

REF/DIG/RAD/OUT/23-24/172
Date: 27/10/2023

प्रति,

मा. प्रधान सचिव

शालेय शिक्षण विभाग

मंत्रालय मुंबई - 400032

विषय:- शासन मान्यता अट क्र. 1 शिथिल करून मिळणे बाबत..

संदर्भ क्र(1) शासन निर्णय क्रमांक :- एसएफएस 1017/ प्र.क्र 929/एसएम-2

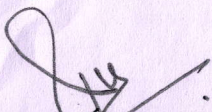
संदर्भ क्र (2) आरटीई मान्यता नमुना 2 जा.क्र.जि.प.शिक्षण/ प्राथ.खाप्राशा/14/2018

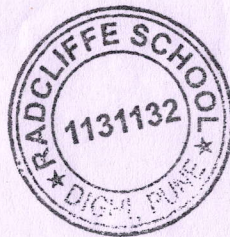
पुणे-1 दिनांक 12/04/2018

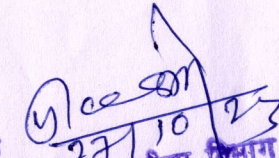
उपरोक्त विषयानुसार विनंती की Radcliffe School, Charholi Phata, Alandi Road Chovisavadi, Dighi Pune, UDISE NO :- 27252003219 शासन मान्यता दिनांक 07-12-2017 शासन निर्णय क्रमांक :- एसएफएस 1017/ प्र.क्र 929/एसएम-2 अट क्र.1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र, संस्थेची घटना, लगतच्या तीन वर्षांचे लेखा परीक्षण अहवाल, विहित निकषाची व मुदतीची मुदत ठेव व संस्थेच्या नावे असलेला 30 वर्षांचा भाडेकरार विभागीय उपसंचालक पुणे यांच्याकडे सादर करणे आवश्यक होते.परंतु काही तांत्रिक अडचणीमुळे संस्थेचा 30 वर्षांचा भाडेकरार करण्यास उशीर झाला. तथापि 2021 मध्ये अट क्र.1 ची पूर्तता करण्यात आली होती.

वरील प्रमाणे वस्तुस्थिती माननीय विभागीय उपसंचालक आणि तत्कालीन शिक्षण अधिकारी पुणे जिल्हा परिषद आणि पिंपरी चिंचवड यांच्या निदर्शनास आणून दिली होती. त्यामुळेच संदर्भ क्र. 2 ची स्व मान्यता प्राप्त झालेली होती. तथापि स्वमान्यतेची मुदत दिनांक 31 मार्च 2021 रोजी संपलेली आहे.

वरील वस्तुस्थिती पाहता पुनश्च एकदा अट क्र. 1 मध्ये नमूद सर्व कागदपत्रे सोबत जोडण्यात येत आहेत. तरी कृपया शासन मान्यतेच्या अटी व शर्ती मधील अट क्रमांक 1 मध्ये 6 महिन्यांच्या आत सादर करण्यास सांगितलेली अट शिथिल करून सर्व कागदपत्रे पुन्हा स्वीकारावे ही विनंती.


मुख्याध्यापिका




लिपिक
शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग
मंत्रालय, मुंबई - 400 032

रॅडक्लीफ स्कूल, दिघी, पुणे.

Principal
RADCLIFFE SCHOOL
Dighi, Pune - 412105

Radcliffe Foundation Hariyana

Radcliffe School Campus : Survey No.32, Charoli Phata, Opp. to Bikaner Sweets, Dighi Alandi Road, Chovisawadi-Pune.

Registered Office (Delhi) : A-41, Mohan Co-op. Indl. Estate, Mathura Road, New Delhi - 110044 ☎ : 011-30266500

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

10/1/12
10/1/12
10/1/12

REF/DIG/RAD/OUT/23-24/167
दिनांक:- 18/10/2023

प्रति,

मा. विभागीय शिक्षण उपसंचालक,

पुणे 411001.

विषय :- शासन मान्यता अट क्र.1 शिथिल करून मिळणे बाबत..

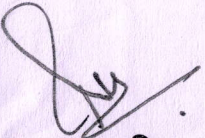
संदर्भ क्र(1) शासन निर्णय क्रमांक :- एसएफएस 1017/ प्र.क्र 929/एसएम-2

संदर्भ क्र (2) आरटीई मान्यता नमुना 2 जा.क्र.जि.प.शिक्षण/ प्राथ.खाप्राशा/14/2018 पुणे-1 दिनांक 12/04/2018

उपरोक्त विषयानुसार विनंती की Radcliffe School, Charholi Phata, Alandi Road Chovisavadi, Dighi Pune, UDISE NO :- 27252003219 शासन मान्यता दिनांक 07-12-2017 शासन निर्णय क्रमांक :- एसएफएस 1017/ प्र.क्र 929/एसएम-2 अट क्र.1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र, संस्थेची घटना, लगतच्या तीन वर्षांचे लेखा परीक्षण अहवाल, विहित निकषाची व मुदतीची मुदत ठेव व संस्थेच्या नावे असलेला 30 वर्षांचा भाडेकरार विभागीय उपसंचालक पुणे यांच्याकडे सादर करणे आवश्यक होते.परंतु काही तांत्रिक अडचणीमुळे संस्थेचा 30 वर्षांचा भाडेकरार करण्यास उशीर झाला. तथापि 2021 मध्ये अट क्र.1 ची पूर्तता करण्यात आली होती.

वरील प्रमाणे वस्तुस्थिती माननीय विभागीय उपसंचालक आणि तत्कालीन शिक्षण अधिकारी पुणे जिल्हा परिषद आणि पिंपरी चिंचवड यांच्या निदर्शनास आणून दिली होती. त्यामुळेच संदर्भ क्र. 2 ची स्व मान्यता प्राप्त झालेली होती. तथापि स्वमान्यतेची मुदत दिनांक 31 मार्च 2021 रोजी संपलेली आहे.

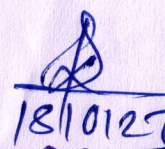
वरील वस्तुस्थिती पाहता पुनश्च एकदा अट क्र. 1 मध्ये नमूद सर्व कागदपत्रे सोबत जोडण्यात येत आहेत. तरी कृपया आमच्यासाठी शासन मान्यतेच्या अटी व शर्ती मधील अट क्रमांक 1 मध्ये 6 महिन्यांच्या आत सादर करण्यास सांगितलेली आठ शिथिल करून आमच्या कागदपत्रे पुन्हा स्वीकारावे ही विनंती.


मुख्याध्यापिका

रॅडक्लीफ स्कूल, दिघी, पुणे.

Principal
RADCLIFFE SCHOOL
Dighi, Pune - 412105




18/10/23
कनिष्ठ लिपीक
आमक शाखा
शिक्षण उपसंचालक, पुणे विभाग
पुणे-9

Radcliffe Foundation Hariyana

Radcliffe School Campus : Survey No.32, Charoli Phata, Opp. to Bikaner Sweets, Dighi Alandi Road, Chovisawadi-Pune.

Registered Office (Delhi) : A-41, Mohan Co-op. Indl. Estate, Mathura Road, New Delhi - 110044 ☎ : 011-30266500

Web : www.radcliffe.in

12/10/21

प्रतिपत्रित
प्रमाणित
प्रमाणित
प्रमाणित

13/04/2021
Friday April 09, 2021
5:24 PM

पावती

Original/Duplicate

नॉरणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7742 दिनांक: 09/04/2021

गावाचे नाव: चौबीसवाडी
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवेली-11-7011-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: लीजवडी

सादर करणाऱ्याचे नाव: रॅड क्लिफ एज्युकेशन प्रा. लि कंपनी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता म्हणून चिक फायनान्सियल
ऑफिसर श्री प्रमोद भटनागर

नॉरणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, बँबनेल प्रिंट, सूची-1, अंदाजे
5:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 27732624/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 971000/-

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह दुय्यम निबंधक (अ-1)

हवेली: 511

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0804202101000 दिनांक: 09/04/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

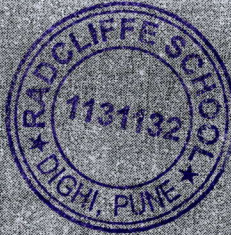
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014538866202021P दिनांक: 09/04/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

cross=VTCJ3PSXZZ

4/0/2021

Principal
RADCLIFFE SCHOOL
Dighi, Pune - 412105



Admin
Manager

1044201

सूची क्र. 2

दुष्कर्म निवृत्तः सदा सुखी दुःखी ॥

991 400 7614/2021

4384

Begin 6:30

मावाचे नाव: चौवीसवाडी

(१) निम्नलिखित प्रकाश,

Methods

ଫିଲିପ୍ସ

9

(3) आज्ञाभाषा (भाषा) के अन्तर्गत
नाशनीतपदार्थों के आकारों की परीक्षा के
पत्र (पत्र)

27732624

(4) सुभाष, पंडितजी व प्रक्रमण
(समया)

१) कानिचन ताव गोपनीय विषयक मूला पात्रावर बोलून, दस्तऐवजिदी गोपनीय विषयक महत्वाचे पात्रे व त्या हद्दीतील ताव आणि गोपनीयताही ताव कुठेही, कि पुढे येतील ते 38/5 चांदी अथवा D हे 08.00 अथवा (Survey Number : 38/5 :)

2) पाकिस्तान का सिपिनी विभाग में गा. इतर वर्गीत । इतर माहिती सिपिनी विभाग महानगर पाकिस्तान
हदीदील गांव गांव पाकिस्तानी का हदीदीली विभाग में गा. 38/5 प्र. वासी नं. 01 02 44 अर अर गा. नं. 38/5
अर 8532 नं. 01 02 44 विभाग में गा. इतर वर्गीत दस्तावे गा. नं. 38/5 प्र. वासी नं. 01 02 44 अर अर गा. नं. 38/5
(Survey Number 38/5)

3) पालिकाको तालमेल विनियमन मा गा.पा. हतार बर्ज्या, हतार माहिर्नी, गिपरी विनियमन महालगर पालिका लगा
हट्टीमाथ बाग सोबे नागीसाबाडी,सा हबेरी,जि.पुणे देफील मा न. 38/4 गांसी क्षेत्र 0 ह. 14 00 आर (Survey
Number : 38/4)

4) पाकिस्तान गांव निपिरी-विचवड मूल पा. इतर घर्षित. इतर माहिती: निपिरी विचवड महानगर पालिका
हद्दीतील गाव गौड जोरीगावडी, वा. हबेली, जि. पुणे येथील स. नं. 38/3 गांभी क्षेत्र 0 रु. 7.00 आर. (Survey
Number - 38/3)

5) पाकिस्तान, जाव, जिम्मी, जिन्दाबद मंगया इतर वर्गान् । इतर माहिती: निगरी बिनबद महानगर पाकिस्ताना इस्तीला गाव गावे जोनीसवाही, ता. हवेली, जि. पुन येथील स. नं. 38/2 चांगी क्षेत्र 0 हे 53 88 अग्र (Survey Number: 38/2-1)

(5) 1943

1) 0.0800 हेक्टर आर 2) 0.0244 हेक्टर आर 3) 0.1400 हेक्टर आर 4) 0.0700 हेक्टर आर 5) 0.5388 हेक्टर आर

(6) आचार्यजी पिता जी की श्रद्धांत अमूल्य लेखा

(२) दत्तदेवस्य कथनं दत्ता-या-निहृतं दत्तया-या-
पक्षकाराये तत्र किंवा दिवशी न्यायालयया-
हनुमताया किंवा आदेश अगत्यास, प्रतिपादिते
मात्रे प्रस्ता.

[illegible]

2) गाव. रोह झोपडा फंडेशन हरियाणा या ट्रस्टचे अधिकृत स्वाक्षरी करिता स्टेशन रीफ. गावठाणासमिलित
अधिकृत प्रिन्साद सदस्यास नं.48, पत्ता-प्रीत नगर, माझा नगर, इमादोली येथे गाव. बरोच न.
नं.41 एमसीआरडी बसुल रोह नगर दिल्ली, दिल्ली, गावठा. दिल्ली, रोह नगर, दिल्ली, SOUTH DELHI, गित
फोटो-110044 पत्र नं.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुनुमतामां निवा आदेश
अखन्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

001. गौडम ज्योतिष-तर्क रोड, कोरगाव पार्क, पुणे, रोड नं. महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड-411001. पिन
AFFPS9137/N

१. नाव: विना प्रजात मेटे पत्र-42, पत्ता: आरि नं., माळा नं., हमारातीन नवा, नं. 602, मिलवेंनिवा
 रस, अणेश मळा, सिव्हाड रोड पुणे, रोड नं., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: 411015 नं. नं. AEHPG7143R
 २. नाव: विना प्रजात मेटे पत्र-42, पत्ता: आरि नं., माळा नं., हमारातीन नवा, नं. 602, मिलवेंनिवा
 रस, अणेश मळा, सिव्हाड रोड पुणे, रोड नं., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: 411015 नं.

(9) इन्तरेव ज्ञान दिल्याना दिनांक

31/03/2021

(10) दृष्ट्य नोंदणी केल्याचा दिनांक.

09/04/2021

(11) अनाजमात्र, खरबूट पत्त

7011/2021

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क.

97 1000

(13) જાનાર માવાપ્રમાણે તોડળી શુલ્ક.

