

9/20963  
Monday, October 30, 2023  
10:54 AM

## पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 23195 दिनांक: 30/10/2023

पावाचे नाव: चारजे

दस्तपेंवजाचा अनुक्रमांक: हवल७-20963-2023

दस्तपेंवजाचा प्रकार: 36-अ-लिन्ह अंड लायसेन्स

मादर करणाऱ्याचे नाव: लिहन बेणर लायसेन्सर राजेंद्र लक्ष्मण बराटे

नोंदणी की

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 25

प्रकृष्ट:

रु. 1500.00

आपणास मूळ दस्त थवेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
11:13 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुर्योग वि. (राम-२)  
हवेली क्र. ९ पुणे.

वाजार मुळ्य: रु. ०/-  
मोबद्दला रु. ६०००००/-  
मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. ९००००/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. ५००/-

डीडी/धनादेश/पे आँडर क्रमांक: 1023284606377 दिनांक: 30/10/2023

वेळेचे नाव व पता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. १०००/-

डीडी/धनादेश/पे ऑँडर क्रमांक: MH010205567202324E दिनांक: 30/10/2023

वेळेचे नाव व पता:



GRN	MH010205567202324E	BARCODE	Date	28/10/2023-17:21:46	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)				
Location	PUNE	Full Name				
Year	2023-2024 One Time	RAJENDRA L BARATE				
Account Head Details	Amount In Rs.	Flat/Block No.				
0030046401	Stamp Duty	S NO 140 HIISSA NO 2 BUILDING NO A AND B				
0030063301	Registration Fee	CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT				
		PIN				
		4 1 1 0 5 8				
		Remarks (If Any)				
		PAN2=AAGTS2409B~SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH				
		DNYANPITH~				
<b>₹ 91000.00</b> <b>DEFACED</b>		<b>Amount In</b> <b>91,000.00</b> <b>Words</b> <b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>				
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023102863111	009660394	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/10/2023-17:24:08	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch				
Name of Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Mobile No. : 9371017012		NOT VALID FOR UNREGISTERED DOCUMENT				
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.						
संदर्भ चालान केवल दूसरी सिविल कार्यालयात लॉटपापी करावायाता दरतासाठी लागू आहे. लॉटपापी न करावायाता दरतासाठी संदर्भ चालान दूसरी						
CHALLAN MTR Form No. 36A MTR Form No. 36A						
Total Defacement Amount 91,000.00						

### Challan Defaced Details

Sr No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-9-20963	0005350860202324	30/10/2023-10:54:02	IGR016	1000.00
2	(IS)-9-20963	0005350860202324	30/10/2023-10:54:02	IGR016	90000.00



३०१०-११  
२०२३



Document Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

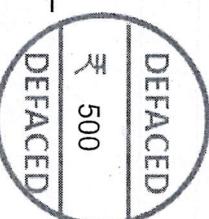
### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023284606377 Receipt Date 30/10/2023

Received from RAJENDRA L BARATE, Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20963 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.

DEFACED

₹ 500



### Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805928	REF No.	330153139049
Deface No	1023284606377D	Deface Date	30/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN MH010205567202324E

BARCODE

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

**Department of Stamp & Registration, Maharashtra**

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1023284606377

Date 28/10/2023

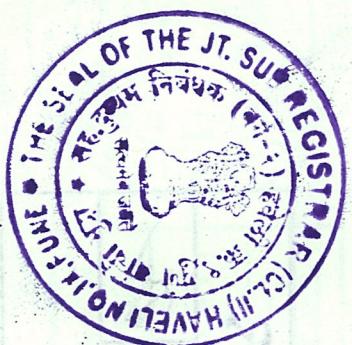
Received from RAJENDRA L BARATE, Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.

**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805928	REF No.	330153139049

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





हालांकांड - ३	२०९४३	४	२८
२०२३			

॥ श्री गजानन प्रसाद ॥

लिल्ह अँड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक ३० वार सोमवार माहे ऑक्टोबर सन

२०२३ इसवी ते दिवशी..

१. श्री. राजेंद्र लक्ष्मण बराटे )

वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार )

पैन नं. एएआरपीबी ८८५० ए )

२. श्री. राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (HUF) )

वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार )

पैन नं. एएवायएचआर ७७०९ डी )

३. श्री. अमित राजेंद्र बराटे )

वय - ३७ वर्षे, धंदा - व्यापार )

पैन नं. एएमव्हीपीबी २७२८ एफ )

४. श्री. अमित राजेंद्र बराटे (HUF) )

वय - ३७ वर्षे, धंदा - व्यापार )

पैन नं. एएएक्सएचए २६७० के )

५. सौ. संगीता राजेंद्र बराटे )

वय - ५४ वर्षे, धंदा - गृहिणी )

पैन नं. एक्हीबीपीबी ५१४१ के )

६. सौ. मानसी अमित बराटे )

वय - ३७ वर्षे, धंदा - गृहिणी )

पैन नं. एएसजीपीपी ८१०२ क्यू )

सर्व रा. लक्ष्मण सृती बॅंगला, स.नं. १४०/२, )

वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८. )



२०२३	२	२३
यासी...		

श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ )

पंत नं.एएजीटीएस २४०९ बी )

पत्ता-स.नं.१४०/२, एनडीए रोड, वारजे )

मालवाडी, पुणे - ४११०५८. तके )

अध्यक्ष- )

श्री.विजय लक्ष्मण बराटे )

वय - ५३ वर्ष, धंदा - व्यापार )

पंत नं.एग्जारपीबी १०२५ बी )

रा.लक्ष्मण स्मृती बंगलो, स.नं.१४०/२, )

वारजे मालवाडी, पुणे - ४११०५८. )

सचीव- )

श्री.विद्धल गोविंद मोरे )

वय - ५९ वर्ष, धंदा - व्यापार )

पंत नं.एईजीपीपी ३७९९ एफ )

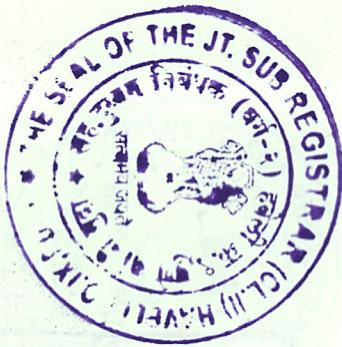
रा.मोरे बिल्डिंग, स.नं.१३८, वारजे )

मालवाडी, पुणे - ४११०५८. )

कारणे लिहू अॅण्ड लायसेन्स कारातामा लिहू देतो की, -

१) मिळकतीचे वर्णन :-

१.अ. तुकडी पुणे पोट तुकडी तातुका हवेली जिल्हा पुणे जे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हददीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्रं. ६ मधील पहिल्या तुस-या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र १००० चौ.फुट बिल्टअप व तल मजल्यावरील १२०० चौ.फुटाचा हॉल अशी मिळकत



दस्तावेज - ०	२०९९३	०	२२
२०२३			

यांत्री चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस - रस्ता व त्यापतिकडे त्रितुजा अपार्टमेंट

पश्चिमेस - रस्ता

दक्षिणेस - बी बिल्डिंग

उत्तरेस - एन.डी.ए. रोड

१ब. तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हवदीतील गाव मोजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्र. बी मधील पहिल्या, दुस-या, तिस-या व चौथ्या मजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.फुट बिल्डअप व १५००० चौ.फुट बांधण्य व रिकामा होंल अशी मिळकत यांत्री चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस - बराटे यांचा बंगला

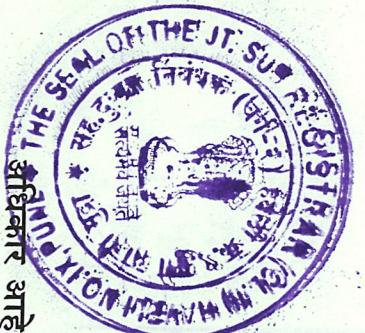
पश्चिमेस - रस्ता

दक्षिणेस - सोसायटीचा रस्ता

उत्तरेस - ए बिल्डिंग

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर कलम १अ व १ब यात वर्णन केलेले एकूण क्षेत्र ४५२०० चौ.फुट पैकी सदरील लायसेन्सी कराराने देत असलेले लिहून घेणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र २२६०० चौ.फुट बिल्डअप अशी मिळकत सदरील दस्ताचा मुख्य विषय असून त्यामध्ये असलेल्या लाईट फिटींग व येणेजाण्याच्या हक्कासह (यापुढे बरील मिळकतीस या दस्तात सदरील मिळकत म्हणून संबोधले आहे)

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी व कब्जे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांत मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर विलेवाट लावण्याचा एकमेव हक्क



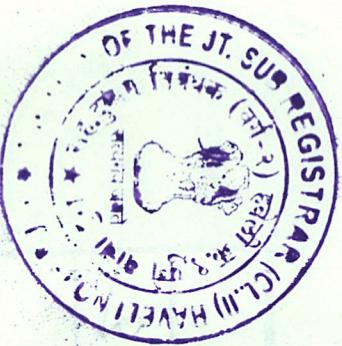
जागीर्धीकार आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका अगर तक्रार नाही.

३) लिहून देणार यांता शाळेसाठी जागेची जरही असल्याने लिहून देणार यांनी त्यानुसार लिहून घेणार यांचेकडे लिहून अंगड लायसेन्स या तत्वावर सदर मिळकत लायसेन्स तत्वावर देण्याबाबत मागणी केल्याने सन २००३ पासून सदरील मिळकत लिहून देणार यांचेकडे लायसेन्स तत्वावर आहे. सन २००३ पासून आजपर्यंत शाळेचे बांधकामामध्ये व लायसेन्स फीमध्ये बदल होत गेल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे नव्याने लिहून अंगड लायसेन्स करार करण देण्याची विंती केली त्यावरुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांता दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत सदर मिळकत लिहून अंगड लायसेन्स या तत्वावर ०५ वर्षांसाठी वापरण्यास देण्याचे मात्य व कबुल केले. त्यावरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे.

४) सदर मिळकत दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून पुढील ०५ वर्षे मुदतीकरिता म्हणजेच दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत लिहून अंगड लायसेन्स तत्वावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांता दिलेली असून सदरील मिळकत वापरण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून घेतलेला आहे.

बी) सदर मिळकतीची परवाना/लायसेन्स फी म्हणून दरम्हा रक्कम रूपये ६,००,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख फक्त) इतकी ठरलेली असून सदरील लायसेन्स फी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांता खालीलप्रमाणे विभागून देण्याची आहे.

अ.क्रं.	मालकाचे नाव	दरम्हा लायसेन्स फी
१.	श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे	र.१,४०,०००/-
२.	श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (HUF)	र.७०,०००/-



<b>हंडरल - ९</b>	
20333	२८
<b>२०२३</b>	

३.	श्री.अमित राजेंद्र बराटे	₹.१,३०,०००/-
४.	श्री.अमित राजेंद्र बराटे (HUF)	₹.९०,०००/-
५.	सौ.संगीता राजेंद्र बराटे	₹.७०,०००/-
६.	सौ.मानसी अमित बराटे	₹.९,००,०००/-
एकूण		₹.६,००,०००/-

सदरील लायसेन्स फी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे १ ते १० तारखे दरम्यान देण्याची आहे. दरमहाची लायेसेन्स फी देण्यास लिहून देणार यांनी कसूर केल्यास लिहून देणार यांना १५ दिवसांची लेखी नोटीस देवून सदरील लायसेन्सी करार रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क क अधिकार राहील. सदरील लायसेन्स फी मध्ये उभ्यतांच्या समतीने वाढ करण्याची आहे.

सदरील लिहून अंड लायसेन्स करारनामा हा लिहून घेणार यांचे आपआपसातील कौटुंबीक व्यवस्थापत्राप्रमाणे करीत आहेत व त्याप्रमाणे वर नमूद केतेप्रमाणे लायसेन्स फी घेणार आहेत.

सी) सदर मिळकतीचे लाईट बील, मैटेनन्स, पुणे मनपा कर व इतर शासकीय, निमशासकीय कर हे लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्यांची झोरवेस लिहून घेणार यांना देण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

डी) लिहून देणार यांनी कायदेशीरीरत्या सदर मिळकतीचा फक्त शाळेसाठी वापर करण्याचा आहे. त्या व्यतिरिक्त तुसच्या अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा नाही तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही दस्ताने, इतर कोणाही चक्रीस लिहून घेणार यांचे परस्पर वापरण्यास देण्याची नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत व आजूबाजूचा परिसर लिहून देणार यांनी नेहमी स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

इ) सदर लायसेन्सी कराराची मुदत संपत्ताच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद काळज सदरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेत



सूर्पत करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यानी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.

एफ) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना सदर मिळकतीस अगर तिचे भागास कोणतेही प्रकारचे नुकसान पोहचेल आगर सहधारकांस अडथळा आर अडचण निर्माण होईल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्ये लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

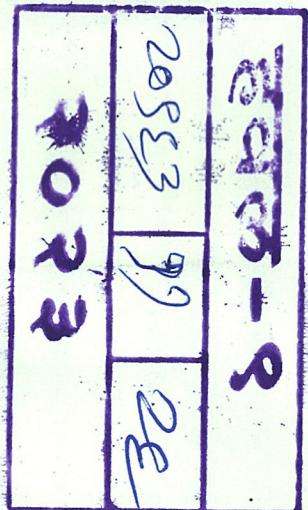
जी) सदर मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना हवी असल्यास त्यांनी किमान ज्ञाल्यास त्याची दुरस्ती आगर नुकसान भरपाई लिहून देणार यांनी करून देण्याची आहे.

एच) सदर मिळकत मुदतीपूर्व लिहून घेणार यांना हवी असल्यास त्यांनी किमान देन माहिने आगाड नोटीस लिहून देणार यांना देणे गरजेचे आहे तसेच सदरील मिळकत मुदतीपूर्व लिहून देणार यांना सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना किमान देन माहिने आगाड नोटीस देणे गरजेचे राहील.

आय) सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कच्चा अगर पक्षव्या स्वरूपाचे बांधकाम अगर पाडकाम करावयाचे नाही. सदर मिळकतीची काही किरकोळ दुरस्ती असल्यास ती लिहून देणार हे त्यांचे खर्चाने करतील.

जे) सदर मिळकतीची मालकी ही लिहून घेणार यांचीच आहे, त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका नाही, अगर त्याबाबत लिहून देणार हे वाद भविष्यात उपस्थित करणार नाही.

के) लिहून घेणार यांनी सदर करार लिहून अॅण्ड लायसेन्स अँग्रीमेंट म्हणूनच लिहून दिलेला आहे. तरी लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारचा टेनन्सी अॅक्ट लागू होणार नाही.



