

9/20963

Monday, October 30, 2023

10:54 AM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 23195

दिनांक: 30/10/2023

गावाचे नाव: बारजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-20963-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह् अॅड लायसन्सेस

मादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार लायसेन्सॉर राजेंद्र लक्ष्मण बराटे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 1500.00

आपणास मूळ दस्त , भवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
11:13 AM ह्या वेळेस मिळेल.

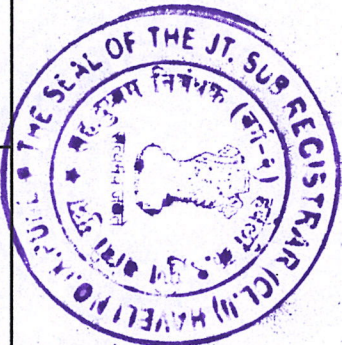
५ सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

बाजार मूल्य: रु. 0/-  
मोबदना रु. 600000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

सह.दुय्यम नि. (वर्ग-२)  
हवेली क्र. ९ पुणे.

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-  
डीडी/क्षनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023284606377 दिनांक: 30/10/2023  
वैकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-  
डीडी/क्षनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010205567202324E दिनांक: 30/10/2023  
वैकेचे नाव व पत्ता:





20833		9	22
CHALLAN			
MTR Form Number 6			



GRN	MH010205667202324E	BARCODE						Date	28/10/2023-17:21:46	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)		RAJENDRA L BARATE					
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		S NO 140 HISSA NO 2 BUILDING NO A AND B					
Location PUNE				Fiat/Block No.		CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT					
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		WARJE					
Account Head Details				Amount In Rs.		PUNE					
0030046401 Stamp Duty				90000.00		4 1 1 0 5 8					
0030063301 Registration Fee				1000.00							
				Area/Locality							
				Town/City/District							
				PIN							
				Remarks (If Any)		PAN2=AAGTS2409B~SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH					
				DNYANPITH~							
				Amount In		Ninety One Thousand Rupees Only					
				Words							
Total				91,000.00							
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02300042023102863111 009660394			
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		28/10/2023-17:24:08 Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

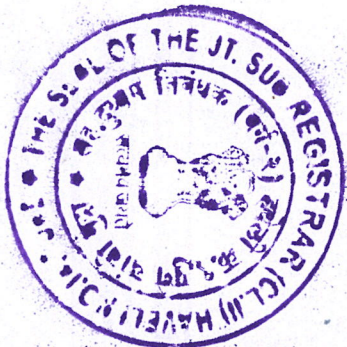
Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
राजेंद्र लाल कवठे दुरागता निवर्तक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची शहरी आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तावेजाची शहरी नाही.

Mobile No. : 9371017012

Challan Defaced Details

Sr No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-9-20963	0005350860202324	30/10/2023-10:54:02	IGR016	1000.00
2	(IS)-9-20963	0005350860202324	30/10/2023-10:54:02	IGR016	90000.00
Total Defacement Amount					91,000.00





2025-8		
20833	2	28
२०२३		

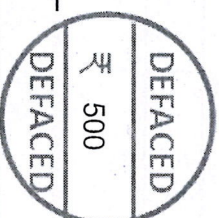


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	1023284606377	Receipt Date	30/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from RAJENDRA L BARATE, Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20963 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.



**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Payment Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805928	REF No.	330153139049
Deface No	1023284606377D	Deface Date	30/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



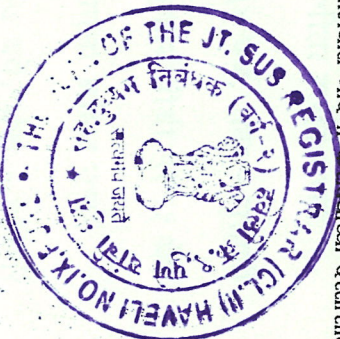


CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010205567202324E	BARCODE					Date	28/10/2023-17:21:46	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (if Any)						
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(if Applicable)		AARPB8850A				
Location	PUNE			Full Name		RAJENDRA L BARATE				
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.		S NO 140 HISSA NO 2 BUILDING NO A AND B				
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building		CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT					
0030046401 Stamp Duty	90000.00		Road/Street		WARJE					
0030063301 Registration Fee	1000.00		Area/Locality		PUNE					
			Town/City/District							
			PIN		4 1 1 0 5 8					
Remarks (If Any)			PAN2=AAAGTS2409B-SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH-							
	Amount In		Ninety One Thousand Rupees Only							
Total	91,000.00		Words							
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02300042023102863111 009660394			
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		28/10/2023-17:24:08 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID : Mobile No. : 9371017012  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
संदर्भ चलन केवल दृष्ट्या निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तावेजाची लागू आहे.. नोंदणी न करायच्या दस्तावेजाची संदर्भ चलन लागू नाही.



संदर्भ - ९		
2023	3	28
2023		



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

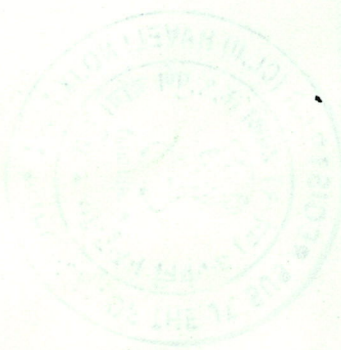
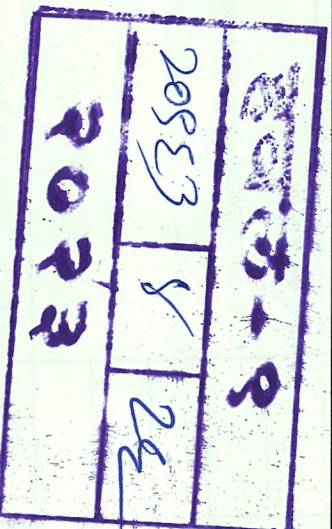
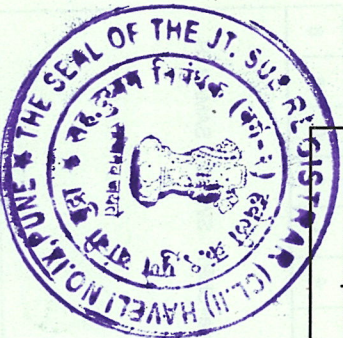
PRN	Date
1023284606377	28/10/2023

Received from RAJENDRA L BARATE, Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.

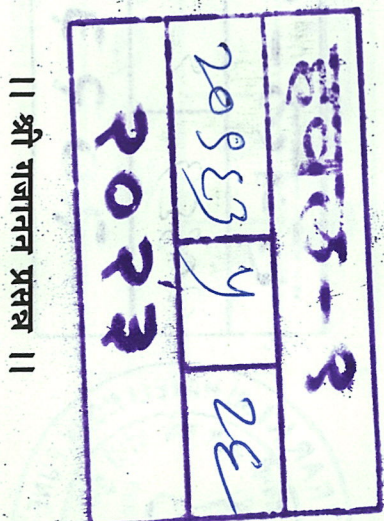
Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805928	REF No.	330153139049

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







लिव्हू अँड लायसेन्स करारनामा

१. श्री. राजेंद्र लक्ष्मण बरते )  
वय - ५९ वर्ष, धंदा - व्यापार )  
पं नं. ए. ए. आरपीबी ८८५० ए )  
२. श्री. राजेंद्र लक्ष्मण बरते (HUF) )  
वय - ५९ वर्ष, धंदा - व्यापार )  
पं नं. ए. ए. वाय. ए. च. आर ७७०९ डी )

.. तिहून घेणार / लायसेन्सर

1





हवाल-९		
२०९८३	६	२८
२०२३		

यांसी..

श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ

पॅन नं.एएजीटीएस २४०९ बी

पत्ता-स.नं.१४०/२, एनडीए रोड, वारजे

माळवाडी, पुणे - ४११०५८. तर्फे

अध्यक्ष-

श्री.विजय लक्ष्मण बराटे

वय - ५३ वर्षे, धंदा - व्यापार

पॅन नं.एएआरपीबी ९०२५ बी

रा.लक्ष्मण स्मृती बंगलो, स.नं.१४०/२,

वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८.

सचीव-

श्री.बिठ्ठल गोविंद मोरे

वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार

पॅन नं.एईजीपीपी ३७९९ एफ

रा.मोरे बिर्डींग, स.नं.१३८, वारजे

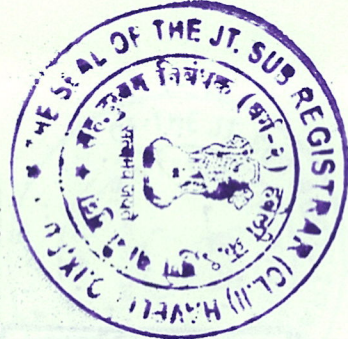
माळवाडी, पुणे - ४११०५८.

कारणे लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की, -

१) मिळकतीचे वर्णन :-

१अ. तुकडी पुणे पोर्ट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्रं. ए मधील पहिल्या व दुस-या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र ९००० चौ.फुट बिल्टअप व तळ मजल्यावरील १२०० चौ.फुटाचा हॉल अशी मिळकत





हवाल-०		
२०८८३	७	२६
२०२३		

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	रस्ता व त्यापलिकडे ऋतुजा अपार्टमेंट
पश्चिमेस	-	रस्ता
दक्षिणेस	-	बी बिल्डींग
उत्तरेस	-	एन.डी.ए. रोड

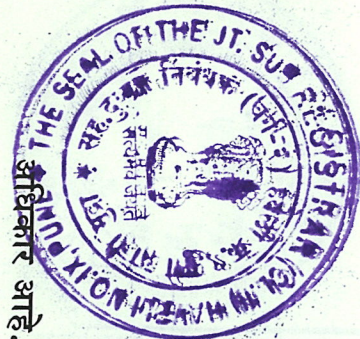
१ब. तुकडी पुणे पोस्ट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीवैकी इमारत क्रं. बी मधील पहिल्या, दुस-या, तिस-या व चौथ्या मजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.फुट बिल्टअप व १५००० चौ.फुट बंदिश्य व रिकामा हॉल अशी मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	बराटे यांचा बंगला
पश्चिमेस	-	रस्ता
दक्षिणेस	-	सोसायटीचा रस्ता
उत्तरेस	-	ए बिल्डींग

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर कलम १अ व १ब यात वर्णन केलेले एकूण क्षेत्र ४५२०० चौ.फुट पैकी सदरील लायसेन्सी कराराने देत असलेले लिहून घेणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र २२६०० चौ.फुट बिल्टअप अशी मिळकत सदरील दस्ताचा मुख्य विषय असून त्यामध्ये असलेल्या लार्ड फ्रिटींग व येणेजाण्याच्या हक्कासह (यापुढे वरील मिळकतीस या दस्तात सदरील मिळकत म्हणून संबोधले आहे)

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी व कब्जे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर विलेखाट लावण्याचा एकमेव हक्क





हिवल-१		
२०१८३	८	२८
२०२३		

नाही.

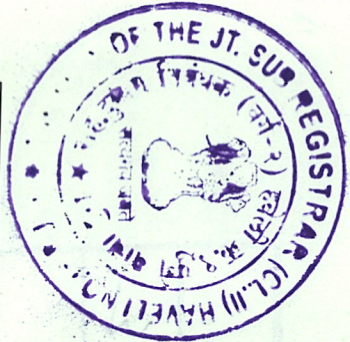
३) लिहून देणार यांना शाळेसाठी जागेची जरूरी असल्याने लिहून देणार यांनी त्यानुसार लिहून घेणार यांचेकडे लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स या तत्वावर सदर मिळकत लायसेन्स तत्वावर देण्याबाबत मागणी केल्याने सन २००३ पासून सदरील मिळकत लिहून देणार यांचेकडे लायसेन्स तत्वावर आहे. सन २००३ पासून आजपर्यंत शाळेचे बांधकामामध्ये व लायसेन्स फीमध्ये बदल होत गेल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे नव्याने लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करार करून देण्याची विनंती केली त्यावरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत सदर मिळकत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स या तत्वावर ०५ वर्षासाठी वापरण्यास देण्याचे मान्य व कबुल केले. त्यावरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे.

ए) सदर मिळकत दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून पुढील ०५ वर्षे मुदतीकरिता म्हणजेच दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स तत्वावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली असून सदरील मिळकत वापरण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून घेतलेला आहे.

बी) सदर मिळकतीची परवाना/लायसेन्स फी म्हणून दरमहा रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) इतकी ठरलेली असून सदरील लायसेन्स फी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे विभागून देण्याची आहे.

अ.क्र.	मालकाचे नाव	दरमहा लायसेन्स फी
१.	श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे	रु.१,४०,०००/-
२.	श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (HUF)	रु.७०,०००/-





हवाल-१		
2013	1	22
२०२३		

३.	श्री.अमित राजेंद्र बराटे	रु.१,३०,०००/-
४.	श्री.अमित राजेंद्र बराटे (HUF)	रु.९०,०००/-
५.	सौ.संगीता राजेंद्र बराटे	रु.७०,०००/-
६.	सौ.मानसी अमित बराटे	रु.१,००,०००/-
एकूण		रु.६,००,०००/-

सदरील लायसेन्स फी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे १ ते १० तारखे दरम्यान देण्याची आहे. दरमहाची लायसेन्स फी देण्यास लिहून देणार यांनी कसूर केल्यास लिहून देणार यांना १५ दिवसांची लेखी नोटीस देवून सदरील लायसेन्सी करार रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहिल. सदरील लायसेन्स फी मध्ये उभयतांच्या संमतीने वाढ करण्याची आहे.

सदरील लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा हा लिहून घेणार यांचे आपआपसातील कौटुंबीक व्यवस्थापनाप्रमाणे करीत आहेत व त्याप्रमाणे वर नमूद केलेप्रमाणे लायसेन्स फी घेणार आहेत.

सी) सदर मिळकतीचे लार्ड बील, मॅटेनन्स, पुणे मनपा कर व इतर शासकीय, निमशासकीय कर हे लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्यांची झेरॉक्स लिहून घेणार यांना देण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

डी) लिहून देणार यांनी कायदेशीररीत्या सदर मिळकतीचा फक्त शाळेसाठी वापर करण्याचा आहे. त्या व्यतिरिक्त दुसऱ्या अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा नाही तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही दस्ताने, इतर कोणाही व्यक्तीस लिहून घेणार यांचे परस्पर वापरण्यास देण्याची नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत व आजूबाजूचा परिसर लिहून देणार यांनी नेहमी स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

इ) सदर लायसेन्सी कराराची मुदत संपताच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेत





हस्ताक्षर-९		
२०५६३	१०	१८
२०२३		

संपूर्त करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.

एफ) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना सदर मिळकतीस अगर तिचे भागास कोणतेही प्रकारचे नुकसान पोहचेल अगर सहधारकांस अडथळा अगर अडचण निर्माण होईल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्ये लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

जी) सदर मिळकतीचा वापर करतांना लिहून देणार यांचे हातून काही नुकसान झाल्यास त्याची दुरुस्ती अगर नुकसान भरपाई लिहून देणार यांनी करून देण्याची आहे.