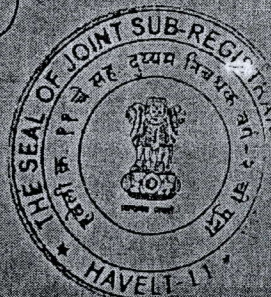
30000

(14) श्रेय

मृत्यांकुशासाठी विचारात घेतलेला तपशील

मूद्राव शस्त्रा आपराक्ताना निवृत्तेना प्रदुर्ज्वद - (25-a) Movable Property

सह दायम निवृत्त (वर्ग-१) इकोली नं. ११

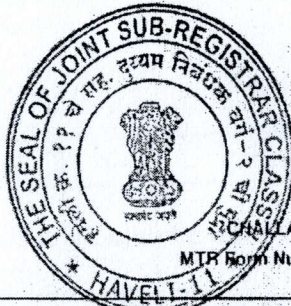


Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED	eChallan	10000502021033108218	MH014538866202021P	971000.00	SD	0000188402202122	09/04/2021
2		DHC		0804202101000	1000	RF	0804202101000D	09/04/2021
3	RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED	eChallan		MH014538866202021P	30000	RF	0000188402202122	09/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Scan - 9:28



हवल-११		
७०९९	९	५४
२०२१		

MTR Form Number-5



GRN	MH014538806202021P		BARCODE			Date	31/03/2021 20:12:11		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment	Registration Fee					PAN No. (If Applicable)	AACER4608Q				
Office Name	HVL 10, HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name	RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED				
Location	PUNE					Flat/Block No.	Survey no 38/2, 38/3, 38/4, 38/5				
Year	2020-2021 One Time					Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street	38/5B Village Chowisawadi Taluka Haveli					
0030045401 Stamp Duty			971000.00		Area/Locality	pune					
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District						
					PIN	4 1 1 0 3 0					
					Remarks (If Any)	PAN2=AFPP59137N-SecondPartyName=Jitendra Pratap Rao Schar-CA-25000000-Marketval=27733000					
					Amount In	Ten Lakh One Thousand Rupees Only					
Total			10,01,000.00		Words						
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA											
Cheque/DD Details											
Cheque/DD No.					Bank CIN	Ref. No.	1000502021033108218		6985792320633		
					Bank Date	RBI Date	31/03/2021 20:12:53		06/04/2021		
Name of Bank					Bank Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. / Date		1006920 / 06/04/2021				

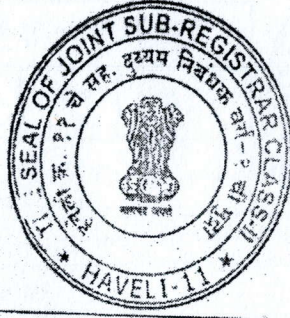
Department ID

Mobile No. 9810502150

Validity unknown

Digitally signed by
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.04.09
17:25:59
Reason: Secure
Doc. Reman.

Sr. No.	Reason Defacement	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(SI) 329-7011 Tupation India	0000168402202122	09/04/2021 17:23:53	IGR018	30000.00
2	(SI) 329-7011	0000168402202122	09/04/2021 17:23:53	IGR018	971000.00
Total Defacement Amount					10,01,000.00



हवल-११		
७०११	२	५४
२०२१		

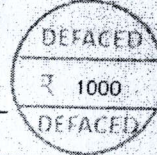


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0804202101000	Receipt Date	09/04/2021
-----	---------------	--------------	------------

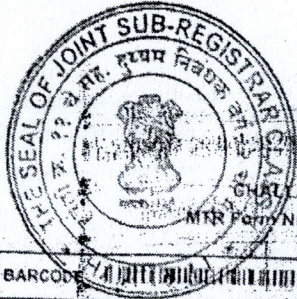
Received from JITENDRA PRATAPRAO SONAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7011 dated 09/04/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	08/04/2021
Bank CIN	10004152021040800785	REF No.	109809781712
Deface No	0804202101000D	Deface Date	09/04/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवल-११		
Agent ID to In	3	48
U099	3	48
CHALLAN		
MTR Form Number-6 २०२१		



GRN	MH014538866202021P	BARCODE	Date		31/03/2021-20:12:11	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	AACER4608Q			
Office Name	HVL 10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED			
Location	PUNE		Flat/Block No.	Survey no 38/2 38/3 38/4 38/5			
Year	2020-2021 One Time		Promises/Building	38/5B Village Chowisawadi, Taluka Haveli			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	Area/Locality			
0030046401 Stamp Duty	971000.00			Pune			
0030063301 Registration Fee	30000.00			Town/City/District			
			PIN	411030			
			Remarks (If Any)	PAN2=AFFPS9137N-SecondPartyName=Jitendra Pratap Rao			
				Sonar-CA=25000000-Marketval=27733000			
			Amount In	Ten Lakh One Thousand Rupees Only			
Total	10,01,000.00	Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502021033108216 6985792320633				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	31/03/2021-20:12:53 Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll				

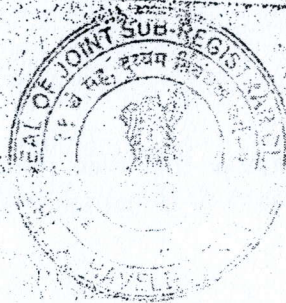
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. 9810200150

एकदा चालू केवल पुणेन निवासे कर्मावसाय वीरणी करवसाय दस्त्यासी लागू आहे. सोदणी व करवसाय दस्त्यासी संदर चहाज लागू आहे.

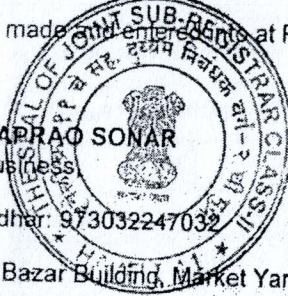
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0804202101000	Date 08/04/20
Received from JITENDRA PRATAPRAO SONAR, Mobile number 0000 Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBI	Date 06/04
Bank CIN 10004152021040600785	REF No. 1098
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवेल-१
10099 8
२०२१

LEASE DEED

This Lease Deed is made and entered into at Pune on this 31st March 7th day of April, 2021.



हवल-११		
७०९९	५	५४
२०२१		

1. **MR. JITENDRA PRATAPRAO SONAR**

Age: 49 years, Occ.: Business

PAN: AFFPS9137N Aadhar: 973032247032

R/at: Office No 30, Pan Bazar Building, Market Yard,

Gultekdi, Pune 411037.

2. **MRS. CHITRA PRASHANT METE**

Age: 43 years, Occ.: Business,

PAN: AEHPG7143R. Aadhar: 305344625215

R/at: 602, Silveniya Woods, Ganesh Mala,

Sinhgad Road, Pune 411030.

Hereinafter referred to as the "LESSORS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their successors and permitted assigns) party of the **FIRST PART**.

AND

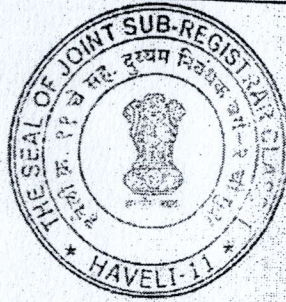
1) **RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED,(REPL)**

A Company incorporated in under the Indian Company Act 1956, 2013. Having its Registered Office at B-II /58, MICIE, Mathura Road, Badarpur, New Delhi-110044 and Corporate Office at: A-41, MCIE, and Mathura Road, New Delhi 110044, through its authorized representative **MR PRAMOD BHATNAGAR, Age-54 Years, Occupation: Service.** Hereinafter referred to as the "LESSEE No.1" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and permitted assigns) party of the **SECOND PART**.

PAN- AAECR4608Q. CIN.No.U80904DL2009PTC193632.

2) **RADCLIFFE FOUNDATION HARYANA.** A Trust registered under the Indian Trust Act, having its registered office At: A-41, MCIE, and Mathura Road, New Delhi 110044. Through its authorized Representative **MR. PRAMOD BHATNAGAR, Age- 54 Years, Occupation: Service.** Hereinafter referred to as the "LESSEE No.2" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and permitted assigns) party of the **THIRD PART**.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0804202101000	Date 08/04/2021
Received from JITENDRA PRATAPRAO SONAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 08/04/2021
Bank CIN 10004152021040800785	REF No. 109808701712
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-११		
७०९९	४	५४
२०२१		

LEASE DEED

This Lease Deed is made at Pune on this 31st March 2021.

1. **MR. JITENDRA PRATAPRAO SONAR**

Age: 49 years, Occ.: Business

PAN: AFFPS9137N Aadhar: 973032247032

R/at: Office No 30, Pan Bazar Building, Market Yard,
Gultekdi, Pune 411037.

हवल-११		
७०९९	५	५४
२०२१		

2. **MRS. CHITRA PRASHANT METE**

Age: 43 years, Occ.: Business,

PAN: AEHPG7143R. Aadhar: 305344625215

R/at: 602, Silveniya Woods, Ganesh Mala,
Sinhgad Road, Pune 411030.

Hereinafter referred to as the "LESSORS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their successors and permitted assigns) party of the **FIRST PART**.

AND

1) **RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED, (REPL)**

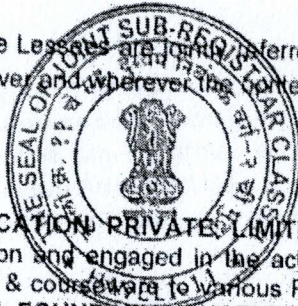
A Company incorporated in under the Indian Company Act 1956. 2013. Having its Registered Office at B-II /58, MCIE, Mathura Road, Badarpur, New Delhi-110044 and Corporate Office at: A-41, MCIE, and Mathura Road, New Delhi 110044, through its authorized representative **MR. PRAMOD BHATNAGAR**, Age-54 Years, Occupation: Service. Hereinafter referred to as the "LESSEE No.1" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and permitted assigns) party of the **SECOND PART**.

PAN- AAECR4608Q. CIN.No.U80904DL2009PTC193632.

2) **RADCLIFFE FOUNDATION HARYANA**. A Trust registered under the Indian Trust Act, having its registered office At: A-41, MCIE, and Mathura Road, New Delhi 110044. Through its authorized Representative **MR. PRAMOD BHATNAGAR**, Age- 54 Years, Occupation: Service. Hereinafter referred to as the "LESSEE No.2" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and permitted assigns) party of the **THIRD PART**.

[Handwritten signatures]

The Lessor and the Lessees are jointly referred to as the "Parties" and individually as the "Party" whenever and wherever the context so requires or demands, for brevity and convenience sake.



RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED (REPL) the Lessor no.1 herein is a company carrying on and engaged in the activity of providing infrastructure, facilities, education trainings & courses to various Radcliffe schools along with its associates **Trust' RADCLIFFE FOUNDATION HARYANA** the Lessee no.2 herein is trust for imparting world class education and is carrying on its activities in schools spread over many cities throughout India. **RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED (REPL)** is pioneered in the field of a new and innovative methods and styles of providing education and has developed a unique and innovative learning model that enhances the student's natural intelligence through different learning styles"

WHEREAS:-

- a. The Lessor herein is well and sufficiently entitled to all that pieces and parcels of land bearing Survey No. 38/2, 38/3, 38/4, 38/5 & 38/5B with total admeasuring about 0H.85.32 Aar i.e. 8532 sq.mtrs. of village Chowisawadi, Taluka Haveli, District Pune, within the Office of Sub-Registrar, Taluka Haveli, District Pune, and also limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pune, more particularly described in "Schedule" hereunder (hereinafter called and referred to as the "Said Land")
- b. The Lessor and the Lessees herein are entering into this Deed as per which the Lessor has agreed to give in lease to Lessees the said land.
- c. In the premises the parties hereto are now desirous of reducing the terms of this Deed arrived between them in writing.

NOW THIS DEED WITNESSETH AND THE PARTIES HERETO AGREE, RECORD AND CONFIRM AS FOLLOWS:-

1. LEASE :

In consideration of the Lessees undertaking to duly pay the Lease Rental hereby reserved and to observe and perform all the terms and conditions, covenants and agreements herein contained, the Lessor hereby grants and demises unto the Lessees and the Lessees hereby accepts from the Lessor, the lease of the said Land for the Tenure provided hereunder and on the terms and conditions recorded hereinafter, for the purposes of running, operating and conducting the school there from. It is pertinent to note that the Lessees has appointed its sister concern under name and style **RADCLIFFE FOUNDATION HARYANA**. A Trust registered under the Indian Trust and Society Act 1957, having its registered office At: A-41, MCIE, Mathura Road, New Delhi 110044, to run, operate and conduct the said School and the said Associate trust is pioneered in running Schools since last 15 Years having vast experience in running senior secondary schools with Good name and reputation in the Education field and at present they are operating and running multiple schools all over India.

- a. The Lessees has prior to the execution of these presents, checked, surveyed and verified the said Land and hereby confirms and accepts the said Land as recorded above.

2. **TENURE AND LOCK-IN PERIOD :**

This Deed of the said Land is granted under the arrangement stipulated herein for a period of 33 (Thirty Three) years (hereinafter called and referred to as the "Tenure") and shall commence from the 01/01/2018 and shall expire on the 31/12/2050 (both days being inclusive). The Lock-In Period shall be for the initial period of 15 (Fifteen) years commencing from the 01/01/2018 till 31/12/2032

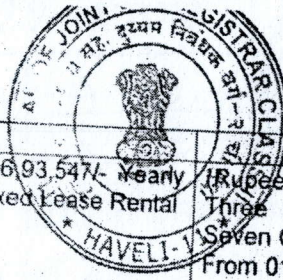
However, if the party of The First Part without any valid reason/s terminated, revoked and cancelled the Lease of the Party of The Second Part within the stipulated period i.e from 01/01/2018. To 31/12/2032. Then the Party of the First Part shall be liable to pay the same amount which the Party of the Second Part. Agreed to pay as compensation/damages as below mentioned:

Compensation	The remaining period license fee / rent after the lock-in period extended or expired, from the date of termination till the date of completion of the agreement tenure will be payable by the party who is terminating the agreement, without any reasonable reasons.
Security Deposit	Rs. 2, 50, 00,000/- will be returnable by the party to the opposite party, who is terminating the agreement due to any unreasonable clause not as per this agreement.

