-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :15/02/2011 11:23 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/02/2011 11:23 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 15/02/2011 11:25 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/02/2011 11:26 AM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/02/2011 11:26 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/02/2011 11:26 AM

पावती क्र.:1410 दिनांक:15/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: विनायक तुळशीराम दुधाने

100 :नोंदणी फी
420 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

520: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण 29 पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दोष पहिले नंबरचं पुस्तकाचा
१३९३ नंबरी नोंदला.

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक १५/२/२०११

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी पुणे
सत्यमेव जयते

DSUMRY:071656SR331 Prepared on: 15/02/2011 11:27.02

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी पुणे

हवल-१३
१८३ ३९९
२०११

Friday, February 11, 2011

1:30:15 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1336

गावाचे नाव हिंगणे बु ॥ (म.कर्वे नगर) दिनांक 11/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल13 - 01319 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:तन्मय गुलाबराव दुधाने

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (25)	:-	500.00
एकूण	रु.	600.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:44PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

दुय्यम निंबधक
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
६२६२ | १४ | ३११
२०११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 935602

रजि. नं. 108250 दिनांक 11/2/2011
रक्कम 500/-
नांव तन्मय दुधाने
पत्ता वारजे पुणे
हस्त संदिप
सही

आर. एस. कंपीनकोटी
स्टॅम्प व्हेंडर
ला. नं. [illegible]/२००१
महाडकर [illegible] मंदिर जवळ,
कर्वे रोड, [illegible], पुणे ह ४११ ०३८
टेलीफॉक्स (ओ) २५४५०३४५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
7 FEB 2011
उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

हवल - १३
CF 09319 9/29
२०११

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कुलमुखत्यारपत्र

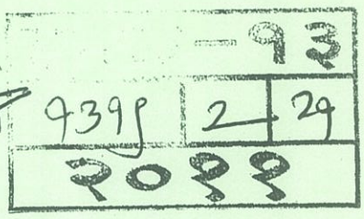
आज वार शुक्रवार, दिनांक ११, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर पुणे

हवल - १३
६२६२ | १५ | ३२
२०११

-१३
९३९९ | २ | २९
२०११





श्री. तन्मय गुलाबराव दुधाने वय : २१ वर्षे, धंदा : शिक्षण, राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२	**लिहून घेणार**

यांसी,

१) श्री. गुलाबराव तुळशीराम दुधाने वय : ५० वर्षे, धंदा : शेती, २) सौ. मोहिनी गुलाबराव दुधाने वय : ४६ वर्षे, धंदा : गृहिणी, ३) कु. तेजश्री गुलाबराव दुधाने वय : २१ वर्षे, धंदा : शिक्षण, सर्व राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२	**लिहून देणार**

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

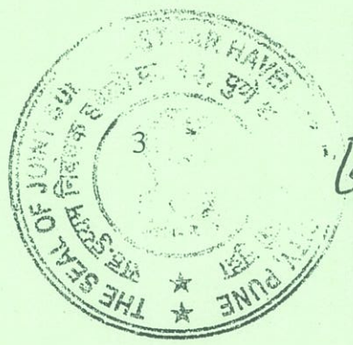
१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

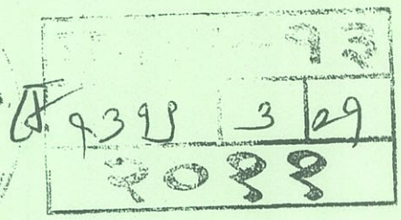
अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-





हवेल-१३
२०११





पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील सर्व्हे नंबर १३९, हिस्सा नं. अ / ४ यांसी क्षेत्र ७.५ आर म्हणजेच ७५० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत यांसी आकार ० रूपये ६० पैसे व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- कॅनॉल रोड.

दक्षिणेस :- श्री. देवराम शिवराम दुधाने यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- एन.डी.ए. रोड.

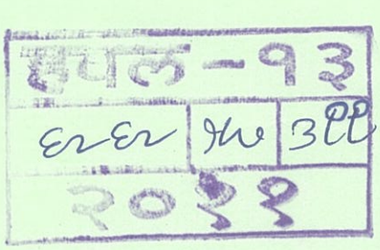
उत्तरेस :- श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८ब+९+१०अ/१/१ यांसी क्षेत्र १९.६९ आर यांसी आकार रूपये ० रूपये १५ पैसे ही जमिन मिळकत.

ड) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/१०ब यांसी क्षेत्र ७.९२ आर ही जमिन मिळकत.





हवेली-१३
८.७३११ | ४ | २१
२०११

२) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या श्री. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची होती. श्री. तुळशीराम तुकाराम दुधाने हे दिनांक १०.३.१९९६ रोजी निवर्तले. त्यांचे पश्चात पत्नी श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने, मुले श्री. बबनराव तुळशीराम दुधाने, श्री. विनायकराव तुळशीराम दुधाने, श्री. माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने, श्री. गुलाबराव तुळशीराम दुधाने, मुलगी सौ. मालती नंदकुमार बराटे हे कायदेशीर वारस आहेत. लिहून घेणार व लिहून देणार हे कै. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशीर वारस असल्याने सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

लिहून घेणार हे कै. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांचे मुलगा श्री. गुलाबराव तुळशीराम दुधाने व सौ. मोहिनी गुलाबराव दुधाने यांचा मुलगा असून लिहून देणार क्र. ३ यांचा भाऊ आहे. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे.

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करण

हवेल-१३
९८८७ | ४ | ३८८
२०११

हवल-१३
१९३९ ५ २१
२०११

या मिळकती व उर्वरीत वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मोकळ्या जमिन मिळकती, वर कलम १ ब, क, ड मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, हक्कसोडपत्र करून देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, तलाठ्यासमोर आमच्यावतीने जाबजबाब देणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
हवल-१३
६२६२ १९ ३ ११
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE
हवेली-१३
८ १३१९ | ६ | २१
२०११

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE
हवेली-१३
६२६२ | १९० | ३११
२०११

हवेली-१३
९३९५ | ७ | २१
२०१९

सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

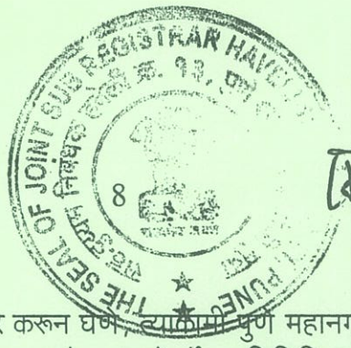
१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

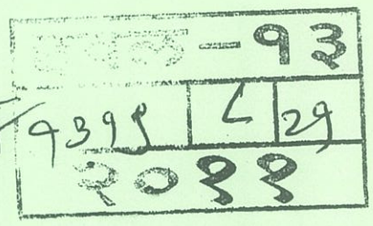
ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर

हवेली-१३
९९३११
२०१९





रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

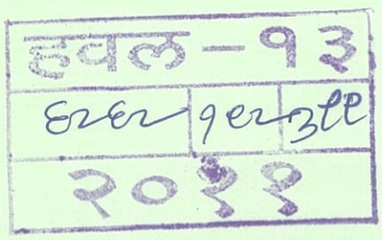
एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

आय) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना





हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्याकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

के) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एल) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एम) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

एन) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे,

९३
९३४५ २० २१
२०२२

रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

पी) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

क्यू) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

आर) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एस) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

टी) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI
बुक्स - ९३
९३९४/२०२२

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.





१) श्री. गुलाबराव तुळशीराम दुधाने





२) सौ. मोहिनी गुलाबराव दुधाने





३) कु. तेजश्री गुलाबराव दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.





श्री. तन्मय गुलाबराव दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)

सही :-

नांव :- Sandeep S. Mane.

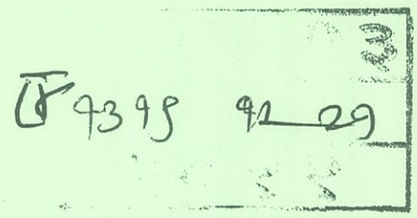
पत्ता :- Warje, Pune.

२)

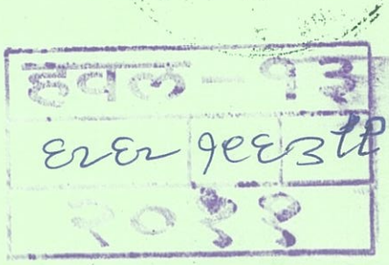
सही :-

नांव :- बाजीराव दुधाने

पत्ता :- कर्वेनगर पुणे







मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म० कवेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डोंबाळेवाडी जमीन	

गा.नं.क्र.७

खाते क्र.

मालकाचे नांव डोंबिराम तुकाराम तुघाणे (७३) (७७२) (७०२०) ६४
तुकाराम तुकाराम तुघाणे ६४
धोंडीबा तुकाराम तुघाणे ६४
केरोबाराम तुकाराम तुघाणे ६४
(२३२७)
[सुनिल संपतराव नायकुंडे
१८८ चौ. फुट (१०७८) (७१५७)
३) नवनाथ तुकडीराम तुघाणे
४) विनायक तुकडीराम तुघाणे
५) माणिक तुकडीराम तुघाणे
६) गुंडाबा तुकडीराम तुघाणे
५) श्री. आढळ नंदकुमार वराटे
६) श्रीमती सावित्रीबाई तुकडीराम तुघाणे ६४
तुघाणे (५३८)
सौ. जयश्री बबिर शिंदे
१०० चौ. फुट (१८८५)
[सौ. रश्मिता दिलीप जाधवेश्वर
१८८ चौ. फुट (७१५२)
सौ. बजाबाई भगिरथ वाईकर
१८८ चौ. फुट (७१५२)

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

लागवड योग्य क्षेत्र	स्क्वेअर मीटर	मुंडे
	हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत	८	०९
भात शेती		
एकूण...	८	०९
पो. ख...	०	२२
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	८	३१
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	११	१२
एकूण		

खातेदाराचे नांव

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र — जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र — अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र — पीकाचे नांव	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र — जलसिंचन	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र — अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र — पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र — जलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र — अजलसिंचन	पडीक व पीकरहा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील — प्रकार	पडीक व पीकरहा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील — क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९																
२०१०																

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI
हवेली - १३
दस्त क्रमांक ३८
२०१२
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI
दस्त क्रमांक ४३१९ | ४३ | २१
२०१२

तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

५१७-७९

शिक्षा

गांव वारजे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१३९ - अ/१	४	

भूमापान क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर — हेक्टर	गुंठे — आर
जिरायत	०	६-५०
बागाइत		
भात शेती		
एकूण...	०	६-५०
पो.ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण...	०	६-५०

आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा तिप्रोष	—	६०

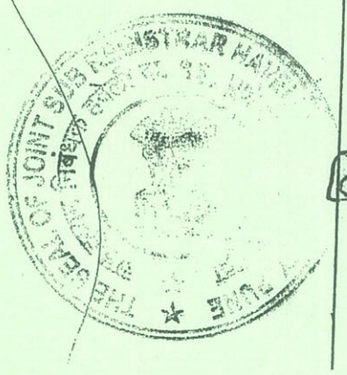
गा. न. क्र. ७

मालकाचे नांव
तुळशीराम लुकाराम दुधाणे
१९७३

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर



हवेली - १३
४३९१ | ११ | ६१
२०११

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१०	ज		—			५१५०५				—						कोयरा
२०११																



हवेली - १३
४३९१ | ११ | ६१
२०११

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिलाहे/नाही तारीख १०/५/२०११ गावकामगार तलाठी सही तलाठी वारजे

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ९

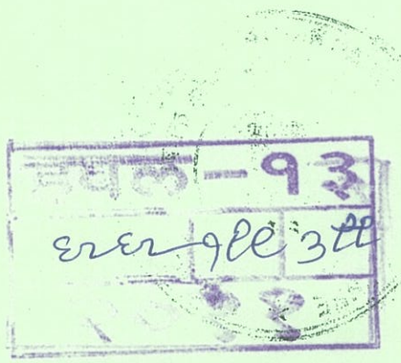
गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

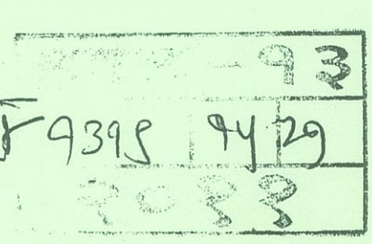
गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
१५/१०ब		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.									
जिरायत	०.६१.००								
एकूण	०.६१.००								
टिखराब (लागवडी अयोग्य									
वर्ग (अ)									
वर्ग (ब)									
एकूण									
आकारणी	०.३७								
जुडी किंवा विशेष आकारणी									

धोंडीराम तुकाराम दुधाणे							(४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३८५८,३
कोंडीराम तुकाराम दुधाणे							(४६८२)	८६०,
शिवराम तुकाराम दुधाणे							(४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८६४,३
बबन तुळशीराम दुधाणे							(५३८२)	८६७,३८६८,
विनायक तुळशीराम दुधाणे							(५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३
माणिक तुळशीराम दुधाणे							(५३८२)	८७४,३८७५,
गुलाब तुळशीराम दुधाणे							(५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३८७९,३
मालती नंदकुमार बराटे							(५३८२)	८८१,३८८२,
श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे							(५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८८६,३
सामायिक क्षेत्र	०.०७.९२			*आकारणी*	०.०४			८८८,३८८९,
शरद गणेश कुलकर्णी							(४५९९)	३८९०,३८९१,३८९२,३८९३,
शशिकला शरद कुलकर्णी							(४५९९)	कुळाचे नाव
सामायिक क्षेत्र	०.०३.००			*आकारणी*	०.०१			इतर अधिकार
सुनंदा चुडामन जावळे		०.०१.५०					(४७६७)	इतर (७८१)
चंद्रकांत नारायण जगताप		०.००.९३					(५०९३)	इतर (१५२७)
संजय चिंतामण ओक		०.००.९३					(५०९४)	इतर
संपत बाबूराव दरेकर		०.००.९३					(५०९५)	रद्द (६२१५)
सदाशिव एकनाथ गव्हाणे							(४९७३)	बेकायदेशीर व्यवहार
शिवानंद नागेश नाईक							(४९७३)	शिवराम गणपत जोगळे
विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर							(४९७३)	१२५० चौ.फू.
सामायिक क्षेत्र	०.०१.८६			*आकारणी*	०.०१			इतर
प्रदीप पिंपळदास घोडके		०.००.४६					(५५५८)	रद्द (६४३६)
अशोक रामभाऊ भगत							(५७१९)	गजानन रघुनाथ गालिंदे
रामचंद्र रामभाऊ भगत							(५७१९)	क्षे.१००० चौ.फु.
सामायिक क्षेत्र	०.०१.८६			*आकारणी*	०.०१			इतर
वामन गणेश जेदे							(४८३७)	सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (८२७१
गणेश धोडींराम पुरोहीत							(४८३७)	०.०१ आर क्षेत्रावर
सामायिक क्षेत्र	०.०१.५०			*आकारणी*				संत तुकाराम नागरी सह.
संदीप विठ्ठल कुलकर्णी							(४८९०)	पतसंस्था शाखा
श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी							(४८९०)	कर्वे नगर यांचा
सामायिक क्षेत्र	०.०१.००			*आकारणी*				र.रू ५०००/- चा बोजा
लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे		०.००.८४					(५५५७)	सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (९२४९
चंद्रकांत तोताराम झोपे		०.०१.००					(५७३५)	कर्ज र.रू.४००००/-
								संदेश रमेश पिपंळे
								यांचे हि.







वैशाली वसंत काथे सामायिक क्षेत्र ०.०३.०० आकारणी ०.०१	(४८२८)	
महानंदा शशिकांत नाईक	(७७१०)	
अभिजित शशिकांत नाईक सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	(७७१०)	
अनिता अरविंद चव्हाण ०.०१.००	(९४१४)	
विजय गजाधर व्यास	(९६०१)	
सुनिता विजय व्यास सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	(९६०१)	
पंडीत लक्ष्मणराव मोरे	(९७४६)	
सरस्वती पंडीत मोरे सामायिक क्षेत्र ०.०१.८५ आकारणी ०.०१	(९७४६)	
(७१६),(९५४),(११५७),(१४०४),(१४०५),(१४०६),(१४०७),(४८३१), (४८३८),(४८५४),(४८९३),(४८९४),(४९३२),(४९६७),(५०२४),(५७२०),(६०१६), (७१५२),(७९१७),(७९१८),(८०३२),(८२६२),(९२२१),(९६०१),(९६६४)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र					अजल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित		स्वरुप	क्षेत्र		
										२००७-०८ खरीप पड ०.६१.००			

Print Serial No 272500070311710000/977

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

0102 NOV 9 2

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI

हवल - १३

२६ NOV 2010

हवल - १३

९३९९ १६ ०१

२०११

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
१५/८ब+९+१०अ/१/१		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव

		क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		*शिवराम तुकाराम दुधाणे*		(६१६)	९८०,४७००,४७०१,४७०२,४७०
जिरायत	०.६९.७५	*धोडींबा तुकाराम दुधाणे*		(३०२४)	७०४,
		कोंडीराम तुकाराम दुधाणे		(६१६)	४७०५,४७०६,४७०७,४७०८,४
		बबन तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१०,४७११,
		विनायक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१२,४७१३,४७१४,४७१५,४७
		माणिक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१७,४७१८,
		गुलाब तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१९,४७२०,४७२१,४७२२,४७
एकूण	०.६९.७५	*मालती नंदकुमार बराटे*		(५३८२)	४७२४,४७२५,
		सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७२६,४७२७,४७२८,४७२९,४७
		सामायिक क्षेत्र ०.१९.६९	*आकारणी* ०.१५		४७३१,४७३२,
टखराब (लागवडी अयोग्य		दिलीप मुरलीधर वनारसे ०.००.७५		(४२४४)	४७३३,४७३४,४७३५,४७३६,४
वर्ग (अ)		माधव रामचंद्र बकरे ०.००.७५		(४२४५)	कुळाचे नाव
वर्ग (ब)		गोरखनाथ साहेबराव शितोळे ०.०१.००		(४५०७)	इतर अधिकार
एकूण		*शशीकला शरद कुलकर्णी*		(१०१८५)	इतर (३४०)
आकारणी	०.५६	*राहूल शरद कुलकर्णी*		(१०१८५)	इतर (१५२७)
जुडी किंवा विशेष आकारणी		*सुजाता प्रदिप महाजन*		(१०१८५)	इतर (७३६९)
		सुप्रिया अरविंद परमार		(१०१८५)	इतर (१०१७३)
		शशिकला शरद कुलकर्णी		(१०१८५)	
		सामायिक क्षेत्र ०.०३.००	*आकारणी* ०.०२		
		दत्तात्रय निवृत्ती कुरपे ०.०१.००		(४६३५)	
		सुरेश देवराम पाटील ०.०१.००		(४६७३)	
		सुरेंद्र बळवंत सहस्रबुद्धे ०.०१.००		(४६९१)	
		स्नेहल सुहास मेहेंदळे ०.०१.००		(४६९८)	
		रामचंद्र कृष्णाजी कांबळे ०.०१.००		(४६७४)	
		रविंद्र ओंकार निकुडे		(५४१६)	
		माधुरी रविंद्र निकुडे		(५४१६)	
		सामायिक क्षेत्र ०.००.६०	*आकारणी*		
		संतोष बाबुराव सातपुते		(५६४०)	
		बाळासाहेब बाबुराव सातपुते		(५६४०)	
		सामायिक क्षेत्र ०.००.३३	*आकारणी*		
		राजेश रजनीकांत सोनीस ०.००.५०		(८१३८)	
		नंदिनी डोंगर बच्छाव ०.०१.००		(८४१८)	
		फुलचंद गणपतराव मर्जीकर ०.००.५०		(४७४९)	



गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रंमांक	गट क्रंमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
१५/१०ब		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
जिरायत	०.६१.००
एकूण	०.६१.००
टखराब (लागवडी अयोग्य	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	
आकारणी	०.३७
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रंमांक
धोंडीराम तुकाराम दुधाणे						(४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३८५८,३
कोंडीराम तुकाराम दुधाणे						(४६८२)	८६०,
शिवराम तुकाराम दुधाणे						(४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८६४,३
बबन तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	८६७,३८६८,
विनायक तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३
माणिक तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	८७४,३८७५,
गुलाब तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३८७९,३
मालती नंदकुमार बराटे						(५३८२)	८८१,३८८२,
श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८८६,३
सामायिक क्षेत्र	०.०७.९२	*आकारणी*	०.०४				८८८,३८८९,
शरद गणेश कुलकर्णी						(४५९९)	३८९०,३८९१,३८९२,३८९३,
शशिकला शरद कुलकर्णी						(४५९९)	कुळाचे नाव
सामायिक क्षेत्र	०.०३.००	*आकारणी*	०.०१				इतर अधिकार
सुनंदा चुडामन जावळे	०.०१.५०					(४७६७)	इतर
चंद्रकांत नारायण जगताप	०.००.९३					(५०९३)	(७८१)
संजय चिंतामण ओक	०.००.९३					(५०९४)	इतर
संपत बाबूराव दरेकर	०.००.९३					(५०९५)	(१५२७)
सदाशिव एकनाथ गव्हाणे						(४९७३)	इतर
शिवानंद नागेश नाईक						(४९७३)	रद्द (६२१५)
विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर						(४९७३)	बेकायदेशीर व्यवहार
सामायिक क्षेत्र	०.०१.८६	*आकारणी*	०.०१				शिवराम गणपत जोगळे
प्रदीप पिंपळदास घोडके	०.००.४६					(५५५८)	१२५० चौ.फू.
अशोक रामभाऊ भगत						(५७१९)	इतर
रामचंद्र रामभाऊ भगत						(५७१९)	रद्द (६४३६)
सामायिक क्षेत्र	०.०१.८६	*आकारणी*	०.०१				गजानन रघुनाथ गालिंदे
वामन गणेश जेदे						(४८३७)	क्षे.१००० चौ.फु.
गणेश धोडींराम पुरोहीत						(४८३७)	इतर
सामायिक क्षेत्र	०.०१.५०	*आकारणी*					सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (८२७१
संदीप विठ्ठल कुलकर्णी						(४८९०)	०.०१ आर क्षेत्रावर
श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी						(४८९०)	संत तुकाराम नागरी सह.
सामायिक क्षेत्र	०.०१.००	*आकारणी*					पतसंस्था शाखा
लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे	०.००.८४					(५५५७)	कर्वे नगर यांचा
चंद्रकांत तोताराम झोपे	०.०१.००					(५७३५)	र.रू ५००००/- चा बोजा
							सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (९२४९
							कर्ज र.रू.४०००००/-
							संदेश रमेश पिपंळे
							यांचे हि.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | २०२ | ३९९
२०११

हवल-१३
९३१९ | १५२९
२०११

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र						अजल सिंचित					
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित				स्वरुप	क्षेत्र		
												२००७-०८ खरीप पड ०.६९.७५			

Print Serial No 272500070311710000/974

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाडा पुणे

हवल - १३

४३९५ | १८ | २१

२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

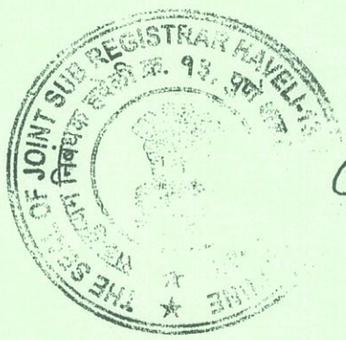
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाडा पुणे

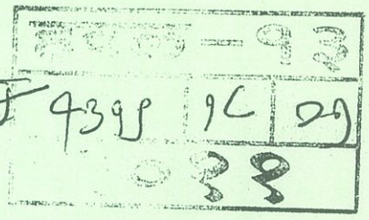
सत्यमेव जयते

हवल - १३

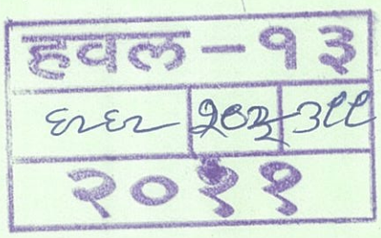
६२६२ | २०३ | ३८८

२०११











ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME	: MAKANE YOGESH DINKAR
RESIDENCE	: HAVELI , Dist. PUNE
ROLL No.	: MAH/1607/2009
ENROLLED ON	: 04-07-2009
DATE OF BIRTH	: 24-06-1983

106731 S00000137

SECRETARY

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI

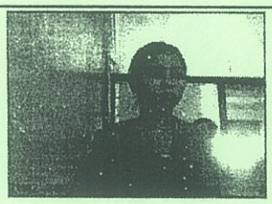
हवल - १३

11/02/2011 दुय्यम निबंधकः
1:31:46 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 1319/2011
20/29

दस्त क्रमांक : 1319/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः तन्मय गुलाबराव दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 21 सही Tadhane		
2	नावः गुलाबराव तुळशीराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही गुलाब तु. दुधाने		
3	नावः मोहिनी गुलाबराव दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही Mdhane		
4	नावः तेजश्री गुलाबराव दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 21 सही T.Dudhane		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13, PUNE CITY PUNE

हवल-१३
Ezer 20/3/11
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13, PUNE CITY PUNE

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13

दस्त क्रमांक (1319/2011)

29/29

दस्त क्र. [हवल13-1319-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:1336 दिनांक:11/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: तन्मय गुलाबराव दुधाने

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/02/2011 01:28 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी
500 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

600: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/02/2011 01:28 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 11/02/2011 01:30 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/02/2011 01:31 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/02/2011 01:31 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/02/2011 01:31 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड योगेश दिनकर माकणे कर्वेनगर पुणे - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

प्रमाणित [illegible] या दस्तास एकूण 29 सभे आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक 11/2/2011

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
२०११

Friday, February 11, 2011

3:26:11 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1343

गावाचे नाव हिंगणे बु ा (म.कर्वे नगर) दिनांक 11/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल13 - 01327 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:बाळासाहेब कोंडीराम दुधाने

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (32)	:-	640.00
एकूण	रु.	740.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:40PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१३,पुणे शहर,पुणे

दुय्यम निंबधक
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE CITY, PUNE

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाचणी मुद्रा

सत्यमेव जयते

हवल - १३

२०११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 935606

रजि. नं. 108254 दिनांक 11/2/2011

रक्कम 500/-

नांव बाळासाहेब दुधाने

पत्ता वारजे पुणे

हस्ते सांदेप

सही

आर. एस. कंचीनकोटी
स्टॅम्प व्हेंडर
ला. नं. हवेली - ४/६६/२००१
महाडकर चेंबर्स, मारुती मंदिर जवळ,
हवे रोड, कोथरूड, पुणे ह ४११ ०३८
ऐलीबॉक्स (ऑ) २५४५०३४५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
7 FEB 2011
उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कुलमुखत्यारपत्र

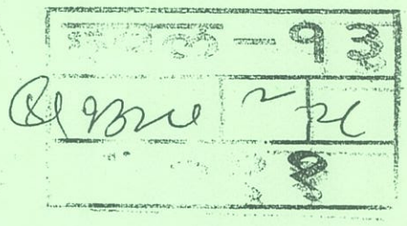
आज वार शुक्रवार, दिनांक ११, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

हवेली - १३
8/13 २०११ 9 २८
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली - १३
६२६२ २०६ ३११
२०११





श्री. बाळासाहेब कोंडिराम दुधाने
वय : ४६ वर्षे, धंदा : व्यापार,
राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

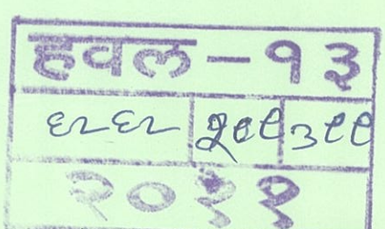
लिहून घेणार

यांसी,

१) श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने
वय : ६७ वर्षे, धंदा : शेती,
२) सौ. पार्वतीबाई कोंडिराम दुधाने
वय : ६५ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
३) सौ. मंगल बाळासाहेब दुधाने
वय : ४४ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
(हे स्वतःसाठी व अज्ञान मुलगा अथर्व,
मुलगी निकीता, रूचिरा यांची अ.पा.क.
आई म्हणून)
क्र. १ ते ३ राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२
४) श्रीमती. सुलोचना परशुराम धुमाळ
वय : ४७ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : कोंढवे धावडे, पुणे : २३
५) सौ. शोभा साहेबराव गलांडे
वय : ४३ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : वडगाव शेरी,

लिहून देणार





हवल-१३
8/ 13 3 2
२०११

ता : हवेली, जि : पुणे

६) श्रीमती. संगिता अनिल शिंदे
वय : ४१ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : वारजे माळवाडी,
पुणे : ५८.

७) सौ. गंगुबाई सुनिल थोपटे
वय : ३९ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : शुक्रवार पेठ, पुणे.

८) सौ. सुरेखा शिवाजी गाढवे
वय : ३७ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : महात्मा सोसायटी,
गांधीभवन, पुणे.

९) सौ. आशा दत्तात्रय कुडापणे
वय : ३४ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : बावधन, पुणे.

१०) सौ. उषा श्रीकांत थोरात
वय : ३२ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : हनुमान नगर,
गणेशखिंड, पुणे.

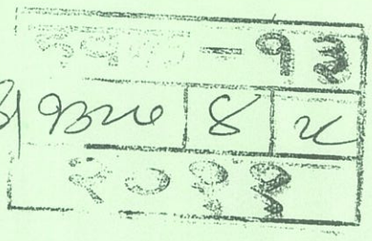
११) सौ. सरिता सुखदेव गोळे
वय : ३० वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : सुतारवाडी, पाषाण,
पुणे.

१२) कु. सविता कोंडिराम दुधाने
वय : २७ वर्षे, धंदा : घरकाम,
राहणार : जकातनाका, कर्वेनगर,
पुणे.

लिहून देणार

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
हवल-१३
६२६२ 290 3 ००
२०११





कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील सर्व्हे नंबर १३९, हिस्सा नं. अ / ४ यांसी क्षेत्र ७.५ आर म्हणजेच ७५० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत यांसी आकार ० रूपये ६० पैसे व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- कॅनॉल रोड.

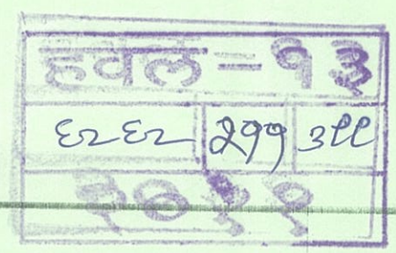
दक्षिणेस :- श्री. मयुर दुधाने व इतर यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- एन.डी.ए. रोड.

उत्तरेस :- श्री. धोंडीराम तुकाराम दुधाने यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे,





हवेली-१३
दस्त क्र. ५२२८
२०१२

इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८ब+९+१०अ/१/१ यांसी क्षेत्र १९.६९ आर यांसी आकार रूपये ० रूपये १५ पैसे ही जमिन मिळकत.

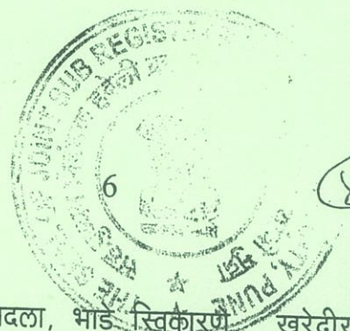
ड) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/१०ब यांसी क्षेत्र ७.९२ आर ही जमिन मिळकत.

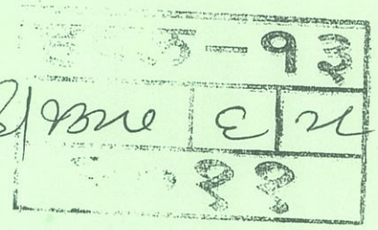
२) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने, श्री. धोंडिबा तुकाराम दुधाने, व तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची जमिन मिळकत असून श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने यांच्या कुटुंबाचा सदर जमिन मिळकतीमध्ये १/४ अविभक्त हिस्सा आहे. लिहून देणार क्र. २ ते १२ व लिहून घेणार हे श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशिर वारस असून सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत एकत्र हिंदू कुटुंबाची असल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा त्यामध्ये हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार क्र. १ ते २ यांचा मुलगा असून लिहून देणार क्र. ३ ते क्र. १२ यांचे भाऊ आहे. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे.

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड

हवेल-१३
दस्त क्र. ५२२८
२०१२





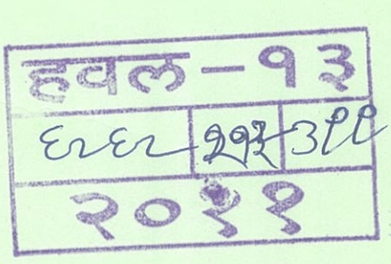
करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करण

या मिळकती व उर्वरीत वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मोकळ्या जमिन मिळकती, वर कलम १ ब, क, ड मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, हक्कसोडपत्र करून देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, तलाठ्यासमोर आमच्यावतीने जाबजबाब देणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.





६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे

नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
हवल - १३
२०११

हवेली क्र. १३
दस्त क्रमांक — १३
९४८२
२०१२

शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी

OFFICE OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE CITY, PUNE
हवेली क्र. १३, पुणे शहर
हवल — १३
दस्त २५३९
२०१२

आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे,

तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

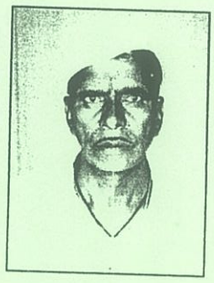
यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल

करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.





१) श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने





२) सौ. पार्वतीबाई कोंडिराम दुधाने

स.मि.डा.ए.अं.

सौ. पार्वतीबाई कोंडिराम दुधाने यांचा असे





३) सौ. मंगल बाळासाहेब दुधाने
(हे स्वतःसाठी व अज्ञान मुलगा अथर्व,
मुलगी निकीता, रूचिरा यांची अ.पा.क.
आई म्हणून)





४) श्रीमती. सुलोचना परशुराम धुमाळ





५) सौ. शोभा साहेबराव गलांडे





६) श्रीमती. संगिता अनिल शिंदे





७) सौ. गंगुबाई सुनिल थोपटे



सौ.सुरेखा शिवाजी गाढवे.



८) सौ. सुरेखा शिवाजी गाढवे



सौ.आशा दत्तात्रय कुडापणे



९) सौ. आशा दत्तात्रय कुडापणे



Usha S. Thorat



१०) सौ. उषा श्रीकांत थोरात



S.S. Gole.



