2/21/24, 12:19 PM

about:blank

अहवाल दिनांक : 01/02/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- होळकरवाडी (556302) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 27132727762 गट क्रमांक व उपविभाग : 105/1 27132727762

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	0.66.00
बागायत	-
एकुण ला.यो. क्षेत्र	0.66.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	0.09.00
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.	0.09.00
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	0.75.00
आकारणी	1.12
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
838	महाराष्ट्र राज्य भू विकास बँक	0.28.50	0.48	0.09.00	(8607)
~~[1754]~~	~~[बाळासाहेब दत्तात्रय झांबरे~~	~~0.37.50~~	~~0.64~~	]	(2994)
	~~[सतीश दत्तात्रय झांबरे~~			]	(2994)
	~~[संतोष दत्तात्रय झांबरे~~			]	(2994)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0		
~~[2366]~~	~~[सतीश दत्तात्रय झांबरे~~			]	(3159)
~~[2397]~~	~~[बाळासाहेब दत्तात्रय झांबरे~~			]	(3159)
	~~[संतोष दत्तात्रय झांबरे~~			]	(3159)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0		
~~[2625]~~	~~[शोभा रोहिदास तगड~~	~~0.20.00~~	~~0.34~~	]	(4155)
2709	ज्ञानोबा तुकाराम काळभोर				(3159)
	अंकुश तुकाराम काळभोर				(3159)
	रोहिदास तुकाराम काळभोर				(3159)
	~~[कालिदास तुकाराम काळभोर~~			]	(3975)
	छाया कालिदास काळभोर				(3975)
	किरण कालिदास काळभोर				(3975)
	सागर कालिदास काळभोर				(3975)
	हेमा गोरख हरपळे				(3975)
	सपना कालिदास काळभोर				(3975)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.17.50	0.30		
3729	शोभा रोहीदास तगड (अध्यक्ष-परीवर्तन शिक्षण संस्था)	0.20.00	0.34		(4155)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
सोसायटी इकरार
कानिफनाथ वि का सो इकरार (82)
लक्ष्मण बबन हिश्श्यावर (82)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
कानिफनाथ वि का सो इकरार (775)
चि लक्ष्मणचा हिस्सा (775)
दि 12/9/1982 (775)
रू 30000/- (775)
[~~बोजा - न.प~~](3948)
[~~दिनांक 04/03/2015 रोजी नगर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या.तर्फे चा शोभा रोहिदास तगड यांच्या नावे र.रु.3000000/- कर्ज.~~](3948)
भाडे पट्टयाने
शोभा रोहिदास तगड यांनी परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ. शोभा रोहिदास तगड यांना र.रु. 85000.00/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र 0.0500 कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (4052)
इतर
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दि 10/12/1982 (6085)
र रू 5000/- (6085)
लक्ष्मणचा हिस्सा श्री काळभैरव (6085)
वि का सो इकरार (6085)
इतर
वारस
लक्ष्मण बबन झांबरे न. ग. (8607)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4155 व दिनांक : 01/02/2024

जुने फेरफार क्र. (1)(2152)(2910)(3123)(3253)(3559)(3857)(3979)(4212)(4694)(5498)(6199)(8283)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- होळकरवाडी (556302) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 105/1

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	खरीप	2625*						चालू पड	0.1000	
		2709*	निर्भेळ	भेंडी	0.1750		विहिर			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/02/2024
सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- गणेश सुरेश सुतार)
तलाठी साझा :- होळकरवाडी ता :- हवेली जि :-पुणे

ता. हवेली, जि.

396/14978
Wednesday,July 26 ,2023
4:12 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 15090 दिनांक: 26/07/2023

गावाचे नाव: **होळकरवाडी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल19-14978-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ. शोभा रोहिदास लगड**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

बाजार मुल्य: रु.1700000 /-
मोबदला रु.85000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 161600/-

सह.दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली क्र. १९, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005688864202324E दिनांक: 26/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2507202308714 दिनांक: 26/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

27/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 19
दस्त क्रमांक : 14978/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : होळकरवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	85000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1700000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे होळकरवाडी येथील गट नंबर 105 / 1,यांमी क्षेत्र 500 चौ. मी म्हणजे 5000 चौ. फुट अशी मिळकत.((GAT NUMBER : 105/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ. शोभा गोविंदराव [illegible] वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं [illegible] / [illegible], ओपन नं - [illegible] शिवनगरी, [illegible], हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शोभा गोविंदराव [illegible] वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] - [illegible] स. नं [illegible] / [illegible] / [illegible] होळकरवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14978/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	161600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबतची नक्कल
दिनांक २७/ ७/२०२३

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १९, पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
HAVELI-19

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005688664202324E	BARCODE		Date	25/07/2023-14:34:26	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	ACHPL9745Q
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	SHOBHA ROHIDAS LAGAD
Location	PUNE			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	GAT NO 105/1
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	161600.00	Road/Street	HOLKARWADI
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 2 8
			Remarks (If Any)	
			...3K~SecondPartyName=PARIVARTAN SHIKSHAN SANSTHA THROUGH SHOBHA ROHIDAS LAGAD~	
			Amount In Words	One Lakh Ninety One Thousand Six Hundred Rupees Only
Total		1,91,600.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023072574331	CKX5330264
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/07/2023-14:24:35	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS

हवेली - ११

१४४०८	१	२९

२०२३

Department ID : Mobile No. : 9284263152

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2507202308714	Date	25/07/2023
Received from SHOBHA LAGAD, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	25/07/2023
Bank CIN	10004152023072508192	REF No.	CHN2264830
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९		
१६८०८	२	२९
२०२३		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005688864202324E	BARCODE	|||||||||||||||||||||||||||	Date	26/07/2023-14:34:26	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ACHPL9745Q
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	SHOBHA ROHIDAS LAGAD
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 105/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	161600.00	Road/Street	HOLKARWADI
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	
		...353K~SecondPartyName=PARIVA... ...SHIKSHAN SANSTHA... ~CA=...SHOBHA ROHIDAS LAGAD	
DEFACED ₹191600.00 DEFACED			
		Amount In Words	...Lakh Ninety One Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	1,91,600.00		

Stamp: THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 HAVELI-19

Stamp: हवेल-१९ | ५६९८ | ३ | २९ | २०२३

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023072574331	CKX6330264
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/07/2023-02:35:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		207 , 26/07/2023	

Department ID :
Mobile No. : 9284263152

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
[illegible]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-396-14978	0002973172202324	26/07/2023-16:12:44	IGR026	30000.00
2	(iS)-396-14978	0002973172202324	26/07/2023-16:12:44	IGR026	161600.00
			Total Defacement Amount		1,91,600.00

Print Date 26-07-2023 08:22:44

हवल-११
१४८७८ | ४ | २१
२०२३

-: भाडेपट्टा करारनामा :-

भाडेपट्टा करारनामा आज वार = बुधवार, दिनांक = २६ माहे = जुलै सन २०२३ इसवी ते दिवशी.......

परिवर्तन शिक्षण संस्था)
स.नं ८११/२५ शॉप नं – ४,
शिवनगरी,ससाणेनगर,हडपसर
पुणे ४११०२८.
पॅन नं. AAMFP1353K)
परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष)
सौ . शोभा रोहिदास लगड)
वय = ४६ वर्षे, धंदा = व्यवसाय))---- लिहून घेणार
पॅन नं. ACHPL9745Q)
रा. रोहिदास उत्तम लगड , रो – हाऊस
रुणवाल सेंगुल ,स.नं .७२/१/१ पुणे – ४११०२८.

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहुन घेणार / भाडेकरू / लेसी असा केला असुन त्यात त्यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, अभिहस्तांतिकी, व्यवस्थापक इ. चा समावेश आहे या भाडेपट्टा दस्तातील सर्व मजकूर अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमिनीज, यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.)

यांसी---------

सौ . शोभा रोहिदास लगड)
वय = ४६ वर्षे, धंदा = व्यवसाय))---- लिहून देणार
पॅन नं. ACHPL9745Q)
रा. रोहिदास उत्तम लगड , रो – हाऊस
रुणवाल सेंगुल ,स.नं .७२/१/१ पुणे – ४११०२८.

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून देणार / मालक / लेसॉर असा केला असुन त्यात त्यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, अभिहस्तांतिकी, व्यवस्थापक इ. चा समावेश आहे या भाडेपट्टा दस्तातील सर्व मजकूर अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमिनीज, यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.)

SRLagad

हवल-११

१६८२८ | ५ | २१

२०२३

मुल्य दर रूपये ३४०० /- प्रति चौ.मी.
विभाग नं – ७७/५
सरकारी बाजार मुल्य रूपये १७,०००० /-
मुद्रांक रूपये ८३०००/-
नोंदणी फी रूपये १७,०००/-

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब, हवेली क्र. १ ते २६, यांचे हद्दीतील, तसेच मे. तहसिलदार साहेब, हवेली यांचे मुलकी हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतून नव्याने वगळलेले व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीतील तसेच मे. तहसिलदार साहेब हवेली यांच्या मुलकी हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत मौजे होळकरवाडी येथील गट नंबर १०५/१ , यांसी एकूण क्षेत्र ००हे २० आर यासी आकार ०० रुपये ३४ पैसे या पैकी भाडेपट्टाचा विषय असले क्षेत्र ०० हे ०५ आर म्हणजे ५०० चौ . मी म्हणजे ५००० चौरस फुट . मी या भाडेपट्टाचा मुख्य विषय आहे .

यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस :	श्री . लक्ष्मण बबन झाबरे यांची मिळकत.
दक्षिणेस	श्री . रघुनाथ पांडूरंग झाबरे यांची मिळकत .
पश्चिमेस:	लिहून देणार यांचे मालकीचे उर्वरित मिळकत.
उत्तरेस	२ ० फुटी रस्ता.