3. **LEASE RENTAL :**

a. In consideration of the grant of lease, by the Lessor to the Lessees, of the said Land, the Lessees shall pay and / or is paying to the Lessor Lease Rental of (hereinafter called and referred to as "Lease Rental") w.e.f. 1st January, 2019. The Rent will be paid and escalated as per the table below:

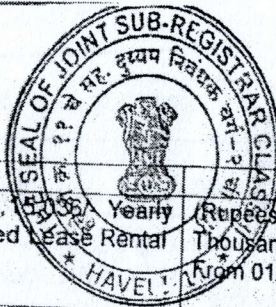
Sr.No.	Amount	Particulars
1.	Rs.1,20,00,000/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) From 01/01/2019 to 31/12/2020.
2.	Rs.1,44,00,000/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Forty Four Lakhs Only) From 01/01/2021 to 31/12/2021.
3.	Rs.1,48,32,000/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Forty Eight Lakhs Thirty Two Thousands Only) From 01/01/2022 to 31/12/2022.
4.	Rs.1,52,76,960/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Fifty Two Lakhs Seventy Six Thousands Nine Hundred Sixty Only) From 01/01/2023 to 31/12/2023.
5.	Rs.1,57,35,269/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Fifty Seven Lakhs Thirty Five Thousand Two Hundred Sixty Nine Only) From 01/01/2024 to 31/12/2024.
6.	Rs.1,62,07,327/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Sixty Two Lakhs Seven Thousands Three Hundred Twenty Seven Only) From 01/01/2025 to 31/12/2025.



हवल-११

००९९ ८ ५४

7.	Rs.1,66,93,547/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Sixty Six Lakhs Ninety Three Thousands Five Hundred Forty Seven Only) From 01/01/2026 to 31/12/2026.
8.	Rs.1,71,94,353/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Seventy One Lakhs Ninety Four Thousands Three Hundred Fifty Three Only) From 01/01/2027 to 31/12/2027.
9.	Rs.1,77,10,184/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Seventy Seven Lakhs Ten Thousand One Hundred Eighty Four Only) From 01/01/2028 to 31/12/2028.
10.	Rs.1,82,41,489/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Eighty Two Lakhs Fourty One Thousands Four Hundred Eighty Nine Only) From 01/01/2029 to 31/12/2029.
11.	Rs.1,87,88,734/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Eighty Seven Lakhs Eighty Eight Thousands Seven Hundred Thirty Four Only) From 01/01/2030 to 31/12/2030.
12.	Rs.1,93,52,396/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Ninety Three Lakhs Fifty Two Thousands Three Hundred Ninety Six Only) From 01/01/2031 to 31/12/2031.
13.	Rs.1,99,32,968/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees One Crore Ninety Nine Lakhs Thirty Two Thousands Nine Hundred Sixty Eight Only) From 01/01/2032 to 31/12/2032.
14.	Rs.2,05,30,957/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Five Lakhs Thirty Thousands Nine Hundred Fifty Seven Only) From 01/01/2033 to 31/12/2033.
15.	Rs.2,11,46,885/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Eleven Lakhs Fourty Six Thousands Eight Hundred Eighty Five Only) From 01/01/2034 to 31/12/2034.
16.	Rs.2,17,81,292/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Seventeen Lakhs Eighty One Thousands Two Hundred Ninety Two Only) From 01/01/2035 to 31/12/2035.
17.	Rs.2,24,34,731/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Twenty Four Lakhs Thirty Four Thousands Seven Hundred Thirty One Only) From 01/01/2036 to 31/12/2036.
18.	Rs.2,31,07,773/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Thirty One Lakhs Seven Thousands Seven Hundred Seventy Three Only) From 01/01/2037 to 31/12/2037.
19.	Rs.2,38,01,006/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Thirty Eight Lakhs One Thousand Six Only) From 01/01/2038 to 31/12/2038.



हवल-११

००११ ९ ५४

20.	Rs.2,45,10,000/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Fourty Five Lakhs Fifteen Thousands Thirty Six Only) From 01/01/2039 to 31/12/2039.
21.	Rs.2,52,50,487/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Fifty Two Lakhs Fifty Thousands Four Hundred Eighty Seven Only) From 01/01/2040 to 31/12/2040.
22.	Rs.2,60,08,002/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Sixty Lakhs Eight Thousands Two Only) From 01/01/2041 to 31/12/2041.
23.	Rs.2,67,88,242/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Sixty Seven Lakhs Eight Eight Thousands Two Hundred Fourty Two Only) From 01/01/2042 to 31/12/2042.
24.	Rs.2,75,91,889/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Seventy Five Lakhs Ninety One Thousands Eight Hundred Eighty Nine Only) From 01/01/2043 to 31/12/2043.
25.	Rs.2,84,19,646/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Eighty Four Lakhs Nineteen Thousands Six Hundred Fourty Six Only) From 01/01/2044 to 31/12/2044.
26.	Rs.2,92,72,235/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Two Crore Ninety Two Lakhs Seventy Two Thousands Two Hundred Thirty Five Only) From 01/01/2045 to 31/12/2045.
27.	Rs.3,01,50,402/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Three Crore One Lakhs Fifty Thousands Four Hundred Two Only) From 01/01/2046 to 31/12/2046.
28.	Rs.3,10,54,914/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Three Crore Ten Lakhs Fifty Four Thousands Nine Hundred Fourteen Only) From 01/01/2047 to 31/12/2047.
29.	Rs.3,19,86,562/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Three Crore Nineteen Lakhs Eighty Six Thousands Five Hundred Sixty Two Only) From 01/01/2048 to 31/12/2048.
30.	Rs.3,29,46,159/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Three Crore Twenty Nine Lakhs Fourty Six Thousands One Hundred Fifty Nine Only) From 01/01/2049 to 31/12/2049.
31.	Rs.3,39,34,543/- Yearly as a fixed Lease Rental	(Rupees Three Crore Thirty Nine Lakhs Thirty Four Thousands Five Hundred Fourty Three Only) From 01/01/2050 to 31/12/2050.

The party of the first part is opened to re-assess or revalued the above revenue / rent / license fee module as per the business strength and size, as mutually agreed upon with the party of the second part so far as increase of license fees is concern.



हवल-११		
७०९९	१०	५४
२०२१		

- b. The Lease Rental shall be payable on or before the 10th (tenth) day of every month. The Lessees shall be entitled to effect statutory deductions of tax as stipulated by the Income Tax Act and such other applicable tax such as GST extra from the Lease Rental payable by the Lessees to the Lessor, based on the GST / Tax invoices provided by the Lessor, and for which proper TDS certificate shall be issued by the Lessees as per Income Tax Rules from the closure of the relevant financial year.

4. **SECURITY DEPOSIT :**

To secure due performance of its obligations towards the Lessor during the Tenure of this Deed the Lessees has deposited an amount of Rs. 2,50,00,000/- (In Words Rs. Two Cores Fifty Lacks Only) Out of which Rs. 1, 25, 00,000/- (In Words Rs. One Cores Twenty Five Lacks Only) is paid to Lessor No 1 herein and Rs. 1, 25, 00,000/- (In Words Rs. One Cores Twenty Five Lacks Only) is paid to Lessor No 2 herein by the Lessees as fully refundable interest-free security deposit (hereinafter called and referred to as the "Security Deposit"), the receipt whereof the Lessor doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof do hereby acquit, release and discharge the Lessees absolutely and forever.

5. **COVENANTS OF LESSEES :**

During the Tenure or till the Lessees hands over quiet, vacant and peaceful possession of the said Land to the Lessor on determination or earlier termination of this Deed, the Parties covenant with each other as follows:

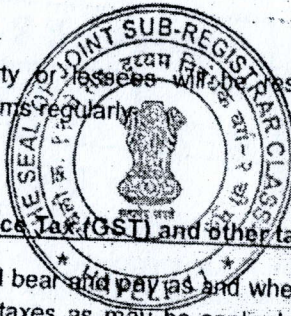
a. **Lease Rental :**

The Lessees shall, during the Tenure, pay the said Lease Rental hereinbefore reserved. If the Lessees fails to make such payment in time, then in such an event, without prejudice to all the other remedies available to the Lessor, the Lessor shall be entitled to receive and the Lessees shall be liable to pay interest on the amount of such delayed payment at the rate of 18% (Eighteen percent) per annum, calculated from the due date till payment and/or realization. However, this is strictly without prejudice to the right of Lessor to terminate this Deed for non-payment of the Lease Rental after giving 90 (Ninety) days termination notice in writing to the Lessees.

b. **Municipal Taxes / levies / Insurance/ cesses etc.**

The Lessee shall be liable to pay Municipal Corporation's property taxes/levies/cess (including any increase/s thereof at any time/s), levied by any local authority or government by whatever name called (including any fresh increase / new taxes) payable in respect of the said Land and/or reimburse the same to the Lessor upon the Lessor on furnishing necessary bills or receipt thereof.

The second party or Lessees will be responsible paying for the applicable insurance premiums regularly.



0099 99 48		
2022		

c. Goods and Service Tax (GST) and other taxes

The Lessees shall bear and pay as and when due and payable the GST, if any, and/or any other taxes as may be applicable from time to time on account of present transaction on the said Land, including any increases thereof from time to time.

d. Approvals

The Lessees shall be solely responsible for obtaining all the approvals and necessary permissions for the use of the said Land to run the school as permissible under school laws and bye-laws.

e. Inspection

The Lessees shall permit the Lessor or its agents with or without workmen and others from time to time and at all reasonable times of the day during the Tenure, to enter into and upon the said Land or any part thereof and inspect and view the condition thereof and if any decay, defect or want of repair shall on any such inspection be found, it shall be lawful for the Lessor to give to the Lessees a notice in writing to make good, amend and repair the same. The Lessees will make good, repair and amend the same accordingly within 1 (one) calendar month from the date of receiving such notice.

f. Use

- i. The Lessees shall use the said Land for conducting and operating the school subject to the same being permissible in law.
- ii. The Lessees shall not store or hoard any hazardous or combustible or inflammable goods/things/articles in or around the said Land.
- iii. The Lessees shall not do/cause, damage or commit any act of waste or nuisance to the said Land.
- iv. The Lessees shall not do any act/deed/matter/thing whereby the rights of the Lessor to the said Land are jeopardized or in any manner prejudiced / forfeited / extinguished / adversely affected.

g. Personal right

That this Deed shall be deemed to be only a lease for the Tenure mentioned herein and by virtue of these presents, the Lessees shall not make or have any claim to tenancy, sub-tenancy or any other right, title or interest of whatsoever nature on the said Land. This lease is strictly personal to the Lessees and is not transferable or assignable by the Lessees under any circumstances whatsoever. The Lessees is not entitled to and the Lessees, therefore, confirms that it will not sublet or Mortgage, permit use or part with the possession of the said Land or any part thereof to any third party without obtaining prior written permission from the Lessor.

h. Requisition / Notice

If any requisition shall be made or any notice issued or any proceedings initiated in respect of the said Land or any part thereof by the Municipal Corporation.

any other authority whosoever in that behalf for committing or omitting to do any act, deed or thing or work in reference to and/or in connection with and/or incidental to the said Land or any part thereof or any business, trade or occupation undertaken therein (including but not limited to the occupation of conducting school) for any other purpose whatsoever under any Act, Regulation or Order or under any Law, Rules, Bye-laws or Regulations applicable to the Lessees or the said Land, the Lessees shall meet, answer and satisfy the same at its own costs and in no such case shall the Lessor be responsible in any way to the body or persons issuing such notice or adopting such proceedings.

Name of Lessor No. 1	1) MR. JEETENDRA PRATAPRAO SONAR
Address	Office No. 30, Pan Bazar Building, Market Yard, Gulekdi, Pune 411037.
Notified Email ID	jeetendrasnar@yahoo.co.in
Name of Lessor No. 2	2) MRS. CHITRA PRASHANT METE
Address	R/at. 602, Silveniya Woods, Ganesh Mala, Sinhgad Road, Pune 411030
Notified Email ID	chitramete3@gmail.com
Name of Lessee No.1	RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED.
Address	B-II/58, MICIE, Mathura Road, Badarpur, New Delhi-110044.
Notified Email ID	pramod.bhatnagar@radcliffe.in
Name of Lessee No.2	RADCLIFFE FOUNDATION HARYANA
Address	A-41, MCIE, Mathura Road, New Delhi 110044.
Notified Email ID	pramod.bhatnagar@radcliffe.in

i. **Compliance of laws**

To observe, comply and confirm with all the rules, regulations and bye-laws in force or that may come in force in the future, of the concerned local authorities and all other provisions of all applicable Central and State laws as well as Municipal Corporation or Local Authority as the case may be.

j. **Taxes And Duties**

The Lessees shall be solely and exclusively liable and responsible to duly bear and pay and discharge all municipal taxes, duties, surcharge in any form and other liabilities arising from its operations to the exclusion of the Lessor and the Lessor is not and shall not be held responsible/liable therefore and/or concerned therewith and the Lessees shall not do anything whereby the rights of the Lessor to the said Land are jeopardized in any manner and to any extent whatsoever. The lease Rent will be paid by Lessees to Lessor only after the deductions of applicable Duties & Taxes as levied from time to time.