येपेप्रमाणे सदरचा लिहून अंड लायसेन्सचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीव्हरीने, अकलहुशारीने, समजून, उमजून घेऊन लिहून व नोंदवून ठेवलेला असून सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार-

१. सही- R. B. BURD

नाव- राजेंद्र लक्ष्मण बुर्ड

पत्ता- कृष्णनगर मुंबई

२. सही- R. B. BURD

नाव- विजय लक्ष्मण बराटे

पत्ता- कृष्णनगर मुंबई

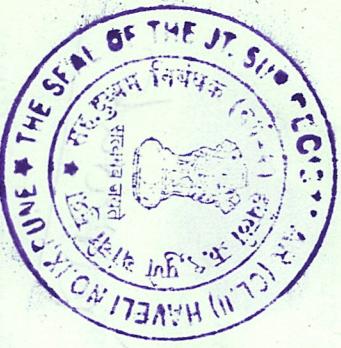


श्री. विजय लक्ष्मण बराटे  
सचिव-

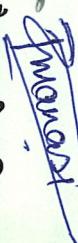


श्री. विठ्ठल गोविंद मोरे  
..लिहून देणार/लायसेन्सी

R. B. BURD



६.सौ.मानसी अमित बराटे

S. P. Barate

५.सौ.संगीता राजेंद्र बराटे

S. P. Barate



४.श्री.अमित राजेंद्र बराटे (HUF)



३.श्री.अमित राजेंद्र बराटे



## वेब स्वयंसेवा

Web Self Service Home &gt; Energy Bill

## Energy Bill

मुद्रायापन

नवीन सदरमुख नोंदणी

प्रदेश

प्रदेश यात्रा/प्रदेशी भैरव विस्मरण

मील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

वील दैवक परिवर्षक

वील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

हील दैवक परिवर्षक

हील दैवक अवलोकन/क्रीप्या

वील वापर वर्गणक

मुद्रायापन आमुल्यी वर्षा

भाषा: Marathi ▾

प्रीज प्रबन्धन वार्षिक वार्षिक

HSN code 27160000

GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB

BILL NO.(GGN): 00000219/435474

यांक क्रमांक: 160264936133

RAJENDRA LAXMAN BARATE

S NO140/2 NR SAYYADRI SCHOOL RAM LAXMAN NIWAS PUNE CITY PUNE Pune (M

Corp.) 411058

नवाकूल/ इमारत:

98\*\*\*\*\*30/sah\*\*\*\*\*@gmail.com

विसिंग नुम्बर: 4614-WARGE SUB-DN.

दर संकेत: 092 /LT 3-Phase

चौंक क्रमांक: 00000001

दो.सी./धक्का+मार्ग-क्रम/क्री.दी.सी.: 7 / 16-5010-0212

निट क्रमांक: 05316650321

रिडिंग क्रमांक: 22-SEP-23

चार्ज रिडिंग नुम्बर: V7

मागील रिडिंग दिनांक: 22-SEP-23

प्रदाता दिनांक: 18-Feb-2020

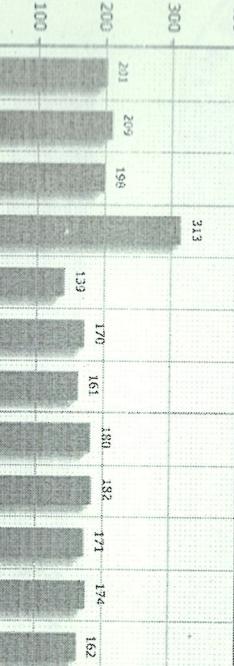
मंजुर भारा: 6 kW

मुख्य ठेंज जातारा (रु): 3,127.50

चार्ज रिडिंग दिनांक: 24-OCT-23

मागील रिडिंग दिनांक: 22-SEP-23

प्रदाता दिनांक: 24-OCT-23



\* संपर्कवर्ती तक निवारण केंद्र 24-7

MSEDCL Call Center: 18002333435

18002123435

मालवार्षा जलांके निवारण करायांसाठी निवारण विवरणी

कालवार्षी निवारण करायांसाठी निवारण विवरणी

संपर्कवर्ती निवारण करायांसाठी निवारण विवरणी

www.mahadiscom.in &gt; ConsumerPortal &gt; CGRF

मालवार्षी निवारण विवरणी



QR कोडवरूपे भरणा विवरणी

निवारण विवरणी

मालवार्षी निवारण विवरणी

वेब सेक्युरिटी वर्षा

वेब सेक्यु

स्थान लेखा संखा /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AARPB8850A**

नाम /NAME

**RAJENDRA LAXMAN BARATE**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**LAXMAN VENU BARATE**



स्थानाक्षर /SIGNATURE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**16-11-1964**

*R. Barate*

आयकर आयुक्त, पुणे  
Commissioner of Income-tax, Pune

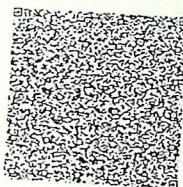


भारतीय लिंगांक नियन्त्रण प्राधिकारण  
Unique Identification Authority of India

नोटिसियाचा क्रमांक / Enrollment No. : 2821/35078/08850

To  
Rajendra Laxman Barate  
राजेंद्र लक्ष्मण बाराट  
S.NO.-1402,H.NO-51,  
NEAR CANNOL,  
WARJE MALWADI,  
VTC, Pune City, P.O. Warje,  
District: Pune,  
State: Maharashtra, PIN Code: 411058.  
Mobile: 9850015130

89898319  
KF898983197F1



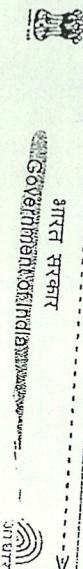
*R Barate*

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2525 3406 5507**

माझे आधार, माझी ओळख

आरत सरकार

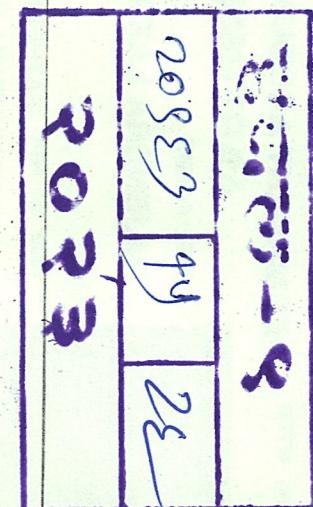
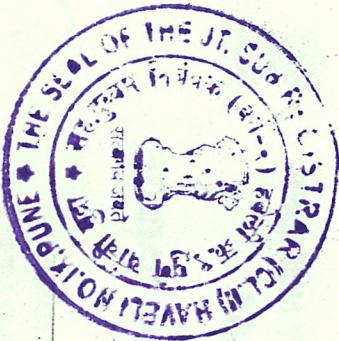


राजेंद्र लक्ष्मण बाराट  
राजेंद्र लक्ष्मण बाराट  
अपार्टमेंट / 1001 16/11/1964  
पुणे / Maharashtra

Issue Date: 06/02/2012

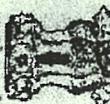
माझे आधार, माझी ओळख

2525 3406 5507



## आयकर विभाग

## INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
AAVHR7709D

नाम / Name

RAJENDRA LAXMAN BARATE HUF

निगमन / गठन की तारीख

14/07/2023

Date of Incorporation / Formation

Signature valid

Digital signed by  
Income Tax Dept  
Date: 23/07/2023 10:04 IST



✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand/tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.

स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कठिनता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आसान तिभाग को सहायता होता है, जिस कारण के मिलान और इलेक्ट्रोनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाती आदि भी सामिल है।

✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962 के नियम 114B, का संर्वे हो)।

✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.

✓ एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का खरना या उपयोग करना, कानून के विलिय है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

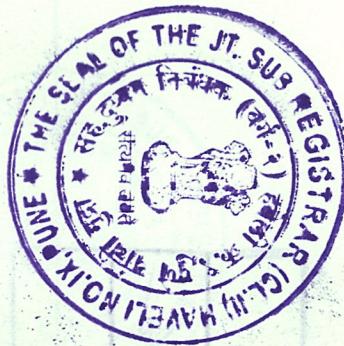
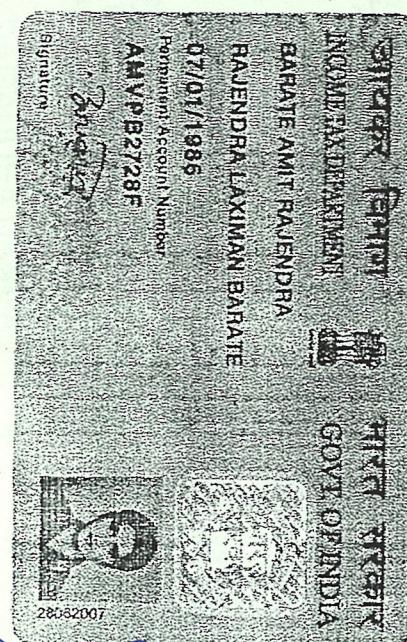
संतान पैन कार्ड में प्रारंभिक क्षुद्रांक कोड तिभाल है जो एक विशेष एड्सेंड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशेष मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Out



Electronically issued and Digitally signed e-PAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (b) or Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click [here](#)

*R Barate*



ମୁଦ୍ରଣ ପାତା  
୧୦୮

आधार

Digitized by srujanika@gmail.com

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/14738/51116

7/05/2012  
s.no.140/2 old nida road warje malwadi  
Pune City  
Warje, Pune  
Maharashtra 411058

卷之三

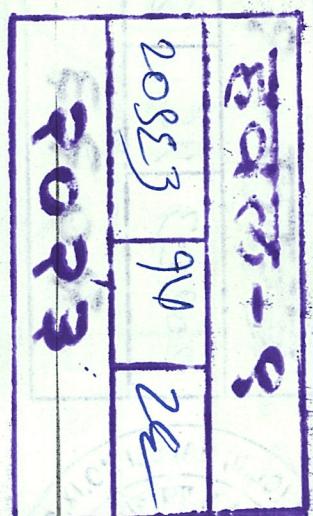
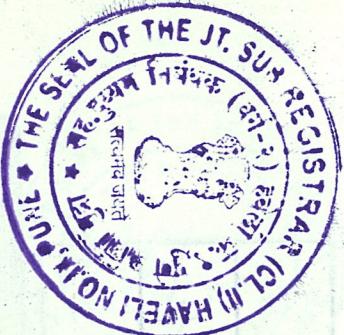
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No  
**3608 8130 6043**

आधार - आम आदमी को आधकार

200



आधार – आम आदमी का आधिकार

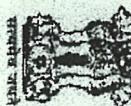


2023

2023

## आयकर विभाग

## INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

### e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAXHA2670K

नाम / Name

AMIT RAJENDRA BARATE HUF

निर्गम / गठन की तारीख

14/07/2023

निर्गम / गठन की तारीख

14/07/2023

Signature valid

Digitaly signed by  
Income Tax Dept  
Date: 12/07/2023 10:20 IST

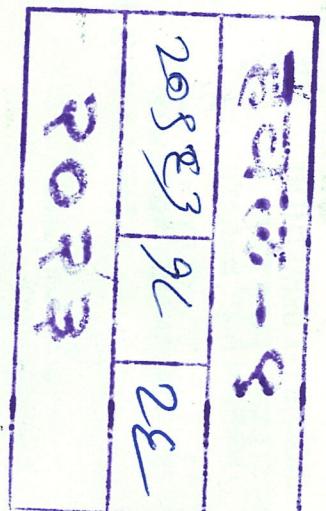
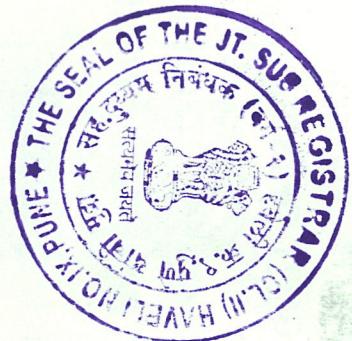


- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
- ✓ स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कानून से संबंधित विभिन्न दसावानों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायता है, जिसमें करों के मुताबिन, आकलन, कर भाग, टैक्स बबाला, सूचना के लिए और इनकटीक जनकारी का आतान रखना व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
- ✓ अधिकार अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई तरेस के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (अधिकार नियम, 1962 के नियम 114B का संर्थ ले)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. करने के लिए लागू जा सकता है।
- ✓ एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का स्वता या उत्थापन करना, करने के लिए लागू जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
- ✓ सर्वांग पैन में एक स्थायी स्थायी कोड शामिल है जो एक विशेष एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशेष मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut



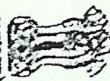
Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



S.R. Barale

आद्यकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BARATE SANGITA RAJENDRA

DATTATRAYA DAGADOBA DANGAT

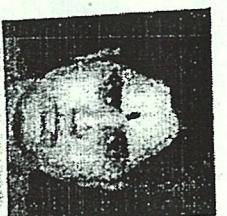
03/09/1969

Permanent Account Number

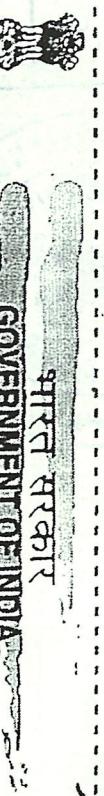
AVBPPB5141K

S.R. Barale

Signature



आद्यार – सामान्य माणसाचा अधिकार

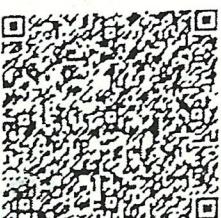


संगीता राजेंद्र बराटे

Sangeeta Rajendra Barale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969

हिंदी / Female



9143 1616 3296

आद्यार – सामान्य माणसाचा अधिकार

S.R. Barale

आयकर विभाग

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

INCOME TAX DEPARTMENT



MANASI AMIT BARATE

SURESH ANANDRAO PAWAR

15/01/1986

Permanent Account Number

ASGPP8102Q

Signature



04012012



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदवण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/14738/51115

To,

मानसी अमित बारेटे

Manasi Amit Barate

S.NO. 14042

पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र, भारत

Pune City

Ward No. 10

Manorhatka 411058

04/04/2012

2093 99 24  
२०२३ - ११

UE407068811IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5908 9902 7029

आधार – सामान्य वाणिज्य आधिकार



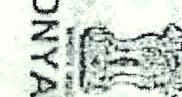
मानसी अमित बारेटे  
Manasi Amit Barate  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1986  
स्त्री / Female