एच) सदरील मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना हवी असल्यास त्यांनी किमान दोन महिने आगाऊ नोटीस लिहून देणार यांना देणे गरजेचे आहे तसेच सदरील मिळकत मुदतीपूर्व लिहून देणार यांना सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना किमान दोन महिने आगाऊ नोटीस देणे गरजेचे राहील.

आय) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कच्चा अगर पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम अगर पाडकाम करावयाचे नाही. सदर मिळकतीची काही किरकोळ दुरुस्ती असल्यास ती लिहून देणार हे त्यांचे खर्चाने करतील.

जे) सदर मिळकतीची मालकी ही लिहून घेणार यांचीच आहे, त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका नाही, अगर त्याबाबत लिहून देणार हे वाद भविष्यात उपस्थित करणार नाही.

के) लिहून देणार यांनी सदर करार तिष्ठ अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट म्हणूनच लिहून दिलेला आहे. तरी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा टेनन्सी अॅक्ट लागू होणार नाही.





हवलक-१		
20543	91	24
२०२३		

येणेप्रमाणे सदरचा लिहू अॅण्ड लायसेन्सचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुषीने, अकलहुशारीने, समजुन, उमजुन घेऊन लिहून व नोंदवून ठेवलेला असून सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार-

१.सही-

*(Signature)*

नाव- *विजय विजयेश्वर*

पत्ता- *झाकवली मुर्गी २२*



श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ

तर्फे अध्यक्ष-

*सही*

*(Signature)*

श्री.विजय लक्ष्मण बराटे

सचिव-

२.सही- *Bharat*  
नाव- *अश्व भार्गवारीक*  
पत्ता- *ओके ग्राफ क॥*  
*मुर्गी २२*



श्री.विठ्ठल गोविंद मोरे  
..लिहून देणार/लायसेन्सी



१.श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे



*Bharat*

२.श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (HUF)





३. श्री. अभित राजेंद्र वराटे

[illegible]

*[Handwritten signature]*

४. श्री. अभित राजेंद्र बराटे (HUF)



S. R. Barabte

५. सौ. संगीता राजेंद्र बरादे



Imanari

૬.સૌ.માનસી અમિત વરાટે  
 .લિહૂન ઘેનાર/લાયસેન્સોર



2033	92	24
2033	92	24





Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

# Maharashtra State Electricity Distribution Company Limited

Web Self Service Home > Energy Bill

## वेब स्वयंसेवा

## Energy Bill

मुख्य पान

नवीन सदस्य नोंदणी

प्रवेश

पदोपचार/परतली शब्द विस्मरण

वीज देयक अवलोकन/अचाना

वीज वापर परिचयक

वीज देयक परिचयक

नवीन जोडणीची मागणी

तक्रार नोंदवणे

नवीन जोडणी तक्रार नोंदवणे

सुरक्षा डेव अंदाज

तक्रारीची सदचस्थिती

रिडिंग पाठव

अक्षय ऊर्जा वापर पत्र

येथे भरून कृपि पत्र परीक्षा माहीनपत्रे प्रसूतित यादकांनी कृपिपर विद्युत जोडणी देवडी सोर कृपिपर उज्यात सेमली देवयासाठी येथे क्लिक करावे.

स्थितीचा मागिना येथे, दस्तऐवज पाठवणे आणि शुल्क भरणे

\*इतर शुल्काचे ऑनलाइन देव

\*मोबाइल नंबर, ई-मेल, आयार, टी.डी.एस आणि पॅन क्रमांक नोंदणी / बदल

मुख्यपान आवृत्ती पत्र

भाषा: Marathi

GSTIN of MSEDCL 27AAECM293K1ZB  
BILL NO.(GGN): 000002197435474

बीज पुण्या देयक माहे: OCT-2023

HSN code 27160000

यादक क्रमांक: 160264936133

RAJENDRA LAXMAN BARATE  
S NO.140/2 NR SAHYADRI SCHOOL RAM LAXMAN NIWAS PUN E CITY PUNE Pune (M Corp.) 411058  
मोबाइल/ ईमेल: 98\*\*\*\*\*30/sah\*\*\*\*\*@gmail.com

देयक दिनांक: 27-OCT-23  
देयक रक्कम रु: 9,520.00

देय दिनांक: 16-NOV-23  
या तारखे नंतर भरण्यात: 9,550.00

विनिंग युनिट: 4614 :WARGE SUB-DN.

दर संकेत: 092 / LT 1 Res 3-Phase

चाल क्रमांक: 00000001

वी.सी./चक्र-मार्ग-क्रम/वि.टी.सी.: 7 / 16-5010-0212  
/4614935

मिटर क्रमांक: 05316650321

रिडिंग युग: V7

पुण्यात दिनांक: 18-Feb-2020

मजुर भार: 6 KW

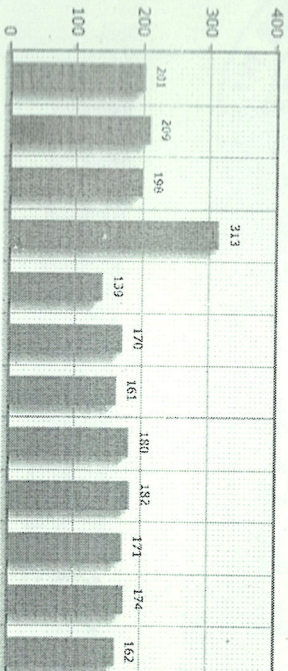
सुरक्षा डेव जमा(रु): 3,127.50

चातु रिडिंग दिनांक: 24-OCT-23

मागील रिडिंग दिनांक: 22-SEP-23

चातु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
10560	10371	01	189	0	189

NORMAL  
Bill Period: 1.07 Month(s) /



\* मजदुरी तक्रार नियामक केंद्र 24\*7  
MSEDCL Call Center:  
18002333435  
18002123435  
1912  
क्रांतिकारक ठरलेले विचार मर्यादावैधित्व दिवस व कार्यवाही माहितीसाठी  
वेबसाईट: [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) > ConsumerPortal > CGRP सारक असल्या आहे.

महत्त्वाचे:

1. उपरोक्त विला देवडी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलासाठी १० रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्कॉन्ट मिळावा. नोंदणी करण्यासाठी:- <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील विलावर वरच्या बाजूला उरल्या कोडेच्याप्रमाणे उपलब्ध आहे.)

2. डिस्कॉन्ट माध्यमाद्वारे विल विल भार व 0.३५% (रु.५०/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्स व इयुटील वगळून)

3. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल परतला चुकिया असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे क्लिक द्या.

4. पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 24-11-2023 रोजी तारखेत होईल.

विशेष संदेश:

\* दिव्य यादक, आपला नोंदणीकृत अमणवडी क्र.98\*\*\*\*\*30 आहे. आपला अमणवडी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाइल अॅप वापरा किंवा ९९९९९९९९ रोजी क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 160264936133

\* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरण करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारली. हस्ताक्षरित पावती स्वीकार नये. नोंदणीकृत टाळण्यात ऑनलाइन भरण सुविधा पत्र वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: MSEDCL
- Beneficiary Account Number: MSEDCL01160264936133
- IFS Code: SBIN0008965
- Name of Bank: STATE BANK OF INDIA
- Name of Branch: JFB BKC
- Amount: As per Bill

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

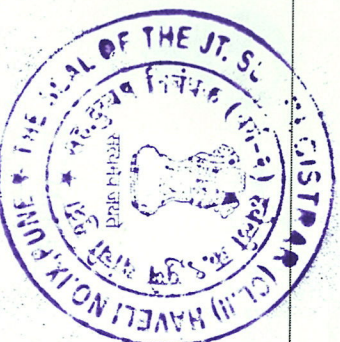
स्वतःच विलीन युनिट:	4614	यादक क्रमांक:	160264936133	वी.सी.:	V7	दर:	092
अंतिम तारीख	16-NOV-23 9,520.00						

या तारखे पर्यंत भरण्यात	06-NOV-23	9,500.00
या तारखे नंतर भरण्यात	16-NOV-23	9,550.00

वैकली स्थळगत	डिटीसी क्र.:	4614935					
स्थळगत विलीन युटि:	4614	ग्राहक क्रमांक:	160264936133	पी.सी.:	V7	दर:	092

अंतिम तारीख	16-NOV-23	9,520.00
या तारखे पर्यंत भरण्यात	06-NOV-23	9,500.00
या तारखे नंतर भरण्यात	16-NOV-23	9,550.00

सुचना व अटी





स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPB8850A

नाम /NAME

RAJENDRA LAXMAN BARATE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LAXMAN VENU BARATE



जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

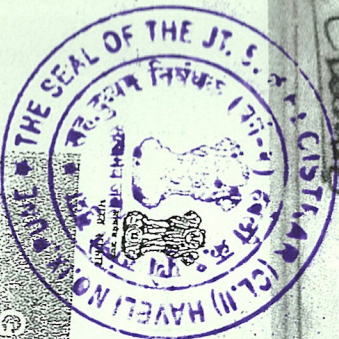
16-11-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R L Barate

आयकर आयुक्त-1, पुणे

Commissioner of Income-tax 1, Pune



हस्ताक्षर - ३		
20843	98	22
आयुक्त-३		

Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

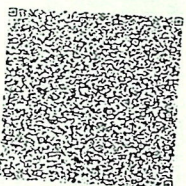
नोंदविषया क्रमांक / Enrollment No. : 2821/35078/08850

To  
Rajendra Laxman Barate  
राजेंद्र लक्ष्मण बारटे  
S. NO-140/2, H.NO-5/1,  
NEAR CANNOL,  
WARJE, MALWADI,  
VTC, Pune City, PO, Warje,  
District Pune,  
State: Maharashtra, PIN Code: 411058,  
Mobile: 9850015130

89898319



KF898983197FI



R L Barate

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2525 3406 5507

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



राजेंद्र लक्ष्मण बारटे  
Rajendra Laxman Barate  
जन्म तिथि / DOB: 16/11/1964  
पुरुष / Male

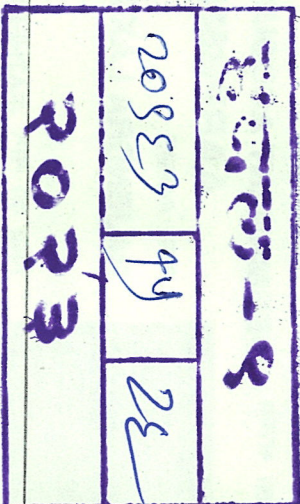
Issue Date: 06/02/2012



2525 3406 5507

माझे आधार, माझी ओळख



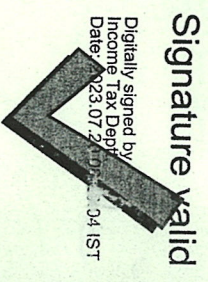


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AA-YHR7709D

RAJENDRA LAXMAN BARATE HUF

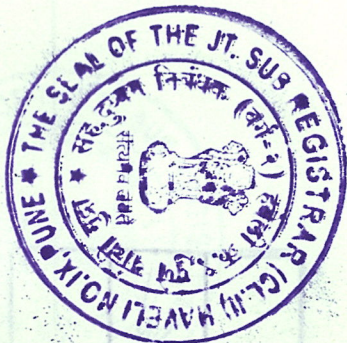
14/07/2023



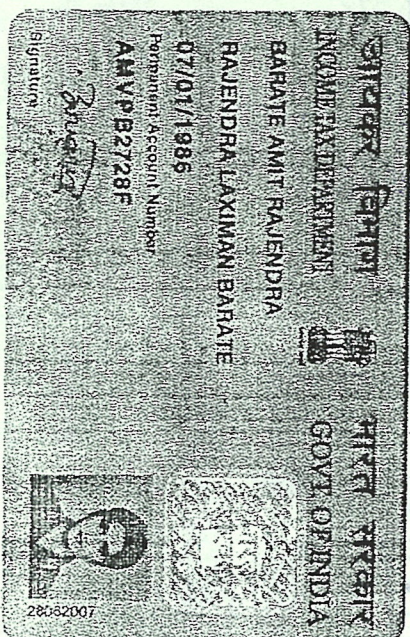
- Ent-

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)





रिवाज - २		
20१८3	१८	२८
२०२३		



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1190/14738/51116

To,  
अमित राजेंद्र बाराटे  
Amit Rajendra Barate  
s.no 140/2 old nida road warje mhalwadi  
Pune City  
Warje Pune  
Maharashtra 411058

07/05/2012

Ref: 288 / 05F / 309668 / 310034 / P



UE549894064IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3608 8130 6043

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अमित राजेंद्र बाराटे  
Amit Rajendra Barate  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986  
पुरुष / Male



3608 8130 6043

आधार — आम आदमी का अधिकार

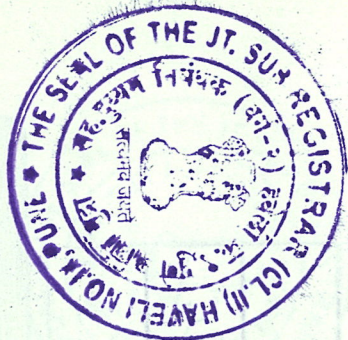


Barate

Barate

Barate





हस्ताक्षर - ९		
20823	94	26
२०२३		

# आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAXHA2670K

नाम / Name

AMIT RAJENDRA BARATE HUF

निगम/गठन की तारीख

14/07/2023

Date of Incorporation / Formation



Signature valid

Digitally signed by  
Income Tax Dept  
Date: 2023.07.20 09:00:20 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कदमता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग का सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स वसूलाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is reachable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". सतम पैन कार्ड में प्रदानात क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशेष एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

<b>आयकर विभाग</b> INCOME TAX DEPARTMENT	<b>भारत सरकार</b> GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AAXHA2670K	
नाम / Name AMIT RAJENDRA BARATE HUF	
निगम/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 14/07/2023	

इस कार्ड के कानों/पानों पर प्रामाण्य धारित करें/नोट करें:

आयकर, सेस सेवा प्रदाता, गोपनीय प्रान्तीय तकनीकी निगम (एन सी एस आई) द्वारा प्रदान किया गया है।

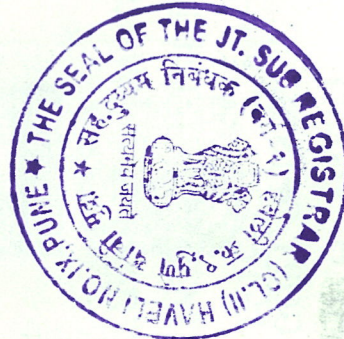
यदि आप इस कार्ड को खो जाते हैं, तो आपको इसे तुरंत रिपोर्ट करना होगा।

यदि आप इस कार्ड को खो जाते हैं, तो आपको इसे तुरंत रिपोर्ट करना होगा।

यदि आप इस कार्ड को खो जाते हैं, तो आपको इसे तुरंत रिपोर्ट करना होगा।

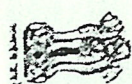
Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here





दिनांक - ६		
२०१६/१८	१८	२६
२०२३		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BARATE SANGITA RAJENDRA

