जा. क्र. माध्य/३/ ९५ /इभाप्र/पुवि
१९९
शिक्षण उपसंचालक, पुणे विभाग,
पुणे-१ यांचे कार्यालय.
दिनांक:- २६/४/९४

28 APR 1994

प्रति,
शिक्षणाधिकारी [माध्यमिक],
जिल्हा परिषद---- पुणे

विषय:- इमारत भाडे प्रमाणपत्रास मंजुरी [नियम ५४[२][३] नुसार]

संदर्भ :- आपले पत्र क्र. शिक्षण/माध्य/ह-३/१९३.०४
दिनांक:- ३०/११/९३.

उपरोक्त विषय व संदर्भानुसार कळविण्यात येते की, सोबत मुख्याध्यापक, नारायणराव सणस विद्यालय, वडगाव (खुर्द) सणस नगर तालुका---पुणे---जि. ---पुणे. यांच्या दिनांक १/११/९२ पासूनच्या इमारत भाड्यास मागील पानावर दर्शविल्याप्रमाणे ~~-----~~ -------वार्षिक भाडे रु. २६,१४४/- व दरमहा भाडे रुपये २,१७७/- ------प्रमाणे विहीत नमुन्यात, शाळा संहिता नियम १९७९ जोडपत्र ५४ [२][३] नुसार मंजुरी देण्यात आली आहे.

आपणाकडुन सदर विद्यालयास जादा देण्यात आलेल्या भाड्याची वसुली करुन घ्यावी.

शिक्षण, उपसंचालक,
पुणे विभाग, पुणे-१

प्रत माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

१] मुख्याध्यापक, नारायणराव सणस विद्यालय- वडगाव (खुर्द), सणसनगर, पुणे-४१

: माध्यमिक शाळा संहिता नियम १९७९ जोडपत्र ५४[२][३]नुसार इमारत भाड्यास मंजुरी

शाळेचे नांव:- नागराणराव सणस विद्यालय, वडगाव (खुर्द) - सणसनगर, पुणे-४१

अ. नं.	इमारत मालकाचे नाव	खोल्यांची संख्या	कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी दाखविलेली आधारभूत किंमत	सनदी रोखपालाने दर्शविलेली इमारतीची आधारभूत किंमत	दोन्ही पैकी कमी असलेली किंमत	विकास निधीव इतर शासन अनुदानाची वी रक्कम	इमारतीची निव्वळ आधारभूत किंमत	कार्यकारी अभियंता यांनी मंजुर केलेले इमारतभाडे	माध्यमशाळा संहिता नियम ७९ जोडपत्र ५४[२][३]नुसार वार्षिक भाडे	दरमहाचे भाडे	इमारतीचा वापर केलेला दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१)	सचिव, रयत शिक्षण संस्था सातारा.	४	५,२०,६००	३,८०,३२९	३,८०,३२९	३२,००२ (Devp.fund)	३,४८,३२९	२,५२५	२६,९४४	२,९००	१/११/८२ पासून.	

शिक्षण उपसंचालक
पुणे विभाग, पुणे १

जा. क्रं. माध्य/३[१५]/८/इ. भाडे/पुवि/९३
शिक्षण उपसंचालक,
पुणे विभाग, पुणे-१ यांचे कार्यालय.
दिनांक : १७ / ३ /१९९३

प्रति,

शिक्षणाधिकारी [माध्यमिक]
जिल्हा परिषद पुणे.

विषय :- इमारत भाडे प्रमाणपत्रास मंजूरी देणेबाबत व
थकित इमारत भाडे अनुदान मंजूरी बाबत....

संदर्भ :- आपले पत्र क्रं. शिक्षण/माध्य/ह-३/९२-९३
दिनांक - १८/२/१९९३.

उपरोक्त विषयाचे व संदर्भीय पत्रान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मुख्याध्यापक, नारायणराव सणस विद्यालय, वडगांव बु॰ {पुणे} - - - - या माध्यमिक विद्यालयाच्या इमारतीचे भाडे संदर्भा नुसार कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, - - - - - - - - - - - यांनी दरमहा रक्कम रुपये ४,१४३ /- इतके ठरवून दिलेले असले तरी माध्यमिक शाळा संहिता १९७९ मधील जोडपत्र ५४ [२] [३] नुसार सदर इमारतीचे वार्षिक भाडे रुपये ४१,८०८ /- [अक्षरी रुपये एकेचाळीस हजार-आठशे आठ फक्त.-] - - - -] दिनांक १ / ६ /१९९० पासून मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच थकित इमारत भाडे या कार्यालयाच्या पूर्व परवानगी शिवाय अदा करु नये.

शिक्षण उपसंचालक
पुणे विभाग, पुणे-१.

प्रत : माहितीसाठी रवाना,
मुख्याध्यापक/प्राचार्य,
नारायणराव सणस विद्यालय, वडगांव बु॰ - - - - - - - - - - - -
जिल्हा = पुणे. -

खराडे/३०१२९२.

मा. शिक्षणाधिकारी
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे
(शिक्षण विभाग) पुणे-१.

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे
सा. बां. विभाग (दक्षिण) पुणे
जा. क्र. जिप/बांधा/रेखा/२ / ६६०६
पुणे: १ दिनांक:- ६/ ५ /१९८९

भाडे दाखला
==========

विषय:- नारायणराव सणस विद्यालयाच्या रेंट सर्टिफिकेटला कायमस्वरूपी मान्यता देणेबाबत.

संदर्भ:- मा. मुख्याध्यापक यांचे पत्र क्र१२०/८९-९० दि१९-५-८९

मा. मुख्याध्यापक नारायणराव सणसविद्यालय वडगांव खुर्द यांच्या ताब्यात असलेल्या) या ठिकाणीच्या जागेचे वाजवी भाडे पत्र. मौजे वडगांव खुर्द सणसनगर) पुणे

दाखला देण्यात येतो की, -रयत शिक्षण संस्था सातारा
यांच्या मालकीची व - मा. मुख्याध्यापक नारायण सणस विद्यालय
वडगांव खुर्द (सणस नगर) पुणे-४१
तालुका- हवेली जि. पुणे

यांच्या ताब्यात असलेल्या वर नमूद केलेल्या ठिकाणी असलेल्या जागेचे
क्षेत्रफळ ---- पाच खोल्या. ---- चौरस फुट आणि
वाजवी भाडे (रुपये- २०८/- दरमहा)
अक्षरी रुपये ---- दोनशे आठ फक्त. ----
एवढे होते /येते.

(२)- सदरचे भाडे इमारतीच्या मूळ स्वरूपांत बदल होत नाही तो पर्यंत कायम राहील.

(१) वरील वाजवी भाडे म्युनिसिपल /ग्रामपंचायत व इतर कर सोडून आहे.

कार्यकारी अभियंता (इवद)
पुणे जिल्हा परिषद (दक्षिण)

प्रत:- मा. मुख्याध्यापक नारायणराव सणस विद्यालय वडगांव खुर्द (सणस नगर) पुणे-४१

प्रत:- उप अभियंता,
जि. प. उपविभाग (सा. बां) -- हवेली. ------ यांना माहितीसाठी रवाना.

प्रत:- ----------

दामले
२७/१२/८८

मुख्याध्यापक,
नारायणराव सणस विद्यालय
वडगांव खुर्द (सणसनगर), पुणे-४१

मा. शिक्षणाधिकारी
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे
(शिक्षण विभाग) पुणे-१.

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे
सा. बां. विभाग (दक्षिण) पुणे
जा. क्र. जिप/बांधा/रेखा/२/६२०८
पुणे: १ दिनांक:- ६/६/१९८९

भाडे दाखला

विषय:- नारायणराव सणस विद्यालयाच्या रेंट सर्टिफिकेटसना कायम स्वरुपी मान्यता देणे.