5908 9902 7029

आधार – सामान्य वाणिज्य आधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

13/09/2002  
Permanent Account Number  
AAGTS2409B

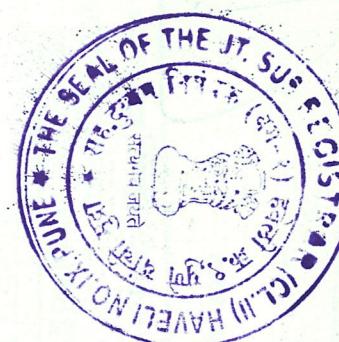


27/10/2006

2023-24

Chennai

Surender



2023	20	22
2023		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

SURESH PUNDLIK MANE  
PUNDLIK GOPAL MANE

01/06/1979

Permanent Account Number

ATEPM4179R

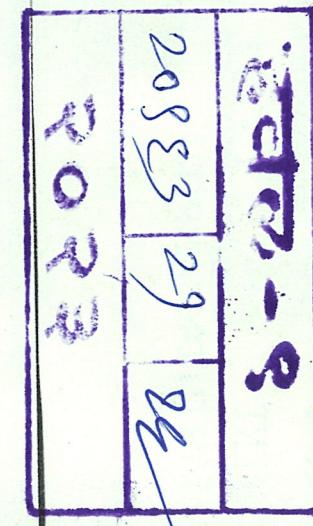
13032002



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



*S. Mane*  
Signature



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VITHAL GOVIND MORE



भारत सरकार

GOVT OF INDIA

GOVIND SONU MORE PATIL

01/06/1965

Permanent Account Number

AEGPP3799F

Signature



08122016

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



विठ्ठल गोविंद मोरे

Vithal Govind More

जन्म तिथि / DOB: 01/06/1965

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9850801601



8254 5853 7254

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKER Scanner



भारतीय लिंगिक पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: नं. 138 घर नं. 277/2 मारे बिल्डिंग, वारजे मालवाडी,

पुणे शहर, पुणे,

महाराष्ट्र - 411058

Address:  
Serve No. 138 H, No. 277/2 More Building,  
Warije Malawdi, Pune City, Pune,  
Maharashtra - 411058

8254 5853 7254

1947  
1800 300 1947  
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001  
Scanned with OKER Scanner





महाराष्ट्र सरकार द्वारा दिलाई गई  
हावेली नोंकडूने का संग्रहीत

हावेली नोंकडूने का संग्रहीत

Payment Details		रुपये	
Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor
1	RAJENDRA L BARATE	eChallan	02300042023102863111
2		DHC	
3	RAJENDRA L BARATE	eChallan	MH010205567202324E

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20963 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



24/23

01/11/2023 11:00:39 AM

दस्त क्रमांक :तंत्रन9/20963/2023  
दस्तावचा प्रकार :-36-अ-लिन्ड अंड लायमन्स

अनु.क्र. प्रकारागाचे नाव व पत्ता प्रकारागाचा प्रकार रुपाप्राप्तित

1 नाव:निहून देणार तो अनेनी- श्री न्यामी समर्थ जातपीठ तर्फे अध्यक्ष लायमन्स

विजय लक्ष्मण वाराटे वाच्य :-53

पता:नोंट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - ल्लोक नं: - गोड नं: साक्षरी:-

म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.

पैन नंवर:AAGTS2409B

वरील दस्तावेज करन देणार नथावधीत 36-अ-लिन्ड अंड लायमन्सेम चा दस्त गोवज कर्न दिल्याचे कर्तुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 11 / 2023 11 : 00 : 06 AM

आलेख:- मदर इमम दुर्यम निवेदक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तावेज करन देणा-यानां अनिशः ओळखवानात, व न्यांची ओळख पटविनात

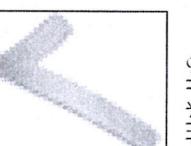
अनु.क्र. प्रकारागाचे नाव व पत्ता अनु.क्र. प्रमाणित

1 नाव:सुरेश पुडलिक माने -

वय:41

पता:आंवगाव त्र. पुणे

पिन कोड:411046



द्यालील प्रकाराची कुरुली उपलब्ध आहे.

अनु.क्र. प्रकारागाचे नाव व पत्ता

निहून देणार लायमेन्सांर राजेंद्र लक्ष्मण :वाराटे

1 ज्ञांट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - ल्लोक नं: - रोड नं: लक्ष्मण सूरी बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. AARPB8850A

लिहून देणार गोडेंद्र लक्ष्मण :वाराटे ( एच यु एफ)

2 ज्ञांट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - ल्लोक नं: - रोड नं: लक्ष्मण सूरी बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, पुणे. AAYHR7709D

लिहून देणार लायमेन्सां अमित गोडेंद्र :वाराटे ( एच यु एफ)

3 ज्ञांट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - ल्लोक नं: - रोड नं: लक्ष्मण सूरी बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. AMVPB2728F

लिहून देणार लायमेन्सां गोडेंद्र :वाराटे

4 ज्ञांट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - ल्लोक नं: - रोड नं: लक्ष्मण सूरी बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, पुणे. AAXHA2670K

लिहून देणार लायमेन्सां गोडेंद्र :वाराटे

5 ज्ञांट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - ल्लोक नं: - रोड नं: लक्ष्मण सूरी बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, पुणे.

6 ASGPP8102Q

लिहून देणार लायमेन्सां- श्री न्यामी समर्थ जानपीठ तर्फे सनीव श्री विठ्ठल गोविंद मोरे :- ज्ञांट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - ल्लोक नं: - गोड नं: गा. म. न. 138 मोरे विल्हिंग वारजे माळवाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE. AEPP3799F

शेवका क्र.4 ची वेळ:01 / 11 / 2023 11 : 00 : 18 AM

पत्ता दुर्यम निवेदक, त्रिवेणी-9

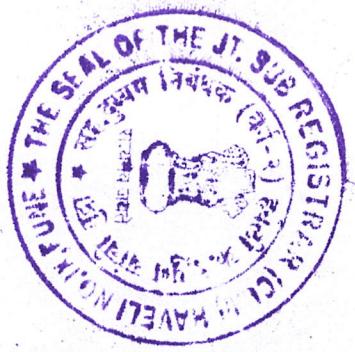
रुपांतरण निवेदक, त्रिवेणी-9



Payment Details								
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor ID	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date	
1	RAJENDRA L BARATE	eChallan	02300042023102863111	MH04P05567202324E	90000.00	SD	0005350860202324	30/10/2023
2	DHC			1023284606377	500	RF	1023284606377D	30/10/2023
3	RAJENDRA L BARATE	eChallan		MH010205567202324E	1000	RF	0005350860202324	30/10/2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



हैवली	मोहिम	जूनियर
26	03	2003
प्र० २२		

अमेर लालित यारवाहत देते की

परिवेश संबंधी योग्यता

सदार दरवर्षीनगर..... 26 मार्च 2003 दिनी मोहिम

मह. दुर्गा नियमाला (मो-२) प्रमह. दुर्गा नियमाला (मो-२) देनी का।  
होला क्र. ३ दिनांक १५.०३.२००३



Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 45750.00/-	MH009482725202324E	14/10/2023
DHC	Rs. 300/-	1023147900614	14/10/2023
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH009482725202324E	14/10/2023

## LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 14/10/2023 at Pune  
Between,

1) **Name:** Mr. Dangat Sagar Babanrao, Age : About 36 Years, Occupation : Business, PAN : AUPPD6243H Residing at: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

2) **Name:** Mr. Dangat Anmol Babanrao, Age : About 26 Years, Occupation : Business, PAN : CRBPD2447L Residing at: Flat No:111, Floor No:S no 136, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Near Police Chowki, Warje, Pune, Maharashtra, 411058

3) **Name:** Shrimati Dangat Surekha Babanrao, Age : About 56 Years, Occupation : Housewife, PAN : AAOPD8465A Residing at: Flat No:S no 133, Floor No:1, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

HEREINAFTER called 'the Licensors (which expression shall mean and include the Licensors above named and also their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) **Shri swami samarth Dnyanpith** (Trust) Residing at: Flat No:S no 140/2, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:Near Sahyadri Sankul, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

through Authorized Signatory Mr. Barate Vijay Laxman, Age : About 53 Years, Occupation : Business Residing at: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensors are absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensors with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 60 Months commencing from 01/07/2023 and ending on 30/06/2028, on terms and subject to conditions hereafter appearing.



AND WHEREAS the Licensors has agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for his/her/their aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

**1) Period:** That the Licensors hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 60 Months commencing from 01/07/2023 and ending on 30/06/2028

**2) License Fee & Deposit:** That the Licensee shall pay to the Licensors the following amount per month towards the compensation for the use of the said Licensed premises.

- a) Rs. 290000/- (Two Lakh Ninety Thousand Only) per month for the first 30 months,
- b) Rs. 320000/- (Three Lakh Twenty Thousand Only) per month for the next 30 months.

The amount of monthly compensation License fee shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License.

**3) Maintenance Charges:** That the Licensee herein shall bear and pay all the maintenance charges in respect of the said Licensed Premises, and other outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensors.

**4) Electricity Charges:** The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licenser indicating that the electricity bills are paid.

**5) Use:** That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensors in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government .

**6) Alteration:** That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensors.

**7) No Tenancy:** That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.

**8) Inspection:** That, the Licensors shall on reasonable notice given by the Licensors to the Licensee shall have a right of access either by themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.



**9) Lock in period:** Both the parties have agreed to set a lock-in period of 12 months during which neither the Licensor shall ask the licensee to vacate the premises, nor the licensee shall vacate the premises on his own during the lock-in period. In spite of this mandatory clause, if the licensee leaves the premises for whatsoever reason, he shall pay to the Licensor license fee for the remaining lock-in period at the rate of agreed upon in the agreement. On the other hand, Licensor shall compensate the Licensee for loss and inconvenience caused to the Licensee if he has been asked to vacate the premises.

**10) Cancellation:** That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensors shall be entitled to revoke and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensors as mentioned earlier.

**11) Possession:** That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his/her/their goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself / herself / themselves and / or his/her/their articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement ,the Licensors shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of compensation per day and or alternatively the Licensors shall be entitled to remove the Licensee and his/her/their belongings from the Licensed premises, without recourse to the Court of Law.

**12) Registration:** This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the Licensee.

## SCHEDULE I

(Being the correct description of premise Land+Building/Shed which is the subject matter of these presents)

All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Land+Building/Shed No. 1, 2, 3, Built-up :12500 Square Feet, situated on the Ground And 1 Floor of a Building known as 'Dangat Estate' standing on the plot of land bearing Survey Number :140/6, Road: NDA Road, Location: Warje Pune 411058, of Village:Waraje, situated within the revenue limits of Tehsil Haveli and Dist Pune and situated within the limits of Pune Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.



Name & Address	Photo	Thumb Verified	Digitally signed
<b>Licensor</b> <u>Mr.Dangat Sagar Babanrao</u> <b>Address:</b> Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<b>Licensor</b> <u>Mr.Dangat Anmol Babanrao</u> <b>Address:</b> Flat No:111, Floor No:S no 136, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Near Police Chowki, Warje, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<b>Licensor</b> <u>Shrimati Dangat Surekha Babanrao</u> <b>Address:</b> Flat No:S no 133, Floor No:1, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<b>Licensee</b> <u>Shri swami samarth Dnyanpith (Trust)</u> through his Authorized Signatory <u>Mr. Barate Vijay Laxman</u> <b>Address:</b> Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<b>Witness of execution of all executants</b> <u>Mate Amar</u> <b>Address:</b> Flat No:503, Floor No:5, Building Name:Siddhi, Block Sector:Shivane, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411023			Not Required
<b>Witness of execution of all executants</b> <u>Pakhare Mayur Moreshwar</u> <b>Address:</b> Flat No:503, Floor No:5, Building Name:Siddhi, Block Sector:Shivane, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411023			Not Required



**Admission Of Execution / Identification**

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifires have stated that they are well acquainting to the said parties. They have given their consent to, Department of Stamp and Registration, Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.

Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date ,Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar No,Photo)
<b>Licensor</b> <u>Dangat Anmol Babanrao</u>	12/10/2023 06:34:02 PM	12/10/2023 06:34:29 PM	Anmol Babanrao Dangat, Male, XXXX XXXX 5879 
<b>Licensor</b> <u>Dangat Sagar Babanrao</u>	12/10/2023 06:37:50 PM	12/10/2023 06:39:54 PM	Sagar Babanrao Dangat, Male, XXXX XXXX 9743 
<b>Licensor</b> <u>Shrimati Dangat Surekha Babanrao</u>	12/10/2023 07:22:41 PM	12/10/2023 07:23:16 PM	Surekha Baban Dangat, Female, XXXX XXXX 5090 
<b>licensee</b> <u>Shri swami samarth Dnyanpith through Authorized Signatory Barate Vijay Laxman</u>	12/10/2023 07:08:49 PM	12/10/2023 07:09:14 PM	Vijay Laxman Barate, Male, XXXX XXXX 5673 
<b>identifier for all executants</b> <u>Mate Amar</u>	14/10/2023 11:05:52 AM	14/10/2023 11:06:11 AM	Amar Ramesh Mate, Male, XXXX XXXX 6239 
<b>identifier for all executants</b> <u>Pakhare Mayur Moreshwar</u>	14/10/2023 11:01:30 AM	14/10/2023 11:01:56 AM	Mayur Moreshwar Pakhare, Male, XXXX XXXX 9197 



Thumb Impression of SRO

Registered as Document No.20112/2023 at the Joint S.R. Haveli 17 on 14/10/2023

Page 5 of 5



331/516

Friday, January 10, 2020

12:33 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39M

Regn.:39M

पावती क्र. : 549 दिनांक: 10/01/2020

गावाचे नाव: वारजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल13-516-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिह्व अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुरेखा बबन दांगट

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
<b>एकूण:</b>	<b>रु. 1340.00</b>

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुळ्य: रु.0/-

मोबदला रु.161000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 19350/-

सह दुर्योग निवारक, हवेली-13

सह दुर्योग निवारक (वर्ग २)

हवेली क्र. १३ पुणे शहर पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010571231201920E दिनांक: 10/01/2020

बँकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1001202001923 दिनांक: 10/01/2020

बँकचे नाव व पत्ता:

New building -

classroom and Gym

1/11/19 ते 21/10/23

① Surekha Damgat - 20,000/-

② Sagar Damgat - 16,000/-

③ Rutuja Damgat - 80,000/-

④ Anmol Damgat 45,000/-





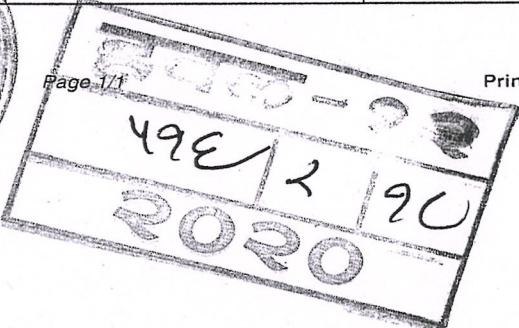
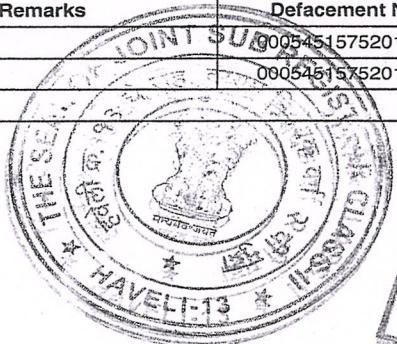
**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



Department ID : Mobile No. : 9766643686  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सादर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावासाठी सादर चलन लागू नाही.

### Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-331-516	0005451575201920	10/01/2020-12:32:53	IGR020	1000.00
2	(IS)-331-516	0005451575201920	10/01/2020-12:32:53	IGR020	19350.00
Total Defacement Amount					20,350.00



Print Date 10-01-2020 12:33:53





**Document Handling Charges**  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1001202001923

Receipt Date 10/01/2020

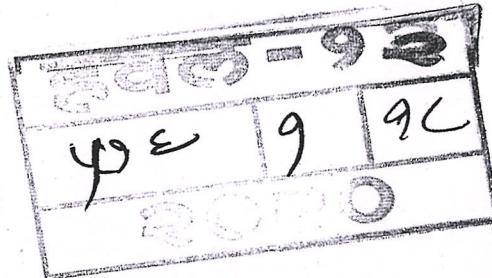
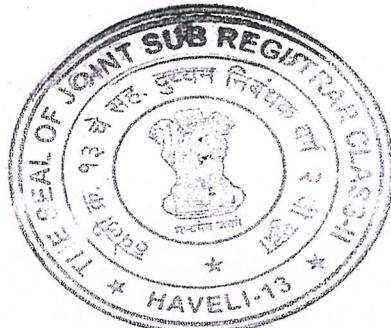
Received from Surekha Dangat, Mobile number 9766643686, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 516 dated 10/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 13 of the District Pune.



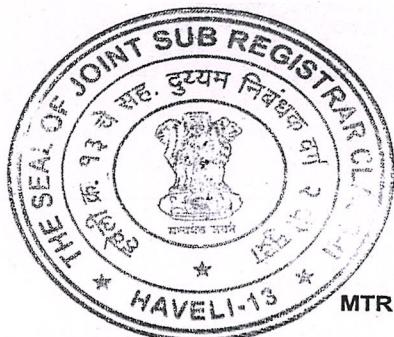
**Payment Details**

Bank Name	BARB	Payment Date	10/01/2020
Bank CIN	10004152020011001735	REF No.	126670713
Deface No	1001202001923D	Deface Date	10/01/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







हवल - ९३	
498	396
2020	
CHALLAN	

MTR Form Number-6



IN	MH010571231201920E	BARCODE			Date	10/01/2020-11:16:55	Form ID	36A				
Department Inspector General Of Registration				Payer Details								
Stamp Duty				TAX ID (If Any)								
Mode of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAOPD8465A						
Fee Name HVL13_HAVELI 13 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		Surekha Dangat						
Location PUNE				Flat/Block No.		140						
Year 2019-2020 One Time				Premises/Building								
Account Head Details				Road/Street		Waraje						
30046401 Stamp Duty 19350.00				Area/Locality		Pune						
30063301 Registration Fee 1000.00				Town/City/District								
				PIN		4	1	1	0	5	8	
				Remarks (If Any)								
				SecondPartyName=Shree Swami Samarth Dnyanpeeth Tarfe Vijay Barate~								
				Amount In		Twenty Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only						
Total 20,350.00				Words								
Payment Details BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942020011000198	126669512					
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/01/2020-11:22:01	Not Verified with RBI					
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA						
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Document ID :

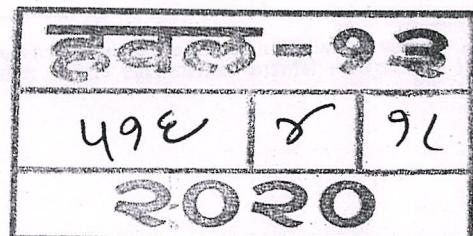
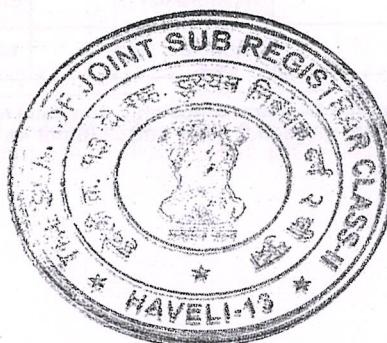
(Note) This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

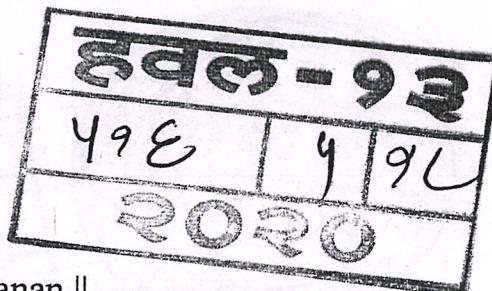
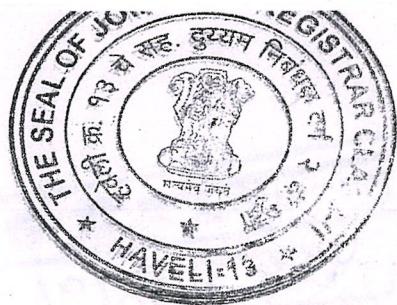
Mobile No. : 9766643686

**Department of Stamp & Registration, Maharashtra**

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	1001202001923	Date	10/01/2020
Received from Surekha Dangat, Mobile number 9766643686, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 13 of the District Pune.			
<b>Payment Details</b>			
Bank Name BARB		Date	10/01/2020
Bank CIN 10004152020011001735		REF No.	126670713
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





|| Shri Gajanan ||

## LEAVE AND LICENCE AGREEMENT

Made and executed on this 10<sup>th</sup> January, of June 2020, at Pune.

BETWEEN

1) Smt. Surekha Baban Dangat

Age : 51 years, Occupation : Housewife,

2) Mr. Sagar Baban Dangat

Age : 34 years, Occupation : Business,

3) Mrs. Rutuja Sagar Dangat

Age : 20 years, Occupation : Housewife,

4) Mr. Anmol Baban Dangat

Age : 22 years, Occupation : Business,

Both Residing at : Bhopale Chauk, Warje Malwadi, Pune:411058.

HEREAFTER referred to as 'the Lessor' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the Lessor above named as also his heirs, successors, executors and administrators) ..... THE PARTY OF THE ONE PART.

AND

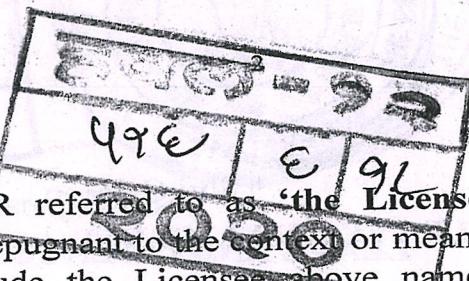
Shree Swami Samarth Gnyanpeeth

Through its Chairman

Shree. Vijay Barate

Age : 45 years, Occupation : Business,

Address : Warje Malwadi, Pune:411058.



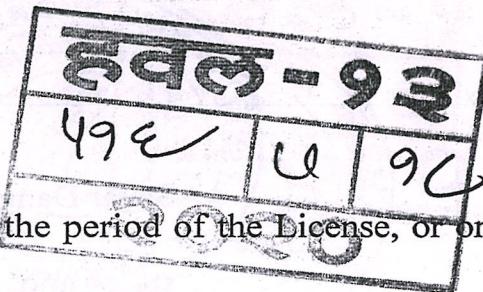
HEREAFTER referred to as 'the Licensee' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the Licensee above named, as also her heirs, successors, executors and administrators) ..... THE PARTY OF THE OTHER PART.

WHEREAS the Licensor herein is seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled of a premises admeasuring about 00 H 10 R, Building No.2, 1st Floor Area 3500 Sq.Ft. and 2nd Floor Area 3500 Sq. Ft. said building constructed on Sr. No. 140, Hissa No. 6 of Village Warje situate within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli No. (13), situate within the revenue limits of Tahasil Haveli and situate within limits of Pune Municipal Corporation, which unit is more particularly described in Schedule hereunder written, and is hereafter for the sake of brevity called as 'the Licensed Premises';

AND WHEREAS the Licensee is desirous of obtaining the said Licensed Premises on Leave and Licence basis for commercial purpose for him for a period of 48 months, approached the Licensor and requested the Licensor to grant to the Licensee the said permission to use the said Licensed Premises for a period of 48 months on Leave and Licence basis, commencing from **1/11/2019 and ending on 31/10/2023** for the purpose of commercial use to him, which permission the Licensor has agreed to grant, on terms and conditions hereinafter contained;

NOW THEREFORE THIS LEAVE AND LICENCE AGREEMENT WITNESSETH THAT AND IT IS HEREBY AGREED TO BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as follows :-

1. The Licensor hereby grants a Leave and Licence to the Licensee herein, for using and occupying the said Licensed Premises for a period of 48 months commencing from **1/11/2019 and ending on 31/10/2023**, only for the school purpose of the licensee and for no other purpose, with option to renew for further period of 48 months only.
2. For removal of doubt, it is hereby declared that there is no intention between the parties to create any lease or tenancy in favor of the Licensee or any other person. The Licensee hereby agrees to remove himself, his articles and belongings and quit, vacate the



licensed premises on the expiry of the period of the license, or on its earlier determination.

In the event of Licensee failing or avoiding to hand over vacant and peaceful occupation of the said Licensed Premises in good and clean condition to the Licensor, the Licensor shall be entitled to and shall be at liberty to enter into the said Licensed Premises and retake occupation of the said Licensed Premises from Licensee, his family member/s without any recourse to a court of law, without prejudice to the rights of Licensor to recover damages from Licensee.

In the event of the Licensee failing or avoiding to hand over vacant and peaceful occupation, of the Licensed Premises to the Licensor, on the expiry of this Licence, or on its earlier determination, if any, as above mentioned, and in the event of Licensor not having exercised their right to remove the Licensee as above set out, the Licensee shall pay Rs. 8000/- (In words Rupees Eight Thousand Only) per day, as compensation from 1/11/2023, or from the date of its earlier determination, if any, as above set out, till said Licensed Premises are in occupation of Licensee and in such an event the occupation of the said Licensed Premises in the hands of the Licensee, after the expiry of Licence period or from the date of such earlier termination, will be deemed to be that of a trespasser/s.

### 3. LICENSE FEE ( COMPENSATION )

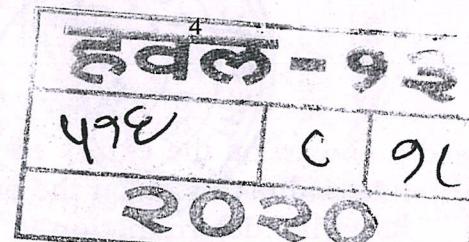
The licensee shall pay to the licensor a monthly license fee Rs. 1,61,000/- as given advance in the schedule as mention below in advance on 1<sup>st</sup> day of the respective calendar month for occupation and use of the "said premises".

#### **SCHEDULE:-**

**Rs.20,000** (Rupees Twenty Thousand Only) per month to Mrs. Surekha Baban Dangat.

**Rs.16,000** (Rupees Sixteen Thousand Only) per month to Mr. Sagar Baban Dangat.

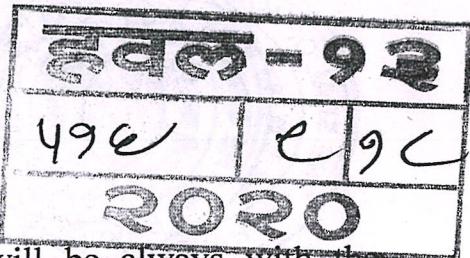
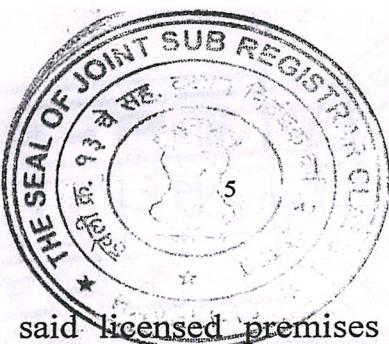
**Rs.80,000** (Rupees Eighty Thousand Only) per month to Mrs. Rutuja



Rs.45,000 (Rupees Forty Five Thousand Only) per month to M Anmol Baban Dangat.

5. The Licensee for himself and on behalf of his family members who may be occupying the said Licensed Premises hereby covenants with the Licensor as follows :-

- a. To pay the monthly compensation for each concerned month of the licensed period in advance such concerned month for which it is due.
- b. To pay electricity charges for the consumption of electricity, for the licensed premises will be paid by licensee directly as per the electrical bill of the Maharashtra State Electricity Board; effect from 1/11/2019 to 31/10/2023.
- c. To keep the interior of the said Licensed Premises in good, clean and hygienic condition during the period of the License and responsible for the ordinary maintenance, wear and tear of the fixtures and fittings in the said Licensed Premises. Not to make any alterations in the said Licensed Premises or to remove any doors windows or other fixtures and fittings therein.
- d. Not to assign, transfer, sub-let or part with the occupation of the said Licensed Premises to any third party.
- e. To permit the Licensor or his duly authorized agent/s to enter the said Licensed Premises for inspecting and ensuring that the said Licensed Premises are being used and maintained as per the terms and conditions herein contained.
- g. Not to use the said Licensed Premises for any illegal or improper purposes and not to cause nuisance to the neighbors occupying the other premises in the said property.
- h. To bear and pay the necessary Stamp Duty, Registration Charges and Legal Fees.

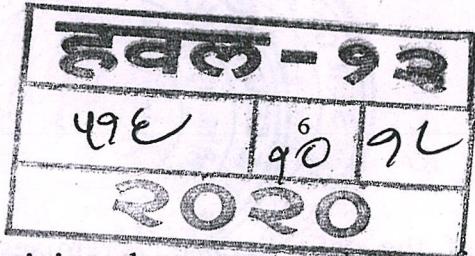


i. Possession of the said licensed premises will be always with the Lessor.