DATTATRAYA DAGADODA DANGAT

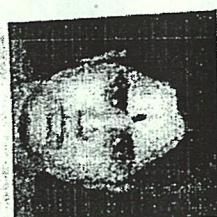
03/09/1969

Permanent Account Number

AVBPB5141K

S. R. Barale

Signature



24102009

आधार - सामान्य भाणसाचा अधिकार



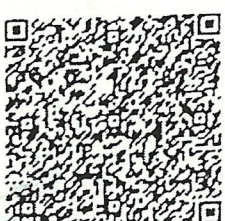
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

संगीता राजेंद्र बराटे

Sangeeta Rajendra Barale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969

स्त्री / Female



9143 1616 3296

आधार - सामान्य भाणसाचा अधिकार

S. R. Barale



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MANASI AMIT BARATE

SURESH ANANDRAO PAWAR

15/01/1986

Permanent Account Number  
ASGPP8102Q

Signature

*Manasi*



04012012



सामान्य विभिन्न ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नॉन्डिक्वाचा क्रमांक / Enrollment No 1190/14738/51115

04/04/2012

Post 385 Pune



UE407068811IN

हस्ताक्षर - २		
20123	98	24
२०२३		



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5908 9902 7029

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



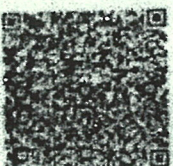
भारत सरकार

मानसी अमित बारते

Manasi Amit Barate

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1986

स्त्री / Female



5908 9902 7029

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

*Manasi*



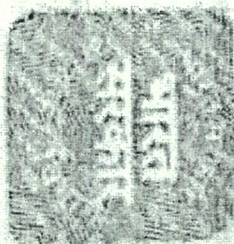
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

13/09/2002

Permanent Account Number

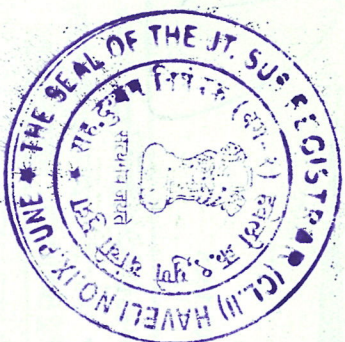
AAGTS2409B



27102006

*Suuta*

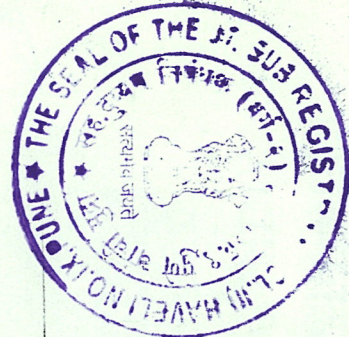
*श्री साध्वि*



दस्तावेज - ९		
२०९६३	२०	२६
२०२३		


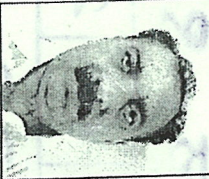
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT





दस्तावेज - ९		
20843	29	24
२०२३		


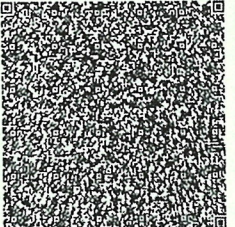
<b>आयकर विभाग</b> INCOME TAX DEPARTMENT VITHAL GOVIND MORE GOVIND SONU MORE PATIL 01/06/1965 Permanent Account Number AEGPP3799F Signature	  08122016
---	---

 <b>भारत सरकार</b> GOVERNMENT OF INDIA विठ्ठल गोविंद मोरे Vithal Govind More जन्म तिथि / DOB: 01/06/1965 पुरुष / MALE Mobile No.: 9850801601 Issue Date: 28/10/2011	
--	--

8254 5853 7254

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKEN Scanner

 <b>भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण</b> UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA पत्ति: सर्वे नं.138 घर नं. 277/2 मोरे बिल्डिंग, वारजे माळवाडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411058 Address: Serve No.138 H. No.277/2 More Building, Warje Malawdi, Pune City, Pune, Maharashtra - 411058 Download Date: 27/04/2023	
--	--

8254 5853 7254



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner



दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 9 22424  
दस्त क्रमांक: 20963/2023

9/20963

मोमवार, 30 ऑक्टोबर 2023 10:54 म.पू.

दस्त क्रमांक: हवल 9 /20963/2023

वाजारा मूल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 90,000/-

हु. नि. मह. हु. नि. हवल 9 यांचे कार्यालयान

पावती: 23195

पावती दिनांक: 30/10/2023

अ. क्र. 20963 वर दि. 30-10-2023

सादर करणाराने नाव: लिहून घेणार लायसेन्सर राजेंद्र लक्ष्मण वरते

रोजी 10:52 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पुढांची मंख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 1500.00

मुद्रांक शुल्क: (वर्ग-२)

मुद्रांक शुल्क: (वर्ग-२)

वेळी क्र. ९ पुणे.

हवेळी क्र. ९ पुणे.

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिक्ट अँड लायसेन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्रा क्र. 1 30 / 10 / 2023 10 : 52 : 29 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 30 / 10 / 2023 10 : 53 : 40 AM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

★ सार दाखलेवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ★ दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पत्ती व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे ★ दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर यादीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. ★ दाखलेवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलसूत्रधार धारक व्यक्ती इत्यादी व नावाचे आलेखन आल्याने यादी संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहिली.

S.R. Bandekar  
R. Bandekar

Haveli



दस्त गोपबारा भाग-2

हवलत 9

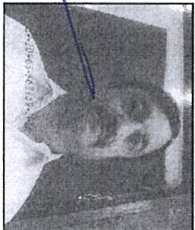
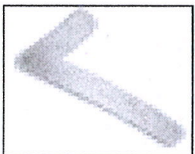
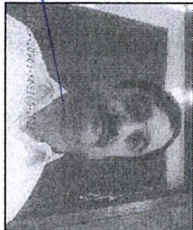
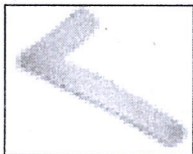

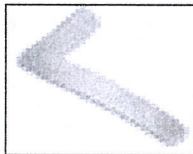

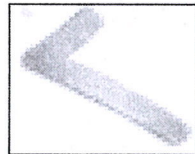

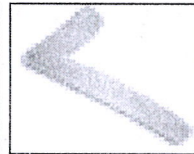

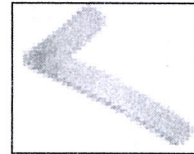
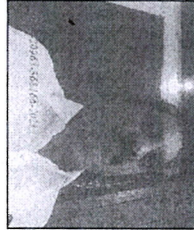
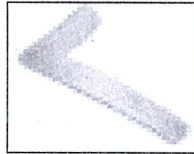
23/24

दस्त क्रमांक: 20968/2023

30/10/2023 10 57:07 AM

दस्त क्रमांक :हवन9/20963/2023

दस्तावा प्रकार :-36-अ-लिक्ट अंड लायमन्मेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर राजेंद्र लक्ष्मण बराटे पत्ता:प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रोड नं.: लक्ष्मण म्मुती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळावाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॅन नंबर: AARPB850A	लायसेन्सार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर राजेंद्र लक्ष्मण बराटे ( एच यु एक) पत्ता:प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रोड नं.: लक्ष्मण म्मुती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळावाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॅन नंबर: AAYHR7709D	लायसेन्सार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर अमित राजेंद्र बराटे पत्ता:प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रोड नं.: लक्ष्मण म्मुती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळावाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॅन नंबर: AMV/PB2728F	लायसेन्सार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर अमित राजेंद्र बराटे ( एच यु एक) पत्ता:प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रोड नं.: लक्ष्मण म्मुती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळावाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॅन नंबर: AAXHA2670K	लायसेन्सार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर संगीता राजेंद्र बराटे पत्ता:प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रोड नं.: लक्ष्मण म्मुती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळावाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॅन नंबर: AVBPB5141K	लायसेन्सार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर मानवी अमित बराटे पत्ता:प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रोड नं.: लक्ष्मण म्मुती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळावाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॅन नंबर: ASGPP8102Q	लायसेन्सार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर श्री न्यामी ममर्थ ज्ञानपीठ तर्फे मन्वीव श्री विठ्ठल गोविंद मोरे - पत्ता:प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रोड नं.: ग म न 138 मोरे विल्डींग वारजे माळावाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE. फॅन नंबर: AEGPP3799F	लायसेन्सार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिक्ट अंड लायमन्मेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करताना.

ओळख:-

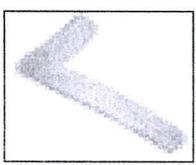
मदर इमम दृश्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखताना, व त्यांची ओळख पटविताना

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:मुरेश पुंडलिक माने - -  
वय: 41  
पत्ता: आंबेगाव दू. पुणे  
पिन कोड: 411046

स्वाक्षरी



छायाचित्र



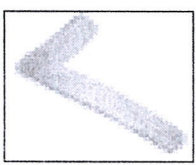
उमा प्रमाणित

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

स्वाक्षरी



छायाचित्र

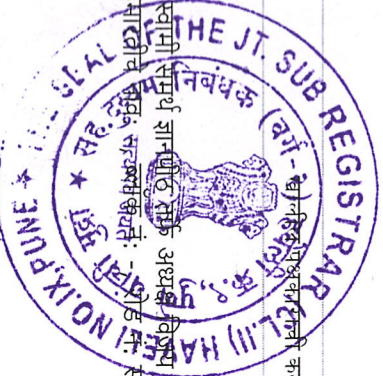


उमा प्रमाणित

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लिहून देणार लायसेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे अध्यक्ष विठ्ठल लक्ष्मण : बराटे  
प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: लायसेन्स कोड: - रोड नं.: मा. नं. 140/2, वारजे माळावाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.  
AAGTS2409B





मह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
ह. दुय्यम नि. (वर्ग-२)

पाम्परी डी. ९ पुणे.

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJENDRA L BARATE	eChallan	02300042023102863111	MH010205567202324E	90000.00	SD	0005350860202324	30/10/2023
2		DHC		1023284606377	500	RF	1023284606377D	30/10/2023
3	RAJENDRA L BARATE	eChallan		MH010205567202324E	1000	RF	0005350860202324	30/10/2023

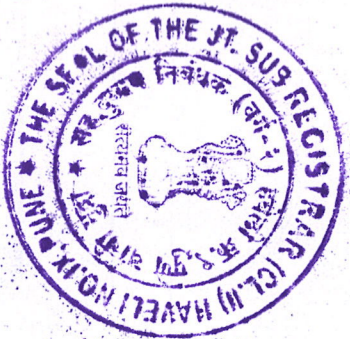
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20963 /2023

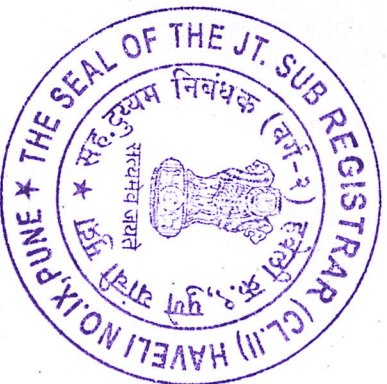
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com



हवेली - ९		
20963	28	22
२०२३		





01/11/2023 11 00:39 AM

दस्त मोपवारा भाग-2

हवल9

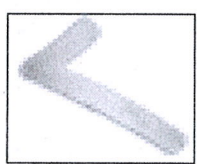
दस्त क्रमांक:20963/2023

24/23

दस्त क्रमांक:हवल9/20963/2023

दस्तावा प्रकार :-36-अ-लिह्ठ अँड लायमन्मेस

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार  
1 नाव:लिह्ठ देणार लायमेन्सी- श्री न्यामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे अध्यक्ष लायमेन्सी  
विजय लक्ष्मण बराटे वय :-53  
पत्ता:ल्याट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: न्याधरणी:-  
म. नं. 140/2,बारजे माळावाडी,पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.  
पॅन नंबर: AAGTS2409B



वरील दस्तऐवज करून देणार नशाकशीत 36-अ-लिह्ठ अँड लायमन्मेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करातात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:01 / 11 / 2023 11 : 00 : 06 AM

ओळख:-

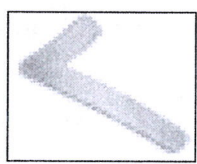
सदर इमम दय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तिशः ओळखनात, व त्यांची ओळख पटविनात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
1 नाव:सुरेश पुंडलिक माने - -  
वय:41  
पत्ता:आंबेगाव बु. पुणे  
पिन कोड:411046

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
1 लिह्ठ देणार लायमेन्सी राजेंद्र लक्ष्मण :बराटे  
ल्याट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2,बारजे माळावाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
AARPB8850A  
लिह्ठ देणार लायमेन्सी राजेंद्र लक्ष्मण :बराटे ( एच यु एक)  
ल्याट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2,बारजे माळावाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
AAYHR7709D  
लिह्ठ देणार लायमेन्सी अमित राजेंद्र :बराटे  
ल्याट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2,बारजे माळावाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
AMVPB2728F  
लिह्ठ देणार लायमेन्सी अमित राजेंद्र :बराटे ( एच यु एक)  
ल्याट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2,बारजे माळावाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
AAXHA2670K  
लिह्ठ देणार लायमेन्सी संगीता राजेंद्र :बराटे  
ल्याट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2,बारजे माळावाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
AVBPB5141K  
लिह्ठ देणार लायमेन्सी अमित :बराटे  
ल्याट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2,बारजे माळावाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
ASGPP8102Q  
लिह्ठ देणार लायमेन्सी- श्री न्यामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे सचीव श्री विठ्ठल गोविंद मोरे :-  
ल्याट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा स न 138 मोरे विल्डींग बारजे माळावाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE.  
AEGPP3799F

शेका क्र.4 ची वेळ:01 / 11 / 2023 11 : 00 : 18 AM

मह दय्यम निबंधक, हवेनी-9

ह.दय्यम नि. (वर्ग-2)

दस्तावा क्र. 9 पुणे.

