~~पावती कमी~~

2183

9140
2015

2767479 8029

334/9140

इतर
पावती

Original/Duplicate

Wednesday,04 November 2015 2:41 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 9929 दिनांक: 04/11/2015

गावाचे नाव: **-आंबी**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल16-9140-2015**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **दत्तरेखा चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे सचिव सौ. सुरेखा दत्तात्रय बोराटे**

वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 200.00
पृष्ठांची संख्या: 10	
एकूण:	रु. 200.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 200/-

https://inet.idbibank.co.in/corp/BANKAWAYTRAN;jsessionid=0000e...

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 63016430

IDBI BANK

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH004670419201516E	BARCODE	Form ID : 25.1	Date : 04/11/2015 12:32:20

Department	Inspector General Of Registration	Payee Details	
Receipt Type	Stamp Duty & Registration Fee together/Registration Fee	Dept. ID (If Any)	
Office Name	HVL16_HAVELI 16 JOINT SUB REGISTRAR / Location	PAN No. (If Applicable)	
Year	Period: From : 01/10/2014 To : 31/03/2099	Full Name	Dattarekha Charitable Trust through Mrs Surekha D Borate

Object	Amount in Rs.		
Amount of Tax	9000.00	Flat/Block No, Premises/ Bldg	00 H 40 Are
Amount Of TDS	2250.00	Road/Street, Area /Locality	Gat No 907 Ambi Pune
Interest Amount	0.00	Town/ City/ District	
Penalty Amount	0.00	PIN	0 0 0 0 0 0
Composition Money	0.00	Remarks (If Any) : SecondPartyName=Mr Shivaji Dnyanoba Hande~CA=225000~Marketval=225000	
Fine	0.00		
Fees	0.00		
Advance Payment/Deposits	0.00		
Amount Forfeited	0.00		
Total	11250.00	Amount in words	Rupees Eleven Thousand Two Hundred Fifty Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 75445126		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No.	69103332015110411212
Cheque- DD No.		Date	04/11/2015 12:32:20
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

Print

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवल-१६
e980 | 9 | 9c
२०१५

हवल-१६

२०१५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI

श्री गजानन प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक ०४, माहे नोव्हेंबर, सन २०१५, इसवी रोज वार बुधवार ते दिवशी:-

दत्तरेखा चॅरिटेबल ट्रस्ट,	)	
ऑफिस : सार्थक रेसिडेन्सी, स.नं.२७,	)	
फ्लॅट नं.अे-१८, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड,	)	लिहून घेणार
पुणे, तर्फे सचिव	)	
सौ. सुरेखा दत्तात्रय बोराटे	)	
वय ५५ वर्षे, धंदा: समाजकार्य,	)	
राहणार : पुणे	)	

यांसी ...

श्री. शिवाजी ज्ञानोबा हांडे	)	
वय ३९ वर्षे, धंदा: शेती,	)	लिहून देणार
राहणार : मु.पो.पाबे, ता.वेल्हा, जि.पुणे	)	

खरेदीखत किंमत रक्कम रू.२,२५,०००/-

बाजारभावाने किंमत रक्कम रू. २,२५,०००/-

==============================

कारणे कायम खुष खरेदीखताचा दस्त लिहून देतों की,

हवल-१६
७१०/ ४/१८
२०१५
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

१: **मिळकतीचे वर्णन**:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील मे. सब-रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नंबर १६ तसेच पुणे जिल्हा परिषद यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत गाव मौजे **आंबी** येथील मिळकत यांसी गट नं.९०७, यांसी एकूण क्षेत्र ०५ हे ६९.६ आर अधिक पोट खराबा ०२ हे ०३ आर असे एकूण क्षेत्र ०७ हे ७२.६ आर यासी आकार ०६ रूपये २६ पैसे, पैकी लिहून देणार यांच्या संपूर्ण मालकी हिश्श्याचे क्षेत्र ०३ हे ८६.३ आर पैकी तुम्हास खरेदी देत असलेले क्षेत्र ०० हे ४० आर, अशी मिळकत सर्व हक्क व वहिवाटीच्या सर्व अधिकारासहीत हा या खरेदीखताचा विषय आहे यांसी चतु:सिमा ::

पूर्वेस	-	गट नं.८८७ व ८६६
दक्षिणेस	-	गट नं.८६८ व ९०८
पश्चिमेस	-	कादवेची शीव
उत्तरेस	-	गट नं.९०६

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक जमीन त्यांतील झाड झाडोरा, जल, तरू, तृण, काष्ट, निधिनिक्षेप इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहीत वहिवाटीचे, वागणुकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्कासह दरोबस्त.