6. **The Lessor confirms to the Lessees that:**

- The said Land is free from all encumbrances whatsoever save and except the mortgage, if any, created by the Lessor in favour of the Lender/s.
- There is no action, suit or other proceedings filed, threatened or pending before any Court of Law or before any tax, revenue or other authorities concerning the said Land.

c. On the Lessees paying the Lease Rentals and such other amounts as are agreed hereunder on the due dates thereof and in the manner aforesaid and observing and performing the covenants, conditions and stipulations herein contained and on their part to be observed and performed, the Lessees shall be entitled to peacefully and quietly use, possess and enjoy the said Land during the Tenure hereby granted without eviction, interruption, disturbance, claim or demand whatsoever by the Lessor or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from or in trust for it.

7. The Lessor covenants with the Lessees, that the Lessees, its employees, agents, invitees, etc. shall have ~~unimpeded access to and use of the said Land~~ at all times, 24 (twenty four) hours per day ~~(seventy days per week)~~ during the subsistence of this Deed and the Lessor will not intervene to the lessee in its school operations for any reasons.

8. It is agreed between the Parties that:

a. The Lessees shall tender all the payments due and payable under this Deed to the Lessor on its respective due dates after deduction of applicable taxes save and except to permitted herein and without raising any dispute or claim at any times and on any ground whatsoever.

b. The Lessor shall not be responsible for any loss or damage whatsoever and howsoever caused to the Lessees, its students, staff, visitors, or other persons or to any goods, belongings, articles, things of the Lessees lying and being on the said Land as a result of any accident happening, due to theft or injuries or otherwise and any Act of God.

c. The Lessees or any one claiming through them shall not claim any other, better, further or inconsistent rights against the Lessor in respect of said Land or any part thereof other than the rights created herein. It is agreed that the lease granted herein shall automatically come to an end without any further act / notice or action being required on the part of the Lessor, on the day prior to the creation, conferment, grant of any further, other, better or inconsistent rights not otherwise provided herein or as a result of any statutory enactment / modification of any law or the issuance of any notification / resolution / notice etc. by the State of Maharashtra or by any other statutory body or authorities which in any manner whatsoever amounts to or can be construed to mean to affect the right, title and interest of the Lessor in respect of the said Land, subject to the compensation herein agreed between both the parties.

d. Notwithstanding anything contained herein, either Parties shall be entitled to terminate this Deed in the event of flood, fire, earthquake, tempest, or any other acts of God or for any reason beyond the reasonable control of human being or any notice be issued to, received by or served on the Lessor or its agents in respect of any scheme or acquisition of the said Land or any portion thereof or the use, occupation and possession of the said Land or portion thereof is prevented by the local authority, government or semi-government body during the subsistence of this Deed. Provided that in such cases the Party terminating shall give 15 (Fifteen) days' notice to the other party and the Lessees shall hand over the vacant possession of the said Land to the Lessor simultaneously the Lessor shall not be liable to refund the Security Deposit to the Lessees.

e. Notwithstanding anything contained in this Deed and the Clause hereinabove, in the event of any notice being issued to, received by or served on the Lessees in relation to any takeover, or appointment of any Administrator or Manager by any of its regulating authority, this Deed shall unless specified in writing by the Lessor, ipso facto stand terminated and come to an end and the Lessor shall be entitled to forthwith enter upon the said Land and take actual and physical possession thereof. Upon such termination, the Lessees shall not have any right, title and/or interest and/or claim of any nature whatsoever in relation to the said Land or any part thereof, except the movable assets that it has therein.

said Land, in such case this agreement remain continue with all it's clauses as specified in this agreement, for both the parties.

- f. The Lessees does hereby agree and undertake that it shall defend, indemnify and keep defended and indemnified and hold the Lessor harmless from and against any claims, actual losses, liabilities, damages, judgments, settlements and expenses, suit, litigation, actions including reasonable attorneys' fees, actually incurred or suffered by the Lessor arising out of or resulting from (a) any breach by the Lessees of any representation and warranty contained in this Deed; and (b) any breach by the Lessees of any of its covenants, declarations, deeds or obligations contained herein.
- g. The Lessor does hereby agree and undertake that it shall defend, indemnify and keep defended and indemnified and hold the Lessees harmless from and against any claims, actual losses, liabilities, damages, judgments, settlements and expenses, suit, litigation, actions including reasonable attorneys' fees, actually incurred or suffered by the Lessees arising out of or resulting from (a) any breach by the Lessor of any representation and warranty contained in this Deed; and (b) any breach by the Lessor of any of its covenants, declarations, deeds or obligations contained herein.

9. Default / Termination :-

- a. The Parties agree that in case of breach of any of the terms of this Deed by the Lessees, including but not limited to (i) if the Lease Rental or any part thereof or any other amount payable by the Lessees under these presents shall be in arrears for a period of 2 (Two) months or more after the same shall have become due and payable, whether the same shall have been demanded or not, the Lessees fails and/or neglects to pay the same with interest as stated in this Deed within a period of 30 (Thirty) days from the receipt of such notice, then upon the happening of any of the aforesaid, the Lessor shall be entitled to forthwith terminate this Deed, and the Lessor shall be entitled to enter into or upon the said Land and to take physical possession and thereafter remain in exclusive possession of the said Land without any obstruction or hindrance on the part of Lessees or anybody claiming by, from or through or under the Lessees. It is specifically agreed between both the parties that the Party of the First Part shall not terminate the Party of the Second Part in the period of academic year under any circumstances. It is also specifically agreed by Party of the First Part that minimum (03) three months period shall be given to Party of the Second Part to vacate the premises after completion of school academic year, subject to the reasonable and agreeable compensation between both the parties to be assessed and valued at the time of specific period. If the present agreement is terminated within the lock-in period then the party of the second part shall be liable to pay the remaining license fees till the lock-in period to the party of the first part.
- b. In the event of any failure and/or neglect on the part of the Lessees to observe or perform any of the covenants, conditions or stipulations herein contained, then in any such event, it shall be lawful for the Lessor, at any time thereafter to terminate this Deed and enter into or upon and take physical possession of the said Land and then remain in exclusive possession and enjoy the same absolutely and thereupon this Deed shall absolutely determine, upon a notice in writing specifying the breach of the covenant, condition or stipulation to be complied with being delivered or attempted to be delivered upon the Lessees and the Lessees shall have failed to comply with and remedy the same to the satisfaction of the Lessor, within a period of 30 (Thirty) days from the receipt of such notice.

At the expiration of Tenure of this Deed or sooner determination of this Deed, it is agreed between the Parties that:

- a. The Lessor shall be entitled to re-enter and take actual and physical possession of the said Land. If the Lessees fails to handover the possession of the said Land with all additions thereon then, without prejudice to the other rights and remedies available to the Lessor under this Deed and under law, the Lessees shall be liable to pay pre-determined amount of liquidated damages (being four times of the Lease Rentals agreed and stated hereinabove); however, calculated and payable on a per day basis.
- b. The only right of the Lessees shall be to receive refund of the Security Deposit after deductions to be made. The Lessees upon termination/expiry is obliged to and undertakes to deliver unto the Lessor the said Land, and completely discontinue use and occupation of the said Land and remove itself and its officers, staff and servants there from.
- c. The Security Deposit will be refunded to the Lessees without interest, immediately upon Lessees having handed over quiet, peaceful and vacant possession of the said Land and every part thereof. The Lessor shall on the expiry of this Deed or sooner determination of this Deed here by granted be entitled to deduct from the Security Deposit all the amounts then due or payable by the Lessees to the Lessor under this Deed and the remaining amount of the Security Deposit after such deductions shall be returned to the Lessees in accordance with the terms of this Deed.
- d. If the Lessor is unable to return the Security Deposit without interest, upon the Lessees having handed over peaceful possession of the said Land to the Lessor, then in such an event, the Lessor shall be liable to repay the same with interest @ 18% (Eighteen Percent) per annum calculated from the date of handing over of possession till repayment or realization to the Lessees. Also, the Lessees shall be entitled to own, occupy, possess and use the said Land till the Security Deposit along with the interest is refunded back to the Lessees. During such period of occupation the Lessees shall not be required to pay any rent or liquidated damages or any other compensation. Also during such period of occupation the Lessees shall not be treated as a trespasser.
- e. One month before the date on which the Lessees is required to handover the physical possession of the said Land to the Lessor, or in the event of termination prior to accepting possession, the representatives of the Lessor shall conduct an inspection of the said Land to ascertain that the Lessees has not caused any damage to the said Land over and above the normal wear and tear.
11. In the event the Lessees terminates the lease prior to the expiry of the Tenure or this Deed stands terminated by virtue of any of the other covenants of these presents, the Lessor in view of the same shall be entitled to claim and receive from the Lessees pre-estimated liquidated damages equal to the lease rentals for the lockin period of the Tenure, which the Lessees undertakes to pay without any protest or dispute.

12. Miscellaneous:

A. Governing Law & Jurisdiction

1. This Deed shall be governed by, interpreted and construed in accordance with the laws of India applicable to the Deed and its subject matter.

- ii. All disputes between the Parties in regard to the subject matter of this Deed and/or in relation to all matters incidental hereto shall be subject to the exclusive jurisdiction of competent courts of PUNE.

B. Notice :

That any notice, letter or communication to be made, served or communicated unto the Lessor under these presents shall be in writing and shall be deemed to be duly made, served or communicated only if the notice or letter or communication is addressed to the Lessor at the address shown above or such other addresses as may be intimated by the Lessor in this behalf and sent by registered post/fax/mail/hand delivery. Similarly any notice, letter or communication to the Lessees shall be deemed to be made, served or communicated only if the same is in writing and is addressed to the above mentioned address of the Lessees by registered post/fax/mail/hand delivery.

C. Stamp Duty and other costs :

The stamp duty, registration charges and all cost charges expenses of and incidental and pertaining to this Deed and other documents to be executed hereafter in respect of the said Land shall be borne and paid by the Lessor and Lessees equally.

D. Entire Deed :

This Deed sets out the entire understanding between the Parties in respect of the subject matter thereof, and supersedes all previous deeds, memoranda, understanding, correspondence and discussions, if any, whether verbal or written between the Parties in this regard.

E. Amendment :

- i. No variation of this Deed shall be valid unless it is in writing and signed by or on behalf of all the Parties. The expression "variation" shall include any variation, supplement, deletion or replacement however effected.
- ii. The Parties hereto confirm and acknowledge that this Deed concludes the transaction for the lease of the said Land and that terms & conditions of this Deed shall prevail over all earlier writings, understandings and deeds in case of any conflict of interpretations arising there from between the Parties hereto.

F. Waiver :

No rights under this Deed shall be deemed to have been waived and there should be no waiver other than by notice in writing signed by other Party. The failure of either of the Parties hereto to exercise any right or option given to them hereunder or to insist upon strict compliance by the other Party with the terms of this Deed, shall not constitute a waiver of any terms or conditions of this Deed with respect to any other or subsequent breach and no single or partial exercise of any such right or remedy shall preclude any other or further exercise of it or the exercise of any other remedy. Each Party shall retain its right at any time to demand or require exact and strict compliance with the terms of this Deed by the other Party.

this Deed are in addition to any other rights or remedies which may be granted by law.

G. Severability

In the event that any term, condition or provision of this Deed is held to be a violation of any applicable Law, statute, regulation or order or is declared or adjudged to be illegal, invalid or unenforceable, the same shall be deemed to be deleted from this Deed and shall be of no force and effect and in that event, this Deed shall remain in full force and effect as if such term, condition or provision had not originally been contained in this Deed. Notwithstanding the above in the event of any such deletion, the Parties shall negotiate in good faith in order to agree the terms of a mutually acceptable and satisfactory alternative provision in place of the provision so deleted.

H. Relationship

Neither this Deed nor any other deed or arrangement of which forms part, nor the performance by the Parties of their respective obligations under any such deed or arrangement, shall constitute a partnership or joint venture or agency between the Parties. No Party shall have any authority (unless expressly conferred in writing by virtue of this Deed or otherwise and not revoked) to bind any other Party as its agent or otherwise.

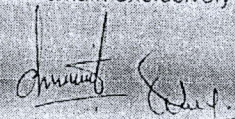
I. Execution

This Deed is executed in Duplicate. The Lessor shall keep the original set and the Lessees shall keep a notaries certified true copy of this Deed.

The regular up keep and maintenance of the above part land and building will be responsibility of the party of the second part till the subsistence of lease period.

It is further agreed between both the parties that on the recommendation of the party of the first part, the party of the second part shall give admissions to every year to 1% students of the entire strength in each class recommended by the party of the first part, and also allow discount @ 25% on the admission fee component only to those students.

The possession and the use will be under the sole discretion and authority for the use of the excess area of the land i.e 5.32 Are, beyond the agreed area in this agreement shall remain exclusively with the party of the second.

SCHEDULE-I

(Description of the Land)



हवेल-११		
७०११	१८	५४
२०२१		

All that pieces and parcels of land bearing

Survey No. 38/2 admeasuring 53.88 Aar (5388.00 sq.mtrs.), out of total admeasuring 0H.98.00 Aar plus Potkharaba admeasuring 0H.04.00Aar totally admeasuring 1H.02 Aar.