J. The Licensee shall maintain the licensed premises alongwith all attached water/electric fixtures at all time in good conditions and will not cause any damage thereto subject to reasonable wear and tears.

7. PROVIDED ALWAYS AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS :-

- a. the Lessor shall at any time during the subsistence of this agreement have the right to terminate this Licence if a breach of any of conditions herein contained has been committed by the Licensee, provided that the Lessor has served the Licensee with a written notice specifying the nature of the breach and at the end of a period of 1 month of such notice being served, such breach continues unrectified. Upon such termination of the Licence, the Licensee agrees to vacate the said Licensed Premises by removing himself, and in the event of Licensee failing to vacate the said Licensed Premises, the Lessor shall have a power to remove the Licensee, his family member/s their belongings at the cost and risk of Licensee.
- b. It is not intended by this Licence to create any right, title or interest in respect of the said Licensed Premises in favour of the Licensee and or anyone claiming under him and the Licensee shall have no right to transfer the benefit of this Agreement to any other person or party. The Licensee also shall at any time during the subsistence of this Agreement have the right to terminate this Licence Agreement provided that the Licensee has served the Lessor with a written notice of a period of 6 months or has paid the compensation for the said notice period and upon such termination of the Licence, the Lessor shall forthwith return the deposit money to the Licensee, against receiving the vacant and peaceful occupation of the said Licensed Premises.
- c. The Lessor shall, at any time during the currency of this Licence, have a right to terminate this License agreement provided that the Lessor shall have served the Licensee with a written notice of a period of 1 month and upon such termination of this Licence the Lessor shall forthwith return the deposit money to the Licensee



against receiving the vacant and peaceful occupation of the said  
Licensed premises.

### SCHEDULE

(above being the description of commercial Unit which is the subject  
matter of these present)

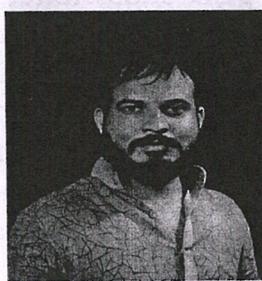
premises admeasuring about 00 H 10 R, Building No.2, 1st Floor  
Area 3500 Sq.Ft. and 2nd Floor Area 3500 Sq. Ft. said building  
constructed on Sr. No. 140, Hissa No. 6 of Village Warje situate with  
the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka  
Haveli No. (13), situate within the revenue limits of Tahasil Haveli and  
situate within limits of Pune Municipal Corporation, Pune.

IN WITNESS WHEREOF the Licensee and the Licensor herein  
have set and subscribed their respective signatures in their respective  
capacities hereunto in the presence of witnesses within signed on the date  
first hereinabove mentioned.



सुरेखा दंगत

1) Smt. Surekha Baban Dangat



सगर दंगत

2) Mr. Sagar Baban Dangat



रुतुजा दंगत

3) Mrs. Rutuja Sagar Dangat



*ABD*



4) Mr. Anmol Baban Dangat  
the Licensor



*Barate*



Shree Swami Samarth Gnyanpeeth  
Through its Chairman  
Shree. Vijay Barate  
the Licensee

**Witnesses :-**

1)

Signature :- M. Patil

Name :- Mahesh Patil

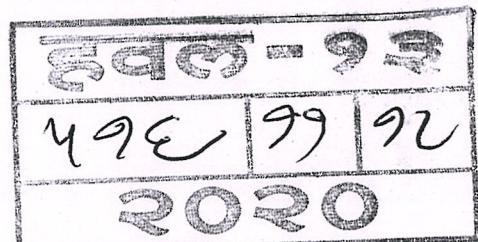
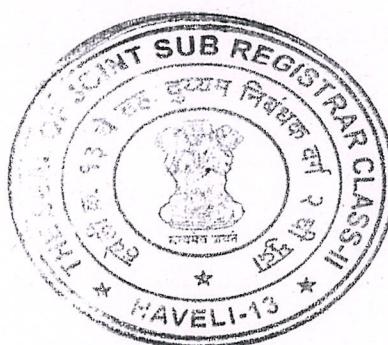
Address :- Barvenagao pune - 52

2)

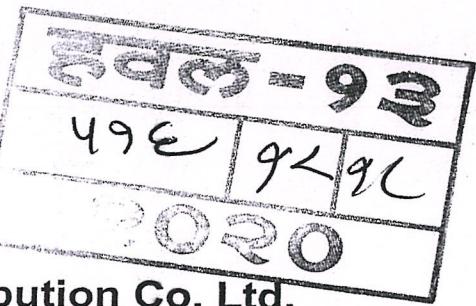
Signature :- D. Singh

Name :- Dhinendra Singh

Address :- Warje pune - 58







## Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

Website: [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in)  
 DIN of MSEDC 27AAECM2933K1ZB  
 NO (CGN): 000000651281171

Bill of Supply For: DEC-2019

HSN code 27160000

Consumer No: 170012228361  
 ANGAT SUREKHA BABANRAO  
 NO 140/0 DANGAT ESTATE SHOP NO 3 NDA RD WARJE MALWADI PUNE 58 411058

Bill Date: 27-DEC-19  
 Bill Amount Rs: 45,370.00

Due Date: 10-JAN-20  
 If Paid After Due Date: 45,940.00

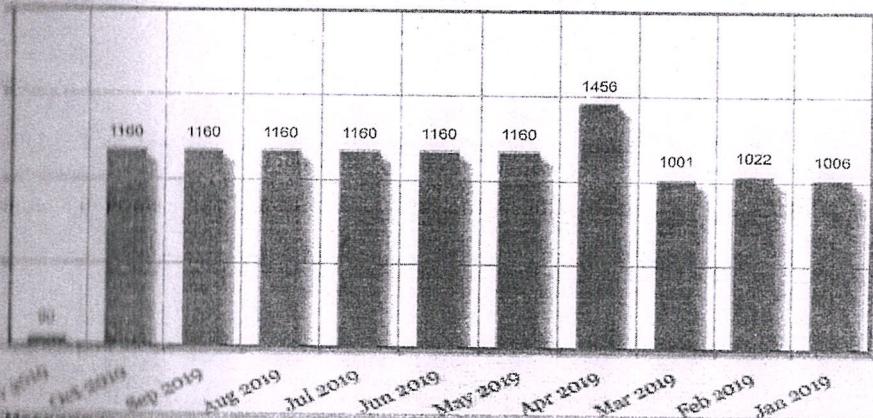
Mobile/Email: 90\*\*\*\*\*83/  
 Billing Unit: 4614 :WARGE SUB-DN.  
 Bill Category: 052 /LT II Comm 1Ph < 20KW  
 L/MR/Route Sequence/DTC: V7 / 16-2410-0910 /4614813  
 File No: 0000000R  
 Inst. Load: 5 KW  
 Current Reading Date: 25-DEC-19  
 Security Deposit(Rs): 6,616.38  
 Supply Date: 29-Oct-12  
 Previous Reading Date: 01-OCT-19

Scan this QR  
 Code with BHIM  
 App for UPI  
 Payment

QR कोडद्वारा भरणा केल्यास, भरणा  
 दिनांकानुसार लागू असलेली तात्पुर देयक  
 भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात  
 समाविष्ट करण्यात येईल.

Meter No: 05392235968  
 Meter Status: NORMAL  
 Bill Period: 2 Month(s) /

### Billing History:



\* For any queries on this bill  
 please contact  
 MSEDC Call Center: 18002333435/180  
 01023435/1912.

### General Message:

Consumers can pay electricity bill online through MSEDC official website [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) and through MAHAVITARAN Mobile App  
 without any extra charges. Consumers will not be charged any extra charges for electricity bill payments made through Net banking, UPI, Debit  
 and Credit card.

MSEDC has started facility to give information of meter reading through SMS on registered mobile number of the consumers after meter  
 reading taken. Consumer can view the photo of meter reading on 'Consumer Portal' of MSEDC.

For more details, please visit [www.mahadiscom.in/gogreen.php](http://www.mahadiscom.in/gogreen.php) (CGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपन्यामध्ये उपलब्ध आहे.)

Banking: Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

Beneficiary Name: MSEDC

Beneficiary Account Number: MSEDC 01170012228361

IFSC Code: SBIN0008965

Name of Bank: STATE BANK OF INDIA

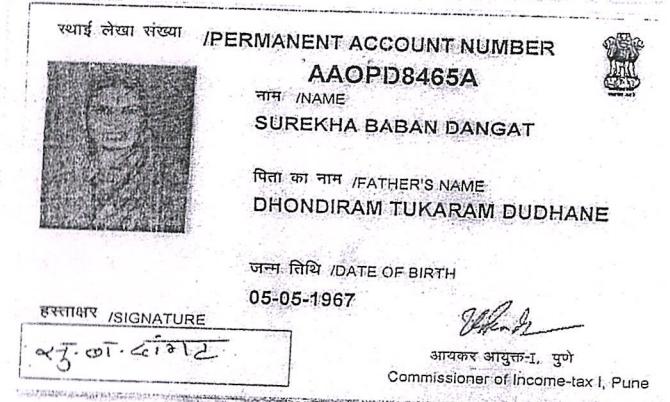
Name of Branch: IFB BKC

Amount: 45,370.00

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

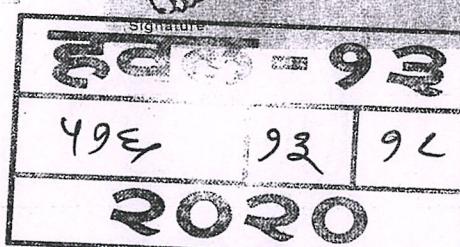
Billing Unit:	4614	Consumer No:	170012228361	PC:	V7	Tariff:	052	If Paid by this Date:	06-JAN-20	45,000.00
Due Date:			10-JAN-20		45,370.00		If Paid After this Date:	10-JAN-20	45,940.00	
<b>Bank Copy:</b>										
Billing Unit:	4614	Consumer No:	170012228361	PC:	V7	Tariff:	052	Due Date:	10-JAN-20	45,370.00
								If Paid by this Date:	06-JAN-20	45,000.00





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
VIJAY LAXMAN BARATE  
LAXMAN VENU BARATE  
27/09/1970  
Permanent Account Number  
AARPB9025B

Barate  
Signature





331/516

धुक्कार, 10 जानेवारी 2020 12:33  
म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 13 ९५ ९८

दस्त क्रमांक: 516/2020

दस्त क्रमांक: हवल 13 / 516/2020

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 1,61,000/-

धराणे मुद्रांक शुल्क: रु. 19,350/-

पु. नि. सह. दु. नि. हवल 13 यांचे कासालियात

म. क्र. 516 वर दि. 10-01-2020

दिनी 12:29 म.न. वा. हजर केला.

पावती: 549

पावती दिनांक: 10/01/2020

सादरकरणाराचे नाव: सुरेखा बवन दांगट

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची शंख्या: 17

एकुण: 1340.00

*सु. ने. दो. दो. गट*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मुद्रांक दाखक, हवेली-13

*सु. ने. दो. दो. गट*  
मुद्रांक दाखक, हवेली-13

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

मिळा के. 1 10 / 01 / 2020 12 : 29 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मिळा के. 2 10 / 01 / 2020 12 : 30 : 08 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

अदर कस्ताएवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत  
असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला  
आहे. \* दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निश्पादक व्यक्ती  
साक्षीदार / ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची  
सत्यता तपासली आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैथता  
कायदेशीर बाबीसाठी दरज निश्चिक व लालूरांगारम्य  
हे स्वतः जाबदार असलील. \* दस्ताची दाखला जोडलेले  
कागदपत्रे कुलमुख्यत्वार धारक व्यक्ती हल्लादी रनाघट  
कायदेशीर आल्यास याची संणु उदायदार निश्पादकाची  
दाखला.

लिहून देणारे

लिहून देणारे

Bante

सु. ने. दो. दो. गट







10/01/2020 12:35:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल 13 १५१८

दस्त क्रमांक: 516/2020

दस्त क्रमांक: हवल 13/516/2020

दस्त गोषवारा प्रकार: 36-अ-लिहू अँड लायसन्सेस

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

१ नाव: सुरेखा बबन दांगट

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: ३, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक वय: -51  
नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पैन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

लायसेन्सार

स्वाक्षरी: -

सुरेखा बबन

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



२ नाव: सागर बबन दांगट

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय: -61  
नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.  
पैन नंबर:

लायसेन्सार

स्वाक्षरी: -

सुरेखा बबन



३ नाव: ऋदुजा सागर दांगट

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय: -20  
नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पैन नंबर:

लायसेन्सार

स्वाक्षरी: -

सुरेखा बबन



४ नाव: श्री स्वामी समर्थ न्यानपीठ तर्फे चे अरमन विजय - लायसेन्सी बराटे

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय: -45  
नं: -, रोड नं: वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र,  
PUNE.  
पैन नंबर: AAGTS2409B

लायसेन्सी

वय: -45

सुरेखा बबन



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिहू अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
तिकाक ३ ची वेळ: 10/01/2020 12:31:45 PM

नोंदवण:

वारील दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्ष  
क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

१ नाव: सागर - खानेकर

स्वाक्षरी

वय: 26



पत्ता: कर्वनगर, पुणे

स्वाक्षरी

पिन कोड: 411052



२ नाव: जितेंद्र रोकडे - -

सुरेखा बबन

वय: 34



पत्ता: वारजे पुणे

पिन कोड: 411058

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्ष क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

अनमोल बबन : दांगट

प्लॉट नं: -, माळा नं: -

इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.





EPayment Details.

1. Epayment Number  
MH010571231201920E  
2. 1001202001923

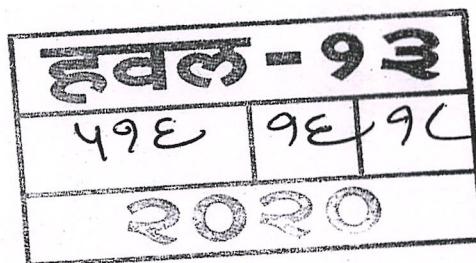
Defacement Number  
0005451575201920  
1001202001923D

516 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)







20/01/2020 1:15:56 PM

हवल क्रमांक: हवल 13/516/2020

उत्तरांता प्रकार: 36-अ-लिंबू अँड लायसन्सेस

लगू क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: अगमोल बबन दांगट

पत्ता: ब्लॉक नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक व्याख्या: 22  
नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.  
पैस नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

लायसेन्सार

स्वाक्षरी:

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



वारील दस्तऐवज करण देणार तथाकथीत 36-अ-लिंबू अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र. ३ ची वेळ: 10 / 01 / 2020 12:31:45 PM

वारील:

वारील इसमध्ये निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

लगू क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: सागर - स्प्रानेकर

व्याख्या: २६

पत्ता: कवैनगर, पुणे

पिल कोड: 411052

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



लगू क्र. नाव: विनेश सातपुते - -

व्याख्या: ३४

पत्ता: वारजे, पुणे

पिल कोड: 411058

स्वाक्षरी

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

लगू क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

सुरेश बबन दांगट

पत्ता: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

सागर बबन दांगट

पत्ता: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE

सातुजा सागर दांगट

पत्ता: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

वी स्वाक्षी समर्थ न्यानपीठ तर्फे चेअरमन विजय - :बराटे

पत्ता: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.