२: --- वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे खरेदी मालकीची असून सदर मिळकत सरकार दप्तरी व सातबारा सदरी फेरफार नं.१०३७ ने मालक म्हणून आमचेच नांवावर दाखल असून प्रत्यक्ष ताब्यात ठेवून वहिवाट करून उपभोग घेत आहोत. तरी सदर जमिनीवर आमचे शिवाय दुसरे कोणाचा कसलाही प्रकारचा मालकी हक्क व अधिकार नाही. सबब सदर जमिनीची वहिवाट करून उपभोग घेण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस आमचे प्रापंचिक अडीअडचणी सोडविण्याकरीता विक्री करावयाचे असता ती तुम्ही उक्ती किंमत रूपये २,२५,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख पंचवीस हजार फक्त) यांस खरेदी घेण्याचे ठरविले व सदरची किंमत आम्हांस मान्य व पसंत पडलेवरून सदर किंमतीस तुम्हांस खरेदी देण्याचे कबूल करून आज रोजी पूर्ण किंमतीचा भरणा घेवून हे खरेदीखत तुम्हांस लिहून देत आहोत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का
हवल-१६
२०१५

३: --- वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमीन ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून ती कोणत्याही जडजोखमींत गुंतविलेली नाही अगर तसा लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही. सदर जमिनीवर कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा कर्जाचा पोटगीचा बोजा अगर चार्ज नाही. सबब सदर जमिनीबाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसून कोर्टाचे कामी जप्त अगर अटॅच झालेली नाही. तसेंच सदरची जमीन ही कोठेही कोणत्याही कारणास्तव ॲक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नसून तशा प्रकारची लेखी वा तोंडी नोटीसही आम्हांस आजपावेतो मिळालेली नाही. सबब सदर जमिनीचे आमचे मालकी हक्काबाबत व मार्केटेबल टायटल बाबत तुम्ही तुमची खात्री करून घेतलेली आहे. अशा निर्वेध जमिनीची मोजणी करून हद्‌दी व क्षेत्र ठरवून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यांत मालकी हक्काने दिली आहे. ती परत घेण्याचा लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही. त्याबाबत काही तक्रार नसून त्याची तोषीस कुणालाही लागू देणार नाही. तसेच पूर्वीचा काही व्यवहार असल्यास त्याचे निवारण स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील.

४: --- आता सदर जमिनीचे हया खरेदीखतान्वये तुम्ही पूर्णपणे मालक झाला आहांत. तरी खरेदीदार मालक म्हणून तुम्ही तुमचे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरा, निरंतरपणे मालकी हक्काने वहिवाट करून उपभोग घ्यावा अथवा मर्जीप्रमाणे व्यवस्था अगर विल्हेवाट करावी. तुमचे मालकी वहिवाटीस, उपभोगास अथवा ताब्यास आमचे कोणी भाऊ, भाऊबंद, सावसावकार, वालीवारस इत्यादी कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करून देवू, आमचे वारस हक्कदार करून देतील. तुम्हांस त्याची तोषीस लावून खर्चात पाडणार नाही.

५: --- सदर जमिनीचे आजपावतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी कर आम्ही आमचे भरलेले आहेत. आता यापुढील येणारे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी कर मालकी हक्काने तुम्ही तुमचे भरावेत. मागील कोणत्याही प्रकारची कराची बाकी निघाल्यास त्याची तोषीस तुम्हांस लावून खर्चात पाडणार नाही.

