SUB-REGISTRAR HVL - 9 भारत 0098 2 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
199835 OCT 10 2002
Rs.0082500/ PB1042
MAH-CCRA/0082 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव:-
पत्ता:-
हस्ते:-
पावती नं.
दुय्यम निबंधक हवेली नं.

ह व ल-१२
२००२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XII

ताबासाठेखत

ताबासाठेखत, आज श्रीशके १९२४, वार गुरुवार, दिनांक -१०, माहे ऑक्टोबर, सन २००२ इसवि ते दिवशी...

श्री. जोसेवा अल्लारखॉ मोतीवाला
वय ४० वर्षे, धंदा - नोकरी — **लिहुन घेणार**
रा. सर्वे नंबर - ६०/१, आझादनगर
वानवडी, पुणे - ४०.

यांसी...

१. श्री. विजय गोपाळ आल्हाट
वय ४५ वर्षे, धंदा – शेती
२. श्री. महादु रख्मा आल्हाट
वय ७० वर्षे, धंदा – शेती
३. श्री. प्रभाकर गोपाळ आल्हाट
वय ६० वर्षे, धंदा – शेती
४. श्री. जगन्नाथ रामचंद्र आल्हाट
वय ५५ वर्षे, धंदा – शेती
५. श्री. राजाराम रामचंद्र आल्हाट
वय ५० वर्षे, धंदा – शेती
६. श्री. विलास रामचंद्र आल्हाट
वय ४५ वर्षे, धंदा – शेती
७. श्री. नामदेव सोनु आल्हाट
वय ४२ वर्षे, धंदा – शेती
८. कृष्णाबाई नामदेव आल्हाट
वय ६० वर्षे, धंदा – शेती
९. श्रीमती. मिनाबाई जगन्नाथ साळवी
वय ५० वर्षे, धंदा – शेती
१०. श्री. दगडु म्हस्कु आल्हाट
वय ५५ वर्षे, धंदा – शेती
११. श्री. तुळशिराम म्हस्कु आल्हाट
वय ४५ वर्षे, धंदा – शेती
रा. सर्व महंमदवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.
नंबर – १ स्वतःकरीता व नंबर २ ते ११
यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन....

ह व ल-१२
५३७८ | ३ | ८
२००२

लिहुनदेणार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XII

कारणे ताबासाठेखत लिहुन देण्यात येतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी,तालुका हवेली, मे. दुरयम निबंधक हवेली क्रमांक – १२, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे महंमदवाडी येथिल शेतजमीन मिळकत सर्वे नंबर ४०, हिस्सा नंबर – २, यांसी क्षेत्र ००हे २०(वीस) आर यांसी चतुःसिमा...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XII
हवेली १२ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

हवल-१२
५२६८ | ३ | ८
२००२

पुर्वेस --- दिलीप आहीर यांची मिळकत.
दक्षिणेस --- घुले यांची मिळकत.
पश्चिमेस --- रस्ता
उत्तरेस --- सर्वे नंबर पैकी शिल्लक मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक शेतजमीन मिळकत त्यातील सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच सदरील शेतजमीनीचे वहिवाटीचे, वागणुकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्क व अधिकार यासहीत दरोबस्त. जिचा यापुढे ' सदर मिळकत ' असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे मालकीहक्काची व वहिवाटीची असुन तशी सरकार दप्तरी व सातबारा सदरी आमचे नावांची नोंदही आहे. सदरील मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचा काही हक्क, हितसंबध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही सदरील मिळकत ही आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिस खरेदी वगैरे स्वरुपात दिलेली नसुन तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही.सदरील मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव वादाचा विषय नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही.

३. अशी ही संपुर्ण निर्वेध व निजोखमी मिळकत आजरोजीआमचे प्रत्यक्ष कब्जात व वहिवाटीत असुन आम्हांस आर्थिक अडचण भासल्याने आम्ही सदरील मिळकत विक्रीस काढली असता ती बाब तुम्हांस समजली व त्यावरुन तुमचे वआमचे दरम्यान सदरील मिळकतीचे विक्रीचे संदर्भात आपसात वाटाघाटी होवुन सदरील मिळकत हीआम्ही पुढील अटी व शर्ती यांवर खरेदी देण्याचे ठरविले -

अ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान ठरलेलीएकुण कायमखुश खरेदी किंमत रक्कम रुपये - ४,८०,०००/- (अक्षरी - चार लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त) एवढी ठरलेली असुन ठरलेली असुन सदरची रक्कम ही तुम्ही आम्हांस आजतागायत वेळोवेळी रोख व चेकने दिलेली असुन तुमचेकडुन काही येणेबाकी राहीलेली नाही.