38/3 admeasuring 0H.07 Aar (700.00 sq.mtrs.),

38/4 admeasuring 0H.14 Aar (1400.00 sq.mtrs.),

38/5 admeasuring 0H.04.78 Aar (478.00 sq.mtrs.) Out of total admeasuring 0H.08 Aar

And 38/5B admeasuring 0H.2.4375 Aar (243.75 sq.mtrs.) Out of 0H.08 Aar plus Potkharaba admeasuring 0H.01 Aar

Total admeasuring 0H.85.32 Aar about 8532 sq.mtrs.

of village Chowisawadi, Taluka Havelli, District Pune, within the Office of Sub-Registrar, Taluka Havelli, District Pune, and also limits of Pune Municipal Corporation, Pune and bounded as follows:-

On or towards:

East : S. No. 35/1A and 35/6A

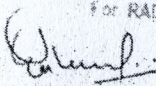
South : By 24 meter proposed D. P. road

West : By 18 meter proposed D.P.road

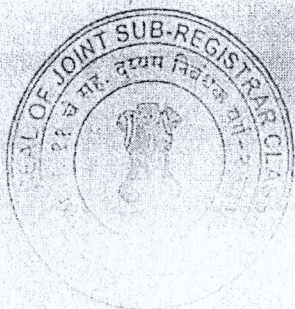
North : By Part of S. No. 38

[Handwritten signatures and marks]

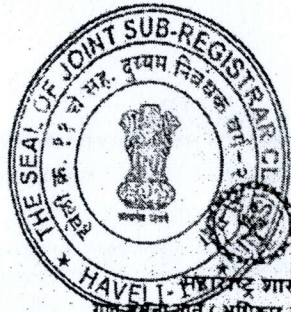
IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO PUT THEIR
RESPECTIVE COMMON SEALS TO THIS DEED ON THE DAY AND YEAR
FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

Name & Sign	Photo	Thumb
 1) MR. JITENDRA PRATAPRAO SONAR		
 2) MRS. CHITRA PRASHANT METE LESSORS		
RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED, (REPL) and its associate Trust Radcliffe Foundation Haryana for RADCLIFFE FOUNDATION HARYANA  MR. PRAMOD BHATNAGAR Joint Signatory LESSEES		

WITNESSES:	
1 Sign:  Name: Shriya Hajare Add: Tanish Education Flat No 310, 3rd floor Chabri BK. Pune	2 Sign:  Name: Shriya Pandey Add: Shriya Pandey Phase-2 Near Sun Baby Market, Jyoti Road, Chabri, Kolhapur, Thane.



हवाल-११		
0099	9E	58
2022		



हवल-११

००११ २० ५४

२०२१

Page 1 of 1

दिनांक 26/11/2020

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९६१ च्या नियम १५५ आणि ६।

गाव - चोविसावाडी (१६००००)

तालुका - हवेली

जिल्हा - पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ३८/२

अधारणा पद्धती - भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थानिक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	फो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक - हे.अ.र.पो.मी.	285	अशोक मारुती तापकीर				(4470)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुभाष मारुती तापकीर				(4470)	
जिरायत	0.98.00	सामाईक क्षेत्र	0.0150	0.06			इतर अधिकार
बागायत							
एकूण क्षेत्र	0.98.00	312	मारुती बाबासाहेब तापकीर	0.22.75	0.90	0.04.00 (5823)	वर्तविलेला प्रकार, माती
क्षेत्र		(436)	संतोष मनीष तापकीर			(5823)	
ब) पोट, छताचे क्षेत्र		(448)	अशोक मारुती तापकीर			(5761)	शेताचा फेरफार क्रमांक 1291 व दिनांक 26/11/2020
(लागवड अयोग्य)		(438)	संतोष मनीष तापकीर			(5761)	
संगे (अ)	0.04.00	3203	जितेंद्र प्रतापराव सोनार			(7020)	
संगे (ब)			चिबा प्रसन्न भेटे			(7020)	
एकूण पोट	0.04.00		सामाईक क्षेत्र	0.5388	2.13		
एकूण क्षेत्र	1.02.00	3719	रिपरी चिपळूड भनपा	0.12.37	0.49	(5114)	
अ.व.		(3942)	अशोक मारुती तापकीर			(7318)	
आकारणी	3.88	5860	संतोष मनीष तापकीर			(7020)	
जमीन किंवा विशेष आकारणी			संदीप मनीष तापकीर			(7020)	
			सामाईक क्षेत्र	0.0450	0.18		
		6117	संतोष मनीष तापकीर			(7318)	
			संदीप मनीष तापकीर			(7318)	
			सामाईक क्षेत्र	0.0300	0.12		

जमिनी फेरफार क्र. (1 X 2993 X 3430 X 4292 X 4342 X 5784 X 5794 X 5950 X 6105 X 7291 X 8121)

संगे आणि भूमापन विभाग

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९६१ च्या नियम २९।

गाव - चोविसावाडी (१६००००)

तालुका - हवेली

जिल्हा - पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ३८/२

महाराष्ट्र सरकारचे उत्पादनांक - 2018/19													शेरा
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									सांगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
			हे.अ.र. पो.मी.	हे.अ.र. पो.मी.		हे.अ.र. पो.मी.	हे.अ.र. पो.मी.		हे.अ.र. पो.मी.	हे.अ.र. पो.मी.		हे.अ.र. पो.मी.	
2016-17	खरीप				बाजरी	0.9800							
2017-18	खरीप				बाजरी	0.9800							
2018-19	खरीप				बाजरी						पड	0.7000	बाजरी

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु.५० स्विकारिले."

दिनांक :- 18/01/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 272400070311/60000120211194

(गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवही)

तलाठी माझा - चोविसावाडी, हवेली, पुणे

कामगार तलाठी

चोविसावाडी तहसीली जि. पुणे

<https://mahafarnas.enlightcloud.com/DDM/PgHtm1712>

18/01/2021

गोविन्द गणेश
अभिषेक अभिलेख पत्रिका

* मृतवाङ्मय जमीन महसूल अधिभार अतिशेष आदि नौदहना । तबारा काली व सुपरिवर्तित टंकले । दिवस, १९७१। साप्ताहिक दिवस ३, ५, ६ अरुणि ३ ।

सर्व धर्मोपनिषद्वादी
समाचार्य महाराज व उपनिषद्वादी, १८५३

2000年 第1期

विष्णु - पुनः

पत्रिका के लिये भेजना : 433, 8 दिनांक 20/01/2017

[illegible]

माव नमुना बारा
पिकाची नोंदवही

ગાંધી એવિસાવાડી

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम अजि नोदबट्टा (तयार करणे व सुविधित करणे) नियम, १९६१ यदीन नियम नं.
तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे शेवटचा कांकार क्रमांक - ६१३१ व दिनांक - २९

तात्पुका - हवेनी

जिह्वा - पुष्प

शेवटचा फेनकार क्रमांक : 6131 व दिनांक : 29/01/2017

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										जमपट्टीतील उपलब्ध नवखेची जमीन		जल सिंचनेचे साधन		हद्द
		ग्राम पिकाखालील क्षेत्र				शहर पिका व धान्येकामधील क्षेत्र		निर्मिळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हजारात	मिथपाण्याचे एकतर कलांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	दरम्य	हद्द				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी						
2018-19	खरीप										73	0.0700				
2019-20	खरीप										78	0.0700				
2020-21	खरीप										कल पट्ट	0.0700				

"वा प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/ रुपये मिळाने."
दिनांक :- 12/01/2021
संकेतिक क्रमांक :- 272500070311950000120211195

(साध : सान्नीयिक प्रवृत्ति)
तन्मात्रादीनां भेदः प्रकृत्यादिभिः
चोविशवादी ताहवेनी दि गुण

मातृ पीडितावाही
मुम्तायन कलांक व उपविभाग : ३५५

तत्सुखं हृदये

विष्णु - पुनः

गोपनीयता संस्तर क्रमांक : 51.1 व दिनांक : 2001/2012

[illegible]

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

१। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश अमितेव आणि नॉटहरहा (तयार करणे व सुविधितोत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१

महत् - धर्मसाधना

अनुका - इवली

जिल्हा : पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6131 व दिनांक : 29-01-2011

वर्ष		पिकाखातील शेंकऱ्या तपशील										नामवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जम. निवजाद साधन	हेत		
		मिथ पिकाखातील शेंक						निर्मिष्ट पिकाखातील शेंक								
		मिथ पिकाचा संकेत क्रमांक		जम. सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जम. सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जम. सिंचित	अजल सिंचित				रुब.रूप	शेंक
		(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)				(११)	(१२)
				ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी		ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी		ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी		ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप												पड	०.१४००		
२०१७-१८	खरीप												पड	०.१४००		
२०१८-१९	खरीप												धान पड	०.१४००		

“बा प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले.”
दिनांक :- १८/०१/२०२१
सांकेतिक क्रमांक :- २७२५०००७०३११९६०००१२०२१११९६

(नमः : मास्ती अकशमदार)
ततावे साक्षात्पुनरि बुतामस्तुति नि - पुने
गोमिसावाली ताद्वेसी नि ता

<https://mahaferfarnas.enlightcloud.com/DDM/Pg11m1712>

18 01 2021

अधिकार अभिलेख पत्रक

अधिकार अमितेख पत्रक
 महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमितेख अणि नोंदवह्या तयार करणे व सुविधातीन ठेवणे नियम, १९६८ यातील नियम ३.५.६ अन्वि.

सेविका का कार्ड नम्बर : A301 व दिनांक : 09/11/2017

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

२०२३

गाव नमना बास
पिकापी नौदवाड

पिकाया नाद्वयः

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम, १९४७ च्या अन्वये निदेशाबाबत तयार करण्यात आलेल्या नियम, १९४८ यातील नियम २९

151

शेवट्या फेरफार क्रमांक : 630। व दिनांक : 08/11/2017

"वा प्रमाणित प्रतीक्षा की म्हणून १५१ रुपये मिळाले."
दिनांक :- १८/०१/२०२१
सांकेतिक क्रमांक :- २७२५०००७०३१९६०००१२०२१११९७

(नाथः - मन्त्रं प्रकथयाम्।)
तन्माही सङ्गा - वन्द्यामी बन्ना - इवन्ती जि - पुन

चौविंसावाडी ता.हवेली जिल्हा

अवकाश दिनांक : 28/08/2021

गाव नमूना हात
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधायी ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 9, 10 आणि 11।
अधिकार अभिलेख पत्रक

गाव : चौविसावाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे शेवटचा केरफार क्रमांक : 6163 व दिनांक : 02/05/2017

मुनापन क्रमांक व उपविभाग	मु. धारणा पत्रकी	श्रीमंतदादाराचे नाव
38/58	श्रीमंतदादाराचे नाव	
शेतचे स्थानिक नाव :-		
जेव एकक	हे आर चौ मी	जिल्हा प्रतापराव सोमरा
जिरायत	0.08.00	विवा प्रशांत मेहे
बागायत		समाईक क्षेत्र
तरी		0.02.44 0.09
वरकस		पिंपरी पिंपळ मजरा
इतर		0.22 0.01.00 0.01.00
एकूण क्षेत्र	0.08.00	
पॉट खराब (लागवडीस अयोग्य)	0.01.00	
वनी (अ)	0.01.00	
वनी (ब)	0.01.00	
एकूण चौ. मी	0.31	
अधिकारणी		
नूडी किंवा विशेष		
अधिकारणी		



हवेल-११

००११ २४ ५४

२०२१

गाव नमूना : बारा
पिकाची नोंदवही
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधायी ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 24।
गाव : चौविसावाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे शेवटचा केरफार क्रमांक : 6163 व दिनांक : 02/05/2017

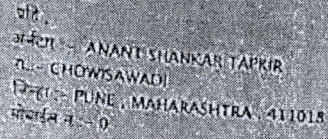
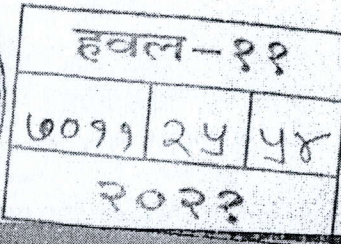
पिकासाठी होवाचा तपशील												
मिश्र पिकासाठी क्षेत्र							निर्मळ पिकासाठी क्षेत्र			सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल संचयन
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
			हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		
2018-19	खरीप										पड	0.0800
2019-20	खरीप										पड	0.0800
2020-21	खरीप										पाल पड	0.0900

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून 19/- रुपये मिळाले."
दिनांक : 18/01/2021
सामूहिक क्रमांक :- 272500076311960000120211198

(नाब :- मन्मथी जयराव पवार)
तलाठी कार्यालय चौविसावाडी ता. हवेली जि. पुणे

⑤ *Chunant*

Edup



पिपरी डिवायन मृत्तमार्गमिना,
पिपरी, मुम्बै - १८.
मार्गमार्ग व डिवायन विभाग
म. नरमि/नरमि/मिना/ १/६११७
दिनांक, २६/०९/२०१७
टोपन न. १८५८
१०१५१७१००० ११५८

निधय :- श्रीमदाशुता मिश्रदेवता...
मार्ग :- आपला दिनांक 26/09/2017 रोजीपा अर्ज

पहोदग/पहोदया

[illegible]

मायाचे नाव

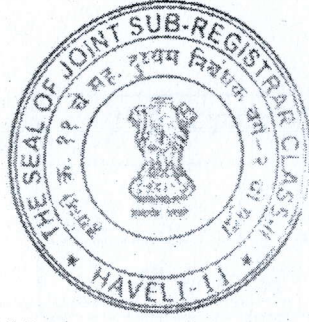
मनुः विमान गोत्रेणैषा प्रत्याय

चौधेस्ताचाही

38) निम्नलिखित में से एक सही उत्तर चुनिए।
 1) निम्नलिखित (स्तेरॉयड) में से एक सही उत्तर चुनिए।
 2) निम्नलिखित (स्तेरॉयड) में से एक सही उत्तर चुनिए।
 3) निम्नलिखित (स्तेरॉयड) में से एक सही उत्तर चुनिए।
 4) निम्नलिखित (स्तेरॉयड) में से एक सही उत्तर चुनिए।
 5) निम्नलिखित (स्तेरॉयड) में से एक सही उत्तर चुनिए।

प्रबला.

