452/6485
Monday,August 28 ,2017
12:04 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7423 दिनांक: 22/08/2017

गावाचे नाव: धानोरे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडपर-6485-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट (रजि नं. महा 461/2012) यांचे तर्फे अध्यक्ष देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे

नोंदणी फी	रु. 6500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 6800.00

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

बाजार मुल्य: रु.5464800 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 218600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.6500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004712468201718E दिनांक: 22/08/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

8/28/2017

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	218600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6500
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 ★ KHED-2 ★

Scanned with OKEN Scanner

28/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२
दस्त क्रमांक : 6485/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) धानोरे**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5464800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे धानोरे येथील जमीन मिळकत यांसी गट नं.299 यांसी क्षेत्र 01 हे. 77 आर + पो.ख.00 हे. 03 आर असे एकूण क्षेत्र 01 हे. 80 आर यांसी आकार 10 रु. 06 पैसे यापैकी लिहून घेणार(मालक)यांचे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 40 आर यांसी आकार 02 रु. 27 पैसे येणेप्रमाणे जमीन मिळकत हा या दस्ताचा विषय आहे.((GAT NUMBER : 299 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट (रजि नं. महा 461/2012) यांचे तर्फे अध्यक्ष देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी देवाची,ता.हवेली,जी.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळासाहेब शंकर ठाकूर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी देवाची,ता.खेड,जी.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:- 2): नाव:-आशा बाळासाहेब ठाकूर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी देवाची,ता.खेड,जी.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/08/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6485/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	218600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6500
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 ★ सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN MH004712468201718E	BARCODE	Date 22/08/2017-13:29:48	Form ID 36

epartment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ype of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
ffice Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Deviprasad Shrikrushna Taware
ocation	PUNE		
ear	2017-2018 One Time	**Flat/Block No.**	Gat No.299
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
30046401 Stamp Duty	218600.00	**Road/Street**	00 He. 40 Aar
30063301 Registration Fee	6500.00	**Area/Locality**	Dhanore
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Balasaheb Shankar Thakur~
DEFACED 225100.00 DEFACED			
al	2,25,100.00	**Amount In Words**	Two Lakh Twenty Five Thousand One Hundred Rupees Only
ment Details	CORPORATION BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	03502302017082200056 RS22082017131325
que/DD No.		Bank Date RBI Date	22/08/2017-13:24:00 Not Verified with RBI
ne of Bank		Bank-Branch	CORPORATION BANK
ne of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : Not Available

चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु
.

allan Defaced Details

lo.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
	(iS)-452-6485	0002626048201718	22/08/2017-14:36:48	IGR044	6500.00
	(iS)-452-6485	0002626048201718	22/08/2017-14:36:48	IGR044	218600.00
			Total Defacement Amount		**2,25,100.00**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 ★ KHED-2 ★ दुय्यम निबंधक खेड-२ यांची मुद्रा

खेड-२ ६४८५ ९ १४ २०१७

Page 1/1

Print Date 22-08-2017 02:36:49

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२
खेड-२
★ KHED-2 ★

कु ड प - २		
६४८५	२	१४
२०१८		

|| श्री गजानन प्रसन्न ||

-: भाडेपट्टा :-

भाडेपट्टा आज वार = मंगळवार, दिनांक = २२/०८/२०१७ इसवी ते दिवशी....

श्री.स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट)
(रजि नं. महा:-४६१/२०१२) यांचे तर्फेअध्यक्ष)
श्री.देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे) **(भाडेकरु) लिहुन देणार**
वय : ३४ वर्षे, धंदा= व्यवसाय)
रा.आळंदी,ता.हवेली,जि.पुणे.)

यांसी.....