संदर्भ :- मा. मुख्याध्यापक नारायणराव सणस विद्यालय वडगांव खुर्द यांचे पत्र क्र१३०/८९/६०/ दि १९/५/८९

मा. मुख्याध्यापक यांच्या ताब्यात असलेल्या) मौजे वडगांव खुर्द (सणसनगर पुणे ४१ या ठिकाणीच्या जागेचे वाजवी भाडे पत्र.

दाखला देण्यात येतो की, रयत शिक्षण संस्थेचे सातारा यांच्या मालकीच्या व मा. मुख्याध्यापक नारायणराव सणस विद्यालय वडगांव खुर्द (सणसनगर) पुणे-४१ यांच्या ताब्यात असलेल्या वर नमूद केलेल्या ठिकाणी असलेल्या जागेचे

क्षेत्रफळ ---------- चौरस फुट आणि

वाजवी भाडे (रुपये- २-खोल्यांचे ९२/- दरमहा फक्त)

अक्षरी रुपये ब्याण्णव फक्त. दरमहा.

एवढे होते /येते.

वरील वाजवी भाडे म्युनिसिपल /ग्रामपंचायत व इतर कर

१)...... सोडून आहे.

२) सदरचे भाडे इमारतीच्या मुळ स्वरुपांत बदल होतन तो पर्यंत कायम राहील.

कार्यकारी अभियंता (दक्षिण)
पुणे जिल्हा परिषद (दक्षिण)

प्रत:- मा. मुख्याध्यापक. नारायणरावं सणस विद्यालय वडगांव खुर्द यांचे संदर्भिय पत्रान्वये माहितीसाठी रवाना.

प्रत:- उप अभियंता, जि. प. उपविभाग (सा. बां) ---------- यांना माहितीसाठी रवाना केली.

प्रत:-

दामले
१५/१२/८८

मुख्याध्यापक,
नारायणराव सणस विद्यालय
वडगांव खुर्द (सणसनगर), पुणे-४१

मा. शिक्षणाधिकारी
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे
(शिक्षण विभाग) पुणे-१.

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे
सा. बां. विभाग (दक्षिण) पुणे
जा. क्र. जिप/बांध/रेखा/ २ / ६६०८
पुणे: १ दिनांक:- ६/ ६ /१९८९

भाडे दाखला
==========

विषय:- नारायणराव सणस विद्यालयाच्या रेंट सर्टिफिकेटसना कायम स्वरूपी मान्यता देणे.

संदर्भ:- ~~मुख्याध्यापक, नारायणराव सणस विद्यालय वडगांव खुर्द~~ याचे पत्र क्र. १२०/८९-९० दि१९-५-८९)

मा. मुख्याध्यापक यांच्या ताब्यात असलेल्या) मौजे वडगांव खुर्द (सणसनगर) पुणे-४१.
या ठिकाणीच्या जागेचे वाजवी भाडे पत्र.

दाखला देण्यात येतो की, ------ रयत शिक्षण संस्था सातारा

यांच्या मालकीच्या व मा. मुख्याध्यापक नारायणराव सणस विद्यालय

वडगांव खुर्द (सणसनगर) पुणे-४१.

तालुका हवेली- जि. पुणे.

यांच्या ताब्यात असलेल्या वर नमूद केलेल्या ठिकाणी असलेल्या जागेचे

-----------------चौरस फुट आणि

क्षेत्रफळ सात- खोल्याचे दरमहा)
वाजवी भाडे (रुपये- ५२५/-

अक्षरी रुपये पाचशे पंचवीस फक्त दरमहा
एवढे होते /येते.

१) वरील वाजवी भाडे म्युनिसिपल /ग्रामपंचायत व इतर कर सोडून आहे. २) सदरचे भाडे इमारतीच्या मूळ स्वरूपांत बदल होत तो पर्यन्त कायम राहील.

कार्यकारी अभियंता (इवद)
पुणे जिल्हा परिषद (दक्षिण)

प्रत:- मा. मुख्याध्यापक नारायणराव सणस विद्यालय
वडगांव खुर्द (सणसनगर) पुणे-४१.

प्रत:- उप अभियंता,
जि. प. उपविभाग (सा. बां) ------------- हवेली. यांना माहितीसाठी

प्रत:- ---------------------------

दामले
२७/१२/८८

प्रति,
मुख्याध्यापक
नारायणराव सणस विद्यालय
वडगांव खुर्द ता. हवेली पुणे

पुणे जिल्हा परिषद
शिक्षण विभाग
जा.क्र./शिक्षण/माध्य/६९/८५-८६
पुणे ११. दि. २३/७/८५
-1 AUG 1985
3//

विषय :- नवीन बांधलेल्या खोल्यांचे भाडे ठरवून मिळणे बाबत.
संदर्भ :- कार्यकारी अभियंता बांधकाम विभाग जि.प. पुणे यांचे पत्र क्र/WKS/DB/5/WS/2902/4311/10-7-85

वरील संदर्भीय विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की आपले विद्यालयाने बांधलेल्या नवीन सॅनिटरी खोलीचे भाडे दरमहा रुपये ५१६/- ठरवून मिळाले आहे त्या ~~[illegible]~~ बाबतचे सर्व कागद पत्र सोबत जोडून पाठविले आहेत.

शिक्षणाधिकारी
जिल्हा परिषद पुणे करिता

सोबत प्रकरण पान
१ ते ११ जोडलेले आहे

३/८/८५

Pune Zilla Parishad
Works Department
No.ZP/WKS/DB.3/ 4311
Pune.1. Dated: 9-7-1985

To,
The Education Officer,
(Education Deptt.)
Pune.

Subject :- Rent Certificate for the Consng two (Sanitary Blocks) by Rayat Shikshan-Sanstha for Narayanrao Sonas Vidyalaya Vadgan (Kd.) Tal- Haveli Pune.

Reference:- Your letter No. Second/ H-9/85/85, Dated 4-4-85

The Rent of Rs. 516/- Rupees five hundred sixteen only p.m. excluding Govt taxes and all other charges and taxes. per month for the Consng two Sanitary Blocks by Rayat Shikshan-Sanstha for Narayanrao Sonas Vidyalaya Vadgan (Kd.) Tal- Haveli is found reasonable.

Rent Certificate to that effect is enclosed herewith.

O.C. Signed by E. E.

[signature]
Executive Engineer
Pune Zilla Parishad(R&B)

Copy forwarded with compliments to the Head Master Narayanrao Sonas Vidyalaya Vadgam (Kd.) Tal- Haveli Pune. Sonasnagar.

Copy F.W.Cs.to The Dy.Engineer Haveli. Z.P.Works South Sub-Dn. Haveli / Purandhar.

Copy forwarded to The Block Development Officer, Panchayat Samiti ________.

Copy to Shri. ________

Note:- This face sheet Letter Should not be treated as a "Rent Certificate".

vnp.6584.

Statement showing the rental data in respect of hire building

School's Name.---Narayanrao Sanas Vidyalaya
Vadgaon, Kd., Sanasnagar, Pune 9

(Part to be fillied in by the occupant)

1. Name of the place	:-	Vadagaon kd. poona-41
2. Name & address of the owner of the hired building.	-	Rayat shikshan sanstha, satara
3. Name of the occupant.	-	Head-Master Narayanrao Sanas vidyalaya, Vadagaon kd. poona-41.
4. Muncipal of V.P.no.of rentd building.		NO
5. Name & address of the build -ding.	-	Narayanrao Sanas vidyalaya, Vadagaon kd.poona-41.
6. Walls.	-	Rubble masonry.
7. Floor.	-	Shahabad stone,
8. Roof.	-	Iron tin.
9. Enclose plane & Estimateof the building.		Enclosed.

