

452/6485

Monday, August 28, 2017

12:04 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: धानोरे

पावती क्र.: 7423 दिनांक: 22/08/2017

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप २-6485-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट (रजि. नं. महा 461/2012) यांचे तर्फे अध्यक्ष देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे

नोंदणी फी

रु. 6500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 6800.00

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

बाजार मूल्य: रु.5464800 /-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 218600/-

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

कत यांसी

थार

40

((GAT

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.6500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004712468201718E दिनांक: 22/08/2017

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

गॉक नं: -,

तव: -,

05 पॅन

तव: -,

05 पॅन

8/28/2017

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 218600

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 6500

(14)शेरा

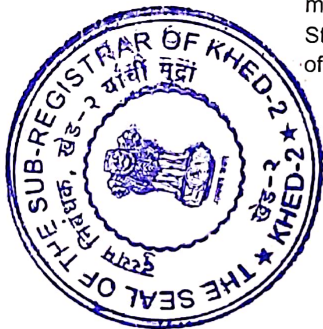
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





28/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 6485/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) धानोरे

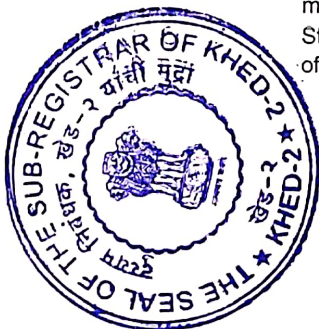
(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5464800
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे धानोरे येथील जमीन मिळकत यांसी गट नं. 299 यांसी क्षेत्र 01 हे. 77 आर + पो. ख. 00 हे. 03 आर असे एकूण क्षेत्र 01 हे. 80 आर यांसी आकार 10 रु. 06 पैसे यापैकी लिहून घेणार(मालक) यांचे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 40 आर यांसी आकार 02 रु. 27 पैसे येणेप्रमाणे जमीन मिळकत हा या दस्ताचा विषय आहे. ((GAT NUMBER : 299 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री. स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट (रजि. नं. महा 461/2012) यांचे तर्फे अध्यक्ष देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- आळंदी देवाची, ता. हवेली, जी. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- बाळासाहेब शंकर ठाकूर वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- आळंदी देवाची, ता. खेड, जी. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:- 2): नाव:- आशा बाळासाहेब ठाकूर वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- आळंदी देवाची, ता. खेड, जी. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6485/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	218600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6500
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. २ (पुणे)

मुल्यांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





CHALLAN
MTR Form Number-6

SRN	MH004712468201718E	BARCODE			Date	22/08/2017-13:29:48	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID (If Any)			
Type of Payment	Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR				Full Name	Deviprasad Shrikrushna Taware		
Location	PUNE				Flat/Block No.	Gat No.299		
Year	2017-2018 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	00 He. 40 Aar			
30046401	Stamp Duty	218600.00		Area/Locality	Dhanore			
30063301	Registration Fee	6500.00		Town/City/District				
				PIN	4 1 0 5 0 1			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Balasaheb Shankar Thakur-			
				Amount In Words	Two Lakh Twenty Five Thousand One Hundred Rupees Only			
		2,25,100.00						
Payment Details	CORPORATION BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03502302017082200056	RS22082017131325			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/08/2017-13:24:00	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	CORPORATION BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
 नॉट:- चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
(IS)-452-6485		0002626048201718	22/08/2017-14:36:48	IGR044	6500.00
(IS)-452-6485		0002626048201718	22/08/2017-14:36:48	IGR044	218600.00
Total Defacement Amount					2,25,100.00

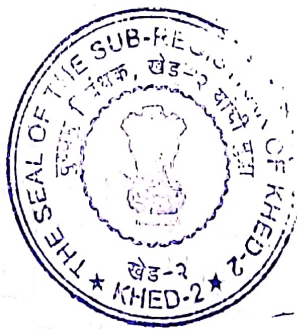


Page 1/1

884 9 98
2090

Print Date 22-08-2017 02:36:49





क ड प - २		
६४५	२	१४
२०१७		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

-: भाडेपट्टा :-

भाडेपट्टा आज वार = मंगळवार, दिनांक = २२/०८/२०१७ इसवी ते दिवशी....

