INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 423596

नंबर २४६२ दिनांक ७/२/०५ रुपये १००/-

श्री./सौ./मेसर्स श्रीरामराज्य माध्यमिक विद्यालय.

पत्ता बिबवेवाडी पुणे-३७.

हुस्ते राजेंद्र आरसूळ

v.v.thopat
सौ. वंदना वि थोपटे
स्टॅम्प व्हेंडर
बिबवेवाडी, पुणे-३७.

FEB

उपकोषागार अधिकारी
कोषागार, पुणे कार्यालय

-: भाडेपट्टा :-

भाडेपट्टा आज दिनांक ७ माहे फेब्रुवारी वार सोमवार सन २००५

इसवी ते दिवशी......

श्री. विजयराव गणपतराव मोहिते.

अध्यक्ष – श्रीरामराज्य शिक्षण संस्था यांचे

श्रीरामराज्य माध्यमिक विद्यालय करीता.

वय अं. ४५ वर्षे, धंदा : समाजसेवा.

रा. बी १२/१०, इंदिरानगर (लोअर),

बिबवेवाडी, पुणे-३७.

NOTARY
SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE
PUNE
Regd. No. 691

यांसी...
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
पुणे जिल्हा परिषद
पुणे

विद्यालय
बिबवेवाडी (अप्पर), पुणे-३७.

NOTARY
SUDHIR MADHUKAR MEHARAKE
PUNE
Regd. No. 69?
GOVT OF MAHARASHTRA

सौ. सुशीला शिवाजीराव डुमरे. व इतर ६.
यांचे कायदेशीर कुलमुखत्यार म्हणून
श्री. किसन कोंडिबा कांबळे.
वय अं. ३१ वर्षे, धंदा : व्यापार,
रा. सी १०/१२, इंदिरानगर (अप्पर),
बिबवेवाडी, पुणे-३७. ..... लिहून देणार

कारणे ३० वर्षे मुदतीकरीता भाडेपट्टा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोटतुकडी ता. पुणे शहर मे. सब-रजि. साहेब हवेली नं. २ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे म.न.पा. हद्दीतील गाव मौजे बिबवेवाडी, (मुंजेरी) हद्दीतील मिळकत भूमापन क्रं./गट क्रं. ६६१ हिस्सा क्रं. ५क यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. ३४ आर यांसी आकार ० रु. ८६ पैसे या मिळकतीपैकी ० हे. ९ आर मिळकत यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस :- याच गटापैकी उर्वरीत मिळकत.
पश्चिमेस :- छामकर गार्डन.
दक्षिणेस :- २० फूटी रस्ता.
उत्तरेस :- रहीवासी चाळ.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत या दस्ताचा मुख्य विषय आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मिळकतीचे मूळ मालक १. सौ. सुशीला शिवाजीराव डुमरे, २. श्री. सुभाष बाळकृष्ण नाईक, ३. श्री. शंकर लक्ष्मण गुनाळे, ४. सौ. रत्नप्रभा शशिकांत धुमाळ, ५. मिनाक्षी पुंडलिक लाड, ६. सौ. कुमुदिनी विजयकुमार निगडे, यांनी लिहून देणार यांस रजि. कुलमुखत्यारपत्र दि. १७/२/२००० रोजी मे. सब-रजि. साहेब हवेली नं. १ यांचे कडे मु.क्र. ७३/२००० अन्वये नोंदवून दिले आहे. तसेच नोटरी श्री. वाय.एन.लोटे यांचेकडे रजि.सि.नं. ७९४/२००० अन्वये नोंदविलेले आहे. वरील १ ते ६ मिळकतीचे

मुख्याध्यापक
... विद्यालय
... पुणे-३७.