10. a) Plinth area of the whole building. b) carpet area Roomwis
1) 610 sq. ft.
2) 400 sq. ft —
Boys. Somaliy Block – 610 sq.ft –
Girls „ ——— „ 400 sq.ft –

10. Sanitery arrangement.	-	yes.
11. Electricity arrangement.	-	yes.
12. Water Supoly	-	yes.
13. Old or Newly constructed (year of construction.)	-	Newly construction in the year 1984-85.
14. Cost of the building	-	Rs. 77,439=84
15. Taxes paid for the rental-portion.		--
16. Rent paid for month	-	-- per month.
17. Rent demanded for month	-	Rs. 520/– (As per Rule)
18. C.R .&S.R.charg es per annum.	-	Rs. 3870/– per annum.

[signature]
HEAD-MASTER
Narayanrao Sanas Vidyalaya
Vadagaon Kd. Sanasnagar, Poona

[signature]
Secretary,
Rayat Shikshan Sanstha, Satara.

2280

...2...

(9)

- <u>Part I - To be filled by Occupant</u> -

Date sheet to be supplied to the of Reasonableness of Rent Certificates for Office or Residential accommodation.

1. Name of Applicant with address. : Rayat Shikshan Sanstha
2. Location & Sketch plan with through dimensions for which rent certificate is required. : Attached
3. Name of place i.e. city etc. : Vadgaon Bk.
4. House No. Peth.

4A. Year of the Construction. : 1984

5. Name of the owner of the building: Rayat Shikshan Sanstha
6. Structural of the building such as:-
   1) Type of floor. Rough Shahabad
   2) Walls. B.B. masonry
   3) Roof. A.C. sheet.
   4) Wood Work. C.C.T. wood.
   5) Spl. Features.

6A. Whether provided with
   1) Electric fittings. — yes —
   2) Water supply. — yes —
   3) Latrines. — yes —
   4) Approx. cost. Rs. 77439=84
   5) Bldg. Rs. Rs. 77439=84

7. Approx. area plinth Approx. cost of Bldgs. : (1) 54'-0 x 11'-0 = 594.00 sft (2) 34'-0 x 11'-0 = 374.00 sft 968.00 sft.
8. Cost of major repairs & or A.A. carried out. :
9. Actual Municipal tax being paid by owner. :
10. Whether Bldgs. was let out on hire on or before 1st Sept. 1950 & @ what rent. :
11. If not the date when it was first let out on hire after first Sept. 1960 & @ what rent. :

...2...

12. Information regarding staff & store (in case of Office).

1. No. of Class I Officers :
2. No. of Class II Officer :
3. No. of Class III Officers :

a) Ministrial
b) Technical

13. Basic Pay Rs. :

14. Whether Govt. Quarters refused. :

15. Rent demanded by the owner or actually paid Rs. : Rs. 520=00 per month.

16. Whether concent of the owner is taken. :

17. Whether premises is requisitioned. Whether rent is fixed by the Court @ present etc. :

18. The date since when this accommodation is hires. :

19. Station. :

(Building Owner's Signature)

Signature of the Applicant.
H.M.
Narayanrao Sane
Vadgaon Kd
Poona-1

vnp.23384.

(11)

- Part II to be filled by Certifying - Department -

CERTIFICATES OF NON AVAILABILITY OF GOVT.BUILDINGS AND REASONABLENESS OF RENT.

GOVT. B.& C.DEPARTMENT NO.RNT/2159/2266-A, 3.5.1962

A STATEMENT TO ACCOMPANY RENT CERTIFICATE.

CERTIFICATE THAT:-

As new O.O.F.B.No.B&C Deptt.No.RNT/2159/2266-A, dated 3.5.62 in case of hired premises within the area where the rent control act is applicable the following information with evidence in its support should be contained either from the occuying Department or the owner and submitted to this office.

The rent realised on 1.9.40 or before or after the above date when premises let out for the first time.

1. Name of the owner. : Rayat Shikshan Sanstha
2. Situation of the building : Vadgaon Phuse
3. Type of construction:
   a) Walls : B.B. masonry
   b) Roof : A.C. sheet.
   c) Flooring : Rough shahabad.
   d) Doors : C.C.T. wood.
   e) Window : Grill windows
   f) Plaster : Cement plaster
   g) Is water supply arrangement there?:- yes
   h) Is Electricty provided?. :- yes
4. Exact Plinth area : Sanitary Blocks
   Bldg. No. (1) 54'-6" x 11'-0" = 594.00 sft
   Bldg. No. (2) 34'-6" x 11'-0" = 374.00 sft
   968.00 sft
5. Probable year of construction : 1984
6. Rate of plinth area : Amount Considered for C.A. given.
7. Cost → : Rs. 77439=84
8. Cost of Building at 8% → : Rs 6195=18
9. Cost of land at 6% :
10. Water supply and sanitary arrangement 10% of Bldge cost. :
11. Proportionate Municipal taxes paid on 1-9-40 and 1-1-62. If the evidence is substantive then the reasonable rent will be the standard rent ile the rent realised for the first time plust the increase in Municipal taxes. However, in case when the premises were not let out previously by owner and in case when rent control act is not applicable, then the rent will be arrived at :

12. Monthly rent calculated : Rs, 516=26 Say 51[illegible]

13. Rent demanded by the owner and Now Proposed. : Rs 520=00

14. Land : the area of Land to be taken for the purpose of calculation of rent should be reasonable rent i.e. the Municipal byelaws etc. over and above the built up area and the area useful for the building is hire. :

15. Remarks : Recommended monthly ren[t] of Rs 516=00 per month

Verified and found correct.

The rent calculated Rs 516/- p.m. is less then demanded rent. Hence rent which ever is less Rs. 516/- is now recommen[ded] for Sanitary Blocks exclusive G.P. taxes and all other charges.

COUNTER SIGNED.

Deputy Engineer
Z.P. Sub-Dn. Haveli

Executive Engineer
Pune Zilla Parishad(R&B)

vnp.111083.

CERTIFICATE OF NON AVAILABILITY OF GOVT.BUILDING AND REASONABLENESS OF RENT.

Govt. B&C Deptt.,No.RNT/2159/226624 'D' dated 3.5.1962

Certified that

A. No.suitable Govt.Bldgs.available for supplying the required accommodation for the

B. The extent of accomodation in the building to be leased as per detailed mention below in no in excess of that required according to the scale laid down by Govt.in the standard approved by the Housing Committee for the various grades of officers and also in the case of building proposed to be leased for office purpose that it provides accommodation suitable to the requirements to the personal for whom it is intended to be used.

C. The details of the proposed rent

a) Rent for building, (including land (Area Sft.)	Rs. 516=00
b) Rent for open land (Area Sft.)	
Total	Rs. 516=00

D. This is excludes Municipal Taxes etc.,and is not than any other suitable building at the lower rental likely to be available.

E. The building is not situated in a expensive buisiness quarters.

F. Shri. A.S. mdy. Shett. Alcamd. S.E. Sectional Officer has inspected the building and his opinion that it is structurally should and is likely to be remain in such condition for the period of lease i.e. upto your ending.

G. Shri. A.S. mdy. Shett Alcamd. S.E. Sectional Officer considers that repairs conditions and alternations etc.,to the said accommodation not necessary in order to render it quitable for occupation.

R. The owner of the building is Shri. Royat Shileshan Samsthe

I. Reasonable rent calculated is Rs. 516=00
(Where as rent demanded by the owner is Rs. 520=00
Hence to be paid Rs. 516=00

The rent Calculated Rs.516/- p.m. is less then demanded rent. Hence rent which ever is less Rs. 516/- is now recommed for Sanitary Blocks. excluding G.P. taxes and all other charges.