येथुन पुढे सदर मिळकत यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा केला आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांची स्वकष्टा जिंतमालकीची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांच्या व्यतिरीक्त इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, वा अधिकार नसुन, सदर मिळकतीबावत सर्व कायदेशीर दस्त लिहुन देण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनाच आहे.

S.R.Lugade

हवल - १९
१५९७८ ९ २१
२०२३
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

३. सदर लिहुन घेणार यांची शैक्षणिक संस्था असुन नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्था आहे. लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षणिक प्रकल्पासाठी तसेच समाजातील गरजु, हुशार विदयार्थी, विदयार्थीनी करिता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी तसेच विदयार्थ्यांचे उज्वल भवितव्यासाठी तसेच उन्नतीसाठी सदर परीसरात शैक्षणिक संस्था उभी करणेसाठी जागेची आवश्यकता होती. त्यामुळे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टायाने देण्याचे मान्य व कबुल केले.

४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्थेकरीता लिहून घेणार यांनी काही अंतर्गत बदल करणेचे असल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची त्याकामी पुर्व परवानगी घेण्याची असून सदर पुर्वपरवानगी नुसारच सदर बदल लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करावे.

५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्था चालविताना सर्व प्रकारच्या सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक नियमांचा पालन करूनच तसेच आवश्यक ते परवाने / दाखले मिळवुनच शैक्षणिक संस्था चालविणेची आहे. तसेच लिहून घेणार संस्थेची सर्व प्रकारची येणी, देणी वगैरेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. तसेच वरील प्रमाणे प्रस्तुत करारनामा हा संपुष्टात येणेपुर्वीच लिहून घेणार यांनी आपली सर्व येणी, देणी ही पुर्ण करणेची आहेत. त्याची कोणतीही जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

६. सदर मिळकतीशी संलग्न असणाऱ्या सर्व बाबी, त्यातील झाडा, झाडोरा, दगड, माती, येण्याजाण्याच्या रस्त्याच्या व अन्य सर्व इजमेंटचे, वहिवाटीचे हक्क जे जमीन मालक या नात्याने लिहून देणार हे उपभोग घेत आहेत. ते सर्व हक्क, अधिकार लिहून घेणार यांना भाडेपट्टाधारक या नात्याने प्राप्त होणार आहेत. अशा सर्व हक्कासहीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत ३५ वर्षाकरीता खालील अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्यात येत आहे.

अ) भाडेपट्ट्याची मुदत, भाडे =

१. सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत ही ३० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिली असून सदर भाडेपट्टा हा दिनांक २६/०७/२०२३ रोजीपासुन सुरू होईल.

२. सदर मिळकतीचे दिनांक २६/०७/२०२३ रोजीपासुन ते २६/०७/२०५३ रोजीपर्यंत लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांना ३० वर्षाकरीता दरमहा भाडे रक्कम रूपये २०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये वीस हजार फक्त) राहील. सदर

S K Layad

हवेल-११		
१४९७८	७	२१
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

दरमहा भाडे पुढील महिन्याचे १० तारखेच्या आत देणेचे असून देणेचे आहे. लिहून देणार व लिहून घेणार यांना सदरचा भाडेपट्टा करारनामा वीस वर्षाचे आत रद्द करता येणार नाही. सदरचे दरमहा भाड्यात वार्षीक ५ % टक्के इतकी वाढ करणेची असून ते लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

३. सदर भाडेपट्टात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार ठरलेले दरमहा भाडे पुढील महिन्याचे १० तारखेच्या आत लिहून देणार यांना अदा करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील.

४. कर (TAX)

सदर मिळकत विकसीत झाले. पासुन पुढील कमर्शियल प्रॉपर्टी टॅक्स हे लिहुन घेणार वा त्यांचेतर्फे सदर मिळकत ताब्यात ठेवुन उपभोगणारे सर्व भविष्यातील जबाबदार व्यक्ती यांनी भरावयाचा आहे. लाईटबील लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे.

५. सदर लिहून देणार यांनी स्वतंत्ररित्या व सर्व मिळुन एकत्रितपणे लिहुन घेणार यांना हमी, खात्री व भरवंसा दिला आहे की,

अ. सदर मिळकतीत प्रस्तुतचे लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचेही कसलेही हक्क हितसंबंध, वारसा हक्क किंवा अन्य अधिकार नाहीत. सदर मिळकत हि निर्वेध निजोखमी, बोजारहीत असून त्यांनी ती कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीवर बँकेचा, सोसायटीचा, व्यक्तीचा कर्ज बोजा नाही. सदरची जमिन मिळकत यापूर्वी लिहून देणार यांनी अन्य कोणासही गहाण दान बक्षीस, लिज, पोटगी, खरेदी करार, अन्न, वस्त्र सेक्युरीटी व ताबा अशा स्वरूपाने दिलेली नसून कोणत्याही कोर्टात मनाई हुकूम, नोटीस बजावलेला नाही. सदर मिळकत सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या संपादनाचा अथवा आरक्षणाचा विषय नाही वा त्यासंदर्भात कोणत्याही प्रकारची नोटीसही लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. यदाकदाचीत अशा नोटीस लिहुन देणार यांना आल्यास त्या लिहून देणार हे विना विलंब लिहुन घेणार यांना आणुन देतील तसेच स्वखर्चाने निराकारण करण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

ब. यदाकदाचीत सदर जमीन मिळकतीत कोणी त्रयस्थ व्यक्तीने हक्क हितसंबंधाचा दावा या वाद याचा स्वखर्चाने निपटारा व नुकसान भरपाई करतील व त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही. तसेच सदर

S.A. Laygad

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI 19

हवल-११

१९९७८	८	२१

२०२३

मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत काही बोजा निर्माण होईल असे कोणतेही कृत्य लिहुन देणार यांनी केलेली नाही व यापुढेही करणार नाही.

क. सदर लिहुन देणार हे भाडेतत्वावर दिलेल्या मिळकतीचे मालक आहेत. त्यांचेशिवाय अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क व अधिकार नाही. तेच एकमेव मालक आहेत व त्यांना सदर मिळकतीसंबधी प्रस्तुतचा भाडेपट्टा दस्त करण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे. तसेच लिहुन घेणार हे सदर मिळकत विकसीत करून पुढे भाडेपट्ट्याने करणार असून त्यास लिहुन देणार यांची त्यास परवानगी आहे व राहील त्यास लिहून देणार अथवा वालीवारस काहीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत किंवा आडकाठी करणार नाहीत.

ड. सदर मिळकतीचे कमर्शियल प्रॉपर्टी टॅक्स लिहुन देणार यांनी आजतागायत भरलेले असून अशी हमी खात्री व भरवंसा त्यांनी म्हणजेच सदर मिळकतीवर बांधकाम झालेपासुन पुढील कर लिहुन घेणार भरतील.

इ. प्रस्तुतचे दस्तानंतर लिहून देणार हे सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाहीत किंवा कोणत्याही तिऱ्हाईत इसम किंवा संस्थेचे हक्क अधिकार निर्माण करणार नाहीत.

६. सदरील दस्तान्वये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या जबाबदाऱ्या खालीलप्रमाणे

अ. लिहुन घेणार यांच्या जबाबदाऱ्या :-

i. सदर मिळकतीच्या टायटल / मालकी हक्कासंबंधी सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील. सदरील मिळकतींच्या मालकी हक्क / टायटलमध्ये काही त्रुटी किंवा दोष आढळून आल्यास लिहुन देणार स्वखर्चाने निवारण करून दयावयाचे आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिस लिहुन घेणार यांना किंवा तर्फेचे हक्कादारांस लागु दयावयाची नाही.

ii. सदरील दस्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण अथवा अडथळा अगर आडकाठी न येऊ देण्याची तसेच सदर मिळकती संबंधतील त्याचे निर्वेध, निजोखमी अबाधीत ठेवण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहील.

iii. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी शासकीय दप्तरी व अन्यत्र कोठेही, लिहुन घेणार यांचे अपरोक्ष कोणत्याही प्रकारचा अर्ज वा कारवाई करावयाची नाही. सदरील कामी काही कागदपत्रे, लिहुन घेणार

S.R.Layad

हवल-११

९८९७८ | ९ | २९

2023

यांना आवश्यक असल्यास सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दयावयाची आहेत.

iv. सदर मिळकतीवरील शाळेसाठी कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत होईल किंवा अडचण होईल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्य, लिहून देणार यांनी अथवा त्यांचे वालीवारस यांनी करावयाचे नाही. सदरचा दस्त हा लिहुन घेणार, लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारस व तर्फेच्या इसमांवर बधंनकारक राहणार आहे. यदाकदाचीत लिहून देणार यांनी अथवा त्यांचे ज्ञान अज्ञात वालीवारस यांनी सदर मिळकतीस अडथळा निर्माण केल्यास अथवा नियोजित भाडेपट्टा धारकास कुठलीही हिल्ला हरकत निर्माण केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या नुकसानीची भरपाई लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने करून दयावयाची आहे.

v. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीसंबंधी त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधी व अन्य कोणाशी कसलाही करार, समझोता वा तिऱ्हाईत इसमांस अधिकार, ताबा व कोणत्याही प्रकारे इजमेंटचा अधिकार निर्माण केलेला नाही.

vi. लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीसंबंधी अंक्वीझिशन वा रिझर्व्हेशनची कोणतीही नोटीस आलेली नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही प्रकारे सरकारतर्फे ताब्यात घेतलेली नाही वा तसा कोणताही प्रस्ताव नाही वा ती कोणत्याही कारणंसाठी आरक्षित नाही.

vii. सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. सदर मिळकतीसंबंधी कोणत्याही कोर्टाने लिहून देणार यांचे विरूध्द व मिळकतीबबात कोणताही हुकुम झालेला नाही वा जप्तीचा मनाईचा झालेला नाही.

viii. सदर मिळकतीबाबत मिळकतीच्या चतु:सिमा संबंधी कोणताही वाद नाही. सदर संपुर्ण मिळकत हि लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे.

ix. या भाडेपट्टा दस्तानंतर प्रत्यक्ष ताबा हा लिहुन घेणार यांचाच आहे. त्यांनी नावाचा बोर्ड सदर जागेत लावावा. तसेच सदर मिळकतीबाबत लिहुन घेणार हे करीत असलेल्या शाळेच्या जाहिराती लावणे त्यास लिहुन देणार यांची संपुर्ण परवानगी आहे.

७. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार अथवा त्यांच्या वालीवारस अथवा इतर कुठल्याही तिऱ्हाईत इसमाने सदर मिळकतीबाबत कुठल्याही स्वरूपाचा हरकत, वाद, तक्रार उपस्थित केल्यास अशा कोणत्याही हरकत, वाद, तक्रारीचा

S.R. Lagad

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल - १९

१६९७८	१०	२९

२०२३

सदर मिळकतीवरील बांधकामावर अथवा नियोजित भाडेपट्टा धारकावर बाधा लिहुन घेणार यांनी येवु दयावयाची नाही. लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर दस्ताने दिलेला आहे. तसेच लिहुन घेणार यांना मिळणाऱ्या उत्पन्नास तोषिस लागणार नाही.
अशी हमी खात्री व भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर दस्ताने दिला आहे.

८. सदर लिहून देणार अथवा त्यांचेतर्फे भाडेपट्टा धारक यांची सदर मिळकतीमध्ये कायदेशीर व्यवहार / संस्था चालविणेची आहे. यदाकदाचीत लिहुन घेणार अथवा नियोजित भाडेपट्टा धारक यांचेकडुन कुठल्याही कायदा अथवा नियमांचे उल्लंघन झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील.

९. सदर शाळेसाठी आवश्यक परवाने व परवाना शुल्क वेळेवर काढणे व पैसे भरणे त्याबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कसलीही तोषीस लागु देण्याची नाही. त्याबद्दल काही तक्रार आल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण लिहुन घेणार यांनी करण्याचे आहे. तसेच सदर शाळेसाठी काही अन्य परवान्याची आवश्यकता भासल्यास असे परवाने लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने काढण्याचे आहेत तसेच सदर शाळा सुरू झाल्यानंतर ग्राहकांकडून काही अडचणी निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने करण्याचे आहे.

१०. सदर शाळेपासुन येणाऱ्या ग्राहकांच्या, पालकांच्या तक्रारींचे निवारण लिहुन घेणार यांनी योग्य रित्या करावयाचे आहे.

११. सदर शाळेसाठी पाण्याची आवश्यकता आहे त्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी करावयाची आहे.

१२. कुठल्याही नैसर्गिक आपत्ती किंवा शासनाच्या बंधनाने (रोड बंद, कोरोना, आंदोलन) त्याचा कालावधी १५ दिवसा पेक्षा जास्त दिवसासाठी संस्था बंद ठेवावा लागल्यास त्या कालावधी करीता लायसेन्स फी / भाडे ही माफ करण्यात येईल. सदरच्या लिज डिडने लिहुन घेणार व लिहून देणार यांच्यात लेसॉर व लेसी अशा स्वरूपाचे नाते निर्माण केले गेले आहे. यातील सर्व अटी व शर्ती दोघांवरही व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे सदरचा मजकूर वाचून, समजून उमजून, मान्य व कबूल करून त्यावर दोन साक्षादारांसह आज रोजी सहया केल्या आहेत.

S R Layand

परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष
सौ. शोभा रोहिदास लगड
(लिहून घेणार)

सौ. शोभा रोहिदास लगड
(लिहून देणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19

हवल-१९		
६४९८	११	२१
२०२३		

साक्षीदार-

१.सही-

नाव- डॉ. रोहिदास उत्तमराव लगड

पत्ता- RH.02 [illegible] सो.
हडेवाडी रोड, पुणे. २८.

२.सही-

नाव- प्रकाश दत्तात्रय औताडे

पत्ता- मु [illegible]
ता. हवेली पुणे

हवेल – १९
१५९५८ | १२ | २१
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- होळकरवाडी (५५६३०२) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 27132727763 गट क्रमांक व उपविभाग : १०५/१ 27132727763

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	८३८	महाराष्ट्र राज्य भू विकास बैंक	०.२८.१०	०.४८	०.०१००	(८६०७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३६२५	शोभा रोहिदास लगड	०.२०.०५	०.३४		(२९१०)	इतर अधिकार
जिरायत ०.६६.००							सोसायटी इकरार
बागायत -	२८०९	अंकुश तुकाराम काळभोर				(३५५१)	कानिफनाथ वि का सो इकरार (८२)
एकूण		ज्ञानोबा तुकाराम काळभोर				(३५५१)	लक्ष्मण बबन शिवरकर (८२)
जा.यो. क्षेत्र ०.६६.००		रोहिदास तुकाराम काळभोर				(३५५१)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		[कालिदास तुकाराम काळभोर			]	(३९७५)	कानिफनाथ वि का सो इकरार (७७५)
ब) पोटखराब क्षेत्र		छाया कालिदास काळभोर				(३९७५)	चि लक्ष्मणचा हिस्सा (७७५)
(लागवड अयोग्य)		किरण कालिदास काळभोर				(३९७५)	दि १२/६/१९८२ (७७५)
वर्ग (अ) ०.०९.००		सागर कालिदास काळभोर				(३९७५)	रु ३००००/- (७७५)
वर्ग (ब) -		हेमा गोरख हरपळे				(३९७५)	[बोजा - उ.प्र] ३९४८)
एकूण		सपना कालिदास काळभोर				(३९७५)	[दिनांक ०७/०३/२०१५ रोजी दादर आर्यन सहकारी
पो.ख.क्षेत्र ०.०९.००		——सामाईक क्षेत्र——	०.१९५०	०.३०			पतसंस्था मर्या तर्फे या शोभा रोहिदास लगड
							बोजा दाते व रु २००००००/- कर्ज] ३९४८)
एकूण क्षेत्र ०.७५.००							इतर
(अ+ब)							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दि १०/१२/१९८२ (६०८५)
आकारणी १.१२							र रू.५०००/- (६०८५)
							लक्ष्मणचा हिस्सा श्री काळभैरव (६०८५)
जुडी किंवा विशेष							वि का सो इकरार (६०८५)
आकारणी							इतर
							वारस
							लक्ष्मण बबन झांबरे न. प. (८६०७)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३९७५ व दिनांक : १८/०६/२०२३

जुने फेरफार क्र : (१) (२५५२) (२९९३) (३९२३) (३९५७) (३२५३) (३५५१) (८८७७) (८२५२) (७६२७) (७७९८) (६११९) (८२८३) | सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०६/२०२३ [illegible] रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा वेगळा [illegible] अधिनियमानुसार ७/१२ अभिलेखावर [illegible] कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. - [illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsp/ [illegible] 2507100601432174 [illegible]

SR Leyad

हवेल - १९

७६९७८	१३	२१
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- होळकरवाडी (५५६३०२) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग १०४/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
२०२२	खरीप	२६२५*				०.०		चालू पड	०.१०००
		२५०१*	निर्भेळ	मेथी	०.१२५०		विहिर		

टीप :- * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह-दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १९
* HAVELI-19 *

हवल - १९

१६९७८	१५	२१

२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी — जमाबंदी पत्रक)

वर्ष : २०२२-२३ | अहवाल दिनांक : २१-०७-२०२३

गाव: होळकरवाडी | तालुका: हवेली | जिल्हा: पुणे

खाते क्रमांक : २६२५ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदाराचे नावे : शोभा रोहिदास लगड .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: १. लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (लागवडी अयोग्य असलेले) (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर: जि.प.	स्थानिक उपकर: ग्रा.प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	१०५/१	०.२०००	०.००००	०.२०००	०.३४	०	२.३८	०.३४	३.०६
	एकूण	०.२०००	०.००००	०.२०००	०.३४	०	२.३८	०.३४	३.०६

टीप :- वरील रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २१/०७/२०२३ वेळ ०९:०९:२२ AM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वेळ दि. : २१/०७/२०२३ वेळ : [illegible] AM .
पडताळणी [illegible] हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ वरून तपासावी.

1/1

S R Laygud

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI 19

हवेल-१९		
९४७८	९५	२१
२०२३		

शा.मो.बि.पु. पुणे-शिप्र/२०७-(१००पुस्तके) १-०९

क्रमांक 068

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा. 331/2009/पुणे
दि. 6/11/09/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की परिवर्तन शिक्षण संस्था, स.नं. 31/2 हडपसर, पुणे-28 शिवनगरी ससाणेनगर हडपसर पुणे-28.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - सौ. शोभा रोहिदास लगड

तारीख: 6/11/09 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Registrar of Society, Pune Region, Pune

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग.

SRLagad

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९

१५८७८	१८	२१

२०२३

जो.क्र. 2180/09
अर्जी/1881/09
[नियम-५ अ./मु.सा.वि./२ग.

017

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग. पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : परिवर्तन शिक्षण संस्था, स.नं. ३११/२५, ऑफ नं.५, शिवनगरी, अस्मानेनगर, हडपसर, पुणे : २८

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक म.रा. - 25333/पुणे

श्री. शोभा शेलदार रंगारे यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 16/6/2010 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asst. Charity Commissioner

शिक्का

सही
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे.

