

124001-



SUB-REGISTRAR
HVL - 9

भारत

00982 SPECIAL ADHESIVE
199835 OCT 10 2002

R.0082500/PB1042

MAH-CCRA/0082

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

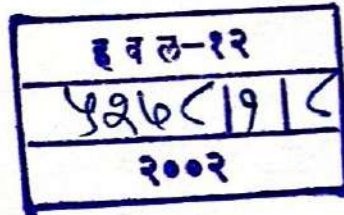
(श्री. ल्यालेशी हजारा पान्चशे फक्त)

नाव:- श्री. जे. जे. शेळारकर मोतीवाला
पत्ता:- रा. सप्तादनगर, वानवडी पुणे

हस्ता:- पैगोवट पान

पावती नं. 91036 पुणे ...

९ इय्यम मिळकत हवेली नं. १



ताबासाठेखत

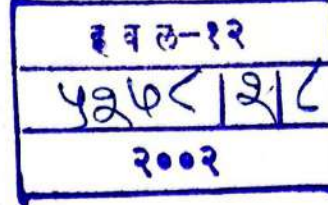
ताबासाठेखत, आज श्रीशके १९२४, वार गुरुवार, दिनांक - १०, माहे ऑक्टोबर, सन २००२ इसवि ते दिवशी...

श्री. जोसेवा अल्लारखॉ मोतीवाला
वय ४० वर्षे, धंदा - नोकरी
रा. सर्वे नंबर - ६०/१, आझादनगर
वानवडी, पुणे - ४०.

लिहून घेणार

यांसी...

१. श्री. विजय गोपाळ आल्हाट
वय ४५ वर्षे, धंदा - शेती
 २. श्री. महादु रळ्मा आल्हाट
वय ७० वर्षे, धंदा - शेती
 ३. श्री. प्रभाकर गोपाळ आल्हाट
वय ६० वर्षे, धंदा - शेती
 ४. श्री. जगन्नाथ रामचंद्र आल्हाट
वय ५५ वर्षे, धंदा - शेती
 ५. श्री. राजाराम रामचंद्र आल्हाट
वय ५० वर्षे, धंदा - शेती
 ६. श्री. विलास रामचंद्र आल्हाट
वय ४५ वर्षे, धंदा - शेती
 ७. श्री. नामदेव सोनु आल्हाट
वय ४२ वर्षे, धंदा - शेती
 ८. कृष्णाबाई नामदेव आल्हाट
वय ६० वर्षे, धंदा - शेती
 ९. श्रीमती. मिनाबाई जगन्नाथ सालवी
वय ५० वर्षे, धंदा - शेती
 १०. श्री. दगडु म्हस्कु आल्हाट
वय ५५ वर्षे, धंदा - शेती
 ११. श्री. तुळशिराम म्हस्कु आल्हाट
वय ४५ वर्षे, धंदा - शेती
- रा. सर्व महंमदवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.
नंबर - १ स्वतःकरीता व नंबर २ ते ११
यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन....



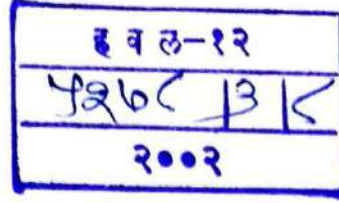
लिहून देणार



कारणे ताबासाठेखत लिहून देण्यात येतो की,

१. मिलकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुरयम निबंधक हवेली
क्रमांक - १२, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील
गांव मौजे महंमदवाडी येथील शेतजमीन मिलकत सर्वे नंबर ४०, हिस्सा नंबर -
२, यांसी क्षेत्र ००हे २०(वीस) आर यांसी चतुःसिमा...



पुर्वेस --- दिल्ली अहीर यांची मलकत.
दक्षिणेस --- घुले यांची मलकत.
पश्चिमेस --- रस्ता
उत्तरेस --- सर्वे नंबर पैकी शिल्लक मलकत.

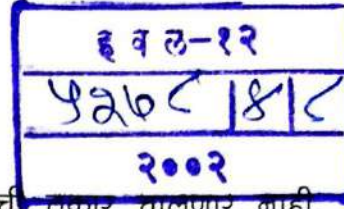
येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमीन मलकत त्यातील सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच सदरील शेतजमीनीचे वहिवाटीचे, वागणुकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्क व अधिकार यासहीत बरोबरस्त. जिचा यापुढे ' सदर मलकत ' असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मलकत ही आमचे मालकीहक्काची व वहिवाटीची असुन तशी सरकार दसरी व सातबारा सदरी आमचे नावांची नोंदही आहे. सदरील मलकतीवर आमचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचा काही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही सदरील मलकत ही आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिस खरेदी वगैरे स्वरुपात दिलेली नसुन तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. सदरील मलकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव वादाचा विषय नाही. सदरील मलकत ही कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही.

३. अशी ही संपुर्ण निर्वेध व निजोखमी मलकत आजरोजीआमचे प्रत्यक्ष कब्जात व वहिवाटीत असुन आम्हांस आर्थिक अडचण भासल्याने आम्ही सदरील मलकत विक्रीस काढली असता ती बाब तुम्हांस समजली व त्यावरुन तुमचे व आमचे दरम्यान सदरील मलकतीचे विक्रीचे संदर्भात आपसात वाटाघाटी होवुन सदरील मलकत ही आम्ही पुढील अटी व शर्ती यांवर खरेदी देण्याचे ठरविले -

अ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मलकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान ठरलेली एकुण कायमखुश खरेदी किंमत रक्कम रुपये - ४,८०,०००/- (अक्षरी - चार लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त) एवढी ठरलेली असुन ठरलेली असुन सदरची रक्कम ही तुम्ही आम्हांस आजतागायत वेळोवेळी रोख व चेकने दिलेली असुन तुमचेकडुन काही येणेबाकी राहिलेली नाही.