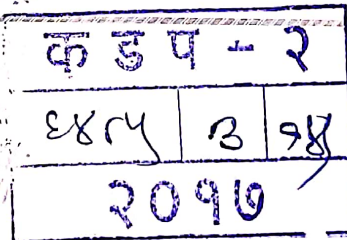
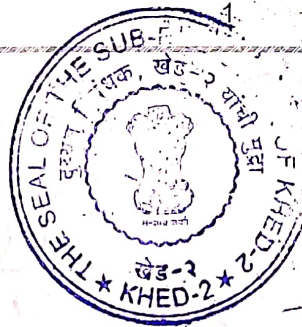
श्री.स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट)
(रजि नं. महा:-४६१/२०१२) यांचे तर्फेअध्यक्ष)
श्री.देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे) (भाडेकरु) लिहून देणार
वय : ३४ वर्षे, धंदा= व्यवसाय)
रा.आळंदी,ता.हवेली,जि.पुणे.)

यांसी.....

श्री. बाळासाहेब शंकर ठाकुर)
वय : ४७ वर्षे, धंदा= शेती) (मालक) लिहून घेणार
सौ. आशा बाळासाहेब ठाकुर)
वय : ४० वर्षे, धंदा= गृहिणी)
दोघे रा.सोळु,धानोरे,ता.खेड, जि.पुणे.) (मालक) लिहून घेणार

कारणे भाडेपट्टा करारनामा मोकळ्या जागेचा ३२ वर्षे मुदतीचा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी-पुणे, पोट तुकडी, तालुका खेड, मे.सब रजिस्ट्रार खेड, पुणे यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हापरिषद पुणे व पंचायत समिती खेड यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव मौजे धानोरे येथील जमिन मिळकत यांसी गट नं.२९९ यांसी क्षेत्र ०१ हे. ७७ आर + पो.ख. ०० हे. ०३ आर असे एकुण क्षेत्र ०१ हे. ८० आर यांसी आकार १० रु. ०६ पैसे यापैकी लिहून घेणार (मालक) यांचे हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र ०० हे ४० आर यांसी आकार ०२ रु. २७ पैसे येणेप्रमाणे जमिन मिळकत हा या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.



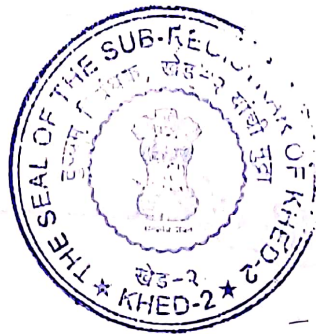
सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथुन पुढे “ दस्त मिळकत ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सरकारी कागदोत्री सर्व ठिकाणी आमचेच नावाची नोंद आहे. त्यांचेशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य दुसरे कोणी वालीवारस यांचा काही एक हितसंबंध, ताबा, वहीवाट, मालकी वैगरे नाही. सदर मिळकत लिहून घेणार यांना दरमहा भाड्याने देण्याची आहे. त्यानुसार तशी तुम्ही आमचेकडे विचारणा केली असता, खालील अटी व शर्तीवर तुम्ही आम्हांला जागा दरमहा भाड्याने देत आहात, आपणांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-

१) सदर जागेचे सिक्युरिटी डिपॉझिटपोटी तुम्ही आम्हांस रक्कम रूपये ५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार फक्त) रोख मिळाले असून सदर रक्कम आम्ही तुम्हांस सदर जागा सोडतेवेळी भाडे थकबाकी असलेस अथवा जागेचे काही नुकसान तुमचेकडून झालेस ते वजा जाता राहिलेली सर्व रक्कम देण्याची आहे. तसेच सदरच्या जागेचे दरमहा भाडे रक्कम रूपये ५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पाच हजार फक्त) अशी राहिल.

२) सदर जागेच्या भाडेपट्याची मुदत ३२ वर्ष म्हणजेच दि. २२/०८/२०१७ ते २१/०८/२०४९ अशी राहिल. सदर जागेचा वापर लिहून देणार यांनी त्यांचे शाळेसाठी आणि शैक्षणिक कार्यासाठी करावयाचा आहे, दुसरा कोणताही बेकायदेशीर अथवा गैरवापर करावयाचा नाही, तसेच शेजारील लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करायचे नाही, तसेच सदर जागेत कोणताही कायम स्वरूपी बदल आमचे परवानगीशिवाय तुम्ही करायचा नाही.