श्री. बाळासाहेब शंकर ठाकुर)
वय : ४७ वर्षे, धंदा= शेती) **(मालक) लिहुन घेणार**
सौ. आशा बाळासाहेब ठाकुर)
वय : ४० वर्षे, धंदा= गृहिणी)
दोघे रा.सोळु,धानोरे,ता.खेड, जि.पुणे.) **(मालक) लिहुन घेणार**

कारणे भाडेपट्टा करारनामा मोकळ्या जागेचा ३२ वर्षे मुदतीचा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी-**पुणे,** पोट तुकडी, तालुका **खेड,** मे.सब रजिस्ट्रार **खेड, पुणे** यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हापरिषद **पुणे** व पंचायत समिती **खेड** यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव मौजे **धानोरे** येथील जमिन मिळकत यांसी गट नं.२९९ यांसी क्षेत्र ०१ हे. ७७ आर + पो.ख. ०० हे. ०३ आर असे एकुण क्षेत्र ०१ हे. ८० आर यांसी आकार १० रु. ०६ पैसे यापैकी लिहुन घेणार (मालक) यांचे हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र **०० हे ४० आर** यांसी आकार ०२ रु. २७ पैसे येणेप्रमाणे जमिन मिळकत हा या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 ★ KHED-2 ★ खेड-२

क ड प - २		
६४८५	३	९४
२०१७		

सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतींचा येथुन पुढे " **दस्त मिळकत** " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सरकारी कागदोत्री सर्व ठिकाणी आमचेच नावाची नोंद आहे. त्यांचेशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य दुसरे कोणी वालीवारस यांचा काही एक हितसंबध, ताबा, वहीवाट, मालकी वैगरे नाही. सदर मिळकत लिहून घेणार यांना दरमहा भाडयाने देण्याची आहे. त्यानुसार तशी तुम्ही आमचेकडे विचारणा केली असता, खालील अटी व शर्तीवर तुम्ही आम्हांला जागा दरमहा भाडयाने देत आहात, आपणांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे–

१) सदर जागेचे सिक्युरिटी डिपॉझिटपोटी तुम्ही आम्हांस रक्कम रूपये **५०,०००/–**(अक्षरी रक्कम रूपये **पन्नास हजार** फक्त) रोख मिळाले असून सदर रक्कम आम्ही तुम्हांस सदर जागा सोडतेवेळी भाडे थकबाकी असलेस अथवा जागेचे काही नुकसान तुमचेकडून झालेस ते वजा जाता राहिलेली सर्व रक्कम देण्याची आहे. तसेच सदरच्या जागेचे दरमहा भाडे रक्कम रूपये **५,०००/–** (अक्षरी रक्कम रूपये **पाच हजार फक्त**) अशी राहील.

२) सदर जागेच्या भाडेपट्याची मुदत ३२ वर्ष म्हणजेच दि. २२/०८/२०१७ ते २१/०८/२०४९ अशी राहील. **सदर जागेचा वापर लिहुन देणार यांनी त्यांचे शाळेसाठी आणि शैक्षणिक कार्यासाठी** करावयाचा आहे, दुसरा कोणताही बेकायदेशीर अथवा गैरवापर करावयाचा नाही, तसेच शेजारील लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करायचे नाही, तसेच सदर जागेत कोणताही कायम स्वरूपी बदल आमचे परवानगीशिवाय तुम्ही करायचा नाही.

३) सदर जागेच टेलीफोन घ्यायचा असेल तर जागा मालकाने फोन घेण्यासाठी संमती दिलेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
खेड-२ KHED-2
खड प - २
६४८५ | ४ | १४
२०१७

Scanned with OKEN Scanner

४) सदर जागा आम्ही तुम्हांस ३२ वर्षे मुदतीसाठी भाडयाने दिली असून सदर मुदत दि. २१/०८/२०४९ रोजी संपण्याची आहे. मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा तुम्ही आम्हांस विनातक्रार परत द्यावयाचा आहे. त्याबाबत काहीएक अडवणूक/अडथळा येऊ द्यायचा नाही. तसेच सदर जागेचा ताबा तुम्ही आम्हांस दिल्यानंतर विना विलंब तुम्ही आम्हाला दिलेली डिपॉझीटची रक्कम आम्ही तुम्हाला परत द्यावयाची आहे. तसेच सदर कराराची मुदत संपल्यावर पुढील मुदतीसाठी करार करावयाचा असल्यास आपण दोघांच्या संमतीने ठरवीनेचे आहे. लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत कराराची मुदत संपण्यापुर्वी खाली करावयाची असल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना २ महिना अगोदर पुर्वसुचना देणेची आहे.