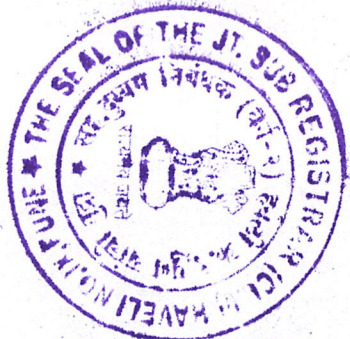
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GR/N/Licence क्रमांक	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJENDRA L BARATE	eChallan	02300042023102863111	MH010205567202324E	90000.00	SD	0005350860202324	30/10/2023
2		DHC		1023284606377	500	RF	1023284606377D	30/10/2023
3	RAJENDRA L BARATE	eChallan		MH010205567202324E	1000	RF	0005350860202324	30/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isaria@gmail.com](mailto:feedback.isaria@gmail.com)



हवल-२		
20243	24	24
२०२३		

उत्तरे पत्रादिना गणनात वेतने की पहिले संवरणे पुगामे  
सदा दलपेवजात..... 2८ मने आहेत. .... 2०२४३ सरी गेदला

५ सह. दुय्या निबंधक(वर्ग-२) सह. दुय्या निबंधक(वर्ग-२) हवेली क्र.१  
हवेली क्र.१ दिनांक १/११/२०२३





Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 45750.00/-	MH009482725202324E	14/10/2023
DHC	Rs. 300/-	1023147900614	14/10/2023
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH009482725202324E	14/10/2023

## LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 14/10/2023 at Pune

Between,

1) **Name:** Mr.Dangat Sagar Babanrao, Age : About 36 Years, Occupation : Business, PAN : AUPPD6243H Residing at: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

2) **Name:** Mr.Dangat Anmol Babanrao, Age : About 26 Years, Occupation : Business, PAN : CRBPD2447L Residing at: Flat No:111, Floor No:S no 136, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Near Police Chowki, Warje, Pune, Maharashtra, 411058

3) **Name:** Shrimati Dangat Surekha Babanrao, Age : About 56 Years, Occupation : Housewife, PAN : AAOPD8465A Residing at: Flat No:S no 133, Floor No:1, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

HEREINAFTER called 'the Licensors (which expression shall mean and include the Licensors above named and also their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) **Shri swami samarth Dnyanpith** (Trust) Residing at: Flat No:S no 140/2, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:Near Sahyadri Sankul, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

through Authorized Signatory Mr. Barate Vijay Laxman, Age : About 53 Years, Occupation : Business Residing at: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensors are absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensors with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 60 Months commencing from 01/07/2023 and ending on 30/06/2028, on terms and subject to conditions hereafter appearing.





AND WHEREAS the Licensors has agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for his/her/their aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

**1) Period:** That the Licensors hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 60 Months commencing from 01/07/2023 and ending on 30/06/2028

**2) License Fee & Deposit:** That the Licensee shall pay to the Licensors the following amount per month towards the compensation for the use of the said Licensed premises.

a) Rs. 290000/- (Two Lakh Ninety Thousand Only) per month for the first 30 months,

b) Rs. 320000/- (Three Lakh Twenty Thousand Only) per month for the next 30 months.

The amount of monthly compensation License fee shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License.

**3) Maintenance Charges:** That the Licensee herein shall bear and pay all the maintenance charges in respect of the said Licensed Premises, and other outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensors.

**4) Electricity Charges:** The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licensors indicating that the electricity bills are paid.

**5) Use:** That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensors in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government .

**6) Alteration:** That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensors.

**7) No Tenancy:** That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.

**8) Inspection:** That, the Licensors shall on reasonable notice given by the Licensors to the Licensee shall have a right of access either by themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.





**9) Lock in period:** Both the parties have agreed to set a lock-in period of 12 months during which neither the Licensors shall ask the licensee to vacate the premises, nor the licensee shall vacate the premises on his own during the lock-in period. In spite of this mandatory clause, if the licensee leaves the premises for whatsoever reason, he shall pay to the Licensors license fee for the remaining lock-in period at the rate of agreed upon in the agreement. On the other hand, Licensors shall compensate the Licensee for loss and inconvenience caused to the Licensee if he has been asked to vacate the premises.

**10) Cancellation:** That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensors shall be entitled to revoke and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensors as mentioned earlier.

**11) Possession:** That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his/her/their goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself / herself / themselves and / or his/her/their articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement, the Licensors shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of compensation per day and or alternatively the Licensors shall be entitled to remove the Licensee and his/her/their belongings from the Licensed premises, without recourse to the Court of Law.

**12) Registration:** This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the Licensee.

### SCHEDULE I

(Being the correct description of premise Land+Building/Shed which is the subject matter of these presents)

All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Land+Building/Shed No. 1, 2, 3, Built-up :12500 Square Feet, situated on the Ground And 1 Floor of a Building known as 'Dangat Estate' standing on the plot of land bearing Survey Number :140/6, Road: NDA Road, Location: Warje Pune 411058, of Village: Waraje, situated within the revenue limits of Tehsil Haveli and Dist Pune and situated within the limits of Pune Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.











Name & Address	Photo	Thumb Verified	Digitally signed
<b><u>Licensors</u></b> <u>Mr.Dangat Sagar Babanrao</u> <b>Address:</b> Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<b><u>Licensors</u></b> <u>Mr.Dangat Anmol Babanrao</u> <b>Address:</b> Flat No:111, Floor No:S no 136, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Near Police Chowki, Warje, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<b><u>Licensors</u></b> <u>Shrimati Dangat Surekha Babanrao</u> <b>Address:</b> Flat No:S no 133, Floor No:1, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<b><u>Licensee</u></b> <u>Shri swami samarth Dnyanpith (Trust)</u> through his Authorized Signatory Mr. <u>Barate Vijay Laxman</u> <b>Address:</b> Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<b><u>Witness of execution of all executants</u></b> <u>Mate Amar</u> <b>Address:</b> Flat No:503, Floor No:5, Building Name:Siddhi, Block Sector:Shivane, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411023			Not Required
<b><u>Witness of execution of all executants</u></b> <u>Pakhare Mayur Moreshwar</u> <b>Address:</b> Flat No:503, Floor No:5, Building Name:Siddhi, Block Sector:Shivane, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411023			Not Required





**Admission Of Execution / Identification**

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifierees have stated that they are well acquainting to the said parties. They have given their consent to, Department of Stamp and Registration, Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.

Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date ,Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar No,Photo)	
<b>Licensors</b> Dangat Anmol Babanrao	12/10/2023 06:34:02 PM	12/10/2023 06:34:29 PM	Anmol Babanrao Dangat, Male, XXXX XXXX 5879	
<b>Licensors</b> Dangat Sagar Babanrao	12/10/2023 06:37:50 PM	12/10/2023 06:39:54 PM	Sagar Babanrao Dangat, Male, XXXX XXXX 9743	
<b>Licensors</b> Shrimati Dangat Surekha Babanrao	12/10/2023 07:22:41 PM	12/10/2023 07:23:16 PM	Surekha Baban Dangat, Female, XXXX XXXX 5090	
<b>licencee</b> Shri swami samarth Dnyanpith through Authorized Signatory Barate Vijay Laxman	12/10/2023 07:08:49 PM	12/10/2023 07:09:14 PM	Vijay Laxman Barate, Male, XXXX XXXX 5673	
<b>identifier for all executants</b> Mate Amar	14/10/2023 11:05:52 AM	14/10/2023 11:06:11 AM	Amar Ramesh Mate, Male, XXXX XXXX 6239	
<b>identifier for all executants</b> Pakhare Mayur Moreshwar	14/10/2023 11:01:30 AM	14/10/2023 11:01:56 AM	Mayur Moreshwar Pakhare, Male, XXXX XXXX 9197	





Friday, January 10, 2020

12:33 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 549 दिनांक: 10/01/2020

गावाचे नाव: वारजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल13-516-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: 36-अ-लिन्ह अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुरेखा बबन दांगट

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 1340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.161000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 19350/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)

हवेली क्र. १३ पुणे शहर पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010571231201920E दिनांक: 10/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1001202001923 दिनांक: 10/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

New building -

Classroom and Gym

1/11/19 ते 21/10/23

① Surekha Dangot - 20,000/-

② Sagat Dangot - 16,000/-

③ Rutuja Dangot - 80,000/-

④ Anmol Dangot - 45,000/-









CHALLAN  
MTR Form Number-6



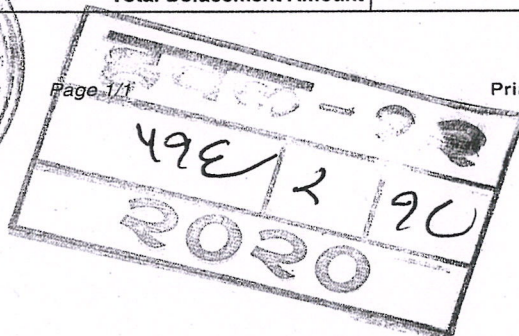
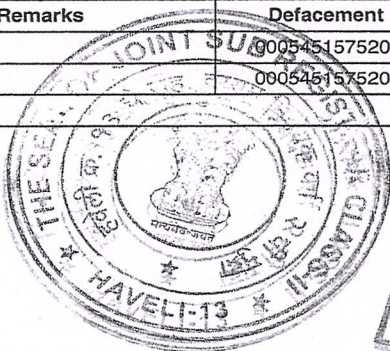
GRN	MH010571231201920E	BARCODE			Date	10/01/2020-11:16:55		Form ID	36A	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee						
Office Name				HVL13_HAVELI 13 JOINT SUB REGISTRAR						
Location				PUNE						
Year				2019-2020 One Time						
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty				19350.00		Road/Street				
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality				
						Town/City/District				
						PIN				
						4				
						1				
						1				
						0				
						5				
						8				
				Remarks (If Any)						
				SecondPartyName=Shree Swami Samarth Dnyanpeeth Tarfe Vijay						
				Barate~						
				Amount In						
				Twenty Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only						
				Total		Words				
				20,350.00						
Payment Details				BANK OF BARODA						
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
				Bank CIN		Ref. No.		02003942020011000198		
				Bank Date		RBI Date		10/01/2020-11:22:01		
				Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA		
				Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9766643686

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-331-516	0005451575201920	10/01/2020-12:32:53	IGR020	1000.00
2	(IS)-331-516	0005451575201920	10/01/2020-12:32:53	IGR020	19350.00
Total Defacement Amount					20,350.00



Print Date 10-01-2020 12:33:53









**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1001202001923

Receipt Date 10/01/2020

Received from Surekha Dangat, Mobile number 9766643686, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 516 dated 10/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 13 of the District Pune.

DEFACED

₹ 340

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name BARB

Payment Date 10/01/2020

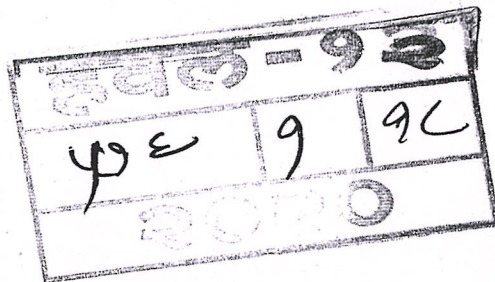
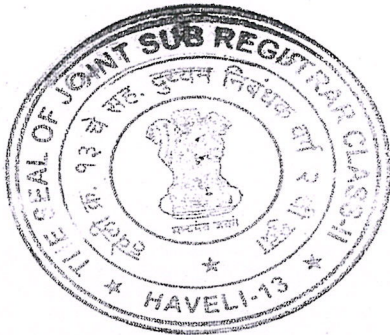
Bank CIN 10004152020011001735

REF No. 126670713

Deface No 1001202001923D

Deface Date 10/01/2020

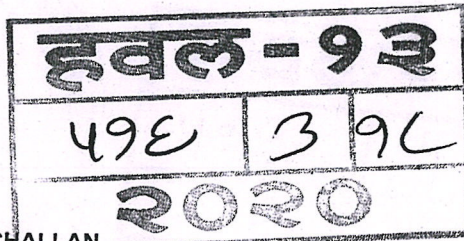
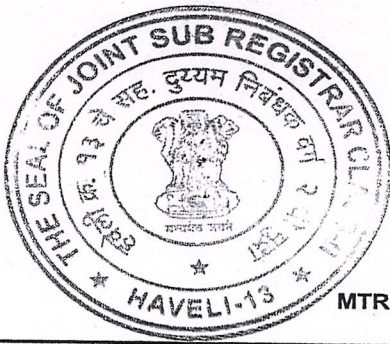
This is computer generated receipt, hence no signature is required.











CHALLAN

MTR Form Number-6



IN	MH010571231201920E	BARCODE	Date 10/01/2020-11:16:55		Form ID	36A	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)	AAOPD8465A		
Office Name	HVL13_HAVELI 13 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Surekha Dangat		
Location	PUNE						
Period	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	140		
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building				
00046401 Stamp Duty	19350.00		Road/Street	Waraje			
00063301 Registration Fee	1000.00		Area/Locality	Pune			
			Town/City/District				
			PIN		4	1	1 0 5 8
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=Shree Swami Samarth Dnyanpeeth Tarfe Vijay Barate~				
			Amount In	Twenty Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only			
Total	20,350.00		Words				
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942020011000198	126669512
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/01/2020-11:22:01	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

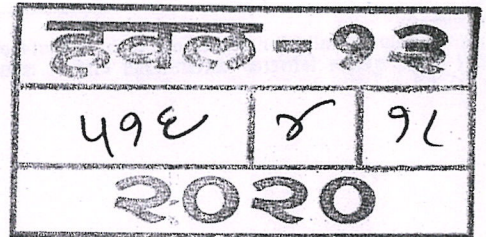
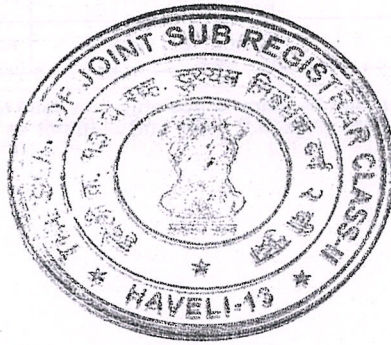
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9766643686

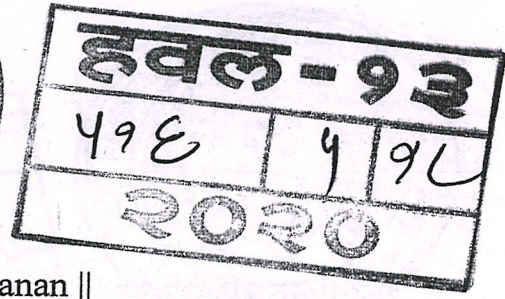
चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1001202001923	Date 10/01/2020
Received from Surekha Dangat, Mobile number 9766643686, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 13 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name BARB	Date 10/01/2020
Bank CIN 10004152020011001735	REF No. 126670713
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	







|| Shri Gajanan ||

## LEAVE AND LICENCE AGREEMENT

Made and executed on this 10<sup>th</sup> January, of June 2020, at Pune.

BETWEEN

1) Smt. Surekha Baban Dangat

Age : 51 years, Occupation : Housewife,

2) Mr. Sagar Baban Dangat

Age : 34 years, Occupation : Business,

3) Mrs. Rutuja Sagar Dangat

Age : 20 years, Occupation : Housewife,

4) Mr. Anmol Baban Dangat

Age : 22 years, Occupation : Business,

Both Residing at : Bhopale Chauk, Warje Malwadi, Pune:411058.

HEREAFTER referred to as '**the Licensor**' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the Licensor above named as also his heirs, successors, executors and administrators) ..... THE PARTY OF THE ONE PART.

AND

Shree Swami Samarth Gnyanpeeth

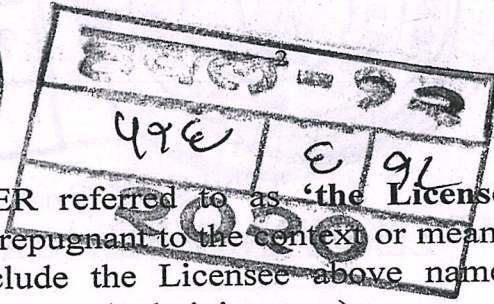
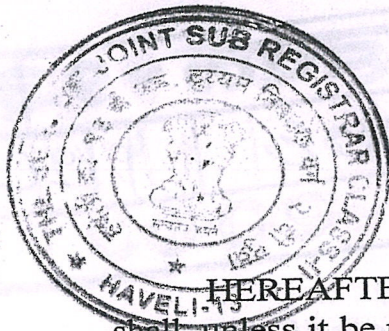
Through its Chairman

Shree. Vijay Barate

Age : 45 years, Occupation : Bussiness,

Address : Warje Malwadi, Pune:411058.