SR Lalyani

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १९

हवल-१९		
१६२७८	१७	२१
२०२३		

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PARIVARTAN SHIKSHAN SANSTHA

06/11/2009

Permanent Account Number

AAMFP1353K

Signature

SRLayal

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल-१९		
१८८८	१८	२१
२०२३		

भारत सरकार
Government of India

Shobha Rohidas Lagad
Date of Birth/DOB: 05/02/1977
Female/ FEMALE

6773 1121 5647
VID : 9170 3153 6704 3838
मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

Address:
ROHIDAS UTTAM LAGAD, ROW HOUSE NO 2, RUNWALL SEAGUL, SR NO 72/1/1, Pune City, Pune, Maharashtra - 411028

6773 1121 5647
VID : 9170 3153 6704 3838
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LAGAD SHOBHA ROHIDAS
UTTAM BABURAO KORADE
05/02/1977
Permanent Account Number
ACHPL9745Q
Signature

SRLagad

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202307217704

21 July 2023,05:44:16 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र 77)होळकरवाडी नव्याने समाविष्ट (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	77/5- प्रसिध्द प्रारूप वि.यो. नुसार विकसनक्षमता प्राप्त झालेल्या उर्वरित मिळकती
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर#105

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3400	31360	36060	47810	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	500 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules		,16 क

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3400/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3400

=1700000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1700000 + 0

= **Rs.1700000/-**

= **१ सतरा लाख /-**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवल-१९

१६९७८	१९	२१
२०२३		

396/14978
बुधवार,26 जुलै 2023 4:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल19 २०१२९
दस्त क्रमांक: 14978/2023

दस्त क्रमांक: हवल19 /14978/2023

बाजार मुल्य: रु. 17,00,000/- मोबदला: रु. 85,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,61,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

---

दु. नि. सह. दु. नि. हवल19 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 14978 वर दि.26-07-2023
रोजी 4:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15090 पावती दिनांक: 26/07/2023

सादरकरणाराचे नाव: परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ. शोभा रोहिदास लगड

नोंदणी फी	रु.	30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	500.00
पृष्ठांची संख्या: 25		
	एकुण:	30500.00

S R Lagad

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क. 1 26 / 07 / 2023 04 : 10 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क. 2 26 / 07 / 2023 04 : 13 : 30 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत [illegible] जबाबदारी दस्त निष्पादकाची आहे.
दस्ताची सत्यता, वैधता [illegible] निष्पादक व कबुलीजबाब दे[illegible] राहतील [illegible] देणारे, कुलमुखत्यार धारक [illegible] इत्यादी जबाबदा[illegible] संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

[illegible] देणार: लिहून घेणार

S R Lagad S R Lagad

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

26/07/2023 4 15:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल19 २९/२९
दस्त क्रमांक:14978/2023

दस्त क्रमांक :हवल19/14978/2023
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शोभा रोहिदास लगड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रो हाउस नं - २ स. नं ७२ / १ / १ होळकरवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-46 स्वाक्षरी:- S.R Lagad		
2	नाव:परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ. शोभा रोहिदास लगड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं ८११ / २५ शॉप नं - ४, शिवनगरी, ससाणेनगर, हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-46 स्वाक्षरी:- S.R Lagad		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 07 / 2023 04 : 14 : 46 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ॲड लक्ष्मी सोलंकी - - वय:26 पत्ता:Vadagav Sheri Pune पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्येत येते की, या दस्तऐवजात
एकुण ....२९........पृष्ठे आहेत.
पहिल्या नंबरचे पुस्तकामध्ये........१४९७८
ह्या नंबरी नोंदविला आहे.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 07 / 2023 04 : 15 : 58 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २) हवेली क्र.१९ पुणे
दिनांक २६/७/२०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHOBHA ROHIDAS LAGAD	eChallan	00040572023072574331	MH005688864202324E	161600.00	SD	0002973172202324	26/07/2023
2	SHOBHA ROHIDAS LAGAD	eChallan		MH005688864202324E	30000	RF	0002973172202324	26/07/2023
3		DHC		2507202308714	500	RF	2507202308714D	26/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14978 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

CHALLAN

हवेली ६

6/11088

Monday,November 10 ,2014

11:06 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 12487 दिनांक: 10/11/2014

गावाचे नाव: होळकरवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-11088-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. शोभा रोहीदास लगड (अध्यक्ष - परीवर्तन शिक्षण संस्था)

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 11:19 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.2084500 /-

मोबदला: रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली. क्र.६, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003729425201415E दिनांक: 10/11/2014
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 460/-

हवेली ६

Index-2(सूची - २)

10/11/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 11088/2014
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) होळकरवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2084500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे होळकरवाडी येथील स.नं. 105 त्यासी जुना स.न. 371 हीस्सा न. 1 यांसी एकूण क्षेत्रापैकी लिहून देणार यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काचे व वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे 37.50आर त्यांसी आकार 00 रू 63 पैसे यापैकी एकूण क्षेत्रापैकी 00 हे 20आर ही शेतजमीन मिळकत((Survey Number : 105 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.20 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाळासाहेब दत्तात्रय झांबरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: होळकरवाडी ता. हवेली जि.पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:- 2): नाव:-सतीश दत्तात्रय झांबरे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: होळकरवाडी ता. हवेली जि.पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:- 3): नाव:-संतोष दत्तात्रय झांबरे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: होळकरवाडी ता. हवेली जि.पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. शोभा रोहीदास लगड (अध्यक्ष - परीवर्तन शिक्षण संस्था) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं डी-5 शिवनगरी ससाणेनगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/11/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11088/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

असलबर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

iSarita v1.3.0

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ६

CHALLAN
MTR Form Number-6

हवेली ६
११०८८ / ९ / २२
२०१४

N	MH003695487201415E	BARCODE		Date 05/11/2014-14:25:26	25.1

partment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
pe of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Appliacable)	
fice Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SOU SHOBHA ROHIDAS LAGAD
cation	PUNE		
ar	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 105 HISSA NO 1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
30046401 Sale of NonJudicial Stamp	150000.00	Road/Street	00H 20R
		Area/Locality	HOLKARWADI HAVELI PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 3 0 8
		Remarks	PAN2=~PN=MR BALASAHEB DATTATRAY ZAMBARE AND OTHERS~CA=
		Amount In Words	One Lakh Fifty Thousand Rupees Only
tal	150000.00		

yment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02901792014110500521 29096796
que/DD No		Date		05/11/2014-14:25:30
me of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

bile No. : Not Available

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे रजिस्ट्रार
सत्यमेव जयते

CHALLAN
MTR Form Number-6

हवेली ६
११०८८ / २ / २२
२०१४

GRN	MH003729425201415E	BARCODE		Date	07/11/2014-14:16:52	25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees			
	Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	SOU SHOBHA ROHIDAS LAGAD
Location	PUNE			
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.	SURVEY NO 105 HISSA NO 1
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301	Amount of Tax	30000.00	Road/Street	00H 20R
			Area/Locality	HOLKARWADI HAVELI PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 2 3 0 8
				PAN2=~PN=MR BALASAHEB DATTATRAY ZAMBARE AND OTHERS~CA=
			Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total		30000.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02901792014110700550 29176348
Cheque/DD No		Date		07/11/2014-14:20:40
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली ६
९९०८८/३/२२
२०१४

॥ श्री ॥

खरेदीखत

खरेदीखत : आज बुधवार, दिनांक ०५, माहे नोव्हेंबर, सन २०१४ इसवी ते दिवशी.

सौ. शोभा रोहिदास लगड, वय- ३७ वर्षे , धंदा - शेती व व्यापार, (पॅन नं. ए सी एच पी एल ९७४५ क्यु) रा- फ्लॅट नं. डी/५, शिवनगरी, ससाणेनगर, हडपसर, पुणे -४११०२८, (अध्यक्ष - परिवर्तन शिक्षण संस्था, पुणे)	)	खरेदीखत लिहून घेणार

यांसी...

१. श्री. बाळासाहेब दत्तात्रय झांबरे, वय- ३७ वर्षे , धंदा- शेती, (पॅन नं. ए ए पी ई झेड ३०८२ डी) २. श्री. सतिश दत्तात्रय झांबरे, वय- ३१ वर्षे , धंदा- शेती, ३. श्री. संतोष दत्तात्रय झांबरे, वय- २८ वर्षे , धंदा- शेती, (पॅन नं. ए ए एम पी झेड ० ७८६ जी) सर्व रा- होळकरवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.	)	खरेदीखत लिहून देणार

खरेदीखत: शेतजमीन मिळकतीची कायम व खुष खरेदीची ठरलेली उक्ती किंमत र. रू. ३०,००,०००/-(अक्षरी र. रू. तीस लाख फक्त) तसेच सदर शेतजमीन मिळकतीची शासनाच्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार मुद्रांकासाठी होणारी किंमत र. रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी र. रू. तीस लाख फक्त).

कारणे आम्ही कायम व खुष खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्टार साहेब हवेली नं. १२ यांच्या हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली मधील मुलकी गांव मौजे होळकरवाडी व ग्रामपंचायत होळकरवाडी यांचे अधिकार कक्षेतील सर्व्हे नं. १०५, (त्यांसी जुना सर्व्हे नं. ३७१), हिस्सा नं. १, यांसी असलेल्या एकुण क्षेत्रापैकी लिहून देणार यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काचे व वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे. ३७.५० आर, त्यांसी आकार ०० रू. ६३ पैसे या एकुण क्षेत्रापैकी ०० हे. २० आर शेतजमीन मिळकत या कायम व खुष खरेदीखताचा विषय असुन त्यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	: श्री. लक्ष्मण बबन झांबरे यांची जमीन मिळकत,
दक्षिणेस	: श्री. रघुनाथ पांडुरंग झांबरे यांची जमीन मिळकत,
पश्चिमेस	: लिहून देणार यांचे मालकीचे उर्वरित क्षेत्र,
उत्तरेस	: २० फुटी रूंदीचा रस्ता.

हवेली ६
११०८५/४/२२
२०१४

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक शेतजमीन मिळकत त्यातील जल, तल, तरू, तृण, काष्ट, निधी निक्षेपादी तसेच सदर शेतजमीन मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्यासाठी पुर्वपार असलेल्या जिल्हा परिषदेच्या/ होळकरवाडी -कानिफनाथ गड या मुळ रस्त्यावरून पूर्व-पश्चिम सदर शेतजमीन मिळकतीच्या पुढील शेतजमीन मिळकतींच्या वापरासाठी/जाणेयेण्यासाठी ठेवलेला सामाईक वापराच्या/ वहीवाटीच्या १५ फुट रुंदीच्या रस्त्याचे कायमस्वरूपी/निरंतर वापराचे हक्कासह दरोबस्त.