११) सौ. सरिता सुखदेव गोळे



Dudhane

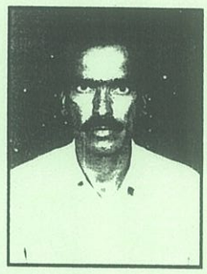


१२) कु. सविता कोंडिराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

हवेली-१३
१३२८ | १५ | २८
२०११

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.





Budhane

श्री. बाळासाहेब कोंडिराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)

सही :- [signature]

नांव :- Sandeep S. Mane.

पत्ता :- Warje. Pune

२)

सही :- [signature]

नांव :- माणिकशेठ तू. दुधाने

पत्ता :- वारजे, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवेली-१३
६२६२ | २२२ | ३२२
२०११

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

गांव मं० कवेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७
७२			मालकाचे नांव इदिराम तुकाराम तुधाणे ७३ ७७२ १०२० ६४ तुकशिराम तुकाराम तुधाणे ६४ धोंडिबा तुकाराम तुधाणे ६४ कोंडिराम तुकाराम तुधाणे ६४ २४२४ सुनिता संपतराव वाघमोडे १८८ चौ० फुट पट्टा ७३५० ३) नवन तुकशिराम तुधाणे ४) विमाबाई तुकशिराम तुधाणे ५) आशिक तुकशिराम तुधाणे ६) सुभाष तुकशिराम तुधाणे ६४ ५) सौ० आवली अंकुमार वराटे ६) अमिता साविताबाई तुकशिराम तुधाणे ६४ ४२८० सौ० जयश्री बबिर शिंदे १०० चौ० फुट पट्टा सौ० रमिता विलास आचलेकर १८८ चौ० फुट ७३५० अ. तु. मोरे उ० बजरंग अमिराम वाडेकर १८८ चौ० फुट पट्टा
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डीपीडीसीजामीन		

लागवड योग्य क्षेत्र	स्क्वे. मुंबई हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत		
भात शेती	८	०१
एकूण...	८	०१
पो. ख...		
वर्ग (अ)...	०	२२
वर्ग (ब)...		
एकूण	८	३१
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	११	१२
पाण्याबाबत...		
एकूण		

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखालील क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र — जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र — अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र — पीकाचे नांव	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र — जलसिंचन	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र — अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र — पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र — जलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र — अजलसिंचन	पडीक व पीकरहित निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील — प्रकार	पडीक व पीकरहित निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील — क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

८ ०१ ८ ०१ ० २२ ८ ३१ ११ १२

भात शेती ८-०१ ७-६० भात १-२० पड १-०१

१) विलि -१
२) अबि -४
३) विय -१
एकुण -२

(8) 1324 1212

Tupaghule

हवेली-१३
दस्त क्र. २३३५
२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE

मि. १०.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

पान-७८
शिक्का

गांव वारजे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१३९ - अ		3
भूमापान क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—	
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
जिरायत	0	७-५०
बागाइत		
भात शेती		
एकूण...	0	७-५०
पो.ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण...	0	७-५०
	रुपये	पैसे

गा. न. क्र. ७

मालकाचे नांव
कोंडीबा तुकाराम दुधाणे
(१६१२)

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर

हवेली-१३
[illegible]

गा. न. क्र. ७ अ		गा. न. क्र. १२															
				पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१० / २०११	[illegible]	—					इमारतपड									

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवेली-१३
[illegible]
२०११

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला [illegible] तारीख १०/२/२०११

गावकामगार तलाठी सही [illegible] वारजे

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

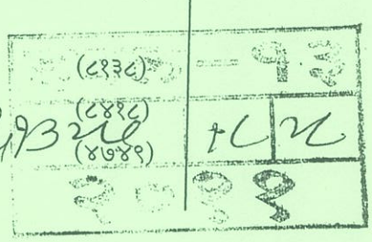
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

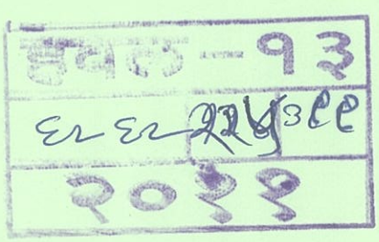
गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
१५/८ब+९+१०अ/१/१		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.							
जिरायत ०.६९.७५							
एकूण ०.६९.७५							
टखराब (लागवडी अयोग्य							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी ०.५६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
शिवराम तुकाराम दुधाणे						(६१६)	९८०,४७००,४७०१,४७०२,४७०
धोडींबा तुकाराम दुधाणे						(३०२४)	७०४,
कोंडीराम तुकाराम दुधाणे						(६१६)	४७०५,४७०६,४७०७,४७०८,४
बबन तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	४७१०,४७११,
विनायक तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	४७१२,४७१३,४७१४,४७१५,४७
माणिक तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	४७१७,४७१८,
गुलाब तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	४७१९,४७२०,४७२१,४७२२,४७
मालती नंदकुमार बराटे						(५३८२)	४७२४,४७२५,
सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	४७२६,४७२७,४७२८,४७२९,४
सामायिक क्षेत्र	०.१९.६९	*आकारणी*	०.१५				४७३१,४७३२,
दिलीप मुरलीधर वनारसे	०.००.७५					(४२४४)	४७३३,४७३४,४७३५,४७३६,४
माधव रामचंद्र बकरे	०.००.७५					(४२४५)	कुळाचे नाव
गोरखनाथ साहेबराव शितोळे	०.०१.००					(४५०७)	इतर अधिकार
शशीकला शरद कुलकर्णी						(१०१८५)	इतर
राहूल शरद कुलकर्णी						(१०१८५)	(३४०)
सुजाता प्रदिप महाजन						(१०१८५)	इतर
सुप्रिया अरविंद परमार						(१०१८५)	(१५२७)
शशिकला शरद कुलकर्णी						(१०१८५)	इतर
सामायिक क्षेत्र	०.०३.००	*आकारणी*	०.०२				(७३६९)
दत्तात्रय निवृत्ती कुरपे	०.०१.००					(४६३५)	इतर
सुरेश देवराम पाटील	०.०१.००					(४६७३)	(१०१७३)
सुरेंद्र बळवंत सहस्रबुद्धे	०.०१.००					(४६९१)	
स्नेहल सुहास मेहेंदळे	०.०१.००					(४६९८)	
रामचंद्र कृष्णाजी कांबळे	०.०१.००					(४६७४)	
रविंद्र ओंकार निकुडे						(५४१६)	
माधुरी रविंद्र निकुडे						(५४१६)	
सामायिक क्षेत्र	०.००.६०	*आकारणी*					
संतोष बाबुराव सातपुते						(५६४०)	
बाळासाहेब बाबुराव सातपुते						(५६४०)	
सामायिक क्षेत्र	०.००.३३	*आकारणी*					
राजेश रजनीकांत सोनीस	०.००.५०					(८१३८)	
नंदिनी डोंगर बच्छाव	०.००.५०					(८४१८)	
फुलचंद गणपतराव मर्जीकर	०.००.५०					(४७४९)	







गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र							अजल सिंचित				
	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकाचे नाव	जल सिंचित			स्वरुप	क्षेत्र		

२००७-०८ खरीप
पड ०.६९.७५

Print Serial No 272500070311710000/974

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13, PUNE CITY, PUNE

हवेल - १३
२०११

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/:

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ ७

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
१५/१०ब		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव

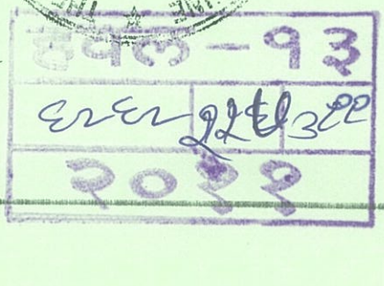
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
जिरायत	०.६१.००
एकूण	०.६१.००

टखराब (लागवडी अयोग्य	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	

आकारणी	०.३७
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
धोंडीराम तुकाराम दुधाणे					(४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३
कोंडीराम तुकाराम दुधाणे					(४६८२)	८६०,
शिवराम तुकाराम दुधाणे					(४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८
बबन तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	८६७,३८६८,
विनायक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८
माणिक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	८७४,३८७५,
गुलाब तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३
मालती नंदकुमार बराटे					(५३८२)	८८१,३८८२,
श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८ ८८८,३८८९, ३८९०,३८९१,३८९२,३८९
सामायिक क्षेत्र	०.०७.९२	*आकारणी*	०.०४			कुळाचे नाव
शरद गणेश कुलकर्णी					(४५९९)	इतर अधिकार
शशिकला शरद कुलकर्णी					(४५९९)	इतर
सामायिक क्षेत्र	०.०३.००	*आकारणी*	०.०१			(७८१)
सुनंदा चुडामन जावळे	०.०१.५०				(४७६७)	इतर (१५२७)
चंद्रकांत नारायण जगताप	०.००.९३				(५०९३)	इतर
संजय चिंतामण ओक	०.००.९३				(५०९४)	रद्द (६२१५)
संपत बाबूराव दरेकर	०.००.९३				(५०९५)	बेकायदेशीर व्यवहार
सदाशिव एकनाथ गव्हाणे					(४९७३)	शिवराम गणपत जोगळे
शिवानंद नागेश नाईक					(४९७३)	१२५० चौ.फू.
विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर					(४९७३)	इतर
सामायिक क्षेत्र	०.०१.८६	*आकारणी*	०.०१			रद्द (६४३६) गजानन रघुनाथ गालिंदे
प्रदीप पिंपळदास घोडके	०.००.४६				(५५५८)	क्षे.१००० चौ.फु.
अशोक रामभाऊ भगत					(५७१९)	इतर
रामचंद्र रामभाऊ भगत					(५७१९)	सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (०
सामायिक क्षेत्र	०.०१.८६	*आकारणी*	०.०१			०.०१ आर क्षेत्रावर संत तुकाराम नागरी सह.
वामन गणेश जेदे					(४८३७)	पतसंस्था शाखा
गणेश धोंडीराम पुरोहीत					(४८३७)	कर्वे नगर यांचा
सामायिक क्षेत्र	०.०१.५०	*आकारणी*				र.रू ५००००/- चा बोजा
संदीप विठ्ठल कुलकर्णी					(४८९०)	सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (०
श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी					(४८९०)	कर्ज र.रू.४००००/-
सामायिक क्षेत्र	०.०१.००	*आकारणी*				संदेश रमेश पिपंळे यांचे हि.-
लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे	०.००.८४				(५५५७)	
चंद्रकांत तोतासम झोपे	०.०१.००				(५७३५)	





वैशाली वसंत काथे (४८२८) सामायिक क्षेत्र ०.०३.०० आकारणी ०.०१ महानंदा शशिकांत नाईक (७७१०) अभिजित शशिकांत नाईक (७७१०) सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी अनिता अरविंद चव्हाण ०.०१.०० (९४१४) विजय गजाधर व्यास (९६०१) सुनिता विजय व्यास (९६०१) सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी पंडीत लक्ष्मणराव मोरे (९७४६) सरस्वती पंडीत मोरे (९७४६) सामायिक क्षेत्र ०.०१.८५ आकारणी ०.०१ (७१६),(९५४),(११५७),(१४०४),(१४०५),(१४०६),(१४०७),(४८३१),(४८३८),(४८५४),(४८९३),(४८९४),(४९३२),(४९६७),(५०२४),(५७२०),(६०१६),(७१५२),(७९१७),(७९१८),(८०३२),(८२६२),(९२२१),(९६०१),(९६६४)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			अजल सिंचित					
		जल सिंचित अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
								२००७-०८ खरीप पड ०.६१.००			

Print Serial No 27250007031171000/977

अस्सल नकलेवरुन तयार

तहसिलदार हवेली क्रमांक

हवल-१३

08 DEC 29 21

01 06 JUN 2.2

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

हवल-१३
दर 22430
२०११



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

✆ : 2267 3371/ 2265 6567

AME : Alka Bharat Kulkarni

ESIDENCE : Kothrud, Pune.

OLL No.: Mah/ 257 /1995

NROLLED ON : 25-01-1995

ATE OF BIRTH : 14-08-1953

SECRETARY

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३

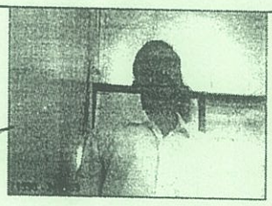
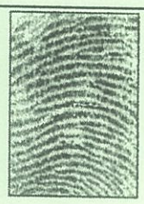
२०११

11/02/2011 दुय्यम निबंधकः
3:31:03 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 1327/2011
23/2C

दस्त क्रमांक : 1327/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः बाळासाहेब कोंडीराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 46 सही Dudhane		
2	नावः कोंडीराम तुकाराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 67 सही कोंडीराम दुधाने		
3	नावः पार्वतीबाई कोंडीराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 65 सही		
4	नावः मंगल बाळासाहेब दुधाने स्वत:करिता व अज्ञान मुलगा अथर्व,मुलगी निकीता व रुचिरा तर्फे अपाक आई म्हणून पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शह	लिहून देणार वय 44 सही Dudhane. M. B		
5	नावः सुलोचना परशुराम धुमाळ पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कोंढवे धावडे पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 47 सही सुलोचना परशुराम धुमाळ		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

हवल-१३
दस्त 23/2011
२०११

11/02/2011 दुय्यम निबंधकः
3:31:05 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 1327/2011
28/2

दस्त क्रमांक : 1327/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः शोभा साहेबराव गलांडे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: वडगांव शेरी पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 43 सही सौ. शोभा साहेबराव गलांडे		
7	नावः संगिता अनिल शिंदे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: वारजे माळवाडी पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 41 सही संगीता अनिल शिंदे		
8	नावः गंगुबाई सुनिल थोपटे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: शुक्रवार पेठ पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 39 सही SSThakte		
9	नावः सुरेखा शिवाजी गाढवे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: गांधीभवन पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 37 सही सौ सुरेखा शिवाजी गाढवे.		
11	नावः उषा श्रीकांत थोरात पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: हनुमाननगर गणेशखिंड पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 32 सही Usha S. Thorat.		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

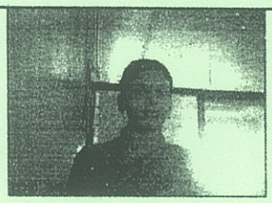
हवल-१३
६२६२ 239/3 ११
२०११

11/02/2011 दुय्यम निबंधकः
3:31:05 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 1327/2011
24/2

दस्त क्रमांक : 1327/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

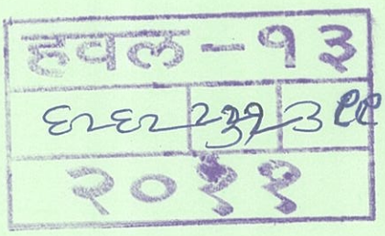
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
12	नावः सरिता सुखदेव गोळे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: पाषाण पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही S.S.Gole.		
13	नावः सविता कोंडिराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 27 सही Dudhane		

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
10	आशा दत्तात्रय कुडापणे







दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1327/2011)
२६/२८

दस्त क्र. [हवल13-1327-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/02/2011 03:20 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/02/2011 03:20 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 11/02/2011 03:26 PM

पावती क्र.:1343 दिनांक:11/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: बाळासाहेब कोंडीराम दुधाने

100 :नोंदणी फी
640 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

740: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड अे बी कुलकर्णी रा.कोथरूड पुणे 38- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे

हवल-१३
६२६२ | २३३ | ३८
२०११

11/02/2011 दुय्यम निबंधकः

4:17:08 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13

दस्त क्र 1327/2011

२०/२८

दस्त क्रमांक : 1327/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
10	नावः आशा दत्तात्रय कुडापणे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: बावधन पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 34 सही सौ आशा दत्तात्रय कुडापणे		

हवल = १३

६२६२ २३८/३ ८८

२०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1327/2011)
२८/२८

दस्त क्र. [हवल13-1327-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/02/2011 03:20 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/02/2011 03:20 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 11/02/2011 03:26 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/02/2011 04:17 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/02/2011 04:17 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/02/2011 04:17 PM

पावती क्र.:1343 दिनांक:11/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: बाळासाहेब कोंडीराम दुधाने

100 :नोंदणी फी
640 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

740: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड अे बी कुलकर्णी रा.कोथरूड पुणे 38- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण २८ पाने आहेत

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक ११/२/२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13 PUNE CITY, PUNE

हवल - १३
२८२८ २३४/३२८
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13 PUNE CITY, PUNE

श्री. गणेश बबनराव दुधाने
वय : ३३ वर्षे, धंदा : व्यापार,
राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून घेणार



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे जाती पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
४१३१७ | २ | २६
२०११

यांसी

१) श्री. बबनराव तुळशीराम दुधाने
वय : ५९ वर्षे, धंदा : शेती,
२) सौ. सुभद्राबाई बबनराव दुधाने
वय : ५४ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
३) सौ. उर्मिला उर्फ वैभवी गणेश दुधाने
वय : २८ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
(हे स्वतःसाठी व अज्ञान मुलगा सौर्यन,
मुलगी सौम्या यांची अ.पा.क.
आई म्हणून)
क्र. १ ते ३ राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२
४) सौ. रेखा शरद हासे
वय : ३५ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : काकडे टेरेस, N.D.A. रोड,
वारजे माळवाडी, पुणे : ५८
५) सौ. दिपाली मंदार काळे
वय : ३० वर्षे, धंदा : गृहिणी,

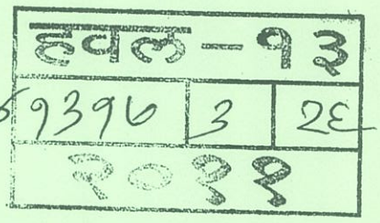
लिहून देणार



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ पुणे शहर, पुणे जाती पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | २३९ | ३८
२०११





राहणार : काळे वाडा,
नारायण पेठ, पुणे

६) सौ. वैशाली अभिजीत नलावडे
वय : २८ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : निंबाळकर वाडी,
कात्रज, पुणे.

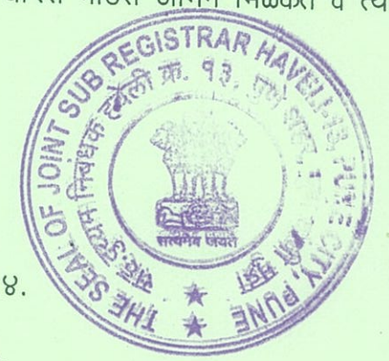
७) सौ. रूपाली अजित सणस
वय : २७ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : भूगाव, ता : मुळशी,
जि : पुणे.

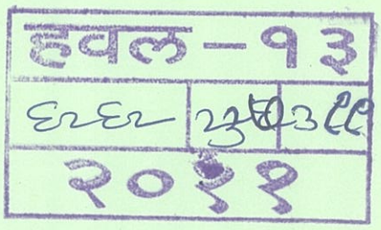
लिहून देणार

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-





पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

हवल-१३
९३९७ | ४ | २६
२०११

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील सर्व्हे नंबर १३९, हिस्सा नं. अ / ४ यांसी क्षेत्र ७.५ आर म्हणजेच ७५० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत यांसी आकार ० रूपये ६० पैसे व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- कॅनॉल रोड.

दक्षिणेस :- श्री. देवराम शिवराम दुधाने यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- एन.डी.ए. रोड.

उत्तरेस :- श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८ब+९+१०अ/१/१ यांसी क्षेत्र १९.६९ आर यांसी आकार रूपये ० रूपये १५ पैसे ही जमिन मिळकत.

ड) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/१०ब यांसी क्षेत्र ७.९२ आर ही जमिन मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या श्री. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची होती. श्री. तुळशीराम तुकाराम दुधाने हे दिनांक १०.३.१९९६ रोजी निवर्तले. त्यांचे पश्चात पत्नी श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने, मुले श्री. बबनराव तुळशीराम दुधाने, श्री. विनायकराव तुळशीराम दुधाने, श्री. माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने, श्री. गुलाबराव तुळशीराम दुधाने, मुलगी सौ. मालती नंदकुमार बराटे हे कायदेशीर वारस आहेत. लिहून घेणार व लिहून देणार हे कै. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशीर वारस असल्याने सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

लिहून घेणार हे कै. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांचे थोरला मुलगा श्री. बबन तुळशीराम दुधाने व सौ. सुभद्राबाई बबन दुधाने यांचा मुलगा असून लिहून देणार क्र. ४ ते ७ यांचा भाऊ आहे.लिहून देणार क्र. ३ या लिहून घेणार यांच्या पत्नी आहे. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या

हवल-१३
२३७३
२०११



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वर्ग १ पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
९३१७ | ५ | २६
२०११

मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे.

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

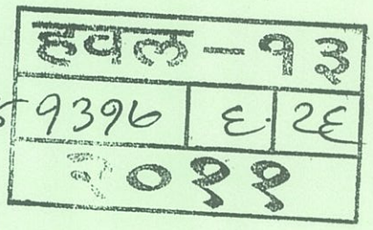
हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करण

या मिळकती व उर्वरीत वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मोकळ्या जमिन मिळकती, वर कलम १ ब, क, ड मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, हक्कसोडपत्र करून देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे,



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वर्ग १ पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ | २३९ | ३९९
२०११





योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, .लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, तलाठ्यासमोर आमच्यावतीने जाबजबाब देणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

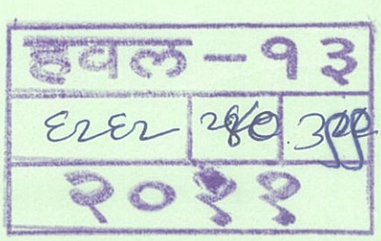
५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर
सत्यमेव जयते
हवल - १३
89396 | 6 | 28
२०११

अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

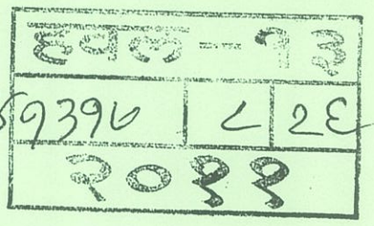
१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर
सत्यमेव जयते
हवल - १३
६२६२ | 289 | 3११
२०११





त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

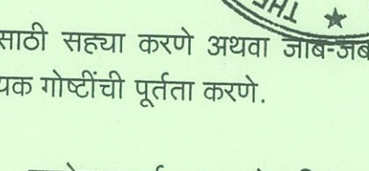
१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

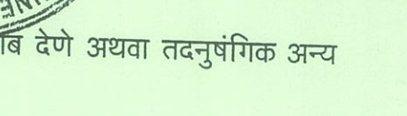
१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करंणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
89396 | ९ | २६
२०११

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

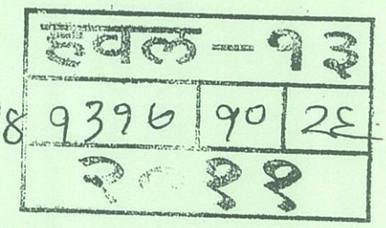
एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
283 | 399
२०११





यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार·नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

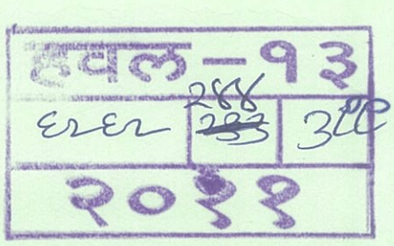
ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

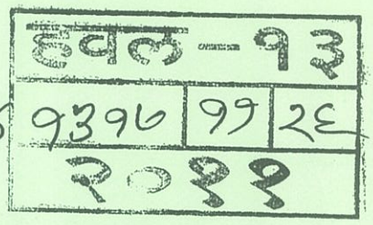
क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर









प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

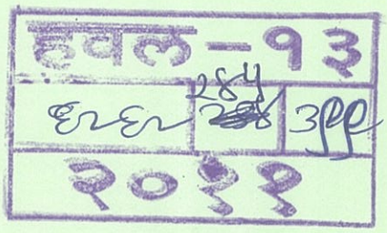
टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.





स.नि.डा.ह.अं.
श्री.बबन तु.
दुधाने यांचा
असे



१) श्री. बबनराव तुळशीराम दुधाने



सौ.सुभद्रा ब.दुधाने

२) सौ. सुभद्राबाई बबनराव दुधाने



V.G.Dudhane

३) सौ. उर्मिला उर्फ वैभवी गणेश दुधाने

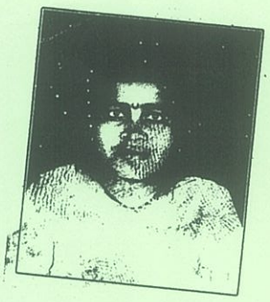
(हे स्वतःसाठी व अज्ञान मुलगा सौर्यन, V.G.

मुलगी सौम्या यांचा अ.पा.क.

आई म्हणून)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
89396 | 92 | 28
२०११



PShase

४) सौ. रेखा शरद हासे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
६२६२ | ~~२४~~ २८६ | ३९९
२०११





D. M. Kale

५) सौ. दिपाली मंदार काळे





Nalawade

६) सौ. वैशाली अभिजीत नलावडे





R. A. Sanas

७) सौ. रूपाली अजित सणस

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.

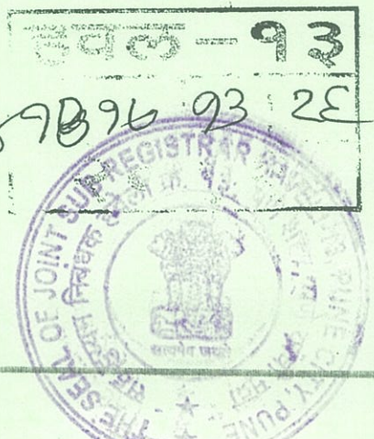


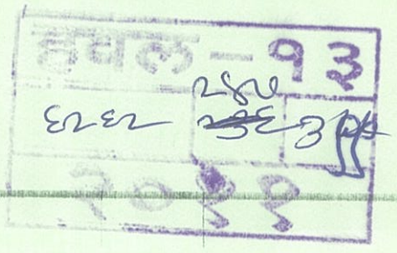


श्री. गणेश बबनराव दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार







साक्षीदार :-

१)

सही :-

नांव :- संदिप मोने

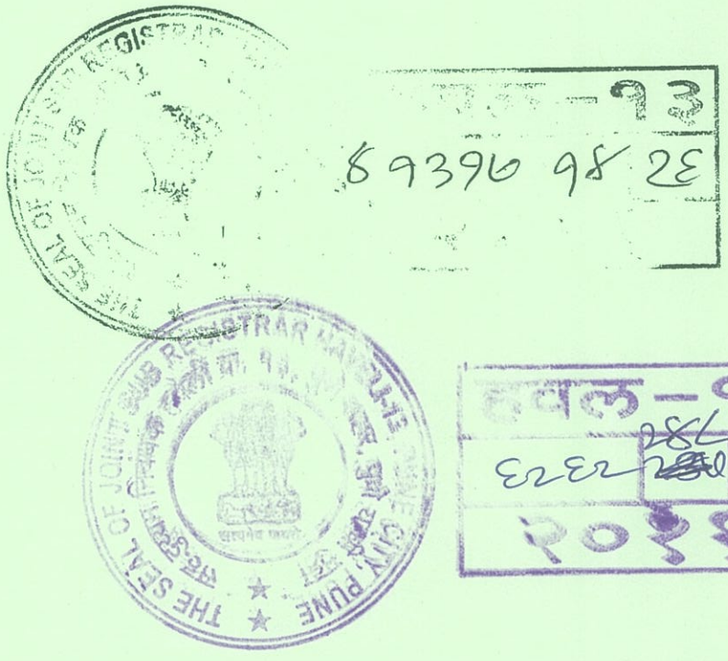
पत्ता :- वारजे, पुणे

२)

सही :-

नांव :- लालीराव इंधाने

पत्ता :- कर्वेनगर पुणे



मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

गांव म० कवनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
७२			मालकाचे नांव हिराबाई तुकाराम तुपाणे (७३) (७७२) (७७०) (७२०) तुकशिराम तुकाराम तुपाणे धोंडीबा तुकाराम तुपाणे कोंडिराम तुकाराम तुपाणे (७३७) सुनंदा बापलाल वाघडे १८८ चौ.फुट पत्र्या (७७५७) बबन तुकशिराम तुपाणे विमाबाई बबन तुपाणे माणिक तुकशिराम तुपाणे गुंडाबा तुकशिराम तुपाणे सौ. आशाली चंद्रकुमार वराटे शमिली साखीबाई तुकशिराम तुपाणे (७३७) सौ. जयश्री बबीर सिंह १०० चौ.फुट पत्र्या सौ. रमीला विलास भाटेकर १८८ चौ.फुट (७५७) डॉ. बजरंग श्रीनिवास वाडेकर	कुळाचे नांव —
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डोंबाडेचीजामीन			

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
जिरायत बागाइत भात शेती	६	०१
एकूण...	६	०१
पो. ख...	०	२५
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	६	३१
आकार तुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	११	१२
एकूण		

इतर सविस्तर —

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	१८८ चौ.फुट पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरहा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र		मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
					जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१०९																
७०					भेवली		भेवली			भेवली						
					१-२०		१-६०			१-२०						
													पड	२-०९		

हवेली-१२
8936 94 2E

हवेली-१३
8936 94 2E
2022

तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

पान-५९

शिक्का

गांव वारजे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१३९ - अ		४

भूमापान क्रमांकाचे स्थानिक नांव —

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	०	७-५०
बागाइत		
भात शेती		
एकूण...	०	७-५०
पो.ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण...	०	७-५०
	रुपये	पैसे
आकार जुडी अथवा विशेष	—	६०

गा. न. क्र. ७

मालकाचे नांव
तुळशीराम तुकाराम दुधाणे
१६७३

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली - १३
१७१७ १६ २६
२०११

गा. न. क्र. ७ अ		गा. न. क्र. १२														
				पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१० / २०११	[illegible]		—			इमारतपड				—						कोसर

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली - १३
६२६२ २४० ३९९
२०११

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला [illegible] तारीख १०/२/२०११

गावकामगार तलाठी सही तलाठी वारजे
ता. हवेली. जि. पुणे

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

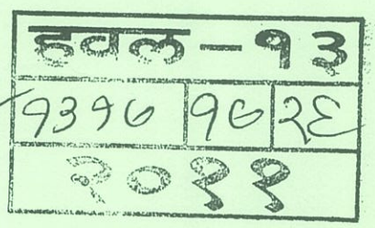
गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
१५/१०ब		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		धोंडीराम तुकाराम दुधाणे					(४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३८५८,३८
जिरायत	०.६१.००	कोंडीराम तुकाराम दुधाणे					(४६८२)	८६०,
		शिवराम तुकाराम दुधाणे					(४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८६४,३८
		बबन तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	८६७,३८६८,
		विनायक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३८
		माणिक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	८७४,३८७५,
		गुलाब तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३८७९,३८
एकूण	०.६१.००	मालती नंदकुमार बराटे					(५३८२)	८८१,३८८२,
		श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८८६,३८
टखराब (लागवडी अयोग्य		सामायिक क्षेत्र ०.०७.९२		आकारणी	०.०४			८८८,३८८९,
वर्ग (अ)		शरद गणेश कुलकर्णी					(४५९९)	३८९०,३८९१,३८९२,३८९३,
वर्ग (ब)		शशिकला शरद कुलकर्णी					(४५९९)	कुळाचे नाव
एकूण		सामायिक क्षेत्र ०.०३.००		आकारणी	०.०१			इतर अधिकार
आकारणी	०.३७	सुनंदा चुडामन जावळे	०.०१.५०				(४७६७)	इतर
जुडी किंवा		चंद्रकांत नारायण जगताप	०.००.९३				(५०९३)	(७८१)
विशेष आकारणी		संजय चिंतामण ओक	०.००.९३				(५०९४)	इतर
		संपत बाबूराव दरेकर	०.००.९३				(५०९५)	(१५२७)
		सदाशिव एकनाथ गव्हाणे					(४९७३)	इतर
		शिवानंद नागेश नाईक					(४९७३)	रद्द (६२१५)
		विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर					(४९७३)	बेकायदेशीर व्यवहार
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६		आकारणी	०.०१			शिवराम गणपत जोगळे
		प्रदीप पिंपळदास घोडके	०.००.४६				(५५५८)	१२५० चौ.फू.
		अशोक रामभाऊ भगत					(५७१९)	इतर
		रामचंद्र रामभाऊ भगत					(५७१९)	रद्द (६४३६)
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६		आकारणी	०.०१			गजानन रघुनाथ गालिंदे
		वामन गणेश जेदे					(४८३७)	क्षे.१००० चौ.फु.
		गणेश धोडींराम पुरोहीत					(४८३७)	इतर
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.५०		आकारणी				सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (८२७१)
		संदीप विठ्ठल कुलकर्णी					(४८९०)	०.०१ आर क्षेत्रावर
		श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी					(४८९०)	संत तुकाराम नागरी सह.
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		आकारणी				पतसंस्था शाखा
		लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे	०.००.८४				(५५५७)	कर्वे नगर यांचा
		चंद्रकांत तोताराम झोपे	०.०१.००				(५७३५)	र.रू ५००००/- चा बोजा
								सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (९२४९)
								कर्ज र.रू.४००००/-
								संदेश रमेश पिपंळे
								यांचे हि.