रुनिष्ठ अभिलेखा
दिप्ति विधायक महामायापतिना.
दिप्ति, पुणे - ४११ ०१६.

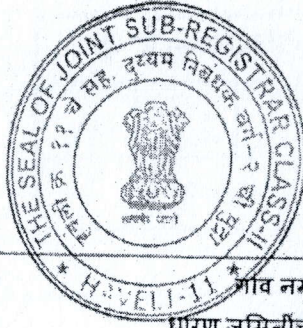


हवल-११		
७०११	२६	५४
२०२१		

वर्ष: 2020-21	गाव नमुना आठ अ	23/3/2021
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)		
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)		
गाव: चोविसावाडी	तालुका: हवेली	जिल्हा: पुणे
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र वसुलीसाठी एकूण
लागवडी योग्य क्षेत्र	पोट खराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
आकारणी दुमाला	किंवा जमिनीवरील स्थानिक उपकर	जुडी नुकसान
(हे.आर.चौ.मी.)	(हे.आर.चौ.मी.)	(हे.आर.चौ.मी.)
रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.
जि.प. या.प.	रु.पै.	रु.पै.
(१)	(२)	(३अ)
(३ब)	(३क)	(४)
(५)	(६अ)	(६ब)
(६)		
खाते क्र. 4039	चित्र प्रशाल मेहे, जिल्हा प्रदापराव नोनार	
संयुक्त खाते	✓ 38/5	0.08.00 0.0000 0.08.00 0.31 0 2.17 0.31 2.79
एकूण		0.08.00 0.0000 0.08.00 0.31 0 2.17 0.31 2.79

टिप: उक्त रकमा रु. (३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल. पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

सुधना या संकेतस्थळान्वर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.



हवल-११		
७०११	२७	५४
२०२१		

वर्ष: 2020-21

23/3/2021

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: चोविसावाडी

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

गाव	भूमापन				
नमुना	क्रमांक व				
सहा	उपविभाग	धारण क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण	
मधील	क्रमांक				
नोंद					

लागवडी योग्य	आकारणी	दुमाला			
भूमिआभिलषोट खराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	किंवा जमिनीवरील स्थानिक उपकर			
क्षेत्र	जुडी	नुकसान			
(हे.आर.चौ.मी.)	(हे.आर.चौ.मी.)	(हे.आर.चौ.मी.)	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)
					(५)
					(६अ)
					(६ब)
					(७)

खाते
क्र. 3528

चित्रा प्रशांत मोठे, जिल्हा प्रतापराव सोनार

संयुक्त	38/3	0.07.00	0.0000	0.07.00	0.31	0	2.17	0.31	2.79
खाते	38/4	0.14.00	0.0000	0.14.00	0.53	0	3.71	0.53	4.77
	39/2	0.07.15	0.01.00	0.08.15	0.32	0	2.24	0.32	2.88
	39/5	0.00.76	0.0000	0.00.76	0.04	0	0.28	0.04	0.36
	39/6अ	0.01.63	0.0000	0.01.63	0.07	0	0.49	0.07	0.63
	39/6ब	0.04.05	0.02.00	0.06.05	0.16	0	1.12	0.16	1.44
	40/1ई	0.01.46	0.0000	0.01.46	0.09	0	0.63	0.09	0.81
	40/3	0.0000	0.05.09	0.05.09	0	0	0	0	0
एकूण		0.36.05	0.08.09	0.44.14	1.52	0	10.64	1.52	13.68

टिप: उक्त रकाना क्र (३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल. पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी

(Signature)



हवल-११		
००११	२८	५४
२०२१		

वर्ष: 2020-21

गाव नमुना आठ-अ

23/3/2021

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: चोविसावाडी

तालुका: हवेली

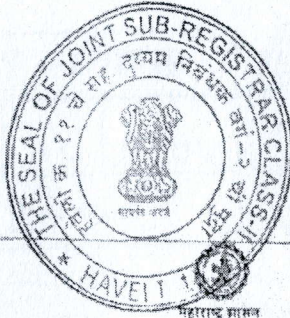
जिल्हा: पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण
		लागवडी योख्य क्षेत्र	आकारणी दुमाला	
		भूमिअपिल पोटखराब क्षेत्र	किंवा जमिनीवरील स्थानिक उपकर	
		क्षेत्र	जुडी नुकसान	
		(हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी)	रु.पै. रु.पै. रु.पै.	रु.पै.
(१)	(२)	(३अ) (३ब) (३क)	(४) (५)	(६अ) (६ब) (६)

खाते क्र. 3528	चित्रा प्रशासित मेटे, जितेंद्र प्रतापराव सोनार								
संयुक्त खाते	38/3	0.07.00	0.0000	0.07.00	0.31	0	2.17	0.31	2.79
	38/4	0.14.00	0.0000	0.14.00	0.53	0	3.71	0.53	4.77
	39/2	0.07.15	0.01.00	0.08.15	0.32	0	2.24	0.32	2.88
	39/5	0.00.76	0.0000	0.00.76	0.04	0	0.28	0.04	0.36
	39/6अ	0.01.63	0.0000	0.01.63	0.07	0	0.49	0.07	0.63
	39/6ब	0.04.05	0.02.00	0.06.05	0.16	0	1.12	0.16	1.44
	40/1ई	0.01.46	0.0000	0.01.46	0.09	0	0.63	0.09	0.81
	40/3	0.0000	0.05.09	0.05.09	0	0	0	0	0
एकूण		0.36.05	0.08.09	0.44.14	1.52	0	10.64	1.52	13.68

टिप : उक्त रकाना क्र. (३अ) मधील लागवडी योख्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी

(Signature)



हवल-११

७०११ २८ ५४

२०२१

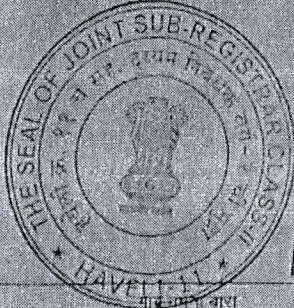
महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार समितेचे पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार समितेचे आणि नोंदपद्धत तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)
माब :- नोंदपद्धती
कातुका :- हवेली
विलहा :- पुणे

मूलापन क्रमांक व उपविभाग		मुदाराणा पद्धती भोगवट्याद्वारे ठर - १						
शेताचे स्थानीय नाव	भोगवट्याद्वारे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फॉरफार क्र.		खाली क्रमांक	
क्षेत्र एकक	हे.अ.र.ची.मी.	अक्षरीक मारुती तापकीर			(४४७०)	२८५, ३१२, ३३०३, ३७१९, १३४४२, ५८६०, ६११७		
जिरादत	०.९८.००	मुखाब मारुती तापकीर			(४४७०)	मुखाबे गाव		
बागायत	-	सागाईक क्षेत्र	०.०१.५०	०.०६		दुसरे अधिकार		
तरी	-							
हरकस	७	मारुती बाबुसा तापकीर	०.२२.७५	०.९०	०.०४.००	(५८२३)		
दुसरे	-							
	-	जिरीत प्रतापराव सोनार				(७०२०)		
एकूण क्षेत्र	०.९८.००	पिडा प्रशांत मोटे				(७०२०)		
	-	सागाईक क्षेत्र	०.५३.८८	२.१३				
पोट-खराब (झांगलीत)	-							
अयोग्य	-	विपरी विधवल मनपा	०.१२.३७	०.४९		(५११४)		
यर्ग (अ)	०.०४.००							
यर्ग (अ)	-	महाराष्ट्र शासन द्वारे				(७११८)		
एकूण पो.ख.	०.०४.००							
	-	संतोष मनोहर तापकीर				(७०२०)		
आकारणी	३.८८	संदीप मनोहर तापकीर				(७०२०)		
	-	सागाईक क्षेत्र	०.०४.५०	०.९८				
पुढी किंवा विशेष	-							
आकारणी	-	संतोष मनोहर तापकीर				(७३१८)		
	-	संदीप मनोहर तापकीर				(७३१८)		
	-	सागाईक क्षेत्र	०.०३.००	०.१३				
जुने फॉरफार क्र.		(५,१२१२), (३४३३), (४२९३), (८२५२), (१२८२), (२४१२), (१०६५), (५८२३), (४२५०), (६१०५), (७३२९), (८१३५)					सीमा आणि मूलापन चिन्हे	



नं. ५३/५३ अतिरिक्त दि. २८/११/२०२१ १०:५३ AM पो.डी. विविक्त स्वकीयित कोठा असादपुत्रे वगैरे नोंदपद्धती समी. विकसनाची आवश्यकता नाही.
मुद्रा : ७८२७/५२ विविक्त स्वकीयित कोठा असादपुत्रे वगैरे नोंदपद्धती समी. विकसनाची आवश्यकता नाही.
४४२२ नोंदपद्धती व यथेति : २८/०३/२०२१ ११:०३ AM नोंदपद्धती समी. विकसनाची आवश्यकता नाही.

(Signature)



हवल-११		
७०११	३०	५४
२०२१		

गुप्तपत्रा बाबत
पिकाची नोंद घेणे

[सहाय्यक जमीन महसूल अधिकारी अमितेव आणि मोदकदास तायार कपरे या मुख्यालय ठेवणे] नियम १२७१ यातील नियम २९

माव २ - भूमिती/माव
माव २ - भूमिती/माव
माव २ - भूमिती/माव

		पिकावलीत क्षेत्राबाबतची नोंद									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	गोरा
		पिकावलीत क्षेत्र												
		उपलब्ध पिकावलीत क्षेत्र			पिकावलीत क्षेत्र									
वर्ग	हंगाम	पिकावलीत क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकावलीत क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकावलीत क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	इतर	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		हंगाम	हंगाम	हंगाम	हंगाम	हंगाम	हंगाम	हंगाम	हंगाम	हंगाम	हंगाम	हंगाम	हंगाम	हंगाम
२०११	खरीप				खरीप				खरीप					
२०१२	खरीप				खरीप				खरीप					



मा. १२७१ अखंडित दि. २६/११/२०२० १०:११:०३ AM ०.०१ डिजिटल स्वाक्षरीत केलेले प्रत्येकपत्रक त्यावर कोणत्याही सही/शिबकाची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ ०१ २/२

गुप्तपत्रा: मा. २७११ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रकाशित करणे या नोंद घेणे पिकाची नोंद घेणे अखंडित दि. २६/११/२०२० १०:११:०३ AM ०.०१ डिजिटल स्वाक्षरीत केलेले प्रत्येकपत्रक त्यावर कोणत्याही सही/शिबकाची आवश्यकता नाही.

मा. १२७१ अखंडित दि. २६/११/२०२० १०:११:०३ AM ०.०१ डिजिटल स्वाक्षरीत केलेले प्रत्येकपत्रक त्यावर कोणत्याही सही/शिबकाची आवश्यकता नाही.

[Handwritten signatures]



हवल-११		
७०९९	३९	५४
२०२१		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधितोत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]
गाव :- कोविसावाडी तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गुमासन क्रमांक व उपविभाग
३८/१

गुमारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीय नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.स.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.डी.सी.	जिल्हा प्रतापराव सोनार			(४९९०)	३५२८
जि.रा.यत	०.०९.००	शिका प्रशांत मेढे			(४९९०)	कुळाचे नाव
शागायत	-	सागार्क क्षेत्र	०.०९.००	०.३९		इतर अधिकार
गरी	-					मुजडा
वरकस	-					
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	०.०९.००					
मोट-खराब (लागायकीस)						
अयोग्य						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण पो.स.	०.०९.००					
आकारणी	०.३९					
मुली किंवा विरोध						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र.	(१)/(२८/५३)/(२८/५३)/(२८/५३)/(२८/५३)/(२८/५३)/(२८/५३)/(२८/५३)/(२८/५३)/(२८/५३)					सीमा आणि गुमासन भिन्हे



का. ७/१२ अ. २८/७१२ - १२/१२/२०२१ मधील डिजिटल स्वाक्षरीत कोठा असल्यामुळे तयार करणारा कोणत्याही गती-विशेषाची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

गुमास - क्र. ३८/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रकाशित करण्यात येणारे १२ मध्ये निकासी यादीतील उदाहरण आणी अस्त्याने सादरिलेली <https://maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

७/१२ अ. २८/७१२ मधील १२/१२/२०२१ मधील डिजिटल स्वाक्षरीत कोठा असल्यामुळे तयार करणारा कोणत्याही गती-विशेषाची आवश्यकता नाही.

(Handwritten signatures)



हवल-११		
००११	३२	५४
२०२१		

गाव ममुना बारा
पिकाची नोंदवडी

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवडी (समाप्त करणे व सुविधित्वात ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पाविसावाडी तालुका :- डोळेरी जिल्हा :- उ०

मुमापन क्रमांक व उपविभाग :- ३८/३

वर्ष	संगणक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी खपत/व्यय	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						विशेष पिकाखालील क्षेत्र						
		पिकाचा प्रकार	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.	ह.भा.र.प.मी.
२०१८-१९	खरीप										पड	३,००००		
२०१९-२०	खरीप										पड	३,००००		
२०२०-२१	रब्बी										पालू पड	२,००००		
	खरीप										पालू पड	३,००००		

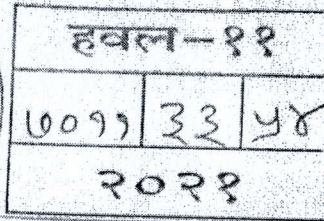


हा नोंदवडी अर्ज दि. २८/०५/२०२१ मध्ये भरला आहे. याचा प्रतिलिपि नोंदवडी केंद्रावर जमावली आहे. याचा प्रतिलिपि नोंदवडी केंद्रावर जमावली आहे. याचा प्रतिलिपि नोंदवडी केंद्रावर जमावली आहे.