COUNTER SIGNED

Deputy Engineer
Z.P.Sub-Dn. Haveli

Executive Engineer
Zilla Parishad,Pune(R&B)

yearly 6192

111083.

तारीख ०८ सप्टेंबर

" यशवंतराव चव्हाण भवन "
पुणे जिल्हा परिषद पुणे
बांधकाम विभाग दक्षिण

जा.क्र: जिप/बांध/रेशा/२/१३९३/२००८
पुणे:१ दिनांक:- २५ / ३ / २००८

प्रति,

मा. शिक्षणाधिकारी [माध्यमिक]
पुणे जिल्हा परिषद पुणे

विषय:- वाजवी भाडेदराचा दाखला...

संदर्भ:- आपलेकडील पत्र क्र. जिप/शिक्षण/ इ/भाडप्र/५/०८ दि.३१/१/०८
२] उप अभियंता जि.प. उपविभाग ....
.. ..

मौजे - वडगाव खुर्द तालुका हवेली - - येथील प्राथमिक /माध्यमिक शाळागृहाच्या इमारतीचा [७१ खोल्या] वाजवी भाडेदराचा दाखला सोबत पाठविला आहे.

[१] शाळागृहाचे नांव :- नारायणराव सणस विद्यालय - वडगाव खुर्द

[२] संस्थेचे/ मालकाचे नांव:- रयत शिक्षण संस्था,

[३] दरमहा वाजवी भाडेदराची रक्कम रु २६,८३२/- दरमहा [रुपये सव्वीस हजार आठशे बत्तीस फक्त दरमहा]

[४] मिळकत क्रमांक- - - - - - - -[५] क्षेत्रफळ ७३८०.. चौ. मि......

[५] इमारत बांधकामाचे वर्ष :- १९७५

[६] वरील मासिक भाडे नगरपालिका / ग्रामपंचायत व इतर कर सोडून आहे.

[७] वरचे भाडे हे इमारतीच्या मूळ स्वरुपात बदल होत नाही, तो पर्यन्त कायम राहील.

3487 [८] शेरा - - वरील प्रमाणे भाडे मंजुरीस शिफारस असे

सोबत:- भाडेप्रस्ताव]
प्रतित.]

More
मुख्याध्यापक
नारायणराव सणस विद्यालय
वडगांव खुर्द, (सणसनगर) पुणे-४१

कार्यकारी अभियंता
पुणे जिल्हा परिषद [दक्षिण].

प्रत - मा. मुख्याध्यापक, नारायणराव सणस विद्यालय वडगाव खुर्द

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे
यशवंतराव चव्हाण भवन,
शिक्षण विभाग (माध्यमिक)
जा. क. शिक्षण / माध्य /
पुणे 1, दिनांक : 9

प्रति,
मा. शिक्षण उपसंचालक,
पुणे विभाग, पुणे.

विषय :- इमारत भाडे प्रमाणपत्रास मंजुरीबाबत

संदर्भ :- नारायणराव सणस विद्यालय पुणे
ता. पुणे जिल्हा पुणे

महोदय,

मुख्याध्यापक, नारायणराव सणस विद्यालय सणसनगर पुणे ता. पुणे जि. पुणे या शाळेचा इमारत भाडे प्रस्ताव सर्व कागदपत्राची पुर्तता करुन मंजुरीस या कार्यालयास पाठविला आहे.

मा. कार्यकारी अभियंता (दक्षिण / ~~उत्तर~~) विभाग, पुणे जिल्हा परिषद यांचे कडील पत्र क्र ९३९३ दि २५।३।०८ अन्वये सदर शाळेच्या खोल्याकरीता दरमहा रु २६९३२ चे वाजवी भाडे प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

माध्यमिक शाळा संहिता नियम 1979 जोड पत्र क्रमांक 3 नुसार १२ खोल्यास दि ३०।२०।०६ पासून दरमहा रुपये २६९३२ प्रमाणे 7.5% प्रमाणे आकारणी होत आहे तरी संबंधित शाळेच्या ...... खोल्यास इमारत भाडे मंजूरीस शिफारस आहे.

सोबत :- 1 ते ..... कागदपत्रे

आपला विश्वासू,

O/C
शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
जिल्हा परिषद, पुणे

माध्यमिक शाळा संहिता नियम 1979 जोड पत्र क्रं. ३३ नुसार इमारत भाडयास मंजूरी

शाळेचे नांव : ....

इमारत मालकाचे नांव	खोल्यांची संख्या	कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी दाखविलेले आधारभूत किंमत	सनदी लेखापालाने दर्शविलेली इमारतीची आधारभूत किंमत	दोन्हीपैकी कमी असलेली किंमत	विकास निधी व इतर शासन अनुदान नावी रक्कम	इमारतीची निव्वळ आधारभूत किंमत	कार्यकारी अभियंता यांनी मंजूर केलेले इमारत भाडे दरमहा	माध्यमिक शाळा संहिता 79 जोडपत्र 54 ३३ नुसार वार्षिक भाडे	दरमहा भाडे	इमारत तीचा वापर केलेला दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
मा. सचिव र... शिक्षण संस्था सातारा	९२	६८६६४९६ ~~२६६३२~~	८३,०९६४/-	~~२६६३२~~/- ८३०९६४	—	८३०९६४	२६६३२	३२३९८४	२६६३२	९ नोव्हेंबर 2004	

O/C

शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
जिल्हा परिषद, पुणे

जा. क्र. माध्य. ३/ १३ /इ.भा.प्र./पुवि/ १५२६२/६३
शिक्षण उपसंचालक, पुणे विभाग,
पुणे - १ यांचे कार्यालय
दिनांक - E.4 JUL 2006

(८)

प्रति,

शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक),
जिल्हा परिषद, पुणे.

विषय - इमारत भाडे प्रमाणपत्रास मंजुरी (नियम ५४ (२) (३) नुसार)

संदर्भ - आपले पत्र क्र. शिक्षण/माध्य/इमापु/११/०६ दि. १४.३.०६.
२] दिनांक - का. ब. गट समिती सभा दि. १५.५.०६ मधील ठराव क्र. २०

उपरोक्त विषय व संदर्भानुसार कळविण्यात येते की, सोबत मुख्याध्यापक नारायणराव सणस विद्यालय, वडगांव खुर्द तालुका हवेली जिल्हा पुणे यांच्या दिनांक १/७/२००० पासूनच्या इमारत भाड्यास मागील पानावर दर्शविल्याप्रमाणे १५ खोल्यांस वार्षिक भाडे रु. २१८५०८/- व दरमहा भाडे रुपये १८२०९/- प्रमाणे विहित नमुन्यात शाळा संहिता नियम १९७९ जोडपत्र ५४ (२) (३) नुसार मंजूरी देण्यात आली आहे.

आपणाकडून सदर विद्यालयास देण्यात आलेल्या भाड्याची वसुली करुन घ्यावी.

ठिकाण वडगांव खुर्द.
सर्व्हे नंबर १९५
क्षेत्र ११९०.३९

स्वाक्षरीत शि. उ. सं. यांची सही आहे

(सही)
शिक्षण उपसंचालक,
पुणे विभाग, पुणे - १ करिता

प्रत - माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
१) मुख्याध्यापक,
नारायणराव सणस विद्यालय, वडगांव खुर्द, ता-हवेली, जि-पुणे.

