3 × ✓

8 As.

EIGHT ANNAS

आठ आणा

ड़ि. आर. आगी जुन्नर चि.नं. ता. २८।५।३८
७८३
भाऊसाहेब रामचंद्र अनाजी पा. बुटे
D.Amalagam   ह. मु. जुन्नर
R.V.Butte

अनुक्रम नंबर ६७१
सन १९३८ चे मे
चे २७ तारखेस १ व २ चे
दर्म्यान जुन्नरचे सब्-रजिस्टर
कचेरींत आणून रजि. रु. तयार केला.

JUN.
641/1
1938

फी घेतली ती:—रु. आ.
रेजिस्ट्रेशन ०-१२-
फोटो ९ पानें १-८-
(सिंगल / डबल)

इ.रे
ह्पाल
२-८-

Hleutuller

सब्-रजिस्ट्रार, जुन्नर.

श्री.

भाडेपट्टा मौजे पाडळी ता। जुन्नर येथील जमिनीचा. मु. वर्षे २०० दरसाल रु. १ एक ता. २७ मे १९३८ शुक्रवार रोजी.

Hleutuller
सब्-रजिस्ट्रार, जुन्नर.

१ श्री पंचालिंग देवस्थान जुन्नर तर्फे वहिवाटदार व ट्रष्ट रावसो॥ रामचंद्र आनाजी पा बुटे मराठे शेती उ.व. ५८ धंदा शेती. रा. जुन्नर.
२ जुन्नर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चिटणीस राजाराम परशराम सबनीस ब्राम्हण धंदा जुन्नर एज्युकेशन सोसायटीचे न्यू स्कूलचे हेडमास्तर रा. जुन्नर उ.व. ४८

} भाडे पट्टा लिहून घेणार व देणार.

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो कीं आपणा पैकीं नंबर १ चे मालकीची जागा नंबर २ यास ता. २८/५/३८

४

JUN.
641/2
1938

पासून दोनशे २०० वर्षेपर्यंत भाड्यानें दिली तिचा तपशील

तुकडी पुणे पो.तु.तो जुन्नर स.र. यांचे हद्दीतील गांव पाडळी येथील जमीन स्थळ माल

स.नं.	एकर	आ.रु.	पू.	द	प.	उ
७ पै. जमीन	२	१६॥८६	नं.मजकूर पैकी नं.१ ची जमीन	नं.९	नंमजकूर पैकी नं.१ ची जमीन	जुना निरगुडे मार्ग

येणेप्रमाणे जमीन खालील शर्तीवर नं.१ याने नं.२ यास भाड्यानें देऊन ता.२८/१२/३८ रोजी मेल्क मेशन एज्युकेशनल इन्स्पेक्टर सो यांचे हस्ते इमारतीची कोनशीला बसविली, त्यावेळी नं.२चे ताब्यांत दिली.

१ सदरहू मिळकत नं.२ यानें जुन्नर एज्युकेशन सोसा-यटीचे न्यू स्कूल करितां व त्यांतील मुलांचे खेळ-ण्याचे जागे करितां व इतर शिक्षणोपयोगी इमा-रती बांधण्याकरितां उपयोगात आणावी.

२ सदरची जागा नं.२कडे २०० दोनशे वर्षेपर्यंत वरील कारणाकरितां राहील, परंतु कांही अनपेक्षित कारणानें मुदतीच्या आंत संस्था मोडली तर त्यावेळीं मुदतीचा आक्षेप न घेता नं.२चे त्यावेळचे जे चालक असतील त्यानीं जागेचा कबजा नं.१ यास बिनहरकत द्यावा.

३ कोणत्याही कारणाने सदर जागेचा उपयोग जुन्नर एज्युकेशन सोसायटीचे शिक्षण कार्या व्यतिरिक्त दुसरे कार्याकडे किंवा दुसरे संस्थेस नं.१चे म्हणजे देवस्थानचे वहिवाटदाराचे परवानगी शिवाय करिता येणार नाही.

४ सदरील मिळकतीचे दरसाल रु.१ एक प्रमाणे होणारे भाडे दरसालचे दरसाल मार्च महिन्यांत नं.२ याने नं.१ यास आगाऊ देत जावे व पावती घेत जावी.

५ नंबर २चे सोसायटीनें सदरील मिळकत पोट भाड्यानें देऊं नये अगर अन्य तऱ्हेने उत्पन्न काढण्या-करितां तिचा उपयोग करूं नये. या विरुध्द वर्तन

SUB-REGISTRAR OF ... NAR

5

JUN.
6411/3
1938

झाल्यास नं.१ याने नं.२ यास साहा महिने मुदतीची नोटीस देऊन हा भाडेपट्टा रद्द करून घेण्याचा अधिकार नंबर १ यास आहे.

६ पुढे केव्हांही नंबर १ चे देवस्थानचे वहिवाटदारास सदरील मिळकतीतून पूर्वपश्चिम रस्ता करणे झाल्यास शाळेचे इमारतीपासून दक्षिणेस २० फूट अंतरावर एकमेकांस गैरसोय होणार नाहीं अशा रितीनें रस्ता करण्याचा हक्क नंबर १ याने राखून ठेविला आहे.

७ दोनशे वर्षांचे मुदतीनंतर जर नंबर २ ची संस्था चालू असेल तर भाडेपट्ट्याची ही मुदत सरल्यानंतर नंबर १ यास देवस्थानचे त्यावेळचे वहिवाटदार जे असतील त्यानीं त्या वेळचे परिस्थितीप्रमाणे नं.२ चे संस्थेशी पुन्हा करार करून भाड्याने ठेवावी. परंतु दोनशे वर्षांचे मुदती पुढे वरील मिळकत नं.२ चे संस्थेकडे राहील किंवा ठेवावी असे बंधन त्यावेळचे नं.१ चे देवस्थानचे वहिवाटदारांवर नाही.