२) वर कलम १ यांत केलेली शेतजमीन मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वतंत्र मालकी हक्काची व वहिवाटीची मिळकत असून ती त्यांचे पूर्ण मालकीहक्काने प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत आहे तसेच सदर जमीन मिळकतीच्या ७/१२ च्या उताऱ्यात त्यांच्या नावाची नोंद मालक व कब्जेदार या नात्याने दाखल आहे तसेच सदर शेतजमीन मिळकतीशी अगर तिच्या कोणत्याही भागाशी त्यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही काहींएक संबंध नाही. सबब सदर शेतजमीन मिळकतीचे त्यांना पूर्ण मार्केटेबल टायटल आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही ज्या शेतजमीनीचा भाग आहे ते एकूण क्षेत्र लिहून देणार यांनी तिचे पूर्वीचे मालक श्री. संजय पांडुरंग घुले यांचेकडून ता. २२/१२/२०१० रोजीचे कायम व खुष खरेदीखताने विकत घेतले असून सदरचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १२ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ११२९५/२०१० अन्वये नोंदलेला आहे व सदर खरेदीखताच्या अनुषंगाने लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद शेतजमिन मिळकतीचे मालक व कब्जेदार म्हणुन फेरफार नं. २१५२ अन्वये गाव दप्तरी दाखल झालेली आहे.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत लिहून देणार यांनी त्यांचे कायदेशीर गरजांचे निवारण करण्यासाठी विक्रीस काढली असता ती लिहुन घेणार यांनी कायम व खुष खरेदीखताने विकत घेण्याची तयारी दर्शविली व त्याकामी लिहुन घेणार यांनी देऊ केलेली कायम व खुष खरेदीची किंमत ही इतरांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा जास्त, वाजवी, वरचढ व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य असल्याची लिहुन देणार यांची खात्री झाल्यामुळे सदर लिहून देणार यांनी सदर शेतजमीन मिळकत लिहुन घेणार यांना कायम व खुष खरेदीखताने विकण्याचे मान्य व कबूल करून प्रस्तुत कायम व खुष खरेदीखताचा दस्त लिहुन घेणार यांच्या लाभात त्यातील कोणताही अधिकार राखुन न ठेवता लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून ती आम्ही कोणत्याही जड-जोखमीत गुंतविलेली नाही तसेच सदर शेतजमीन मिळकतीबाबत यापुर्वी आम्ही कोणासही विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत अगर करारनामा अगर तत्सम दस्त लिहून दिलेला नाही अगर सदर शेतजमीन मिळकतीशी अन्य कोणाचाही अन्न-वस्त्र, चोळी, बांगडी, पोटगी इ. प्रकारे हक्क, हितसंबंध नाही तसेच सदर शेतजमीन मिळकत आजमितीस कोणत्याही कोर्टात अगर सक्षम प्राधिकारी यांचेसमोर दाव्याचा अगर वादाचा विषय नाही. सदर शेतजमीन मिळकतीचे कोणत्याही कायदयाने आजपावेतो ॲक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्व्हेशन झालेले नाही किंवा तशा प्रकारच्या नोटीसा आजपावेतो आम्हांस मिळालेल्या नाहीत. सदर शेतजमीन मिळकत ही पुर्णत: निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरंवसा आम्ही या दस्ताने लिहून घेणार यांना देत आहोत.

६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये ठरलेली कायम व खुष खरेदीखताची किंमत र. रू. ३०,००,०००/-(अक्षरी र. रू. तीस लाख

6

हवेली ६
११०८८ ५ / २२
२०१४

फक्त) अशी ठरली असून ती लिहून घेणार यांनी आम्हांस/लिहून देणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे दिली असुन तिचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

र. रू. १०,००,०००/- (अक्षरी र. रू. दहा लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी चेक नं. 030378 जनसेवा सहकारी बँक लि., शाखा- हडपसर, पुणे-२८, ता. 10/07/15 अन्वये लिहून देणार नं. १ यांना खरेदी किंमतीचा भाग म्हणुन साक्षीदारांसमक्ष दिली व ती त्यांना पावली, त्याची पावती याच दस्ताने देत आहे वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

र. रू. १०,००,०००/- (अक्षरी र. रू. दहा लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी चेक नं. 030380 जनसेवा सहकारी बँक लि., शाखा- हडपसर, पुणे-२८, ता. 10/08/15 अन्वये लिहून देणार नं. २ यांना खरेदी किंमतीचा भाग म्हणुन साक्षीदारांसमक्ष दिली व ती त्यांना पावली, त्याची पावती याच दस्ताने देत आहे वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

र. रू. १०,००,०००/- (अक्षरी र. रू. दहा लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी चेक नं. 030381 जनसेवा सहकारी बँक लि., शाखा- हडपसर, पुणे-२८, ता 20/08/15 अन्वये लिहून देणार नं. ३ यांना खरेदी किंमतीचा भाग म्हणुन साक्षीदारांसमक्ष दिली व ती त्यांना पावली, त्याची पावती याच दस्ताने देत आहे वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

================

र. रू. ३०,००,०००/-(अक्षरी र. रू. तीस लाख फक्त)

================

येणेप्रमाणे वर नमूद केलेला खरेदी रकमेचा चेक स्वरूपातील भरणा लिहून देणार यांना साक्षीदारांसमक्ष पावला, त्याची पावती याच दस्ताने देत आहोत, वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही. सदर भरणा तपशीलातील चेक त्यातील देय तारखेस वटतील व त्याच्या रकमा लिहून देणार यांना मिळतील असा विश्वास व भरवसा लिहून घेणार यांनी या दस्ताने दिलेला आहे. सदरचे चेक त्यातील देय तारखेस न वटल्यास त्यासंबंधी आवश्यक ती कारवाई करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहील.

७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी सदर दस्तावर सहया करतेवेळी सदर शेतजमीन मिळकतीवर जाऊन तिच्या हद्दी, दिशा व क्षेत्र यांची खात्री करुन देऊन साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांना दिला आहे व तो त्यांनी शेतजमीन मिळकतीचे खरेदीदार व मालक या नात्याने घेतला आहे त्याबाबत उभय पक्षांचीही काहीएक हरकत अगर तक्रार नाही.

८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीचा उपयोग व उपभोग लिहून घेणार यांनी यापुढे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरांगत, मनमानेल त्याप्रमाणे करावयाचा आहे अगर योग्य ती विल्हेवाट लावण्याची आहे त्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक हरकत अगर तक्रार असणार नाही. सदर खरेदीखताच्या अनुषंगाने भविष्यात कोणीही कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, हितसंबंध व अधिकार सदर शेतजमीन मिळकतीवर दाखविल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे खर्चाने व

हवेली ६
९०८४ ६ / २२
२०१४

जबाबदारीवर लिहून देणार यांना करून देतील त्याची कोणतीही तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. सदर व्यवहार हा कायमखुष व खरेदीचा असून नजरगहाणाचा अगर परतबोलीचा नाही.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्यासाठी पुर्वपांर असलेल्या जिल्हा परिषदेच्या/होळकरवाडी -कानिफनाथ गड या मुळ रस्त्यावरून पुर्व-पश्चिम असा १५ फुट रूंदीचा वापराचा रस्ता लिहून देणार व शेजारील सर्व जमीन मालक यांनी सामाईकांत ठेवलेला आहे व त्याचा वापर सर्वांनी सामाईकांत करण्याचे ठरलेले आहे. सदर रस्त्याचे वापरास लिहून घेणार यांना कोणीही हिल्ला-हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर करून द्यावयाचे आहे त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही तसेच लिहून घेणार यांनी सदर सामाईक रस्ता वापरत असताना अन्य रस्ता वापरणाऱ्यांना/अन्य जमीन मालकांना अडथळा निर्माण होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे तसेच लिहून देणार यांनी सदर सामाईक रस्त्यासाठी दिलेले क्षेत्र हे सदर खरेदी दिलेल्या क्षेत्राव्यतिरिक्तचे क्षेत्र आहे.

१०) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्टी-पासोडी व इतर देय बाबी या लिहुन देणार यांनी मालक व कब्जेदार या नात्याने संबंधीतांकडे वेळोवेळी भरलेल्या आहेत व त्याची आजमितीस कोणतीही थकबाकी नाही तथापि भविष्यात तशी थकबाकी आढळून आल्यास ती लिहून देणार यांनी सदर शेतजमीन मिळकतीचे पुर्वीचे मालक म्हणुन संबंधीतांकडे भरावयाची आहे व तशी लिहुन घेणार यांची खात्री करून द्यावयाची आहे तसेच सदर शेतजमीन मिळकतीचे आजपासून पुढील येणारे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्टी-पासोडी व इतर देय बाबी या लिहुन घेणार यांनी मालक व कब्जेदार या नात्याने संबंधीतांकडे भरावयाच्या आहेत.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीच्या प्रस्तुत कायम व खुष खरेदीखतानंतर लिहून घेणार यांनी त्यांच्या नावाची नोंद मालक व कब्जेदार म्हणून सदर शेतजमीन मिळकतीच्या ७/१२ चे उताऱ्यात व इतर सरकारी,निमसरकारी कागदोपत्री करून घ्यावयाची आहे व त्यासाठी लागणाऱ्या सह्या, संमत्या व जाब-जबाब हे लिहून देणार यांनी गांव कामगार तलाठी अगर संबंधीत सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे प्रत्यक्ष हजर राहून विनातक्रार द्यावयाच्या आहेत.