वैशाली वसंत काथे सामायिक क्षेत्र ०.०३.०० आकारणी ०.०१	(४८२८)	
महानंदा शशिकांत नाईक	(७७१०)	
अभिजित शशिकांत नाईक सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	(७७१०)	
अनिता अरविंद चव्हाण ०.०१.००	(९४१४)	
विजय गजाधर व्यास	(९६०१)	
सुनिता विजय व्यास सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	(९६०१)	
पंडीत लक्ष्मणराव मोरे	(९७४६)	
सरस्वती पंडीत मोरे सामायिक क्षेत्र ०.०१.८५ आकारणी ०.०१	(९७४६)	
(७१६),(९५४),(११५७),(१४०४),(१४०५),(१४०६),(१४०७),(४८३१), (४८३८),(४८५४),(४८९३),(४८९४),(४९३२),(४९६७),(५०२४),(५७२०),(६०१६), (७१५२),(७९१७),(७९१८),(८०३२),(८२६२),(९२२१),(९६०१),(९६६४)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

		पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील							
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप क्षेत्र		शेरा
										२००७-०८ खरीप पड ०.६१.००		

Print Serial No 272500070311710000/977

असल मदकल तयार

महसिलदार हवेली करिता

हवल - १३
३९८
२०११

26 NOV 2010

हवल - १३
७३९८ ७८ २६
२०१२

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर

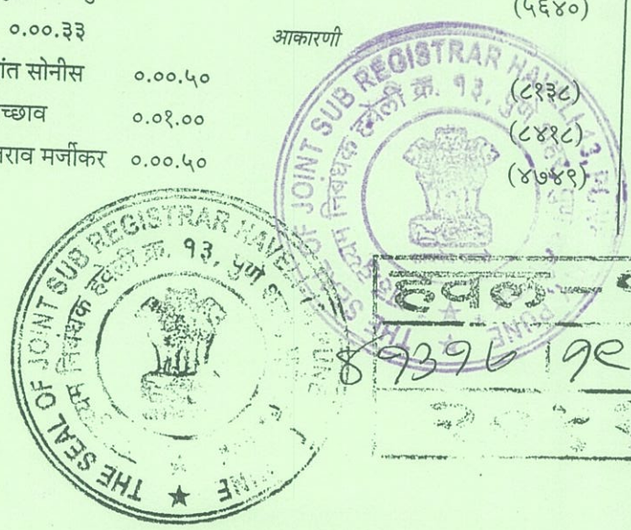
तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

गट क्रंमांक	गट क्रंमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	
१५/८ब+९+१०अ/१/१		भोगवटादार वर्ग -१		
शेताचे स्थानिक नाव				

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
जिरायत	०.६९.७५
एकूण	०.६९.७५
टिखराब (लागवडी अयोग्य	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	
आकारणी	०.५६
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रंमांक
शिवराम तुकाराम दुधाणे					(६१६)	९८०,४७००,४७०१,४७०२,४७०३
धोडींबा तुकाराम दुधाणे					(३०२४)	७०४,
कोंडीराम तुकाराम दुधाणे					(६१६)	४७०५,४७०६,४७०७,४७०८,४७
बबन तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१०,४७११,
विनायक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१२,४७१३,४७१४,४७१५,४७१
माणिक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१७,४७१८,
गुलाब तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१९,४७२०,४७२१,४७२२,४७२
मालती नंदकुमार बराटे					(५३८२)	४७२४,४७२५,
सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७२६,४७२७,४७२८,४७२९,४७
सामायिक क्षेत्र ०.१९.६९		आकारणी	०.१५			४७३१,४७३२,
दिलीप मुरलीधर वनारसे	०.००.७५				(४२४४)	४७३३,४७३४,४७३५,४७३६,४
माधव रामचंद्र बकरे	०.००.७५				(४२४५)	कुळाचे नाव
गोरखनाथ साहेबराव शितोळे	०.०१:००				(४५०७)	इतर अधिकार
शशीकला शरद कुलकर्णी					(१०१८५)	इतर
राहूल शरद कुलकर्णी					(१०१८५)	(३४०)
सुजाता प्रदिप महाजन					(१०१८५)	इतर
सुप्रिया अरविंद परमार					(१०१८५)	(१५२७)
शशिकला शरद कुलकर्णी					(१०१८५)	इतर
सामायिक क्षेत्र ०.०३.००		आकारणी	०.०२			(७३६९)
दत्तात्रय निवृत्ती कुरपे	०.०१.००				(४६३५)	इतर
सुरेश देवराम पाटील	०.०१.००				(४६७३)	(१०१७३)
सुरेंद्र बळवंत सहस्रबुद्धे	०.०१.००				(४६९१)	
स्नेहल सुहास मेहेंदळे	०.०१.००				(४६९८)	
रामचंद्र कृष्णाजी कांबळे	०.०१.००				(४६७४)	
रविंद्र ओंकार निकुडे					(५४१६)	
माधुरी रविंद्र निकुडे					(५४१६)	
सामायिक क्षेत्र ०.००.६०		आकारणी				
संतोष बाबुराव सातपुते					(५६४०)	
बाळासाहेब बाबुराव सातपुते					(५६४०)	
सामायिक क्षेत्र ०.००.३३		आकारणी				
राजेश रजनीकांत सोनीस	०.००.५०				(८१३८)	
नंदिनी डोंगर बच्छाव	०.०१.००				(८४१८)	
फुलचंद गणपतराव मर्जीकर	०.००.५०				(४७४९)	



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... नियम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे

हवेली - १३
८२६२ २४३ ३०९
२०११

हवेली - १३
८१३९६ १९ २६
२०११

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र					अजल सिंचित					
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			स्वरुप	क्षेत्र		
											२००७-०८ खरीप पड	०.६९.७५		

Print Serial No 272500070311710000/974

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 3, PUNE CITY, PUNE

89396 | 20 | 2E

हवेली - १३

६२६२ | २४४ | ३९९

२०११



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME : MAKANE YOGESH DINKAR
RESIDENCE : HAVELI , Dist. PUNE
ROLL No. : MAH/1607/2009
ENROLLED ON : 04-07-2009
DATE OF BIRTH : 24-06-1983
106731 B00000137

SECRETARY

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE

हवल - १३
59396 | 29 | 2E
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE

हवल = १३
E2E2 | 244 | 3pp
२०११

11/02/2011 दुय्यम निबंधकः
1:15:56 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 1317/2011
22126

दस्त क्रमांक : 1317/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः गणेश बबनराव दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 33 सही		
2	नावः बबनराव तुळशीराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 59 सही बबन तुळशीराम		
3	नावः सुभद्राबाई बबनराव दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 54 सही सौ.सु.बा.दुधाने		
4	नावः उर्मिला ऊर्फ वैभवी गणेश दुधाने स्वत:करिता व अज्ञान मुलगा सौर्यन व मुलगी सौम्या तर्फे अपाक आई पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:-	लिहून देणार वय 28 सही U.G.Dudhane.		
6	नावः दिपाली मंदार काळे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: नारायण पेठ पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही D.M.Kale		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सत्यमेव जयते

हवल - १३
दर ५०० ३०१
२०११

11/02/2011 दुय्यम निबंधकः

1:15:57 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

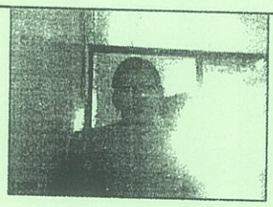
हवल13

दस्त क्र 1317/2011

23/2E

दस्त क्रमांक : 1317/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
7	नावः वैशाली अभिजीत नलावडे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कात्रज पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 28 सही Nalawade		
8	नावः रुपाली अजित सणस पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: भुगाव मुळशी पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 27 सही RA. Sanas		

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
5	रेखा शरद हासे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा मुद्रा
सत्यमेव जयते

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | २४१० | ३ pp
२०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1317/2011)
28/22

दस्त क्र. [हवल13-1317-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/02/2011 01:08 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/02/2011 01:08 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 11/02/2011 01:12 PM

पावती क्र.:1334 दिनांक:11/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: गणेश बबनराव दुधाने

100 :नोंदणी फी
520 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

620: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड योगेश दिनकर माकणे कर्वेनगर पुणे - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
२०११

24/02/2011 दुय्यम निबंधकः
11:25:40 am हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 1317/2011
24/2E

दस्त क्रमांक : 1317/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
5	नावः रेखा शरद हासे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वारजे माळवाडी पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 35 संही PSHase		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी मुद्रा
सत्यमेव जयते

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवेली - १३
E2E2 248 3pp
२०३३

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
8 दस्त क्रमांक (1317/2011)
२६।२६

दस्त क्र. [हवल13-1317-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/02/2011 01:08 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/02/2011 01:08 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 11/02/2011 01:12 PM(कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/02/2011 11:25 AM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/02/2011 11:25 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/02/2011 11:26 AM

पावती क्र.:1334 दिनांक:11/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: गणेश बबनराव दुधाने

100 :नोंदणी फी
520 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

620: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड योगेश दिनकर माकणे कर्वेनगर पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की या दुस्तास एकूण २६ पाने आहेत

हवेली क्र.-१३
नोंदला.

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक २४/२/२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
२६०
६२६२ ~~२४~~ ३११
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 93560

रा.ज. नं. 108249 दि. 11/2/2011
रक्कम 500/-
नांव मयूर दुधाने
पत्ता वारज पुणे
हस्ते संदिप
सही Shyane

आर. एस. कंचीनकोटी
रजिस्ट्रार व्हेंडर
ला. नं. [illegible]/२००१
महाडकर [illegible] मंदिर जवळ,
कर्वे [illegible], पुणे ४११ ०३८
टेलीफोन (ओ) २५४५०३४५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
7 FEB 2011
उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE

१
(४) १३१४ १
२०११

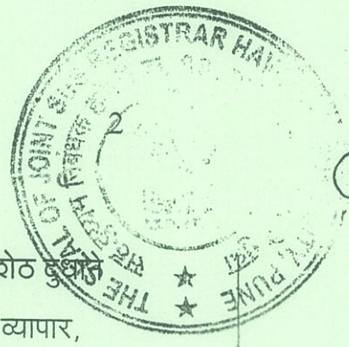
॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

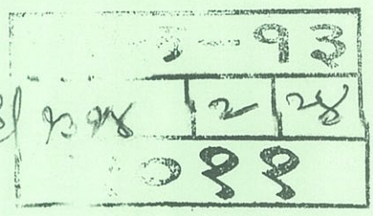
कुलमुखत्यारपत्र

आज वार शुक्रवार, दिनांक ११, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE

हवेली - १३
६२६२ २६१ ३९९
२०११





१) श्री. मयुर माणिकशेठ दुधाने
वय : २६ वर्षे, धंदा : व्यापार,
२) श्री. प्रविण माणिकशेठ दुधाने
वय : २२ वर्षे, धंदा : शिक्षण,
दोघेही राहणार : शेवंती निवास,
एन.डी.ए. रोड, वारजे माळवाडी,
पुणे : ५२

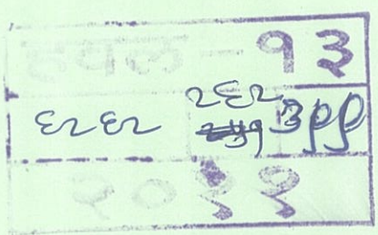
लिहून णार

यांसी,

१) श्री. माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने
वय : ५४ वर्षे, धंदा : शेती/व्यापार,
२) सौ. सुनंदा माणिकशेठ दुधाने
वय : ४८ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
३) सौ. तेजल मयुर दुधाने
वय : २५ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
(हे स्वतःसाठी व अज्ञान मुलगा पृथ्वीराज
याची अ.पा.क. आई म्हणून)
तिघेही राहणार : शेवंती निवास,
एन.डी.ए. रोड, वारजे माळवाडी,
पुणे : ५२
४) सौ. मनिषा सिमित तोडकर
वय : २९ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : न्यू कोपरे, एन.डी.ए.
रोड, उत्तमनगर, पुणे : २३

लिहून देणार





कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील सर्व्हे नंबर १३९, हिस्सा नं. अ / ४ यांसी क्षेत्र ७.५ आर म्हणजेच ७५० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत यांसी आकार ० रूपये ६० पैसे व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- कॅनॉल रोड.

दक्षिणेस :- श्री. देवराम शिवराम दुधाने यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- एन.डी.ए. रोड.

उत्तरेस :- श्री. कोंडीराम तुंकाराम दुधाने यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

हवेली-१३
१३१४ | ४ | २४
२०११

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८ब+९+१०अ/१/१ यांसी क्षेत्र १९.६९ आर यांसी आकार रूपये ० रूपये १५ पैसे ही जमिन मिळकत.

ड) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/१०ब यांसी क्षेत्र ७.९२ आर ही जमिन मिळकत.

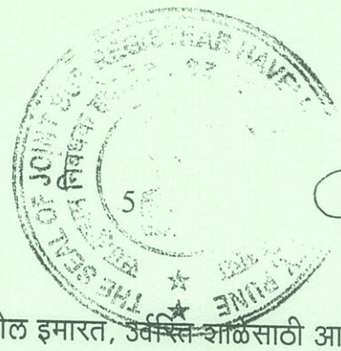
२) वर कलम् १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या श्री. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची होती. श्री. तुळशीराम तुकाराम दुधाने हे दिनांक १०.३.१९९६ रोजी निवर्तले. त्यांचे पश्चात पत्नी श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने, मुले श्री. बबनराव तुळशीराम दुधाने, श्री. विनायकराव तुळशीराम दुधाने, श्री. माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने, श्री. गुलाबराव तुळशीराम दुधाने, मुलगी सौ. मालती नंदकुमार बराटे हे कायदेशीर वारस आहेत. लिहून घेणार व लिहून देणार हे कै. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशीर वारस असल्याने सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

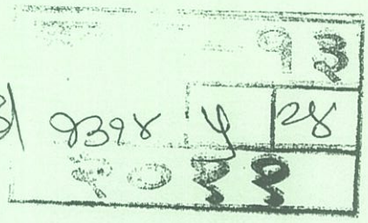
लिहून घेणार हे कै. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांचा मुलगा श्री. माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने व सौ. सुनंदा माणिकशेठ दुधाने यांची मुले असून लिहून देणार क्र. ४ यांचा भाऊ आहे, लिहून देणार क्र. ३ हे लिहून घेणार क्र. १ यांची पत्नी आहे. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे.

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
हवेली क्र. १३, पुणे
हवेली-१३
६२६२ | २६४ | ३
२०११





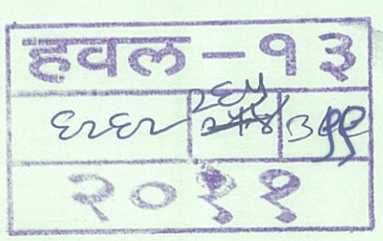
असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबंदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करण

या मिळकती व उर्वरीत वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मोकळ्या जमिन मिळकती, वर कलम १ ब, क, ड मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, हक्कसोडपत्र करून देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, तलाठ्यासमोर आमच्यावतीने जाबजबाब देणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.





(8) १३१४ ६ २४

६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो,. जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-12, PUNE CITY, PUNE
सत्यमेव जयते
हवल - १३
६२६२ २६६ ३९९
२०११

हवल-१३
(8) १३१४ | ७ | २४
२०११

नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
हवल-१३
६२६२ | २६५ | ३९९
२०११

हवेली - १३
(8) 8318 L 28
२०११

शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी

हवेली - १३
२०११

हवेली-१३
८/१३१४ ८/२४
२०११

आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

आय) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

के) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एल) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एम) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे,

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सत्यमेव जयते
हवेली-१३
२०११

१३
8/ 1318 10 28
२०११

तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

एन) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

पी) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

क्यू) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

आर) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एस) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

टी) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
हवल-१३
६२६२ २०० ३०० ३०००
२०११

करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

१५) सदर या कुलमुखत्यारपत्राने लिहून देणार क्र. १ हे त्यांना आलेल्या दस्त नं. 1313/२०११ या कुलमुखत्यारपत्राने आलेले सर्व हक्क व अधिकार हे लिहून घेणार यांना देत आहे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.



१) श्री. माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने



२) सौ. सुनंदा माणिकशेठ दुधाने

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

हवल - १३
२०११

-१३
(8) १३१४ | १२ | २४
२०११



Mudhane

३) सौ. तेजल मयुर दुधाने

(हे स्वतःसाठी व अज्ञान मुलगा पृथ्वीराज

याची अ.पा.क. आई म्हणून)



M.S. Todkar

४) सौ. मनिषा सिमित तोडकर

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.



Mudhane

१) श्री. मयुर माणिकशेठ दुधाने



२) श्री. प्रविण माणिकशेठ दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सहदुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
हवल-१३
२०११

साक्षीदार :-

१)

सही :- [signature]

नांव :- Sandeep S. Mane.

पत्ता :- Wanje Pune

२)

सही :- [signature]

नांव :- बाजीराव दुधाने

पत्ता :- कर्वेनगर पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13, PUNE CITY, PUNE

हवेली = १३

२०३

३८११



नमुना ८.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म० कवेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७
७२			मालकाचे नांव इदिराम तुकाराम तुघाणे ७३ ७७२ १००१ १००० ६४ तुकशिराम तुकाराम तुघाणे ६४ धर्मविा तुकाराम तुघाणे ६४ कोंडिराम तुकाराम तुघाणे ६४ ४४२० सुनिल संपतराव वाघडे १८८ चौ.फुट पत्र्या १०१५ ३) नवन तुकशिराम तुघाणे ४) विमाबाई तुकशिराम तुघाणे ५) मारुति तुकशिराम तुघाणे ६) गुडान तुकशिराम तुघाणे ५) श्री० आबती चंद्रभागर वराटे ६) श्रीमती साविजीबाई तुकशिराम तुघाणे ६४ ५४८२ श्री० जयश्री बकिर सिंह १०० चौ.फुट पत्र्या सौ० रमीला विजीय आचलेकर १८८ चौ.फुट ७५५२ श्री० बबनराव भीमराव वाडेकर १८८ चौ.फुट पत्र्या

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत		
वागाइत		
भात शेती	६	०१
एकूण...	६	०१
पो. ख...		
वर्ग (अ)...	०	२२
वर्ग (ब)...		
एकूण	६	३१
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	११	१२
पाण्याबाबत...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरण निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
३०९ ३०																

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR ... PUNE CITY, PUNE
हवल-१३
२०४
२०११

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

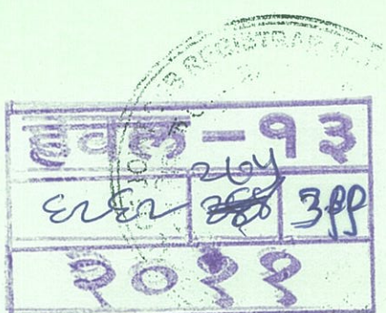
अधिकार अभिलेख पत्रक

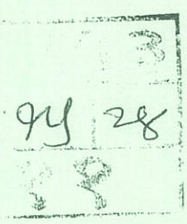
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक / उपविभाग	गट क्रमांकाचा भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	
१५/१०ब	भोगवटादार वर्ग -१		
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		धोंडीराम तुकाराम दुधाणे (४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३८५८
जिरायत ०.६१.००		कोंडीराम तुकाराम दुधाणे (४६८२)	८६०,
		शिवराम तुकाराम दुधाणे (४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८६४,
		बबन तुळशीराम दुधाणे (५३८२)	८६७,३८६८,
		विनायक तुळशीराम दुधाणे (५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,
		माणिक तुळशीराम दुधाणे (५३८२)	८७४,३८७५,
		गुलाब तुळशीराम दुधाणे (५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३८७९
एकूण ०.६१.००		मालती नंदकुमार बराटे (५३८२)	८८१,३८८२,
		श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे (५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८८६
टिखराब (लागवडी अयोग्य		सामायिक क्षेत्र ०.०७.९२ आकारणी ०.०४	८८८,३८८९,
वर्ग (अ)		शरद गणेश कुलकर्णी (४५९९)	३८९०,३८९१,३८९२,३८९३,
वर्ग (ब)		शशिकला शरद कुलकर्णी (४५९९)	कुळाचे नाव
एकूण		सामायिक क्षेत्र ०.०३.०० आकारणी ०.०१	इतर अधिकार
आकारणी ०.३७		सुनंदा चुडामन जावळे ०.०१.५० (४७६७)	इतर
जुडी किंवा		चंद्रकांत नारायण जगताप ०.००.९३ (५०९३)	(७८१)
विशेष आकारणी		संजय चिंतामण ओक ०.००.९३ (५०९४)	इतर
		संपत बाबूराव दरेकर ०.००.९३ (५०९५)	(१५२७)
		सदाशिव एकनाथ गव्हाणे (४९७३)	इतर
		शिवानंद नागेश नाईक (४९७३)	रद्द (६२१५)
		विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर (४९७३)	बेकायदेशीर व्यवहार
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६ आकारणी ०.०१	शिवराम गणपत जोगळे
		प्रदीप पिंपळदास घोडके ०.००.४६ (५५५८)	१२५० चौ.फू.
		अशोक रामभाऊ भगत (५७१९)	इतर
		रामचंद्र रामभाऊ भगत (५७१९)	रद्द (६४३६)
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६ आकारणी ०.०१	गजानन रघुनाथ गालिंदे
		वामन गणेश जेदे (४८३७)	क्षे.१००० चौ.फु.
		गणेश धोडींराम पुरोहीत (४८३७)	इतर
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.५० आकारणी	सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (८२
		संदीप विठ्ठल कुलकर्णी (४८९०)	०.०१ आर क्षेत्रावर
		श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी (४८९०)	संत तुकाराम नागरी सह.
		सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी	पतसंस्था शाखा
		लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे ०.००.८४ (५५५७)	कर्वे नगर यांचा
		चंद्रकांत तोताराम झोपे ०.०१.०० (५७३५)	र.रू ५०००/- चा बोजा
			सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (९२
			कर्ज र.रू.४००००/-
			संदेश रमेश पिपंळे
			यांचे हि.







वैशाली वसंत काथे सामायिक क्षेत्र ०.०३.०० आकारणी ०.०१ महानंदा शशिकांत नाईक अभिजित शशिकांत नाईक सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी अनिता अरविंद चव्हाण ०.०१.०० विजय गजाधर व्यास सुनिता विजय व्यास सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी पंडीत लक्ष्मणराव मोरे सरस्वती पंडीत मोरे सामायिक क्षेत्र ०.०१.८५ आकारणी ०.०१ (७१६),(९५४),(११५७),(१४०४),(१४०५),(१४०६),(१४०७),(४८३१), (४८३८),(४८५४),(४८९३),(४८९४),(४९३२),(४९६७),(५०२४),(५७२०),(६०१६), (७१५२),(७९१७),(७९१८),(८०३२),(८२६२),(९२२१),(९६०१),(९६६४)	(४८२८) (७७१०) (७७१०) (९४१४) (९६०१) (९६०१) (९७४६) (९७४६)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक									
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

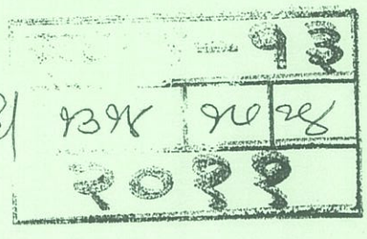
गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
१५/८ब+९+१०अ/१/१		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.				
जिरायत ०.६९.७५	*शिवराम तुकाराम दुधाणे*		(६१६)	९८०,४७००,४७०१,४७०२,४७
	धोडींबा तुकाराम दुधाणे		(३०२४)	७०४,
	कोंडीराम तुकाराम दुधाणे		(६१६)	४७०५,४७०६,४७०७,४७०८,
	बबन तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१०,४७११,
	विनायक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१२,४७१३,४७१४,४७१५,४
	माणिक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१७,४७१८,
	गुलाब तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१९,४७२०,४७२१,४७२२,४
	मालती नंदकुमार बराटे		(५३८२)	४७२४,४७२५,
	सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७२६,४७२७,४७२८,४७२९,
एकूण ०.६९.७५	*सामायिक क्षेत्र* ०.१९.६९	*आकारणी* ०.१५		४७३१,४७३२,
टिखराब (लागवडी अयोग्य				४७३३,४७३४,४७३५,४७३६,
वर्ग (अ)	दिलीप मुरलीधर वनारसे ०.००.७५		(४२४४)	कुळाचे नाव
वर्ग (ब)	माधव रामचंद्र बकरे ०.००.७५		(४२४५)	इतर अधिकार
एकूण	गोरखनाथ साहेबराव शितोळे ०.०१.००		(४५०७)	इतर (३४०)
आकारणी ०.५६	*शशीकला शरद कुलकर्णी*		(१०१८५)	इतर (१५२७)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	*राहूल शरद कुलकर्णी*		(१०१८५)	इतर (७३६९)
	सुजाता प्रदिप महाजन		(१०१८५)	इतर (१०१७३)
	सुप्रिया अरविंद परमार		(१०१८५)	
	शशिकला शरद कुलकर्णी		(१०१८५)	
	सामायिक क्षेत्र ०.०३.००	*आकारणी* ०.०२		
	दत्तात्रय निवृत्ती कुरपे ०.०१.००		(४६३५)	
	सुरेश देवराम पाटील ०.०१.००		(४६७३)	
	सुरेंद्र बळवंत सहस्त्रबुद्धे ०.०१.००		(४६९१)	
	स्नेहल सुहास मेहेंदळे ०.०१.००		(४६९८)	
	रामचंद्र कृष्णाजी कांबळे ०.०१.००		(४६७४)	
	रविंद्र ओंकार निकुडे		(५४१६)	
	माधुरी रविंद्र निकुडे		(५४१६)	
	सामायिक क्षेत्र ०.००.६०	*आकारणी*		
	संतोष बाबुराव सातपुते		(५६४०)	
	बाळासाहेब बाबुराव सातपुते		(५६४०)	
	सामायिक क्षेत्र ०.००.३३	*आकारणी*		
	राजेश रजनीकांत सोनीस ०.००.५०		(८१३८)	
	नंदिनी डोंगर बच्छाव ०.०१.००		(८४१८)	
	फुलचंद गणपतराव मर्जीकर ०.००.५०		(४७४९)	







गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र									
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र													
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरुप	क्षेत्र		
														२००७-०८ खरीप पड ०.६९.७५			

Print Serial No 272500070311710000/974

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

26 NOV 2010

१३१४ १८२४
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे शहर
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ २०८ ३९९
२०११

तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

५१७-८९

शिक्षा

गांव वारजे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१३३ - अ/१		४
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—	

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत	0	७-५०
भात शेती		
एकूण...	0	७-५०
पो.ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण...	0	७-५०
आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा तिजोस	—	९०

गा. न. क्र. ७

मालकाचे नांव
तुळशीराम तुकाराम दुधाने
१६३

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर

१३१४ १९५४

गा. न. क्र. ७ अ		गा. न. क्र. १२														
				पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१० २०११	ई		—	—	—	४७१२५५	—			—						कोरडवाहू

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
दस्त क्र. २८४३९९
२०११

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला तारीख १०/५/२०११ गावकामगार तलाठी — तलाठी वारजे

8/9398 2028



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME	: MAKANE YOGESH DINKAR
RESIDENCE	: HAVELI , Dist. PUNE
ROLL No.	: MAH/1607/2009
ENROLLED ON	: 04-07-2009
DATE OF BIRTH	: 24-06-1983

106731 B00000137

SECRETARY

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे दस्ती पुणे
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | २६० | ३९९
२०११

11/02/2011 दुय्यम निबंधकः

12:47:44 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

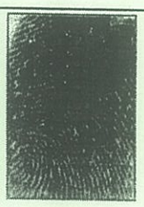
हवल13

दस्त क्र 1314/2011

29/28

दस्त क्रमांक : 1314/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मयुर माणिकशेठ दुधाने पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: वारजे माळवाडी पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 26 सही Mudhane		
3	नावः माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: वारजे माळवाडी पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 54 सही		
4	नावः सुनंदा माणिकशेठ दुधाने पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही		
5	नावः तेजल मयुर दुधाने स्वत:करिता व अज्ञान मुलगा पृथ्वीराज तर्फे अपाक आई म्हणून पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 25 सही Mudhane		
6	नावः मनिषा सिमित तोडकर पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: न्यू कोपरे उत्तमनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 29 सही M.S. Todkar		

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
2	प्रविण माणिकशेठ दुधाने

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
269
६२६२ ~~260~~ 3 PP
२०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1314/2011)
22/28

दस्त क्र. [हवल13-1314-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/02/2011 12:42 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/02/2011 12:42 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 11/02/2011 12:45 PM

पावती क्र.:1331 दिनांक:11/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मयुर माणिकशेठ दुधाने

100 :नोंदणी फी
500 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

600: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड योगेश दिनकर माकणे कर्वेनगर पुणे - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
२०११

14/02/2011 दुय्यम निबंधकः

10:20:22 am हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

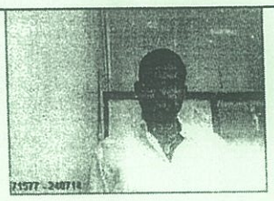
हवल13

दस्त क्र 1314/2011

23/28

दस्त क्रमांक : 1314/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
2	नावः प्रविण माणिकशेठ दुधाने पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 22 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
२०११

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1314/2011)
2828

दस्त क्र. [हवल13-1314-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/02/2011 12:42 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/02/2011 12:42 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 11/02/2011 12:45 PM(कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/02/2011 10:20 AM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/02/2011 10:20 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/02/2011 10:20 AM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड योगेश दिनकर माकणे कर्वेनगर पुणे - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत न: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

पावती क्र.:1331 दिनांक:11/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मयुर माणिकशेठ दुधाने

100 :नोंदणी फी
500 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

600: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दस्त क्रमांक 1314 चा गोषवारा एकूण 28 पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
पुणे
3398 नंबरी सोळा.
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक 14/2/2011

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
दस्त 268 3398
२०११

Friday, February 11, 2011

12:39:42 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1330

गावाचे नाव हिंगणे बु ा (म.कर्वे नगर) दिनांक 11/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल13 - 01313 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (21)	:-	420.00
एकूण	रु.	520.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:54PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१३,पुणे शहर,पुणे

दुय्यम निंबधक
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहरी मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
२०११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 935605

क्र. नं. 108253 दिनांक 11/2/2011

रक्कम 500

नांव माणिकशेठ दुधाने

पत्ता वारजे पुणे

हस्ते संदिप

सही Sujans

आर. एस. कंचीनकोटी
स्टॅम्प व्हेंडर
ला. नं. हवेली - ४/६६/२००१
महाराष्ट्र पंचर्स, [illegible] मंदिर जवळ,
[illegible], पुणे ह ४११ ०३८
टेलिफोन (ऑ) २५४५०३४५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

7 FEB 2011

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ २८६ ३९९
२०११

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कुलमुखत्यारपत्र

आज वार शुक्रवार, दिनांक ११, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ २८६ ३९९
२०११

श्री. माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने वय : ५४ वर्षे, धंदा : शेती/व्यापार, राहणार : शेवंती निवास, एन.डी.ए. रोड, वारजे माळवाडी, पुणे : ५२	**लिहून घेणार**

यांसी,

१) श्रीमती. सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने वय : ७६ वर्षे, धंदा : गृहिणी, राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२ २) सौ. मालती नंदकुमार बराटे वय : ४२ वर्षे, धंदा : गृहिणी, राहणार : राजयोग सोसायटी, वारजे, पुणे : ५८.	**लिहून देणार**

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

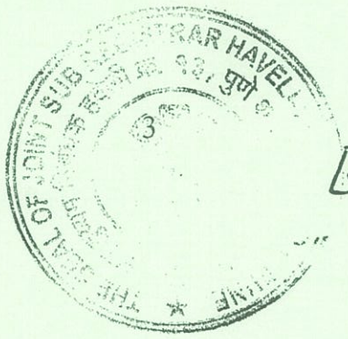
१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

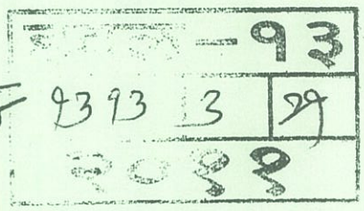
अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवेली - १३
२०११

हवेली - १३
9313 2/29
२०११





पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील सर्व्हे नंबर १३९, हिस्सा नं. अ / ४ यांसी क्षेत्र ७.५ आर म्हणजेच ७५० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत यांसी आकार ० रूपये ६० पैसे व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- कॅनॉल रोड.

दक्षिणेस :- श्री. देवराम शिवराम दुधाने यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- एन.डी.ए. रोड.

उत्तरेस :- श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने यांची मिळकत.

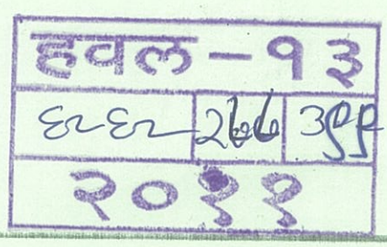
येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८ब+९+१०अ/१/१ यांसी क्षेत्र १९.६९ आर यांसी आकार रूपये ० रूपये १५ पैसे ही जमिन मिळकत.

ड) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/१०ब यांसी क्षेत्र ७.९२ आर ही जमिन मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या श्री. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची होती.





-१३
९३९३ | ४ | २९
२०११

श्री. तुळशीराम तुकाराम दुधाने हे दिनांक १०.२.१९९६ रोजी निवर्तले. त्यांचे पश्चात पत्नी श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने, मुले श्री. बबनराव तुळशीराम दुधाने, श्री. विनायकराव तुळशीराम दुधाने, श्री. माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने, श्री. गुलाबराव तुळशीराम दुधाने, मुलगी सौ. मालती नंदकुमार बराटे हे कायदेशीर वारस आहेत. लिहून घेणार व लिहून देणार हे कै. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशीर वारस असल्याने सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

लिहून घेणार हे कै. तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांचा व त्यांची पत्नी व लिहून देणार क्र. १ व यांचा मुलगा आहे, लिहून देणार क्र. २ हे लिहून घेणार यांची बहीण आहे. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे.

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करण

या मिळकती व उर्वरीत वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मोकळ्या जमिन मिळकती, वर कलम १ ब, क, ड मध्ये वर्णन केलेल्या

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ | २८८ | ३९९
२०११

हवल - १३
१३१३ | ५ | २१
२०११

मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, हक्कसोडपत्र करून देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, तलाठ्यासमोर आमच्यावतीने जाबजबाब देणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल - १३
६२६२ | २९० | ३११
२०११

हवल-१३
६/१३१३ | ६ | २९
२०११

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

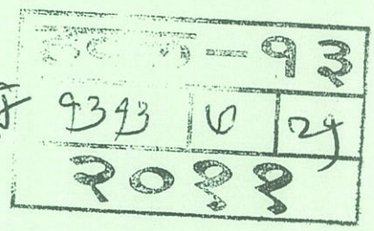
९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ | २९ | ३११
२०११





सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून वे नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

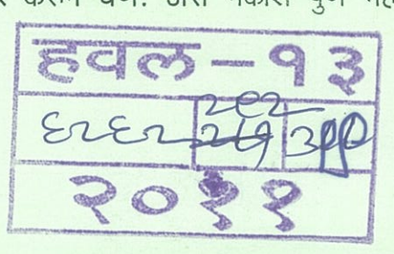
१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल:

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर





हवल-१३
9393 / 29
२०११

रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

आय) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

हवेली-१३
9343 | 5 | 29
२०११

हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

के) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एल) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एम) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

एन) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे,

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवेली-१३
२०११

हवल-१३
9343 | 90 | 29
२०११

रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

पी) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

क्यू) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

आर) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एस) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

टी) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
हवल-१३
२०११

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठ्याने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.



ह. नि. डा. ई. अं.
श्रीमती. सावित्रीबाई तु. दुधाने यांचा
असे.