३) सदर जागेचे टेलीफोन घ्यायचा असेल तर जागा मालकाने फोन घेण्यासाठी संमती दिलेली आहे.

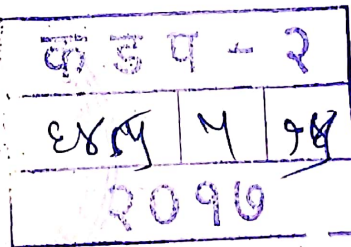
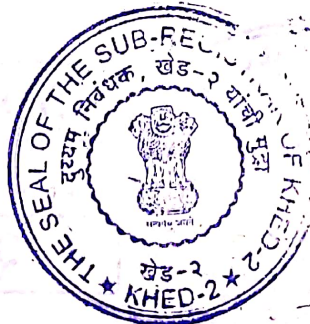


क ड प - २		
६४१५	४	१४
२०१७		

४) सदर जागा आम्ही तुम्हांस ३२ वर्षे मुदतीसाठी भाड्याने दिली असून सदर मुदत दि. २१/०८/२०४९ रोजी संपण्याची आहे. मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा तुम्ही आम्हांस विनातक्रार परत द्यावयाचा आहे. त्याबाबत काहीएक अडवणूक/अडथळा येऊ द्यायचा नाही. तसेच सदर जागेचा ताबा तुम्ही आम्हांस दिल्यानंतर विना विलंब तुम्ही आम्हाला दिलेली डिपॉझीटची रक्कम आम्ही तुम्हाला परत द्यावयाची आहे. तसेच सदर कराराची मुदत संपल्यावर पुढील मुदतीसाठी करार करावयाचा असल्यास आपण दोघांच्या संमतीने ठरवीनेचे आहे. लिहून घेणार यांना सदर मिळकत कराराची मुदत संपण्यापुर्वी खाली करावयाची असल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना २ महिना अगोदर पुर्वसुचना देणेची आहे.

५) सदर मिळकत ही आपले स्वतःचे मालकी वहीवाटीची असून त्यामध्ये आपले वाली वारसांचा काहीएक हक्क हितसंबंध नाही असा भरवसा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला असून त्याचप्रमाणे सदर मिळकत ही संपूर्णपणे बोजा विरहीत असलेला निर्वाळा दिलेला आहे. सदर मिळकती वर कोणाचा ही गहाण, दान, लिज, लोन, विकसन करार, भाडे करार, साठेखत, चोळी बांगडी, पोटगी, वसुली वगैरे कोठलाही बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण करण्याची खर्चासहित सर्व जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहणार असून अश्या कोठल्याही बोजाची कोठलीही तोशीष लिहून देणार यांचे भाडेकरू हक्कास आणि त्यांचे ताब्यास लागू न देणेची हमी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. सदर मिळकत ही प्रत्यक्षात बोजा रहीत असून असा कोठला बोजा आल्यास त्याची रक्कम आपले इतर मिळकती मधुन भरून सदर मिळकत आणि त्या मधील लिहून देणार यांचे हक्क अबाधीत ठेवण्याची हमी लिहून घेणार यांनी घेतलेली आहे.

६) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीची रितसर नोंद ग्रामपंचायत दफ्तरी करून त्याचा दरवर्षीचा टॅक्स लिहून घेणार यांनीच भरावयाचा आहे. लिहून देणार यांना त्यांच्या व्यवसायासाठी लागणारी सदर दस्त मिळकतीची सर्व कागदपत्रे लिहून घेणार यांनी विना तक्रार, विना विलंब उपलब्ध करून द्यावयाची आहेत.



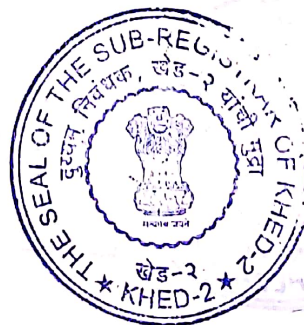
७) सदर शैक्षणिक कार्यामुळे कुठलीही कायदेशीर बाब लिहून देणार यांच्यावर निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहणार असुन त्याची कुठलेही तोषीस लिहून घेणार यांना लागु न देण्याची हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

८) लिहून देणार यांनी सदर जागेचा वापर हा योग्य प्रकारे करण्याचा असुन त्यांचे मुळे कोणास त्रास होणार नाही याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहिल.