HEREAFTER referred to as 'the Licensee' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the Licensee above named, as also her heirs, successors, executors and administrators) ..... THE PARTY OF THE OTHER PART.

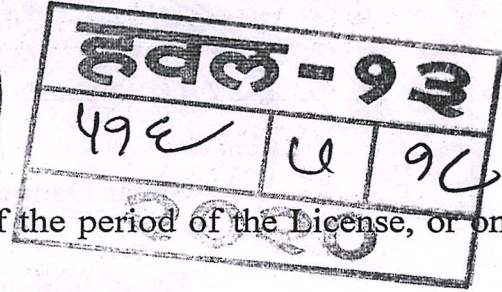
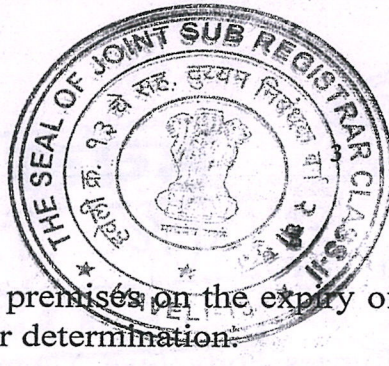
WHEREAS the Licensors herein is seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled of a premises admeasuring about 00 H 10 R, Building No.2, 1st Floor Area 3500 Sq.Ft. and 2nd Floor Area 3500 Sq. Ft. said building constructed on Sr. No. 140, Hissa No. 6 of Village Warje situate within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli No. (13), situate within the revenue limits of Tahasil Haveli and situate within limits of Pune Municipal Corporation, which unit is more particularly described in Schedule hereunder written, and is hereafter for the sake of brevity called as 'the Licensed Premises';

AND WHEREAS the Licensee is desirous of obtaining the said Licensed Premises on Leave and Licence basis for commercial purpose for him for a period of 48 months, approached the Licensors and requested the Licensors to grant to the Licensee the said permission to use the said Licensed Premises for a period of 48 months on Leave and Licence basis, commencing from **1/11/2019 and ending on 31/10/2023** for the purpose of commercial use to him, which permission the Licensors has agreed to grant, on terms and conditions hereinafter contained;

NOW THEREFORE THIS LEAVE AND LICENCE AGREEMENT WITNESSETH THAT AND IT IS HEREBY AGREED TO BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as follows :-

1. The Licensors hereby grants a Leave and Licence to the Licensee herein, for using and occupying the said Licensed Premises for a period of 48 months commencing from **1/11/2019 and ending on 31/10/2023**, only for the school purpose of the licensee and for no other purpose, with option to renew for further period of 48 months only.
2. For removal of doubt, it is hereby declared that there is no intention between the parties to create any lease or tenancy in favor of the Licensee or any other person. The Licensee hereby agrees to remove himself, his articles and belongings and quit, vacate the





licensed premises on the expiry of the period of the License, or on its earlier determination.

In the event of Licensee failing or avoiding to hand over vacant and peaceful occupation of the said Licensed Premises in good and clean condition to the Licensor, the Licensor shall be entitled to and shall be at liberty to enter into the said Licensed Premises and retake occupation of the said Licensed Premises from Licensee, his family member/s without any recourse to a court of law, without prejudice to the rights of Licensor to recover damages from Licensee.

In the event of the Licensee failing or avoiding to hand over vacant and peaceful occupation, of the Licensed Premises to the Licensor, on the expiry of this Licence, or on its earlier determination, if any, as above mentioned, and in the event of Licensor not having exercised their right to remove the Licensee as above set out, the Licensee shall pay Rs. 8000/- (In words Rupees Eight Thousand Only) per day, as compensation from 1/11/2023, or from the date of its earlier determination, if any, as above set out, till said Licensed Premises are in occupation of Licensee and in such an event the occupation of the said Licensed Premises in the hands of the Licensee, after the expiry of Licence period or from the date of such earlier termination, will be deemed to be that of a trespasser/s.

### 3. LICENSE FEE ( COMPENSATION )

The licensee shall pay to the licensor a monthly license fee Rs. 1,61,000/- as given advance in the schedule as mention below in advance on 1<sup>st</sup> day of the respective calendar month for occupation and use of the "said premises".

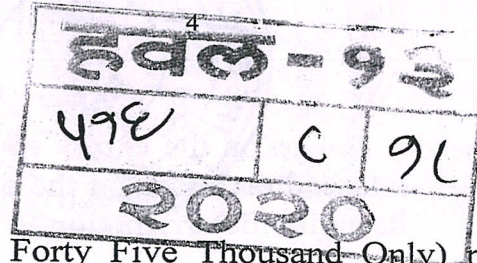
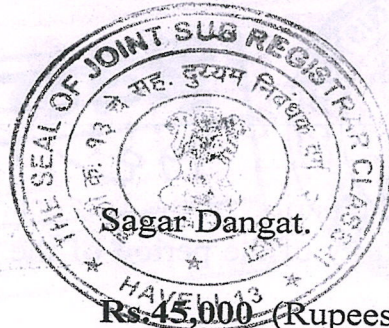
#### SCHEDULE:-

**Rs.20,000** (Rupees Twenty Thousand Only) per month to Mrs. Surekha Baban Dangat.

**Rs.16,000** (Rupees Sixteen Thousand Only) per month to Mr. Sagar Baban Dangat.

**Rs.80,000** (Rupees Eighty Thousand Only) per month to Mrs. Rutuja

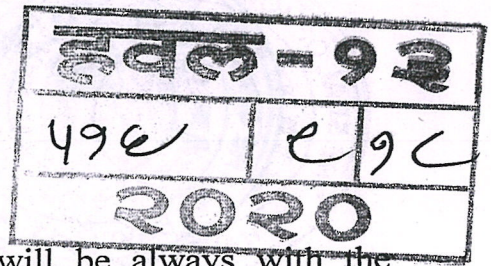
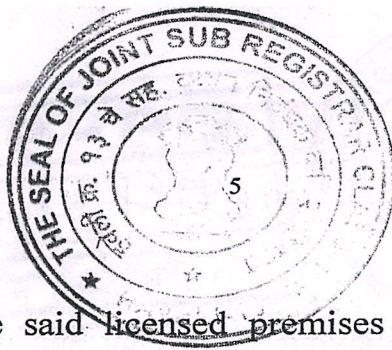




**Rs. 45,000** (Rupees Forty Five Thousand Only) per month to N Anmol Baban Dangat.

5. The Licensee for himself and on behalf of his family members who may be occupying the said Licensed Premises hereby covenants with the Licensor as follows :-
- To pay the monthly compensation for each concerned month of the licensed period in advance such concerned month for which it is due.
  - To pay electricity charges for the consumption of electricity, for the licensed premises will be paid by licensee directly as per the electrical bill of the Maharashtra State Electricity Board; effective from 1/11/2019 to 31/10/2023.
  - To keep the interior of the said Licensed Premises in good, clean and in hygienic condition during the period of the License and responsible for the ordinary maintenance, wear and tear of the fixtures and fittings in the said Licensed Premises. Not to make alterations in the said Licensed Premises or to remove any doors, windows or other fixtures and fittings therein.
  - Not to assign, transfer, sub-let or part with the occupation of the said Licensed Premises to any third party.
  - To permit the Licensor or his duly authorized agent/s to enter the said Licensed Premises for inspecting and ensuring that the said Licensed Premises are being used and maintained as per the terms and conditions herein contained.
  - Not to use the said Licensed Premises for any illegal or improper purposes and not to cause nuisance to the neighbors occupying the other premises in the said property.
  - To bear and pay the necessary Stamp Duty, Registration Charges and Legal Fees.





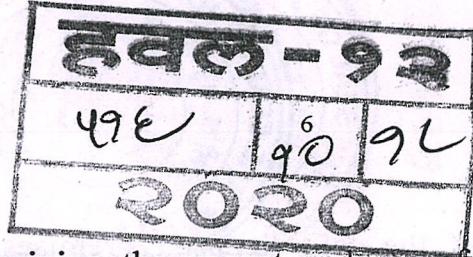
i. Possession of the said licensed premises will be always with the Licensor.

J. The Licensee shall maintain the licensed premises alongwith all attached water/electric fixtures at all time in good conditions and will not cause any damage thereto subject to reasonable wear and tears.

7. PROVIDED ALWAYS AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS :-

- a. the Licensor shall at any time during the subsistence of this agreement have the right to terminate this Licence if a breach of any of conditions herein contained has been committed by the Licensee, provided that the Licensor has served the Licensee with a written notice specifying the nature of the breach and at the end of a period of 1 month of such notice being served, such breach continues unrectified. Upon such termination of the Licence, the Licensee agrees to vacate the said Licensed Premises by removing himself, and in the event of Licensee failing to vacate the said Licensed Premises, the Licensor shall have a power to remove the Licensee, his family member/s their belongings at the cost and risk of Licensee.
- b. It is not intended by this Licence to create any right, title or interest in respect of the said Licensed Premises in favour of the Licensee and or anyone claiming under him and the Licensee shall have no right to transfer the benefit of this Agreement to any other person or party. The Licensee also shall at any time during the subsistence of this Agreement have the right to terminate this Licence Agreement provided that the Licensee has served the Licensor with a written notice of a period of 6 months or has paid the compensation for the said notice period and upon such termination of the Licence, the Licensor shall forthwith return the deposit money to the Licensee, against receiving the vacant and peaceful occupation of the said Licensed Premises.
- c. The Licensor shall, at any time during the currency of this Licence, have a right to terminate this License agreement provided that the Licensor shall have served the Licensee with a written notice of a period of 1 month and upon such termination of this Licence the Licensor shall forthwith return the deposit money to the Licensee





against receiving the vacant and peaceful occupation of the s  
Licensed premises.

### SCHEDULE

(above being the description of commercial Unit which is the subj  
matter of these present)

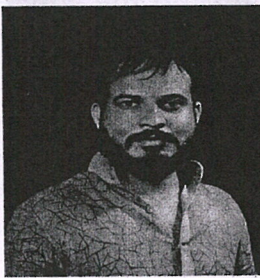
premises admeasuring about 00 H 10 R, Building No.2, 1st Flo  
Area 3500 Sq.Ft. and 2nd Floor Area 3500 Sq. Ft. said buildi  
constructed on Sr. No. 140, Hissa No. 6 of Village Warje situate with  
the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Talu  
Haveli No. (13), situate within the revenue limits of Tahasil Haveli a  
situate within limits of Pune Municipal Corporation, Pune.

IN WITNESS WHEREOF the Licensee and the Licensor her  
have set and subscribed their respective signatures in their respect  
capacities hereunto in the presence of witnesses within signed on the d  
first hereinabove mentioned.



सु.ब.दांगट

1) Smt. Surekha Baban Dangat



2) Mr. Sagar Baban Dangat



3) Mrs. Rutuja Sagar Dangat





4) Mr. Anmol Baban Dangat  
the Licensor

*[Handwritten signature]*



Shree Swami Samarth Gnyanpeeth  
Through its Chairman  
Shree. Vijay Barate  
the Licensee

*[Handwritten signature: Barate]*



**Witnesses :-**

1)

Signature :- *[Handwritten signature: Mahesh Patil]*

Name :- Mahesh patil

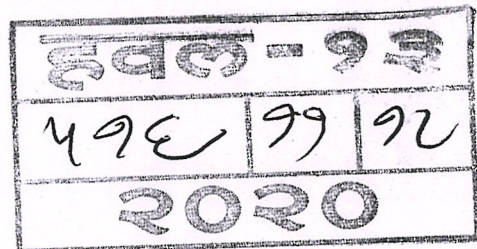
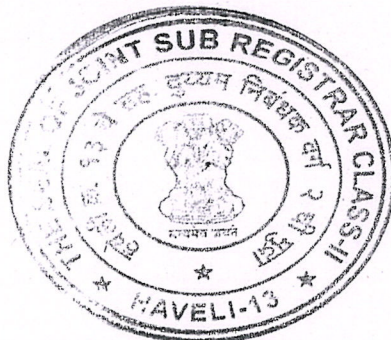
Address :- barvenagar pune - 52

2)

Signature :- *[Handwritten signature: Dhinendra Singh]*

Name :- Dhinendra singh

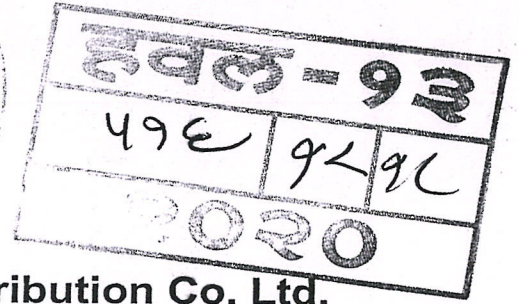
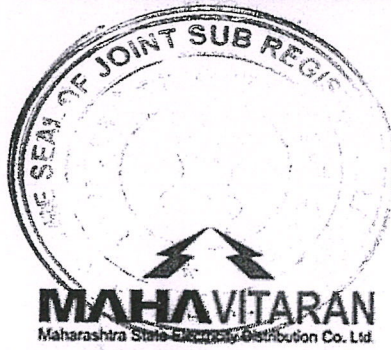
Address :- Warje pune - 58











# Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

Bill of Supply For: DEC-2019

Website: www.mahadiscom.in  
IN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB  
NO (CGN): 000000651281171

HSN code 27160000

Consumer No: 170012228361  
ANGAT BUREKHA BABANRAO  
S NO 140/6 DANGAT ESTATE SHOP NO 3 NDA RD WARJE MALWADI PUNE 58 411058

Bill Date: 27-DEC-19  
Bill Amount Rs: 45,370.00  
Due Date: 10-JAN-20  
If Paid After Due Date: 45,940.00

Mobile/Email: 90\*\*\*\*\*83/  
Billing Unit: 4614 :WARGE SUB-DN.  
Tariff/Category: 052 /LT II Comm 1Ph < 20KW  
C/M/R/Route Sequence/DTC: V7 / 16-2410-0910 /4614813  
Meter No: 0000000R  
Inst. Load: 5 KW  
Current Reading Date: 25-DEC-19  
Security Deposit(Rs): 6,616.38  
Supply Date: 29-Oct-12  
Previous Reading Date: 01-OCT-19

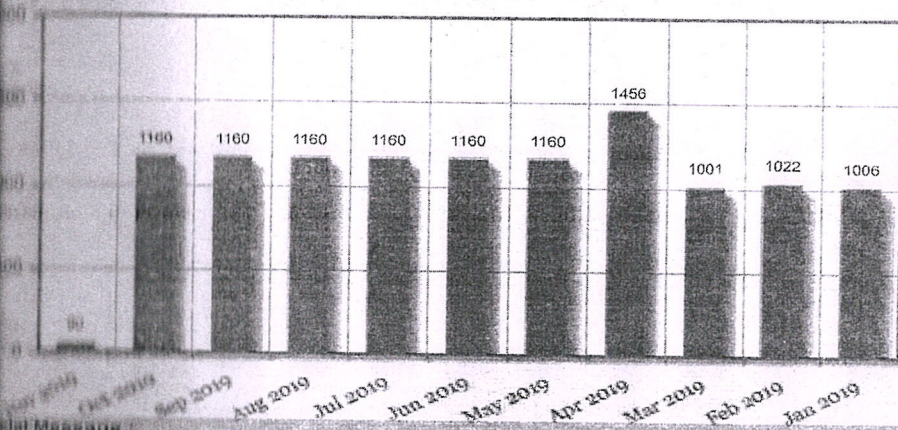
Current Reading	Previous Reading	MF	Unit	Adj. Unit	Total
3298	0	01	3298	0	3298

Meter No: 05392235968  
Meter status: NORMAL  
Bill Period: 2 Month(s) /

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तय्यर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

## Billing History:



\* For any queries on this bill please contact  
MSEDCL Call Center: 18002333435/18001023435/1912.

