

29/11/10
दुय्यम निर्बंधक मावळ

म. व. ल.
९६६० १ १०
२००८

मि. दि.

लिखे कायान्वय,

४२, बुधवार पेठ,

मंगलपती चौक, पुणे २. फोन : २४४६६७६

नमूना म. को. नि. ६

(नियम ११२ पहा)

चलन क्रमांक

सर्वसा. २६-म

Gen.26-M

या ठिकाणच्या कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

भारतीय रिझर्व्ह बँकेमध्ये / भारतीय स्टेट बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागाचे अधिकार्याने किंवा कोषागाराचे भरावयाचे	कोषागाराचे / उपकोषागाराचे / भारतीय रिझर्व्ह बँकेची भारतीय स्टेट बँकेने / स्टेटबांद स्टेट बँकेने भरावयाचे
निष्पत्तीवरील रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव / पदनाम आणि पत्ता	लेखांचे वर्गीकरण	रक्कम मिळाली.
मुसंडपुल ज्ञानप्रसारक ग्रेड	विभाग :	रुपये (आकड्यात) ८,०००/-
पुणे-११ ते. अहमदाबाद	प्रधानशायी :	रुपये (अक्षरी) आठ हजार फक्त
म.पा. डाकणे.	उपप्रधानशायी :	
भरणा करणाऱ्यासंबंधीचा प्राधिकरपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश	गोप्यशायी :	
	संगणक संकेतिक	
	० ० १ ० ० ४ ६ ४ ० ०	
	बरोबर आहे, पैसे स्विकारावे व पावती घ्यावी.	
	दिनांक	

फ्रॅन्किंगव्दने मुद्रांकासाठी

जमा झालेली रक्कम

भरणा केलेली रक्कम/रुपये ८,०००/-

अक्षरी रुपये आठ हजार फक्त

भरणा करणाऱ्याचे स्वाक्षरी

दिनांक २१/११/०८

दुसरा नियम ११२ पहा

कोषागार / उपकोषागार / अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक

२१/११/०८

FOR UNION BANK OF INDIA

महाराष्ट्र शासकीय बँक

MANIPAL VASANT

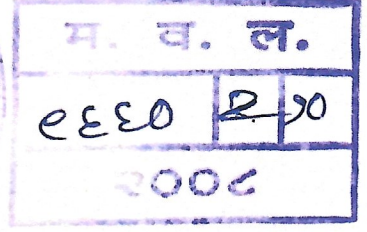
येथ कोषागारात / येथे रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकार्याचा बरोबर स्वाक्षा ठेवण्याचा.

(कृपया योग्य पहा)

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक २४ माहे नोव्हेंबर सन २००८ वार सोमवार इसवी ते दिवशी गांव मौजे 'आढले खुर्द' तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील मिळकतीचे संदर्भात.



सुसंपन्न ज्ञानप्रसारक मंडळ पुणे,
संस्था नोंदणी क्र. ९०७७-९४,
पुणे, मुंबई अ-जि.एफ/९२८८ पुणे
तर्फे अध्यक्ष—
श्री. गहिनाथ पाटीलबुवा ढाकणे
वय वर्षे ५६ धंदा— शेती व नोकरी
राहणार— गणेश गार्डन, फ्लॅट नंबर ४
वडगांव बुा, पुणे— ५१

खरेदीखत
लिहून घेणार

यांसी

श्री. दत्तु काशिराम येवले
वय वर्षे ८५ धंदा— शेती
राहणार— आढले खुर्द,
तालुका मावळ जिल्हा पुणे

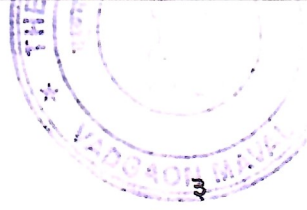
खरेदीखत
लिहून देणार

सरकारी मुल्यांकन रक्कम रूपये २,००,०००/-

कारणे विनामोबदला खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन — तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळचे मे.
सब रजिस्ट्रार साहेब मावळ यांचे हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत
समिती मावळचे हद्दीतील, गांव मौजे आढले खुर्द येथील गट नंबर २२३
मधील ०४ गुंठे जागेतील २० फुट x २० फुट = ४०० चौ.फुटाचे आर.
सी.सी. बांधकाम यासी ग्रामपंचायत मिळकत नंबर ३५२ यांसी चतुःसिमा
खालीलप्रमाणे:—