१२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीची लिहुन देणार यांच्या मालकीहक्काची खात्री होण्यासाठी लिहून घेणार यांचेतर्फे ॲड. मधुकर कोकणे यांनी दै. प्रभात, पुणे या वर्तमानपत्रात ता. १०/१०/२०१४ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे तथापि सदर नोटीसीस कोणाचीही लेखी हरकत नोटीस कालावधीमध्यें आलेली नाही.

१३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीचे कायम व खुष खरेदीखतासाठी लागणारा मुद्रांक, नोंदणी फी व इतर तदनुशगिंक खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

१४) सदर कायम व खुष खरेदीखत लिहून देणार व लिहून घेणार तसेच त्यांचे सर्वांचे वालीवारस, साव-सावकार व भाऊबंद वगैरेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

१५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीची लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्यें ठरलेली कायम व खुष खरेदीखताची किंमत र.रू. ३०,००,०००/-(अक्षरी र. रू. तीस लाख फक्त) इतकी असून सदर शेतजमीन मिळकतीची शासनाच्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार मुद्रांकासाठी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली ६
११०८८ ८/२२
२०१४

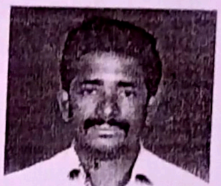
होणारी किंमत र. रु. ३०,००,०००/-(अक्षरी र. रू. तीस लाख फक्त) इतकी होत आहे त्यातील मोठ्या रकमेवर लिहून घेणार यांनी योग्य तो मुद्रांक दिलेला आहे.

लोकेशन : सदर शेतजमीन मिळकत ही मौजे होळकरवाडी येथील सर्व्हे नं. १०५ मध्ये स्थित आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुत कायम व खुष खरेदीखत आम्ही आमचे राजी खुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून व नोंदवुन दिले असून त्यावर आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया पुणे मुक्कामी केल्या आहेत. येणेप्रमाणे कायम व खुष खरेदीखत असे.

पुणे,
दिनांक - ०५/११/२०१४

साक्षीदार :



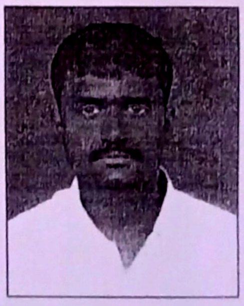
१) सही:
नाव : रोहिदास उत्तम लगड
पत्ता : हडपसर पुणे-२८.

१. श्री. बाळासाहेब दत्तात्रय झांबरे,

२) सही:
नाव : Dinesh Atrre
पत्ता : Hadapsar, Pune

S.D. Zambare

२. श्री. सतिश दत्तात्रय झांबरे,



३. श्री. संतोष दत्तात्रय झांबरे,
खरेदीखत लिहून देणार

SR Lagad

सौ. शोभा रोहिदास लगड,
खरेदीखत लिहून घेणार

हवेली ... गाव ... हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१०५	१	
स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०	६६
....		
....		
....		
एकूण ..	०	६६
...व (लागवडीयोग्य नसलेले)–		
...र्ग (अ)	०	०१
...र्ग (ब)		
एकूण	०	०५
	रुपये	पैसे
...णी	१	१२
...किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

(४२१२) (४२१२) (८२८३) (६६१४) (१)

महाराष्ट्र राज्य भू विकास बँक

(८६०५)

[संजय पांडुरंग घुले ६८६]

(१५४)

१) बाळासाहेब दत्तात्रय झांबरे

२) सतीश दत्तात्रय झांबरे

३) संतोष दत्तात्रय झांबरे

(२१५२) ०३७.५

हवेली ६

११०८८ / ८ / २२

२०१४

खाते क्रमांक ६१६

कुळाचे नाव

(६१५७) (५०९९)

६३८ ✗

इतर अधिकार

लक्ष्मणचा हिस्सा श्री काळ भैरव वि का सोसा इकरार

५०००/- (६०८५) ६१६

१०/१२/१९८२

लक्ष्मण बबन झांबरे ६८ न.ग.

(८६०७)

कानिफनाथ वि.का.सोसा इकरार लक्ष्मण बबन हिस्स्यावर

(८२)

कानिफनाथ विका सोसा इकरार

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

रु ३०,०००/- ची लक्ष्मणचा हिस्सा

१२।५।१९८२

(७७५)

२४१

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	घटक पिके: जल सिंचित	घटक पिके: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
							बाजरी					वि.पा.	स्वतः	
							बाजरी					वि.पा.	(२)	
							बाजरी					वि.पा.	(३)	
							बाजरी					वि.पा.	(३)	
							३ ज्वारी							
							बाजरी						(४)	

हवेली ६
१७४४ ५/२२
१०५/१९

गाव नमुना बारा — चालू ४

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
८१०८							ज्वारी							
०८/०९							बाजरी							
०९/१०						कांदा ०-४०			घास ०-२५					
१०/११						बाजरी ०-०			आयपाका ०२६					
११/१२						बाजरी ०-०			आयपाका ०२६					

अस्सल नक्कल तयार तारीख
03 NOV 2014
तलाठी
होळकरवाडी
ता. हवेली, जि. पुणे

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ...]

...करवाडी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
०५	१		(४२१२) (४२१२) (८२८३) (३६६४) (७)	कुळाचे नाव (६१८८) (५४६६)

...क नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०-३३	
एकूण	०-३३	
लागवडीयोग्य नसलेले (अ)		
(ब)		
एकूण		
विशेष आकारणी		

महाराष्ट्र राज्य भु विकास बँक, (८६०७) (७५४)
(७) बाळासाहेब दत्तात्रय झांबरे
(७) सतीश दत्तात्रय झांबरे
(७) संतोष दत्तात्रय झांबरे
(२९५२) ०३७-५

इतर अधिकार
लक्ष्मणचा हिस्सा
श्री. काळभैरवनाथ वि.का.स सोसायटी, इकरार ५०००/- ३०/१२/१९८२
(६०५)
लक्ष्मण बबन झांबरे ८९न.ग (८६०७)
कानिफनाथ वि.का.स. सोसायटी इकरार लक्ष्मण बबन हिश्यावर
सीमा आणि भूमापन चिन्हे (८२)
कानिफनाथ वि.का.स.सोसा इकरार रु ३०,०००/- ची लक्ष्मणच्या वराघरच्या हिस्सा (७५५)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI VI

हवेली ६
१०८४/१०/२२
२०१४

तहसिलदार हवेली खेड पुणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
				बाजरी		०८०		आ. पालेभाजी					स्वतः	
				बाजरी		०८०		आपाभा	०२६				स्वतः	

प्रमोलेगेशन होणेवर
असल नक्कल तयार ता. 0 3 NOV 2014

तलाठी
सोळकरवाडी
ता. हवेली, जि. पुणे

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १३८९ — २८३, नारायण पेठ, पुणे - ४११०३०.

प्रति — श्री. .... — दिनांक: २१/३/२०१४

हवेली ६ / .... / १२२ / २०१४

विषय : मौजे — हिंगणेवाडी — तालुका — हवेली जिल्हा --- पुणे

येथील स.नं./गट नं. — ३७१ (जुना) —

या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २८/३/२०१४ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस १८९५/ २२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदर मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून, या योजनेस अंतिम पु... प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे — हिंगणेवाडी — तालुका — हवेली जिल्हा --- पुणे.

स.नं./गट नं. — ३७१ (जुना) —

ही जागा — शेती व ना विकास —

या विभागात येते. व ती ---- —

~~या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते.~~

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-८१०/५५९/प्र २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंप्री चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखड्यातील प्रस्तावित --- रस्त्याने ग.नं. / स.नं.- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सु... विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास ... घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया ... घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्रा... नये.

आपला,

(signature) २१/३/२०१३

सहाय्यक संचालक नगर ...

पुणे शाखा, पुणे करीत...

अहवाल दिनांक : २७/०८/२०१:

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI VI
हवेली क्र. ६ दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

: हडपसर | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

हवेली ६
९९०८४/९२/२२
२०१४

क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
४ /१अ		भोगवटादार वर्ग -१						

चे स्थानिक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	फे.फा.
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	गोपाळ गोपी राठोड	०.००.४२	.०१	(३६९६१)
यत ०.९८.००	माणिकबाई गोपी राठोड	०.००.४२	.०१	(३९४६७)
	निलाबाई लक्ष्मण चव्हाण	०.००.४२	.०१	(३६९६१)
	रेखा गजानन बटाणे	०.००.४२	.०१	(३९३९४)
	रमेश युगराज कावेडिया			(१९२६८)
	हरेश गिरीधरलाल पारवानी			(१९२६८)
	सामायिक क्षेत्र ०.२४.६१		*आकारणी* ०.६२	
एकूण ०.९८.००	शंकर देवळा पवार	०.००.८४	.०२	(४०३६६)
	पोपट गणपत देशमुख	०.००.९३	.०२	(२०१७१)
खराब (लागवडी अयोग्य)	अश्रू रामचंद्र शेंडकर	०.००.२३		(२९०४०)
वर्ग (अ) ०.०३.००	नारायण बाळू औताडे	०.०१.१६	.०२	(२०३२७)
वर्ग (ब)	भरत बापु आवळे	०.००.९३	.०२	(२०३२८)
एकूण ०.०३.००	अरविंद भगवान शिंदे	०.०१.१६	.०२	(२०३२९)
आकारणी २.५०	हनुमंत यशवंत पवार	०.०१.१६	.०२	(२०३३०)
ी किंवा	*देविदास तुकाराम बागल*			(२०७१९)
षेष आकारणी	*संतोष तुकाराम बागल*			(२०७१९)
	गंगाराम तुकाराम बागल			(२०७१९)
	सामायिक क्षेत्र ०.०२.००		*आकारणी* ०.०५	
	दत्तात्रय धोंडिबा जोरी	०.००.६०	.०१	(२०७२१)
	दादा पोपट नवले			(३९११५)
	राजु शिवमुर्ती काळे			(३९११५)
	सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		*आकारणी* ०.०२	
	आशा भालचंद्र पवार			(३५१९४)
	मधुकर शंकर पवार			(३५१९४)
	सामायिक क्षेत्र ०.००.८४		*आकारणी* ०.०२	
	मुलिमलाल महंमद शेख	०.००.८४	.०२	(२२२९७)
	भुजंग प्रल्हाद गंडले	०.००.८४	.०२	(२२२९८)
	एकनाथ मारूती यादव			(२१०३५)
	जगन्नाथ हरिभाऊ मयेकर			(२१०३५)
	सामायिक क्षेत्र ०.००.८४		*आकारणी* ०.०२	
	विश्वास साहेबराव मोरे			(२२९८७)
	राजेंद्र साहेबराव मोरे			(२२९८७)
	सामायिक क्षेत्र ०.०२.००		*आकारणी* ०.०५	