हवेली-१६
:४: ८१७० ६ /१८
२०१५

६: --- सदर जमिनीस सरकार कागदोपत्री व सातबारा सदरी खरेदीदार मालक म्हणून तुम्ही तुमचे नांवावर नोंदवून घ्यावी. त्याकामी आमची सही संमती लागल्यास समक्ष हजर राहून अर्ज, जाब जबाब, सही संमती विनामोबदला देवून तुमचे नांवावर करून देवू. त्याबाबत तक्रार अगर हरकत करणार नाही.

७: --- सदर खरेदीखताचा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी इत्यादी तदनुषंगीक सर्व खर्च हा खरेदी घेणार यांनी केलेला आहे.

८: --- **भरण्याचा तपशील::**

रूपये	७५,०००/-	वेळोवेळी रोख दिले ते मिळाले.
रूपये	१,५०,०००/-	चेक नं.०१३२७१ दि.०६/११/२०१५ बँक ऑफ महाराष्ट्र, नांदेड फाटा शाखा, पुणेने दिले ते मिळाले.
रूपये	२,२५,०००/-	एकूण रूपये दोन लाख पंचवीस हजार फक्त

येणेप्रमाणे संपूर्ण किंमतीचा भरणा घेवून पावलेत. भरण्याची तक्रार राहिली नाही व अलाहिदा निराळे भरणा पावतीची गरज राहिली नाही.

९: सदर मिळकत ही वनीकरण / शेती विभागात आहे. सदर मिळकतीचा वापर हा शेतीसाठीच होणार आहे. सोबत वनखात्याचा दाखला जोडलेला आहे. सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांच्या क्षेत्रात समाविष्ट केल्यानंतर ती प्रमाणभूत क्षेत्रापेक्षा कमी आहे.

१०: यदाकदाचित सदर मिळकतीतून भविष्यात रस्ता गेल्यास या मिळकतीतून रस्त्यालगत ४० आर क्षेत्र देणे बंधनकारक राहील.

सबब हे खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर तसेंच तुमचेवर व तुमचे वालीवारसांवर लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधन कारक राहिल.

हवेल-१६
७९४० | ५ | १८
२०१५

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजिखुषीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून वाचून खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून नोंदवून दिले असे. ता. म.

लिहून देणार –

लिहून घेणार –

सौ. सुरेखा द. बोराटे		

साक्षीदार –

	सागर रामचंद्र निवंगुणे	मु. आंबी ता. हवेली जि. पुणे
	दत्तात्रय महादेव बोराटे	

D:\All data\Adv K\My Doc\sale deed\Sale Deed Dattarekha Trust Hande Ambi.doc

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

हवल-१६
३६५५ | १३ | ७०
२०११

वन परिक्षेत्र अधिकारी सिहगड यांचे खानापुर स्थित कार्यालय जि. पुणे

विषय:- मौजे आंबी येथील गट नं. ८४७,८४८,६५३,८५६, ९०७ ८२३,७३१,७८९,८१९,७४७ व ७८८ हे क्षेत्र वनविभागात येते किंवा कसे या बाबत ना-हरकत दाखला मिळणे बाबत.

Range Forest Officer Sinhagad-Khanapur

जा.क्र. /जमीन/ ५५५ / सन२०१०-११

खानापुर- दिनांक १६/०९/२०१०

प्रति,

ॲड. श्री चंद्रकांत टी. माल्हाड,
१३६/१ प्रतिकनगर, कोथरुड
पुणे-४११०३८

संदर्भ:- आपले दिनांक १३/९/२०१० चे पत्र

उपरोक्त संदर्भानुसार आपण मागणी केले प्रमाणे मौजे आंबी येथील गट नंबर ८४७,८४८,६५३,८५६,८२३,७३१,७८९,८१९,७४७,व ९०७ हे क्षेत्र या कार्यालयातील उपलब्ध अभिलेख तपासले असता सदरचे क्षेत्र हे महाराष्ट्र खाजगी वन संपादनाच्या यादीत अथवा संरक्षित/राखीव /अवर्गीकृत या पैकी कोणत्याही वनात आढळून येत नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