## Important Message:

Consumers can pay electricity bill online through MSEDCL official website www.mahadiscom.in and through MAHAVITARAN Mobile App without any extra charges. Consumers will not be charged any extra charges for electricity bill payments made through Net banking, UPI, Debit Card, Digital wallet and Cash cards. MSEDCL has started facility to give information of meter reading through SMS on registered mobile number of the consumers after meter reading taken. Consumer can view the photo of meter reading on 'Consumer Portal' of MSEDCL. मोबाईल व्हाट्सएप व ईबिल साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रुपयांचा गो - ग्रीन डिस्काउंट मिळवा नोंदणी करण्यासाठी - [gogreen.mahadiscom.in/gogreen.php](http://gogreen.mahadiscom.in/gogreen.php) (CGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

Beneficiary Name: MSEDCL  
Beneficiary Account Number: MSEDCL01170012228361  
IFSC Code: BHIN0008965  
Name of Bank: STATE BANK OF INDIA  
Name of Branch: IF B BKC  
Amount: 45,370.00

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

Billing Unit:	4614	Consumer No:	170012228361	PC:	V7	Tariff:	052
Due Date:	10-JAN-20	Amount:	45,370.00				

If Paid by this Date:	06-JAN-20	45,000.00
If Paid After this Date:	10-JAN-20	45,940.00

Bank Copy:	DTC No:	4614813
------------	---------	---------

Due Date:	10-JAN-20	45,370.00
If Paid by this Date:	06-JAN-20	45,000.00

Billing Unit:	4614	Consumer No:	170012228361	PC:	V7	Tariff:	052
---------------	------	--------------	--------------	-----	----	---------	-----







आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
BAGAR BABANRAO DANGAT  
BAGANRAO ANANTRAO DANGAT  
14/02/1986  
Permanent Account Number  
AAOPD8243H

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAOPD8465A  
नाम /NAME  
SUREKHA BABAN DANGAT  
पिता का नाम /FATHER'S NAME  
DHONDIRAM TUKARAM DUDHANE  
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
05-05-1967  
हस्ताक्षर /SIGNATURE  
आयकर आयुक्त-1, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
BAGAR KHANEKAR  
SHANTARAM TANAJI KHANEKAR  
11/09/1993  
Permanent Account Number  
BQPK6240D

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
जितेंद्र कमलाकर रोकाडे  
Jitendra Kamalakar Rokade  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986  
पुरुष / Male  
3728 4875 2563

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
FZHPD3060C  
BUTUJA BAGAR DANGAT  
JAYWANT MODAK  
10/11/1999

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
ANMOL BABANRAO DANGAT  
BABANRAO DANGAT  
14/03/1997  
Permanent Account Number  
CRBPD2447L

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
VIJAY LAXMAN BARATE  
LAXMAN VENU BARATE  
27/09/1970  
Permanent Account Number  
AARPB9025B



हवेली-१३  
५९६ १३ १८  
२०२०







331/516

शुक्रवार, 10 जानेवारी 2020 12:33

म.नं.

दस्ता गोश्वारा भाग-1

हवल13

दस्त क्रमांक: 516/2020

दस्त क्रमांक: हवल13 /516/2020

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 1,61,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.19,350/-

पु. नि. सह. दु. नि. हवल13 यांचे कार्यालयात

म. नं. 516 वर दि.10-01-2020

वेळी 12:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:549

पावती दिनांक: 10/01/2020

सादरकरणाचे नाव: सुरेखा बबन दांगट

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

शु. ज. दांगट

एकुण: 1340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पु. नि. सह. दु. नि. हवेली-13

पु. नि. सह. दु. नि. हवेली-13

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिन्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्र. 1 10 / 01 / 2020 12 : 29 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 01 / 2020 12 : 30 : 08 PM ची वेळ: (फी)

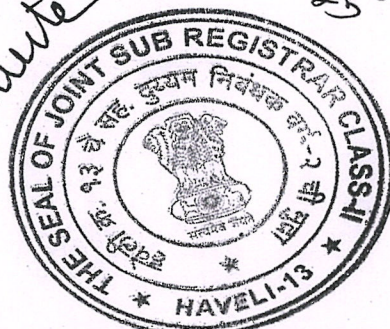
## प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निश्पादक व्यक्ती साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी सदर निश्पादक व कुलमुखत्यार हे स्वतः जबाबदार असतील \* दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी वनापट आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निश्पादकाची राहिली.

लिहून देणार

लिहून देणार

शु. ज. दांगट











10/01/2020 12:35:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल 13 १५/१८  
दस्त क्रमांक: 516/2020

दस्त क्रमांक : हवल 13/516/2020

वस्तुचा प्रकार :- 36-अ-लिह्व अँड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सुरेखा बबन दांगट पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लायसेन्सार वय :- 51 स्वाक्षरी:- <i>सुरेखा दांगट</i>		
2	नाव: सागर बबन दांगट पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर:	लायसेन्सार वय :- 61 स्वाक्षरी:- <i>सागर दांगट</i>		
3	नाव: ऋतुजा सागर दांगट पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लायसेन्सार वय :- 20 स्वाक्षरी:- <i>ऋतुजा दांगट</i>		
4	नाव: श्री स्वामी समर्थ न्यानपीठ तर्फे चेअरमन विजय - बराटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर: AAGTS2409B	लायसेन्सी वय :- 45 स्वाक्षरी:- <i>Beute</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिह्व अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
मिळवा क्र. 3 ची वेळ: 10/01/2020 12:31:45 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सागर - खानेकर वय: 26 पत्ता: कर्वेनगर, पुणे पिन कोड: 411052		
2	नाव: जितेंद्र रोकडे - - वय: 34 पत्ता: वारजे पुणे पिन कोड: 411058		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
1 अनुमोल बबन : दांगट  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.









EPayment Details.

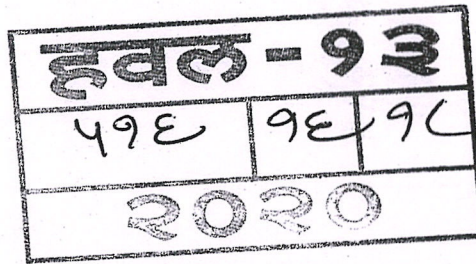
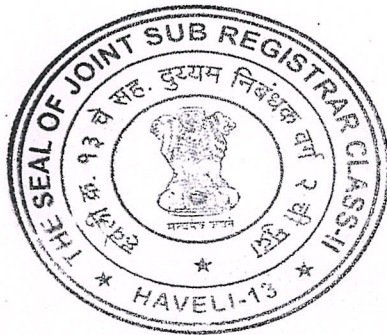
Sl.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH010571231201920E	0005451575201920
2	1001202001923	1001202001923D

516 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)











20/01/2020 1 15:56 PM

दस्त क्रमांक : हवल 13/516/2020

दस्तावा प्रकार :- 36-अ-लिहू अँड लायसन्सेस

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल 13 96196

दस्त क्रमांक: 516/2020

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अनमोल बबन दांगट पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर:	लायसेन्सार वय :- 22 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिहू अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिका क्र. 3 ची वेळ: 10 / 01 / 2020 12 : 31 : 45 PM

ओळख:

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सागर - खानेकर वय: 26 पत्ता: कर्वेनगर, पुणे पिन कोड: 411052	स्वाक्षरी:		
2	नाव: विनेश सातपुते - - वय: 34 पत्ता: वारजे पुणे पिन कोड: 411058	स्वाक्षरी:		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	सुरेखा बबन :दांगट प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
2	सागर बबन :दांगट प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
3	कस्तुरजा सागर :दांगट प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
4	श्री स्वामी समर्थ न्यानपीठ तर्फे चेअरमन विजय - :बराटे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.

AAQTS2409B

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	सुरेखा बबन :दांगट प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
2	सागर बबन :दांगट प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
3	कस्तुरजा सागर :दांगट प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
4	श्री स्वामी समर्थ न्यानपीठ तर्फे चेअरमन विजय - :बराटे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.

AAQTS2409B

शिका क्र. 4 ची वेळ: 20 / 01 / 2020 01 : 15 : 14 PM

शिका क्र. 5 ची वेळ: 20 / 01 / 2020 01 : 15 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये







सह-दुय्यम निबंधक, हवेली-१३

EPayment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH010571231201920E	0005451575201920
2	1001202001923	1001202001923D

516/20

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

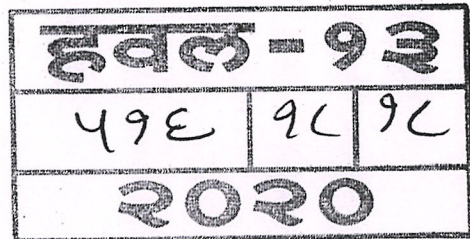
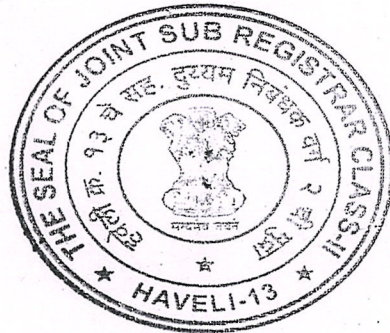
For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

पहिले नंबरचे पुस्तकाच्या  
५९६ नंबररी नोंदला.

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ९३  
दिनांक २० १९ २०२०

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तास एकूण ९८ पाने आहेत.

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ९३









Receipt (pavti)

9/20964

Monday, October 30, 2023

11:08 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 23196

दिनांक: 30/10/2023

गावाचे नाव: बारजे

दस्तावेजजाचा अनुक्रमांक: हवल9-20964-2023

दस्तावेजजाचा प्रकार : 36-अ-लिक्ट अॅड लायसन्सेस

मादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार लायसेन्सॉर वैशाली विजय बराटे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पुण्याची संख्या: 24

एकूण:

रु. 1480.00

आपणास मूळ दस्त, थंवेनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
11:27 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.600000/-

भारलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

सह.दुय्यम नि.(वर्ग-२)  
हवेली क्र. ९ पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/क्षनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023283106340 दिनांक: 30/10/2023

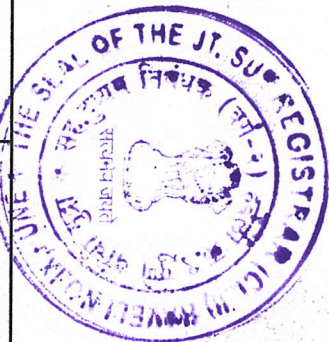
वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/क्षनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010204965202324E दिनांक: 30/10/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:





६८३-३	
20१८४	१ २५
CHALLAN	
MTR Form Number 6	



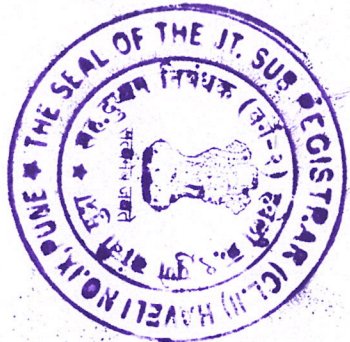
GRN	MH010204965202324E	BARCODE					Date	28/10/2023-17:10:36	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details				
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AARPB9025B				
Office Name		HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		VIJAY L BARATE				
Location		PUNE								
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.		S NO 140 HISSA NO 2 BUILDING NO A AND B				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT				
0030046401 Stamp Duty		90000.00		Road/Street		WARJE				
0030063301 Registration Fee		1000.00		Area/Locality		PUNE				
				Town/City/District						
				PIN		4 1 1 0 5 8				
				Remarks (If Any)						
				PAN2=AAGTS2409B~SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH						
				DNYANPITH~						
				Amount In		Ninety One Thousand Rupees Only				
Total		91,000.00		Words						
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
		Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042023102863092 009446470		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		28/10/2023-17:11:40 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9371017012  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
संदर्भ चाला फेदर दुरुपस लिखक कार्यालया नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्याची चाला आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताव्याची संदर्भ चाला नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-9-20964	0005351562202324	30/10/2023-11:08:07	IGR016	1000.00
2	(IS)-9-20964	0005351562202324	30/10/2023-11:08:07	IGR016	90000.00
Total Defacement Amount					91,000.00





२०७३-२		
२०७३४	२	२५
२०७३		

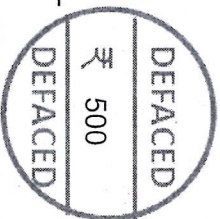


**DHC**  
Document Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	1023283106340	Receipt Date	30/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from VIJAY L BARATE , Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20964 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.



**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Payment Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805892	REF No.	366758433628
Deface No	1023283106340D	Deface Date	30/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010204965202324E	BARCODE											Date	28/10/2023-17:10:36	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details													
Stamp Duty			TAX ID / TAN (if Any)													
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(if Applicable) AARPB9025B													
Office Name HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name VIJAY L BARATE													
Location PUNE																
Year 2023-2024 One Time			Flat/Block No. S NO 140 HISSA NO 2 BUILDING NO A AND B													
Account Head Details			Premises/Building CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT													
0030046401 Stamp Duty			Road/Street WARJE													
0030063301 Registration Fee			Area/Locality PUNE													
			Town/City/District													
			PIN 4 1 1 0 5 8													
			Remarks (if Any)													
			PAN2=AAAGTS2409B-SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH													
			DNYANPITH~													
Total			Amount In Words		Ninety One Thousand Rupees Only											
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK													
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		02300042023102863092 009446470									
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		28/10/2023-17:11:40								Not Verified with RBI	
Name of Branch			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA											
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll											

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्यन निषेधक कार्यालयवा जोदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. जोदणी न करावयाच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9371017012





Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1023283106340	Date	28/10/2023
Received from VIJAY L BARATE , Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveil 9 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805892	REF No.	366758433628
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



हवेल - ९		
20838	8	24
२०२३		

९-२५०३		
५५	६१	२३२०५
५५०५		







हजल-१		
२०१६४	१	२५
२०२३		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

### लिह्द अँण्ड लायसेन्स करारनामा

लिह्द अँण्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक ३० वार सोमवार माहे ऑक्टोबर सन २०२३ इसवी ते दिवशी..