१) श्रीमती. सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने



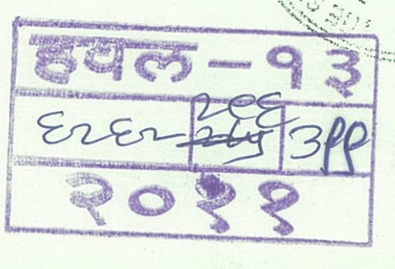
सौ. मालती नंदकुमार
बराटे



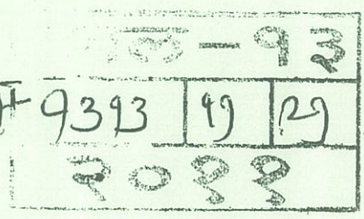
२) सौ. मालती नंदकुमार बराटे

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार









हवल-१३
CR 9393 | 92 | 29
२०११

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.



श्री. माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)

सही :- S.Mane

नांव :- Sandeep S. Mane.

पत्ता :- Wanje, Pune.

२)

सही :-

नांव :- बाजीराव ~~कर्वेनगर~~ दुधाने

पत्ता :- कर्वेनगर पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहरी पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | २६६ | ३pp
२०११

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

गांव म० कवेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डोंगरी जमीन	

गा.नं.क्र.७

खाते क्र.

मालकाचे नांव डोंगराम तुकाराम तुघाणे ६४ ७०१२ ७०१३ १०२० ६४
तुकडीराम तुकाराम तुघाणे ६४
धोंडीबा तुकाराम तुघाणे ६४
केडीराम तुकाराम तुघाणे ६४
७५२७
सुनंदा संपतराव वाघचौडे
१८८ चौ० फुट ५०२८ ७२५१
१) वसंत तुकडीराम तुघाणे
२) विनायक तुकडीराम तुघाणे
३) माणिक तुकडीराम तुघाणे
४) गुडाम तुकडीराम तुघाणे
५) सौ० आडती नंदकुमार वराटे
६) श्रीमती साविजीबाई तुकडीराम तुघाणे ६४
७५८२
सौ० जयश्री अविनाश शिंदे
१०० चौ० फुट ५८२९
सौ० वर्षा विलास वाघचौडे
१८८ चौ० फुट ७५४२
सौ० वंदना अनिल वाघचौडे
१८८ चौ० फुट ७५४३

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

	स्क्वे मीटर	
	हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत		
भात शेती	८	०९
एकूण...	८	०९
पो. ख...		
वर्ग (अ)...	०	२२
वर्ग (ब)...		
एकूण	८	३१
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	११	१२
पाण्याबाबत...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			पडीक व पीकरहा निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
००	क		खरीप				भुईमुग									
७०							०-२०									
								ज्वारी								
								०-६०								
										बाजरी						
										०-२०						
													पड			
													०-०९			

हवेली क्र. १३ दस्त क्र. २६०३९९ २०१९

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर
सत्यमेव जयते

9393 43 27

गाव नमुना सात

अहवाल दिनाक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	
१५/१०ब		भोगवटादार वर्ग -१		

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.							
जिरायत ०.६१.००							
एकूण ०.६१.००							
टखराब (लागवडी अयोग्य							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी ०.३७							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
धोंडीराम तुकाराम दुधाणे						(४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३८५८,३८५९
कोंडीराम तुकाराम दुधाणे						(४६८२)	८६०,
शिवराम तुकाराम दुधाणे						(४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८६४,३८६५
बबन तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	८६७,३८६८,
विनायक तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३८७३
माणिक तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	८७४,३८७५,
गुलाब तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३८७९,३८८०
मालती नंदकुमार बराटे						(५३८२)	८८१,३८८२,
श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे						(५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८८६,३८८७
सामायिक क्षेत्र	०.०७.९२	*आकारणी*	०.०४				८८८,३८८९,
शरद गणेश कुलकर्णी						(४५९९)	३८९०,३८९१,३८९२,३८९३,
शशिकला शरद कुलकर्णी						(४५९९)	कुळाचे नाव
सामायिक क्षेत्र	०.०३.००	*आकारणी*	०.०१				
सुनंदा चुडामन जावळे	०.०१.५०					(४७६७)	इतर अधिकार
चंद्रकांत नारायण जगताप	०.००.९३					(५०९३)	इतर
संजय चिंतामण ओक	०.००.९३					(५०९४)	(७८१)
संपत बाबूराव दरेकर	०.००.९३					(५०९५)	इतर
सदाशिव एकनाथ गव्हाणे						(४९७३)	(१५२७)
शिवानंद नागेश नाईक						(४९७३)	इतर
विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर						(४९७३)	रद्द (६२१५)
सामायिक क्षेत्र	०.०१.८६	*आकारणी*	०.०१				बेकायदेशीर व्यवहार
प्रदीप पिंपळदास घोडके	०.००.४६					(५५५८)	शिवराम गणपत जोगळे
अशोक रामभाऊ भगत						(५७१९)	१२५० चौ.फू.
रामचंद्र रामभाऊ भगत						(५७१९)	इतर
सामायिक क्षेत्र	०.०१.८६	*आकारणी*	०.०१				रद्द (६४३६)
वामन गणेश जेदे						(४८३७)	गजानन रघुनाथ गालिंदे
गणेश धोडींराम पुरोहीत						(४८३७)	क्षे.१००० चौ.फु.
सामायिक क्षेत्र	०.०१.५०	*आकारणी*					इतर
संदीप विठ्ठल कुलकर्णी						(४८९०)	सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (८२७१)
श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी						(४८९०)	०.०१ आर क्षेत्रावर
सामायिक क्षेत्र	०.०१.००	*आकारणी*					संत तुकाराम नागरी सह.
लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे	०.००.८४					(५५५७)	पतसंस्था शाखा
चंद्रकांत तोताराम झोपे	०.०१.००					(५७३५)	कर्वे नगर यांचा
							र.रू ५०००/- चा बोजा
							सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (९२४९)
							कर्ज र.रू.४००००/-
							संदेश रमेश पिपंळे
							यांचे हि.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे
सत्यमेव जयते
हवेली १३
२०१२

वैशाली वसंत काथे		(४८२८)
सामायिक क्षेत्र ०.०३.००	आकारणी ०.०१	
महानंदा शशिकांत नाईक		(७७१०)
अभिजित शशिकांत नाईक		(७७१०)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००	आकारणी	
अनिता अरविंद चव्हाण ०.०१.००		(९४१४)
विजय गजाधर व्यास		(९६०१)
सुनिता विजय व्यास		(९६०१)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००	आकारणी	
पंडीत लक्ष्मणराव मोरे		(९७४६)
सरस्वती पंडीत मोरे		(९७४६)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.८५	आकारणी ०.०१	
(७१६),(९५४),(११५७),(१४०४),(१४०५),(१४०६),(१४०७),(४८३१),(४८३८),(४८५४),(४८९३),(४८९४),(४९३२),(४९६७),(५०२४),(५७२०),(६०१६), (७१५२),(७९१७),(७९१८),(८०३२),(८२६२),(९२२१),(९६०१),(९६६४)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			अजल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र	
									२००७-०८ खरीप पड ०.६१.००		

Print Serial No 272500070311710000/977

असल बरकरल तयार

तहसिलदार हवेली क्रमांक

0106 NOV 2.2

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO 13 PUNE CITY, PUNE

हवेली - १३
दर्र 300 3PP
२०११

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
१५/८ब+९+१०अ/१/१		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	*शिवराम तुकाराम दुधाणे*		(६१६)	९८०,४७००,४७०१,४७०२,४७०३,४७०४,
जिरायत ०.६९.७५	*धोडींबा तुकाराम दुधाणे*		(३०२४)	
	कोंडीराम तुकाराम दुधाणे		(६१६)	४७०५,४७०६,४७०७,४७०८,४७०९,४७१०,४७११,
	बबन तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	
	विनायक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१२,४७१३,४७१४,४७१५,४७१६,४७१७,४७१८,
	माणिक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	
	गुलाब तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७१९,४७२०,४७२१,४७२२,४७२३,४७२४,४७२५,
एकूण ०.६९.७५	*मालती नंदकुमार बराटे*		(५३८२)	
	सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	४७२६,४७२७,४७२८,४७२९,४७३०,४७३१,४७३२,
टखराब (लागवडी अयोग्य	*सामायिक क्षेत्र* ०.१९.६९	*आकारणी* ०.१५		४७३३,४७३४,४७३५,४७३६,४
वर्ग (अ)	दिलीप मुरलीधर वनारसे	०.००.७५	(४२४४)	कुळाचे नाव
वर्ग (ब)	माधव रामचंद्र बकरे	०.००.७५	(४२४५)	इतर अधिकार
एकूण	गोरखनाथ साहेबराव शितोळे	०.०१.००	(४५०७)	इतर (३४०)
आकारणी ०.५६	*शशीकला शरद कुलकर्णी*		(१०१८५)	इतर (१५२७)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	*राहूल शरद कुलकर्णी*		(१०१८५)	इतर (७३६९)
	सुजाता प्रदिप महाजन		(१०१८५)	इतर (१०१७३)
	सुप्रिया अरविंद परमार		(१०१८५)	
	शशिकला शरद कुलकर्णी		(१०१८५)	
	सामायिक क्षेत्र ०.०३.००	*आकारणी* ०.०२		
	दत्तात्रय निवृत्ती कुरपे	०.०१.००	(४६३५)	
	सुरेश देवराम पाटील	०.०१.००	(४६७३)	
	सुरेंद्र बळवंत सहस्त्रबुद्धे	०.०१.००	(४६९१)	
	स्नेहल सुहास मेहेंदळे	०.०१.००	(४६९८)	
	रामचंद्र कृष्णाजी कांबळे	०.०१.००	(४६७४)	
	रविंद्र ओंकार निकुडे		(५४१६)	
	माधुरी रविंद्र निकुडे		(५४१६)	
	सामायिक क्षेत्र ०.००.६०	*आकारणी*		
	संतोष बाबुराव सातपुते		(५६४०)	
	बाळासाहेब बाबुराव सातपुते		(५६४०)	
	सामायिक क्षेत्र ०.००.३३	*आकारणी*		
	राजेश रजनीकांत सोनीस	०.००.५०	(८१३८)	
	नंदिनी डोंगर बच्छाव	०.०१.००	(८४१८)	
	फुलचंद गणपतराव मर्जीकर	०.००.५०	(४७४९)	

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली - १३
दस्त क्र. ३०१३१
२०१२

१३
९३९३ १९/१२
२२

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र							अजल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकाचे नाव	जल सिंचित			स्वरुप	क्षेत्र		

२००७-०८ खरीप

पड ०.६९.७५

Print Serial No 272500070311710000/974

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहरी पुणे

सत्यमेव जयते

१३

9393 | 96 | 29

२०११

हवेल-१३

६२६२ | ३०२ | ३९९

२०११



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME	: MAKANE YOGESH DINKAR
RESIDENCE	: HAVELI , Dist. PUNE
ROLL No.	: MAH/1607/2009
ENROLLED ON	: 04-07-2009
DATE OF BIRTH	: 24-06-1983
106731	SECRETARY

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवेल-१३

तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

५१७-५९

शिक्का

गांव वारजे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१३९ - अ		४
भूमापान क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—	
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	०	७-५०
बागाइत		
भात शेती		
एकूण...	०	७-५०
पो.ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण...	०	७-५०
	रुपये	पैसे
आकार जुडी अथवा विशेष	—	६०

गा. न. क्र. ७

मालकाचे नांव
तुळशीराम तुकाराम दुधाणे
१६७३

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर

-१३
१३९३ १९ २९
२०११

गा. न. क्र. ७ अ		गा. न. क्र. १२														
				पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१० / २०११	२९		—				प्रमाणपत्र			—						कोसर १

हवेल - १३
६२६२ ३०४ ३९०
२०११

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला तारीख १०/२/२०११ गावकामगार तलाठी सही

तलाठी वारजे
ता. हवेली. जि. पुणे

11/02/2011 दुय्यम निबंधकः

12:41:17 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

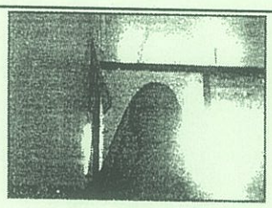
हवल13

दस्त क्र 1313/2011

20/29

दस्त क्रमांक : 1313/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: वारजे माळवाडी पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 54 सही		
2	नावः सवित्रीबाई तुळशीराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 76 सही		
3	नावः मालती नंदकुमार बराटे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: वारजे पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः -. ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 42 सही सौ. मालती नंदकुमार बराटे		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३

२०११

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1313/2011)
29/29

दस्त क्र. [हवल13-1313-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:1330 दिनांक:11/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/02/2011 12:37 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी
420 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी
520: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/02/2011 12:37 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 11/02/2011 12:39 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/02/2011 12:41 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/02/2011 12:41 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/02/2011 12:41 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड योगेश दिनकर माकणे कर्वेनगर पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण 29 पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक 29/12/२०११

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

हवल-१३
दस्त क्रमांक
२०११

DSUMRY:071576SR331 Prepared on: 11/02/2011 12:41:18

Monday, February 07, 2011

12:28:49 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1155

गावाचे नाव हिंगणे बु ॥ (म.कर्वे नगर) दिनांक 07/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल13 - 01141 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:स्वप्निल देवराम दुधाने

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (16)	:-	320.00
एकूण	रु.	420.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:43PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१३,पुणे शहर,पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल - १३
३०७३
२०११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 967947

जि. नं. 106420 दिनांक 5/2/2011
रक्कम 500/-
नांव स्वप्नील दुधाणे
पत्ता कर्वेनगर, पुणे
हस्ते सचिन
मही [signature]

आर. एस. कंचीनकोटी
स्टॅम्प व्हेंडर
ला. नं. हवेली - ४/६६/२००१
महाडकर चेंबर्स, मारुती मंदिर जवळ,
कर्वे रोड, कोथरूड, पुणे ह ४११ ०३८
टेलीफॉक्स (ऑ) २५४५०३४५

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे

हवल - १३
६९९४९ | ९ | १५
२०११

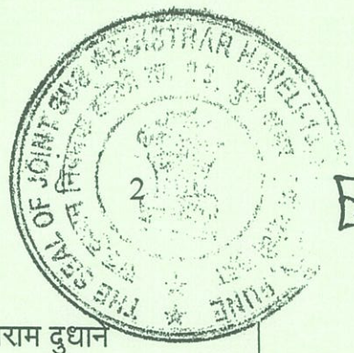
॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

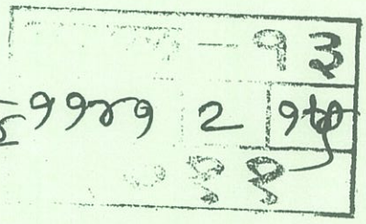
कुलमुखत्यारपत्र

आज वार सोमवार, दिनांक ७, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | ~~२००~~ B०८ | 3 PP
२०११





१) श्री. स्वप्निल देवराम दुधाने
वय : २५ वर्षे, धंदा : व्यापार,
२) श्री. समीर देवराम दुधाने
वय : २३ वर्षे, धंदा : व्यापार,
दोघेही राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून घेणार

यांसी,

१) श्री. देवराम शिवराम दुधाने
वय : ५५ वर्षे, धंदा : शेती,
२) सौ. लक्ष्मीबाई देवराम दुधाने
वय : ५१ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
दोघेही राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२
३) सौ. हेमलता मिलींद घाडगे
वय : ३० वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : उरळीकांचन, ता : हवेली,
जि : पुणे
४) सौ. राणी दिपक बेलदरे
वय : २८ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : आंबेगाव बु., ता : हवेली,
जि : पुणे
५) सौ. समिता विशाल थोरवे
वय : २६ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : जकातनाका, कर्वेनगर,
पुणे : ५२

लिहून देणार







THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

-१३
३ १६
२०११

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

२) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने, श्री. धोंडिबा तुकाराम दुधाने, व तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची जमिन मिळकत असून श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने यांच्या कुटुंबाचा सदर जमिन मिळकतीमध्ये १/४ अविभक्त हिस्सा आहे. लिहून देणार व लिहून घेणार हे श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशिर वारस असून सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत एकत्र हिंदू कुटुंबाची असल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा त्यामध्ये हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार क्र. १ व २ यांची मुले असून लिहून देणार क्र. ३ ते क्र. ५ यांचे भाऊ आहे. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
३१०
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

-१३
हि ११४७ | ४ | १५
२०११

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, या मिळकती व उर्वरीत जमिन मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ | ३११ | ३११
२०११

दस्त नं. १३
दस्त नं. १७७ ५ १७

यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर
सत्यमेव जयते
हवल-१३
दस्त ३७२/३PP
२०११

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवाणग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहरी मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ | ३१३ | ३००
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13 PUNE CITY
हवेली क्र. १३ पुणे शहर
हवल-१३
१९४१ | ७ | १४
२०११

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर
सत्यमेव जयते
हवल-१३
३१४
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूमं योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांचा मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांचा मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.



१) श्री. देवराम शिवराम दुधाने



सौ लक्ष्मीबाई दुधाने

२) सौ. लक्ष्मीबाई देवराम दुधाने



३) सौ. हेमलता मिलींद घाडगे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाडी, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
२०११



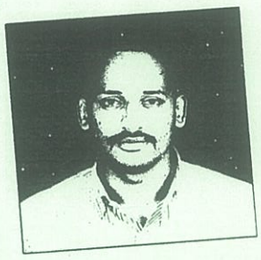
४) सौ. राणी दिपक बेलदरे



५) सौ. समिता विशाल थोरवे

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे



१) श्री. स्वप्निल देवराम दुधाने



२) श्री. समीर देवराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)

सही :- Sandeep Mane

नांव :- Sandeep S. Mane.

पत्ता :- Warje, Pune

२)

सही :- Dudhane.

नांव :- Amit. Dattatray. Dudhane

पत्ता :- Warje Naka. Pune 52

१३

९९७९ ९९ ९५

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल - १३

६२६२ | ३९६ | ३९९

२०११

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म० कवेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डिचिंग्ची जमीन	

गा.नं.क्र.७

मालकाचे नांव डीवराम तुकाराम दुधाणे ६४ (७३) (७७२) (१०२०)
तुकडीराम तुकाराम दुधाणे ६४
धोंडीबा तुकाराम दुधाणे ६४
केडीराम तुकाराम दुधाणे ६४
(२३२७) सुनंदा संपतराव वाघमोडे
१८८ चौ.फुट (१०२७) (१०४५)
१) नवनाथ तुकडीराम दुधाणे
२) विनायक तुकडीराम दुधाणे
३) आशिके तुकडीराम दुधाणे
४) गुंडाबा तुकडीराम दुधाणे
५) कु. आदिती नंदकुमार वराटे ६४
६) श्रीमती साविजीबाई तुकडीराम दुधाणे (१०४२)
सौ. जयश्री शंकर शिंदे
१०० चौ.फुट (१०२५)
सौ. रंगीला विलीप जाचरकर
१८८ चौ.फुट (७५२)
डॉ. बजरंग शिवाजी वाघमोडे
१८८ चौ.फुट (७५३)

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

लागवड योग्य क्षेत्र	स्क्वेअर मीटर हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत		
भात शेती	८	०१
एकूण...	८	०१
पो. ख...	०	२५
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	८	३१
आकार	११	१२
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९			रब्बी													
२०१०							मका			कांदा			पड			
							०-२०			०-२०			०-०९			

हवेली-१३
७७७७ | १२ | १५
२०११

मूळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख 3/2/11

गावकामगार तलाठी सही

तलाठी म. कवेनगर
ता. हवेली, जि. पुणे

हवेली-१३
६६६ 3९९ 3११
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
हवेली क्र. १३
१९४९ 2 १५
२०११

१) श्री. स्वप्निल देवराम दुधाने वय : २५ वर्षे, धंदा : व्यापार, २) श्री. समीर देवराम दुधाने वय : २३ वर्षे, धंदा : व्यापार, दोघेही राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२	**लिहून घेणार**

यांसी,

१) श्री. देवराम शिवराम दुधाने वय : ५५ वर्षे, धंदा : शेती, २) सौ. लक्ष्मीबाई देवराम दुधाने वय : ५१ वर्षे, धंदा : गृहिणी, दोघेही राहणार : जकातनाका, दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२ ३) सौ. हेमलता मिलींद घाडगे वय : ३० वर्षे, धंदा : गृहिणी, राहणार : उरळीकांचन, ता : हवेली, जि : पुणे ४) सौ. राणी दिपक बेलदरे वय : २८ वर्षे, धंदा : गृहिणी, राहणार : आंबेगाव बु., ता : हवेली, जि : पुणे ५) सौ. समिता विशाल थोरवे वय : २६ वर्षे, धंदा : गृहिणी, राहणार : जकातनाका, कर्वेनगर, पुणे : ५२	**लिहून देणार**

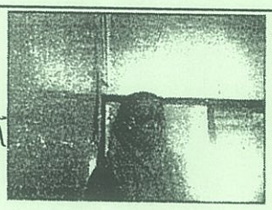
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
हवेली क्र. १३
हवल-१३
२०११

07/02/2011 दुय्यम निबंधकः
12:31:43 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 1141/2011
13/14

दस्त क्रमांक : 1141/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः स्वप्निल देवराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: दुधानेवस्ती कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 25 सही		
2	नावः समीर देवराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 23 सही		
3	नावः देवराम शिवराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: दुधानेवस्ती कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 55 सही		
4	नावः लक्ष्मीबाई देवराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 51 सही सौ लक्ष्मी दे दुधाने		
5	नावः हेमलता मिलिंद घाडगे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: उरळीकांचन पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहरी पुणे
सत्यमेव जयते

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहरी पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
329
3pp
२०११

07/02/2011 दुय्यम निबंधकः

12:31:44 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13

दस्त क्र 1141/2011

दस्त क्रमांक : 1141/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः राणी दिपक बेलदरे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: आंबेगाव बु पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 28 सही		
7	नावः समिता विशाल थोरवे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 26 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाशी मुद्रा
सत्यमेव जयते

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाशी मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ 322 3 ११
२०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1141/2011)
१५ | १५

दस्त क्र. [हवल13-1141-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :07/02/2011 12:25 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 07/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/02/2011 12:25 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 07/02/2011 12:28 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/02/2011 12:31 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/02/2011 12:31 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/02/2011 12:31 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

पावती क्र.:1155 दिनांक:07/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: स्वप्निल देवराम दुधाने

100 :नोंदणी फी
320 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

420: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण १५ पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दि. [illegible] नंबरचं पुस्तकाचा
~~१११७~~ नंबरी [illegible] ला.

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक १० / २ / २०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

हवल-१३
दर्ह 3233 | 3 | pp
२०११

DSUMRY:071404SR331 Prepared on 07/02/2011 12:40:40

Monday, February 07, 2011

12:13:04 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1152

गावाचे नाव हिंगणे बु ॥ (म.कर्वे नगर) दिनांक 07/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल13 - 01138 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:सचिन सुरेश दुधाने

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (15)	:-	300.00
एकूण	रु.	400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:27PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१३,पुणे शहर,पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वर्ग-२
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ ३२८ ३९९
२०११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 967948

राज. नं. 106421 दिनांक 5/2/2011

रक्कम 500/-

नांव सचिन दुधाणे

पत्ता कर्वेनगर, पुणे

हस्ते स्वतः

सही [signature]

आर. एस. कंचीनकोटी
एडॉम्प व्हेंडर
ला. नं. हवेली - ४/६६/२००१
महाडकर चेंबर्स, मारुती मंदिर जवळ,
कर्वे रोड, कोथरूड, पुणे ह ४११ ०३८
वेलीफोंक्स (ओ) २५४५०३४५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

2 FEB 2011

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

-१३
899329 | 95
२०११

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

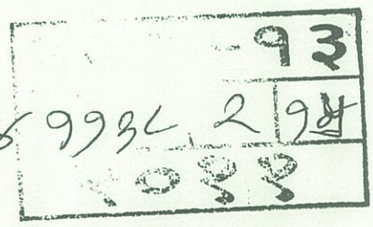
कुलमुखत्यारपत्र

आज वार सोमवार, दिनांक ७, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवेल-१३
६२६२ | ~~३१४~~ 324 | 3pp
२०११





श्री. सचिन सुरेश दुधाने
वय : २६ वर्षे, धंदा : व्यापार,
राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून घेणार

यांसी,

१) श्री. सुरेश शिवराम दुधाने
वय : ५२ वर्षे, धंदा : शेती,

२) सौ. नंदा सुरेश दुधाने
वय : ४६ वर्षे, धंदा : गृहिणी,

३) कु. सुप्रिया सुरेश दुधाने
वय : २२ वर्षे, धंदा : घरकाम,

४) कु. सुजाता सुरेश दुधाने
वय : २१ वर्षे, धंदा : शिक्षण,

सर्व राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून देणार

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

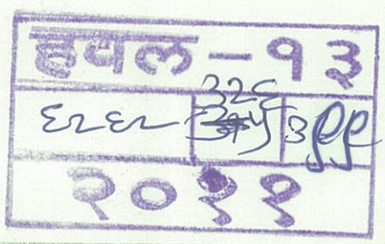
१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स यांसी चतुःसिमा :-

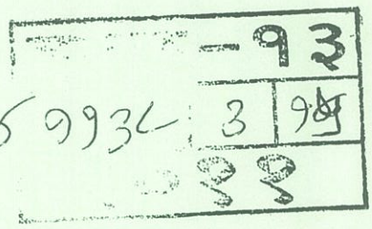
पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी









पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

२) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने, श्री. धोंडिबा तुकाराम दुधाने, व तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची जमिन मिळकत असून श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने यांच्या कुटुंबाचा सदर जमिन मिळकतीमध्ये १/४ अविभक्त हिस्सा आहे. लिहून देणार व लिहून घेणार हे श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशिर वारस असून सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत एकत्र हिंदू कुटुंबाची असल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा त्यामध्ये हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार क्र. १ व २ यांचा मुलगा असून लिहून देणार क्र. ३ व ४ यांचा भाऊ आहे. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, या मिळकती व उर्वरीत जमिन मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने







THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
-१३
89932 | 8 | 29
२१

देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवेल-१३
६२६२ | ३२६ | ३९९
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE.
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
हवल-१३
११३८ ५ १५
२१

देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवाणग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE.
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
हवल-१३
६२६२ ३२९ ३९९
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
हवेली-१३
८९९३८ | ६ | १५
२०११

१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

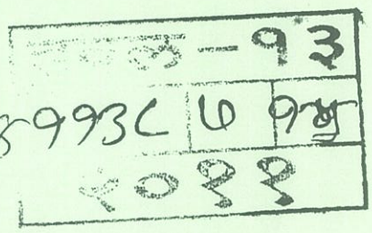
बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
हवेली-१३
६२६२ | ३३० | ३.११
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर
7
हवेली-१३
8993C 6 9
२०११





पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

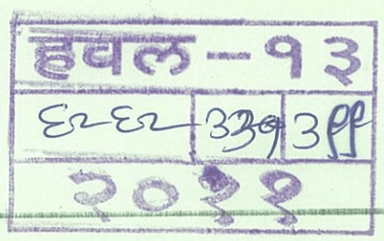
जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर
हवेली-१३
६२६२ 339 3 ११
२०११

हवेली-१३
८९९३८ | ८ | १५
२०११

करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
हवल-१३
६२६२ | ३३२ | ३११
२०११



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
हवेली-१३
८९९३८ | ९ | १५
२०११

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवेली-१३
६२६२ | ३३३ | ३९९
२०११



सुरेश शिवराम दुधाने

१) श्री. सुरेश शिवराम दुधाने



सौ नंदा सु दुधाने

२) सौ. नंदा सुरेश दुधाने



Supriya Dudhane.

३) कु. सुप्रिया सुरेश दुधाने



Sujata Dudhane

४) कु. सुजाता सुरेश दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.



श्री. सचिन सुरेश दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल - १३

२०११

साक्षीदार :-

१)

सही :- Dudhone.

नांव :- Amit Dattatray Dudhone.

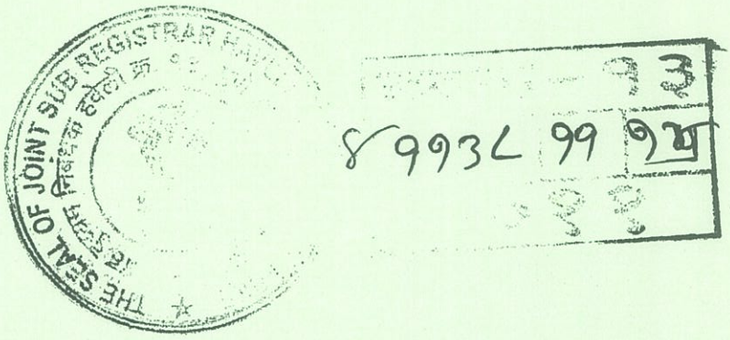
पत्ता :- Warje Naka. Pune

२)

सही :- Saure

नांव :- Sandeep S. Maue.

पत्ता :- Warje, Pune.





सत्यमेव जयते

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DRD1825439



मतदाराचे नांव : सचिन सुरेश दुधाने
Elector's Name : Sachin Suresh Dudhane
वडीलांचे नांव : सुरेश दुधाने
Father's Name : Suresh Dudhane
लिंग : पू Sex : M
1/1/2008 रोजी वय :
Age as on 1/1/2008 : 22

सत्यमेव जयते

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DRD2666071



मतदाराचे नांव : सुरेश शिवराम दुधाने
Elector's Name : Suresh Shivaram Dudhane
वडीलांचे नांव : शिवराम दुधाने
Father's Name : Shivaram Dudhane
लिंग : पू Sex : M
1/1/2008 रोजी वय :
Age as on 1/1/2008 : 49

सत्यमेव जयते

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DRD1831361



मतदाराचे नांव : नंदा सुरेश दुधाने
Elector's Name : Nanda Suresh Dudhane
पतिचे नांव : सुरेश दुधाने
Husband's Name : Suresh Dudhane
लिंग : स्त्री Sex : F
1/1/2008 रोजी वय :
Age as on 1/1/2008 : 42

सत्यमेव जयते

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DRD1831379



मतदाराचे नांव : सुप्रिया सुरेश दुधाने
Elector's Name : Supriya Suresh Dudhane
वडीलांचे नांव : सुरेश दुधाने
Father's Name : Suresh Dudhane
लिंग : स्त्री Sex : F
1/1/2008 रोजी वय :
Age as on 1/1/2008 : 20

8993C 92 94

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUDHANE SUJATA S
SURESH SHIVRAM DUDHANE

02/02/1990
Permanent Account Number
AZUPD4333Q

SDudhane
Signature





ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME : DUDHANE MAYUR MANIK
RESIDENCE : HAVELI , Dist. PUNE
ROLL No. : MAH/1605/2009
ENROLLED ON : 04-07-2009
DATE OF BIRTH : 07-09-1985
106729 B00000135

Varsha Rokade
SECRETARY

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सत्यमेव जयते

हवल - १३
३३६
६२६२ ३२५ ३PP
२०११

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म० कवेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७
७२			मालकाचे नांव इठोबाराम तुकाराम तुघाणे ६३ ७०१२ ७०१३ १०२० ६४ तुकडाराम तुकाराम तुघाणे ६५ धोंडीबा तुकाराम तुघाणे ६४ केरोबाराम तुकाराम तुघाणे ६४ २३२७ सुनंदा संपतराव वायकंडे १८८ चौ.मि. पुट ५००० ७१५५ ६) नवनाथ तुकडाराम तुघाणे ७) विनायक तुकडाराम तुघाणे ८) आणिक तुकडाराम तुघाणे ९) गुलाब तुकडाराम तुघाणे १०) श्री. माऊली नंदकुमार वराटे ११) श्रीमती साविताबाई तुकडाराम तुघाणे ७५० सौ. जयश्री बबीर शिंदे १०० चौ.मि. पुट ५८२५ सौ. रश्मिता विजीत आचरेकर १८८ चौ.मि. पुट ७५५२ डॉ. बजरंग जगन्नाथ वाईकर १८८ चौ.मि. पुट ७५५३

लागवड योग्य क्षेत्र	स्क्वे. मीटर	मुंडे
	हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत		
भात शेती	६	०९
एकूण...	६	०९
पो. ख...		
वर्ग (अ)...	०	२२
वर्ग (ब)...		
एकूण	६	३१
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	११	१२
पाण्याबाबत...		
एकूण		

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पी. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचीत	मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९/२०१०																
			खरीप				भात			हिरवळ			पड			
							०-६०			०-२०			०-०९			
							७ १९३२			१३	१५					

तलाठी म. कवेनगर
ता. हवेली, जि. पुणे

मूळ प्रतीचा आरसल उतारा दिला. तारीख 3/2/11. गावकामगार तलाठी सही

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE

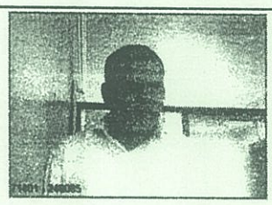
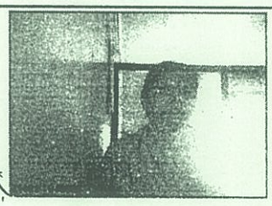
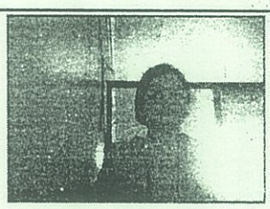
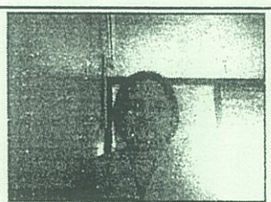
हवल-१३
३४५
२०११

07/02/2011 दुय्यम निबंधकः
12:15:19 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 1138/2011

दस्त क्रमांक : 1138/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः सचिन सुरेश दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: दुधानेवस्ती कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 26 सही Sachin Dudhane		
2	नावः सुरेश शिवराम दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: दुधानेवस्ती कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 52 सही सुरेश शिवराम दुधाने		
3	नावः नंदा सुरेश दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 46 सही सौ नंदा सु दुधाने		
4	नावः सुप्रिया सुरेश दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 22 सही Supriya Dudhane.		
5	नावः सुजाता सुरेश दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 21 सही Sujata Dudhane.		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

हवल - १३
दस्त 1138
२०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (1138/2011)
९४/१९

दस्त क्र. [हवल13-1138-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:1152 दिनांक:07/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: सचिन सुरेश दुधाने

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :07/02/2011 12:10 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 07/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी
300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/02/2011 12:10 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 07/02/2011 12:12 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/02/2011 12:15 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/02/2011 12:15 PM

400: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/02/2011 12:15 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण ९४ पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
पौर्णे पहिले नंबरचे पुस्तकाचा
१९३८ नंबरी नोंदला.