श्री. गायकवाड सर यांनी भाडे प्रस्ताव तयार करुन आणलेले आहे
(सही)
22/7/06

शाळेचे नाव नारायणराव तनपुरे विद्यालय, वडगांव बुद्रुक

अनु. नंबर	इमारत मालकाचे नाव	खोल्यांची संख्या (क्षेत्रफळ)	कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी दर्शविलेली अधारभूत किमत रुपये	सनदी लेखापालाने दर्शविलेली इमारतीची किमत रुपये	दोन्ही पैकी कमी असलेली किमत रुपये	विकास निधी हिस्सा व इतर अनुदानाची एकूण रक्कम रुपये	इमारतीची निव्वळ अधारभूत किमत रुपये	कार्यकारी अभियंता यांनी मंजूर केलेले इमारत भाडे दरमहा रुपये	माध्य. शाळा संहिता नियम ७९ जोडपत्र (२)(३) नुसार मंजूर केलेले वार्षिक भाडे रु.	दरमहा भाडे रुपये	इमारत भाडे केव्हा पासून मंजूर केले आहे	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१)	सचिव, रयत शिक्षण संस्था, सातारा.	२५	२९५३५४५/-	२९५४१२०/-	२९५३५४५/-	—	२९५३५४५/-	१८४२५/-	३१८५०८/-	१८२०९/-	१/७/२०००	

ठिकाण वडगांव बुद्रुक

सर्व्हे नंबर १९५

क्षेत्र ११९०.३९

[illegible] स. उ. स. [illegible]
सही आहे

शिक्षण उपसंचालक
पुणे विभाग, पुणे - १

रयत शिक्षण संस्थेचे

नारायणराव सणस विद्यालय,
वडगांव खुर्द, सणसनगर

नांव

विषय वार्धिसापत्र

इयत्ता तुकडी

सन—

सिरियल नं. ५५०
दि. १४।१९९२

Serial No 550
9-4-1962

P.V.L. II

Copy

॥ श्रीगजानन प्रसन्न ॥

बक्षिसपत्र शके १८८४ मिती चैत्र शु॥ ५ सोमवार तारीख ९ माहे अेप्रिल सन १९६२ इसवी हे दिवशीं :-

लिहून घेणार :-

''रयत शिक्षण संस्था'' सोसायटीज रेजिस्ट्रेशन अॅक्ट खालीं (सन १८६० चा २१ वा कायदा) रजिस्टर झालेली संस्था - रजिस्टर नं. ७६३।१९३९।४० - हेड ऑफिस, सातारा या संस्थेचे ऑनररी सेक्रेटरी आय. अेम. अेस. मुल्ला, मुसलमान, वय वर्षे ६९ धु. धंदा वकिली, रा. सातारा हाल मु. पुणें.

लिहून देणार :-

१. श्री. सखाराम नारायणराव [illegible], धर्म हिन्दु, वय वर्षे ६१ धु. धंदा - शेतीचा, रा. ६३१।७८ सदाशिव पेठ, पुणें २.

बक्षिसपत्र किंमत रु. ७५,००० चे स्थावर मिळकतीचें.

कारणें बक्षिसपत्र लिहून देतो कीं :-

(१) या दस्तऐवजांत पुढें दाखल केलेल्या परिशिष्टातील स्थावर मिळकत माझे पूर्ण आणि निर्वेध मालकी हक्काची असून त्या सर्व स्थावर जंगम मिळकतीची किंमत

आजच्या बाजारभावानें रुपये ७५००० पंचाहत्तर हजार किंमत आहे. आणि ती - मिळकत मी अन्य कोठें गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, कूळ वगैरे कोणत्याही कारणास्तव गुंतविली नसून तसा करारहि मी कोणाशी केलेला नाहीं. सदर मिळकत ''ओनर - कल्टिव्हेटर'' म्हणून माझे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीची तीत कूळ, खंडकरी वगैरे नसलेली अशी आहे व हक्क नोंदणीमध्ये ती माझे नांवे दाखल आहे.

(१) मी पुणें येथील मराठा जातीतील रहिवाशी आहे. परिस्थितीमुळें व मदतीचें अभावी माझी शिक्षणाची आकांक्षा मला पुरी करतां आली नाहीं. खेडेगावांतील - बहुजनसमाजातील विद्यार्थी विशेषतः शेतकरी-कामकरी वर्गातील असल्यानें व बहुजन समाज बहुतेक खेडेगावांतच राहात असल्यामुळें त्यांपैकीं अनेकास शहरांत जाऊन दुय्यम शिक्षण घेणें आर्थिकदृष्ट्या अवघड जातें. राहण्याचें व जेवणाचें गैरसोयीमुळें व आर्थिक मदतीचें अभावी बहुजनसमाजातील गरीब, गरजू व होतकरू विद्यार्थ्यांचें शिक्षणाची आबाळ होऊन त्यांचे कर्तृत्वास वाव मिळत नसल्यानें बहुजन समाजातील अनेक बुद्धिमंतांची व होतकरू मुलांची कुचंबणा होत आहे. व त्यामुळें शिक्षण व बुद्धी असूनहि त्यांना अर्थार्जन करतां येत नाहीं. या सामाजिक शिक्षण समस्येचा विचार करून बहुजन समाजातील विद्यार्थ्यांना स्वावलंबी, अल्पखर्चाचें, माध्यमिक व उच्च शिक्षण मिळण्याची सोय करून त्याचा फायदा बहुजन समाजातील गरीब, गरजू व होतकरू विद्यार्थ्यांना व विशेषतः ''सणसनगर'', कसबे सुर्द. (जि. पुणें) व त्याचे परिसरातील इतर गांवांच्या समाजातील गरीब, गरजु व होतकरू विद्यार्थ्यांना व्हावा व या शैक्षणिक कार्यासाठीं व माझे अंतःकरणातील शिक्षण विषयक ध्येयपूर्तीसाठीं आपले मिळकतीपैकीं कांहीं भाग सार्थकी लावावा अशी माझी फार दिवसांची इच्छा आहे.

(२) ''रयत शिक्षण संस्था'' सातारा या संस्थेचें संस्थापक पद्मभूषण, कर्मवीर डॉ. कै० भाऊराव पाटील यांनी महाराष्ट्रातील अनेक जिल्ह्यामध्यें प्राथमिक शाळा,

हायस्कूल, स्त्रीपुरुषांकरितां ट्रेनिंग कॉलेजेस, वसतीगृहें व आर्टस, सायन्स व कॉमर्स कॉलेजेस वि. प्राथमिक, माध्यमिक व उच्च शिक्षणाच्या संस्था अस्तित्वांत आणल्या व चालविल्या असून बहुजनसमाजांतील गरीबांच्या कल्याणाकरितां स्वावलंबी, अल्पखर्चाचे व सर्वव्यापी शिक्षण देण्याचे महान व पवित्र कार्य महाराष्ट्रांत मोठ्या प्रमाणांवर केले आहे. व हें कार्य आजहि रयत शिक्षण संस्थेमार्फत अनेक जिल्ह्यांत चालू असून शिक्षण-क्षेत्रांत अत्यंत महत्त्वाची प्रतिष्ठा सदर संस्थेनें संपादन केलेली आहे. माझाहि हेतु बहुजन समाजातील गरीब, गरजू व होतकरू विद्यार्थ्यांसाठीं अल्पखर्चात माध्यमिक व उच्च शिक्षण व्यवस्थेची चांगली सोय करणेचा असलेमुळें असे शिक्षण देण्याचे कार्य पुणे जिल्ह्यामध्यें "सणसनगर" वडगांव बुद्रुक (जि. पुणे) येथें सुरू करणाची विनंती मी सदर रयत शिक्षण संस्थेस केली व त्या कार्याकरितां वडगांव बुद्रुक "सणसनगर" येथें विद्यालयासाठीं एक इमारत बांधून देण्याचे व त्या इमारतीसह कांहीं जमीनी सदरचे शैक्षणिक कार्याकरितां व शैक्षणिक सुधारणेकरितां कांहीं अटीवर रयत शिक्षण संस्थेस माझे वडील कै. नारायणराव सणस यांचे स्मरणार्थ देणगीदाखल देऊन त्या संस्थेचे स्वाधीन करण्याचे मी योजिलें. व त्या अटींनीं त्या मिळकतीचा स्वीकार करणेची विनंती रयत शिक्षण संस्थेस केली. व सदर संस्थेनें माझे विनंतीस मान देऊन माझे इच्छेप्रमाणें "सणसनगर" वडगांव बुद्रुक (जिल्हा पुणे) येथें विद्यालय चालविणेचे व सदर गांवच्या व त्याचे परिसरांतील इतर गांवांच्या विद्यार्थ्यांना अल्पखर्चात माध्यमिक व उच्च शिक्षण देणेची सोय करणेचे व सदरचे सार्वजनिक शैक्षणिक कार्याकरितां मी देणगीदाखल दिलेले विद्यालयाचे इमारतीचा व जमिनींचा मी दिलेल्या अटीवर स्वीकार करण्याचें कबूल केलें.