खाते क्रमांक

५१४०,५१४२,५१४४,७०७१,७०८१,१०९६,
१०९८७,१०९८८,१०९८९,१०९९०,१०९९१,१०९९२,
१०९९३,१०९९४,१०९९५,१०९९६,१०९९७,१०९९८,
१०९९९,११०००,११००१,११००२,११००३,११००४,
११००५,११००६,११००७,११००८,११००९,११०१०,
११०११,११०१२,११०१

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

इतर
(२०६६८)
इतर
(२०६६९)
इतर
(२०६७०)
इतर
(२०७८६)
इतर
(२२०६०)
इतर
(२२०६१)
इतर
(२२३२१)
इतर
(२३४३६)
सहकारी सोसायटी इकरार
सन्मित्र सह बँक (२४२८०)
कर्ज र रु २५००००/-
दि ६/५/९९
बबन खंडागळे यांचे हि
इतर
(२४४८४)
इतर
(२४७१६)
इतर

पुरवणी क्रमांक : १

अहवाल दिनांक : २७/०८/२०...

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि

गाव : हडपसर   तालुका : हवेली   जिल्हा : पुणे

हवेली ६
११०८४/१३/२२
२०१४

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
५३/१अ		भोगवटादार वर्ग -१						
शेताचे स्थानिक नाव								
			दत्तात्रय त्रिंबक शितोळे		.०२		(३३५६७)	(२४९८६)
			संभाजी सदाशिव साळे	०.००.९३	.०२		(२२२६२)	
			नवनाथ शंकर वेताळ	०.००.८४	.०२		(२३०३२)	(२५७८९)
			पोपट देवराम महापुरे	०.००.८४	.०२		(३६१२५)	
			रोहिदास उत्तम लगड				(४१६७७)	
			शोभा रोहिदास लगड				(४१६७७)	(२६२९१)
			सामायिक क्षेत्र ०.०३.१०		आकारणी ०.०७			
			राजेंद्र ज्ञानेश्वर पुरवंत	०.००.५०	.०१		(२३०७५)	(२७१९७)
			राजपाल हनुमंत मडोळे	०.००.१८			(२३०७३)	(२७५७३)
			अंबादास निवृत्ती बागल				(२३२८८)	
			लक्ष्मी नामदेव बागल				(२३२८८)	(२८३७८)
			सामायिक क्षेत्र ०.००.९३		आकारणी ०.०२			
			गोरख ज्ञानोबा साठे				(२३०३०)	
			शिवाजी किसन गायकवाड				(२३०३०)	(२९६७४)
			सामायिक क्षेत्र ०.००.८४		आकारणी ०.०२			
			मारूती काशिनाथ थोरात				(२२२९९)	(३०९०१)
			उत्तम भगवान नरावटे				(२२२९९)	
			सोमनाथ गणपत भंडारे				(२२२९९)	(३१५२७)
			सामायिक क्षेत्र ०.०१.१२		आकारणी ०.०२			
			प्रभावती कल्याण मिरगणे				(२२३०६)	
			पुष्पा हरीशचंद्र पाटील				(२२३०६)	
			कोमल ओमप्रकाश कावडे				(२२३०६)	(३२३१०)
			श्री आर एस डाके				(२२३०६)	
			सामायिक क्षेत्र ०.०३.३६		आकारणी ०.०८			
			संजय आनंदा पवार				(२२६५८)	
			सुवर्णा सुनिल हेळकर				(२२६५८)	
			सामायिक क्षेत्र ०.००.९३		आकारणी ०.०२			
			अंकुश मारूती थोरे				(२२२७९)	
			तेजाबाई मारूती थोरे				(२२२७९)	(३४१०४)
			सामायिक क्षेत्र ०.००.८४		आकारणी ०.०२			
			विराज शिवाजी नवले				(३९५६४)	
			सुहास शिवाजी नवले				(३९५६४)	(३४१०५)
			श्रीमती बेबी शिवाजी नवले				(३९५६४)	
			सामायिक क्षेत्र ०.००.८४		आकारणी ०.०२			

(खाते क्रमांक स्तंभातील इतर नोंदी, छापल्याप्रमाणे क्रमाने:)

(२४९८६)
सहकारी सोसायटी इकरार
कॅन्टोन्मेंट सह बँक लि हडपसर
(२५७८९)
कर्ज र रु ३१५०००/-
दि ६/७/२०००
इतर
(२६२९१)
इतर
(२७१९७)
इतर
(२७५७३)
सहकारी सोसायटी इकरार
साधना सह बँक (२८३७८)
कर्ज र रु ४५०००/-
दि ३/१/२०००
इतर
(२९६७४)
इतर
(३०९०१)
इतर
(३१५२७)
बँक बोजा
सहकारी बँक
महादेव नगर नागरी सह पत
(३२३१०)
कर्ज र रु ५००००/-
दिं१५/७/२००५
मल्लिकार्जुन मगदुम यांचे हि
बँक बोजा
सहकारी बँक
पुणे अर्बन को ऑप बँक (
वानवडी रू ५०००००/-
१८/१०/०५ पोपट
इतर
(३४१०४)
इतर
(३४१०५)
बँक बोजा
सहकारी बँक

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI ... दुय्यम निबंधक हवेली

श्रेणी क्रमांक : २

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २७/०८/२०१

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

: हडपसर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली ६

99०८५/9४/22

२०१४

क्रमांक | गट क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१

१अ

स्थानिक नाव

	क्षेत्र	आकार	फे.फा.
निसार अहमद शेख			(३५८७९)
मकबुल अहमद शेख			(३५८७९)
अकिल अहमद शेख			(३५८७९)
अब्बास अहमद शेख			(३५८७९)
मेहरुनिसा अफजल शेख			(३५८७९)
जैबुनिस्सा हुसेन मुल्ला			(३५८७९)
नजमुनिसा इब्राहिम शेख			(३५८७९)
सामायिक क्षेत्र ०.००.८४		आकारणी ०.०२	
गजानन एकनाथ झोडपे	०.००.४५	.०१	(४०५०९)
पोपट लालासाहेब धोंडे			(२२२८७)
महादेव पंढरीनाथ गोडसे			(२२२८७)
सामायिक क्षेत्र ०.००.८४		आकारणी ०.०२	
काकासाहेब विठ्ठल भराटे	०.०४.२०	.१०	(२२२८०)
कांतीलाल हनुमंत नाईकवाडे	०.००.८४	.०२	(३९६४६)
सय्यद रूर्साया रज्जाक			(२२२९५)
सय्यद सातोकर बशीर			(२२२९५)
सामायिक क्षेत्र ०.००.८४		आकारणी ०.०२	
दत्तात्रय गोरक्षनाथ मते	०.००.१५		(२३०४३)
उत्तम निवृत्ती आहिरे	०.००.८४	.०२	(२३०४२)
शाम हाजप्पा कांबळे	०.०१.००	.०३	(३२८४३)
लक्ष्मी शंकर रेड्डी	०.००.४२	.०१	(२३०४४)
कल्याण चंद्रकांत मिरगणे	०.००.७८	.०१	(३२६२०)
सुरेखा अच्युतराव घोडके			(२३४३६)
संपूर्णानंद श्रीकृष्ण इनामदार			(२३४३६)
सामायिक क्षेत्र ०.००.९६		आकारणी ०.०२	
मधुकर मारुती घुले			(३८८८१)
अक्षय मधुकर घुले			(३८८८१)
सामायिक क्षेत्र ०.००.९३		आकारणी ०.०२	
बबरू लिंबाजी खंडागळे	०.०१.६८	.०४	(२४००१)
दत्तात्रय पंडीतराव जगताप			(२३५००)
बसाप्पा भिमसेन जतकर			(२३५००)
सामायिक क्षेत्र ०.००.९०		आकारणी ०.०२	
सारीका नवनाथ काळे	०.०१.००	.०२	(३६११६)
एकनाथ मारुती यादव			(२४८७७)

खाते क्रमांक

सोपानकाका सहकारी बँक लि (३४२
कर्ज र रू १०००००/-
१०/१०/०६
सपकाळ हिस्सा
इतर
(३४६३०)
इतर
(३५६१२)
इतर
(३५७३३)
इतर
(३६३५८)
इतर
(३६४३८)
सहकारी सोसायटी इकरार
कडेपठार ग्रा बि शेती सहकारी (३७२९
पतसंस्था मर्या जेजुरी
रु १५००००/-३/११/०८
राजेश गावडे
बँक बोजा
सहकारी बँक
अजिंक्य नागरी सहकारी पतसंस्था
(३८२३९)
मर्या.हडपसर र रु २०००००/-
नारायण औताडे
सहकारी सोसायटी इकरार
कलाशंकर नागरी सह पतसंस्था
(३९२६२)
मर्या घोरपडी रु २५००००/-
लक्ष्मी शंकर रेड्डी
बँक बोजा
सहकारी बँक
सन्मित्र सह बँक मर्या हडपसर (३९६२
रु १०००००/- बबरु खंडागळे हि
इतर
(३९९००)
बँक बोजा
सहकारी बँक
सोपान काका सह बँक लि (४१७०३)
रु २०००००/- कांतीलाल नाईकवाडे हि