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक ६/२/२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे याची मुद्रा

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
२०११

DSUMRY:071401SR331 Prepared on: 07/02/2011 12:15:20

Monday, February 07, 2011

12:23:15 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1154

गावाचे नाव हिंगणे बु ॥ (म.कर्वे नगर) दिनांक 07/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल13 - 01140 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:अमित दत्तात्रय दुधाने

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (15)	:-	300.00
एकूण	रु.	400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:37PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१३,पुणे शहर,पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE CITY, PUNE

हवल - १३
380
२०११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 967950

ज. नं. 106423 दिनाक 8/2/2011
रक्कम 500/-
नांव अमित दुधाणे
पत्ता कर्वेनगर
हस्ते सचिन
सही Sadi Dabar

आर. एस. कंचीनकोटी
स्टॅम्प व्हेंडर
ला. नं. हवेली - ४/६६/२००१
महाडकर चेंबर्स, मारुती मंदिर जवळ,
कर्वे रोड, कोथरुड, पुणे ह ४११ ०३८
टेलीफॅक्स (ऑ) २५४५०३४५

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे ...

हवेली - १३
४११४० १ १४
१

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

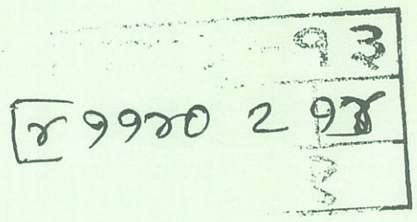
कुलमुखत्यारपत्र

आज वार सोमवार, दिनांक ७, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE CITY, PUNE

हवेली - १३
६२६२ ३८१ ३९९
२०११





१) कु. अमित दत्तात्रय दुधाने
वय : २३ वर्षे, धंदा : व्यापार,
२) कु. अमोल दत्तात्रय दुधाने
वय : २० वर्षे, धंदा : शिक्षण,
दोघेही राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून घेणार

यांसी,

श्रीमती. हिरा दत्तात्रय दुधाने
वय : ४३ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून देणार

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देते ते येणेप्रमाणे :-

१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- नाला.

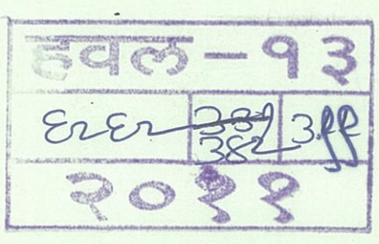
दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.





१९२० ३ १४

२) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने, श्री. धोंडिबा तुकाराम दुधाने, व तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची जमिन मिळकत असून श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने यांच्या कुटुंबाचा सदर जमिन मिळकतीमध्ये १/४ अविभक्त हिस्सा आहे. लिहून देणार व लिहून घेणार हे श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने यांचा मुलगा कै. दत्तात्रय शिवराम दुधाने यांचे कायदेशिर वारस असून सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत एकत्र हिंदू कुटुंबाची असल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा त्यामध्ये हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांची मुले आहे. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार यांच्या कुटुंबाने बी. के. पाटे एंटरप्रायजेस यांना विकसनासाठी दिलेलीं असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, या मिळकती व उर्वरीत जमिन मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे,

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवेल-१३
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
हवल-१३
४११४० | ४ | १४
२०११

योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट,

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
हवल-१३
६२६२ | ३४४ | ३
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे
हवल-१३
४ ११२० | ५ | १४
२०११

बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवाणग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे
हवल-१३
६२६२ | ३४५ | ३
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर
सत्यमेव जयते
हवल - १३
९९२० ६ १४
२०११

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर
सत्यमेव जयते
हवल - १३
६२६२ ३४६ ३९९
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे
सत्यमेव जयते
हवेली - १३
२०११

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे
सत्यमेव जयते
हवेली - १३
२०११

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE
हवल-१३
२०११

त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
हवल-१३
२०११

हवल - १३
१९२० ९ १४
२०११

खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
हवल - १३
२०११



श्रीमती हिरा दत्तात्रय दुधाने



श्रीमती. हिरा दत्तात्रय दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.





१) कु. अमित दत्तात्रय दुधाने





२) कु. अमोल दत्तात्रय दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)

सही :- Sachin Dudhane

नांव :- सचिन सुरेश दुधाने

पत्ता :- वारजे जकात नाका, कर्वेनगर, पुणे.

२)

सही :-

नांव :- बाजीराव दुधाने

पत्ता :- वारजे नाका, पुणे

हवल - १३

१९४० १० १४

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ ३४० ३९९
२०११

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HIRA D DUDHANE

KHANDUJI BONUTE

13/07/1971
Permanent Account Number
AJEPD7898N

Signature



29032006

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT DUDHANE

DATTATRAY SHIVRAM DUDHANE

14/06/1988
Permanent Account Number
AOXPD0582M

Signature



23072008



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME : DUDHANE MAYUR MANIK
RESIDENCE : HAVELI , Dist. PUNE
ROLL No. : MAH/1605/2009
ENROLLED ON : 04-07-2009
DATE OF BIRTH : 07-09-1985
106729 B00000135

SECRETARY

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल - १३
२०११

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म० कवेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डोंबेवस्ती जमीन	

गा.नं.क्र.७

खाते क्र.

मालकाचे नांव डोंबेराम तुकाराम तुघाणे ६४
(७४३) (१०१२) (१०३७) (१०२०)
तुकडीराम तुकाराम तुघाणे ६४
धोंडीबा तुकाराम तुघाणे ६४
कोंडीराम तुकाराम तुघाणे ६४
(२३२७)
सुनंदा संपतराव वाशकंडे
१८८ चौ० फुट (१०७८) (१०१५)
१) नवनाथ तुकडीराम तुघाणे
२) विनायक तुकडीराम तुघाणे
३) मारुति तुकडीराम तुघाणे
४) गुडान तुकडीराम तुघाणे
५) सौ० आडती नंदकुमार वराटे ६४
६) अमृता साखीबाई तुकडीराम तुघाणे (१३८२)
सौ० जयश्री बबिर सिंह
१०० चौ० फुट (१०८७)
सौ० रश्मिता दिलीप आचवलेकर
१८८ चौ० फुट (१०५२)
डॉ० बजरंग धोंडीबा वाशकर
१८८ चौ० फुट (१०५३)

लागवड योग्य क्षेत्र	स्क्वे. मुंबई हेक्टर	आर
जिरायत	६	०९
बागाइत		
भात शेती		
एकूण...	६	०९
पो. ख...	०	२२
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	६	३१
आकार	११	१२
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत...		
एकूण		

इतर सविस्तर

गा. न. क्र. ७ अ

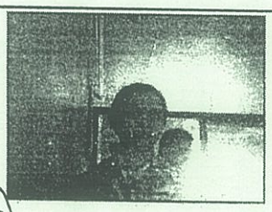
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
				मिश्र कि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९																	
२०१०																	

07/02/2011 दुय्यम निबंधकः
12:24:44 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवली13
दस्त क्र 1140/2011
93198

दस्त क्रमांक : 1140/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः अमित दत्तात्रय दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: दुधानेवस्ती कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 23 सही		
2	नावः अमोल दत्तात्रय दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 21 सही		
3	नावः हिरा दत्तात्रय दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: दुधानेवस्ती कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 43 सही श्रीमती हिरा दत्तात्रय दुधाने.		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल – १३
२०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13

दस्त क्रमांक (1140/2011)

दस्त क्र. [हवल13-1140-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :07/02/2011 12:21 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 07/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/02/2011 12:21 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 07/02/2011 12:23 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/02/2011 12:24 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/02/2011 12:24 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/02/2011 12:24 PM

पावती क्र.:1154 दिनांक:07/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: अमित दत्तात्रय दुधाने

100 :नोंदणी फी
300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

400: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण 98 पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दोन्ही पहिले नंबरचं पुस्तकाचा
~~१९२०~~ नंबरी नोंदला.

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक ७/२/२०११

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाणी मुद्रा

हवल-१३
६२६२ | ३४८ | ३९९
२०११

DSUMRY:071403SR331 Prepared on: 07/02/2011 12:24:45

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 953228

जि. नं. 121025 दिनांक 14/3/2011

रक्कम 500/-

नोंद विजय दुधाने

पता कर्वेनगर पुणे

हस्ते संदिप.

वही Sayane

आर. एस. कंचीनकोटी
स्टॅम्प व्हेंडर
ला. नं. हवेली - ४/६६/२००१
महाडकर चैंबर्स, मारुती मंदिर जवळ,
कर्वे रोड, कोथरुड, पुणे ह ४११ ०३८
टेलीफॉक्स (ओ) २५४५०३४५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

-9 MAR 2011

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १३
२१९५ | १ | ९६
२०११

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कुलमुखत्यारपत्र

आज वार ~~शुक्रवार~~ सोमवार, दिनांक १४ १४, माहे मार्च, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ | ३४४ ~~३४४~~ | ३९९
२०११

हवल - १३
४२१९५ | २ | १६
२०११

१) श्री. विजय अभिमन्यू दुधाने
वय : ३२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय
२) श्री. नितीन अभिमन्यू दुधाने
वय : २७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय
३) श्री. अजिंक्य मोहन दुधाने
वय : २० वर्षे, धंदा : व्यवसाय
तीघेही राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून घेणार

यांसी,

श्री. धोंडीराम उर्फ धोंडिबा तुकाराम दुधाने
वय : ८२ वर्षे, धंदा : शेती,
राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून देणार

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:-

१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

हवल - १३
६२६२ | ३४६ | ३ | १९
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, ता. पुणे शहर
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२१९५ | ३ | १६
२०११

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

२) वर कलम १ अ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने, श्री. धोंडीराम उर्फ धोंडिबा तुकाराम दुधाने, व तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची जमिन मिळकत असून श्री.धोंडीराम उर्फ धोंडिबा तुकाराम दुधाने यांच्या कुटुंबाचा सदर जमिन मिळकतीमध्ये १/४ अविभक्त हिस्सा आहे.

लिहून घेणार क्र. १ व २ हे लिहून देणार यांचा मुलगा कै. अभिमन्यू धोंडीराम दुधाने यांची मुले आहे व लिहून घेणार क्र. २ हे लिहून देणार यांचा मुलगा श्री. मोहन धोंडीराम दुधाने यांचा मुलगा आहे. लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये आजोबा - नातवांचे नाते आहे. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे, तलाठीसाहेबांसमोर जाब जबाब देणे.

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार यांच्या कुटुंबाने ओंकार अभिमान असेसिएट्स यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, ता. पुणे शहर
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

हवेली क्र. १३, पुणे
हवेली-१३
४२१९५ | ४ | १६
२०११

देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे

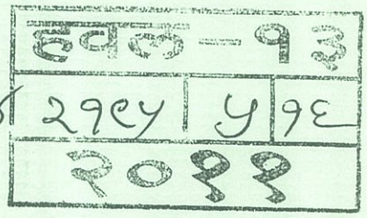
या मिळकती व उर्वरीत जमिन मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

५) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

६) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13 PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३
हवेली-१३
६२६२ | ३४८ | ३११
२०११





होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

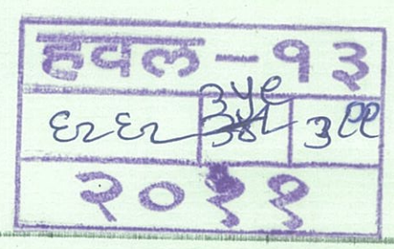
७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

९) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१०) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी





हवल-१३
२९९५ ६ १६

आवश्यक त्या सर्व परवाणग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

१२) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१३) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

१४) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13 PUNE
हवल-१३
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांचे कार्यालय
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२१९५ ८ १९
२०११

साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ ३६१ ३९९
२०११

हवल-१३
८२९५ | ८ | ९६
२०११

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ

हवल-१३
३६२ | ३११
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
४ २१९६ ९ १६
२०११

अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते
हवल-१३
६२६२ ३६३ ३
२०११

४२१९५ १० १६

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.



धोंडीराम तुकाराम दुधाने

श्री. धोंडीराम उर्फ धोंडिबा तुकाराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी / आम्ही या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.



V. A. Dudhane

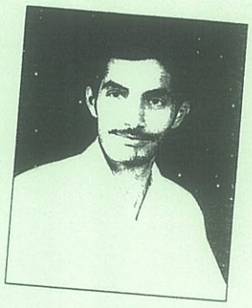
१) श्री. विजय अभिमन्यू दुधाने

THE SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सत्यमेव जयते

हवल - १३
६२६२ ३६४ ३५९
२०११



(२) श्री. नितीन अभिमन्यू दुधाने



श्री. अजिंक्य मोहन दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)

सही :-

नांव :- Sandeep S. Mane.

पत्ता :- Kaye, pune.

२)

सही :-

नांव :- Yogesh makam

पत्ता :- Karvenagar, Pune

४२१९५ ११ १६

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
६२६२ ३६५ ३५९
२०११

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म० कर्वेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डोंबेवस्ती जामीन	

गा.नं.क्र.७

मालकाचे नांव शिवराम तुकाराम तुपाणे ६३ (७७२) (१०४५) (१०२०)
तुकाराम तुकाराम तुपाणे ६४
धोंडीबा तुकाराम तुपाणे ६४
कोंडीराम तुकाराम तुपाणे ६४
(२४२५)
[सुनंदा कैलासराव नायकुडे
१८८ चौ.मी. फुट (१०४५) (१०२५)
३) बबन तुकाराम तुपाणे
४) विनायक तुकाराम तुपाणे
५) मारुति तुकाराम तुपाणे
६) गुलाब तुकाराम तुपाणे
५) सौ. आशाती चंद्रकुमार वराटे
६) अमिती साकिजीबाई तुकाराम तुपाणे (५३८२)
सौ. जयश्री अकिर शिंदे
१०० चौ.मी. फुट (१८८५)
सौ. रमिता दिलीप आचलेकर
१८८ चौ.मी. फुट (१०४५)
(१०२५)
श्री. बबनराव गोविंद वाईकर
१८८ चौ.मी. फुट (१०४५)

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

लागवड योग्य क्षेत्र	स्क्वेअर मीटर हेक्टर	मुंबई आर
जिरायत		
बागाइत		
भात शेती	६	०१
एकूण...	६	०१
पो. ख...		
वर्ग (अ)...	०	२२
वर्ग (ब)...		
एकूण	६	३१
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	११	१२
पाण्याबाबत...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१९																तिर्थ -१
२०१८		क		चवली			चवली			चवली			पड			आंबे -२
				०-२०			०-२०			०-२०			०-०९			विहीर -१
																मोकळ -२

९३

४२७९४७२१९

१

Kocaghule.

तलाठी म. कर्वेनगर
ता. हवेली, जि. पुणे

मूळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख 3/3/19. गावकामगार तलाठी सही

हवल-१३
३६६
३५१३९९
२०१९

THE SEAL OF DISTRICT REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY PUNE सत्यमेव जयते
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर

14/03/2011 दुय्यम निबंधकः

3:44:54 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13

दस्त क्र 2195/2011

9319E

दस्त क्रमांक : 2195/2011

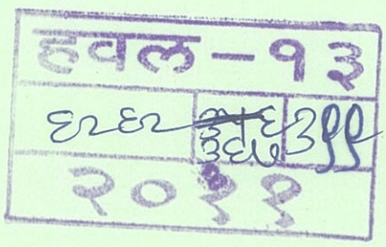
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः विजय अभिमन्यू दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: दुधानेवस्ती कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 32 सही V. A. Dudhane		
3	नावः अजिंक्य मोहन दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 20 सही		
4	नावः धोंडिराम ऊर्फ धोंडिबा तुकाराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 82 सही धोंडिराम तुकाराम दुधाने		

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
2	नितीन अभिमन्यू दुधाने - -







दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (2195/2011)
९४१९६

दस्त क्र. [हवल13-2195-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/03/2011 03:41 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/03/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

V. A. Dudhane

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/03/2011 03:41 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/03/2011 03:43 PM

पावती क्र.:2225 दिनांक:14/03/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: विजय अभिमन्यू दुधाने - -

100 :नोंदणी फी
320 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

420: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... CITY PUNE

हवल - १३
६२६२ ३६५ ३९९
२०११

DSUMRY:072459SR331 Prepared on: 14/03/2011 15:44:54

:
03/2011 दुय्यम निबंधकः
4:20:56 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 2195/2011
9419E

दस्त क्रमांक : 2195/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
2	नावः नितीन अभिमन्यू दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 27 सही Dudhane		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE CITY

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE CITY

हवल-१३
दर २०११

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (2195/2011)
8 १६/१६

दस्त क्र. [हवल13-2195-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/03/2011 03:41 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/03/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/03/2011 03:41 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/03/2011 03:43 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/03/2011 04:20 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/03/2011 04:20 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/03/2011 04:21 PM

पावती क्र.:2225 दिनांक:14/03/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: विजय अभिमन्यू दुधाने - -

100 :नोंदणी फी
320 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

420: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण १६ पाने आहेत

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक १४/३/२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
६२६२ ३७०/३११
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

DSUMRY:072459SR331 Prepared on: 14/03/2011 16:21:16

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 953231

रजि. नं. 121028 दिनांक 14/3/2011

रक्कम 500

नांव अजिंक्य दुधाने

पत्ता कर्वेनगर पुणे

हस्ते संदिप.

वही Anjane

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

आर. एस. कंचीनकोटी
स्टॅम्प व्हेंडर
ला. नं. हवेली - ४/६६/२००१
महाडकर चेंबर्स, मारुती मंदिर जवळ,
कर्वे रोड, कोथरूड, पुणे ह ४११ ०३८
टेलीफॅक्स (ऑ) २५४५०३४५

- 9 MAR 2011

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे ग्रामीण पुणे

हवल - १३
29 | 9 | 29
२०११

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कुलमुखत्यारपत्र

आज वार ~~शुक्रवार~~ सोमवार, दिनांक १४, माहे मार्च, इसवी सन २०११ ते दिवशी पुणे येथे.

M. D. Dudhane

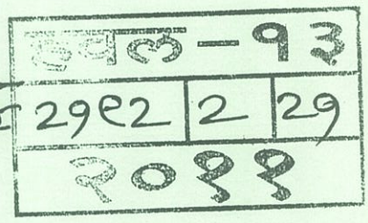
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे ग्रामीण पुणे

हवल - १३
६२६२ | ३०१ | ३०
२०११

श्री. अजिंक्य मोहन दुधाने
वय : २० वर्षे, धंदा : शिक्षण,
राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

लिहून घेणार





यांसी

१) श्री. मोहन धोंडिराम दुधाने
वय : ४६ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,

२) सौ. सविता मोहन दुधाने
वय : ४२ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
(हे स्वत : करीता व अज्ञान मुलगी
प्रियांका हीची अ.पा.क. आई म्हणून)

३) कु. सोनाली मोहन दुधाने
वय : १९वर्षे, धंदा : शिक्षण,
सर्व राहणार : जकातनाका,
दुधाने वस्ती, कर्वेनगर, पुणे : ५२

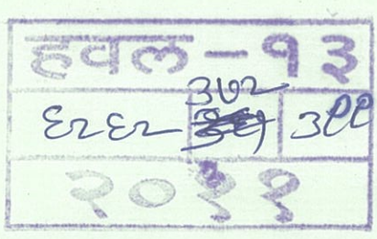
लिहून देणार

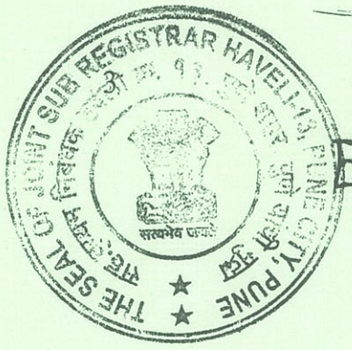
कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:-

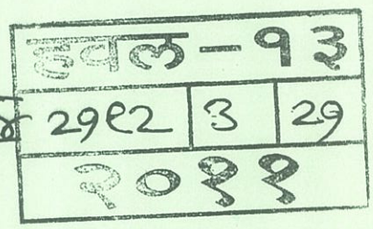
१) **या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १२ यांसी क्षेत्र ६ हेक्टर ३१ आर म्हणजेच ६३,१०० चौरस मीटर्स जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी चतु:सिमा :-









पुर्वेस :- नाला.

दक्षिणेस :- नदी.

पश्चिमेस :- स.नं. १४.

उत्तरेस :- स.नं. १५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी वस्तूसहित, वहिवाटीचे, व रस्ता वापरण्याचे, इजमेंटचे वगैरे हक्कासुद्धा, निधी निक्षेपासुद्धा.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८ब+९+१०अ/१/१ यांसी क्षेत्र १९.६९ आर यांसी आकार रूपये ० रूपये १५ पैसे ही जमिन मिळकत.

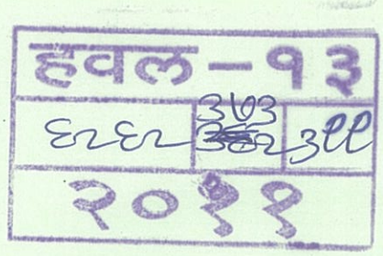
क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/१०ब यांसी क्षेत्र ७.९२ आर ही जमिन मिळकत.

ड) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३ पुणे यांचे हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे महर्षी कर्वेनगर येथील सर्व्हे नंबर १५/८+९+१०अ/१/२ यांसी क्षेत्र ९.९१ आर ही जमिन मिळकत.

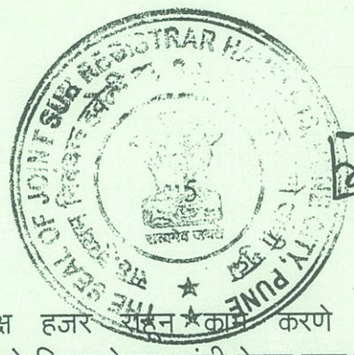
२) वर कलम १ अ, ब, क, ड मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने, श्री. धोंडिबा तुकाराम दुधाने, व तुळशीराम तुकाराम दुधाने यांची खरेदीमालकी वहीवाटीची जमिन मिळकत असून श्री.धोंडीराम उर्फ धोंडीबा तुकाराम दुधाने यांच्या कुटुंबाचा सदर जमिन मिळकतीमध्ये १/४ अविभक्त हिस्सा आहे. लिहून देणार व लिहून घेणार हे श्री.धोंडीराम उर्फ धोंडीबा तुकाराम दुधाने यांचे कायदेशीर वारस असलेने सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा हक्क व अधिकार आहे.

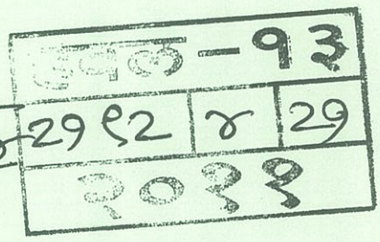
लिहून घेणार हे लिहून देणार क्र. १ व २ यांचा मुलगा असून लिहून देणार क्र. ३ यांचा भाऊ आहे. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर
सत्यमेव जयते
हवेली-१३
२९९२ | ४ | २९
२०११





जातीने व समक्ष हजर राहून कामे करणे शक्य नसलेने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून देणार यांनी केवळ स्वतःचे सोयीकरीता लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसबंधात लिहून देणार यांनी करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार दिलेले आहेत व लिहून घेणार यांनी त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

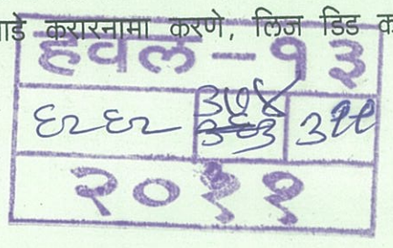
३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या अविभक्त हिश्याचे लिहून घेणार यांना जरूरी वाटल्यास व त्यांचे इच्छेप्रमाणे वाटप करणे, वाटणीपत्रावर आमच्यावतीने सह्या करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, व ते रजिस्टर करणे

४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकतीपैकी काही भाग लिहून देणार यांच्या कुटुंबाने ओंकार अभिमान असेसिएट्स यांना विकसनासाठी दिलेली असून काही उर्वरीत भागावर शाळेचे आरक्षण असून त्यावर काही भागावर दुधाने कुटुंबियांनी शाळेसाठी इमारत बांधलेली असून ती जागा व त्यावरील इमारत, उर्वरित शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या जागेवर शाळेसाठी इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे.

हॉस्पिटलचे आरक्षण असलेल्या जागेवर हॉस्पिटल बांधणे, लायब्ररीचे आरक्षण असलेल्या जागेवर लायब्ररी बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, विक्री करणे, मोबदला, भाडे स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे

या मिळकती व उर्वरीत जमिन मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे; त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर
सत्यमेव जयते
हवेली-१३
२९९२ | ३०४ | ३११
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२९९२ | ५ | २९
२०११

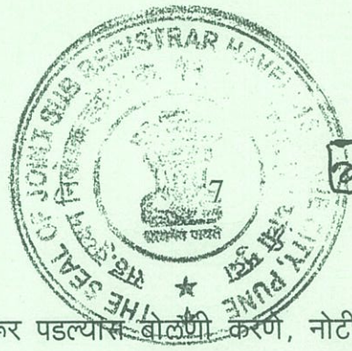
कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

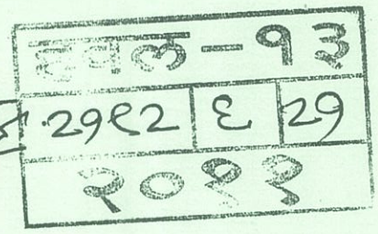
५) वर कलम १ ब, क, ड मधील मिळकतीवर इमारत बांधणे, त्यासंबंधी करारनामे करणे, लिज डिड करणे, या मिळकती मिळकतीसंबंधात लिहून देणार यांचे मुखत्यारास योग्य वाटतील त्या अटी, शर्ती, तरतूदींवर व योग्य किंमतीवर एखाद्या व्यक्तिला, संस्थेला, ट्रस्टला, पेढीला सदर मिळकत खरेदीने देणे, विक्री करणे, बक्षीस देणे, जागा व त्यावरील बांधकाम भाड्याने, लिजने देणे, सर्वांच्यावतीने मोबदला स्विकारणे, सदर मिळकत खरेदीने देणेबाबत, भाड्याने देणेबाबत, लिजने देणेबाबत, विकसनासाठी देणेबाबत लिहून देणार यांचे वतीने बोलणी करणे, अटी व शर्ती पक्क्या करणे, त्यापोटी करारनामे अथवा साठेखत करणे, कुलमुखत्यारपत्र करणे, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे सह्या करणे, लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांचे नावे विसाराची रक्कम घेणे, भाड्याची रक्कम घेणे, भाड्याच्या रकमेचे त्यांना वाटेल त्या प्रमाणात वाटप करणे, योग्य त्या पावत्या देणे, सदरचे विकसनाचे अथवा साठेखत व मुखत्यारपत्र, भाडे करारनामा करणे, लिज डिड करणे, योग्य त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयात सर्व दस्त दाखल करणे, व रजिस्टर करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व कामे करणे, विकसन कराराचे व त्याप्रमाणे मालक म्हणून करावयाच्या कामाच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्यांची गरज भासेल त्या करणे, त्यासाठीचे कागदपत्रे अथवा दस्त लागतील ती नोंदवून घेणे व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. सदर करार व मुखत्यारपत्रान्वये डेव्हलपर यांना डेव्हलपमेंट व स्कीमसाठी सर्व हक्क व अधिकार देणे, त्यासाठी जरूर ते अन्य दस्त व कागदपत्रे करणे, त्यामध्ये दुरूस्त्या करणे, पुरवणी करार करणे व तदनुशंगीक सर्व कामे करणे.

६) सदरचे विकसन करारनाम्यापोटी, खरेदीखतापोटी, भाडेकरारनाम्यापोटी, लिज डिड पोटी सदर मिळकतीचा ताबा देणे, त्यासाठी पावत्या देणे इत्यादी सर्व कामे लिहून देणार यांच्या वतीने करणे.

७) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक, त्यातील रहीवासी/धारक तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११





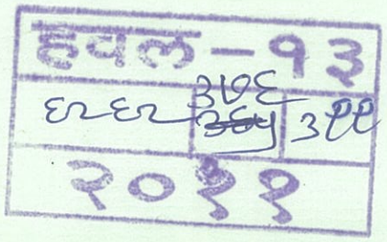
यांचेबरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट व अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा व कैफियत, अपील, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

८) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसीलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इनकमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्ता संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

९) जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवाणग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेंवर सह्या करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

१०) लिहून देणार यांचेवतीने केलेल्या विकसन करारास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अथवा मिळकतीवर नियोजीत योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी / खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा गाळे धारकांच्या नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लेरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर आमचेसाठी व आमचेवतीने सह्या करणे, सदरील दस्तांमध्ये दुरूस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चूक दुरूस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे. सदर दस्त मे. सब रजिस्ट्रार व / अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविने व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.





११) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळे धारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवाणग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे.

१२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळे धारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे आमच्या सह्या लागतील व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे. सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे व नोंदविणे.

१३) सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१४) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे, व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

१५) या कुलमुखत्यापत्रावरून व डेव्हलपमेंट करारावरून, लिज डिड वरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

ए) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीची सरकारी मोजणी करून घेणे त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, मोजणी फी भरणे, जाबजबाब, सही, संमती देणे, सरकारी मोजणी नकाशाचे सही शिक्क्याचे प्रती मिळविणे व त्याकामी आवश्यक त्या इतर सर्व गोष्टी करणे.

हवल-१३
२९२७ 29
२०११

हवल-१३
३४७ 22
२०११

हवल - १३
2912 | ८ | 29
२०११

बी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती करून घेण्यासाठी संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यांकडे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, कर भरणे व इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

सी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाचे बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेण्यासाठी योग्य त्या आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकामाचे नकाशे तयार करून घेणे. असे नकाशे पुणे महानगरपालिकेकडून अथवा नगर रचना कार्यालयातून मंजूर करून घेणे, त्याकामी पुणे महानगरपालिकेकडील अथवा सर्व संबंधित खात्याकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे , प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, नकाशे तसेच इतर सर्व संबंधित कागदपत्र तयार करून घेणे व अशी सर्व संबंधित कागदपत्रे पुणे महानगरपालिकेकडून /नगर रचना कार्यालयामधून नकाशे मंजूर करून घेण्याकामी, आवश्यक त्या दुरूस्त्या करणे, त्याबाबतचे एक वा अनेक दुरूस्त नकाशे (रजिस्टर्ड प्लॅन्स) मंजूर करून घेणे, नियोजित बांधकाम सुरू करण्याबाबतचे तसेच बांधकाम पूर्णत्वाची अथवा भोगवट्याची प्रमाणपत्रे मिळविणे व अशा सर्व कामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

डी) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टिफिकेट व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारत/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

इ) नियोजित बांधकामासंबंधात महाराष्ट्र राज्या विद्युत महामंडळाकडून विजेची मीटर्स घेणे, त्याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे आमचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे व अशी मीटर्स मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

एफ) नियोजित बांधकामासंबंधात पुणे महानगरपालिकेकडून आणि अथवा संबंधित खात्याकडून ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन अथवा इतर संबंधित कनेक्शन्स मिळविणे, त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्याकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, डिपॉझिट भरणे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

जी) नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बांधकाम साहित्य मिळविणे, नियोजित बांधकाम सुरू करून पूर्ण करणे, त्याकामी आवश्यक त्या इंजिनिअर्सची, सुपरवाईजर्सची, ठेकेदारांची, उपठेकेदारांची, रखवालदारांची व सर्व प्रकारच्या कुशल व अकुशल व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करून घेणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल - १३
2912 | 3/06 | 3 | 22
२०११

हवल-१३
२९८२ | ९ | २९
२०१९

व अशा रितीने नेमलेल्या व्यक्तिंची नेमणूक रद्द करून त्यांच्या जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

एच) नियोजित बांधकामासाठी सर्व संबंधित व्यक्तिसह व बांधकाम साहित्यासह परवानाधारक म्हणून प्रवेश करणे व नियोजित बांधकाम पूर्ण करणे.

जे) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सर्व संबंधित कागदपत्र गोळा करणे, योग्य त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्रे, हुकूम योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून मिळविणे व त्याकामी आवश्यक तो पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे.

के) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत निम्न कोर्टापासून ते अंतिम कोर्टापर्यंत लिहून देणार यांचे तर्फे प्रतिनिधित्व करणे, त्याकामी वकील नेमणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे, वकीलाची फी देणे, त्यांची नेमणूक रद्द करून त्यांचे जागी अन्य वकीलांची नेमणूक करणे व आवश्यकता वाटल्यास अशा कामी तडजोड करणे. तसेच मा.तहसिलदार साहेब पासून विभागीय आयुक्त पुणे यांच्या कोर्टात व कार्यालयात आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, जाबजबाब देणे ,

एल) नियोजित इमारतीमधील गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्ट कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन सह्या करणे व ते नोंदविणे.

एम) नियोजित इमारतीचा/बंगल्याचा कर ठरवून व त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व काम करणे.

एन) सदर मिळकतीच्या शेजारील मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरूद्ध कोर्टात कॅव्हेट अथवा दाखल करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत, अपिल, मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
३७९
३१२
२०१९

हवल-१३
29 ९२ 90 29
२०११

ओ) या कुलमुखत्याराच्या आधारावर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत विकसीत करणे व त्यावर बांधले जाणारे फ्लॅट, शॉप्स, ऑफिसेस इत्यादीचे करारनामे, पुरवणी करारनामे, दुरुस्तीपत्र, डिड ऑफ अर्पाटमेंट/सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत इत्यादी , व त्यास अनुषंगिक सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या वतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

पी) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीनीस कुंपण घालणे, सदर जमीनीचे घुसखोरांपासून संरक्षण करणे, देखभाल करणे, रखवालदार नेमणे, त्यांचा पगार देणे, रखवालदारांची नेमणूक रद्द करणे, त्यांचे जागी अन्य व्यक्तिंची नेमणूक करणे.

क्यू) वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचे संदर्भात अथवा त्यापैकी कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनची कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी संबंधित अधिकाऱ्यासमोर लिहून देणार यांचेतर्फे प्रतिनिधित्व करणे अशा प्रकरणांचे कामी अंतिम निर्णय होईपर्यंत कार्यवाही चालू ठेवणे व नुकसान भरपाई स्विकारणे.