AAAGTS2409B



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

लगू क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

सुरेश बबन दांगट

पत्ता: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

सागर बबन दांगट

पत्ता: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.

सातुजा सागर दांगट

पत्ता: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

वी स्वाक्षी समर्थ न्यानपीठ तर्फे चेअरमन विजय - :बराटे

पत्ता: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.

AAAGTS2409B

शिक्षा क्र. ४ ची वेळ: 20 / 01 / 2020 01:15:14 PM

शिक्षा क्र. ५ ची वेळ: 20 / 01 / 2020 01:15:25 PM नोंदवणी पुस्तक 1 मध्ये





EPayment Details.

Sl.	EPayment Number	Defacement Number
1	MH010571231201920E	0005451575201920
2	1001202001923	1001202001923D

516 /2

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

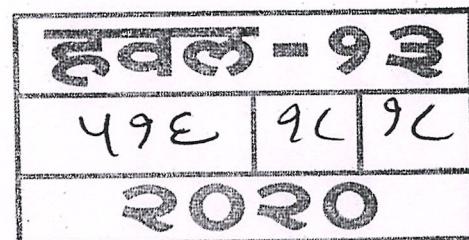
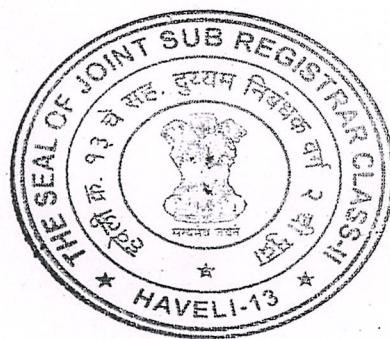
For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

पहिले नंबरचे पुस्तकाच्या  
४९६ नंबरी नोंदवला.

सह-दुर्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ९३  
दिनांक २० १९ १२०२०

प्रमाणित करण्यात येते की या वस्ताव एकूण ९८ पाने आहेत.

सह-दुर्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ९३





9/20964  
Monday, October 30, 2023  
11:08 AM

## पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

गावाचे नाव: बारजे

दस्तोंवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-20964-2023

दस्तोंवजाचा प्रकार: 36-अ-लिङ्क अंड लायसेन्स

मादर करणाचे नाव: लिहन बेगर लायसेन्स वैशाली विजय बराटे

नोंदणी फी

रु. 1000.00  
रु. 480.00

पुढाची मंज्या: 24

प्रकृणा: \_\_\_\_\_  
रु. 1480.00

आपणास मूळ दस्त अंवेल प्रिंट, मुळी-२ अंदाजे  
11:27 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुळ्य: रु. 0/-  
मोबदला रु. 600000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 90000/-

सह. दुर्योग नि. (वर्ग-२)  
हवली क्र. ९ पुणे.

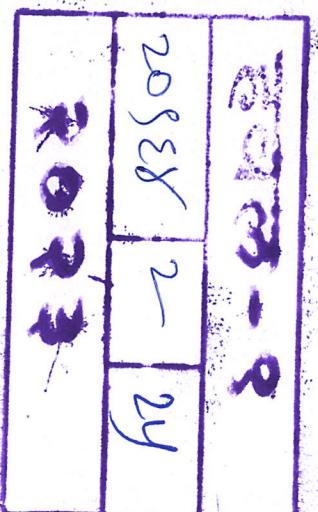
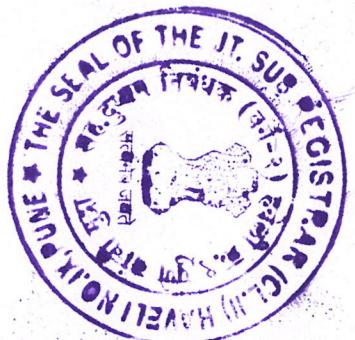
मह. दुर्योग निवंशक, हवली-9  


- देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-  
ईडी/इनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023283106340 दिनांक: 30/10/2023  
बँकेचे नाव व पता:
- देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1000/-  
ईडी/इनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010204965202324E दिनांक: 30/10/2023  
बँकेचे नाव व पता:



2023	9	24
CHALLAN		
MTR Form Number 2023-3		

GRN	MH010204965202324E	BARCODE	Date	28/10/2023-17:10:36	Form ID	36A	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AARPPB9025B			
Location	PUNE		Full Name	VIJAY L BARATE			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	S NO 140 HIISSA NO 2 BUILDING NO A AND B			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT			
0030046401	Stamp Duty	90000.00	Road/Street	WARJE			
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	PUNE			
			Town/City/District				
			PIN	4	1	1	0
				5	8		
			Remarks (If Any)				
			PAN2=AAGTS2409B~SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH				
			DNYANPITH~				
<b>DEFACED</b>							
<b>₹91000.00</b>							
<b>DEFACED</b>							
Total		91,000.00	Amount In Words	Ninety One Thousand Rupees Only			
<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>							
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA	Bank CIN	Ref. No.	02300042023102863092	009446470	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	28/10/2023-17:11:40	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.							
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll				
<p>Department ID: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.</p> <p>NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.</p> <p>संस्कार चालन केवल दुर्घटना निवारक कार्यालयात लोटांनी करावायला दरवाचारी लागू आहे. लोटांनी ना करावायला दरवाचारी लेंदर रात्रेत लागू आहे.</p>							
Mobile No.: 9371017012							
Challan Defaced Details							
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount		
1	(IS)-9-20964	0005351562202324	30/10/2023-11:08:07	IGR016	1000.00		
2	(IS)-9-20964	0005351562202324	30/10/2023-11:08:07	IGR016	90000.00		
Total Defacement Amount 91,000.00							



**D**ocument **H**andling **C**ha<sup>rg</sup>es  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN

1023283106340

Receipt Date 30/10/2023

Received from VIJAY L BARATE, Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20964 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.

DEFACED  
₹ 500  
DEFACED

### Payment Details

Bank Name	SBIIN	Payment Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805892	REF No.	366758433628
Deface No	1023283106340D	Deface Date	30/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010204965202324E	BARCODE	11111111111111111111	Date	28/10/2023-17:10:36	Form ID	36A
-----	--------------------	---------	----------------------	------	---------------------	---------	-----

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details						
Type of Payment	Registration Fee	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	PAN No.(If Applicable)	-			
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	VIJAY L BARATE					
Location	PUNE	Flat/Block No.	S NO 140 HIISSA NO 2 BUILDING NO A AND B					
Year	2023-2024 One Time	Amount In Rs.	Premises/Building	CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT				

Account Head Details	Amount In Rs.	Remarks (If Any)
0030046401 Stamp Duty	90000.00	Road/Street
0030063301 Registration Fee	1000.00	Areal/Locality

Town/City/District	PIN	4	1	1	0	5	8
--------------------	-----	---	---	---	---	---	---

Remarks (If Any)  
PAN2=AAGTS2409B-SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH  
DNYANPITH~

Amount In  
Ninety One Thousand Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042023102863092	009446470
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	28/10/2023-17:11:40	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : 9371017012  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
संस्कृत चलन केवल दुसर्या जिविधाता गोप्यी करावायात्या दस्तावेशी लागू आहे. गोप्यी न करावायात्या दस्तावेशी संस्कृत चलन लागू नाही.

हावेली - ३  
2023 ३ २४



**Department of Stamp & Registration, Maharashtra**

**Receipt of Document Handling Charges**

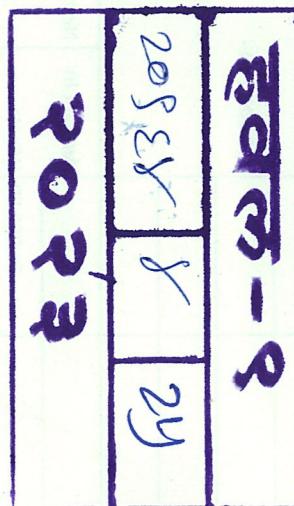
PRN	1023283106340	Date	28/10/2023
-----	---------------	------	------------

Received from VIJAY L BARATE, Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.

**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805892	REF NO.	366758433628

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

लिङ्ग अँड लायसेन्स करारनामा

लिङ्ग अँड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक २० वार सोमवार माहे ऑक्टोबर सन २०२३ इसवी ते दिवशी..

१. श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे )

वय - ८२ वर्षे, धंदा - गृहिणी )

पैन नं. एडब्ल्यूएफपीबी ५६७७ एच )

२. सौ. वैशाली विजय बराटे )

वय - ४८ वर्षे, धंदा - गृहिणी )

पैन नं. एब्हीबीपीबी ७६४५ क्यू )

३. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे )

पैन नं. एएआरपीबी ९०२५ बी )

४. श्री. अथर्व विजय बराटे )

वय - २० वर्षे, धंदा - व्यापार )

पैन नं. एफआरएक्सपीबी ३६८९ एफ )

५. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे (HUF) )

वय - ५३ वर्षे, धंदा - व्यापार )

पैन नं. एएएनएचव्ही ५१५१ एन )

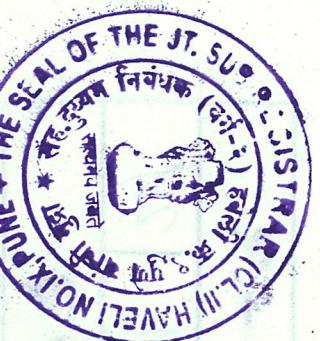
सर्व रा. लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. १४०/२, )

वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८. )

यांसो..

श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ )

पैन नं. एएजीटीएस २४०९ बी )



पत्ता-स.नं.१४०/२, एनडीए रोड, वारजे )

माळवाडी, पुणे - ४११०५८. तर्फ )

अध्यक्ष - )

श्री.विजय लक्ष्मण बराटे )

वय - ५३ वर्ष, धंदा - व्यापार ) ..लिहूत देणार/लायसेन्सी

पैन नं.एएआरपीबी १०२५ बी )

रा.लक्ष्मण स्मृती बंगलो, स.नं.१४०/२, )

वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८. )

सचीव - )

श्री.विठ्ठल गोविंद भोरे )

वय - ५९ वर्ष, धंदा - व्यापार )

पैन नं.एईजीपीमी ३७९९ एफ )

रा.मोरे बिल्डिंग, स.नं.१३८, वारजे )

माळवाडी, पुणे - ४११०५८. )

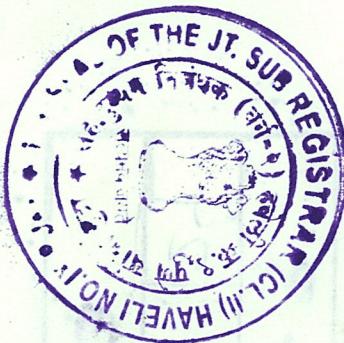
कारणे लिहूत अँण्ड लायसेन्स कसारनामा लिहून देतो की, -

१) मिळकरीचे वर्णन :-

१अ. तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हवदीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बोंधण्यात आलेल्या इमारतीमध्ये इमारत क्रं. ए मधील पहिल्या व दुस-या मजल्यावरील बोंधकाम क्षेत्र १००० चौ.फुट बिल्टअप व तल मजल्यावरील १२०० चौ.फुटाचा हॉल अशी मिळकत यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस - रस्ता व त्यापलिकडे क्रतुजा अपार्टमेंट

पाश्चिमेस - रस्ता



हॅवल - १	२०९४८	८	२१
	२०२३		

दक्षिणेत्र - बी बिल्डिंग

उत्तरेत्र - एन.डी.ए. रोड

१६. तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हवदीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्रं. बी मधील पाहिल्या, दुस-या, तिस-या व चौथ्या मजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.फूट बिल्टअप व १५००० चौ.फूट बांदिस्थ व रिकामा हॉल अशी मिळकत यास्ती चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस - बराटे यांचा बंगला

पश्चिमेस - रस्ता

दक्षिणेत्र - सोसायटीचा रस्ता

उत्तरेत्र - ए बिल्डिंग

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर कलम १५ व १६ यात वर्णन केलेले एकूण क्षेत्र ४५२०० चौ.फूट चैकी सदरील लाग्यसेसी कराराते देत असलेले लिहून घेणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र २२६०० चौ.फूट बिल्टअप अशी मिळकत सदरील दस्ताचा मुळ्य विषय असून त्यामध्ये असलेल्या लाईट फिटींग व येणेजाण्याच्या हक्ककासह (यापुढे वरील मिळकतीस या दस्तात सदरील मिळकत म्हणून संबोधले आहे) आहे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी व कज्जो बहिवाटीची असून सदर मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना मनमानेस त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर बिल्हेवाट लावण्याचा एकमेव हक्क अधिकार आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका अगर तक्रार नाही.

३) लिहून घेणार यांना शाळेसाठी जागेची जरुरी असल्याने लिहून घेणार यांनी त्यानुसार लिहून घेणार यांचेकडे लिहून अंड लायसेन्स या तत्वावर सदर मिळकत



लायसेन्स तत्वावर देण्याबाबत मागणी केल्याने सन २००३ पासून सदरील मिळकत लिहून देणार यांचेकडे लायसेन्स तत्वावर आहे. सन २००३ पासून आजपर्यंत शाळेचे बांधकामामध्ये व लायसेन्स फीमध्ये बदल होत नेत्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे नव्याने लिहून अँड लायसेन्स करार करून देण्याची विनंती केली त्यावरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत सदर मिळकत लिहून अँड लायसेन्स या तत्वावर ०५ वर्षांसाठी वापरण्यास देण्याचे माल्य व कबुल केले. त्यावरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे.

ए) सदर मिळकत दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून पुढील ०५ वर्षे मुदतीकरिता म्हणजेच दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत लिहून अँड लायसेन्स तत्वावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली असून सदरील मिळकत वापरण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून घेतलेला आहे.

बी) सदर मिळकतीची परवाना/लायसेन्स फी म्हणून दरमहा रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख फक्त) इतकी ठरलेली असून सदरील लायसेन्स फी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे विभागून देण्याची आहे.