पुर्वेस	:	डोंगर
दक्षिणेस	:	पुसाणे शीव
पश्चिमेस	:	याच गट नंबर पैकी उर्वरीत क्षेत्र
उत्तरेस	:	याच गट नंबर पैकी उर्वरीत क्षेत्र

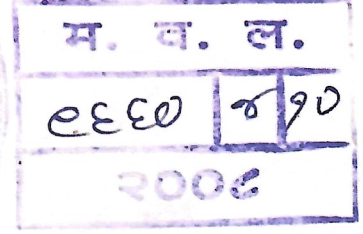


२६६० ३ १०

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यातील मोकळी जागा, झाड झाडोरा, दगड, माती, तृण काष्ठ वल्ली, कडा, मेडा, बांध बांधोरा, जल निधी निक्षेप, बांधकाम, दारे खिडक्या, हवा, उजेड पाणी घेण्याचे तसेच चालु वापराचे व वहिवाटीचे रस्त्याचे हक्कासहित दरोबस्त मिळकत.

२) मालकी :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही माझे वडिलार्जित मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीची असून सदरील मिळकतीचे ग्रामपंचायत उतान्यावर मालक म्हणून माझे नांवाची नोंद असून सदरील मिळकतीवर माझेशिवाय इतर दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध, मालकी ताबे वहिवाट नाही. सदरील मिळकत विक्री करण्याचा तिची विल्हेवाट लावण्याचा मला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

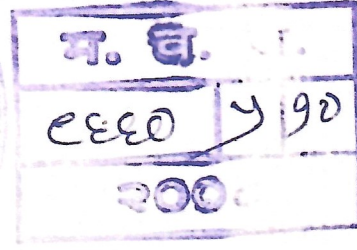
३) लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था असून त्यांनी आमच्या गावात ज्ञानगंगा आणलेली असून लिहून घेणार संस्थेला जागेची आवश्यकता असल्याने माझे मालकीची वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार संस्थेला सोईस्कर असल्याने वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार संस्थेला कायमस्वरूपी देण्याची माझेकडे विनंती केली. मला समाजसेवा करण्याचे प्रथमपासून आवड असल्याने व आमचे गावात लिहून घेणार ही संस्थेचा ज्ञानदानाचे पवित्र काम करण्याचा जनकल्याणाचा, ज्ञान प्रसाराचा प्रामाणिक हेतु असल्याने मी माझे मालकीची वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार संस्थेला विनामोबदला कायमस्वरूपी खरेदी देण्याचे मनोमन ठरविले व आजरोजी वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना सदरचे खरेदीखताचे दस्ताने कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे.



४) ताबा — वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा मी तुम्हाला आजरोजी खरेदीखतापूर्वी प्रत्यक्ष जागेवर जावुन मोजुन, मापुन हद्दीच्या खुणा दाखवून मालकी हक्काने दिला आहे. सदरील मिळकतीचा तुमचा ताबा या खरेदीखताने मालकी हक्काने कायम करून दिला आहे. ताब्याबाबत माझी काहीएक तक्रार नाही. तुमचे मालकी हक्काचे ताबे वहिवाटीस कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी करून देण्याचे आहे त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार शिक्षण संस्था चालवित असल्याने भविष्यात विद्यार्थ्यांची संख्या जसजशी वाढेल तशी लिहून घेणार यांना ईमारतीचे विस्तारीकरण करावे लागेल ते लिहून घेणार यांनी त्यांचे मनाप्रमाणे व मर्जीनुसार करावयाचे असून सदरच्या लिहून घेणार शाळेच्या संकुलात जाणेयेणेकरीता माझे मालकीच्या याच गटनंतर मधील मिळकतीतून आढले खुर्द ते पुसाणे हा जो जिल्हा परिषद रस्ता जातो त्या रस्त्यापासून संकुलापर्यंत १० फुट रुंदीच्या जागेचा लिहून घेणार तहहयात विद्यार्थ्यांना जाणेयेणे करीता विनाअट, विनामोबदला वापर व वहीवाट करावयाची आहे. त्याकामी मी अथवा माझे वालीवारस लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत अथवा अडथळा करणार नाहीत.