आर) लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी आयकर कायदा १९६१ प्रमाणे योग्य ते प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी संबंधित आयकर अधिकाऱ्यांसमोर प्रतिनिधित्व करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इतर आवश्यक त्या सर्व गोष्टी व असे प्रमाणपत्र मिळविणे.

एस) वर कलम १ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे त्रयस्थ इच्छूक खरेदीदारांशी यापुढे करण्यात यावयाच्या करारनाम्यास महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ नुसार सोसायटी /अर्पाटमेंट आणि / अथवा त्याखालील नियमानुसार लिहून देणार यांनी सामील पक्षकार होणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सामील पक्षकार होऊन आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

टी) नियोजित बांधकामासंबंधी मिळकत मालक या नात्याने व या अधिकारात आम्ही ज्या ज्या गोष्टी अथवा कामे करणे आवश्यक आहे, त्या त्या गोष्टी करणे, अशा कामासाठी या कुलमुखत्यारपत्रामध्ये विशेषत्वाने अधिकार दिलेले असोत वा नसोत.

यू) अशा रितीने नोंदण्यात आलेल्या अंतिम तबदिलीच्या दस्ताचे आधारे अशा खरेदीदाराचे नांव अथवा खरेदीदारांची नांवे सदर मिळकतीच्या सर्व संबंधित मुलकी रेकॉर्डास योग्य त्या अधिकारात दाखल करणे, त्याकामी नोटीसा स्विकारणे, संबंधित अधिका-यासमोर लिहून

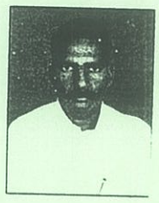
JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

हवल-१३
29 ९२ 99 29
२०११

देणार यांचे तर्फे जाबजबाब देणे सही, संमती देणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी (कुलमुखत्यार यांनी) अथवा त्यांनी नेमलेल्या अन्य मुखत्यारांनी केलेल्या सर्व गोष्टी लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून स्वतः केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे वर व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व गोष्टी लिहून देणार मान्य करतील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमच्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर करण्यात आले आहे, याची मोठयाने वाचून व समजावून खात्री करून घेऊन आज रोजी या खाली आपापल्या सह्या, अंगठे केल्या आहेत.



१) श्री. मोहन धोंडिराम दुधाने



२) सौ. सविता मोहन दुधाने
(हे स्वत : करीता व अज्ञान मुलगी प्रियंका हीची अ.पा.क. आई म्हणून)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
हवल-१३
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे, यांची मुद्रा

हवल-१३
29/12 | 92 | 29
२०११



Sonali.

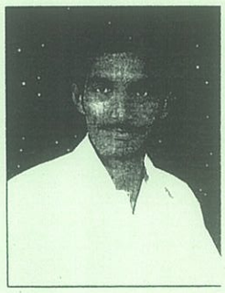
३) कु. सोनाली मोहन दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

मी या कुलमुखत्यार पत्रानुसार काम करण्यास तयार आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे, यांची मुद्रा

हवल-१३
२०११



श्री. अजिंक्य मोहन दुधाने

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)

सही :- Sujane

नांव :- Sandeep S. Mane

पत्ता :- waye, pune.

२)

सही :- Yilanvi

नांव :- Yogesh makane

पत्ता :- karvenagar, Pune

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१३
EZEZ 362 | 322
२०११

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव म. कर्वेनगर ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
९२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	डोंबेवाडी जमीन	

गा.नं.क्र.७

खाते क्र.

मालकाचे नांव डोंबेराम तुकाराम तुघाणे ६३ १०१२ १०३५ १०२० [तुकडीराम तुकाराम तुघाणे] धोंडीबा तुकाराम तुघाणे ६४ केडीराम तुकाराम तुघाणे ६४ [२५५७ सुनंदा कैलासराव वाघखंडे १८८ चौ.फुट पक्के १०१५७] २) नवनाथ तुकडीराम तुघाणे ३) विनायक तुकडीराम तुघाणे ४) आर्थिक तुकडीराम तुघाणे ५) गुंडाबा तुकडीराम तुघाणे ६) सौ. आरती नंदकुमार वराटे ६४ ७) श्रीमती साविञीबाई तुकडीराम तुघाणे १३५० सौ. जयश्री अकिर शिंदे १०० चौ.फुट पक्के सौ. रश्मिता विशेष आवचेकर १४८ चौ.फुट १३५० भू.ले.अ.क्र.१२ डॉ. बजरंग हरिभाऊ वाईकर १४८ चौ.फुट पक्के १२५०

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत		
बागाइत		
भात शेती	६	०९
एकूण...	६	०९
पो. ख...		
वर्ग (अ)...	०	२२
वर्ग (ब)...		
एकूण	६	३१
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	११	१२
पाण्याबाबत...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकांतील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३.	१४	१५	१६	१७

१००६ ०१० ०१ ०१ ०१

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रंमांक	गट क्रंमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
१५/८ब+९+१०अ/१/१		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
जिरायत	०.६९.७५
एकूण	०.६९.७५
टखराब (लागवडी अयोग्य	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	
आकारणी	०.५६
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रंमांक
शिवराम तुकाराम दुधाणे					(६१६)	९८०,४७००,४७०१,४७०२,४७०३,४
धोडींबा तुकाराम दुधाणे					(३०२४)	७०४,
कोंडीराम तुकाराम दुधाणे					(६१६)	४७०५,४७०६,४७०७,४७०८,४७०
बबन तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१०,४७११,
विनायक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१२,४७१३,४७१४,४७१५,४७१६
माणिक तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१७,४७१८,
गुलाब तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७१९,४७२०,४७२१,४७२२,४७२३
मालती नंदकुमार बराटे					(५३८२)	४७२४,४७२५,
सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे					(५३८२)	४७२६,४७२७,४७२८,४७२९,४७३
सामायिक क्षेत्र ०.१९.६९		*आकारणी*	०.१५			४७३१,४७३२,
दिलीप मुरलीधर वनारसे	०.००.७५				(४२४४)	४७३३,४७३४,४७३५,४७३६,४
माधव रामचंद्र बकरे	०.००.७५				(४२४५)	कुळाचे नाव
गोरखनाथ साहेबराव शितोळे	०.०१.००				(४५०७)	इतर अधिकार
शशीकला शरद कुलकर्णी					(१०१८५)	इतर (३४०)
राहूल शरद कुलकर्णी					(१०१८५)	इतर (१५२७)
सुजाता प्रदिप महाजन					(१०१८५)	इतर (७३६९)
सुप्रिया अरविंद परमार					(१०१८५)	इतर (१०१७३)
शशिकला शरद कुलकर्णी					(१०१८५)	
सामायिक क्षेत्र ०.०३.००		*आकारणी*	०.०२			
दत्तात्रय निवृत्ती कुरपे	०.०१.००				(४६३५)	
सुरेश देवराम पाटील	०.०१.००				(४६७३)	
सुरेंद्र बळवंत सहस्रबुद्धे	०.०१.००				(४६९१)	
स्नेहल सुहास मेहेंदळे	०.०१.००				(४६९८)	
रामचंद्र कृष्णाजी कांबळे	०.०१.००				(४६७४)	
रविंद्र ओंकार निकुडे					(५४१६)	
माधुरी रविंद्र निकुडे					(५४१६)	
सामायिक क्षेत्र ०.००.६०		*आकारणी*				
संतोष बाबुराव सातपुते					(५६४०)	
बाळासाहेब बाबुराव सातपुते					(५६४०)	
सामायिक क्षेत्र ०.००.३३		*आकारणी*				
राजेश रजनीकांत सोनीस	०.००.५०				(८१३८)	
नंदिनी डोंगर बच्छाव	०.०१.००				(८४१८)	
फुलचंद गणपतराव मजीकर	०.००.५०				(४७४९)	

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा





हवल-१३
२९८२ | १४ | २९
२०११

हवल-१३
६२६२ | ३४८ | ३९९
२०११

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक					अजल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव जल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रंमांक	गट क्रंमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
		भोगवटादार वर्ग -१	
१५/८+९+१०अ/१/२			

शेताचे स्थानिक नाव

	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रंमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.							
जेरायत ०.३५.०५	धोर्डीबा तुकाराम दुधाणे	०.०९.५१	.०४			(४१९७)	१३४९,३८३४,३८३५,३८३६,३८३७,३८३८,
	अनिल राजाराम गायकवाड	०.०१.००				(४४४६)	३८३९,३८४१,३८४२,३८४३,३८४४,८४५,३८४६,
	दत्तात्रय मारुती शिवणे	०.०१.००				(१०१०३)	३८४७,३८४८,३८४९,३८५०.३८५१.८५२,३८५३,
	शंकुतला प्रकाश ढमाले	०.०१.००				(४५१०)	३८५४,३८५५,४७७७,४८५१
	सुशिला धोंडीबा ढमाले	०.०१.००				(४५११)	कुळाचे नाव
	माणिक सुरेश माने	०.०१.००				(४५१२)	
	नलिनी गोपाळ मिरजकर	०.०२.००				(४५१३)	
	अरूण रामचंद्र लभाते	०.००.५०				(४५५६)	इतर अधिकार
	अनिल रामचंद्र शिंदे	०.००.७९				(६५०६)	इतर
	देवराम मोराजी चौधरी	०.०१.००				(६६६५)	रद्द (६१९०)
	निर्मला भानुदास भोई	०.०१.००				(७३०३)	इतर
	प्रकाश प्रभाकर दुधाळ	०.००.५०				(६१९०)	(६६१२)
	मनिषा कैलास बडगुजर	०.००.५०				(८८२६)	सन्मित्र सह.बँक लि.हडपसर (८८२६)
	जगदीश बाबूराव रघुवंशी					(७७८१)	कर्ज र.रू.२००००/-
	उषा जगदीश रघुवंशी					(७७८१)	दि.९/५/२००३
	सामायिक क्षेत्र ०.००.५०		*आकारणी*				मनिषा बडगुजर
	विजया वसंत उरूणकर					(८०९१)	यांचे ०.००५० आर
	प्रसाद वसंत उरूणकर					(८०९१)	
	सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		*आकारणी*				
	मच्छिंद्रनाथ विलास घोडके					(९५८८)	
	विद्या विलास घोडके					(९५८८)	
	गोरखनाथ विलास घोडके					(९५८८)	
	सामायिक क्षेत्र ०.००.५०		*आकारणी*				
	भगवान कृष्णा उरदाळ	०.००.५०				(४९०१)	
	संजय भिकाजी ब्रम्हे					(४६४२)	
	सरिता संजय ब्रम्हे					(४६४२)	
	सामायिक क्षेत्र ०.०४.००		*आकारणी*	०.०१			
	सिमा श्रीनिवास जुवळे					(४६४३)	
	श्रीनिवास कृष्णाजी जुवळे					(४६४३)	
	सामायिक क्षेत्र ०.०३.००		*आकारणी*	०.०१			
	विजयकुमार पुरूषोत्तम देशपांडे	०.०१.००				(४६७१)	
	सुशिला गणपत मोहोळ	०.०१.२५				(४६७९)	
	कैलास नथू काळभोर					(४९९१)	

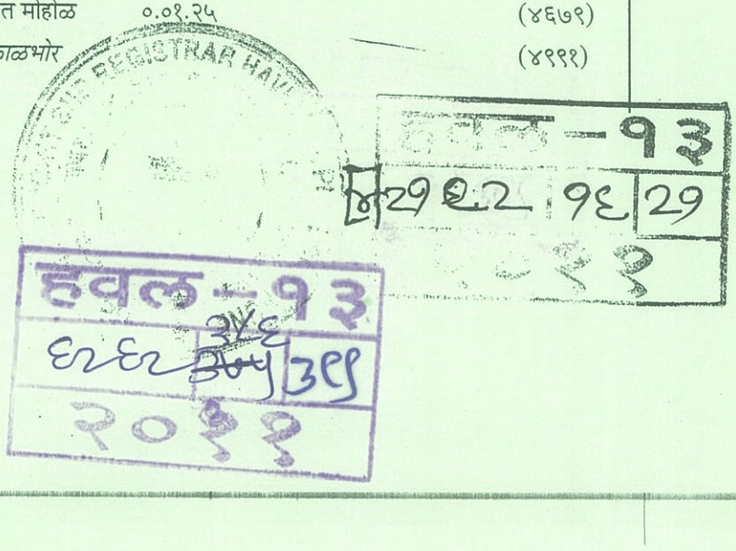
एकूण	०.३५.०५

खराब (लागवडी अयोग्य	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	

आकारणी	०.१७

नुडी किंवा विशेष आकारणी





	इदूबाई ज्ञानोबा खळदकर (४९९१) सामायिक क्षेत्र ०.०१.५० आकारणी अलका सतिश जगताप ०.००.५० (९७९४) विनायक राजशेखर गोलसंगी ०.०१.०० (९९२१) (३४८),(१५२७),(२४७९),(३०२४),(४१६५),(४२५८),(४३०७),(४३०८), (४३०९),(४३१०),(४३११),(४३१२),(४३२१),(४३२२),(४३२३),(४३२४),(४३७४), (४३७५),(४३७६),(४३७७),(४३७८),(४३७९),(४३८५),(४४०२),(४४४३), (४४४५), (४५०९),(४५१४),(४५१५),(४५१६),(४५५५),(४५५७),(७५०३)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र					अजल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित		स्वरुप	क्षेत्र		
२००७-०८	खरीप									२००७-०८ खरीप पड ०.३५.०५			सदर

Print Serial No 272500070311710000/976

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

26 NOV 2010

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३

२०११

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

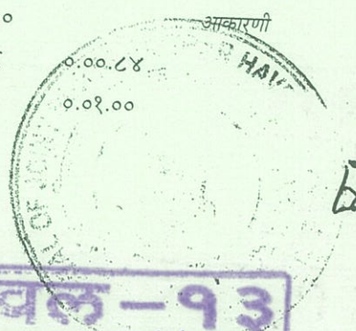
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

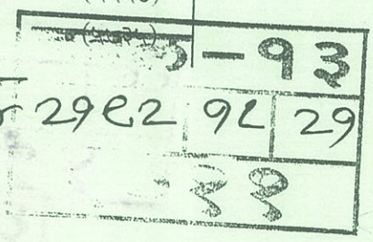
गाव : म .कर्वेनगर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
		भोगवटादार वर्ग -१	
१५/१०ब			

ीताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	धोंडीराम तुकाराम दुधाणे		(४६८२)	१३७८,३८५६,३८५७,३८५८,३८५९.
नरायत ०.६१.००	कोंडीराम तुकाराम दुधाणे		(४६८२)	८६०,
	शिवराम तुकाराम दुधाणे		(४६८२)	३८६१,३८६२,३८६३,३८६४,३८६५,
	बबन तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	८६७,३८६८,
	विनायक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३८७३,
	माणिक तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	८७४,३८७५,
	गुलाब तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	३८७६,३८७७,३८७८,३८७९,३८८०.
एकूण ०.६१.००	मालती नंदकुमार बराटे		(५३८२)	८८१,३८८२,
	श्रीमती सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे		(५३८२)	३८८३,३८८४,३८८५,३८८६,३८८७.
खराब (लागवडी अयोग्य	सामायिक क्षेत्र ०.०७.९२	आकारणी ०.०४		८८८,३८८९,
वर्ग (अ)	शरद गणेश कुलकर्णी		(४५९९)	३८९०,३८९१,३८९२,३८९३,
वर्ग (ब)	शशिकला शरद कुलकर्णी		(४५९९)	कुळाचे नाव
एकूण	सामायिक क्षेत्र ०.०३.००	आकारणी ०.०१		इतर अधिकार
कारणी ०.३७	~~सुनंदा चुडामण जावळे~~	०.०१.५०	(४७६७)	इतर
डी किंवा	~~चंद्रकांत नारायण जगताप~~	०.००.९३	(५०९३)	(७८१)
शेष आकारणी	संजय चिंतामण ओक	०.००.९३	(५०९४)	इतर
	संपत बाबूराव दरेकर	०.००.९३	(५०९५)	(१५२७)
	सदाशिव एकनाथ गव्हाणे		(४९७३)	इतर
	शिवानंद नागेश नाईक		(४९७३)	रद्द (६२१५)
	विनायक जगन्नाथ क्षिरसागर		(४९७३)	बेकायदेशीर व्यवहार
	सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६	आकारणी ०.०१		शिवराम गणपत जोगळे
	प्रदीप पिंपळदास घोडके	०.००.४६	(५५५८)	१२५० चौ.फू.
	अशोक रामभाऊ भगत		(५७१९)	इतर
	रामचंद्र रामभाऊ भगत		(५७१९)	रद्द (६४३६)
	सामायिक क्षेत्र ०.०१.८६	आकारणी ०.०१		गजानन रघुनाथ गालिंदे
	वामन गणेश जेदे		(४८३७)	क्षे.१००० चौ.फु.
	गणेश धोडींराम पुरोहीत		(४८३७)	इतर
	सामायिक क्षेत्र ०.०१.५०	आकारणी		सुवर्णा चंद्रकांत सुर्वे यांचे (८२७१)
	संदीप विठ्ठल कुलकर्णी		(४८९०)	०.०१ आर क्षेत्रावर
	श्रीहरी शेषराव कुलकर्णी		(४८९०)	संत तुकाराम नागरी सह.
	सामायिक क्षेत्र ०.०१.००	आकारणी		पतसंस्था शाखा
	लक्ष्मण कृष्णाजी कटारे	०.००.८४	(५५५७)	कर्वे नगर यांचा
	चंद्रकांत तोताराम झोपे	०.०१.००		र.रू ५००००/- चा बोजा
				सारस्वत को.ऑ.बँक लि. (९२४९)
				कर्ज र.रू.४००००/-
				संदेश रमेश पिपंळे
				यांचे हि.







वैशाली वसंत काथे		(४८२८)
सामायिक क्षेत्र ०.०३.००	आकारणी ०.०१	
महानंदा शशिकांत नाईक		(७७१०)
अभिजित शशिकांत नाईक		(७७१०)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००	आकारणी	
अनिता अरविंद चव्हाण ०.०१.००		(९४१४)
विजय गजाधर व्यास		(९६०१)
सुनिता विजय व्यास		(९६०१)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००	आकारणी	
पंडीत लक्ष्मणराव मोरे		(९७४६)
सरस्वती पंडीत मोरे		(९७४६)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.८५	आकारणी ०.०१	
(७१६),(९५४),(११५७),(१४०४),(१४०५),(१४०६),(१४०७),(४८३१),(४८३८),(४८५४),(४८९३),(४८९४),(४९३२),(४९६७),(५०२४),(५७२०),(६०१६), (७१५२),(७९१७),(७९१८),(८०३२),(८२६२),(९२२१),(९६०१),(९६६४)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

		पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		अजल सिंचित			
	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		शेरा
											२००७-०८ खरीप पड ०.६१.००	

Print Serial No 272500070311710000/977

असल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

0106 NOV 26



26 NOV 2010

ह-१३

2902.98 29



हवल-१३

34

२०१०

14/03/2011 दुय्यम निबंधकः
3:24:41 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 2192/2011
20/29

दस्त क्रमांक : 2192/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः अजिक्य मोहन दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 20 सही		
2	नावः मोहन धोंडीराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 46 सही		
3	नावः सविता मोहन दुधाने स्वत:करिता व कु.प्रियांका हिची अपाक आई म्हणून - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन	लिहून देणार वय 42 सही		
4	नावः सोनाली मोहन दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 19 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१३
३८०
२०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (2192/2011)
४ 29/29

दस्त क्र. [हवल13-2192-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/03/2011 03:20 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/03/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/03/2011 03:20 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/03/2011 03:23 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/03/2011 03:24 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/03/2011 03:24 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/03/2011 03:24 PM

पावती क्र.:2222 दिनांक:14/03/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: अजिंक्य मोहन दुधाने - -

100 :नोंदणी फी
480 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

580: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड मयुर माणिकशेठ दुधाने वारजे माळवाडी पुणे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तात एकूण 29 पाने आहेत

चौथे
29 ए 2

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक १४/३/२०११

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाळी पुणे

हवल-१३
६२६२ 3ए9 3ए
२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे वाळी पुणे

MIRA
EDUCATION TRUST

AFTER KALIALI CROSSING, NEAR PETROL PUMP, ATLADARA MAIN ROAD, ATLADARA, VADODARA – 390012
REG. NO. E/4684

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY TRUSTEES OF MIRA EDUCATION TRUST IN THEIR MEETING HELD ON FRIDAY 22ND JULY, 2011 AT REGISTERED OFFICE OF TRUST AT AFTER KALALI CROSSING, NEAR PETROL PUMP, ATLADARA MAIN ROAD, VADODARA – 390 012 AT 10.30 A.M.

"**RESOLVED THAT** Mr. Paresh Babaria, Trustee of Mira Education Trust be and is hereby authorised on behalf of Trust to execute Lease Deed with Dudhane and Family for the property situated at bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune, and also to register the same with appropriate government authorities at Pune."

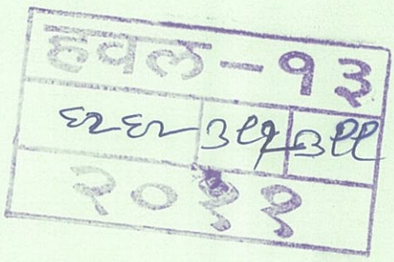
// CERTIFIED TRUE COPY//

For MIRA EDUCATION TRUST

DATE: 22nd July, 2011
PLACE: Vadodara

TRUSTEE





स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATM4953A

नाम /NAME

MIRA EDUCATION TRUST

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

21-06-1993

मुख्य आयकर आयुक्त, बड़ौदा.
Chief Commissioner of Income-tax, Baroda

CERTIFIED TRUE COPY

For MIRA EDUCATION TRUST

TRUSTEE TRUSTEE

For MIRA EDUCATION TRUST

TRUSTEE TRUSTEE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN 2

MIRA EDUCATION TRUST MUMBAI

CERTIFIED TRUE COPY

For MIRA EDUCATION TRUST

TRUSTEE TRUSTEE

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR

इवल-१३

25/ /011 दुय्यम निबंधकः
5:48:54 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 6262/2011
3e8 / 3ee

दस्त क्रमांक : 6262/2011
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मिरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार बाबरिया - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: रुस्तुमजी कॉम्प्लेक्स जयवंत सावंत रोड दहिसर वेस्ट मुंबई गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/व	लिहून घेणार वय 46 सही		
2	नावः 1) सुरेश शिवराम दुधाने,नंदा सुरेश दुधाने,सुप्रिया सुरेश दुधाने,सुजाता सुरेश दुधाने यांचे तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता सचिन सुरेश दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: कर्वेनगर पुणे 41105	लिहून देणार वय 26 सही		
3	नावः 2) हिरा दत्तात्रय दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 1) अमित दत्तात्रय दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन:	लिहून देणार वय 23 सही		
4	नावः 2) हिरा दत्तात्रय दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 2) अमोल दत्तात्रय दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन	लिहून देणार वय 20 सही		
5	नावः 3) देवराम शिवराम दुधाने,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाने,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दिपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 1) स्वप्निल देवराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट	लिहून देणार वय 25 सही		
6	नावः 3) देवराम शिवराम दुधाने,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाने,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दिपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 2) समीर देवराम दुधाने, - - पत्ता: घर/फ़्लॅट	लिहून देणार वय 23 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

07/2011 दुय्यम निबंधकः

5:48:54 pm हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13

दस्त क्र 6262/2011

3ey/3ee

दस्त क्रमांक : 6262/2011

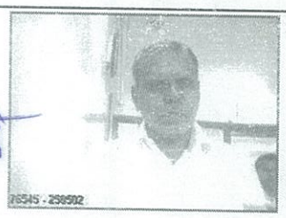
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
7	नावः 4) सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने,मालती नंदकुमार बराटे तर्फे कु मु माणिकशेठ तुळशीराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/ग	लिहून देणार वय 54 सही		
8	नावः 5) माणिक तुळशीराम दुधाने,सुनंदा माणिक दुधाने,तेजल मयुर दुधाने,मनिषा सिमीत तोडकर तर्फे कु मु व स्वत:करिता 1) मयुर माणिक दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीच	लिहून देणार वय 26 सही		
9	नावः 5) माणिक तुळशीराम दुधाने,सुनंदा माणिक दुधाने,तेजल मयुर दुधाने,मनिषा सिमीत तोडकर तर्फे कु मु व स्वत:करिता 2) प्रविण माणिक दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारती	लिहून देणार वय 22 सही		
10	नावः 6) बबन तुळशीराम दुधाने,सुभद्राबाई बबन दुधाने,उर्मिला ऊर्फ वैभवी गणेश दुधाने,रेखा शरद हासे,दिपाली मंदार काळे,वैशाली अभिजीत नलावडे,रुपाली अजित सणस तर्फे कु मु व स्वत:करिता गणेश	लिहून देणार वय 33 सही		
11	नावः 7) गुलाब तुळशीराम दुधाने,मोहिनी गुलाब दुधाने,तेजश्री गुलाब दुधाने(लग्नानंतरचे तेजश्री अनिल मानकर) तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता तन्मय गुलाब दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ल	लिहून देणार वय 21 सही		
12	नावः 8) कोंडिराम तुकाराम दुधाने,पार्वतीबाई कोंडिराम दुधाने,मंगल बाळासाहेब दुधाने,सुलोचना परशुराम धुमाळ,शोभा साहेबराव गलांडे,संगिता अनिल शिंदे,गंगुबाई सुनिल थोपटे,सुरेखा शिवाज	लिहून देणार वय 46 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13, PUNE CITY

दस्त क्रमांक : 6262/2011

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
13	नावः 9) अलका विनायक दुधाने,सारिका प्रशांत भोसले तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता विनायक तुळशीराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत:	लिहून देणार वय 56 सही		
14	नावः 10) सुमन साहेबराव गुंजाळ,कमल सोनबा कुडले तर्फे कु मु म्हणून 1) देवराम शिवराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:-	लिहून देणार वय 54 सही		
15	नावः 10) सुमन साहेबराव गुंजाळ,कमल सोनबा कुडले तर्फे कु मु म्हणून 2) सुरेश शिवराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:-	लिहून देणार वय 52 सही		
16	नावः 10) सुमन साहेबराव गुंजाळ,कमल सोनबा कुडले तर्फे कु मु म्हणून 3) बाजीराव शिवराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:	लिहून देणार वय 45 सही		
17	नावः 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 1) बाजीराव शिवराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - प	लिहून देणार वय 45 सही		
18	नावः 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 2) स्वप्निल देवराम दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅ	लिहून देणार वय 25 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [भाडेपटटा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त क्रमांक : 6262/2011
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
19	नावः 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 3) सचिन सुरेश दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन =	लिहून देणार वय 26 सही		
20	नावः 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 4) अमित दत्तात्रय दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन =	लिहून देणार वय 23 सही		
21	नावः 12) धोंडिराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 1) विजय अभिमन्यु दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुक	लिहून देणार वय 32 सही V.A. Dudhane		
22	नावः 12) धोंडिराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 2) नितिन अभिमन्यु दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुक	लिहून देणार वय 27 सही Nitin A Dudhane		
23	नावः 12) धोंडिराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वत:करिता 3) अजिंक्य मोहन दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका	लिहून देणार वय 20 सही		
24	नावः 13) कुसुम अभिमन्यु दुधाने,रुपाली विजय दुधाने तर्फे कु मु म्हणून विजय अभिमन्यु दुधाने पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुक	लिहून देणार वय 32 सही V.A.Dudhane		

25/07/2011
5:48:54 pm

दुय्यम निबंधकः
हवेली 13 (एरंडवणा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्र 6262/2011
Bel/Bee

दस्त क्रमांक : 6262/2011
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
25	नावः 14) प्राची नितिन दुधाने तर्फे कु मु म्हणून नितिन अभिमन्यु दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 27 सही Nikin. A. Dudhane		
26	नावः 15) मोहन धोंडिराम दुधाने,सविता मोहन दुधाने,सोनाली मोहन दुधाने तर्फे कु मु म्हणून अजिंक्य मोहन दुधाने - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वस	लिहून देणार वय 20 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शहर
सत्यमेव जयते

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल13
दस्त क्रमांक (6262/2011)
322/322

दस्त क्र. [हवल13-6262-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :59428620 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2972000

दस्त हजर केल्याचा दिनाक :25/07/2011 05:26 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 25/07/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/07/2011 05:26 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/07/2011 05:33 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/07/2011 05:48 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/07/2011 05:48 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/07/2011 05:49 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड अे बी कुलकर्णी रा.कोथरुड पुणे 38- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

पावती क्र.:6351 दिनांक:25/07/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मिरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार बाबरिया - -

30000 नोंदणी फी
8120 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

38120: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण 322 पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
पहिले नंबरचं पुस्तकाचा
322 नंबरी नोंदला.

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक २५/७/२०११

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

PUNE

KARVENAGAR LEASE

DUDHANE

50 sq Mtr

MAY 2013

~~स्थानांतरीय पाकरी बाबी~~

~~853/2013~~

~~PR 6588~~

~~24521/118607 - 90002~~

श्री. मयुर दुधाने

~~लिज डिड~~

3603/2013

[redacted]

3.12 PM

AD07

पावती

Original/Duplicate

Thursday,May 09 ,2013
4:50 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4058 दिनांक: 09/05/2013

गावाचे नाव: **हिंगणे बु ०ा०ा (म.कर्वे नगर)**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल13-3603-2013**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **लीजडीड**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मयूर मानिक दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन**

नोंदणी फी	रु. 1500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1380.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 69	
एकूण:	रु. 2900.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 3:53 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

बाजार मुल्य: रु.148500 /- मोबदला: रु.10000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 9000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.1500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 004523 दिनांक: 09/05/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: The VIshweshwar Sahakari Bank Ltd.
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1400/-

Monday,20 May 2013 11:19 AM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4350 दिनांक: 20/05/2013

गावाचे नाव: -हिंगणे बु ०।०। (म.कर्वे नगर)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल13-3603-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: मयूर मानिक दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वर्णन

नकला व ज्ञापने	रु. 40.00
एकूण:	रु. 40.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 40/-

Index-2(सूची - २)

20/05/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 13
दस्त क्रमांक : 3603/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) हिंगणे बु ाळा (म.कर्वे नगर)**

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	10000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	148500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हिंगणे बु. (महर्षी कर्वेनगर) येथील स.नं. 12 यांसी सिटी स.नं. 502 ते 518 यामधील लिहून देणर यांच्या मालकीचे जमीनीचे क्षेत्र 50 चौ.मी. हि जमीन मिळकत((C.T.S. Number : 502 to 518 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1523.41 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मीरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार बाबरीया वय:-48; पत्ता:--, -, -, -, अटलादरा रोड बडोदरा , दहिसर, Maharashtra, Mumbai, Non-Government. पिन कोड:-350012 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूर मानिक दुधाणे हे स्वत: साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 2): नाव:-सचिन सुरेश दुधाणे हे स्वत:साठी व सुरेश शिवराम दुधाणे,नंदा सुरेश दुधाणे,सुप्रिया सुरेश दुधाणे,सुजाता सुरेश दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 3): नाव:-अमित दत्तात्रय दुधाणे हे स्वत:साठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 4): नाव:-अमोल दत्तात्रय दुधाणे हे स्वत:साठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 5): नाव:-स्वप्निल देवराम दुधाणे हे स्वत:साठी व देवराम शिवराम दुधाणे,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाणे,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दीपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 6): नाव:-समीर देवराम दुधाणे हे स्वत:साठी व देवराम शिवराम दुधाणे,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाणे,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दीपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 7): नाव:-माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे हे सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे,मालती नंदकुमार बराटे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 8): नाव:-गणेश बबन दुधाणे हे स्वत:साठी व बबनराव तुळशीराम दुधाणे, सुभद्राबाई बबनराव दुधाणे, कु. सौर्यन व कु. सौम्या तर्फे अपाक आई ऊर्मिला उर्फ़ वैभवी गणेश दुधाणे,रेखा शरद हासे, दिपाली मंदार काळे, वैशाली अभिजीत नलावडे, रुपाली अजित सणस यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-35; पत्ता:--, -, -, -, कर्वेनगर,पुणे , क़र्वेनगर, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 9): नाव:-तन्मय गुलाब दुधाणे हे स्वत:साठी व गुलाब तुळशीराम दुधाणे,मोहिनी गुलाब दुधाणे,तेजश्री अनिल मानकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 10): नाव:-बाळासाहेब कोंडिराम दुधाणे हे स्वत:साठी व कोंडिराम तुकाराम दुधाणे, पार्वतीबाई कोंडिराम दुधाणे, मंगल बाळासाहेब दुधाणे हे स्वतकरीता व कु. अथर्व, कु. निकिता, कु. रुचिरा तर्फे अपाक आई म्हणुन, सुलोचना परशुराम धुमाळ, शोभा साहेबराव गलांडे, संगिता अनिल शिंदे, गंगुबाई सुनील थोपटे, सुरेखा शिवाजी गाढवे, आशा दत्तात्रय कुडापणे, उषा श्रीकांत थोरात, सरिता सुखदेव गोळे, सविता कोंडिराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052

Index-2(सूची - २)

पॅन नं:-
11): नाव:-विनायक तुळशीराम दुधाणे हे स्वतःसाठी व अलका विनायक दुधाणे, सारीका प्रशांत भोसले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
12): नाव:-देवराम शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
13): नाव:-सुरेश शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
14): नाव:-बाजीराव शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
15): नाव:-बाजीराव शिवराम दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
16): नाव:-स्वप्निल देवराम दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
17): नाव:-सचिन सुरेश दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
18): नाव:-अमित दत्तात्रय दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
19): नाव:-विजय अभिमन्यू दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कुसुम अभिमन्यु दुधाणे, कु.साहिल तर्फे अपाक आई रुपाली विजय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
20): नाव:-नितिन अभिमन्यू दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कु. अभिमान, कु. जान्हवी तर्फे अपाक आई प्राची नितिन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
21): नाव:-अजिंक्य मोहन दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, मोहन धोंडिराम दुधाणे, कु. प्रियंका तर्फे अपाक आई सविता मोहन दुधाणे, सोनाली मोहन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:-
22): नाव:-प्रवीण माणिक दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-24; पत्ता:--, -, -, -, कर्वेनगर,पुणे , क़र्वेनगर, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/05/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/05/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3603/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1500
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्त सादरकर्ता नक्कल
श्री. मयूर माणिक दुधाने
याना दिली आरो
दिनांक 20/5/2013



दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३

Western Maharashtra Development Corporation Ltd. 2nd Floor, Kubera Chembers, Dr. Rajendra Prasad Road, Shivajinagar, Pune 411 005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/01/08/205-208/08

भारत 34524 118607 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र MAY 09 2013
zero zero zero nine zero zero zero 11:10
Rs.0009000/- PB6588
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

FOR W.M.D.C. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

उमट मुद्रांक फॉकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एसएमएस संबंधित प्राधिकृत अधिका-याशी दूरध्वनीवरून संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळून आला
सह दुय्यम निबंधक

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	लिज डिड
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / ~~Non Registrable~~ Name of S.R.O. _____
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	34524 / 118607
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे ता. स.नं./सिटीएस नं. _____ क्षेत्र _____ (Village _____ Tal. _____ S. No./C.T.S. No. _____ Area _____)
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	—
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकाराचे नाव (Stamp Purchasers Name)	सुरेश शिवराम दुधाने
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	मीरा एज्युकेशन ट्रस्ट
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	सा. खानेकर
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. in words Rs. नऊ हजार रु.