ब) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत हे आम्ही तुम्हांस अगर तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीचे नावांने एक अथवा अनेक लिहुन देवु

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XII
हवेली १२ दुय्यम निबंधक रजिस्ट्रार यांचे शिक्का

ह व ल-१२
५२७८ | ४ | ८
२००२

त्याबाबत आमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही. सदरील मिळकतीचे खरेदीखत लिहुन देण्याकामी आम्ही काही टाळाटाळ अगर हरकत घेतल्यास ते तुम्ही मे. कोर्टामार्फत करुन घ्यावे त्याकामी होणा-या खर्चाची व परीणामांची जबाबदारी आमचेवर राहील.

क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही तुम्हांस आजरोजी सदरील साठेखतावर दिलेला असुन तो तुम्ही घेतलेला आहे.

ड) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही नविन शर्तीवर दाखल असुन ती जुन्या शर्तीवर करण्याकामी म्हणजेच रिग्रॅन्ड करणेस होणारा संपुर्ण खर्च हा आम्ही म्हणजेच लिहुन देणार यांनी करण्याचा आहे. तसेच सदर मिळकत ही रिग्रॅन्ड झालेनंतर आम्ही तुम्हांस ताबडतोब सदरील मिळकतीचे खरेदीखत लिहुन देवु.

इ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी, इ. संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार म्हणजेच तुम्ही करावयाचा आहे असे ठरलेले आहे.

प) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे
हे ताबासाठेखत आमचेवर व आमचे वाली, वारसदार, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

बाजारभावाने रक्कम रुपये- ८,२५,०००/-

प) भरण्याचा तपशिल -

रुपये ४,८०,००० - ०० तुम्ही आम्हांस वेळोवेळी रोख व चेकने दिले ते मिळाले

ए. रुपये ४,८०,००० - ००.. (अक्षरी -चार लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त)

येणेप्रमाणे वरील किंमतीचा भरणा घेवुन पावलोत त्याबाबत आमची काहीही तक्रार नाही. निराळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

ह व ल-१२
४२६८/५/८
२००२

येणेप्रमाणे सदरचे ताबासाठेखत आम्ही आपणांस आजरोजी आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने समजुन, उमजुन, स्वसंतोषाने लिहुन दिलेले असुन त्यावर आम्ही आमच्या सहया खालिल साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या असे.

साक्षीदार :-

१. सही :- Joseph. B

नांव :- Joseph. Barnett

लिहुन देणार

पत्ता :- 60/1B Azadnagar Wanowarie -40.

२. सही :- सिराज

नांव :- सिराज अ. रहेमान शेख

लिहुन घेणार

पत्ता :- २५४ गणेशपेठ पुणे २

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XII
दुय्यम निबंधक हवेली १२

५२७८
१०/१०/२००२

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

ह व ल-१२ [illegible]
२००२

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY [अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place मुंबई .... दिनांक/Date १०/१०/२००२

[illegible] .... यांच्याकडून/
Received from [illegible]
रु./Rs. [illegible] (रुपये/Rupess [illegible])
[illegible] याकरिता मिळाले.
on account of Franking.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १२

अंगठ्याचा ठसा

10/10/2002

4:52:16 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 5278/2002

दस्ताचा प्रकार : Conveyance

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	मोतीवाला जोशवा अल्लारखॉ आझादनगर, वानवडी, पुणे 40.	Executant सही		
2	आल्हाट विजय गोपाळ हे स्वत:साठी व 2. आल्हाट महादू रख्मा 3. आल्हाट प्रभाकर गोपाळ 4. आल्हाट जगन्नाथ रामचंद्र 5. आल्हाट राजाराम रामचंद्र 6. आल्हाट विलास रामचंद्र 7. आल्हाट नामदेव सोनू 8. आल्हाट कृ महंमदवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे	Executor सही		

दस्त गोषवारा भाग - 2

स्त क्र. [हवल12-5278-2002] चा गोषवारा
जार मुल्य :825000 मोबदला :480000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 82500

स्त हजर केल्याचा दिनांक :10/10/2002 04:49 PM
ष्पादनाचा दिनाक : 10/10/2002

स्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
क्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/10/2002 04:49 PM
क्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 10/10/2002 04:51 PM
क्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/10/2002 04:52 PM
क्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/10/2002 04:52 PM

त नोंद केल्याचा दिनाक : 10/10/2002 04:52 PM

तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

ळख :
म निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना
तीश ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
सुनिल नारायण थोपटे ,हडपसर, पुणे 28.

निबंधकाची सही
ी 12 (कोंढवा बुद्रुक)

पावती क्र.:4667 दिनांक:10/10/2002
पावतीचे वर्णन
नांव: मोतीवाला जोशवा अल्लारखाँ

8250 :नोंदणी फी
160 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

8410: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)