पुरवणी क्रमांक : ३

अहवाल दिनांक : २७/०८/२०[illegible]

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि

गाव : हडपसर   तालुका : हवेली   जिल्हा : पुणे

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली ६
[illegible]
२०१४

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
५३/१अ		भोगवटादार वर्ग -१							
शेताचे स्थानिक नाव									
			श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर						(२४८७७)
			सामायिक क्षेत्र ०.००.८४		*आकारणी* ०.०२				
			दशरथ यशवंत संपकाळ	०.००.४२	.०१				(३७२०६)
			मलिकार्जून शिवप्पा मगदूम	०.००.०५					(२५८५१)
			हिंदूराव भैरू जाधव	०.००.९३	.०२				(२७१९७)
			शैलेंद्र उत्तम फडतरे						(२६५२५)
			राजु उत्तम फडतरे						(२६५२५)
			हिराबाई उत्तम फडतरे						(२६५२५)
			सामायिक क्षेत्र ०.०२.००		*आकारणी* ०.०५				
			रेखा भरत वडदरे	०.०१.०२	.०२				(३९०७४)
			राजेंद्र कल्याण भोराडे						(३२५३१)
			दत्तात्रय परशुराम मेमाणे						(३२५३१)
			मारूती सिताराम भोसले						(३२५३१)
			हनुमंत परसाप्पा गुंडीमणी						(३२५३१)
			सामायिक क्षेत्र ०.००.३९		*आकारणी*				
			विजया राम धुमाळ	०.०१.००	.०२				(२९०४०)
			सुशिला गोपाल	०.००.९०	.०२				(२८०५२)
			सुलोचना चांगदेव कुंभार	०.००.८४	.०२				(२७९२२)
			मुसा रहीम शेख						(४०३६०)
			अकील मुसा शेख						(४०३६०)
			सामायिक क्षेत्र ०.००.५०		*आकारणी* ०.०१				
			राजेश गुलाबराव गावडे	०.००.५०	.०१				(२८२९९)
			शिवाजी सदाशिव दानवले	०.००.५०	.०१				(२८२९०)
			महादेव अंकुश भोसले	०.००.७८	.०१				(३२५४९)
			प्रभागवती कल्याण मिरगणे	०.००.८४	.०२				(३२६२१)
			युवराज भगवान गाडे	०.०१.००	.०२				(३६११७)
			संध्या दत्तात्रय पाटील	०.००.५०	.०१				(३६८६४)
			सुरेश काळु पाटोळे	०.००.५६	.०१				(३६९४३)
			युवराज सावता जाधव	०.००.४२	.०१				(३७१९९)
			इस्माईल अहमद शेख	०.००.४२	.०१				(३७५६२)
			रामदास काळु राठोड	०.००.२१					(३८०९९)
			बाळु रामा पवार	०.००.२१					(३८१००)
			विजया लक्ष्मी	०.००.७८	.०१				(३८१०१)
			बाबुराव जमनापुरी गोसावी	०.००.६०	.०१				(३८३१६)

बँक बोजा

सहकारी बँक

सोपानकाका सह बँक लि सा (४१८४७)

रु २०००००/- महादेव भोसले

पुरवणी क्रमांक : ४

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २७/०८/२०१:

अधिकार अभिलेख पत्रक

०१: [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

: हडपसर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

हवेली ६

९९०८/९८/२२

२०१४

क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
भोगवटादार वर्ग -१								
/१अ								
चे स्थानिक नाव								
			चंद्रकांत नागेश पवार	०.००.८४	.०२		(३८३२३)	
			बाळु माणिक राठोड	०.००.२१			(३८३३७)	
			लक्ष्मण गेवरीया राठोड	०.००.२१			(३८३३७)	
			पिंटु बोडका राठोड	०.००.४२	.०१		(३८३३७)	
			लक्ष्मण नागेश पवार	०.००.४२	.०१		(३८६२१)	
			किसन भुजा राठोड	०.००.४२	.०१		(३८६२१)	
			दैवशाला गोपीनाथ जाधवर	०.००.३९			(४१७१३)	
			रवि काशिनाथ पवार	०.००.४२	.०१		(३८६२१)	
			मोतीराम लक्ष्मण पवार	०.००.२४			(३८७१५)	
			महादेव नाथा कर्चे				(३९२१०)	
			दिलीप मारुती दुधे				(३९२१०)	
			सामायिक क्षेत्र ०.०१.५०		*आकारणी* ०.०३			
			रामु उमेश राठोड	०.००.२८			(३९४७४)	
			हेमला मंजु राडोड	०.००.२८			(३९५६५)	
			गणेश रमेश झोडपे	०.००.३९			(४१०२६)	
			रामचंद्र वामन माने				(४१११०)	
			संजय दगडु भोईटे				(४१११०)	
			आजीनाथ भास्कर भोईटे				(४१११०)	
			सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		*आकारणी* ०.०२			
			निता संदिप भोसले	०.००.४७	.०१		(४११३९)	
			राजेंद्र कल्याण भोराडे	०.००.४७	.०१		(४११४०)	
			निजाम अहमंद शेख	०.००.४२	.०१		(४११४१)	
			मधुकर सिताराम चौधरी	०.००.८९	.०२		(४१२५२)	
			शारदा भिमराव रोडे	०.००.४२	.०१		(४१२५३)	
			चाँद नजीर शेख	०.००.२१			(४१२५४)	
			संकरीबाई चंद्रकांत चौहान	०.००.२१			(४१२५५)	
			लालबच्चन गणेश चव्हाण	०.००.५०	.०१		(४१५४४)	
			रामनिरंजन रामसमंदर विश्वकर्मा	०.००.५०	.०१		(४१५४५)	
			दिगंबर दत्तात्रय टकले	०.००.८४	.०२		(४१५९७)	
			मैना राजेंद्र गायकवाड				(४१७९५)	
			महादेव अंकुश भोसले				(४१७९५)	
			सामायिक क्षेत्र ०.००.४५		*आकारणी* ०.०१			
			गवराबाई आण्णासाहेब राठोड	०.००.४२	.०१		(४१९६५)	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI.VI

(२०३२६),(२०६१७),(२२२६२),(२२२८०),(२२२८१),(२२२८२),(२२२८९),(२२२९५),(२२२९६),(२३०३१),(२३०३३),(२३०३४),(२३४३६),(२४४८४),(२५५७०),(२६८७६),(२७५७३),(३४५३०),(३८४२८),(३८६२१),(४१७९४)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र								
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र	
											२०११-१२ खरीप पड	०.९८.००	

Print Serial No 2725000703123100000

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

27 AUG 2012

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

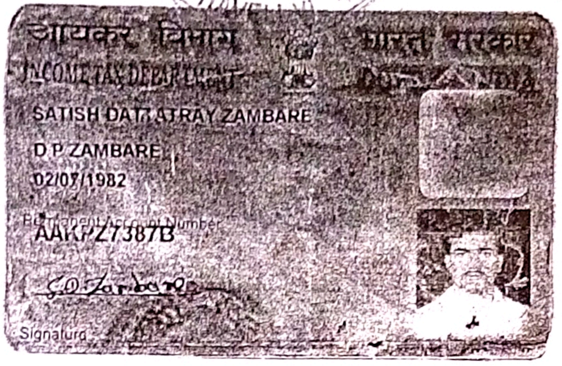
हवेली ६
११०८८/९८/२२
२०१४

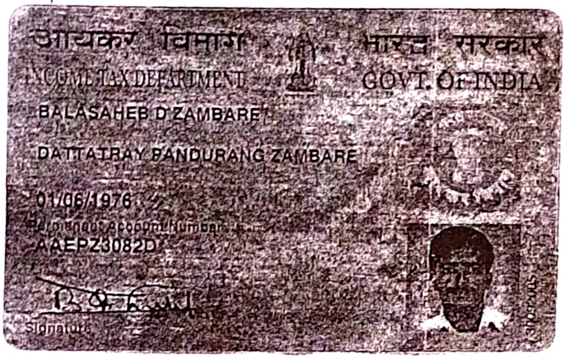
THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली ६

१२०८८/९८/२२

२०२४





THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF
हवेली क्र. ६ चे रजिस्ट्रार
HAVELI-VI

हवेली ६
११०८८/९१ / 22
२०१४

6/11088
सोमवार,10 नोव्हेंबर 2014 11:07
म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्रमांक: 11088/2014

दस्त क्रमांक: हवल6 /11088/2014

बाजार मुल्य: रु. 20,84,500/-   मोबदला: रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11088 वर दि.10-11-2014
रोजी 10:58 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:12487   पावती दिनांक: 10/11/2014

सादरकरणाराचे नाव: सौ. शोभा रोहीदास लगड (अध्यक्ष - परीवर्तन शिक्षण संस्था)

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	30460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6   सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 10 / 11 / 2014 10 : 58 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 11 / 2014 10 : 59 : 27 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सह रजिस्ट्रार

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी [illegible] १९०८ अंतर्गत
असलेल्या तरतुदीनुसार [illegible] दाखल केलेला
आहे. दस्त [illegible] व्यक्ती,
साक्षीदार [illegible] ची आणि
दस्ताची [illegible] बाबींसाठी
खालील [illegible] हे संपूर्णपणे
जबाबदार राहतील
लिहुन देणार   लिहुन घेणार

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003695487201415E	0002258657201415
2	MH003729425201415E	0002258653201415

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

11088 /2014

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास एकूण २२ पाने
आहेत

दु. नि. हवेली क्र.६, पुणे

पहिले पुस्तकाचे
११०८८ क्रमांकावर नोंदविला.

सह दुय्यम निबंधक हवेली - ६
दिनांक १८/११/२०१४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र. ६ चे रजिस्ट्रार
सत्यमेव जयते
HAVELI-VI

हवेली ६
११०८८/२०१४