FOR W.M.D.C. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

Lease Deed

made and executed on this day on 9th day of May 2013

Between

1) Shri. Suresh Shivram Dudhane
Age 52 years, Occupation: Agriculture,

2) Sau. Nanda Suresh Dudhane
Age 46 years, Occupation: Housewife,

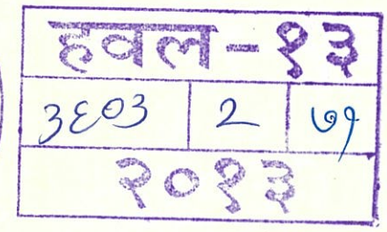
3) Miss. Supriya Suresh Dudhane
Age 22 years, Occupation: Housewife,

4) Miss. Sujata Suresh Dudhane
Age 21 years, Occupation: Student,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे मोठी गुप्त

हवल-१३
३६०३ | ९ | ७९
२०१३





Nos. 1) to 4) through their Powers of Attorney holder Shri. Sachin Suresh Dudhane

5) Shri. Sachin Suresh Dudhane
Age 26 years, Occupation: business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

6) Shri Amit Dattatray Dudhane
Age 23 years, Occupation: Business,

7) Shri Amol Dattatray Dudhane
Age 20 years, Occupation: Student,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

8) Smt. Hira Dattatray Dudhane
Age 43 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52
Through her Power of attorney holders Shri Amit Dattatray Dudhane and Shri Amol Dattatray Dudhane

9) Shri. Swapnil Devram Dudhane
Age 25 years, Occupation: business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Pune 52

10) Shri. Sameer Devram Dudhane
Age 23 years, Occupation: business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Pune 52

11) Shri. Devram Shivram Dudhane
Age 55 years, Occupation: Agriculture,

12) Sau. Laxmibai Devram Dudhane
Age 48 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52



हवल - १३
३६०३ | ३ | ७१
२०१३

13) Sau. Hemlata Milind Ghadge
Age 30 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Urulikanchan, Taluka Haveli, Pune 52

14) Sau. Rani Dipak Beldare
Age 28 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Ambegaon Budruk, Taluka Haveli, District Pune 52

15) Sau. Samita Vishal Thorave
Age 26 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Jakatnaka, Karvenagar, Pune 52

Nos. 11 to 15 through their Powers of Attorney holders Shri. Swapnil Devram Dudhane and Shri. Sameer Devram Dudhane

16) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane
Age 54 years, Occupation: Agriculture and business,
Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52

17) Smt. Savitri Tulashiram Dudhane
Age 76 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

18) Sau. Malati Nandkumar Barate
Age 42 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Rajyog Society, Warje, Pune 58

Nos. 17 and 18 through their Power of Attorney holder Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane

19) Shri. Mayur Maniksheth Dudhane
Age 26 years, Occupation: Business,
Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52

20) Shri. Pravin Maniksheth Dudhane
Age 22 years, Occupation: Student,



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
हवल-१३
३६०३ ८ ७९
२०१३

Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52

21) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane
Age 54 years, Occupation: Agriculture and business,

22) Sau. Sunanda Maniksheth Dudhane
Age 48 years, Occupation: Housewife,

23) Sau. Tejal Mayur Dudhane
Age 25 years, Occupation: Housewife,
for self and as guardian for minor son Master Prithwiraj Mayur Dudhane
Nos. 21 to 23 Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52

24) Sau. Manisha Simit Todkar
Age 29 years, Occupation: Housewife,
Residing at, New Kopre, NDA Road, Uttamnagar, Pune 23

Nos. 21 to 24 through their Powers of Attorney holders Shri. Mayur Maniksheth Dudhane and Shri. Pravin Maniksheth Dudhane

25) Shri. Ganesh Babanrao Dudhane,
Age 33 years, Occupation: Business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

26) Shri. Babanrao Tulshiram Dudhane
Age 59 years, Occupation: Agriculturist,

27) Sau. Subhadrabai Babanrao Dudhane
Age 54 years, Occupation: Housewife,

28) Sou. Urmila alias Vaibhavi Ganesh Dudhane
Age 28 years, Occupation: Housewife,
For self and as guardian for minor son Master Sauryan and daughter Miss Saumya
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52



हवेली-१३
३६०३ ५ ८७
२०१३

29) Sau. Rekha Sharad Hase
Age 35 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Kakade Terrace, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 58

30) Sau. Dipali Mandar Kale
Age 30 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Kalewada, Narayan peth, Pune

31) Sau. Vaishali Abhijeet Nalawade
Age 28 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Nimbalkar Wadi, Katraj, Pune

32) Sau. Rupali Ajit Sanas
Age 27 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune

Nos. 26 to 32 through their Power of Attorney holder Shri. Ganesh Babanrao Dudhane

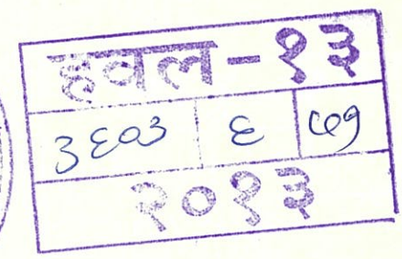
33) Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane
Age 21 years, Occupation: Student,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

34) Shri. Gulabrao Tulshiram Dudhane
Age 50 years, Occupation: Agriculture,

35) Sau. Mohinee Gulabrao Dudhane
Age 46years, Occupation: Housewife,

36) Miss Tejashree Gulabrao Dudhane
Age 21 years, Occupation: Student,
Nos. 34 to 36 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52 through their Power of Attorney holder Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane





37) Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane
Age 46 years, Occupation: business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

38) Shri. Kondiram Tukaram Dudhane
Age 67 years, Occupation: Agriculture,

39) Sau. Parvatibai Kondiram Dudhane
Age 65 years, Occupation: Housewife,

40) Sau. Mangal Balasaheb Dudhane
Age 44 years, Occupation: Housewife,
for self and as guardian of minor son Atharv and daughters Nikita and Ruchira

No. 38 to 40 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

41) Smt. Sulochana Parshuram Dhumal
Age 47 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Kondhave Dhavde, Pune 52

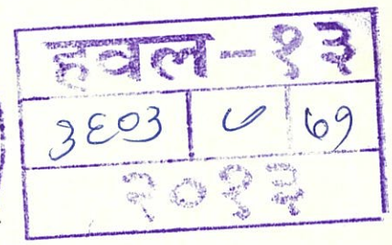
42) Sau. Shobha Sahebrao Galande
Age 43 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Wadgaon Sheri, Taluka Haveli, District Pune.

43) Smt. Sangita Anil Shinde
Age 41 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Warje Malwadi, Pune 58

44) Sau. Gangubai Sunil Thopate
Age 39 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Shukrawar Peth, Pune

45) Sau. Surekha Shivaji Gadhave
Age 37 years, Occupation: Housewife,





Residing at, Mahatma Society, Gandhibhavan, Pune 52

46) Sau. Asha Dattatray Kudapane
Age 34 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Bavdhan, Pune 52

47) Sau. Usha Shrikant Thorat
Age 32 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Hanuman Nagar, Ganeshkhind, Pune 52

48) Sau. Sarita Sukhdev Gole
Age 30 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Sutarwadi, Pashan, Pune 52

49) Miss Savita Kondiram Dudhane
Age 27 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Jakatnaka, Karvenagar, Pune 52

Nos. 38 to 49 through their Power of Attorney holder Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane

50) Shri. Vinayak Tulashiram Dudhane
Age 56 years, Occupation: Business,
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

51) Sau. Alaka Vinayak Dudhane
Age 52 years, Occupation: Housewife,

52) Sau. Sarika Prashant Bhosale
Age 30 years, Occupation: Housewife,
Nos. 51 and 52 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52, through their Power of Attorney holder Shri. Vinayak Tulashiram Dudhane

53) Shri. Devram Shivram Dudhane
Age 54 years, Occupation: business,



हवेली - १३
३६०३ | ८ | ६९
२०१३

54) Shri. Suresh Shivarm Dudhane
Age 52 years, Occupation: business,

55) Shri. Bajirao Shivram Dudhane
Age 45 years, Occupation: business,
Nos. 53 to 55 residing at, Dudhane Vasti, Jakatnaka, Karvenagar, Pune 52.

56) Smt. Suman Sahebrao Gunjal
Age 60 years, Occupation: Housewife,
Residing at, New Kopre, Uttamnagar, Shivane, Pune 23

57) Smt. Kamal Sonba Kudale
Age 50 years, Occupation: Housewife,
Residing at, Hadapsar, Pune 52

Nos. 56 and 57 through their Powers of Attorney holders Shri. Devram Shivram Dudhane, Shri. Suresh Shivram Dudhane and Shri. Bajirao Shivram Dudhane

58) Shri. Bajirao Shivram Dudhane
Age 45 years, Occupation: business,

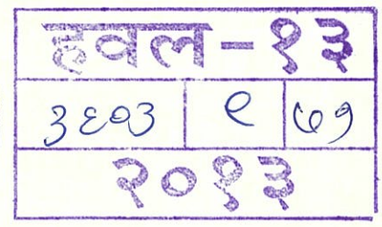
59) Shri. Swapnil Devram Dudhane
Age 25 years, Occupation: business,

60) Shri. Sachin Suresh Dudhane
Age 26 years, Occupation: business,

61) Shri. Amit Dattatray Dudhane
Age 23 years, Occupation: Business,

Nos. 58 to 61 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52





62) Shri. Shivram Tukaram Dudhane
Age 85 years, Occupation: Agriculture,
Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52
Through his Powers of attorney holders Shri. Bajirao Shivram Dudhane, Shri. Swapnil Devram Dudhane, Shri. Sachin Suresh Dudhane and Shri. Amit Dattatray Dudhane

63) Shri Dhondiram Tukaram Dudhane
Age 81 years, Occupation: Agriculture,
Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

64) Shri Mohan Dhondiram Dudhane
Age 46 years, Occupation: Agriculture,
Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

65) Shri Vijay Abhimanyu Dudhane
Age 32 years, Occupation: Agriculture,
Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

66) Shri Ajinkya Abhimanyu Dudhane
Age 20 years, Occupation: Education,
Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Hereafter called or referred to as the "**Lessors**" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, executors, administrators and successors)

.....of the One Part

AND

Mira Education Trust, a Public Trust registered under the provisions of The Bombay Public Trusts Act, 1950, having its registration No. E/4684/Vadodara and having the office of the Trust at After Kalali Crossing, Atladara Main Road, Vadodara, represented by Shri Paresh Lalitkumar Babaria, Trustee, age 46 years, residing at Flat No.64, Building 2-B, Rustomji Complex, Jaywant Sawant Road, Rustomji Regency, Dahisar (West), Mumbai 400 068.

hereinafter called the **"Lessee"** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors in title, nominees and assigns)

.....of the Other Part



हवल-१३		
३६९३	९०	६९
२०१३		

WHEREAS:

A. The Lessors have represented to the Purchaser that :

(i) The Lessors are seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to an ascertained area of land admeasuring 50 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune (**"said Land"** and are more particularly described in the **Schedule** hereunder written);

(ii) The said land are freely transferable.

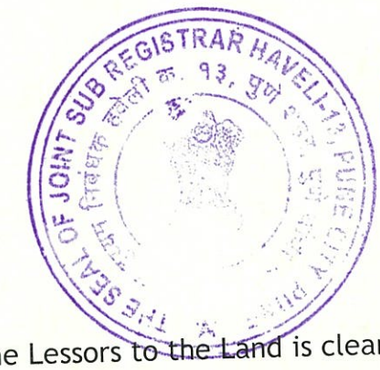
(iii) No notices, including any notice for acquisition, requisition, adverse notice or set back by the Government or by the Municipal Corporation or any other local, or public body or authority in respect of the Land or any part thereof have been issued to, served upon or received by the Lessors.

(iv) That there are no litigations either threatened, decided or pending in relation to the said Land .

(v) That there is no lien, lis-pendence, attachment, acquisition, requisition or trust of any nature whatsoever as regards the said Land or any part thereof

(vi) The said Land are not encumbered in any manner whatsoever and the Lessors have not obtained any loan on the security of the said Land from any person or any banking or non-banking financial institution or anybody in any manner whatsoever.

(vii) The Land is not affected by any insolvency, attachment before or after Judgment or any prohibitory order from any taxation department, government or other statutory authority and there are no proceedings pending against the Lessors in any forum, which may affect the title or marketability of title of the Land or



हवल-१३
३६०३ | ९९ | ६९
२०१३

part thereof.

(viii) The title of the Lessors to the Land is clean, clear and marketable and free from encumbrances of whatsoever nature and nobody other than the Lessors has any right, title or interest in the Land.

(ix) The Lessors for the benefit of estate of their respective families and to earn income from the immovable property propose to grant leasehold rights in the Land to an institution/ entity interested in acquiring said Land on leasehold basis.

2) The Lessee intends to acquire on ownership or lease basis, in or around Pune, properties and/or sites suitable for schools and allied activities of the Lessee.

3) On getting to know about the Land being available on lease, the Lessee negotiated with the Lessors for acquiring leasehold interest in the Land.

4) Relying on the representations of the Lessor as set out herein, the Lessee negotiated with the Lessor and as per agreement arrived at between the parties, the Lessor agreed to grant lease of the Premises to and in favour of the Lessee.

NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of the rent and Lessee's covenants' hereinafter reserved and contained, the Lessors do and each one of them doth hereby demise unto the Lessee an ascertained area of land admeasuring 50 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune (hereinafter called the **"Land"** and are more particularly described in the **Schedule** hereunder written) for a lease period of Thirty Four (34) years commencing from 01-02-2013, at the monthly rent specified herein below and on expiry of the period of thirty four years the lease will come to an end.



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
३६०३ | ९२ | ७९
२०१३

2. The Lessee shall pay to the Lessor lease rent of Rs. 500/- per month The Lessee shall pay the said Rent for the full year, in advance, on or before the 31st March each year till the Lease hereby granted is in force (the monthly rent as detailed herein is hereinafter referred to as the **"Rent"**). The payment of the rent shall be subject to deduction of tax at source at the rate as may be applicable from time to time as per the provisions of the Income tax Act, 1961 and all the taxes excluding the service tax, if applicable, payable on the rentals shall be borne and payable by the Lessor alone. The service tax, if any, payable on the rentals shall be borne and paid by the Lessee.

   At the request and direction of the Lessors, the Lessee has agreed to pay the Lease rentals by separate cheques drawn in favour of Mr. Balasaheb Kondiram Dudhane the Lessors and the said amounts shall be received by the respective persons for and behalf of all the Lessors and on the cheques being honoured, the Lessee shall stand discharged from its liability of payment of rent to the Lessors and no separate receipt shall be necessary or required to be issued by the Lessors.

3. Simultaneously with the execution hereof the Lessee has paid to the Lessors and the Lessors have received from the Lessee an amount of Rs. 10,000/- (Rupees Ten thousandonly) as interest free security deposit paid under this Lease (the **"Security Deposit"**) (receipt whereof the Lessors do and each one of them doth hereby own, admit and acknowledge). The Security Deposit is kept deposited by the Lessee with the Lessor for the due performance and observance by the Lessee of all and each of the terms and conditions and provisions of this Lease Deed. At the request and direction of all Lessors, the said amount of Rs.10,000/-has been paid by the Lessee to the Lessors by cheque No. 423 dated 08/05/ 2013 in favour of Mr. Balasaheb Kondiram Dudhane. The liability of refunding the said Security Deposit shall be joint and several liability of all the Lessors.

   The Security Deposit shall be interest free. Prior to refund of Security Deposit i.e. (i) on the expiry of the Term or (ii) the termination of Lease under the Lease Deed, which ever is earlier, the Parties hereto shall take the accounts to ascertain the amounts due to each other

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY PUNE
हवेली क्र. १३, पुणे शहर
हवेली-१३
3803 | 93 | 09
२०१३

i.e. whether there are any payments due by the Lessee to the Lessors or vice-versa and the balance amount of the Security Deposit, after such adjustment, shall be refunded by the Lessors to the Lessee by pay order/ demand draft simultaneously with the Lessee handing over the possession of the Land to Authorised persons of the Lessors who refunds the Security Deposit.

The Parties shall endeavour to undertake the process of taking accounts prior to the expiry of the Term or the notice period to enable the Parties hereto to undertake their respective responsibility as to payment of the balance of the Security Deposit simultaneously against receipt of possession of the Land without any delay. In the event the Lessors fail to refund the Security Deposit, then in that event the Lessee shall be entitled to use and occupy the Land, absolutely rent free, till such time the Lessor refunds the Security Deposit.

In the event of the Lessors are ready and willing to repay the Security Deposit and tender a demand draft of the Security Deposit amount to the Lessee, the Lessee illegally and unreasonably refuses to discontinue to possess the Land and/or vacate the Premises, the Lessee shall be liable to pay to the Lessor an amount equivalent to the lease rentals then payable as and by way of liquidated damages for such period as the Lessee continues to possess and use the Land.

4. The Lessors do and each one of them doth hereby covenant with the Lessee that they have duly paid and shall continue to pay and keep paying all rents, rates, taxes, duties and other impositions payable in respect of the Land. In the event any amounts are claimed from the Lessee by any authority towards rents, rates, taxes, duties and other impositions payable in respect of the said Land, the Lessee may, at its option, pay the amounts claimed and deduct the amounts paid from the lease rentals payable hereunder by the Lessee to the Lessors.

5. The Lessee doth hereby expressly covenants with the Lessors as under:–
   (a) That the Lessee will during the said term regularly pay to the Lessors the aforesaid rent.
   (b) That the Lessee will also pay and discharge all property taxes payable from the date of commencement of lease during the



हवल-१३
३६७३ | ९६ | ०९
२०१३

15. Any notices/communication required to be given to any of the Parties hereto shall be deemed to be sufficiently given or served, by registered post if served to the other Party at the address mentioned in the title hereof.

16. The parties hereto agree that in the event of any disputes or differences arising at any time hereafter between the parties hereto and/or their associates/nominees, in respect of any matter concerning this transaction, and/or any document/writing entered into between them in pursuance hereof, the same shall be referred to the arbitration of three arbitrators. In such an event:
    a) The Lessors shall appoint one arbitrator and the Lessee shall appoint one arbitrator and the arbitrators so appointed by the parties shall then appoint a third arbitrator to act as an Umpire to preside over the arbitration proceedings. Such Arbitration shall be governed by the provisions of Arbitration & Conciliation Act, 1996.
    b) The venue of such arbitration shall be at Pune and the language to be used in the arbitral proceedings shall be English.
    c) The arbitrators' fees shall be borne equally by the Parties and all other costs and expenses of the arbitration shall be borne by such party as the arbitrators may award.
    d) The Arbitrators shall pass an Award with reasons.
    e) The Courts in Pune shall have exclusive jurisdiction arising out of this transaction between the Parties hereto and no other Courts shall have jurisdiction.
    f) The existence of any dispute or difference or the initiation or continuance of the arbitration proceedings shall not postpone or delay the performance by the Parties of their respective obligations under this transaction.

17. The stamp duty and all other expenses in respect of this Lease Deed and duplicate thereof and the registration charges payable on the same are borne and paid by Lessee.

Stamp duty:

The stamp duty payable by the Lessee on this Deed is calculated as follows:

The period of lease is more than 29 years and hence governed by Article 36(iv) of The Bombay Stamp Act, 1958. The market value of the Land is Rs. 1,65,000/- calculated at Rs. 3300/- per sq. mtr. for an area of 50 sq. mtrs. and the 90% value of the Land is Rs. 1,48,500/-. As per Article 36

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
3803 | 96 | 69
२०१३

(iv) of The Bombay Stamp Act, 1958, an amount of Rs. 9000/- calculated @ 6% of the 90% of the market value of the Land, is paid on this Deed.

SCHEDULE

(Being the description of the Premsies)

An ascertained area of land admeasuring 50 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune (**"said Land"**) bounded on or towards the East by water stream/canal, on or towards the South by Survey no. 12 (Part), on or towards the West by 12 mtr. wide road and Survey no. 12 (Part) and on or towards the North by Survey no. 15, alongwith all easementary rights appurtenant thereto.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set and subscribed their respective hands to this writing the day and year first hereinabove written.



SIGNED AND DELIVERED)
By the withinnamed Lessors)
in the presence of)

B.M. chidrawar.
wadgaoshery pune-14

1) Shri. Suresh Shivram Dudhane
2) Sau. Nanda Suresh Dudhane
3) Miss. Supriya Suresh Dudhane
4) Miss. Sujata Suresh Dudhane

Nos. 1) to 4) through their Powers of Attorney holder Shri. Sachin Suresh Dudhane



5) Shri. Sachin Suresh Dudhane



6) Shri Amit Dattatray Dudhane



7) Shri Amol Dattatray Dudhane

8) Smt. Hira Dattatray Dudhane

Through her Power of attorney holders Shri Amit Dattatray Dudhane and Shri Amol Dattatray Dudhane



9) Shri. Swapnil Devram Dudhane



10) Shri. Sameer Devram Dudhane

11) Shri. Devram Shivram Dudhane

12) Sau. Laxmibai Devram Dudhane

13) Sau. Hemlata Milind Ghadge

14) Sau. Rani Dipak Beldare

15) Sau. Samita Vishal Thorave

Nos. 11 to 15 through their Powers of Attorney holders Shri. Swapnil Devram Dudhane and Shri. Sameer Devram Dudhane

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI PUNE CITY, PUNE

ई.क.ल-९३
३६०३ | ९८ | ५९
२०१३



16) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane

17) Smt. Savitribai Tulshiram Dudhane

18) Sau. Malati Nandkumar Barate

Nos. 17 and 18 through their Power of Attorney holder Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane



19) Shri. Mayur Maniksheth Dudhane



20) Shri. Pravin Maniksheth Dudhane

21) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane

22) Sau. Sunanda Maniksheth Dudhane

23) Sau. Tejal Mayur Dudhane

for self and as guardian for minor son Master Prithviraj Mayur Dudhane

24) Sau. Manisha Simit Todkar

Nos. 21 to 24 through their Powers of Attorney holders Shri. Mayur Maniksheth Dudhane and Shri. Pravin Maniksheth Dudhane



25) Shri. Ganesh Babanrao Dudhane,

26) Shri. Babanrao Tulshiram Dudhane

27) Sau. Subhadrabai Babanrao Dudhane

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE
हवल-१३
३६०३ | २० | ७१
२०१३

28) Sou. Urmila alias Vaibhavi Ganesh Dudhane

For self and as guardian for minor son Master Sauryan and daughter Miss Saumya

29) Sau. Rekha Sharad Hase

30) Sau. Dipali Mandar Kale

31) Sau. Vaishali Abhijeet Nalawade

32) Sau. Rupali Ajit Sanas

Nos. 26 to 32 through their Power of Attorney holder Shri. Ganesh Babanrao Dudhane





33) Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane

34) Shri. Gulabrao Tulshiram Dudhane

35) Sau. Mohinee Gulabrao Dudhane

36) Mrs Tejashree Anil Mankar

Nee Miss Tejashree Gulabrao Dudhane

Age 21 years, Occupation: Student,

through their Power of Attorney holder Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane





37) Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane

38) Shri. Kondiram Tukaram Dudhane

39) Sau. Parvatibai Kondiram Dudhane

40) Sau. Mangal Balasaheb Dudhane

for self and as guardian of minor son Atharv and daughters Nikita and Ruchira

41) Smt. Sulochana Parshuram Dhumal

42) Sau. Shobha Sahebrao Galande

43) Smt. Sangita Anil Shinde

हवल-१३
३६०३ | २० | ७१
२०१३

28) Sou. Urmila alias Vaibhavi Ganesh Dudhane

For self and as guardian for minor son Master Sauryan and daughter Miss Saumya

29) Sau. Rekha Sharad Hase

30) Sau. Dipali Mandar Kale

31) Sau. Vaishali Abhijeet Nalawade

32) Sau. Rupali Ajit Sanas

Nos. 26 to 32 through their Power of Attorney holder Shri. Ganesh Babanrao Dudhane



33) Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane

34) Shri. Gulabrao Tulshiram Dudhane

35) Sau. Mohinee Gulabrao Dudhane

36) Mrs Tejashree Anil Mankar

Nee Miss Tejashree Gulabrao Dudhane

Age 21 years, Occupation: Student,

through their Power of Attorney holder Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane



37) Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane

38) Shri. Kondiram Tukaram Dudhane

39) Sau. Parvatibai Kondiram Dudhane

40) Sau. Mangal Balasaheb Dudhane

for self and as guardian of minor son Atharv and daughters Nikita and Ruchira

41) Smt. Sulochana Parshuram Dhumal

42) Sau. Shobha Sahebrao Galande

43) Smt. Sangita Anil Shinde

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13 PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
३६०३ | २९ | ०९
२०१३

44) Sau. Gangubai Sunil Thopate

45) Sau. Surekha Shivaji Gadhave

46) Sau. Asha Dattatray Kudapane

47) Sau. Usha Shrikant Thorat

48) Sau. Sarita Sukhdev Gole

49) Miss Savita Kondiram Dudhane

Nos. 38 to 49 through their Power of Attorney holder Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane



50) Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane

51) Sau. Alaka Vinayak Dudhane

52) Sau. Sarika Prashant Bhosale

through their Power of Attorney holder Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane





53) Shri. Devram Shivram Dudhane

54) Shri. Suresh Shivarm Dudhane



55) Shri. Bajirao Shivram Dudhane

56) Smt. Suman Sahebrao Gunjal

57) Smt. Kamal Sonba Kudale

हवल-१३
३६०३ | २२ | ७१
२०१३

Nos. 56 and 57 through their Powers of Attorney holders Shri. Devram Shivram Dudhane, Shri. Suresh Shivram Dudhane and Shri. Bajirao Shivram Dudhane



58) Shri. Bajirao Shivram Dudhane

59) Shri. Swapnil Devram Dudhane

60) Shri. Sachin Suresh Dudhane



61) Shri. Amit Dattatray Dudhane

62) Shri. Shivram Tukaram Dudhane

Through his Powers of attorney holders Shri. Bajirao Shivram Dudhane, Shri. Swapnil Devram Dudhane, Shri. Sachin Suresh Dudhane and Shri. Amit Dattatray Dudhane







63) Shri Dhondiram Tukaram Dudhane

Through his powers of attorney holders Shri Vijay Abhimanyu Dudhane, Shri

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE

हवेली-१३
३६०३ | २३ | ०७
२०१३

Nitin Abhimanyu Dudhane and Shri Ajinkya Mohan Dudhane

V.A.Dudhane

64) Smt. Kusum Abhimanyu Dudhane
Through No.63 and No.64 power of attorney holder Shri Vijay Abhimanyu Dudhane



V.A.Dudhane

65) Shri Vijay Abhimanyu Dudhane
66) Mrs. Rupali Vijay Dudhane
for self and as guardian for minor son Master Sahil Vijay Dudhane
Through her power of attorney holder Shri Vijay Abhimanyu Dudhane



Dudhane

67) Shri Nitin Abhimanyu Dudhane
68) Mrs. Prachi Nitin Dudhane
for self and as guardian for minor son Master Abhiman Nitin Dudhane and daughter Miss Janhavi Nitin Dudhane
Through her power of attorney holder Shri Nitin Abhimanyu Dudhane



69) Shri Mohan Dhondiram Dudhane
70) Mrs. Savita Mohan Dudhane
for self and as guardian for minor daughter Miss Priyanka Mohan Dudhane

Through her power of attorney holder
Shri Ajinkya Mohan Dudhane



71) Shri Ajinkya Mohan Dudhane
72) Miss. Sonali Mohan Dudhane
Through her power of attorney holder
Shri Ajinkya Mohan Dudhane

SIGNED AND DELIVERED) For **Mira Education Trust**
by the withinnamed Lessee)
through its Trustee)
in the presence of)

Trustee

MIRA EDUCATION TRUST VADODARA

V.G.Nlamie

Vijay Gangadhar Makashir
Flat No-9, B1/2, Chintamani
Nagar No-02, Bibwewadi,
Pune-411037.

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
३६०३ | २८ | ७९
२०१३

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का
१०१

गांव म. कर्वेनगर ता. खेळी जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१२		
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	शिवाराईची जमीन	
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
जिरायत	६.	०९
बागाइत		
भात शेती		
एकूण...	६.	०९
पो. ख...		
वर्ग (अ)...	०.	२२
वर्ग (ब)...		
एकूण	६.	३१
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	११.	१२
	एकूण	

गा.नं.क्र.७

मालकाचे नांव
शिवराम तुकाराम दुधाने ६४ (१०२०) (१०४९)
धोंडिबा तुकाराम दुधाने ६४
कोंडिराम तुकाराम दुधाने ६४ (२३२७)
(१) बबन तुळशीराम दुधाने
(२) विनायक तुळशीराम दुधाने
(३) माणिक तुळशीराम दुधाने
(४) गुलाब तुळशीराम दुधाने
(५) सौ. मारुती नंदकुमार वराटे
(६) सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने ६४ (५३२)
सौ. जयश्री शंकर शिंदे १०० चौ.फु. (५६५)
डॉ. वनमाळी श्रीनिवास वाईकर १०० चौ.फु. (५२६३)

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३

हवेल-१३
३६०३ | २५ | ७९
२०१३

गा. न. क्र. ७ अ		गा. न. क्र. १२														
				पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१२ / २०१३	[illegible]	जारी १.२०		मका १.६०		मुरमुग १.०			पड २.०९							विहिर १ आंबे १० चिंच १ [illegible]

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला [illegible] तारीख ११/१/२०१३ गावकामगार तलाठी सही

तलाठी म. कर्वेनगर
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे

हवेली-१३
३४०३ | २९
२०१३

मालमत्ता पत्रक

(१७८)

[illegible] -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा [illegible] तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा [illegible]
[illegible]	५०२		३९५५६-२ चौ.मी एकोनचाळीस हजार पाचशे छप्पन पॉइंट दोन चौ.मी.	फ	

हवल-१३
३६०३ | २६ | ६९
२०१३

[illegible]

[illegible] मुळे धारक [illegible] १९७४ शेतीकडे.

[illegible]

[illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - [illegible] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २६/९
नक्कल तयार दिनांक :- ३०/११/०८
प्रत दिली दिनांक :-
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- ५५
कागद फी :- १६
"खरी नक्कल"
३०/११/०८
शिरस्तेदार
नगर भूनावन अधिकारी क्र. १, पुणे

मालमत्ता पत्रक

(१५७)

विभाग मोज -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा [illegible]
५०३	५०३		४१-८ चौ.मी. एक्केचाळीस पॉईंट आठ चौ.मी.	फ	
[illegible]					
[illegible]	शिवराम तुकाराम दुधाने. वडीलार्जीत.				
[illegible]					
[illegible]					

हवल-१३
३६०३ | २८ | ७९
२०१३

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/५
नक्कल तयार दिनांक :- ३०/११/०२
प्रत दिली दिनांक :-
तयार करणार :- [signature]
तपासणी करणार :- [signature]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
"खरी नक्कल"

[signature] ३०/११/०२
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

(१७५)

...मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

...भूमाप...	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
...५०४	५०४		९-९ चौ.मी. नऊ पॉईंट नऊ चौ.मी.	फ	

हवल-१३
३६०३ २९ ७१
२०१३

...मूळ धारक ... १९०४ शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

...भाग	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - ms

खरी नक्कल -

न.भु.क्र. १
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/०५
नक्कल तयार दिनांक :-
प्रत दिली दिनांक :- ३०/११/०२
तयार करणार :- [illegible]
तपासणी करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
"खरी नक्कल"
३०/११/०२
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

(जाम न. ...)

मालमत्ता पत्रक

१७३

[illegible] - हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्टा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत [illegible]
[illegible]	५०५				
[illegible]			९-९ चौ.मी. नऊ पॉईंट नऊ चौ.मी.	फ	
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					

श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने.वडीलार्जीत.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - ms खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- २७/९
नक्कल तयार दिनांक:- ३०/११/०७
प्रत दिली दिनांक:-
तयार करणार:- [illegible]
तपास करणार:- [illegible]
नक्कल फी:- [illegible]
कागद फी:- [illegible]
"खरी नक्कल"
३०/११/०७
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १ पुणे

हवेल-१३
३६०३ | ३० | ७९
२०१३

मालमत्ता पत्रक

(१७१)

...मोल -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

...	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्टा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निकाल
५०६ १२	५०६		९-९ चौ.मी. नऊ पॉईंट नऊ चौ.मी.	फ	

...

...पूर्व धारक श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने ,वडीलार्जीत.

...

...

...नांत	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

...करणारा ms खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- २७/५
नक्कल तयार दिनांक:-
प्रत दिली दिनांक:- ३०/५/१०
तयार करणार:- [illegible]
तपास करणार:- [illegible]
नक्कल फी:- १५
कागद फी:- ८६
"खरी नक्कल"
३०/५/१०
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांचा मुद्रा

हवेल - १३
३६०३ | ३९ | ७९
२०१३

(१६८)

जिल्हा -- पुणे

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

हिंगणे बुद्रुक

शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा नियत [illegible]
५०७		९-९ चौ.मी. नऊ पॉईंट नऊ.चौ.मी.	फ	

श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने,वडीलार्जीत.

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

न.भु.क्र. १

खरी नक्कल -

पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २६/९
नक्कल तयार दिनांक :- ३०/११/०५
प्रत दिली दिनांक :- ३०/११/०५
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
फागव फी :- १६
"खरी नक्कल"

३०/११/०५

शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे यांची मुद्रा

हवेल - १३
३६०३ | ३२ | ६९
२०१३

मालमत्ता पत्रक

(१६७)

[illegible] -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची [illegible]
[illegible]	५०८		१६२-२ चौ.मी. एकशे बासष्ट पॉइंट दोन चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने,वडीलार्जीत.