मुद्रांक : सदर नोंदवडी अर्जावर जमावली आहे. याचा प्रतिलिपि नोंदवडी केंद्रावर जमावली आहे. याचा प्रतिलिपि नोंदवडी केंद्रावर जमावली आहे.

२८/०५/२०२१ दि. २८/०५/२०२१ मध्ये भरला आहे. याचा प्रतिलिपि नोंदवडी केंद्रावर जमावली आहे. याचा प्रतिलिपि नोंदवडी केंद्रावर जमावली आहे.

(Signature)



महाराष्ट्र शासन
वायव्य नमूना सात
अधिकार अगिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जलवायु महसूल अधिकार अगिलेख आणि वायव्य नमूना (वायव्य करणे व सुरक्षिततेचे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ३]
गव्य :- कोविशावाडी
तालुका :- हवेली
जिल्हा :- पुणे

मुष्कारणा पञ्चशती भोगवत्ताद्वार वर्ग - १



ਪੰਨਾ ੧ / ੩

W-12 आवेदनकोष्ठ नं. १६ दि. २३/०३/२०२१ - ०८ मङ्सिर १९ आ. यहाँ पत्राचारका लागि <https://cpw.gov.np/mailbox> मा सकेको स्थानवर परानी
मा सकेको स्थानवर जानुन <https://cpw.gov.np/mailbox> मा सकेको स्थानवर जानुन २५७१०००४१३६०२२१ रजिष्ट्रारक कम्पनाई

Scanned with CamScanner



हवल-११		
७०११	३४	५४
२०२१		

गाव :- मोदवाडी
पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम २९]
तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग ३८/४

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	पिकाचा लक्षणे क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी		
२०१८-१९	खरीप										४६	०.१४००		
२०१९-२०	खरीप										४६	०.१४००		
२०२०-२१	रब्बी										४६	०.१४००		
	खरीप										४६	०.१४००		



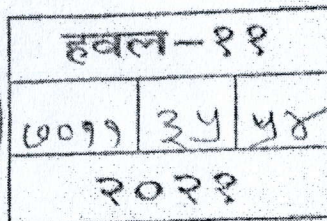
हा/हा/१२ डिजिटल दि. २८/०९/२०२१ १०:५२:५८ AM ते की डिजिटल स्वाक्षरी केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही तारीखी वाचकाची स्वाक्षरी करू नये.

पुणे जिल्हा ३१२

हा/१२ डिजिटल स्वाक्षरी केला आहे याचा पुरावा म्हणजे १२ मार्च २०२१ रोजी पिकाची नोंदवही अद्ययावत करून आल्याने सदरपिकाचे <https://mushaharwadi.com> या संकेत स्थळावर पहावे.

हा/१२ डिजिटल दि. २८/०९/२०२१ १०:५२:५८ AM ते की डिजिटल स्वाक्षरी केला आहे याचा पुरावा म्हणजे १२ मार्च २०२१ रोजी पिकाची नोंदवही अद्ययावत करून आल्याने सदरपिकाचे <https://mushaharwadi.com> या संकेत स्थळावर पहावे.

[Handwritten signatures]



महाराष्ट्र शासन
गांधी नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि भौतिकता (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९६१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]
गांधी - सोविलाबाजी
सालुका - हंगेली
पिल्ला - पुणे

भुगतान क्रमांक व सचिवभाग		मुद्रारणा भवती भोगवट्यावर वर्ग - १	
शेताचे स्थानीक नाव	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	पो.ख. फेरफार रु.
क्षेत्र एकूण	हे.अ.र.पी.सी	चिऊ प्रस्ताव घेऊ	(६३०५)
जिरायात	०.०८.००	अतिरिक्त प्रस्तावराव सोनार	(६३०५)
बागावत	-	सागाईक क्षेत्र	०.०८.०० ०.३५
हरी	-		
बपरकस	-		
इतर	-		
एकूण क्षेत्र	०.०८.००		
पोट-खराब (लागवडीस			
अयोग्य			
वर्ग (अ)	-		
वर्ग (ब)	-		
एकूण पो.ख	०.००.०१		
आकारणी	०.६५		
कुडी किंवा विशेष			
आकारणी			
कुने फेरफार रु	(५५५००३, ५५३०३, ५५१०३, ५३५, ६३०५, ६३०५, ६३०५, ६३०५, ६३०५)		रिंगी आणि भुगतान मिळे



તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૯ના રોજ ૨૮/૦૧/૨૦૨૧ના ૫૩-૧૦ ના રીજી. ડિવિઝનલ સ્વાસ્થ્ય કોષ્ટક અસરકારક રીતે તથા કોંગ્રેસવાદી સહી-ગિલગાલીના આચરણમાં આવી

पृष्ठ ३६ १ / २

मुंबई : सध्या ४२ डिजिटल स्वाक्षरीत आयल्यानंतर या न. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यापत झाली असल्याचे माहिती <https://mumbai.mahabharat.com> या संकेत स्थळावर सहजी

कृपया पदतालिकाएकीकृत <https://kshikshamamam.in/india/india.htm> या सीएसएसआईआईएस 25011400001260228 या क्रमांक द्वारा

⑧ Amund Eden



हवल-११		
७०११	३६	५४
२०२१		

गाव नमुना बारा पिकाणी नोंदवही		
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही तयार करणे व सुविधीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम २९]		
गाव : सवितावाडी	तालुका : हवेली	जिल्हा : पुणे
मुद्रापत्र क्रमांक २ उपविभाग ३८५		

वर्ष		हंगाम		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्जल पिकाखालील क्षेत्र						
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
				पिकाचा कोड क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
			ह.आर.सी.सी.	ह.आर.सी.सी.		ह.आर.सी.सी.	ह.आर.सी.सी.		ह.आर.सी.सी.	ह.आर.सी.सी.						
२०१८-१९	खरीप										पड	०.०८००				
२०१९-२०	खरीप										पड	०.०८००				
२०२०-२१	खरीप										मालू पड	०.०८००				
	खरीप										मालू पड	०.०८००				



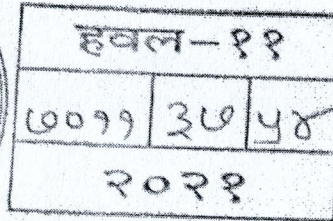
हा प्रमाणित दि. २८/०४/२०२१ मध्ये १५०५४ सोनी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिग्नेचरची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर प्रमाणित स्वाक्षरीत आल्यानंतर यात १२ मध्ये पिकाची माहिती अचूकपणे भरली असल्याने सदरमाहिती <https://crs.mca.gov.in/> या संकेत स्थळावर पडेल.

१२/४/२०२१ मध्ये २३/०३/२०२१ - ०६:५४:३९ AM मध्ये पडतालेली माहिती <https://crs.mca.gov.in/> या संकेत स्थळावर पाहिले जाऊन १५०१०००१२६०१२६ ह.आर.सी.सी.चे पडेल.

(Signature)



गाय मयुना साल

अधिकार अभिलेख पत्रक

(पहाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अधिनियम आणि गोंदवड्या (जमीन करणे व सुविधातील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

पृष्ठ २ - चौदहवां पृष्ठ

मासुका २ हरीली

सिद्धि - ३५

মুমায়ন রাসাদ ও উদ্যোগমাণ
১৮/৭৮

मुम्बई १५/११/२०१३



श्री ३/३२ अधिनियम दि. २८/०५/२०२१ ०५-५४-३९ एम सीई विधितर स्वामित्व के मा अवसथापुत्र त्याग को प्रत्यक्षी रानी-विधिवत्ती प्रामादकता प्रती

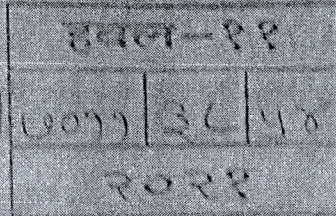
११५३ ११२

तृपत्ता - शहर ७२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रभावित होऊ नये, १२ मध्ये विकारी मरिणी असावेत इतली प्रस्तावना सादरिली। 182057@protonmail.com या संकेत स्वाक्षरीत प्रवाही

07/07/2021 07:47:08 AM. <https://www.india.gov.in/news-conferences/india-2021-22-budget> या दस्तावेजावर प्रत्यक्ष 1507100061246238 या क्रमांक तपासण्या

02/03/2021 06:08 AM. This document is not for circulation outside the FBI.

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*



WATERBURY, N.Y.

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

984 3 12

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the rate of polymerization. The concentration of the monomer was 0.05 mol/L, the concentration of the initiator was 0.005 mol/L, and the temperature was 50°C.

[Faint handwritten text at the bottom of the page]

① Chambers Edw.

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF RADCLIFFE EDUCATION PRIVATE LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON MONDAY, THE 22nd DAY OF MARCH, 2021 AT 02:00 P.M. AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT A-41, M.C.I.E., MATHURA ROAD, NEW DELHI- 110044

"RESOLVED THAT Mr. Pramod Bhatnagar, Authorized Signatory of the Company be and is hereby authorized to sign the Lease Deed with Registrar Pune (Dight).

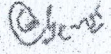
RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorized person of the Company be and is hereby authorized to sign and execute the necessary documents, agreements etc. on behalf of the company to make the necessary changes and to take all other steps incidental/ancillary in respect of the aforesaid lease deed.

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of this resolution be given to anyone concerned or interested in the matter."

Certified True Copy
For Radcliffe Education Private Limited

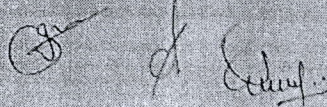


हवल-११		
0079	3E	48
२०२१		


Gagan Oberoi
(Director)
DIN: 00087963

Add: E-4, Green Park Main, New Delhi-110016

Corp. Office : A-41, MCIE, Mathura Road, New Delhi-110044



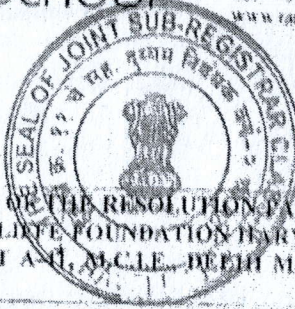
 radcliffe school™

Radcliffe Foundation Haryana

Regd. Office : A-41, MK II, Mathura Road, New Delhi - 110044

Tel : +91 11 26991301 | Fax : +91 11 26959909

www.radcliffe.in



हवल-११		
००११	४०	५४

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF TRUSTEES OF RADCLIFFE FOUNDATION HARYANA HELD ON MONDAY, MARCH, 22 2021 AT 02:30 A.M. AT A-41, M.C.I.E. DEEPI MATHURA ROAD, BADARPUR, NEW DELHI-110044

AUTHORIZATION TO MR. PRAMOD BHATNAGAR FOR SIGNING THE LEASE DEED WITH REGISTRAR PUNE (DIGHI) ON BEHALF OF THE TRUST

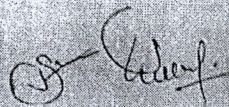
"RESOLVED THAT Mr. Pramod Bhatnagar, be and is hereby authorized to sign the Lease Deed with Registrar Pune (Dighi) on behalf of the trust,

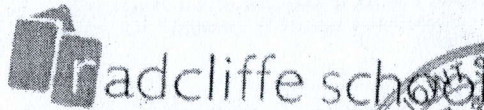
RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorized person of the Trust be and is hereby further authorized to sign and execute the necessary documents, agreements, information etc. on behalf of the trust to make necessary changes and to take all other steps incidental/ ancillary in respect of the aforesaid lease deed.

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of this resolution be given to anyone concerned or interested in the matter."

CERTIFIED TRUE COPY
For RADCLIFFE FOUNDATION HARYANA

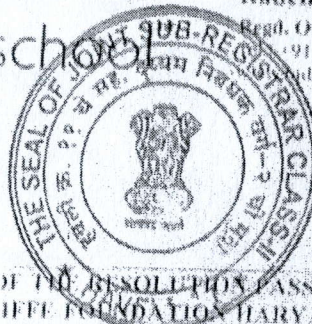
(Trustee)





Radcliffe Foundation Haryana

Regd. Office : A-41, MCIE, Mathura Road, New Delhi - 110044
+91 11 26991301 | Fax : +91 11 26959099



हवल-११		
0099	87	48
2022		

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF TRUSTEES OF RADCLIFFE FOUNDATION HARYANA HELD ON TUESDAY, OCTOBER, 15, 2019 AT 10:30 A.M. AT A-41, MCIE, DELHI MATHURA ROAD, BADARPUR, NEW DELHI 110044

AUTHORIZATION TO MR. PRAMOD BHATNAGAR FOR APPLYING FOR CBSE AFFILIATION

*RESOLVED THAT Mr. Pramod Bhatnagar, be and is hereby authorized to make an application for CBSE affiliation from Central Board of Secondary Education, New Delhi.

Below is the specimen signature of the Authorized Signatory

S. No.	Name	Specimen Signature
	Mr. Pramod Bhatnagar	

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorized person of the Trust be and is hereby authorized to sign and execute the necessary statutory, legal documents, agreements etc. on behalf of the trust to make necessary changes and to take all other steps incidental/ancillary in respect of the aforesaid application.

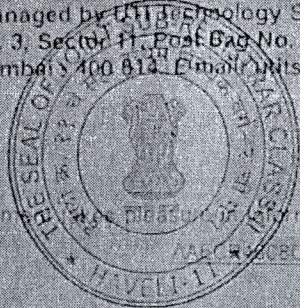
RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of this resolution be given to anyone concerned or interested in the matter.