हवल-१६
७१४० | ८ | ७८
२०१५

वन परिक्षेत्र अधिकारी
सिंहगड (खानापुर)

३१-[illegible]

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
फेरफार / १०७		रला	कवल धाकू धनगर	सं ७१
			(धाकू रामा धनगर) ३८८	

शेताचे स्थानिक नाव			
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
....	५	५६	
....			
....		१३.६	
एकूण ..	५	६९.६	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)–	२	०३	
वर्ग (अ) ..			
वर्ग (ब) ..			
एकूण ..	७	७२.६	
आकारणी ..	रुपये ६	पैसे २६	
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..			
	६	२६	

(१)
कोंडीबा बाबूराव ढेबे (धनगर)
रघुनाथ बाबूराव ढेबे (धनगर)
प्रभाकर बाबूराव ढेबे (धनगर)
सिताबाई बाबूराव कुचेटे
शिवाजी कवल ढेबे (धनगर)
शंकर कवल ढेबे (धनगर)
रमेश कवल ढेबे (धनगर)
यशवंत कवल ढेबे (धनगर)
(५७९)
(१०३७)

शिवाजी ज्ञानोबा होंडे
३हे ८६.३ आर. (१०३७)

कुळाचे नाव. खंड
रु. पैसे

000013

इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११		१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.			
८२/८३								आंबा ०.१३.८ / ज्वारी ५.५८ / पड [illegible]								६६
८३/८४								आंबा ०.१३.८	ज्वारी ५.५८							६६
८४/८५								आंबा ०.१३.८	५.५६							३३
८५/८६								आंबा ०.१३.८	५.५६							३३
८६/८७								आंबा	ज्वारी							६६

हवेली-१६
[illegible]
२०१६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI

१०७

गाव नमुना बारा --चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
९८९९									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			उ	
९९									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			२५	
९९/२०००									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			उ	
२०००/२००१									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			उ	
२००१/२००२									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			२५	
२००२/२००३									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			२५	
०३/०४									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			२५६	
०४/०५									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			२५६	
२००५/०६									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			उ	
२००६/०७									भात		गवत				
२००७/०८									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			उ	
२००८/०९									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			उ६	
२००९/१०									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			२५	
२०१०/११									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			उ	
२०११/१२									भात ०.९३/६		गवत ५.५६			उ	
२०१२/१३									भात ०.९३/६		गवत ५.५६				
२०१३/१४									भात ०.९३/६		गवत ५.५६				

२०१४/१५ सदरीनकल ता. १२/१०/१५ भात ०-९३-६ गवत ५-५६

तलाठी
सजा मालखेड
ता. हवेली, जि. पुणे

000014

५६०३
७६ | ०६ | ०२६२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

हवेली 16 (धायरी)

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

Friday, April 08, 2011

5:24:37 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : आंबी

हवल-१६

६९४० | ११/४८

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 800,000.00
बा.भा. रू. 800,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः वि क्र 1 दर 1555/- ग्रामपंचायत आंबी येथील गट नं 907 यांसी क्षेत्र 5हे 69.6 आर अधिक पोटखराबा 2हे 03आर असे एकुण क्षेत्र 7हे 72.6आर यांसी आकार 6रू 26 पैसे पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे खरेदी देत असलेले क्षेत्र 03हे 86.3आर.

(3)क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) 1.श्री कोंडीबा बाबुराव ढेबे (धनगर) - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मु पो आंबी ता हवेली; शहर/गाव: जि पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) 2.श्री रघुनाथ बाबुराव ढेबे (धनगर) - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मु पो कादवे ता वेल्हा ; शहर/गाव: जि पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) 3.श्री भगवान बाबुराव ढेबे (धनगर) - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ASWPD9579P.

(4) 4.सिताबाई बाबुराव कचरे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मु पो निगडे पो परोती ता वेल्हा ; शहर/गाव: जि पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(5) 5.शिवाजी बबन ढेबे (धनगर) - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मु पो कादवे ता वेल्हा; शहर/गाव: जि पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ASIPD2466K.