ब) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मलकतीचे खरेदीखत हे आम्ही तुम्हांस अगर तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीचे नावाने एक अथवा अनेक लिहून देवु



त्याबाबत आमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार घालणार नाही. सदरील मिळकतीचे खरेदीखत लिहून देण्याकामी आम्ही काही टाळाटाळ अगर हरकत घेतल्यास ते तुम्ही मे. कोर्टामार्फत करून घ्यावे त्याकामी होणा-या खर्चाची व परीणामांची जबाबदारी आमचेवर राहिल.

क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही तुम्हांस आजरोजी सदरील साठेखतावर दिलेला असुन तो तुम्ही घेतलेला आहे.

ड) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही नविन शर्तीवर दाखल असुन ती जुन्या शर्तीवर करण्याकामी म्हणजेच रिग्रॅन्ड करणेस होणारा संपुर्ण खर्च हा आम्ही म्हणजेच लिहून देणार यांनी करण्याचा आहे. तसेच सदर मिळकत ही रिग्रॅन्ड झालेनंतर आम्ही तुम्हांस ताबडतोब सदरील मिळकतीचे खरेदीखत लिहून देवु.

इ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी, इ. संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार म्हणजेच तुम्ही करावयाचा आहे असे ठरलेले आहे.

प) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे हे ताबासाठेखत आमचेवर व आमचे वाली, वारसदार, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

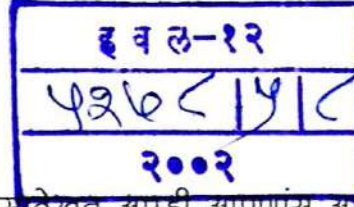
वावरासबाबाने शुद्ध रूपये - (२५०००) -

प) भरण्याचा तपशिल -

रुपये ४,८०,००० - ०० तुम्ही आम्हांस वेळोवेळी रोख व चेकने दिले ते मिळाले

ए. रुपये ४,८०,००० - ००.. (अक्षरी - चार लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त)

येणेप्रमाणे वरील किंमतीचा भरणा घेवुन पावलोत त्याबाबत आमची काहीही तक्रार नाही. निराले भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.



येणेप्रमाणे सदरचे ताबास ठेवत आम्ही आपणांस आजरोजी आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने समजुन, उमजुन, स्वसंतोषाने लिहून दिलेले असुन त्यावर आम्ही आमच्या सहाया खालिल साक्षीदारांसमक्ष सहाया केल्या असे.

साक्षीदार :-

१. सही :- Joseph B

नांव :- Joseph. Barnett

Signature
लिहून देणार

पत्ता :- 60/1B Azadnagar
Wanowarie - 40.

२. सही :- सिराज

नांव :- सिराज अ. रहेमान शेख

Signature

लिहून घेणार

पत्ता :- २५४ गणेश पेठ पुणे २



(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. १)

५२७८
१०/१०/२००२

सर्वसा. ११३ मई.

मूळ प्रत

ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]

[NON TRANSFERABLE]

इ व ल-१२

Gen 113 me.

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

२००२

अंगठ्याचा ठसा



दिनांक/Date: १०/१०/२००२
Received from: मोहोबब लई यांच्याकडून/
रु./Rs.: ५६००० (रुपये/Rupess) व्यापारी हजारा
on account of: पंचश फवस याकरिता मिळाले.
Franking.

रोखपाल वा लेखापास
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(नियम/Designation)
मुख्य निबंधक इवली क्र. १



दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 5278/2002

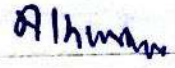
दस्ताचा प्रकार : Conveyance

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1	मोतीवाला जोशवा अल्लारखों आझादनगर, वानवडी, पुणे 40.	Executant सही 		
2	आल्हाट विजय गोपाळ हे स्वतःसाठी व 2. आल्हाट महादू रस्मा 3. आल्हाट प्रभाकर गोपाळ 4. आल्हाट जगन्नाथ रामचंद्र 5. आल्हाट राजाराम रामचंद्र 6. मुहम्मदवासी ता. हवेली जि. पुणे आल्हाट विलास रामचंद्र 7. आल्हाट नामदेव सोनू 8. आल्हाट कृ	Executor सही 		

दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्त क्र. [हवल12-5278-2002] चा गोषवारा
पजार मुल्य : 825000 मोबदला : 480000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 82500

दस्त दस्तार केल्याचा दिनांक : 10/10/2002 04:49 PM

संपादनाचा दिनांक : 10/10/2002

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

पत्रका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/10/2002 04:49 PM

पत्रका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 10/10/2002 04:51 PM

पत्रका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/10/2002 04:52 PM

पत्रका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/10/2002 04:52 PM

त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/10/2002 04:52 PM

पावती क्र.: 4667 दिनांक: 10/10/2002

पावतीचे वर्णन

नाव: मोतीवाला जोशवा अल्सारखों

8250 : नोंदणी फी

160 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

8410: एकूण

तसेवज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

ठेव :

म निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना तीस ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात.

मुनिल नारायण थोपटे, हडपसर, पुणे 28.

नेबंधकाची सही

पि 12 (कोंढवा बुद्रुक)

दु. निबंधकाची सही, हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)