



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423596

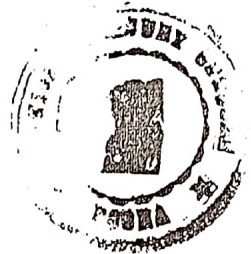
रा. वि. ४७७

दिनांक २४/०५/०५... रुपये १००/-

जी./सी./मिसस श्रीरामराज्य माध्यमिक विद्यालय,

वसा विवेकाडी पुणे-३७.

हस्ताक्षर राजेंद्र आरक्षक



V. V. Thopate
श्री. वंदना वि. थोपटे
स्टॅम्प व्हेंडर
विवेकाडी, पुणे-३७.

FEB 2005
अधिकारी
कोषागार, पुणे कनिष्ठ

-: भाडेपट्टा :-

भाडेपट्टा आज दिनांक ७ माहे फेब्रुवारी वार सोमवार सन २००५

इसवी ते दिवशी.....

श्री. विजयराव गणपतराव मोहिते.

अध्यक्ष - श्रीरामराज्य शिक्षण संस्था यांचे

श्रीरामराज्य माध्यमिक विद्यालय करीता.

वय अं. ४५ वर्ष, धर्मा : समाजसेवा.

रा. वी १२/१०, इंदिरा नगर (लोअर),

विवेकाडी, पुणे-३७.

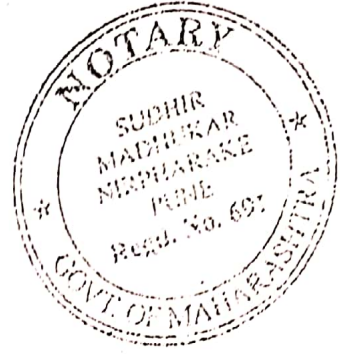


रा. वि. ४७७

रा. वि. ४७७

यांसो...
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
पुणे जिल्हा परिषद
पुणे

विद्यालय
विवेकाडी (अपर), पुणे-३७.
विवेकाडी, पुणे-३७.



सौ. सुभाषीला शिवाजीराव डुमरे. व इतर ६.

यांचे कायदेशीर कुलमुखात्पार म्हणून

श्री. किसन कोंडिंबा कांबळे.

लिहून देणार

वय अं. ३१ वर्ष, धांदा : व्यापार,

रा. सी १०/१२, इंदिरानगर (अप्पर),

बिबबेवाडी, पुणे-३७.

कारणे ३० वर्ष मुदतीकरीता भाडेपट्टा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोस्टलुकी ता. पुणे शहर मै.
सब-रजि. साहेब हवेली नं. २ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे म.न.पा. हद्दीतील
गाव मौजेबिबबेवाडी, (मुंजेरो) हद्दीतील मिळकत भूमापन क्रं./गट क्रं. ६६१ हिस्सा
क्रं. ५६ यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. ४४ आर यांसी आकार ० र. ८६ पैसे या
मिळकतीपैकी ० हे. ९ आर मिळकत यांसी वतु:सिमा-

पुर्वस :- याच गटापैकी उर्वीरत मिळकत.

पश्चिमेस :- छामकर गार्डन.

दक्षिणेस :- २० फूट रस्ता.

उत्तरेस :- रहोवासी वाळ.

येणेप्रमाणे वतु:सिमापुर्वक मिळकत या दस्ताचा मुख्य विषय आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मिळकतीचे मूळ मालक १. सौ.

सुभाषीला शिवाजीराव डुमरे, २. श्री. सुभाष बाळकृष्ण नाईक, ३. श्री. शंकर

लक्ष्मण गुनाळे, ४. सौ. रत्नप्रभा शाशिकांत धुमाळ, ५. मिनाक्षी पुंडीतक

लाड, ६. सौ. कुमुदिनी विजयकुमार निगडे, यांनो लिहून देणार यांस रजि.

कुलमुखात्पारफा दि. १७/२/२००० रोजी ने. सब-रजि. साहेब हवेली नं. १ यांचे

कडे मु.क. ७३/२००० अन्वये नोंदवून दिले आहे. तसेच नोटरी श्री. वाय.एन. लोंढे

यांचेकडे रजि.सि.नं. ७९४/२००० अन्वये नोंदोवलेले आहे. वीरल १ ते ६ मिळकतीचे

उपाशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
पुणे जिल्हा परिषद
पुणे

सुभाषीला शिवाजीराव डुमरे
बिबबेवाडी (अप्पर), पुणे-३७.