(१) वर लिहिलेप्रमाणें पुणे जिल्ह्यामध्यें वडगांव बुद्रुक - सणस नगर - येथें विद्यालय सुरू करून या भागातील बहुजन समाजातील गरीब, गरजू व होतकरू

विद्यार्थ्यांना त्यांच्याजवळ अल्पखर्चात माध्यमिक व उच्च शिक्षण देण्याची सोय करण्याचें रयत शिक्षण संस्थेनें मान्य केलेवर अशा शिक्षणाची सोय करण्याचे हेतूनें व आपल्या शिक्षणविषयक कल्पनांना मूर्तस्वरूप देण्याच्या दृष्टीनें मी माझे मालकीचें वडगांव बुर्द सणसनगर येथील स.नं. ८ पैकीं जागेंत विद्यालयाची इमारत बांधण्याचे ठरविलें. व त्या इमारतीसह कांहीं जमिनी माझे वडील कै. नारायणराव सणस यांचे - स्मरणार्थ सदरचे सार्वजनिक शैक्षणिक कार्याकरितां व शैक्षणिक उपक्रमांकरितां ''रयत शिक्षण संस्था'' सातारा या संस्थेस कांहीं अटीवर देणगीदाखल विनामूल्य बक्षिस देण्याचा संकल्प सन १९५४ सालीं मी जाहीर केला व त्या दृष्टीनें त्या जमिनीचा भूमिपूजन-समारंभ सन १९५४ सालीं करून पुढें त्या जमिनीपैकीं ''सणस नगर'' वडगांव बुर्द येथील माझे मालकीचे सर्व्हे नं. ८ पैकी ५५ फूट बाय ३५ फूट चे जागेंत पूर्वसंकल्पाप्रमाणें माझे खर्चानें विद्यालयासाठीं इमारत बांधली व ती इमारत सोबतचे परिशिष्टांतील जमिनीसह माझे वडील कै. नारायणराव सणस यांचे स्मरणार्थ सन १९५५ चे प्रजासत्ताकदिनीं रयत शिक्षण संस्थेचे ताब्यांत दिली व तेव्हांपासून त्या ठिकाणीं रयत शिक्षण संस्थेचें विद्यमानें ''नारायणराव सणस विद्यालय'' चालविलें जात आहे. या विद्यालयामुळें माझे मूळचे हेतूप्रमाणें या भागातील शेतकरी व कामकरी यांच्या मुलांना पुण्यास न जातां अल्प खर्चांत हायस्कूलचें शिक्षण मिळणेची सोय उपलब्ध झाली आहे. व दिवसेंदिवस या विद्यालयामध्यें विद्यार्थ्यांची संख्या वाढत असून माझी शिक्षणविषयक योजना यशस्वी होत आहे.

(५) रयत शिक्षण संस्थेतर्फे ''नारायणराव सणस विद्यालय'' सुरू करून ''सणसनगर'' वडगांव बुर्द (जि. पुणें) या भागामधील राहून समाजातील गरीब, गरजू व होतकरू विद्यार्थ्यांसाठीं, अल्प खर्चांत माध्यमिक व उच्च शिक्षण व्यवस्थेची सोय करणेकरितां व सदरचे ''नारायणराव सणस विद्यालय'' या विद्यालयाचे

सर्वोपयोगी शिक्षणासाठी, विस्तारासाठी, शेतीविषयक कामांकरितां, वसतिगृह, प्रांगण, इमारती वगैरे व त्या अनुषंगाने येणारे हेतूंचे पूर्तीसाठी व तदरचे सार्वजनिक शैक्षणिक कार्यांकरितां व शैक्षणिक हेतूंकरितां खालचे परिशिष्टांत नमूद केलेली - मिळकत त्यातील विद्यालयांचे व ऑफिसचे इमारतीसह त्या बाबत माझे सर्व अधिकार व व्यवस्था व अटी ज्या या दस्तैवजांत पुढे नमूद करण्यांत आल्या आहेत त्यांना पात्र राहून मी पूर्वसंकल्पाप्रमाणे तुम्हांस म्हणजे "रयत शिक्षण संस्था" सातारा, या संस्थेस शिक्षणाबद्दल बक्षिस दिली आहे व त्या बाबत हा बक्षिसपत्राचा दस्तैवज करून दिला आहे. सदर बक्षिस दिलेले सर्व मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा सन १९६१ चे प्रारंभाकरितांच मी तुम्हांस दिला आहे. व तेव्हांपासून बक्षिस दिलेली सर्व मिळकत तुमचेच ताब्यांत आहे. शेष तुमचा ताबा या बक्षिसपत्राने मालकी हक्कांत कायम केला आहे.

(२) बक्षिस दिलेले मिळकतीसंबंधी माझे सर्व अधिकार व व्यवस्था व अटी ज्या या दस्तैवजांत पुढे नमूद करण्यांत आल्या आहेत त्यांना पात्र व बांधेदार राहून रयत शिक्षण संस्थेस या बक्षिसपत्रान्वये दिलेल्या देणगी संबंधांत व देणगीच्या अटी - संबंधांत बक्षिसपत्राचे दस्तैवजांत "डोनी" म्हणून सही करून बक्षिस मिळकतीचा स्वीकार करणेविषयी व त्या अटी मान्य, त्यांचा स्वीकार वगैरे बाबत मजर ती सर्व तजवीज तुम्ही (डोनीने) करून घेतली आहे व अधिकारही घेतलेले आहेत व तसे आश्वासन तुम्ही मला दिलेले आहे व त्या अटी व शर्ती पत्करून या बक्षिस मिळकतीचा व बक्षिसपत्राचा स्वीकार तुम्ही केला आहे व त्यानुसार सदर बक्षिस दिलेले मिळकतीचा मालकी हक्क व अधिकार या बक्षिसपत्रातील ठरावाप्रमाणे तुम्हांस प्राप्त झाले आहेत. या दस्तैवजासोबतचे परिशिष्टातील मिळकतीचा मालकी हक्क बक्षिसपत्रातील ठरावाप्रमाणे तुम्हांस प्राप्त झालेमुळे तुमचे सदर मिळकतीचे

मालकी वहिवाटीस व उपभोगांस माझे वारस, मारकुंद अगर इतर कोणीहि हिस्सा हरकत केल्यांस त्याचे निवारण मी करीन. तुम्हांस कसलिहि तोशीस लागूं देणार नाहीं. तुम्ही या बक्षिसपत्रानें प्राप्त झालेले मालकी हक्कानुसार व बक्षिसपत्रातील अटीस पात्र व कायदार राहून बक्षिस मिळकतीची मालकी हक्कानें वहिवाट करावी व हक्क नोंदणीकडे बक्षिस मिळकतीसंबंधी जरूर त्या नोंदी तुम्ही करून घ्याव्या व मिळकतीचे सरकारी कर पट्टया वगैरे देत जावेत. मागील बाकी देणें निवारण्यास ती मी देईन.