५) सदर मिळकत ही आपले स्वत:चे मालकी वहीवाटीची असुन त्यामध्ये आपले वाली वारसांचा काहीएक हक्क हितसंबंध नाही असा भरवसा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेला असुन त्याचप्रमाणे सदर मिळकत ही संपुर्णपणे बोजा विरहीत असलेला निर्वाळा दिलेला आहे. सदर मिळकती वर कोणाचा ही गहाण, दान, लिज, लोन, विकसन करार, भाडे करार, साठेखत, चोळी बांगडी, पोटगी, वसुली वगैरे कोठलाही बोजा आढळुन आल्यास त्याचे निवारण करण्याची खर्चासहित सर्व जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहणार असुन अश्या कोठल्याही बोजाची कोठलीही तोशीष लिहुन देणार यांचे भाडेकरु हक्कास आणि त्यांचे ताब्यास लागु न देणेची हमी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेली आहे. सदर मिळकत ही प्रत्यक्षात बोजा रहीत असुन असा कोठला बोजा आल्यास त्याची रक्कम आपले इतर मिळकती मधुन भरुन सदर मिळकत अणि त्या मधील लिहुन देणार यांचे हक्क अबाधीत ठेवण्याची हमी लिहुन घेणार यांनी घेतलेली आहे.

६) लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीची रितसर नोंद ग्रामपंचायत दप्तरी करुन त्याचा दरवर्षीचा टॅक्स लिहुन घेणार यांनीच भरावयाचा आहे. लिहुन देणार यांना त्यांच्या व्यवसायासाठी लागणारी सदर दस्त मिळकतीची सर्व कागदपत्रे लिहुन घेणार यांनी विना तक्रार, विना विलंब उपलब्ध करुन द्यावयाची आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२
★ KHED-2 ★

खडप - २
६४८५ | ५ | ७४
२०१७

Scanned with OKEN Scanner

७)सदर शैक्षणिक कार्यामुळे कुठलीही कायदेशीर बाब लिहुन देणार यांच्यावर निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी ही लिहुन देणार यांची राहणार असुन त्याची कुठलेही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु न देण्याची हमी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

८) लिहुन देणार यांनी सदर जागेचा वापर हा योग्य प्रकारे करण्याचा असुन त्यांचे मुळे कोणास त्रास होणार नाही याची जबाबादारी ही लिहुन देणार यांची राहील.

९) लिहुन देणार ह्यांनी सदर मिळकतीमध्ये कुठल्याही घातक अथवा स्फोटक अथवा सरकारने प्रतिबंध केलेल्या जिनसांचा साठा करणेचा नाही.

१०) सदर मिळक़तीचा तारण म्हणुन वापर करून अथवा सदर मिळकतीमधील आपले हक्क तारण ठेवुन कोठलेही कर्ज लिहुन देणार हे कधिही उभारणार नाही. त्याच प्रमाणे त्यांनी कोणाकडुन वित्त साहाय्य घेतल्यास त्याच्याशी सदर मिळकतीचा काही संबंध नाही हे लिहुन देणार अशा व्यवहारात स्पष्टपणे नमुद करतील .