(6) 6.शंकर बबन ढेबे (धनगर) - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AREPD1140P.

(7) 7.रंजना बबन ढेबे (धनगर) - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(8) 8.यशोदा बबन ढेबे (धनगर) - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) श्री शिवाजी ज्ञानोबा हांडे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मु पो पाबे ता वेल्हा; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	08/04/2011
(8)	नोंदणीचा	08/04/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		3655 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रू 32000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रू 8000.00
(12) शेरा		

Rs.20 INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

[redacted]

[redacted] श्री. शिवाजी ज्ञानोबा हांडे.
[redacted] ०८/०४/२०११
[redacted] रु

[redacted] ०८/०४/२०११.

[redacted] (वर्ग-२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

हवेली-१६

६९४० | ११/४८

<u>**नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग**</u>

जा.क्र. ससंनर-पुणे /अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ २३४४

प्रति,
श्री. शिवाजी विठ्ठल टेबे.
आंबी.

२८३, नारायण पेठ,
पुणे ४११ ०३०
दिनांक : ८.१०.०९

विषय : मौजे - आंबी. तालुका - हवेली. जिल्हा - पुणे
येथील ~~स.नं.~~/ग.नं. — ९०८ —
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ५.१०.०९ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे - आंबी. तालुका - हवेली. जिल्हा - पुणे

~~स.नं.~~/गट नं./ — ९०८ —

ही जागा — वनीकरण —

हवल—१६
३५५५	१०	१८
२०११		

— या विभागात येते ~~व~~ — —
— ~~या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते.~~

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा /बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(द. दा. काळे)
सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का

हवल-१६
६१४०	१२	१८
२०११		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार्चा शिक्का

हवल-१६		
९१४०	९३	१८
२०१५		

[विशेष-ध. भा. (मुं. सा. वि.) २-म.

सत्यमेव जयते

14

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव दत्तरेखा चॅरिटेबल ट्रस्ट, सिंहगड रोड पुणे-४१ सार्थक रेसिडेन्सी, स.नं. ३७ फ्लॅट नं. ओ-१९ गोंदेड फाटा सिंहगड रोड पुणे-४१

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-42917

सौ. स्वाती विक्रांत गायकवाड यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 12/04/२०१५ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Deputy Charity Commissioner Puna

सही

पदनाम ~~धर्मादाय उप आयुक्त~~ पुणे विभाग, पुणे

Dattarekha Charitable Trusts.

Sarthak Residency, A-18, 3rd Floor, Near Mark Lab, Nanded Phata, Sinhgad Road, Pune - 411041

Date :

ठरावाची खरी नक्कल

ठराव नं. १

दिनांक २/११/२०१५ रोजी संस्थेच्या झालेल्या सभेमध्ये (ठराव नं १) मु. पो आंबी ता. हवेली जि. पुणे सर्वे नं. ७०७ मधील ४० आर शेत ट्रस्टच्या नावे खरेदि करण्याचे ठरले व त्यासाठी सह्याचे अधिकार संस्थेचे सचिव सौ सुरेखा दत्तात्रय बोराटे यांना देण्याचे ठरले ठराव सर्वानुमते मंजूर

सूचक स्वाती विक्रांत गायकवाड

अनुमोदक श्री दत्तात्रय महादेव बोराटे

अध्यक्ष

सौ. सुरेखा द. बोराटे.
सचिव

दत्तरेखा चॅरिटेबल ट्रस्ट

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सब रजिस्टारचा शिक्का

हवल-१६
७१४० | ४४ | १८
२०१५

नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे /अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ९३५४

प्रति,
श्री. शिवाजी विठ्ठल ढेबे.
आंबी.

२८३, नारायण पेठ,
पुणे ४११ ०३०
दिनांक : ७.१०.०९

विषय : मौजे - आंबी तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे
येथील ~~स.नं.~~/ग.नं. — ९०७
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ७.१०.०९ चा अर्ज.