१. श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे )  
वय - ८२ वर्ष, धंदा - गृहिणी )  
पॅन नं. एडब्ल्यूएफपीबी ५६७७ एच )  
२. सौ. वैशाली विजय बराटे )  
वय - ४८ वर्ष, धंदा - गृहिणी )  
पॅन नं. एव्हीबीपीबी ७६४५ क्यू )  
३. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे ) ..लिहून घेणार/लायसेन्सॉर  
वय - ५३ वर्ष, धंदा - व्यापार )  
पॅन नं. एएआरपीबी ९०२५ बी )  
४. श्री. अथर्व विजय बराटे )  
वय - २० वर्ष, धंदा - व्यापार )  
पॅन नं. एफआरएक्सपीबी ३६८९ एफ )  
५. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे (HUF) )  
वय - ५३ वर्ष, धंदा - व्यापार )  
पॅन नं. एएएनएचव्ही ५१५१ एन )  
सर्व रा. लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. १४०/२, )  
बारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८. )  
यांसी.. )  
श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ )  
पॅन नं. एएजीटीएस २४०९ बी )





हवेली-१		
२०१४	६	२५
२०२३		

पत्ता-स.नं.१४०/२, एनडीए रोड, वारजे )

माळवाडी, पुणे - ४११०५८. तर्फे )

अध्यक्ष- )

श्री.विजय लक्ष्मण बराटे )

वय - ५३ वर्ष, धंदा - व्यापार ) ..लिहून देणार/लायसेन्सी

पॅन नं.एएआरपीबी ९०२५ बी )

रा.लक्ष्मण स्मृती बंगलो, स.नं.१४०/२, )

वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८. )

सचीव- )

श्री.विठ्ठल गोविंद मोरे )

वय - ५९ वर्ष, धंदा - व्यापार )

पॅन नं.एईजीपीपी ३७९९ एफ )

रा.मोरे बिल्डींग, स.नं.१३८, वारजे )

माळवाडी, पुणे - ४११०५८. )

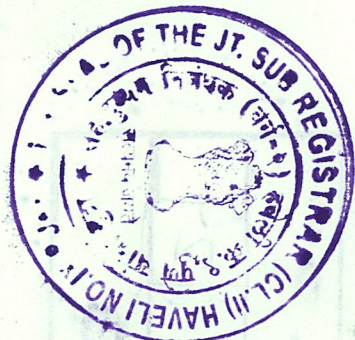
कारणे लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की, -

१) मिळकतीचे वर्णन :-

१अ. तुकडी पुणे पोटा तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीवैकी इमारत क्रं. ए मधील पहिल्या व दुस-या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र ९००० चौ.फुट बिल्टअप व तळ मजल्यावरील १२०० चौ.फुटाचा हॉल अशी मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	-	रस्ता व त्यापलिकडे ऋतुजा अपार्टमेंट
पश्चिमेस	-	रस्ता





हवेली-१		
२०९६४	५	२५
२०२२३		

दक्षिणेस - बी बिर्लींग

उत्तरेस - एन.डी.ए. रोड

१ब. तुकडी पुणे पोस्ट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्रं. बी मधील पहिल्या, दुस-या, तिस-या व चौथ्या मजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.फुट बिल्टअप व १५००० चौ.फुट बंदिस्थ व रिकामा हॉल अशी मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

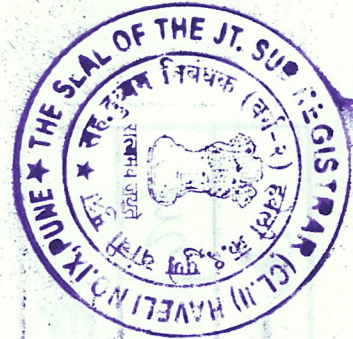
पूर्वेस	-	बराटे यांचा बंगला
पश्चिमेस	-	रस्ता
दक्षिणेस	-	सोसायटीचा रस्ता
उत्तरेस	-	ए बिर्लींग

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर कलम १अ व १ब यात वर्णन केलेले एकूण क्षेत्र ४५२०० चौ.फुट पैकी सदरील लायसेन्सी कराराने देत असलेले लिहून घेणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र २२६०० चौ.फुट बिल्टअप अशी मिळकत सदरील दस्ताचा मुख्य विषय असून त्यामध्ये असलेल्या लार्ड फ्रिटींग व येणेजाण्याच्या हक्कासह (यापुढे वरील मिळकतीस या दस्तात सदरील मिळकत म्हणून संबोधले आहे)

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी व कब्जे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर विरहेवाट लावण्याचा एकमेव हक्क अधिकार आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका अगर तक्रार नाही.

३) लिहून देणार यांना शाळेसाठी जागेची जरूरी असल्याने लिहून देणार यांनी त्यानुसार लिहून घेणार यांचेकडे लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स या तत्वावर सदर मिळकत





सदर-३	२०१८	८	२५
२०२३			

लायसेन्स तत्वावर देण्याबाबत मागणी केल्याने सन २००३ पासून सदरील मिळकत लिहून देणार यांचेकडे लायसेन्स तत्वावर आहे. सन २००३ पासून आजपर्यंत शाळेचे बांधकामामध्ये व लायसेन्स फीमध्ये बदल होत गेल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे नव्याने लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करार करून देण्याची विनंती केली त्यावरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत सदर मिळकत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स या तत्वावर ०५ वर्षासाठी वापरण्यास देण्याचे माग्य व कबुल केले. त्यावरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे.

ए) सदर मिळकत दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून पुढील ०५ वर्षे मुदतीकरिता म्हणजेच दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स तत्वावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली असून सदरील मिळकत वापरण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून घेतलेला आहे.

बी) सदर मिळकतीची परवाना/लायसेन्स फी म्हणून दरमहा रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) इतकी ठरलेली असून सदरील लायसेन्स फी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे विभागून देण्याची आहे.

अ.क्र.	मालकाचे नाव	दरमहा लायसेन्स फी
१.	श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे	रु.१,६०,०००/-
२.	सौ.वैशाली विजय बराटे	रु.१,०५,०००/-
३.	श्री.विजय लक्ष्मण बराटे	रु.२५,०००/-
४.	श्री.अथर्व विजय बराटे	रु.१,६०,०००/-





मुद्रांक - २		
२०१६	१	२५
२०२३		

५.	श्री.विजय लक्ष्मण बराटे (HUF)	रु.१,५०,०००/-
	एकूण	रु.६,००,०००/-

सदरील लायसेन्स फी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे १ ते १० तारखे दरम्यान देण्याची आहे. दरमहाची लायसेन्स फी देण्यास लिहून देणार यांनी कसूर केल्यास लिहून देणार यांना १५ दिवसांची लेखी नोटीस देवून सदरील लायसेन्सी करार रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील. सदरील लायसेन्स फी मध्ये उभयतांच्या संमतीने वाढ करण्याची आहे.

सदरील लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा हा लिहून घेणार यांचे आपआपसातील कौटुंबीक व्यवस्थापनाप्रमाणे करीत आहेत व त्याप्रमाणे वर नमूद केलेप्रमाणे लायसेन्स फी घेणार आहेत.

सी) सदर मिळकतीचे लाईट बील, मॅटेनन्स, पुणे मनपा कर व इतर शासकीय, निमशासकीय कर हे लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्यांची झेरॉक्स लिहून घेणार यांना देण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

डी) लिहून देणार यांनी कायदेशीररीत्या सदर मिळकतीचा फक्त शालेसाठी वापर करण्याचा आहे. त्या व्यतिरिक्त दुसऱ्या अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा नाही तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही दस्ताने, इतर कोणाही व्यक्तीस लिहून घेणार यांचे परस्पर वापरण्यास देण्याची नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत व आजूबाजूचा परिसर लिहून देणार यांनी नेहमी स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

इ) सदर लायसेन्सी कराराची मुदत संपताच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेत संपूर्त करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.





हवेलि-१		
२०९६४	१०	२५
२०२३		

एफ) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना सदर मिळकतीस अगर तिचे भागास कोणतेही प्रकारचे नुकसान पोहचेल अगर सहधारकांस अडथळा अगर अडचण निर्माण होईन असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्ये लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

जी) सदर मिळकतीचा वापर करताना लिहून देणार यांचे हातून काही नुकसान झाल्यास त्याची दुरुस्ती अगर नुकसान भरपाई लिहून देणार यांनी करून देण्याची आहे.

एच) सदरील मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना हवी असल्यास त्यांनी किमान दोन महिने आगाड नोटीस लिहून देणार यांना देणे गरजेचे आहे तसेच सदरील मिळकत मुदतीपूर्व लिहून देणार यांना सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना किमान दोन महिने आगाड नोटीस देणे गरजेचे राहील.

आय) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कव्या अगर पक्क्या स्वरुपाचे बांधकाम अगर पाडकाम करावयाचे नाही. सदर मिळकतीची काही किरकोळ दुरुस्ती असल्यास ती लिहून देणार हे त्यांचे खर्चाने करतील.

जे) सदर मिळकतीची मालकी ही लिहून घेणार यांचीच आहे, त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका नाही, अगर त्याबाबत लिहून देणार हे वाद भविष्यात उपस्थित करणार नाही.

के) लिहून देणार यांनी सदर करार लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट म्हणूनच लिहून दिलेला आहे. तरी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा टेनन्सी अॅक्ट लागू होणार नाही.





मुद्रांक-२		
२०१६	१	२५
२०२३		

५.	श्री.विजय लक्ष्मण बराटे (HUF)	रु.१,५०,०००/-
	एकूण	रु.६,००,०००/-

सदरील लायसेन्स फी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे १ ते १० तारखे दरम्यान देण्याची आहे. दरमहाची लायसेन्स फी देण्यास लिहून देणार यांनी कसूर केल्यास लिहून देणार यांना १५ दिवसांची लेखी नोटीस देवून सदरील लायसेन्सी करार रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील. सदरील लायसेन्स फी मध्ये उभयतांच्या संमतीने वाढ करण्याची आहे.

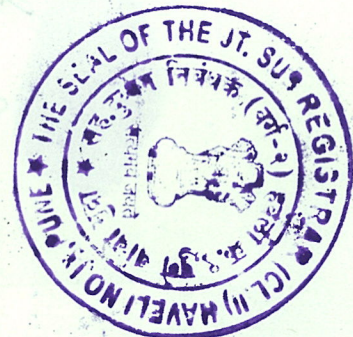
सदरील लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा हा लिहून घेणार यांचे आपआपसातील कौटुंबीक व्यवस्थापनाप्रमाणे करीत आहेत व त्याप्रमाणे वर नमूद केलेप्रमाणे लायसेन्स फी घेणार आहेत.

सी) सदर मिळकतीचे लाईट बील, मॅटेनन्स, पुणे मनपा कर व इतर शासकीय, निमशासकीय कर हे लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्यांची झेरॉक्स लिहून घेणार यांना देण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

डी) लिहून देणार यांनी कायदेशीररीत्या सदर मिळकतीचा फक्त शालेसाठी वापर करण्याचा आहे. त्या व्यतिरिक्त दुसऱ्या अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा नाही तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही दस्ताने, इतर कोणाही व्यक्तीस लिहून घेणार यांचे परस्पर वापरण्यास देण्याची नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत व आजूबाजूचा परिसर लिहून देणार यांनी नेहमी स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

इ) सदर लायसेन्सी कराराची मुदत संपताच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेत संपूर्त करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.





हस्ताक्षर-१		
20548	99	24
२०२३		

येणेप्रमाणे सदरचा लिहू अॅण्ड लायसेन्सचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, समजुत, उमजुत घेऊन लिहून व नोंदवून ठेवलेला असून सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार-

१.सही-

*[Signature]*

नाव-

*Harish K. Nakhari*

पत्ता-

*Amal Nagar, Pune-23*

२.सही-

*[Signature]*

नाव-

*श्री. विठ्ठल गोविंद मोरे*

पत्ता-

*कोकोणव ज्ञा. १०२*



श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ

तर्फे अध्यक्ष-

*[Signature]*

श्री. विजय लक्ष्मण बराटे

सचिव-



श्री. विठ्ठल गोविंद मोरे  
..लिहून देणार/लायसेन्सी

*[Signature]*



१.श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे

*[Signature]*



२.सौ. वैशाली विजय बराटे

*[Signature]*





*Signature*

३. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे



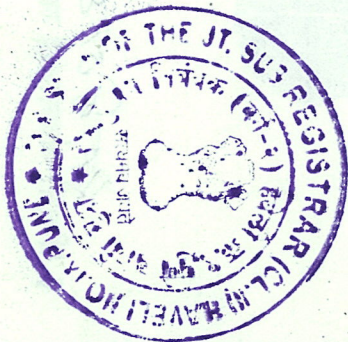
*Signature*

४. श्री. अथर्व विजय बराटे



*Signature*

५. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे (HUF)  
.. लिहून घेणार / लायसेत्सॉर

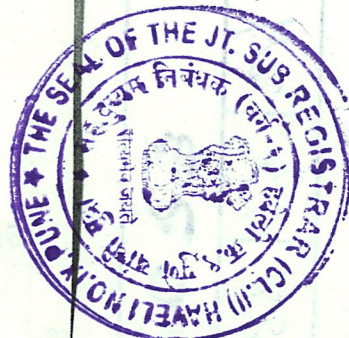


हुवल-९		
२०१८	१२	२५
२०२३		







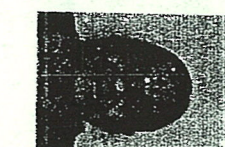


हवेली-१		
२०९६४	१४	२५
२०२३		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
BARATE ANJANABAILAXMAN SHANKAR BALAJIBELDARE	
02/04/1942 Permanent Account Number AWEPB677H	
Signature	

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

8546 8467 9481



अननाबी लखन बारते  
Anjanabai Laxman Barate  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1941  
स्त्री / Female

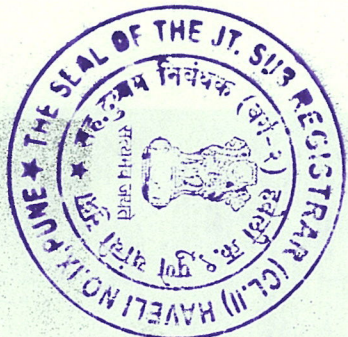


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

तला सं. S.NO. 140/2.H.NO. 5/1  
NEAR CANNOL WARE  
MALWADI, Pune City, Warg.  
Pune, Maharashtra 411058

1947  
1800 180 1947  
hapi@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in  
P.O. Box No. 1947  
Bengaluru 560 001





हवेली - १		
२०९६४	१५	२५
२०२३		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
BARATE VAISHALI VIJAY  
SAMPAT SHANKAR BELDARE  
08/12/1975  
AVBPPB76450  
V.V.B.  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