११) सदर कराराचे मुदतीमध्ये लिहुन घेणार हे सदर मिळकतही कोणासही भाड्याने,अथवा विक्री वगैरें इतर प्रकारे तबदील करणार नाहीत अशा प्रकारे कुठलाही व्यवहार लिहुन घेणार यांनी केल्यास तो लिहुन देणार याचेवर बंधनकारक राहणार नाही. आणि त्यांचे सदर करार प्रमाणे असलेले हक्क हे कराराच्या मुदती पर्यत अबाधीत राहतील. जर लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत विक्री करण्याचे झाल्यास ते तशी पुर्व कल्पना लिहुन देणार यांना देतील आणि त्याचे लेखी संमतीने सदर विक्री व्यवहार पार पाडतील अशा तबदीलीमुळे हक्क निर्माण झालेल्या सर्वावर हा करार बंधकनकारक राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ ★ KHED-2 ★

क्र ड प - २
६४८५ | ६ | १४
२०१७

१२) सदर करार हा उभय पक्षांचे वालीवारसांवर अथवा त्यांच्या तर्फे , त्यांचे नावे अथवा त्यांचे करीता हक्क सांगणाऱ्या सर्वावर बंधनकारक राहील.

१३) सदर मिळकत ही सदर कराराचे मुदती मध्ये बोजा मुक्त ठेवण्याची आणि लिहुन देणार यांचे भाडेकरार हक्कास कोठलाही बाध न होऊ देण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहणार असुन अशा कुठल्या बोजामुळे अथवा लिहुन घेणार यांचेतर्फे अथवा त्यांचे नावे हक्क अधिकार वैगेरे सांगणाऱ्या कोणामुळे लिहुन देणार सदर मिळकतीमध्ये स्थलांतर करावयास लागले आणि त्यामुळे लिहुन देणार यांचे स्थलांतरामुळे होणारे नुकसान भरुन देण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहणार आहे. त्याच प्रमाणे **धानोरे** वि.का.स. सोसायटीचा कोठलाही बोजा आल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार यांनी त्यांचे इतर मिळकंतीमधुन करण्याचे असुन त्यांची कोठलीही तोषिस(इन्डेम्निटी) लिहुन देणार अथवा त्यांचे सदर मिळकती मधील हक्कास लागु न देण्याची हमी लिहुन घेणार यांनी घेतलेली आहे

१४) सदर मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी दिलेल्या रस्त्याचा लिहुन घेणार यांनी त्यांच्याकडे येणाऱ्यांनी विना हरकत वापर करणेचा असुन त्यास लिहुन घेणार, अथवा त्यांचे वालीवारस, लिहुन देणार यांचे तर्फे हक्क सांणारे कोणीही कोठल्याही प्रकारे आडकाठी करु शकणार नाहीत आणि अशी हरकत होणार नाही. अशी हमी लिहुन देणार यांनी दिलेली आहे.

१५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या जागेचे वापरणेकरीता जागा भाडे म्हणुन दरमहा रक्कम रूपये ५,०००/-(अक्षरी रक्कम **पाच हजार** रूपये फक्त) **लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार** यांना देणेची आहे. दरमहाचे भाडे **लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार** यांना कराराच्या मुदतीत प्रत्येक महिना संपलेनंतर पुढील महिन्याचे सुरूवातीस **१५** तारखेच्या आत देणेचे आहे. सदर करारनाम्याचा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ ★ KHED-2 ★
क ड प - २
६४८५ | ८ | ७४
२०१७

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा करारनामा आपण आपले राजीखुशीने व स्वखुशीने केला असून तो लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आपण आपल्या सह्या आज रोजी केल्या आहेत.

श्री.स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट
(रजि नं. महाः–४६१/२०१२) यांचे
तर्फे अध्यक्ष
श्री.देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे
लिहुन देणार

B. S. Thakur

श्री. बाळासाहेब शंकर ठाकुर
लिहुन घेणार

सौ. आशा बाळासाहेब ठाकुर
लिहुन घेणार

साक्षीदार–

१) सही = ----------
नाव = H. Y. Bhadale
पत्ता = Chakan, Pune

२) सही = ---Dahiphale---
नाव = MUKUND DAHIPHALE
पत्ता = ALANDI DEVACHI.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२
★ KHED-2 ★