९) लिहून देणार ह्यांनी सदर मिळकतीमध्ये कुठल्याही घातक अथवा स्फोटक अथवा सरकारने प्रतिबंध केलेल्या जिनसांचा साठा करणेचा नाही.

१०) सदर मिळकतीचा तारण म्हणुन वापर करून अथवा सदर मिळकतीमधील आपले हक्क तारण ठेवुन कोठलेही कर्ज लिहून देणार हे कधीही उभारणार नाही. त्याच प्रमाणे त्यांनी कोणाकडुन वित्त साहाय्य घेतल्यास त्याच्याशी सदर मिळकतीचा काही संबंध नाही हे लिहून देणार अशा व्यवहारात स्पष्टपणे नमुद करतील .

११) सदर कराराचे मुदतीमध्ये लिहून घेणार हे सदर मिळकतही कोणासही भाड्याने, अथवा विक्री वगैरे इतर प्रकारे तबदील करणार नाहीत अशा प्रकारे कुठलाही व्यवहार लिहून घेणार यांनी केल्यास तो लिहून देणार याचेवर बंधनकारक राहणार नाही. आणि त्यांचे सदर करार प्रमाणे असलेले हक्क हे कराराच्या मुदती पर्यंत अबाधीत राहतील. जर लिहून घेणार यांना सदर मिळकत विक्री करण्याचे झाल्यास ते तशी पुर्व कल्पना लिहून देणार यांना देतील आणि त्याचे लेखी संमतीने सदर विक्री व्यवहार पार पाडतील अशा तबदीलीमुळे हक्क निर्माण झालेल्या सर्वावर हा करार बंधनकारक राहिल.



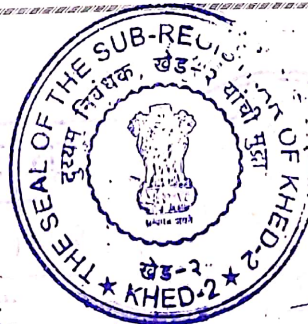
क ड प - २		
६४५	६	१४
२०१७		

१२) सदर करार हा उभय पक्षांचे वालीवारसांवर अथवा त्यांच्या तर्फे , त्यांचे नावे अथवा त्यांचे करिता हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

१३) सदर मिळकत ही सदर कराराचे मुदती मध्ये बोजा मुक्त ठेवण्याची आणि लिहुन देणार यांचे भाडेकरार हक्कास कोठलाही बाध न होऊ देण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहणार असुन अशा कुठल्या बोजामुळे अथवा लिहुन घेणार यांचेतर्फे अथवा त्यांचे नावे हक्क अधिकार वैगैरे सांगणाऱ्या कोणामुळे लिहुन देणार सदर मिळकतीमध्ये स्थलांतर करावयास लागले आणि त्यामुळे लिहुन देणार यांचे स्थलांतरामुळे होणारे नुकसान भरुन देण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहणार आहे. त्याच प्रमाणे धानोरे वि.का.स. सोसायटीचा कोठलाही बोजा आल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार यांनी त्यांचे इतर मिळकतीमधुन करण्याचे असुन त्यांची कोठलीही तोषिस(इन्डेम्निटी) लिहुन देणार अथवा त्यांचे सदर मिळकती मधील हक्कास लागु न देण्याची हमी लिहुन घेणार यांनी घेतलेली आहे

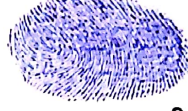
१४) सदर मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी दिलेल्या रस्त्याचा लिहुन घेणार यांनी त्यांच्याकडे येणाऱ्यांनी विना हरकत वापर करणेचा असुन त्यास लिहुन घेणार, अथवा त्यांचे वालीवारस, लिहुन देणार यांचे तर्फे हक्क सांगारे कोणीही कोठल्याही प्रकारे आडकाठी करु शकणार नाहीत आणि अशी हरकत होणार नाही. अशी हमी लिहुन देणार यांनी दिलेली आहे.