अ.क्रं.	मात्राकाचे नाव	दरमहा लायसेन्स फी
१.	श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे	रु.१,६०,०००/-
२.	सौ.वैशाली विजय बराटे	रु.१,०५,०००/-
३.	श्री.विजय लक्ष्मण बराटे	रु.२५,०००/-
४.	श्री.अर्थर्व विजय बराटे	रु.१,६०,०००/-



२०२३

५.	श्री.विजय लक्ष्मण बराटे (HUF)	रु.१,५०,०००/-
	एकूण	रु.६,००,०००/-

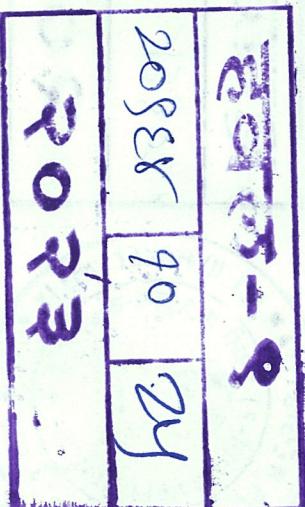
सदरील लायसेन्स फी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे १ ते १० तारखे दरम्यान देण्याची आहे. दरमहाची लायेसेन्स फी देण्यास लिहून देणार यांनी कसूर केल्यास लिहून देणार यांना १५ दिवसांची लेजी नोटीस देवून सदरील लायसेन्सी करार रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील. सदरील लायसेन्स फी मध्ये उभ्यतांच्या संमतीने वाढ करण्याची आहे.

सदरील लिहून अंड लायसेन्स करारनामा हा लिहून घेणार यांचे आपआपसातील कौटुंबीक अवस्थापत्राप्रमाणे करीत आहेत व त्याप्रमाणे वर नमूद केलेप्रमाणे लायसेन्स फी घेणार आहेत.

सी) सदर मिळकतीचे लाईट बील, मॅटेन्स, पुणे मनपा कर व इतर शासकीय, निमशासकीय कर हे लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्यांची झेरोंक्स लिहून घेणार यांना देण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

डी) लिहून देणार यांनी कायदेशीरीत्या सदर मिळकतीचा फक्त शाळेसाठी वापर करण्याचा आहे. त्या व्यतिरिक्त इस्त्या अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा नाही तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही दस्ताने, इतर कोणाही व्यक्तीस लिहून घेणार यांचे परस्पर वापरण्यास देण्याची नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत व आज्बाज्ज्ञाचा परिसर लिहून देणार यांनी नेहमी स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

इ) सदर लायसेन्सी कराराची मुदत संपत्ताच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेत सूर्त करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.



एक) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना सदर मिळकतीस आर तिचे भागास कोणतेही प्रकारचे नुकसान पोहचेल आर सहधारकांस अडथळा अगर अडचण निर्माण होइत आसे कोणत्याही प्रकारचे कृत्ये लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

जी) सदर मिळकतीचा वापर करताना लिहून देणार यांचे हातून काही नुकसान झाल्यास त्याची दुरुस्ती आर नुकसान भरपाई लिहून देणार यांनी काळन देण्याची आहे.

एच) सदर मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना हवी असल्यास त्यांनी किमान देन महिने आगाड नोटीस लिहून देणार यांना देणे गरजेचे आहे तसेच सदरील मिळकत मुदतीपूर्व लिहून देणार यांना सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना किमान देन महिने आगाड नोटीस देणे गरजेचे राहील.

अ) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कच्चा अगर पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम आर पाडकाम करावयाचे नाही. सदर मिळकतीची काही किरकोळ दुरुस्ती असल्यास ती लिहून देणार हे त्यांचे खर्चाने करतील.

जे) सदर मिळकतीची मालकी ही लिहून देणार घेणार यांचीच आहे, त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका नाही, आर त्याबाबत लिहून देणार हे वाद अविष्यात उपस्थित करणार नाही.

के) लिहून देणार यांनी सदर करार तिन्ह अँड लायसेन्स अँग्रीमेंट म्हणूनच लिहून दिलेला आहे. तरी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा टेनसी अॅक्ट लागू होणार नाही.



५.	श्री.विजय लक्ष्मण बराटे (HUF)	र.१,५०,०००/-
	एकूण	र.६,००,०००/-

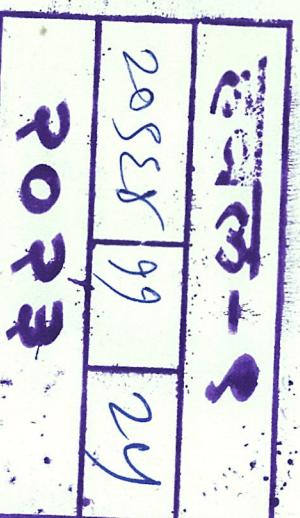
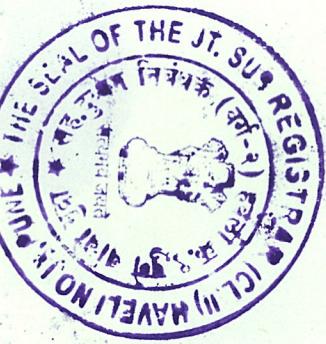
सदरील लायसेन्स फी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे १ ते १० तारखे दरम्यान देण्याची आहे. दरमहाची लायेसेन्स फी देण्यास लिहून देणार यांनी कसूर केल्यास लिहून देणार यांना १५ दिवसांची लेखी नोटीस देवून सदरील लायसेन्सी करार रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील. सदरील लायसेन्स फी मध्ये उभ्यतांच्या संमतीने वाढ करण्याची आहे.

सदरील लिहून अंड लायसेन्स करारलामा हा लिहून घेणार यांचे आपआपसातील कौटुंबीक अवस्थापत्राप्रमाणे करीत आहेत व त्याप्रमाणे वर नमूद केलेप्रमाणे लायसेन्स फी घेणार आहेत.

सी) सदर मिळकतीचे लाईट बील, मॅटेन्स, पुणे मनपा कर व इतर शासकीय, निमशासकीय कर हे लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्यांची झेरोंबंस लिहून घेणार यांना देण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

डी) लिहून देणार यांनी कायदेशीरीत्या सदर मिळकतीचा फक्त शाळेसाठी वापर करण्याचा आहे. त्या व्यतिरिक्त इस्त्या अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा नाही तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही दस्ताने, इतर कोणाही व्यक्तीस लिहून घेणार यांचे परस्पर वापरण्यास देण्याची नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत व आज्बाज्ज्ञाचा परिसर लिहून देणार यांनी नेहमी स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

इ) सदर लायसेन्सी कराराची मुदत संपत्ताच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेत सूर्त करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.



येणेप्रमाणे सदरचा लिहून अंड लायसेन्सचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीव्युषीने, अकलहुशारीने, समजून, उमजून घेऊन लिहून व नोंदवून ठेवलेला असून सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसावर बंधनकारक आहे व राहील.

### साक्षीदार-

१. सही- मुमुक्षु

नाव-

माधुरी डॉ. नाडगीर

पत्ता-

पुणे ११ पुणे २३

२. सही- भूमा

नाव-

माधुरी डॉ. नाडगीर

पत्ता-

पुणे ११ पुणे २३

श्री. विजय लक्ष्मण बराटे  
सचिव-



श्री. विठ्ठल गोविंद मोरे  
..लिहून देणार/लायसेन्सी



१. श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे मुमुक्षु

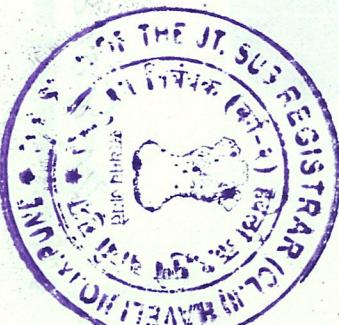


२. सौ. वैशाली विजय बराटे मुमुक्षु



....8....

हृत्यक - ९		
२०१८	१२	२५
२०२३		



५. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे (HUF)  
..लिहून चेणार / लायसेन्सार

*Santek*



६. श्री. अथर्व विजय बराटे



३. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे



*Santek*



*Santek*







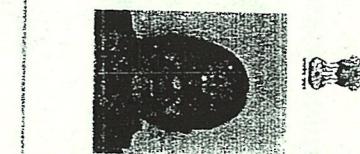
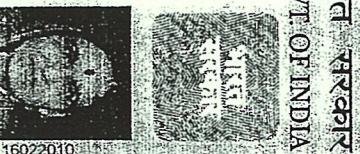
२०२३-१  
२०२३

आयकर विभाग  
INCOME-TAX DEPARTMENT  
BARATE ANJANABA BALAXMAN  
SHANKAR BALAJI BULDARE  
02/04/1942

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
प्रत्यक्ष विभाग  
Anjanabai Laxman Barate  
कम्प चांग / Year of Birth 1941  
स्त्री / Female

Permanent Account Number  
AWFEPB5677H

Signature.



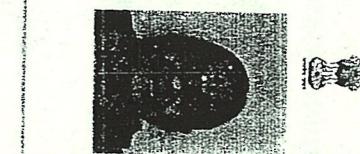
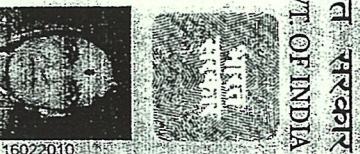
8546 8467 9481  
प्रत्यक्ष सामान्य माणसाचा अधिकार



प्रत्यक्ष सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
प्रत्यक्ष विभाग  
Anjanabai Laxman Barate  
कम्प चांग / Year of Birth 1941  
स्त्री / Female

Permanent Account Number  
AWFEPB5677H

Signature.

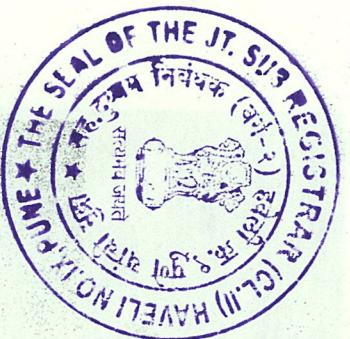


8546 8467 9481  
प्रत्यक्ष सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशेषज्ञोऽल्प प्राधिकारण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
पर्याय १५०/१२ वर्ष नं. १०/११, कर्माल  
पर्याय, वर्षाचे वर्षाचे, पुणे निवास, NEAR CANNOL, WARJE  
मलवाडी, पुणे, महाराष्ट्र ४११०५८  
पुणे, महाराष्ट्र ४११०५८

15/04/1947  
15/04/1947  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in  
P.O. Box No. 957  
Bengaluru - 560 001



2023 2028 2033

SAMPAT SHANKAR BELDARE

08221/21973

V. V. P.

卷之三



卷之三



मार्ग संरक्षक  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

प्रादीप्यस्थान क्रमांक / Enrollment No 1175/1750/01431  
To

Verdun Vieux Bazaar  
and the New Bazaar

2013  
Sarve no. 140-2  
nd a road

02/07/

Wagle Pure City, P.O.  
Maharashtra 411051  
9822303098

200

Ref 488 / 23H / 753079

CH178232641357

SH11823612P-1

100

卷之三

4494 8483 4118

आदर - राजाराम गान्धी

Government of India  
संगठनी विविध कार्यालय  
Vaishali Vilay Barale  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 19  
स्त्री / Female

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार 4494 8483 4118

110

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VIJAY LAXMAN BARATE

LAXMAN VENU BARATE

27/09/1970

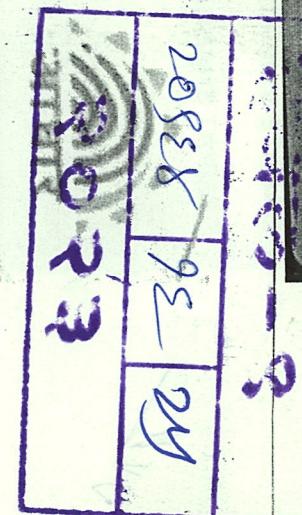
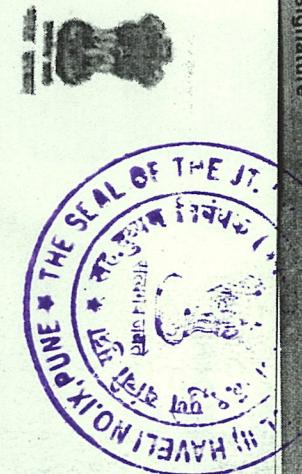
Permanent Account Number

AARPB9025B

*Vijay Barate*  
Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



भारत सरकार  
India's Identification Authority of India  
Government of India

नोंदिलेल्याचा क्रमांक / Enrollment No 1175/17501/01432

To,  
विजय लक्ष्मन बाराटे  
Vijay Laxman Barate  
रुम्बे no - 140-2  
n d a road  
behind shivaji 200000 co-op bank wagle malkadi  
Pune City  
Ward Pune City Pune  
Maharashtra 411058  
9822303098

Ref: 296 / 21 J / 349810 / 341033 / P



SH423320321FT

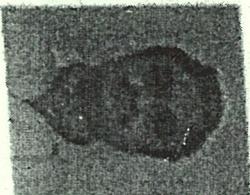
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4338 5905 5673**

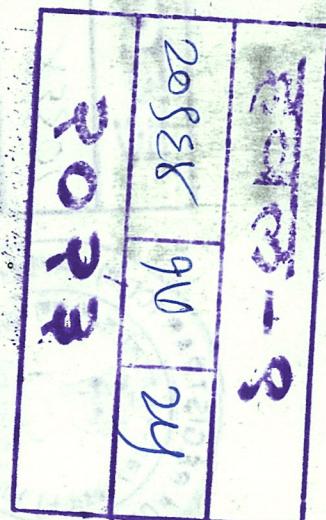
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
Government of India

विजय लक्ष्मन बाराटे  
Vijay Laxman Barate  
जन्म तिरी : DOB : 27/09/1970  
पुरुष / Male



4338 5905 5673



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

मार्ग संस्कार  
GOVT. OF INDIA

## e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AANHV5151N

VIJAY LAXMAN BARATE HUF

नियमन/गठन की तरीख

**Date of Incorporation / Formation**

14/01/2023

Digitally signed by  
Signature valid

Income Tax Dept  
Date: 2023.07.21 08:26:06 IST

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.