[illegible]

[illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (भा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन

[illegible] करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- २७२९
नक्कल तयार दिनांक:- [illegible]
प्रत दिली दिनांक:- [illegible]
तयार करणार:- [illegible]
तपास करणार:- [illegible]
[illegible]:- [illegible]
[illegible]:- [illegible]
"खरी नक्कल"
[signature] ३०/११/०४
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

हवल-१३		
३६०३	३३	७९
२०१३		

मालमत्ता पत्रक

(१६५)

[illegible] -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची [illegible]
[illegible]	५०९		२३-७ चौ.मी. तेवीस पॉइंट सात चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मूळ धारक [illegible] श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

[illegible] करणारा - [illegible] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- [illegible]
नक्कल तयार दिनांक :- [illegible]
प्रत दिली दिनांक :- [illegible]
तयार करणार :- [illegible]
तयारी करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- [illegible]
कागद फी :- [illegible]
"खरी नक्कल"
[illegible]
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
पेठ-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे [illegible]

हवेली - १३		
३६०३	३४	७९
२०१३		

१६३

मालमत्ता पत्रक

[illegible] -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा [illegible] तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणाचा [illegible]
[illegible]	५१०				
[illegible]			१८-३ चौ.मी. आठरा पॉईंट तीन चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] धारक [illegible] श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने. वडीलार्जीत.

[illegible]

[illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

[illegible] करणारा - ms खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/५
नक्कल तयार दिनांक :-
प्रत दिली दिनांक :- ३०/११/०४
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
"खरी नक्कल"
[illegible]
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे शाखा पुणे

हवल - १३		
३६०३	३५	७१
२०१३		

मालमत्ता पत्रक

[illegible] -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे (१६१)

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
[illegible]	५११				
[illegible]			१८-३ चौ.मी. आठरा पॉईंट तीन चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मुळ धारक [illegible] १९७४ श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

[illegible] - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २६/९
नक्कल तयार दिनांक :- [illegible]
प्रत दिली दिनांक :- [illegible]
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- ९५
[illegible] फी :- ९५
"खरी नक्कल"
[signature] ३०/११/०१
[illegible]
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे जाली मुद्रा

हवल - १३		
३६०३	३६	७१
२०१३		

मालमत्ता पत्रक

(१५९)

[illegible] मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची [illegible]
५१२	५१२				
१२			१८-३ चौ.मी. आठरा पॉईंट तीन चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मूळ धारक [illegible] १९७४ श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

[illegible] - ms खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- २७/५
नक्कल तयार दिनांक:- ६
प्रत दिली दिनांक:- ३०/१/०८
तयार करणार:- [illegible]
तपासा करणार:- [illegible]
नक्कल फी:- १५
कागद फी:- १६
"खरी नक्कल"
[illegible] ३०/१/०८
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे [illegible]

हवल - १३
३६०३ | ३८ | ७१
२०१३

मालमत्ता पत्रक

१५७

[illegible] -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची [illegible]
[illegible]	५१३				
[illegible]			१०-६ चौ.मी. दहा पॉईंट सहा चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मूळ धारक [illegible] श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत

[illegible]

[illegible]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

[illegible] करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- २७/१/
नक्कल तयार दिनांक:-
प्रत दिली दिनांक:- ३०/१/१०
तयार करणार:- [illegible]
तपासा करणार:- [illegible]
नक्कल फी:- १५
कागद फी:- १६
"खरी नक्कल"
[signature] ३०/१/१०
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI [illegible] PUNE CITY, PUNE

हवेली - १३
३६०३ | ३८ | ७१
२०१३

मालमत्ता पत्रक

(१५५)

विभाग मोजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा नियत वाटा
[illegible]	५१४				
[illegible]			१०-६ चौ.मी. दहा पॉइंट सहा चौ.मी	फ	
[illegible]					
[illegible] मूळ धारक [illegible]	श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.				
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नांवन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- २७/९
नक्कल तयार दिनांक:- ६
प्रत दिली दिनांक:- ३०/११/०८
तयार करणार:- [signature]
तपास करणार:- [signature]
नक्कल फी:- १५
कायम फी:- १६
"खरी नक्कल"
[signature] ३०/११/०८
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13 PUNE CITY, PUNE
हवेली क्र. १३, पुणे

हवल - १३
३६०३ | ३९/७१
२०१३

मालमत्ता पत्रक

(१५३)

विभाग मौजे -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

नगर भूमापन क्रमांक फा. फ्लॉट नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
५१५	५१५				
१२			१०-६ चौ.मी. दहा पॉईंट सहा चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] मूळ धारक [illegible] १९७४ श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.

पट्टेदार

[illegible] भार

[illegible] शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- 26/5
नक्कल तयार दिनांक :- 30/11/07
प्रत दिली दिनांक :- 30/11/07
तयार करणार :- [signature]
तपास करणार :- [signature]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
"खरी नक्कल"
[signature] 30/11/07
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे, वाडी पुणे

हवल - १३
३६०३ | ८० | ५१
२०१३

मालमत्ता पत्रक

(१५१)

[illegible] मौज -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाडेवाचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
[illegible]	५१६				
[illegible]			१३१-६ चौ.मी. एकशे एकतीस पॉइंट सहा चौ.मी.	फ	
[illegible]					
[illegible] मूळ धारक [illegible] १९७४	श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जीत.				
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

[illegible] करणारा - [signature] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- २६ [illegible]
नक्कल तयार दिनांक:- [illegible]
प्रत दिली दिनांक:-
तयार करणार:- [illegible]
तपास करणार:- [illegible]
नक्कल फी:- १५
कागद फी:- १६
"खरी नक्कल"
[signature] ३०/११/०८
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13, PUNE CITY PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे [illegible]

हवेल - १३		
३६०३	८९	७९
२०१३		

मालमत्ता पत्रक

(१४९)

मौज -- हिंगणे बुद्रुक तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चो.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ।
[illegible]	५१७		१८४००-०चौ.मी. आठराहजार चारशे चौ.मी.	फ	
[illegible]					
[illegible] मूळ धारक [illegible] १९७४	शेतीकडे.				
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

[illegible] - [illegible] खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २६/५
नक्कल तयार दिनांक :-
प्रत दिली दिनांक :- ३०/११/०२
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५
कागद फी :- १६
"खरी नक्कल"
३०/११/०२
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELLI, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे सहर, पुणे शाखा पुणे

हवल - १३
३६०३ | ८२ | ७९
२०१३

मालमत्ता पत्रक

(१४७)

हिंगणे बुद्रुक तालुका न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

[illegible]	[illegible]	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा [illegible] तपशील आणि त्याच्या फेर [illegible]
[illegible]		३१००-० चौ.मी. तीन हजार एकशे चौ.मी.	फ	

[illegible]

[illegible] शेतीकडे.

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांक-

[illegible] २९/११/०४ खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

[illegible]र्ज प्राप्त दिनांक :-
नक्कल तयार दिनांक :- } ३०/११/०४
प्रत दिली दिनांक :-
तयार करणार :- [illegible]
तपास करणार :- [illegible]
नक्कल फी :- १५/-
कागद फी :- १/-
" खरी नक्कल "

३०/११/०४
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे [illegible]

हवल-१३		
३६०३	४३	७९
२०१३		

MIRA
EDUCATION TRUST

AFTER KALALI CROSSING, NEAR PETROL PUMP, ATLADARA MAIN ROAD, ATLADARA, VADODARA - 390012.
REG. NO. E/4684

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY TRUSTEES OF MIRA EDUCATION TRUST IN THEIR MEETING HELD ON THURSDAY APRIL 25, 2013 AT 1.30 P.M. AT REGISTERED OFFICE OF TRUST AT AFTER KALALI CROSSING, NEAR PETROL PUMP, ATLADARA MAIN ROAD, VADODARA – 390 012

"RESOLVED THAT Mr. Paresh Babaria, Trustee of Mira Education Trust be and is hereby authorised on behalf of Trust to sign and execute Leave & License Agreement with Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane and Others, for the property at Land and construction shed thereon in front of the non-agricultural Land bearing Survey No.12, having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune, and he is also empowered to appear before the office of the respective sub-registrar of Assurances and represent the Trust to complete all necessary formalities of registration of the said Agreement"

// CERTIFIED TRUE COPY//

For MIRA EDUCATION TRUST

DATE: April 25, 2013
PLACE: Vadodara

TRUSTEE

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 03, PUNE CITY PUNE

हवेली - १३
३६०३ | ४४ | ०१
२०१३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TANMAY DUDHANE

GULAB TULASHIRAM DUDHANE

19/01/1990
Permanent Account Number
ATRPD0380J

Signature

18122009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAVIN DUDHANE

MANIK TULASHIRAM DUDHANE

12/06/1989
Permanent Account Number
ATRPD0381K

Signature

18122009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINAYAK TULSHIRAM DUDHANE

TULSHIRAM DUDHANE

15/06/1956
Permanent Account Number
AFQPD8974B

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALASAHEB K DUDHANE

KONDIRAM DUDHANE

01/06/1963
Permanent Account Number
AFRPD2387P

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUDHANE VIJAY ABHIMANYU

ABHIMANYU DHONDIRAM DUDHANE

09/08/1978
Permanent Account Number
AIAPD1333P

Signature

12042006

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT DUDHANE

DATTATRAY SHIVRAM DUDHANE

14/06/1988
Permanent Account Number
AOXPD0582M

Signature

23072008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMOL DATTATRAY DUDHANE

DATTATRAY SHIVRAM DUDHANE

12/05/1991
Permanent Account Number
BDRPD1382F

Signature

26072011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUDHANE BAJIRAO S

SHIVRAM TUKARAM DUDHANE

05/02/1969
Permanent Account Number
AINPD9286A

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJINKYA MOHAN DUDHANE

MOHAN DUDHANE

14/10/1990
Permanent Account Number
BEBPD4185B

Signature

24032013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUDHANE SACHIN S

SURESH SHIVRAM DUDHANE

14/10/1984
Permanent Account Number
AIMPD1157D

Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH12 20050620440 DOI 18-03-2005
Valid Till 17-03-2025 (NT)

DLD 07-02-2011

FORM 7
RULE 18 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	18-03-2005
MCWG	18-03-2005

DOB : 04-03-1986 BG

Name SWAPNIL DUDHANE
S/D/W of DEVRAM
Add S.NO.12,DUDHANE WASTI,
WARJE JAKAT NAKA
PUNE
PIN :

Signature & ID of Issuing Authority MH12 201177

Signature/Thumb Impression of Holder

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मानिक तुलशीराम दुधाने
Manik Tulshiram Dudhane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male

6550 3910 6602

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मयूर मानिक दुधाने
Mayur Manik Dudhane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

7587 1186 2195

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No. : MH12/00/60707
Name & Address Date of Issue : 08-MAY-2002
SHRI GANESH DUDHANE
WARJE JAKAT NAKA,S.NO.15
SARGAM,DUDHANE NAGAR,
PUNE Pin : 411029
Son/Wife/Daughter of
SHRI BABAN
is licensed to drive throughout India, vehicle of the following description:
M.CY. LMV(NT)

Validity for Non-Transport Vehicle
From 21-01-2000 To 20-01-2020
Validity for Transport Vehicle
From To

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI PUNE

हवल-१३
३६०३ | ४५ | ०१
२०१३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TANMAY DUDHANE

GULAB TULASHIRAM DUDHANE

19/01/1990
Permanent Account Number
ATRPD0380J

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMOL DATTATRAY DUDHANE

DATTATRAY SHIVRAM DUDHANE

12/05/1991
Permanent Account Number
BDRPD1382F

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAVIN DUDHANE

MANIK TULASHIRAM DUDHANE

12/06/1989
Permanent Account Number
ATRPD0381K

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUDHANE BAJIRAO S

SHIVRAM TUKARAM DUDHANE

05/02/1969
Permanent Account Number
AINPD9286A

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINAYAK TULSHIRAM DUDHANE

TULSHIRAM DUDHANE

15/06/1956
Permanent Account Number
AFQPD8974B

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJINKYA MOHAN DUDHANE

MOHAN DUDHANE

14/10/1990
Permanent Account Number
BEBPD4185B

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALASAHEB K DUDHANE

KONDIRAM DUDHANE

01/06/1963
Permanent Account Number
AFRPD2387P

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUDHANE SACHIN S

SURESH SHIVRAM DUDHANE

14/10/1984
Permanent Account Number
AIMPD1157D

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUDHANE VIJAY ABHIMANYU

ABHIMANYU DHONDIRAM DUDHANE

09/08/1978
Permanent Account Number
AIAPD1333P

Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH12 20050620440 DOI : 18-03-2005
Valid Till : 17-03-2025 (NT) DLD 07-02-2011

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	18-03-2005
MCWG	18-03-2005

FORM 7 RULE 16 (2)

DOB : 04-03-1986 BG :

Name SWAPNIL DUDHANE
S/D/W of DEVRAM
Add S.NO.12,DUDHANE WASTI, WARJE JAKAT NAKA
PUNE
PIN
Signature & ID of Issuing Authority MH12 201177

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT DUDHANE

DATTATRAY SHIVRAM DUDHANE

14/06/1988
Permanent Account Number
AOXPD0582M

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मयूर माणिक दुधाने
Mayur Manik Dudhane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

7587 1186 2195

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

माणिक तुळशीराम दुधाने
Manik Tulshiram Dudhane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male

6550 3910 6602

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Form no. 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No. : MH12/00/60707
Name & Address Date of Issue : 08-MAY-2002
SHRI GANESH DUDHANE
WARJE JAKAT NAKA,S.NO.15
SARGAM,DUDHANE NAGAR,
PUNE Pin : 411029
Son/Wife/Daughter of
SHRI BABAN
is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following description:
M.Cy. LMV(NT)

Validity for Non-Transport Vehicle
From 21-01-2000 To 20-01-2020
Validity for Transport Vehicle
From To

Signature of the licence holder

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... PUNE

हवल-१३
३६०३ | ४६ | ७१
२०१३

...no. : 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE
...riving Licence No. : MH12/02/247568
...ame & Address Date of Issue : 20-MAY-2002
NITIN DUDHANE
DUDHANE VASTI, WARJE JAKAT NAKA,
KARVE NAGAR,
PUNE. Pin : 411052
...on/Wife/Daughter of
ABHIMANYU
is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following description
M.CY.



...alidity for Non-Transport Vehicle
...20-05-2002 To 19-05-2022
...ity for Transport Vehicle
To
...tin A. Dudhane
... of the licence holder

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... CITY, PUNE

हवल-१३
३६०३ | ८० | ०९
२०१३

1DL 400931 1D-400931
Date of first issue of driving licence : 20-MAY-2002
Class of Vehicle Birth Date : 25-DEC-1982
M.CY.

Name and Designation of the Authority who conducted the driving test
RTO PUNE
Date on which additional vehicles were included Class of such Vehicle

Name and Designation of the Authority who conducted the driving test

Badge Number Date of authorisation to drive Transport Vehicle

Signature of the Licensing Authority
RTO PUNE

घोषणापत्र

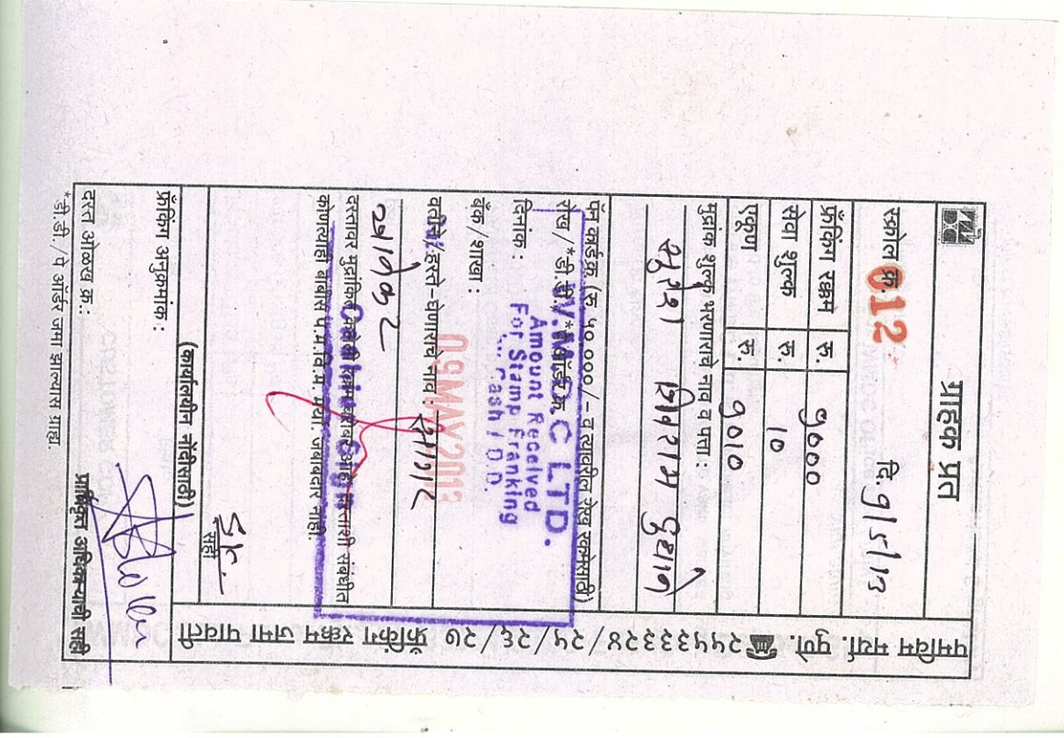
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI क्र. १३, पुणे

हवेली-१३		
३६०३	४८	७१
२०१३		

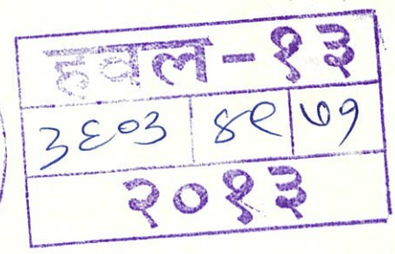
मी / आम्ही १) श्री. सचिन सुरेश दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. सुरेश शिवराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक ११३८/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक







घोषणापत्र

मी / आम्ही १) श्री. अमित दत्तात्रय दुधाने , २) श्री. अमोल दत्तात्रय दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. हिरा दत्तात्रय दुधाने यांनी दस्त क्रमांक ११४०/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE CITY PUNE

हवेली - १३
३६०३ | ५० | ०७
२०१३

घोषणापत्र

मी / आम्ही १) श्री. स्वप्नील देवराम दुधाने , २) श्री. समीर देवराम दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. देवराम शिवराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक ११४१/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI ... CITY, PUNE

हवेली क्र. १३, पुणे



हवेल-१३
३६०३ | ५१ | ७१
२०१३

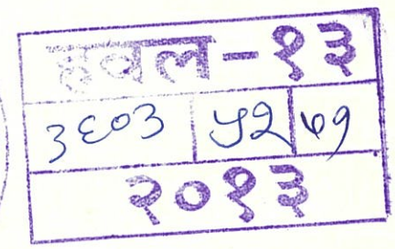
घोषणापत्र

मी / आम्ही श्री. माणिक तुळशीराम दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. पार्वतीबाई तुळशीराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३१३/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक





घोषणापत्र

मी / आम्ही श्री. मयुर माणिक दुधाने व श्री. प्रविण माणिक दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. माणिक तुळशीराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३१४/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

Dudhane

कु. मु. पत्रधारक

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 13, PUNE CITY PUNE

हवल-१३
३६०३ | ५३ | ८१
२०१३

घोषणापत्र

मी / आम्ही श्री. गणेश बबन दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. बबन तुळशीराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३१७/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक



हवेली-१३
३६०३ | ५४ | ०१
२०१३

घोषणापत्र

मी / आम्ही श्री. तन्मय गुलाब दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.गुलाब तुळशीराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३१९/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक



हवेली-१३
३६०३ | ५५ | ६१
२०१३

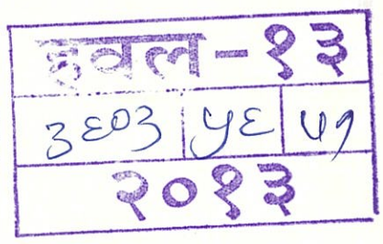
घोषणापत्र

मी / आम्ही श्री. बाळासाहेब कोंडिराम दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.कोंडिराम तुकाराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३२७/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक





घोषणापत्र

मी / आम्ही श्री. विनायक तुळशीराम दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सौ. अलका विनायक दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३९३/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक

हवेल-१३
३६०३ | ५७ | ५१
२०१३

घोषणापत्र

मी / आम्ही १) श्री. देवराम शिवराम दुधाने, २) श्री. बाजीराव शिवराम दुधाने, ३) श्री. सुरेश शिवराम दुधाने, राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. सुमन साहेबराव गुंजाळ व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३६०/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

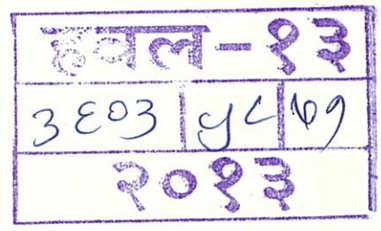
दिनांक : ९/५/२०१३

सुरेश शिवराम दुधाने

कु. मु. पत्रधारक

हवल-१३
३६०३ | ५८ | ७१
२०१३





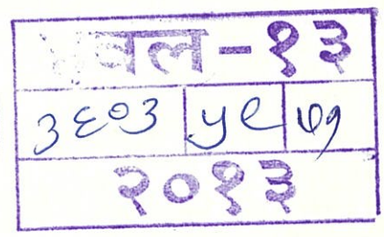
घोषणापत्र

मी / आम्ही १) श्री. स्वप्नील देवराम दुधाने, २) श्री. बाजीराव शिवराम दुधाने, ३) श्री. सचिन सुरेश दुधाने, ४) श्री. अमित दत्तात्रय दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने यांनी दस्त क्रमांक १३६१/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक





घोषणापत्र

मी / आम्ही १) श्री. विजय अभिमन्यू दुधाने, २) श्री. नितीन अभिमन्यू दुधाने, ३) श्री. अजिंक्य मोहन दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. धोंडिराम तुकाराम दुधाने यांनी दस्त क्रमांक २१९५/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

V.A. Dudhane

कु. मु. पत्रधारक





घोषणापत्र

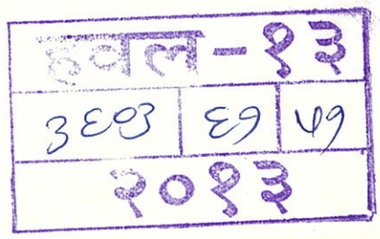
मी / आम्ही १) श्री. विजय अभिमन्यू दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. कुसुम अभिमन्यू दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक २१९१/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

V.A.Dudhane

कु. मु. पत्रधारक





घोषणापत्र

मी / आम्ही १) श्री. नितीन अभिमन्यू दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सौ. प्राची नितीन दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक २२००/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

Dudhane

कु. मु. पत्रधारक



हवल-१३
३६०३ | ६२ | ७१
२०१३

घोषणापत्र

मी / आम्ही १) श्री. अजिंक्य मोहन दुधाने राः कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. मोहन धोंडिराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक २१९२/२०११ हवेली क्र.१३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक

Franking

गुरुवार,09 मे 2013 3:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13

दस्त क्रमांक: 3603/2013

E3109

दस्त क्रमांक: हवल13 /3603/2013

बाजार मुल्य: रु. 1,48,500/- मोबदला: रु. 10,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल13 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3603 वर दि.09-05-2013

रोजी 3:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4058 पावती दिनांक: 09/05/2013

सादरकरणाराचे नाव: **मयूर मानिक दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित** तोडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन

Dudhane

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	रु. 1500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1380.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 69	
एकुण:	2900.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 09 / 05 / 2013 03 : 27 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 05 / 2013 03 : 33 : 21 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY

iSarita v1.0

Franking

09/05/2013 3 55:43 PM

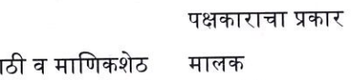
दस्त गोषवारा भाग-2

हवल13
दस्त क्रमांक:3603/2013

दस्त क्रमांक :हवल13/3603/2013
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मयूर मानिक दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सचिन सुरेश दुधाणे हे स्वतःसाठी व सुरेश शिवराम दुधाणे,नंदा सुरेश दुधाणे,सुप्रिया सुरेश दुधाणे,सुजाता सुरेश दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अमित दत्तात्रय दुधाणे हे स्वतःसाठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-24 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अमोल दत्तात्रय दुधाणे हे स्वतःसाठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-21 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:स्वप्निल देवराम दुधाणे हे स्वतःसाठी व देवराम शिवराम दुधाणे,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाणे,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दीपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-27 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे हे सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे,मालती नंदकुमार बराटे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-54 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:गणेश बबन दुधाणे हे स्वतःसाठी व बबनराव तुळशीराम दुधाणे, सुभद्राबाई बबनराव दुधाणे, कु. सौर्यन व कु. सौम्या तर्फे अपाक आई ऊर्मिला उर्फ वैभवी गणेश दुधाणे,रेखा शरद हासे, दिपाली मंदार काळे, वैशाली अभिजीत नलावडे, रुपाली अजित सणस	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		

iSarita v1.0



Franking

यांचेतर्फ़े कुलमुखत्यार म्हणुन
पत्ता:-, -, -, -, कर्वेनगर,पुणे , क़र्वेनगर,
Maharashtra, Pune, Non-Government.
पॅन नंबर:





8 नाव:तन्मय गुलाब दुधाणे हे स्वतःसाठी व गुलाब तुळशीराम दुधाणे,मोहिनी गुलाब दुधाणे,तेजश्री अनिल मानकर यांचेतर्फ़े कुलमुखत्यार म्हणुन
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
पॅन नंबर:

मालक
वय :-24
स्वाक्षरी:-





THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
३०३ | ६१ | ५१
२०२३

iSarita v1.0

9	नाव:बाळासाहेब कोंडिराम दुधाणे हे स्वतःसाठी व कोंडिराम तुकाराम दुधाणे, पार्वतीबाई कोंडिराम दुधाणे, मंगल बाळासाहेब दुधाणे हे स्वतकरीता व कु. अथर्व, कु. निकिता, कु. रुचिरा तर्फे अपाक आई म्हणुन, सुलोचना परशुराम धुमाळ, शोभा साहेबराव गलांडे, संगिता अनिल शिंदे, गंगुबाई सुनील थोपटे, सुरेखा शिवाजी गाढवे, आशा दत्तात्रय कुडापणे, उषा श्रीकांत थोरात, सरिता सुखदेव गोळे, सविता कोंडिराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-48 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:विनायक तुळशीराम दुधाणे हे स्वतःसाठी व अलका विनायक दुधाणे, सारीका प्रशांत भोसले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-56 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:देवराम शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-56 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:सुरेश शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-54 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:बाजीराव शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:-		
14	नाव:बाजीराव शिवराम दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:स्वप्निल देवराम दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-27 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:सचिन सुरेश दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		

REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY
हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे
हवेली-१३
३६०३ ६६ ७१
२०१३

Franking

नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:

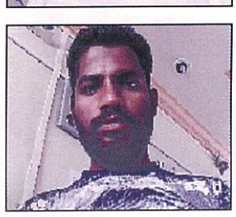




THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY, PUNE

हवल-१३
३६०३ | ६८ | ८१
२०१३

Franking

17	नाव:अमित दत्तात्रय दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-24 स्वाक्षरी:-		
18	नाव:विजय अभिमन्यू दुधाणे हे स्वत:साठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कुसुम अभिमन्यु दुधाणे, कु.साहिल तर्फे अपाक आई रुपाली विजय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-34 स्वाक्षरी:-		
19	नाव:नितिन अभिमन्यू दुधाणे हे स्वत:साठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कु. अभिमान, कु. जान्हवी तर्फे अपाक आई प्राची नितिन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-29 स्वाक्षरी:-		
20	नाव:अजिंक्य मोहन दुधाणे हे स्वत:साठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, मोहन धोंडिराम दुधाणे, कु. प्रियंका तर्फे अपाक आई सविता मोहन दुधाणे, सोनाली मोहन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-22 स्वाक्षरी:-		
21	नाव:मीरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार बाबरीया पत्ता:-, -, -, -, अटलादरा रोड वडोदरा , दहिसर, Maharashtra, Mumbai, Non-Government. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी:-		
22	नाव:प्रवीण माणिक दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:-, -, -, -, कर्वेनगर,पुणे , क़र्वेनगर, Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:	मालक वय :-24 स्वाक्षरी:-		

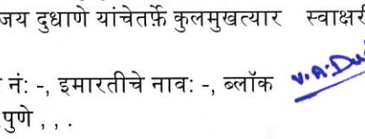
वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड योगेश दिनकर माकणे वय:29 पत्ता:कर्वेनगर,पुणे पिन कोड:411052	स्वाक्षरी	

iSarita v1.0



Franking



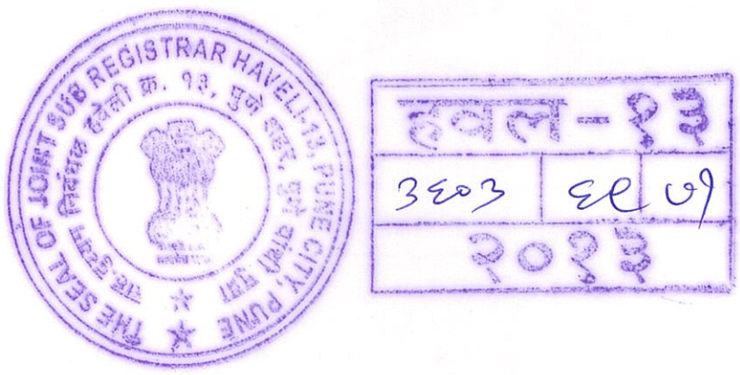


खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	समीर देवराम :दुधाणे हे स्वतःसाठी व देवराम शिवराम दुधाणे,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाणे,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दीपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे यांचेतर्फ़े कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

3603 /2013



iSarita v1.0

Franking

13/05/2013 12 26:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल13

दस्त क्रमांक:3603/2013

७०१७

दस्त क्रमांक :हवल13/3603/2013

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:समीर देवराम दुधाणे हे स्वतःसाठी व देवराम शिवराम दुधाणे,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाणे,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दीपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-24 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 05 / 2013 12 : 26 : 46 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड युवराज अंकुश पाटील वय:30 पत्ता:Anbegav Bu Pune पिन कोड:411046	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मीरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार :बाबरीया -, -, -, -, अटलादरा रोड वडोदरा , दहिसर, Maharashtra, Mumbai, Non-Government.
2	प्रवीण माणिक :दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन -, -, -, -, कर्वेनगर,पुणे , क़र्वेनगर, Maharashtra, Pune, Non-Government.
3	नितिन अभिमन्यू :दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कु. अभिमान, कु. जान्हवी तर्फे अपाक आई प्राची नितिन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
4	अमित दत्तात्रय :दुधाणे हे स्वतःसाठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
5	अजिंक्य मोहन :दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, मोहन धोंडिराम दुधाणे, कु. प्रियंका तर्फे अपाक आई सविता मोहन दुधाणे, सोनाली मोहन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
6	विजय अभिमन्यू :दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कुसुम अभिमन्यु दुधाणे, कु.साहिल तर्फे अपाक आई रुपाली विजय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
7	अमित दत्तात्रय :दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.

iSarita v1.0



Franking

8	सचिन सुरेश :दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
9	स्वप्निल देवराम :दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
10	बाजीराव शिवराम :दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
11	बाजीराव शिवराम :दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
12	सुरेश शिवराम :दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
13	देवराम शिवराम :दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
14	विनायक तुळशीराम :दुधाणे हे स्वतःसाठी व अलका विनायक दुधाणे, सारीका प्रशांत भोसले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
15	बाळासाहेब कोंडिराम :दुधाणे हे स्वतःसाठी व कोंडिराम तुकाराम दुधाणे, पार्वतीबाई कोंडिराम दुधाणे, मंगल बाळासाहेब दुधाणे हे स्वतकरीता व कु. अथर्व, कु. निकिता, कु. रुचिरा तर्फे अपाक आई म्हणुन, सुलोचना परशुराम धुमाळ, शोभा साहेबराव गलांडे, संगिता अनिल शिंदे, गंगुबाई सुनील थोपटे, सुरेखा शिवाजी गाढवे, आशा दत्तात्रय कुडापणे, उषा श्रीकांत थोरात, सरिता सुखदेव गोळे, सविता कोंडिराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
16	तन्मय गुलाब :दुधाणे हे स्वतःसाठी व गुलाब तुळशीराम दुधाणे,मोहिनी गुलाब दुधाणे,तेजश्री अनिल मानकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
17	गणेश बबन :दुधाणे हे स्वतःसाठी व बबनराव तुळशीराम दुधाणे, सुभद्राबाई बबनराव दुधाणे, कु. सौर्यन व कु. सौम्या तर्फे अपाक आई ऊर्मिला उर्फ़ वैभवी गणेश दुधाणे,रेखा शरद हासे, दिपाली मंदार काळे, वैशाली अभिजीत नलावडे, रुपाली अजित सणस यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन -, -, -, -, कर्वेनगर,पुणे , क़र्वेनगर, Maharashtra, Pune, Non-Government.
18	माणिकशेठ तुळशीराम :दुधाणे हे सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे,मालती नंदकुमार बराटे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
19	स्वप्निल देवराम :दुधाणे हे स्वतःसाठी व देवराम शिवराम दुधाणे,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाणे,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दीपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
20	अमोल दत्तात्रय :दुधाणे हे स्वतःसाठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
21	सचिन सुरेश :दुधाणे हे स्वतःसाठी व सुरेश शिवराम दुधाणे,नंदा सुरेश दुधाणे,सुप्रिया सुरेश दुधाणे,सुजाता सुरेश दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .
22	मयूर मानिक :दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .

कमी पडलेली दस्त हाताळणी ८०/-
फी इतर पावती क्र.४३५०
अन्वये दि.२०/५/२०१३
रोजी वसूल केली असे.

दुय्यम निबंधक हवेली क्र १३.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 05 / 2013 12 : 27 : 22 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

3603 /2013

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकुण ६१ पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
पहिले नंबरचे पुस्तकाचा
3603 नंबरी मोबला

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-१३
दिनांक १३/५/२०१३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13, PUNE CITY सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे

iSarita v1.0