१५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या जागेचे वापरणेकरीता जागा भाडे म्हणुन दरमहा रक्कम रूपये ५,०००/- (अक्षरी रक्कम पाच हजार रूपये फक्त) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना देणेची आहे. दरमहाचे भाडे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कराराच्या मुदतीत प्रत्येक महिना संपलेनंतर पुढील महिन्याचे सुरुवातीस १५ तारखेच्या आत देणेचे आहे. सदर करारनाम्याचा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.



क ड प - २		
६४८५	७	१४
२०१७		

घेणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा करारनामा आपण आपले राजीखुशीने व स्वखुशीने केला असून तो लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहा आज रोजी केल्या आहेत.

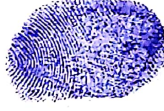


Signature

श्री.स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट
(रजि नं. महा:-४६१/२०१२) यांचे

तर्फे अध्यक्ष

श्री.देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे
लिहून देणार



B. S. Thakur

श्री. बाळासाहेब शंकर ठाकुर
लिहून घेणार



Signature

सौ. आशा बाळासाहेब ठाकुर
लिहून घेणार

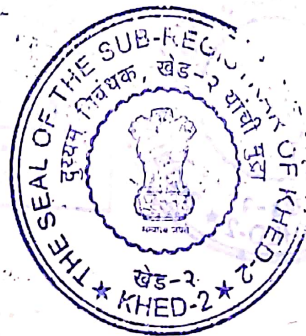
साक्षीदार-

१) सही = *Signature*

नाव = H. Y. Bhadale
पत्ता = Chulsen, Pune

२) सही = *Signature*

नाव = MUKUND DAHIPHALE
पत्ता = ALANDI DEVACHI.

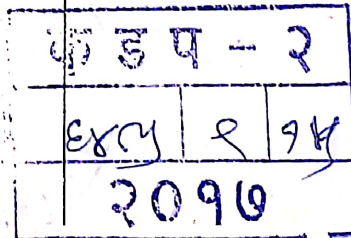
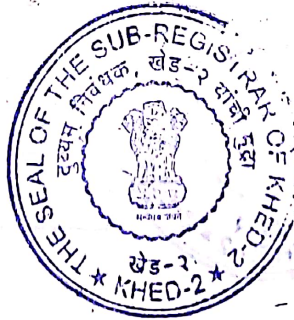


फ ड प - २		
६४८५	५	१४
२०१७		

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)
गाव :- धानोरे तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे दिनांक :- ०४/०४/२०१७ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग ✓ २९९ भोगवटादार वर्ग -९	भोगवटदाराचे नांव		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	वसंत शंकर ठाकुर [ताराबाई शंकर ठाकुर -----सामाईक क्षेत्र-----	(१४७०) (२१८७) ०.७९.००५.३० ०.०२.५०	५०२, ५०३, ५८५, ६५४, ६७० कुळाचे नाव इतर अधिकार
जिरायत १.७७.००	हर्षद गोपीनाथ ठाकुर ०.४०.००२.९४	(१४७०)	-(५०३)
बागायत -	अमीत वसंत ठाकुर किरण ज्ञानेश्वर तापकीर -----सामाईक क्षेत्र-----	(१८३२) (१८३२) ०.११.०००.६२ ०.००.५०	-(७८९) इतर -- -(१८९६) इतर --
तरी -	बाळासाहेब शंकर ठाकुर ✓ आशा बाळासाहेब ठाकुर ✓ -----सामाईक क्षेत्र-----	(२१२७) (२१२७) ०.४०.००२.२७	-(२१४९) बोजा - गहाण खत भैरवनाथ नागरी सह.पतसंस्था मर्या. शाखा लांडेवाडी ता.आंबेगाव र.रु. ५०००००/- बाळासाहेब पुरता (२१८७)(२३९४)
एकुण क्षेत्र १.७७.००	वसंत शंकर ठाकुर अनिल हिरामण दाभाडे -----सामाईक क्षेत्र-----	(२१८७) (२१८७) ०.१५.०००.८४	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०३.०० वर्ग (ब) - एकुण पो ०.०३.०० ख			
आकारणी १०.०६			
गुडी किवा - पेशे			