हवल-१६
९१४० | १५ | १८
२०१६

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ व्दारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे - आंबी. तालुका - हवेली. जिल्हा - पुणे

~~स.नं.~~/गट नं./ — ९०७

ही जागा — वनीकरण —

हवल—१६
३९५५ | १० | १८
२०१७

— या विभागात येते ~~व ती~~ —

— ~~या प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बाधीत होते.~~

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा /बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(सही)

(द. दा. काळे)
सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरेखा दत्तात्रय बोराटे
Surekha Dattatray Borate

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
स्त्री / Female

3089 2255 5786

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार

हवल-१६

६११०	१६	१८
२०१६		

भारत सरकार
Government of India

सागर रामचंद्र निवंगुणे
Sagar Ramchandra Nivangune
जन्म तारीख / DOB : 25/07/1981
पुरुष / Male

9123 3806 8810

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

दत्तात्रय महादेव बोराटे
Dattatray Mahadev Borate
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1949
पुरुष / Male

2024 1867 4750

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHIVAJI DNYANOBA HANDE
DNYANOBA KUSHABA HANDE
10/06/1971
Permanent Account Number
AJZPH1290D

S. D. Hande
Signature

Index-2(सूची - २)

बुधवार,04 नोव्हेंबर 2015 1:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल16	९५१८
दस्त क्रमांक: 9140/2015	

दस्त क्रमांक: हवल16 /9140/2015

बाजार मुल्य: रु. 1,84,200/- मोबदला: रु. 2,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल16 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 9140 वर दि.04-11-2015

रोजी 1:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9920 पावती दिनांक: 04/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: **दत्तरेखा चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे सचिव सौ. सुरेखा दत्तात्रय बोराटे**

नोंदणी फी	रु. 2250.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 160.00
पृष्टांची संख्या: 8	
एकुण:	2410.00

सौ. सुरेखा द. बोराटे.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 04 / 11 / 2015 01 : 01 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 11 / 2015 01 : 02 : 32 PM ची वेळ: (फी)

कमी पडलेली पाने फी २००/-
पावती क्र. ९९२९ ने अन्वये वसूल.
दि-४/११/२०१५

प्रतिज्ञापत्र
आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.

सौ. सुरेखा द. बोराटे.
लिहून घेणार

लिहून देणार

सह दुय्यम निबंधक-२
हवेली-१६

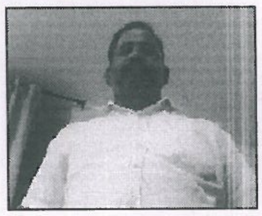
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI
सह दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १६

04/11/2015 1 08:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

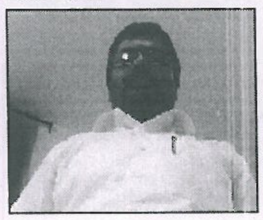
हवल16 ९८।९८
दस्त क्रमांक:9140/2015

दस्त क्रमांक :हवल16/9140/2015
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दत्तरेखा चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे सचिव सौ. सुरेखा दत्तात्रय बोराटे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: अे-18, नांदेड फाटा, ब्लॉक नं: --, रोड नं: सिंहगड रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. शिवाजी ज्ञानोबा हांडे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मु.पो.पाबे, ता.वेल्हा, जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 11 / 2015 01 : 05 : 12 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. दत्तात्रय महादेव बोराटे वय:66 पत्ता:स.नं.27, गीतांजली अपार्टमेंट, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड, पुणे पिन कोड:411041	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. सागर रामचंद्र निवंगुणे वय:34 पत्ता:मु.पो.आंबी, ता.हवेली, रूळे, पुणे पिन कोड:412107	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 11 / 2015 01 : 05 : 53 PM

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण ९८ पाने आहेत

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 11 / 2015 01 : 06 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १६ (वर्ग-२)

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004670419201516E	0002832803201516

9140 /2015

पहिले नंबराचे पुस्तकात ९१४० नंबरी नोंदला

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १६ (वर्ग-२)
दिनांक ०४/११/२०१५