स्थानीय लोक्या सम्भाव्या (पैसा) एक करदाता से संबंधित विविध दस्तावेजों को जोड़ने में अत्यधिक विभाग को सहायक होता है, जिसमें कर्ता के अनुत्तर, अकलीन, कर, मार्ग, टैक्स बाकाया, सूचना के मिलान और उत्तरदायीक जनकारी का अप्राप्त रखने वाला वर्तमान होता है।

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) अस्थानीय अधिनियम, 1961 के तहत निष्ठिकर्ता के लिए स्थानीय लोक्या सम्भाव्या (पैसा) का उपयोग अब अनिवार्य है (अस्थानीय नियम, 1962 के नियम 114B का सदर्दार)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 1,00,000.

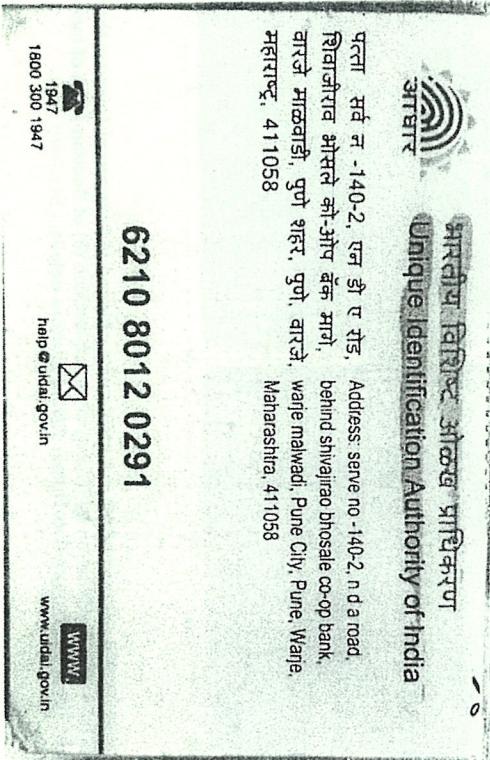
एक से अधिक स्थानीय लोक्या सम्भाव्या (पैसा) का रखना या अप्राप्त रखना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 1,00,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

संलग्न पैसा कार्ड में दर्शाया कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल एप द्वारा पढ़नीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल एप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-84-





आधार - सामान्य माणसाचा आधिकार

6210 8012 0291



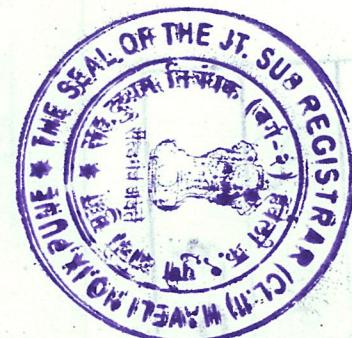
Government of India



卷之三

पिता का नाम / Father's Name  
**VIJAY LAXMANRAO BARATE**  
जन्म की तिथि  
Date of Birth  
**10/01/2001**  
प्राप्ति का नाम / Name of Receiver

Barata



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH

भारत सरकार

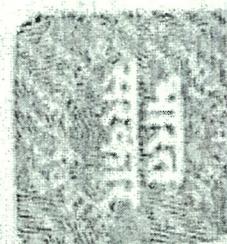
GOVT. OF INDIA

13/09/2002

Permanent Account Number

AAGTS2409B

27102006



२०८८	११	२५	१०
२०८९	११	२५	१०

*Gopal Mane*

*Suresh*



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SURESH PUNDALIK MANE

PUNDALIK GOPAL MANE

01/06/1979  
Permanent Account Number

ATEPM4179R

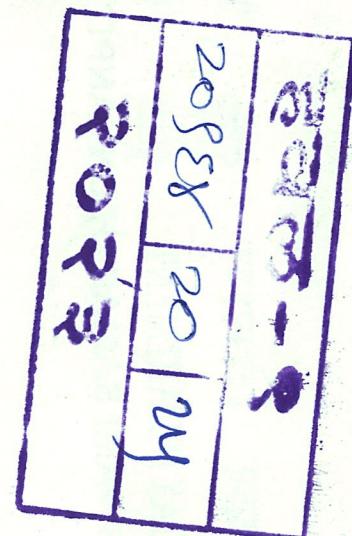
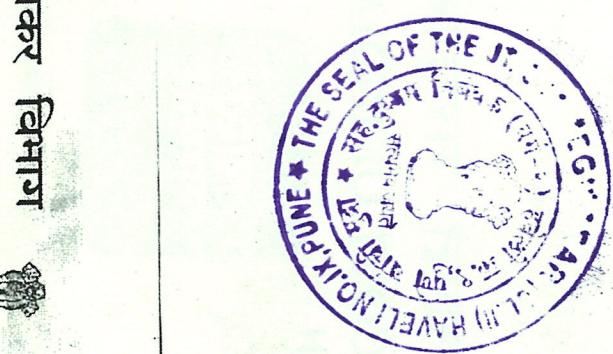


13032002

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA





भारत सरकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VITHAL GOVIND MORE

GOVIND SONU MORE PATIL

01/06/1965

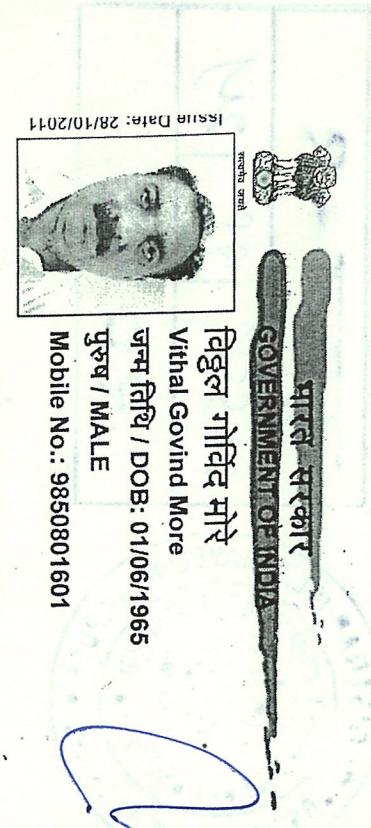
Permanent Account Number

AEGPP3799F

Signature



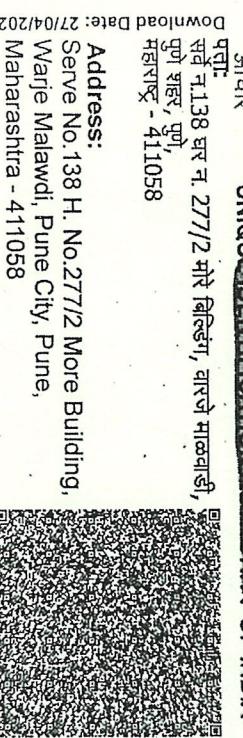
*Govind Sonu More Patil*



8254 5853 7254

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKIN Scanner



आधार  
पत्र:  
सर्व. न. 138 घर. न. 277/2 मेरे बिल्डिंग, वारोजे माळवाडी,  
पुणे शहर, पुणे,  
महाराष्ट्र - 411058

Address:  
Serve No.138 H, No.277/2 More Building,  
Waije Malawdi, Pune City, Pune,  
Maharashtra - 411058

8254 5853 7254



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Scanned with OKIN Scanner

Scanned with OKIN Scanner



30/10/2023 11 14:52 AM

दस्त क्रमांक:हवल9/20964/2023

दस्तावा प्रकार:-36-आ-लिहून अँड लायम्प्स

दस्त क्रमांक:हवल9/20964/2023

प्रकारांचे नाव व पना

अनु. क्र.

प्रकारांचे नाव व पना

नाव:लिहून देणार लायम्प्सार अंजनावाई लायम्प्स वाराटे

पता:ज्वार्ट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ल्लोक नं: -, रोड

नं: लायम्प्स मृती बंगला, स. नं. 140/2,वारजे माळवाडी,पुणे,

महाराष्ट्र, पुणे.

पंत नवर:AVBPPB5677H

नाव:लिहून देणार लायम्प्सार वैशाली विजय वराटे

पता:ज्वार्ट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ल्लोक नं: -, रोड

नं: लायम्प्स मृती बंगला, स. नं. 140/2,वारजे माळवाडी,पुणे,

महाराष्ट्र, पुणे.

पंत नवर:AVBPPB7645Q

नाव:लिहून देणार लायम्प्सार अथर्व विजय वराटे

पता:ज्वार्ट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ल्लोक नं: -, रोड

नं: लायम्प्स मृती बंगला, स. नं. 140/2,वारजे माळवाडी,पुणे,

महाराष्ट्र, पुणे.

पंत नवर:FRXPPB3689F

नाव:लायम्प्सी- श्री स्वामी समर्थ जानपीठ तर्फे मचीव श्री विठ्ठल

गोविंद मोरे -

पता:ज्वार्ट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ल्लोक नं: -, रोड

नं: गाम न 138 मोरे विल्डिंग वारजे माळवाडी पुणे 58, महाराष्ट्र,

PUNE.

पंत नवर:AEGPP3799F

वरिच दस्तावेज करन्न देणार तथाकर्थित 36-आ-लिहून अँड लायम्प्स चा दस्त ऐवज करन्न दिल्याचे कवल करनान.

ओळखा:-

मदर इमम दुःख्यम निवंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तावेज करना देणा-यानां व्यक्तिश: ओळखात, व त्यांनी ओळख परवितात

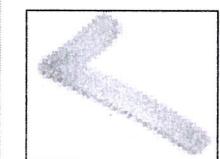
अनु. क्र. प्रकारांचे नाव व पता

1 नाव:मुरेश गुंडलिक माते - -

वय:41

पता:आंवाच वु. पुणे

पिन कोड:411046



वालील प्रकाराची कवुली उपलब्ध नाही.

अनु. क्र.

प्रकारांचे नाव व पता

लिहून देणार लायम्प्सार विजय लक्ष्मण :बराटे ( एच यु एफ )

एलट नं: -, माळा नं: -, इमरतीचे नाव: -, ल्लोक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण मृती बंगला, स. नं. 140/2,वारजे माळवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

ANAHV5151N

लिहून देणार लायम्प्सार विजय लक्ष्मण :बराटे

एलट नं: -, माळा नं: -, इमरतीचे नाव: -, ल्लोक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण मृती बंगला, स. नं. 140/2,वारजे माळवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

AARPB9025B

लिहून देणार लायम्प्सी- श्री स्वामी समर्थ जानपीठ तर्फे अध्यक्ष विजय लक्ष्मण :बराटे

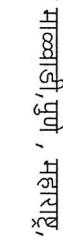
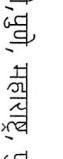
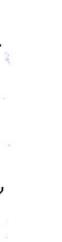
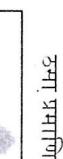
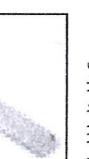
एलट नं: -, माळा नं: -, इमरतीचे नाव: -, ल्लोक नं: -, रोड नं: स. नं. 140/2,वारजे माळवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

AGTS2409B

१) सहाय्याम निवंधक (कर्म-२)  
हवली क्र. १ पुणे.हवल9 22/24  
दस्त क्रमांक:20964/2023

आयाचित्र

ठमा प्रमाणित



## Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIJAY L BARATE	eChallan	02300042023102863092	MH010204965202324E	90000.00	SD	0005351562202324	30/10/2023
2		DHC		1023283106340	500	RF	1023283106340D	30/10/2023
3	VIJAY L BARATE	eChallan		MH010204965202324E	1000	RF	0005351562202324	30/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20964 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पना

1 नाव:लिहून घोगार लायमेन्सार विजय लक्ष्मण वरगटे

पता:ज्याट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड

नं: लक्ष्मण मूर्ती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी,पुणे,

महाराष्ट्र, पुणे.

पैन नंवर:AANHVS5151N

पक्षकाराचा प्रकार

लायमेन्सार

वय :53

स्वाक्षरी:-



ठमा प्रमाणित

2 नाव:लिहून घोगार लायमेन्सार विजय लक्ष्मण वरगटे ( एन्ड यु एफ)

पता:ज्याट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड

नं: लक्ष्मण मूर्ती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी,पुणे,

महाराष्ट्र, पुणे.

पैन नंवर:AAGTS2409B

छायाचित्र

वय :53

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र

3 नाव:लिहून देणार लायमेन्सी- श्री स्वामी ममर्थ जानपीठ नर्के अध्यक्ष लायमेन्सी

विजय लक्ष्मण वरगटे

पता:ज्याट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड

नं: म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.

पैन नंवर:AAGTS2409B



छायाचित्र

वर्गील दस्तावेज कस्त देणार नथाक्षरीत 36-अ-निन्द अँड लायमन्स

फिक्षा क्र.3 ची वेळ:01 / 11 / 2023 11 : 01 : 43 AM

ओळखे:-

मद्र इमाम दुर्यम निवेशक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तावेज कस्त देणा-यानां व्याक्तिशः ओळखात, व न्यांची ओळख पटविनात

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पता

1 नाव:सुरेश पुडलिक माळे -

वय:41

पता:आंवेगाव वृ. पुणे

पिन कोड:411046

छायाचित्र

खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध आहे.

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पता

लिहून घोगार लायमेन्सार वैशाली विजय वरगटे

पता:ज्याट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड

नं: लक्ष्मण मूर्ती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी,पुणे,

महाराष्ट्र, पुणे.

पता:ज्याट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड

नं: लक्ष्मण मूर्ती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी,पुणे,

महाराष्ट्र, पुणे.

पता:ज्याट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड

नं: लक्ष्मण मूर्ती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी,पुणे,

महाराष्ट्र, पुणे.

पता:ज्याट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड

नं: लक्ष्मण मूर्ती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी,पुणे,

महाराष्ट्र, पुणे.

पता:ज्याट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड

नं: लक्ष्मण मूर्ती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी,पुणे,

महाराष्ट्र, पुणे.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 11 / 2023 11 : 01 : 55 AM

महाराष्ट्र लोक संविधान, त्र्वल9/20964/2023

साह. दुर्यम निवेशक, त्र्वल9/20964/2023



## Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIJAY L BARATE	eChallan	02300042023102863092	MH010204965202324E	90000.00	SD	0005351562202324	30/10/2023
2		DHC		1023283106340	500	RF	1023283106340D	30/10/2023
3	VIJAY L BARATE	eChallan		MH010204965202324E	1000	RF	0005351562202324	30/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20964 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.i.sarita@gmail.com



जर्से रजागत करण्यात ऐसे की नीले चंपरने दाखाने

संदर्भ नंबर रजात... 24... जाने आहेत. 2008... दंरी गोदाना

प्रमाणित करण्यात नियंत्रक (नं०-२) प्रमाणित करण्यात नियंत्रक (नं०-१) होणी क्र.१  
होणी क्र.१ प्रमाणित करण्यात नियंत्रक (नं०-१) होणी क्र.१  
दिनांक १०.१०.२०२३