अ. कार्यणी		(१७), (५०), (६८४), (७८९), (१३४६), (१३८६), (२५८६)	सीमा आणि भुमापन विहट्टे
------------	--	--	-------------------------

गाव नमूना वारा

दिनांक:- ०४/०४/२०१७ पर्यंत अदयार

अधिकार अगिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवाद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: धानोरे	तालुका: खेड	जिल्हा: पुणे
-------------	-------------	--------------

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											निर्गळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
		क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१४-१५	खरीप				बाजरी	०.४७००						रब्बीपड	०.४०००	
					ऊस	०.४०००								
२०१५-१६	खरीप											रब्बीपड	१.७७००	
२०१६-१७	खरीप											रब्बीपड	१.७७००	

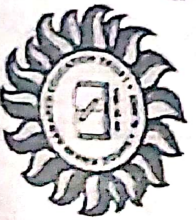
Stend
सामगाव तालाठी
हीजे २७/७/२०२२
ना. खेड, जि. पुणे.

mhtml:file://H:\299.mht

18/07/



20902	06	1283	2
-------	----	------	---



श्री स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट

नोंदणी क्रमांक : महा ४६१/२०१२/पुणे च एक - ३८५८२ (पी)

पत्ता : पी-५, दिशा विल्डींग, माळट्या फाटुका परिसर,

देवकृपा गेटोसंपासमोर, आळंदी - पुणे रोड, आळंदी येथी, सावळ्या हजेरी, जिल्हा पुणे - ४१२ ५०५



दिनांक : २२/११/२०१२

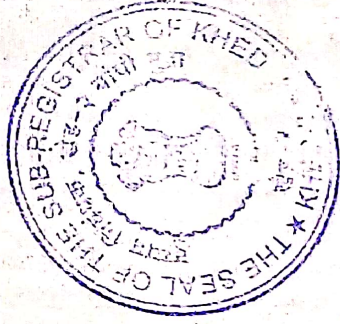
जा. क्र.:

श्री. देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे, अध्यक्ष,
श्री. स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट यांना दि.
२२.०८.२०१७ रोजी भाडेपट्टा करार करणेकामी
ट्रस्टच्या वतीने प्रतिनिधी म्हणून पाठविण्याचे
ठरविण्यात येत आहे.

Pandit

अध्यक्ष

सचिव
श्री स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट
काळिवाडी, आळंदी, पुणे-४१२ ५०५



क ड प - २	
६४८५	११/१५
२०१२	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIPRASAD S TAWARE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

13/1983
Permanent Account Number
EPT1509A



30102007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BALASAHEB SHANKAR THAKUR

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

19/12/1970
Permanent Account Number
AGAPT4403E



05092007

B. S. Thakur
Signature

B. S. Thakur

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHA BALU THAKUR

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THAL DATTOBA KUNJIR
03/1977
Permanent Account Number
EPT3656A



03062016



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MUKUND S DAHPHALE
SARJERAO BABURAO DAHPHALE
05/10/1988
Permanent Account Number
ASOPD9719P

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Signature

Mukund Dahphale

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HANUMANT YESHWANT BHADALE
YESHWANT BHADALE
09/03/1990
Permanent Account Number
COWPB7944C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

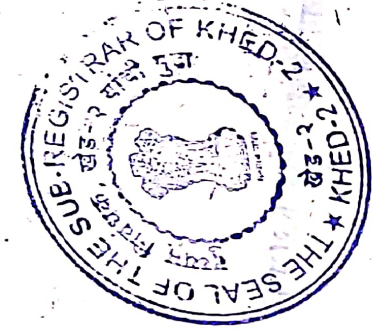


09122016

Signature

Yeshwant Bhadale

पं ड प - २
३४८५ ७२१४
२०१७

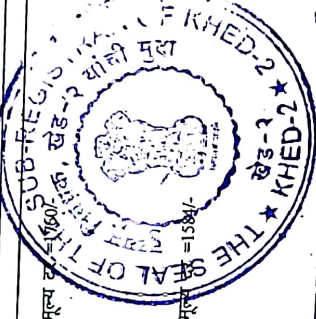


Valuation ID : 20170814452	गुल्याकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)
14 August 2017	