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
पुणे जिल्हा परिषद
पुणे

Scanned with CamScanner

मूळ मालक यांचे नाव वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ चे उताऱ्यास फेरफार नं. १५५१५ नुसार मालक या सदरी झालेले आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांस मूळ मालकांनी १ रजि. कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. व त्यामुळेच सदर मिळकतीची व्यवस्था व विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांस पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहून घेणार यांनी सदर जमिन मिळकतीवर शाळेच्या इमारतीकरीता व संस्थेसाठी सदर मिळकत दिर्घ मुदतीसाठी भाड्याने देण्याची विनंती केली असता त्यांस लिहून देणार यांनी संमती देऊन प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून देणार व घेणार यांचेदरम्यान होत आहे. त्या अनुषंगाने उभयतांमध्ये खालीलप्रमाणे करार करण्यात येत आहे.

४. सदर भाडेपट्टयाची मुदत ही ३० वर्षे असून ती १ जून २००२ पासून अस्तित्वात येऊन पुढे ३० वर्षांकरीता राहील. सदर जमिनींचे वार्षिक भाडे हे २.४०,०००/- इतके असेल. म्हणजेच दरमहा रु. २०,०००/- इतके राहील. सदरचे भाडे १ जून २००२ पासून सुरु होऊन ते दरमहा लिहून घेणार यांस ~~द्यावे~~/ लिहून देणार यांना द्यावे लागेल.

५. सदर जमिन व सदर जमिनीवर बांधलेल्या इमारतीसंबंधी सरकारला अगर स्थानिक संस्थेला जे कर देणे लागतील त्यांचा समावेश सदर भाड्यात केलेला नाही. व ते सर्व भाडेकरुने द्यावयाचे आहेत.

६. लिहून देणार यांनी सदर जमिन पुर्ण स्वामित्वाची आहे याची खात्री पटवून द्यावयाची आहे. व तीवर कसलाही कोणताही बोजा गहाण वगैरे नाही हेही पटवून दिले पाहीजे.

७. भाडेपट्टा खतावर सह्या होण्याच्यावेळी सदर जमिनीचा रिकामा कब्जा जो यापुर्वी दिला आहे. तोच कब्जा या दस्ताने कायम करण्यात येत आहे.

८. सदर जमिनीवर लिहून देणार यांनी भविष्यात कुठल्याही प्रकारे अतिक्रमण करता कामा नये.

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
पुणे जिल्हा परिषद
पुणे

मुख्याध्यापक
... विद्यालय
बिबवेवाडी (अप्पर), पुणे-३७.

मुख्याध्यापक
... माध्यमिक विद्यालय
बिबवेवाडी, पुणे-३७

९. लिहून देणार असे अभिवचन देत आहेत की, सदर जमिन सरकारी अगर निमसरकारी हुकूमान्वये राखीव केली नाही व ती सक्तीने विकत घेण्यासंबंधी लिहून देणार यांस कसलीही सुचना मिळाली नाही.

१०. प्रस्तुत भाडेपट्टा करारास अशी तरतूद करण्यात आली आहे की, सदर जमिनीवर नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे कोणतीही इमारत बांधण्याचा हक्क राहील. व तिचा हवा तसा उपयोग घेता येईल.

येणेप्रमाणे प्रस्तुत भाडेकरारावर सह्या लिहून घेणार व देणार यांनी वाचून समजून परिणामांची जाणीव ठेवून आज रोजी पुणे मुक्कामी खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिला असे.

पुणे,

दिनांक- ७/२/२००५.

साक्षीदार :-

१. सही :- प्रमा. वाघमारे
नाव :- श्री प्रकाश मारुती वाघमारे
पत्ता :- इंदिरानगर (गो) बिबवेवाडी पुणे ३७

२. सही :- [signature]
नाव :- श्री आरसुळ राजेंद्र दत्तात्रय
पत्ता :- मॉडर्न सोसा हनुमंतवाडी पुणे ४३.

[signature]
लिहून घेणार

[signature]
लिहून देणार

NOTARY
SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE PUNE
Regd. No. 691
MAHARASHTRA

NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL

BEFORE ME
[signature]
S. M. NIRPHARAKE
NOTARY ... OF MAHARASHTRA, PUNE.

Noted and Registered
at Serial Number 530/c/05
12 FEB 2005

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
पुणे जिल्हा परिषद
पुणे

मुख्याध्यापक
श्रीरामचरण ... विद्यालय
बिबवेवाडी (अप्पर), पुणे-३७.

Scanned with CamScanner