मूळ मालक यांचे नाव वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ चे उता-यास फेरफार नं. १५५१५ नुसार मालक या सदरो झालेले आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांस मूळ मालकांनी हे राजी. कुलमुळाटवारफा लिहून दिले आहे. व त्यामुळे सदर मिळकतीची व्यवस्था व विलेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहून देणार यांनी सदर जमिन मिळकतीवर झालेल्या इमारतीकरीता व संस्थेसाठी सदर मिळकत दिर्घ मुदतीसाठी भाड्याने देण्याची विनंती केली असता त्यांनी लिहून देणार यांनी संमती देऊन प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून देणार व घेणार यांचेदरम्यान होत आहे. त्या अनुषंगाने उभयतांमध्ये छातीलप्रमाणे करार करण्यात येत आहे.

४. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत ही ३० वर्षां असून ती १ जून २००२ पासून अस्तित्वात येऊन पुढे ३० वर्षांकरिता राहिल. सदर जमिनीचे वार्षिक भाडे हे २०,०००/- इतके असेल. म्हणजेच दरमहा रु. २०,०००/- इतके राहिल. सदरचे भाडे १ जून २००२ पासून संसद जेउन ते दरमहा लिहून घेणार यांस ब्रश/ लिहून देणार यांना द्यावे लागेल.

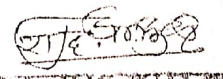
५. सदर जमिन व सदर जमिनीवर बांधलेल्या इमारतीसंबंधी सरकारला अगर स्थानिक संस्थेला जे कर देणे लागतील त्यांचा समावेश सदर भाड्यात केलेला नाही. व ते सर्व भाडेकरने द्यावयाचे आहेत.

६. लिहून देणार यांनी सदर जमिन पूर्ण स्वाभित्वाची आहे याची छात्रांनी घटवून द्यावयाची आहे. व तीवर कसलाही कोणाचाबोलागडाण वगैरे नाही हेही घटवून दिले पाहिजे.

७. भाडेपट्टा छातावर स्थापना होण्याच्यावेळी सदर जमिनीचा रिकामा कब्जा जो यापुर्वी दिला आहे. तोच कब्जा या दस्ताने कायम करण्यात येत आहे.

८. सदर जमिनीवर लिहून देणार यांनी भाविण्यात कुठल्याही प्रकारे अतिक्रमण करता कामा नये.


मुख्याध्यापक


मुख्याध्यापक

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
पुणे जिल्हा परिषद
पुणे

सहसंचालक, क. विद्यालय
विद्येवाडी (अप्पर), पुणे-३७.

सहसंचालक, माध्यमिक, लालक
विद्येवाडी, पुणे-३७

त-वास

देणार

सदर

कत व

करोता

ली अस्ता

व

णे करार

तून

डे हे

दरवे

लिहून

रला

त

त

आहे.

९. लिहून देणार असे अभिवधान देत आहेत की, सदर जोमन सरकारो अगर निमसरकारो हुकूमान्वये राखीव केली नाही व तो सक्तीने विकत घेण्यासंबंधी लिहून देणार यांस कसलीही सुचना मिळाली नाही.

१०. प्रस्तुत भांडेपट्टा करारास अशी तरतूद करण्यात आली आहे की, सदर जोमनोवर नगरपालिकेच्या नियमावलीने कोणतीही इमारत बांधण्यावा हक्क राहिल व तिचा हवा तसा उपयोग होता येईल.

येणेप्रमाणे प्रस्तुत भांडेरकारारवर सध्या लिहून घेणार व देणार यांनी वाचून समजून परिणामांची जाणीव ठेवून आज रोजी पुणे मुक्कामाची छातलील साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिला असे.

पुणे,

दिनांक- ७/२/२००५.

साक्षीदर :-

१. सहो :- प. म. व. म. म. म.

नाव :- श्री प्रकाश भारुती कादगावे

पत्ता :- इंदिरा नगर-२ (नो.) विठ्ठलवाडी पुणे-३७

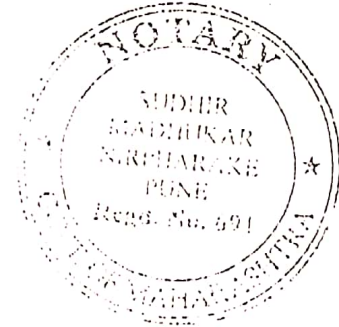
२. सहो :- रा. क. म. म. म.

नाव :- श्री आर्युळ रामेद्र दत्तात्रय

पत्ता :- गोडन रोसा हागकवी पुणे-५३.

लिहून घेणार

लिहून देणार



WITNESSE ME

Sudhir Madhukar Nirpharake

Notary Public for Maharashtra, Pune.

Notary and Registrar

of Serial Number

12 FEB 2005

530/c105

Amal

विद्यार्थी विद्यालय विठ्ठलवाडी (अपर), पुणे-३७.

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
पुणे जिल्हा परिषद
पुणे