26102009

भारतीय विशिष्ट ओरिजल पहचान  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1175/17501/01431  
To  
किशोरी विजय शरदे  
Vaishali Vijay Barate  
serve no - 140-2  
n.d a road  
behind shivajinagar bhosale co-op bank warge malwadi  
Pune City  
Warge Pune City Pune  
Maharashtra 411058  
9822303098

02/07/2013

Ref: 488 / ZH / 753079 / 753491 / P  
SH178236112FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No :  
4494 8483 4118

आधार - सामान्य भाषासाचा अधिकार

भारत सरकार  
Government of India

किशोरी विजय शरदे  
Vaishali Vijay Barate  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975  
लिंग / Female

4494 8483 4118

आधार - सामान्य भाषासाचा अधिकार



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VIJAY LAXMAN BARATE

LAXMAN VENU BARATE

27/09/1970

Permanent Account Number

AARPB9025B

Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



C4092015



20848	98	25
5023		

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1175/17501/01432

To,

विजय लक्ष्मण बारटे

Vijay Laxman Barate

असेस नो - 140-2

नंदा रोड

behind shreeganga bhogale co-op bank margi malwadi

Pune City

Ward Pune City Pune

Matkarwadi 411058

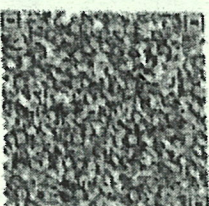
9822303098

16/08/2013

Ref: 296 / 211 / 340910 / 341003 / P



SH423320321FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4338 5905 5673

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

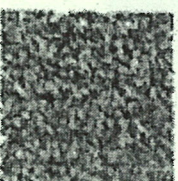
Government of India

विजय लक्ष्मण बारटे

Vijay Laxman Barate

असेस तारीख / DOB: 27/09/1970

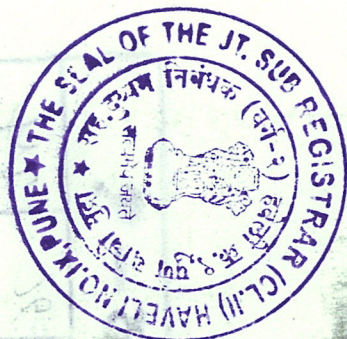
पुरुष / Male



4338 5905 5673

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





स्वातंत्र्य - २		
20१८	१०	२५
२०२३		

# आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ई - स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
AANHVS151N

नाम / Name

VIJAY LAXMAN BARATE HUF

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation

14/07/2023



Signature valid  
Digitally signed by  
Income Tax Dept  
Date: 2023.07.23 09:46:06 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
- ✓ स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कदातला से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग की सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स वकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". सत्यापन पैन कार्ड में एनहांस क्यूड कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप की खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

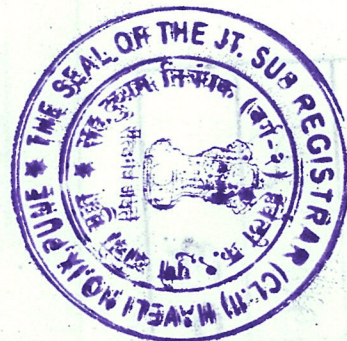
आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AANHVS151N	
नाम / Name VIJAY LAXMAN BARATE HUF	
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation 14/07/2023	

यदि कार्ड के कोने/पाने पर प्रकाश सूचित करें/संकेतः आयकर के सेवा प्रदाता, प्रौद्योगिकी सेवा प्रदाता/संकेत (यदि वे, एनआईटीएस लिमिटेड द्वारा प्रदान किए गए हैं) कोई भीड़, संकेतक पैदा गुण - 211025	
If this card is lost, someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, Protocol & Data Technology Unit (formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited), 1st Floor, Secunderabad Chamber, Bauddh Road, Bhubaneswar, Odisha - 751015 Tel: 91-20-5712110/1110111 / Email: pan@pancard.com	

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

Scanned






हस्ताक्षर - १		
२०९८	१८	२५
२०२३		

<b>आयकर विभाग</b> INCOME TAX DEPARTMENT	<b>भारत सरकार</b> GOVT. OF INDIA
	
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
FRXPB3689F	
	
नाम / Name ATMARVA VIJAY BARATE	
पिता का नाम / Father's Name VIJAY LAXMANRAO BARATE	
जन्म की तारीख / Date of Birth 10/03/2003	हस्ताक्षर / Signature

Barate

	<b>भारत सरकार</b> Government of India
	
अश्वि विजय बराटे Atmarva Vijay Barate	
जन्म वर्ष / Year of Birth 2003	
पुरुष / Male	
	
6210 8012 0291	

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

  
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता सर्व नं -140-2, एन डी ए रोड,  
शिवाजीराव भोसले को-ऑप बँक भागो,  
वारजे माळवाडी, पुणे शहर, पुणे, वारजे,  
महाराष्ट्र, 411058

Address: serve no -140-2, n d a road,  
behind shivajirao bhosale co-op bank,  
warje malwadi, Pune City, Pune, Wanje,  
Maharashtra, 411058

6210 8012 0291

1947  
1800 300 1947

  
help@uidai.gov.in

  
www.uidai.gov.in

Barate



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH

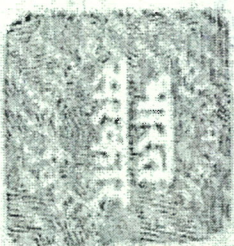


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

13/09/2002

Permanent Account Number

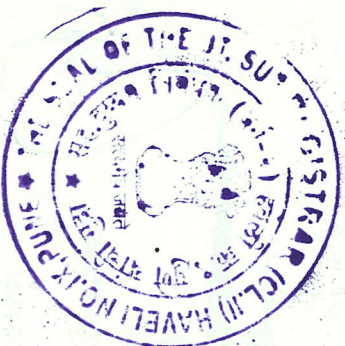
AAGTS2409B



27102006

*Santa*

*Shri Swami*



हवेली + ९		
20528	95	24
२०२३		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SURESH PUNDALIK MANE  
PUNDALIK GOPAL MANE

01/06/1979

Permanent Account Number  
ATEPM4179R



13032002

Signature  
*S. Mane*

*P. Mane*





20858		
20	20	24
2023		

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
VITHAL GOVIND MORE

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

GOVIND SONU MORE PATIL

01/06/1965  
Permanent Account Number  
AEGPP3799F

Signature

08122016



Issue Date: 28/10/2011

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA

विठ्ठल गोविंद मोरे  
Vithal Govind More  
जन्म तिथि / DOB: 01/06/1965  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9850801601

9850801601

8254 5853 7254

मेरा आधार, मेरी पहचान

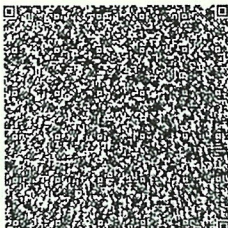
Scanned with OKEN Scanner



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
सर्वे नं.138 घर नं. 277/2 मोरे बिल्डिंग, वारजे माळवाडी,  
पुणे शहर, पुणे,  
महाराष्ट्र - 411058

Address:  
Serve No.138 H. No.277/2 More Building,  
Warje Malawdi, Pune City, Pune,  
Maharashtra - 411058



8254 5853 7254

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner



9/20964

मोमबारा, 30 ऑक्टोबर 2023 11:08 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 9

दस्त क्रमांक: 20964/2023

दस्त क्रमांक: हवल 9 /20964/2023

वाजारा मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.90,000/-

हु. नि. मह. हु. नि. हवल 9 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 20964 वर दि. 30-10-2023

रोजी 11:06 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 23196

पावती दिनांक: 30/10/2023

मादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार लायसेन्सॉर वैशाली विजय बराटे

नॉंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 480.00

पुण्याची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची मदी:

एकुण: 1480.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह. दुय्यम नि. (वर्ग-२)

दस्तावेजाचा क्र. १-अ-लिंक अर्क लायमन्मेम

हवेली क्र. १ पुणे.

सह. दुय्यम नि. (वर्ग-२)

हवेली क्र. १ पुणे.

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्रा क्र. 1 30 / 10 / 2023 11 : 06 : 36 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 30 / 10 / 2023 11 : 07 : 45 AM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

★ सवर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ★ दस्तावील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व खोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे ★ दस्तावी सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त / निष्पादक व कबुलीधारक हे सतरा जबाबदार राहतील. ★ दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुद्रावली धारक व्यक्ती हत्यादी व नावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहिली.

लिहून घेणारे:

लिहून घेणारे:



Xkarate




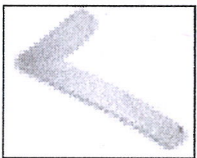

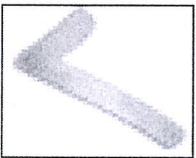
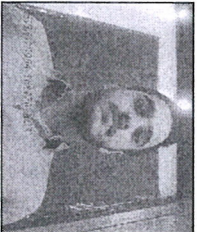
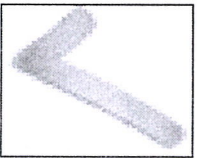

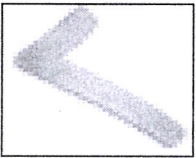
30/10/2023 11 14:52 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 9 24 24  
दस्त क्रमांक: 20964/2023

दस्त क्रमांक :हवल9/20964/2023

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिस्ट अॅड लायमन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर अंजनबाई लक्ष्मण वराटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॅन नंबर: AWFPPB5677H	लायसेन्सार वय :-82 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर वैशाली विजय वराटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॅन नंबर: AVBPB7645Q	लायसेन्सार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर अश्वर्ष विजय वराटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॅन नंबर: FRXPB3689F	लायसेन्सार वय :-20 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:लायसेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे सचीव श्री विठ्ठल गोविंद मोरे - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ग स न 138 मोरे विल्डींग वारजे माळवाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE. फॅन नंबर: AEGPP3799F	लायसेन्सी वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिस्ट अॅड लायमन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करताना.

ओळख:-

मरर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्याची ओळख पटविताना

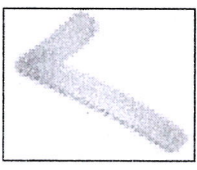
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:सुरेश पुंडलिक माने - -  
वय:41  
पत्ता:आंबेगाव बु. पुणे  
पिन कोड:411046

छायाचित्र



उमा प्रमाणित



खालील पक्षकाराची कटुली उपलब्ध नाही.

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 लिहून घेणार लायसेन्सॉर विजय लक्ष्मण :बराटे ( एच यु एक )  
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
AANHVS151N
  - 2 लिहून घेणार लायसेन्सॉर विजय लक्ष्मण :बराटे  
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
AARPB9025B
  - 3 लिहून देणार लायसेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे अध्यक्ष विजय लक्ष्मण :बराटे  
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.  
AAGTS2409B

सह.दुय्यम नि. (वर्ग-२)  
हवेली क्र. ९ पुणे.





Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VJAY L BARATE	eChallan	02300042023102863092	MH010204965202324E	90000.00	SD	0005351562202324	30/10/2023
2		DHC		1023283106340	500	RF	1023283106340D	30/10/2023
3	VJAY L BARATE	eChallan		MH010204965202324E	1000	RF	0005351562202324	30/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20964 /2023

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isartia@gmail.com](mailto:feedback.isartia@gmail.com)



६६८८-९		
२०६८	२३	२४
२०२३		



01/11/2023 11 02:14 AM

दस्त गोपबारा भाग-2

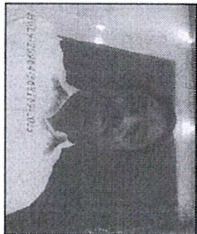
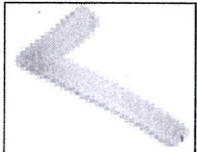

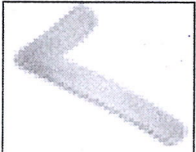

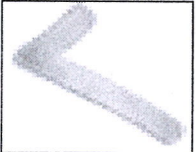
हवल9

दस्त क्रमांक:20964/2023

27/27

दस्त क्रमांक :हवल9/20964/2023

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिफ्ट अँड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर विजय लक्ष्मण बराटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2,बारजे माळवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AARPB9025B	लायसेन्सार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून घेणार लायसेन्सॉर विजय लक्ष्मण बराटे ( एच यु एफ ) पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2,बारजे माळवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AANHVS151N	लायसेन्सार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लिहून देणार लायसेन्सी- श्री स्वामी ममर्थ ज्ञानपीठ तर्फे अध्यक्ष विजय लक्ष्मण बराटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: म. नं. 140/2,बारजे माळवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर: AAGTS2409B	लायसेन्सी वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिफ्ट अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.  
शिफ्टा क्र.3 ची वेळ:01 / 11 / 2023 11 : 01 : 43 AM

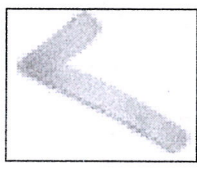
ओळख:-

मदर इमस दृश्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाव:सुरेश पुंडलिक माने - -  
वय:41  
पत्ता:आंबेगाव नु. पुणे  
पिन कोड:411046

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध आहे.

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- लिहून घेणार लायसेन्सॉर वैशाली विजय बराटे  
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2,बारजे माळवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
AVBPB7645Q
  - लिहून घेणार लायसेन्सॉर अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे  
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2,बारजे माळवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
AWFPB5677H
  - लिहून घेणार लायसेन्सॉर अथर्व विजय बराटे  
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2,बारजे माळवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
FRXPB3689F
  - लायसेन्सी- श्री स्वामी ममर्थ ज्ञानपीठ तर्फे मचीव श्री विठ्ठल गोविंद मोरे :-  
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: रा स न 138 मोरे विल्डींग बारजे माळवाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE.  
AEGPP3799F

शिका क्र.4 ची वेळ:01 / 11 / 2023 11 : 01 : 55 AM

मह दृश्यम निबंधक, हवेली-9

राह.दृश्यम नि. (का-२)

हवेली क्र. ९ पुणे.





Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIAV L BARATE	eChallan	02300042023102863092	MH010204965202324E	90000.00	SD	0005351562202324	30/10/2023
2		DHC		1023283106340	500	RF	1023283106340D	30/10/2023
3	VIAV L BARATE	eChallan		MH010204965202324E	1000	RF	0005351562202324	30/10/2023

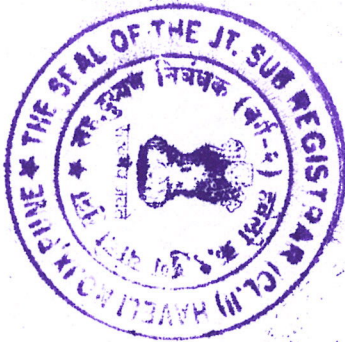
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20964 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



हवल - १		
२०६४	२५	२५
२०२३		

कुले प्रमाणित करण्यात येते की  
दिलेले नंबरने सुधारले  
२०६४ मधील नोंदना  
सदर दस्तऐवजाला २५ जाने आहेत. ....

५ सह. दुय्यम निबंधक (वॉ-२) हवेली क्र.९  
५ सह. दुय्यम निबंधक (वॉ-२) हवेली क्र.९  
दिनांक १०.११.२०२३