गुल्याकनाचे वर्ष : 2017
 जिल्हा : पुणे
 तालुका : खेड
 गावचे नाव : मीजे : धनोरे
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 गुल्य विभाग/उपगुल्य विभाग : 11/1.4
 सर्वे नंबर/ गट नंबर. 299

मिळकतीचा प्रकार खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र 4000 चौ.मीटर Bulk Land
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार
 जमिनीचा दर Rs.1760/-
 Zone Change Primary Notification:No
 जमीन विनयेती झाली
 नाही:जमिनीचा दर: Rs.1760/-

प्रथम विक्री

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 1760/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी गुल्याकन = 500*1760 =880000/-	
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 1584/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी गुल्याकन = 1500*1584 =2376000/-	
3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 1408/- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी गुल्याकन = 2000*1408 =2816000/-	

जमीनीचे एकत्रित अंतिम गुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य
 =880000 + 2376000 + 2816000
 = Rs.6072000/-

₹ 60,72,000/-

₹ 60,72,000/-

₹ 60,72,000/-

नोंदणी फी
 मुदत 32 वर्ष
 $5000 \times 92 = ₹ 4,50,000$
 म्हणजे मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य
 $9,50,000 \times 90$
 $8,55,000$
 + दिवाक्षीट
 $50,000$
 $₹ 4,50,000$
 नोंदणी फी
 सह दुय्यम निबंधक खेड रु.२(पुणे)

452/6485

मंगळवार, 22 ऑगस्ट 2017 2:40 म.नं.

दस्त गोपवारा शाग-1

कडपर १३/१४/१५
दस्ता क्रमांक: 6485/2017

दस्त क्रमांक: कडपर /6485/2017

बाजार मूल्य: रु. 54,64,800/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,18,600/-

नोंदणी फी याफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कडपर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6485 वर दि. 22-08-2017

रोजी 2:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 7423

पावती दिनांक: 22/08/2017

सादरकरणाचे नाव: श्री. स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट (रजि. नं. मंहा 461/2012) यांचे तर्फे अध्यक्ष देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे

नोंदणी फी

रु. 6500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 6800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक (खेड, क. ३ (पुणे)

सह दुय्यम निबंधक (खेड, क. ३ (हामोड) an)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 22 / 08 / 2017 02 : 31 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 22 / 08 / 2017 02 : 32 : 37 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे
 * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, सक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तापसली आहे. * दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बावीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक वे संपूर्ण पणे जबाबदार राहतील. * दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

B. S. Thakur

B. S. Thakur

लिहून घेणारे:

लिहून घेणारे:





22/08/2017 2 42:37 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

गडपूर १४/९/१७ १५१९

दस्त क्रमांक: 6485/2017

दस्त क्रमांक: गडपूर/6485/2017

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट (रजि नं. महा 461/2012) यांचे तर्फे अध्यक्ष देवीप्रसाद श्रीगुण तावरे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स्वाक्षरी:-, रोड नं: आळंदी देवाची, ता. हवेली, जी.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	भाडेकरू वय :34		
2	नाव:वाळासाहेब शंकर ठाकूर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वय :-47, रोड नं: आळंदी देवाची, ता.खेड, जी.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. स्वाक्षरी:- पैन नंबर:	मालक		
3	नाव:आशा वाळासाहेब ठाकूर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वय :-40, रोड नं: आळंदी देवाची, ता.खेड, जी.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. स्वाक्षरी:- पैन नंबर:	मालक		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22/08/2017 02:33:53 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:हनुमंत यशवंत भाडळे
वय:25
पत्ता:चाकण,पुणे
पिन कोड:410501

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

2 नाव:मुकुंद सर्जराव दहिफळे
वय:29
पत्ता:आळंदी,पुणे
पिन कोड:412105

ध्यायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तामध्ये एकूणपाने आहेत.

शिकका क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2017 02 : 34 : 25 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:22 / 08 / 2017 02 : 34 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुययम निबंधक खंड क्र.२ (पुणे)

सह दुययम निबंधक खंड क्र. २ (पुणे)
पहिले पुस्तक

EPayment Details

६४८५-----नंररी नोंदला

Sr.	Epayment Number
1	MH004712468201718E

Defacement Number दुययम निबंधक खंड क्र.२ (पुणे)
शिक्का 22/08/2017

6485 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on desktop) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarlia@gmail.com