(७) या बक्षिसपत्राच्या ज्या अटी तुम्ही (घेणार) व मी (देणार) यांचे दरम्यान ठरल्या आहेत व उभयपक्षांनी मान्य केल्या आहेत त्या येणें प्रमाणें :-

१) बक्षिस दिलेले मिळकतीचा व तिचे उत्पन्नाचा विनियोग व उपयोग "नारायणराव सणस विद्यालय" हें विद्यालय सतत चालविणेकरितां व त्या विद्यालयाचे शैक्षणिक कार्याकरितां व त्या विद्यालयाचे सर्वोपयोगी विकासासाठीं शैक्षणिक कार्यांकरितां, वसतिगृह, ग्राउंड, इमारती वगैरे व त्या अनुषंगानें येणारे हेतूंचे पूर्ततेसाठीं व सदरचे सार्वजनिक शैक्षणिक कार्याकरितां व शैक्षणिक उत्कर्षाकरितां व रयत शिक्षण संस्था ठरवील त्या इतर कोणतेहि शिक्षण विषयक सार्वजनिक कार्यासाठींच करावा.

२) वरील पोट कलम १ यांत नमूद केले प्रमाणें बक्षिस दिलेले मिळकतीचा विनियोग व उपयोग शिक्षण विषयक सार्वजनिक कार्याकरितांच करणेचा असलेमुळें व त्याच हेतूनें व त्या कारणाकरितां मिळकत बक्षिस दिलेली असलेमुळें बक्षिस दिलेली मिळकत अगर तिचा भाग तुम्ही (घेणारानें) गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, तबदील करणेचा नाहीं किंवा अन्य कोणतेही बोजामध्यें गुंतविणेचा नाहीं.

३) बक्षिस दिलेले मिळकतीपैकीं स.नं. ४ मध्यें बांधलेले इमारतींत रयत शिक्षण

संस्थेतर्फे "नारायणराव सणस विद्यालय" सतत चालू ठेवावे व त्या विद्यालया-मध्ये "सणस नगर" वडगांव-बुद्रु. (जिल्हा पुणे) व त्याचे परिसरातील इतर गांवांच्या विद्यार्थीना अल्प खर्चात माध्यमिक व उच्च शिक्षण देण्याची सोय रयत शिक्षण संस्था (सातारा) या संस्थेने करावी. अशी सोय सदर संस्था सदर विद्यालयाकरितां वेळोवेळी जे धोरण अगर नियम घालून देईल त्या धोरणानुसार व नियमानुसार रयत शिक्षण संस्थेमार्फत केली जाईल.

३) बक्षिस दिलेले मिळकतीमधील विद्यालयाचे इमारतीचे दर्शनी भागावर सहज दिसेल अशा ठिकाणीं "नारायणराव सणस विद्यालय" अशा ठळक अक्षरातील मजकुराची सिमेंट स्लॅब कुम्हो कुमचे सर्वांचे लक्षात असावी. व ती त्या ठिकाणीं निरंतर राहील अशी व्यवस्था करावी. सदर विद्यालय "नारायणराव सणस विद्यालय" याच नांवाने निरंतर चालले पाहिजे. कोणतेहि परिस्थितींत व वेळीं हे नांव बदलण्याचा कोणासहि अधिकार व हक्क नाहीं.

४) बक्षिस दिलेले भूमीचे वडगांव व धायरी या दोन्ही गांवचे जमिनीचे ठिकाणीं दर्शनी रस्त्याचे बाजूस सहज दिसेल अशा ठिकाणीं "[illegible] "कै. नारायण-राव सणस यांचे स्मरणार्थ श्री. ब.ना.ऊर्फ बापूसाहेब सणस यांनी रयत शिक्षण संस्था (सातारा) या संस्थेस देणगीदाखल विनामूल्य दिलेली जागा क्षेत्र - फेब्रु १४-१०-१९८० अशा ठळक अक्षरातील मजकुराची सिमेंट स्लॅब कुम्हो कुमचे सर्वांचे लक्षात असावी व ती त्या ठिकाणीं निरंतर राहील अशी व्यवस्था करावी. त्याचप्रमाणें सदर भूमीवर बांधले जाणारे इमारतीचे अगर इमारतीचे दर्शनी बाजूसहि वरील मजकुराची सिमेंट स्लॅब कुम्हो कुमचे सर्वांचे लक्षात असावी. व ती कायम राहील अशी व्यवस्था करावी.

५) "नारायणराव सणस विद्यालय" या विद्यालयांत मुलींना प्रवेश देतांना

किमान पांच मुलांना माझे हयातींत माझे व माझे पश्चात माझे कुटुंबातील पुरुष-संततीपैकी अेका इसमाचे शेती शिफारशीवरुन प्रवेश दिला जावा.

७) "नारायणराव सणस विद्यालय" या विद्यालयाचे स्थानिक स्कूल सल्लागार समितीवर माझे कुटुंबातील पुरुष संततीपैकीं अेक इसम कायम घेतला जावा, असावा व राहूं द्यावा. पुढें मागें सदर स्थानिक स्कूल सल्लागार समितीचे उमेदवारीची निवडणूक झाली तरीही त्या समितीवर माझे कुटुंबातील पुरुष - संततीपैकीं अेक इसम "को-ऑप्ट" करुन घेण्याची व्यवस्था व तरतूद तुम्ही करुन ठेवावी व त्याप्रमाणें माझे कुटुंबातील पुरुष संततीपैकीं अेक इसम - को-ऑप्ट करुन घ्यावा. त्यांस सल्लागार समितीचे मेंबरला असणारे सर्व हक्क असावेत.

या प्रमाणें शर्ती उभयपक्षांचे संमतीनें ठरल्या आहेत. सदरच्या सर्व शर्ती व या बक्षिसपत्राचे दस्तअैवजांत नमूद केलेल्या शिवाय इतर अटी पाळण्याची व त्यांस अनुसरुन बक्षिस मिळकतीची वहिवाट तुम्ही (देणगीनें) करावयाची आहे. सदरच्या शर्ती पाळण्याचे व त्यानुसार बक्षिस मिळकतीची वहिवाट करण्याचे आश्वासन तुम्ही मला दिलेवरुन ही मिळकत मी तुम्हांस बक्षिस दिली आहे.

(८) शेवटचे परिशिष्टातील मिळकतीचे बक्षिसपत्र तुम्हांस करुन देणेचे कामीं कूळकायदा कलम ६३ प्रमाणें लागणारी परवानगी मे. प्रांत ऑफिसर हवेली पुणें यांनीं त्यांचेकडील नं. टी.अेन.सी./ डब्ल्यू. अेस./७००/६३ तारीख २६-२-६२ प्रमाणें दिली आहे व त्याची कॉपी तुमचे [illegible] दिली आहे.

(९) या बक्षिसपत्राचा स्टँप, नोंदणी फी वगैरे सर्व खर्च रयत शिक्षण संस्थेनें करावयाचे ठरले आहे. मुंबई सरकारचे G.N.R.D. No.S.T.B.1354 D/ 29-10-1954 प्रमाणें रयत शिक्षण संस्था या शैक्षणिक संस्थेस स्टँप ड्युटी माफ आहे. म्हणून या - दस्तअैवजांस स्टँप लाविणेचें कारण नाहीं.