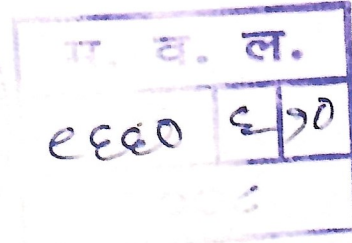
६) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी असुन बोजारहित आहे. सदरील मिळकत मी कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, पोटगी, चोळी, बांगडी चार्ज, असायनमेंट, साठेकरार वगैरे कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही अगर तसा करणेचा तुमचेशिवाय इतर दुसरे कोणाही बरोबर लेखी तोंडी करार मदार केलेला



नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत मला आजतागायत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी खात्याकडून ॲक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्वेशन बाबत नोटीसा आलेल्या नाहीत अगर सदरील मिळकत संपादित झालेली नाही. तसेच सदरील मिळकतीवर मी कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढलेले नाही अगर ती कोठेही तारण गहाण ठेवलेली नाही. त्याचप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात चालु वादाचा अगर तंट्याचा विषय झालेली नाही. अशा प्रकारे वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी असून बोजारहित आहे.

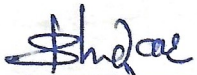
७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ग्रामपंचायत उताऱ्यावर तसेच रेव्हेन्यु रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नांवाची मालक म्हणुन नोंद करून घ्यावी. त्याकामी लागणाऱ्या सहया संमती, जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र वगैरे मी विनामोबदला देऊन सर्वतोपरी सहकार्य करेन कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मागणार नाही. तसेच सदरील मिळकतीचे आजतागायतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्टी, टॅक्सेस इत्यादी मी मालकीने भरलेले असून यापुढे तुम्ही वरील मिळकतीचे मालक झाल्याने यापुढे होणारे व बसणारे सर्व सरकारी निमसरकारी कर, पट्टी टॅक्सेस इत्यादी तुम्ही मालकी हक्काने भरीत जावुन निरंतरचे पुत्र पौत्रादी वंशपरंपरे पाहिजे तशी वहिवाट अगर विल्हेवाट लावावी. तुमचे मालकी हक्कास अगर ताबे वहिवाटीस कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी करून देईन त्याची तोषीस तुम्हाला लागु देणार नाही.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत हे कोणत्याही प्रकारचे गहाणखत अगर परत बोलीचा विषय नसुन तो पुर्णपणे आऊट ॲण्ड आऊट ऑफ सेल या स्वरूपाचा व्यवहार आहे.



येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत मी अक्कलहुशारीने, स्थीर चित्ताने कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसतांना अगर कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता पुर्ण स्वसंतोषाने लिहून सहाया/अंगठे करून नोंदवून दिले असे. सदरील मिळकतीचे खरेदीखत हे माझेवर व माझे वालीवारस हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

साक्षीदार

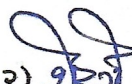
१) 
नांव— श्री खेडकर एच. वी.
पत्ता— मु. कागल रफ्त जे.
११. ११/१८

खरेदीखत लिहून देणार



र. उ. नि. डा. रं. के. डा.

(श्री. दत्तु काशिराम येवले) यांचा असे
द. असे.

२) 
नांव— मासती रामचंद्र शेडगे.
पत्ता— रा. पु. साणे. रा. मा. व. क.
डा. पु. जे.

खरेदीखत लिहून घेणार



सुसंपन्न ज्ञान प्रसारक मंडळ पुणे-५३
(सुसंपन्न ज्ञान प्रसारक मंडळ पुणे,
तर्फे अध्यक्ष—
श्री. महिनाथ पाटील बु. डा. कणे
श्री. म. दि. नाथ पाटील बु. डा. कणे.)

श्रीगणेशाय नमः

क असलेल्या इमाराती व जमिनी यांची मूल्य २०००
२५० साताने बदलली आकारणी यादी

यथातु ग्रामपंचायत

यांचे अर्जाविरुद्ध उतारा तयार केला आहे

शामसेवक शामपंचायत

ज्ञानसिंधु
गानपथात आढले पु।।
स. बाबड, दि. पुणे