CERTIFIED TRUE COPY
For RADCLIFFE FOUNDATION HARYANA

(Trustee)

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

Managed by ITI Technology Services Ltd.
Plot No. 3, Sector 11, Post Bag No. 20, CBD Belapur,
Navi Mumbai 400 812. Email: itilgds@iti.co.in



Havali-11-22		
0079	82	48
2008		

The Income Tax Department is pleased in informing that **2008** to you

and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filing the return of income, please contact:

TO WARD 15(2)

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to Rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with Section 131A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against law and may attract penalty of up to Rs. 10,000/.

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

PAN Card Code: KY E702 Course no: 623424

Customer ID: 081 09247

Registration No: 40134 66 Cancellation No: 45338956

RADCLIFFE EDUCATION

2008

MOBILE

TECHNICAL SUPPORT

DEPT. OF

INCOME TAX

PHONE



Income Tax Department

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RADCLIFFE EDUCATION

PRIVATE LIMITED

27/08/2009

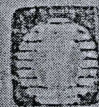
Permanent Account Number

AAECR4608Q



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

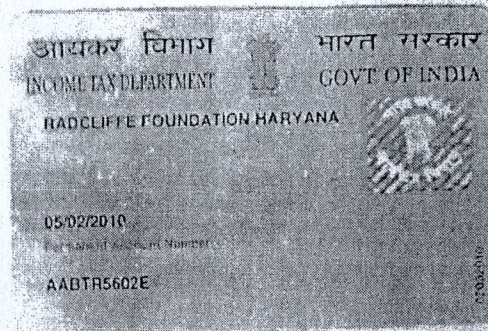


(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

[Handwritten signature]



हवल-११		
७०९९	४३	५४
२०२१		



(Signature)



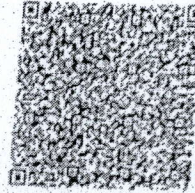
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोडिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No. 0000/00299/86314-११

For
श्रीनार जितेंद्र प्रतापराव
Sonar Jitendra Prataprao
S/O, Sonar Prataprao Ramchandra
Flat No 1001 Gods Blessings S No 37/3 North Main
Road

Koregaon Park Ghorpadi
Pune City
Pune
Pune

Maharashtra 411001
9822285378



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9730-3224 7032

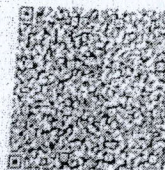
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



श्रीनार जितेंद्र प्रतापराव
Sonar Jitendra Prataprao
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1972
पुरुष / Male



9730 3224 7032

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



हस्ताक्षर-११

७०९९ ४५ ५४

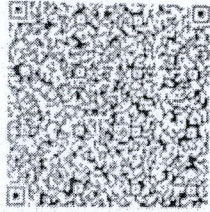
सूचना २०२१

नॉटरी क्रमांक/Notary Number: 102/1925/1582706768

Chitra Prashant Mete (बिवा प्रशान्त मेटे)
W/O: Prashant Mete, Silvenia Woods, Flat Number
602 Survey Number 120-A, Ganesh Mala, Sahbagad
Road Pune City, Pune,
Maharashtra - 411030

सूचना आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

3053 4462 5215



Validity unknown
Original issued by UIDAI
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017-01-12 11:00:00

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

माझे आधार, माझी ओळख



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकराच मार्मांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाईल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विविध सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



बिवा प्रशान्त मेटे
Chitra Prashant Mete
बन वारीव/DOB: 11/04/1978
महिला / FEMALE



3053 4462 5215

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:

पत्नीचे नाव प्रशान्त मेटे,
सिल्वनिया वुड्स, फ्लॅट नंबर
602, सर्वे नंबर 120-अ,
गणेश मला, साहबागड रोड, पुणे
शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411030

Address:

W/O: Prashant Mete, Silvenia
Woods Flat Number 602, Survey
Number 120-A, Ganesh
Mala Sahbagad Road, Pune City,
Pune,
Maharashtra - 411030

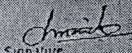
3053 4462 5215

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

(Signature)



ಹವಲ-೧೧		
0099	86	58
2028		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT CHITRA P METE RAOSAHEB BABURAO GURAV 11/04/1978 Permanent Account Number AEHPG7143R  Signature	 भारत सरकार GOVT. OF INDIA  01/01/2003
---	--

इस पत्र में जो जानकारी दी गई है, वह सही और सत्य है।
 जानकारी सही है, सत्य है।
 जानकारी सही है, सत्य है।
 जानकारी सही है, सत्य है।
 जानकारी सही है, सत्य है।

If this card is lost, please inform the nearest Income Tax PAN Services Unit, NSDI.
 3rd Floor, Trade World, A Wing,
 Kanista Mills Compound,
 S. D. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
 Tel: 01-2222794/4650, Fax: 01-222204/0663,
 email: paninfo@nsdi.co.in

Chitra P. Mete

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 JITENDRA PRATAPRAO SONAR
 P.R. SONAR
 01/01/1972
 Permanent Account Number
 AFFPS9137N
 Signature 

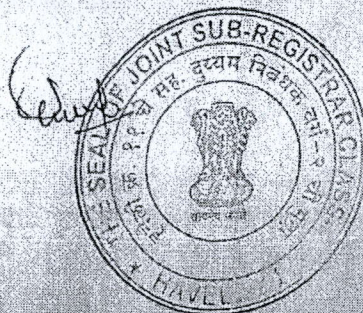



हवेली-११		
७०९९	४७	५४
२०२१		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRAMOD BHATNAGAR
A B L BHATNAGAR
06/10/1965
Permanent Account Number
AHXPB5239N

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





हवल-११		
७०११	४८	५४
२०२१		

सदरचा सादर केलेला लिजडीड दस्तऐवज हा निष्पादित केलेला आहे. सादर केलेल्या दस्तऐवजामध्ये लेसॉर/फर्स्ट पार्ट — श्री. जितेंद्र प्रतापराव सोनार व इतर, लेसी नं.1/सेकंड पार्ट — रॅडक्लायफ्फी एज्युकेशन प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रस्तुतकर्ता श्री. प्रमोद भटनागर व लेसी नं.2/थर्ड पार्ट — रॅडक्लायफ्फी फाऊंडेशन हरयाणा तर्फे अधिकृत प्रस्तुतकर्ता श्री. प्रमोद भटनागर यांचेमध्ये निष्पादित होणार आहे.

दस्तातील मिळकत वर्णन.- पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील गांव मौजे चोविसवाडी, ता.हवेली, जि. पुणे येथील मिळकत यांसी 1) सर्व्हे नं.38/2 यांसी एकुण क्षेत्र 00हे.98 आर व पोटखराबा क्षेत्र 00हे. 04.00 आर असे एकुण क्षेत्र 01हे. 02 आर यांपैकी क्षेत्र 53.88 आर (5388.00 चौ.मी.) 2) सर्व्हे नं.38/3 यांसी क्षेत्र 00हे.07 आर (700.00 चौ.मी.) 3) सर्व्हे नं.38/4 यांसी क्षेत्र 00हे.14 आर (1400 चौ.मी.) 4) सर्व्हे नं.38/5 यांसी एकुण क्षेत्र 00हे.08 आर म्हणजेच 800 चौ.मी. 5) सर्व्हे नं. 38/5बी यांसी एकुण क्षेत्र 2.44 आर असे सर्व मिळुन एकुण क्षेत्र 00हे. 85.32 आर म्हणजेच 8532 चौ.मी. हि मिळकत हा सदर दस्ताचा विषय आहे. हवल-११

❖ भाडेपट्टा कालावधी — 33 वर्षे.

❖ कमेंसमेंट डेट — दि.01/01/2018 ते 31/12/2050.

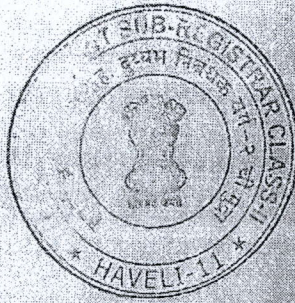
❖ लॉक इन पिरेड — 15 वर्षे दि.01/01/2018 ते 31/12/2032.

❖ रिफंडेबल इंटरेस्ट फ्री सिक्युरिटी डिपॉझिट — एकत्रित रक्कम रु.2,50,00,000/-

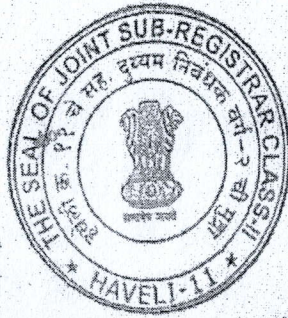
❖ भाडे रक्कम — सदर दस्तान्वये दस्ताधीन लेसी हे लेसॉर यांना सदर मिळकतीची भाडे रक्कम म्हणुन प्रतिमहा रु.10,00,000/- इतकी रक्कम अदा करणार असून सदरच्या भाडे रक्कमेत दर 1 वर्षांनी 3% याप्रमाणे वाढ देण्यात येईल, असे सदर दस्तात नमूद आहे.

मुद्रांक शुल्क.- मा.नोदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं.का.5/मुद्रांक - 20/प्र.क्रं. 10/20/217/2020 दि. 31/08/2020 अन्वये दि. 01/09/2020 ते 31/12/2020 या कालावधीकरीता मुद्रांक शुल्क दर हा 3% व दि.01/01/2021 ते 31/03/2021 या कालावधीकरीता मुद्रांक शुल्क दर हा 3.5% इतका करण्यात आलेला आहे. तसेच शासन आदेश क्रं मुद्रांक-2020/प्रक्रं 136/म-1(धोरण) दि.21 डिसेंबर 2020 नुसार भाडेपट्याचा समावेश 3.5% मुद्रांक शुल्क आकारणीकरीता केलेला आहे.

प्रस्तुत लिज डीडच्या दस्तऐवजाचे मुल्यांकन रक्कम रु. 3,08,14,500/- इतके येत असून सदरचा लिज डीड 33 वर्षांचा असल्याने यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 36 (iv) सह 25 ब नुसार एकूण मुल्यांकनांच्या 90% रक्कम रु.2,77,32,624/- म्हणजेच रु.2,77,33,000/- यावर 3.5% प्रमाणे रु.9,71,000/- इतके मुद्रांक शुल्क उक्त दस्तऐवजांस अदा केलेले आहे.



हवल-११		
००११	५०	५४
२०२१		



हवेल-११		
७०११	५९	५४
२०२१		

CHOWISWADI

CHOWISWADI

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 2021032513431	25 March 2021 10:44:42 PM				
पुनर्विक्रयार्थी वर्ष	2020				
जिल्हा	पुणे				
तालुका	तालुका हवेली विभागाचे नाव (वि.क्र. 25) खेवीस वाडी (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग	25/2-रहिवास विभाग				
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक	फट नंबर#38				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
4230	43030	44820	52480	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		8532 चौ मीटर	Bulk Land - More Than 1 Road Front Corner Plot (12 meter)		
कोरिस प्लॉट नुसार 110% = 4653		Applicable Rules			
		40.16 ब			
1. 500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 4653/- 500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 4653 = 2326500/- 2. 1500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 4187.7/- 1500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 4187.7 = 6281550/- 3. 2000 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 3722.4/- 2000 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 3722.4 = 7444800/- 4. 4532 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर = 3257.1/- 4532 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4532 * 3257.1 = 14761177.2/- जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य = 2326500 + 6281550 + 7444800 + 14761177.2 = 30814027.2/-					

Hon. Mr. Pr. Mr.

वा.म. 90% 27732500/-

S.D. 3.5.1



हवल-११		
७०९९	५२	५४
२०१२		

२७ 7011

दिनांक 09 एप्रिल 2021 5:23 म.ने

इस्त गोश्वारा भाग-1

हवेली 11

५३१५४

दिनांक क्रमांक 7011/2021

दस्तावेज क्रमांक ७०११/२०२१

वातार मूल्य रु. 2,77,32,624/- मोबदला रु. 00/-

भरगन मूद्रांक शुल्क रु. 9,71,000/-

३ नि. म. ३ नि. हवेली ११ यांचे कार्यालय

३ रु. 7011 वर दि. 09-04-2021

मोती 521 म.ने वा. हजर केला

पावती 7742

पावती दिनांक 09/04/2021

मादरकरणाचे नाव: २६ क्रीफ. गजपुकेशन प्रा. नि. कोली म.ने
अधिकृत स्वाक्षरी करिता म्हणून चिफ. फायनान्सियल
ऑफिसर श्री. प्रमोद भटनागर

मोदणी फी

रु. 30000.00

दस्तावेज हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

मूल्य 31000.00

इस्त हजर करणाऱ्याची मती:

म. ३ दुय्यम निबंधक, हवेली-११

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हस्ताक्षर प्रमाणित केले आहे

म. ३ दुय्यम निबंधक, हवेली-११

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. ११

मूद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 09/04/2021 05:21:43 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09/04/2021 05:22:35 PM ची वेळ: (फी)

PRNNO -9208202908086

कमी पडलेली पाने फी रु. 200/-

पावती क्रमांक: 00099.....ते

वसुले केली दि. 02/08/2029

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली/क्र. ११

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रमाणित
लिहून देतो की, सदर दस्तावेज जोडलेली पूरक कामपत्रे
ही असून व खरी असून ती खोटी व बनावट असून
आपल्या मोदणी अधिनियम १९०८ चे कसम ८२
अन्वये ह्याप्रमाणे कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून देणार

लिहून देणार