(१०) त्याँच सदर बक्षिसपत्रातील देणगी रयत शिक्षण संस्था या शैक्षणिक संस्थेस शैक्षणिक कार्यासाठीं दिलेली असल्यामुळें अशा देणगीस गिफ्ट टॅक्स ॲक्टाप्रमाणें गिफ्ट टॅक्स माफ आहे असे तुम्ही मला सांगितले आहे. आणि तुम्हांवर या बक्षिसपत्रातील देणगीवर गिफ्ट टॅक्स बोजा लागणार असेल तर तोहि रयत शिक्षण संस्थेनें भरावयाचा आहे. माझेवर त्या बाबत कोणतीहि जबाबदारी नाहीं व त्याची कोणतीहि तोशीस रयत शिक्षण संस्थेनें मला लागूं द्यावयाची नाहीं.

येणें प्रमाणें बक्षिसपत्र मी माझे राजीखुषीनें लिहून दिले असून या दस्तऐवजातील सर्व अटीं तुम्हांस व आम्हांस मान्य असलेवरुन तुम्ही व मी या उभयपक्षांनी आपापल्या सह्या आज तारीख ५/७/१९८२ रोजी या दस्तऐवजावर पुणें मुक्कामीं केल्या आहेत.

वर कुलेखिलेलें बक्षिस दिलेले मिळकतीचें परिशिष्ठ

तुकडी पुणें पोट तुकडी ता. हवेली स.र. यांचे हद्दीतील मौजे वडगांव बुद्रुक व धायरी येथील पुणें म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनचे ऐरिया बाहेरील जमीन, तिचे वर्णन येणेंप्रमाणें.-

मौजे वडगांव बुद्रुक येथील जमिन.

(अ) सर्व्हे नं. ४ हि. नं. ० पैकी ऐकर २-२१ आकार रु. १-१-० या जमिनीपैकी जमीन ऐकर २-०-४-० दोन ऐकर चार आणे म्हणजे अंदाजे ९७२२० चौरस फूट यांत मुलामुलींचे हायस्कूलची (विद्यालयाची) इमारत ५५ फूट लांब ३५ फूट ची ऐक मजली वाळू सिमेंटमध्यें बांधिलेली व दुसरी ऑफिसची इमारत २२'-१" लांब २५'-४" ची ऐक मजली बाकी सर्व मोकळी जागा. यांचि चतुःसिमा :-

पूर्वेस - धायरी रोड व कांहीं भागांस डोमरनें त्याचेकडे राखून ठेविलेली जागा याच स.नं. ४ पैकीं, दक्षिणेस - याच स.नं. ४ पैकी डोमरनें त्याचेकडे राखून ठेविलेली जागा, पश्चिमेस - पुणें सिंहगड रोड, उत्तरेस - पुणें सिंहगड रोड व कांहीं भागास डोमरनें आपली मातोश्री कै० पार्वतीबाई नारायणराव

हिचे स्मरणार्थ प्रयुक्तिक बांधवेसाठीं त्यांचेकडे राखून ठेविलेली जागा स.नं.७ पैकीं अंदाजे १९४२५ चौरस फूट क्षेत्रफळाचे नकाशांत तांबडे रंगाचे बोर्डरनी दर्शविलेली येणें प्रमाणें चतु:सीमापूर्वक जागा त्यातील इमारतीसह सर्व तदंगभूत वस्तुजातीसह, व सर्व हक्कासुध्दां. ही मिळकत क्षेत्राचे नकाशांत पिवळे रंगाचे बोर्डरनें व "अ,ब, क,ड,इ,फ,ग" या अक्षरांनी दर्शविली आहे. सदर नकाशा या दस्तैवजाचाच एक भाग आहे.

(ब) मौजे वडगांव बुद्रुक येथील जमिनी येणें प्रमाणें :-

स.नं.	सर्व्हे नं.	क्षेत्र	आ.रुपये	पू०	द०	प०	उ०
१)	११/५	०-५	०-१-३	स.नं. १०	धायरी शीव	स.नं. ११/४	सडक.
२)	१२/१-ब	०-५	०-१-०	१३	१२/१ ब	१२	२४
३)	१२/२	१-१०	२-५-०	१०	१२/३	१२	१२/१
४)	१२/३	१-१४	२-६-०	१४	रस्ता	११	१२/२
५)	२४/२	०-६	०-६-५	२२	२४/१	२५	२४/१
६)	२४/३	०-७	०-८-०	२२	२४/४	२५	२४/२
७)	२४/५	१-१७	२-१२-०	२२	२४/६	२५	२४/४
८)	२४/६	१-१३	२-१३-०	२२	२४/७	२५	२४/५
९)	२४/७-अ	०-१०	०-७-५	१४/२ + ३	२४/७ ब	२५	२४/६
		९-५	१२-१५-५				

(क) मौजे धायरी येथील जमिनी येणें प्रमाणें :-

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र	आ.रु.	पू०	द०	प०	उ०
१)	२१/६	१-२६	१-९-०	नव्हे शीव	२१/१०	२१/१० व ८	२१/९
२)	२१/९	०-२६	०-११-६	२१/१०	२१/१८	२१/२१।१९	२१/३।८
३)	२१/११	०-२१	०-१०-३	नव्हे शीव	२१/१२।१२	२१/१०	२१/७
४)	२१/१४	०-१७	०-८-०	००	२१/२०	२१/१०।१७	२१/१२।१२
५)	२१/१७	०-२१	०-७-०	२१/२०।१४	२४	२१/१०	२१/१०
६)	२१/१९	१-५	०-१४-०	२१/१७ व २४	२४	२१/१८	२१/१०
		५-६	४-११-९				

येकूण बक्षिसपत्रातील सर्व जमिनीचे येकूण क्षेत्र ४-१०-४-० आकार रु. १०-११-९

येणें प्रमाणें जमिनी जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधिनिक्षेप वगैरे सर्व

तदंतर्भूत वस्तुसहित व सर्व हक्कासुध्दां.

येणें प्रमाणें बक्षिसपत्रासोबतचे परिशिष्ठ असे. तारीख मजकूर.

साक्ष :-

Sd/ सखाराम नारायणराव सणस
सनद

Sd/ भिकुलचंद मोतीचंद
बाफना

Sd/ बबन पंढरीनाथ

Sd/ हरिभाऊ नारायण मोरे
मु.पो. कोपरे ता. हवेली
जि. पुणे

Sd/ टी. एस. दिवे

लिहून देणार (दोघे)

Sd/ D. M. S. Mutha
9-6-1962

Hon. Secretary
Rayat Shikshan Sanstha,
Satara.

लिहून घेणार (दोघे)

TRUE COPY

HEAD MASTER
NARAYANRAO SANAS VIDYALAYA
Vadgao Kd. (Sanasnagar) Pune-41

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **वडगांव खुर्द (९४४१२३)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **38280261910** भुमापन क्रमांक व उपविभाग ८/अ/२ **38280261910**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		७४	**रयत शिक्षण संस्था सातारा**	०.८१.००	१.०६		(५५८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र								इतर अधिकार
जिरायत	०.८१.००							
बागायत	-							प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
एकुण								
ला.यो. क्षेत्र	०.८१.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								
वर्ग (अ)	-							
वर्ग (ब)	-							
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.८१.००							
आकारणी	१.०६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

जुने फेरफार क्र : (५०४) (५५८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि
भूमिअभिलेख विभाग

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/०५/२०१९:१२:१०:०२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०२/२०२४ : १७:३७:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2507100001001335** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **वडगांव खुर्द (९४४१२३)** तालुका :- **हवेली** **जिल्हा :- पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८/अ/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	**खरीप**					०.०		**रस्तापड**	०.२०००	
						०.०		**इंजीन शेड**	०.६१००	
२०१७-१८	**खरीप**					०.०		**रस्तापड**	०.२०००	
						०.०		**इंजीन शेड**	०.६१००	
२०१८-१९	**खरीप**					०.०		**रस्तापड**	०.२०००	
						०.०		**इंजीन शेड**	०.६१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

भूमिअभिलेख विभाग
ई महाभूमि