८ सदरील जागेत शिक्षणोपयोगी इमारती बांधतांना अगर दुसऱ्या शिक्षणोपयोगी सोई करतांना येणाऱ्या अडचणी हरकती वगैरे नं.१ देवस्थानचे वहिवाटदार यानीं दूर करून द्याव्या.

९ सदरील जागा ही शेतीची असून तिचा उपयोग बिगर शेतीकडे होणार असल्यामुळें तिला जे कांही जादा भाडे वगैरे द्यावे लागेल ते नं.२ याचे तर्फे संस्थेनें द्यावे.

१० मुदतीनंतर जर नं.१ चे वहिवाटदार व नं.२ चे चालक यांचे दरम्यान नवीन करार झाला नाही अगर कांही कारणानें नं.२ ची संस्था बंद राहिली तर नं.२ या शिक्षण संस्थेनें त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या इमारती वगैरे सर्व सामान काढून नेऊन जागा नं.१ चे वहिवाटदाराचे ताब्यांत द्यावी.

११ शाळेकडे येण्या जाण्याचा मुख्य रस्ता जागेच्या उत्तर बाजूने जुन्या निरगुडे रस्त्याने राहील.

१२ वरील सर्व शर्ती नं.१ याजवर व पुढे वेळोवेळी

...ISTRAR OF ...
...चा
...AR

JUN.
6411/4
1938

होणारे वहिवाटदार सावर व नं. २ चे सोसा-
यटीचे चालक चिटणीस सेक्रेटरी व
इतर सर्व जबाबदार पुढारी याजवर बंधनकारक
आहेत. पान. २ ओळ. ७ यांत "गुडीमार्ग" यास काट असे व
"गुडेमार्ग" हा शोध असे. दस्तुर जगन्नाथ नारायण
कारकून.

[illegible]

[illegible]

जुन्नर एज्युकेशन सोसायटीतर्फे
चिटणीस राजाराम परशुराम सबनीस

R. GISTRAR OF ... चा ... R

2

Regn. 228 m.

आम्ही असा इकरार करितों कीं, या दस्तऐवजाच्या योगानें पूर्वीच्या कोणत्याही व्यवहारांत किंवा दस्तऐवजांत कांहीं फेरफार होत नाहीं किंवा तो सर्वांशीं अथवा अंशतः रद्द होत नाहीं.

जुन्नर एजुकेशन सोसायटीतर्फे चिटणीस राजाराम परशुराम सबनीस सही ~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

~~मी [illegible] राहणार [illegible]~~

~~यांस ओळखतों.~~

सही

माझ्या देखरेखीखालीं लिहिलेला हा दस्तऐवज श्रीपंचलिंग देवस्थान जुन्नरतर्फे व. रामचंद्र आनाजी बुट्टे व जुन्नर एज्यु. सो. तर्फे चिटणीस राजाराम परशुराम सबनीस राहणार जुन्नर ~~यांना एकू गेईल एवढ्या मोठ्यानें वाचून दाखविण्यांत आल्यानंतर याजवर~~ त्यांनी आजरोजीं माझे समक्ष सह्या केल्या व ~~मी त्यांच्या जानओळखीबद्दल योग्य रीतीनें आपली खात्री करून घेतली आहे.~~ त्यांस स्वतः ओळखितो

तारीख २० माहे मे सन १९३८.

[signature]

सब्-रजिस्ट्रार.

आम्हीं विष्णु वामन निरगुडकर राहणार जुन्नर व दिनकर पंढरीनाथ पांडे राहणार जुन्नर यांनीं हा दस्तऐवज श्री पंचलिंग देवस्थान जुन्नर तर्फे व. रामचंद्र आनाजी बुट्टे व जुन्नर एज्यु. सो. तर्फे चिटणीस राजाराम परशुराम सबनीस राहणार जुन्नर यानें आज रोजीं करून देतांना पाहिलें आहे.

(१) V. V. Nirgudkar (२) D. P. Pande

रावसो रामचंद्र आनाजी बुट्टे राहणार जुन्नर यानें या दस्तऐवजांत नमूद केलेल्या मोबदल्याचा कोणताही भाग माझे समक्ष घेतला नाहीं.

JUN.
641/5
1938

[signature]

सब्-रजिस्ट्रार.

पहिले नंबरचे बुकांत ६७१ नंबरीं नोंदला.

तारीख २० माहे मे सन १९३८.

[signature]

सब्-रजिस्ट्रार.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
जुन्नरचे सब्-रजिस्ट्रारचा शिक्का

True copy of document No. 641
Page 1 to 5
(Sd) G. B. Marate
Dated Photo Registrar
18-6-1938
(Sd) L. R. N.
22-6-38

Certified to be the exact
reproduction of the Film Negative.

Date 23.3.39

[illegible]

Photo Registrar,
Govt. Photo Registry,
Poona.

Photo Registrar
Government Photo Registry
Poona

COURT FEE
ONE RUPEE
INDIA
1 R 1 R
[illegible]

मी सजूवात } [illegible]
घेतली } S. R.

फोटोवरून तयारी नकल

[illegible]
सबरजिस्ट्रार जुन्नर

अर्जदार- वासुदेव वि-
ष्णु बोडस यांचेला
१०।३।३९
चे अर्जाप्रमाणे सासन कल-
दिली ता. [illegible] १९३९

[illegible]
सबरजिस्ट्रार जुन्नर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
JUNNAR
जुन्नरचे
सब्-रजिस्ट्रारचा
शिक्का