कडप - २		
६४९४	६	१४
२०१७		

७१२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- धानोरे तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे दिनांक:- ०४/०४/२०१७ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव			
२९९	भोगवटादार वर्ग -१				
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र	आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी जिरायत १.७७.०० बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र १.७७.०० पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०३.०० वर्ग (ब) - एकुण पो ख ०.०३.०० आकारणी १०.०६ जुडी किंवा-विशेष		वसंत शंकर ठाकुर [ताराबाई शंकर ठाकुर] ------सामाईक क्षेत्र------ 0.७१.००५.३० ०.०२.५० हर्षद गोपीनाथ ठाकुर ०.४०.००२.१४ अमीत वसंत ठाकुर किरण ज्ञानेश्वर तापकीर ------सामाईक क्षेत्र------ ०.११.०००.६२ ०.००.५० बाळासाहेब शंकर ठाकुर आशा बाळासाहेब ठाकुर ------सामाईक क्षेत्र------ ०.४०.००२.२७ वसंत शंकर ठाकुर अनिल हिरामण दाभाडे ------सामाईक क्षेत्र------ ०.१५.०००.८४			(१४७०) (२१८७) (१४७०) (१८३२) (१८३२) (२१२७) (२१२७) (२१८७) (२१८७)

खाते क्रमांक: ५०२, ५०३, ५८५, ६५४, ६७०

कुळाचे नाव

इतर.अधिकार

- (५०३)

- (७८९)

इतर - -

- (१८९६)

इतर - -

- (२१४९)

बोजा - गहाण खत

भैरवनाथ नागरी सह.पतसंस्था मर्या. शाखा लांडेवाडी ता.आंबेगाव र.रु. ५००००/- बाळासाहेब पुरता (२३१४)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा खेड-२ ★ KHED-2 ★

खेड प - २		
६४८५	२	१५
२०१७		

ऊ. फारणी		
	(१७),(५०९),(६८४),(७८९),(१३४६),(१३८६),(२५८६)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- ०४/०४/२०१७ पर्यंत अदया

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९

गाव: धानोरे तालुका: खेड जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शे
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
२०१४-१५	खरीप			बाजरी	०.४७००						रब्बीपड	०.४०००		
				ऊस	०.४०००		फुले	०.५०००						
२०१५-१६	खरीप										रब्बीपड	१.७७००		
२०१६-१७	खरीप										रब्बीपड	१.७७००		

कामगार तलाठी
मौजे धानोरे
ता. खेड, जि. पुणे.

mhtml:file://H:\299.mht

18/07

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
★ KHED-2 ★ खेड-२

खेड-२
६८८९ | १० | १४
२०१७

Scanned with OKEN Scanner

सेवा..! त्याग..! सहकार्य..!

श्री स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट

नोंदणी क्रमांक : महा ४६१/२०१२/पुणे व एफ - ३८५८२ (पी)

पत्ता : बी-५, दिशा बिल्डींग, धाकट्या पादुका परिसर,
देवकृपा पेट्रोलपंपासमोर, आळंदी - पुणे रोड, आळंदी देवाची, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - ४१२ १०५

दिनांक : 22/08/2017
जा. क्र.:

श्री. देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे, अध्यक्ष, श्री. स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट यांना दि. २२.०८.२०१७ रोजी भाडेपट्टा करार करणेकामी ट्रस्टच्या वतीने प्रतिनिधी म्हणून पाठविण्याचे ठरविण्यात येत आहे.

अध्यक्ष सचिव
श्री स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट
काळेवाडी, आळंदी, पुणे-४१२१०५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

क ड प - २		
६४८५	११	९५
२०१७		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

...VIPRASAD S TAWARE

...RIKRISHNA BHAGWANRAO TAWARE

...03/1983

...anent Account Number

...EPT1509A

30102007

...ture

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALASAHEB SHANKAR THAKUR

SHANKAR BABURAO THAKUR

19/12/1970

Permanent Account Number

AGAPT4403E

B. S. Thakur

Signature

05092007

B. S. Thaky.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

...SHA BALU THAKUR

...THAL DATTOBA KUNJIR

...03/1977

...manent Account Number

...EPT3656A

...ture

03062016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MUKUND S DAHIPHALE

SARJERAO BABURAO DAHIPHALE

06/10/1988

Permanent Account Number

ASOPD9719P

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HANUMANT YESHWANT BHADALE

YESHWANT BHADALE

09/03/1990

Permanent Account Number

COWPB7944C

Signature

09122016

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 ★ खेड-२ ★ KHED-2 ★

खेड प - २

६४८५ | ७२ | १४

२०१७

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20170814452 — 14 August 2017

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मौजे : धानोरे
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	299

मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.1760 /-
Zone Change Primary Notification:No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.1760 /-
	प्रथम विक्री

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1760/-
   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*1760
   =880000/-
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1584/-
   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*1584
   =2376000/-
3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1408 /-
   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*1408
   =2816000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य
=880000 + 2376000 + 2816000
= Rs.6072000/-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 ★ खेड-२ ★ दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा

क ह प - २
६४८५ / २३ / ४
२०१७

Home Print

६०७२,०००/-
९०%
५४६४८००/-
× ५%
२७३,२४०/-
मु. शु.

नोंदणी फी
मुदत ३२ वर्षे
५००० × १२ = ६०,०००
× ९० पट × ९०
+ डिपॉझीट
नो. फी रु. ६५४००/-

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

452/6485
मंगळवार,22 ऑगस्ट 2017 2:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप२ ९३७४/१५
दस्त क्रमांक: 6485/2017

दस्त क्रमांक: कडप२ /6485/2017

बाजार मुल्य: रु. 54,64,800/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,18,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

---

दु. नि. सह. दु. नि. कडप२ यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6485 वर दि.22-08-2017
रोजी 2:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7423   पावती दिनांक: 22/08/2017

सादरकरणाराचे नाव: श्री.स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट (रजि नं. महा 461/2012) यांचे तर्फे अध्यक्ष देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे

नोंदणी फी	रु.	6500.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	300.00
पृष्टांची संख्या: 15		
एकुण:		6800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Khed 2 (Chakan)
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

Joint S.R. Khed 2 (Chakan)
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 22 / 08 / 2017 02 : 31 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 08 / 2017 02 : 32 : 37 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे
* दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तापसली आहे.
* दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्ण पणे जबाबदार राहतील.
* दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे:   B. S. Thakay   लिहून घेणारे:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 * KHED-2 *
दुय्यम निबंधक, खेड-२ सरकारी मुद्रा
खेड-२

Scanned with OKEN Scanner

22/08/2017 2 42:37 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप२ [illegible] ९५१९
दस्त क्रमांक:6485/2017

दस्त क्रमांक :कडप२/6485/2017
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.स्वामी समर्थ एज्युकेशन ट्रस्ट (रजि नं. महा 461/2012) यांचे तर्फे अध्यक्ष देवीप्रसाद श्रीकृष्ण तावरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी देवाची,ता.हवेली,जी.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बाळासाहेब शंकर ठाकूर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी देवाची,ता.खेड,जी.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-47 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:आशा बाळासाहेब ठाकूर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी देवाची,ता.खेड,जी.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 08 / 2017 02 : 33 : 53 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हनुमंत यशवंत भाडळे वय:25 पत्ता:चाकण,पुणे पिन कोड:410501	स्वाक्षरी		
2	नाव:मुकुंद सर्जराव दहिफळे वय:29 पत्ता:आळंदी,पुणे पिन कोड:412105	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2017 02 : 34 : 25 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 08 / 2017 02 : 34 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण.......पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. २ (पुणे)

पहिले पुस्तक
६४८५ --------नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)
दिनांक २२/०८/२०१७

EPayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004712468201718E	0002626048201718

6485 /2017

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
★ KHED-2 ★

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Scanned with OKEN Scanner